

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – 0373 – 20 – 00

podľa § 663 a nasl. Zákona 40/1964 Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
variabilný symbol: 883037320

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov: **OCHRANA DRAVCOV NA SLOVENSKU**
Sídlo: Trhová 3450/54, 841 01 Bratislava-Dúbravka
Zastupuje: Mgr. Lucia Deutschová, výkonná riaditeľka
IČO: 31 797 717

bankové spojenie:

BIC (SWIFT):

IBAN:

DIČ:

Občianske združenie registrované v registri občianskych združení Ministerstva vnútra SR pod č. VVS 1-900/90-15979

(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej nájomca a prenájomateľ, spoločne len „**zmluvné strany**“ jednotlivو len „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Čunovo, parc. č. 2104, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 8 852 m², v katastri nehnuteľnosti vedeného na LV č. 1469. LV č. 1469 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
2. Prenajíateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku, špecifikovaného v ods. 1 tohto článku, a to časť parc. č. 2104 vo výmere 200 m² tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a popísané v technickej správe (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a technická správa sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej prílohy č. 2 a 3.
3. Účelom nájmu je umiestenie a prevádzkovanie ornitologickej pozorovacej veže a súvisiacej infraštruktúry pre návštevníkov lokality - stojana na bicykle, informačnej tabule a dvoch lavičiek, slúžiacich ako úkryt pre jašterice a zároveň na sedenie pre ľudí.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti, zmluvné strany dojednali v súlade s § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu v čiastke 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcom zaslanej sankčnej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
5. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s faktickým a právnym stavom predmetu nájmu. Nájomca tiež vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie, a pozemok preberá do nájmu.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom vznikne dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 6 ods. 8 a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a/ výpoveďou prenájomcu, a to i bez udania dôvodu,
 - b/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - c/ odstúpením od tejto zmluvy prenájomcom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v článku 3 ods. 1 a 2 tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede sa zmluvné strany dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 522/2020 zo dňa 25.6.2020 vo výške 10,00 Eur/rok za celý predmet nájmu.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 200 m² predstavuje 10 Eur ročne (slovom desať eur), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy uvedenej v článku 6 ods. 8 tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol VS 883037320 v Československej obchodnej banke, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila, sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho roka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrt'roka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Čunovo v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „VZN č. 4/2016“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN č. 4/2016.
7. V prípade skončenia nájmu pred ukončením prác na predmete nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak, v prípade skončenia nájmu po ukončení prác na predmete nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v odseku 7 tohto článku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu. Nájomca sa súčasne

zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu a všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
10. V súlade s § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu jeho adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 tohto článku bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
13. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle zákona č. 79/2015.
14. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle zákona č. 137/2010.
15. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle zákona č. 364/2004.
16. Nájomca je po vytýčení stavby veže autorizovaným geodetom povinný prizvať zástupcu odboru správy štátnych hraníc Ministerstva vnútra SR, Drieňová 22, 826 86 Bratislava na prešetrovanie dodržania podmienky § 2 bod 5 zákona č. 298/1999 Z. z. o správe štátnych hraníc.
Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Článok 5

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 522/2020 zo dňa 25.6.2020, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 4.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa 13.7.2020

V Bratislave dňa 6.7.2020

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
**OCHRANA DRAVCOV NA
SLOVENSKU**

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
v zastúpení Ing. arch. Lucia Štasselová, v. r.

.....
Mgr. Lucia Deutschová, v. r.
výkonná riaditeľka

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 435 BA-m.č. ČUNOVO
 Katastrálne územie: 809 985 Čunovo

Údaje aktuálne k : 01.06.2020
 Dátum vyhotovenia: 29.06.2020
 Čas vyhotovenia : 09:11:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1469 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2104	8852	Ostatné plochy	10	108	2	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

10 - Na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnych opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

108 - Ochranné pásmo chráneného územia

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, 814 99, Slovensko IČO: 00603481 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	---

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č. 6556/12/479/10/MSO zo dňa 25.1.2013, Z-2355/2013

Poznámka

Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami 1077, 1078/1, 1078/2, 1078/3, 1117, 1118, 1119/1, 1119/2, 1122, 1138, 1149, 1150, 1151, 1152, 1165, 1176, 1177, 1200/1, 1200/2, 1204, 1220/2, 1239, 1240, 1242, 1243, 1247, 1251/1, 1251/2, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1293, 1294, 1300, 1304, 1305, 1307, 1310, 1311, 1312, 1313, 1333, 1334, 1342, 1352, 1366, 1419, 1497, 1512, 1519, 1539, 1566, 1568, 1570, 1572/1, 1572/2, 1594, 1621, 1623, 1627/1, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1645, 1661, 1682, 1683, 1684, 1692, 1702, 1707, 1709, 1738, 1748, 1749, 1758, 1759, 1765, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1802, 1808, 1831, 1848, 1849, 1850, 1852, 1854, 1855, 1856, 1884, 1885, 1900, 1901, 1902, 1906, 1907, 1911, 1925, 1938, 1940, 2004, 2005, 2016, 2022, 2034, 2035, 2037, 2038, 2067, 2068, 2069, 2070, 2087, 2101, 2102, 2103, 2104, 2116, 2127, 2142, 2153, 2166, 2168, 2184, 2189, 2221, 2222, 2223, 2229, 2231, 2234, 2237, 2238, 2239, 2240, 2245, 2254, 2262, 2263, 2264, 2284, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308 podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 13.02.2013.

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.:

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Por.č.: 1
Zápis chráneného vtáčieho územia Dunajské Luhy podľa vyhlášky MŽP SR č. 440/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-19065/14
* * * Ostatné iné údaje nevyžiadané * * *



Г
2230

2238
2245

Г
2241

Г
2242

Г
2243

Г
2244

2229

I.1/3x

2104

I.1/2x

I.1/1x

SKO

T E C H N I C K Á S P R Á V A

P R E D M E T

Názov Akcie: Geodetické zameranie skutočného stavu
Objednávateľ: Ochrana dravcov na Slovensku, Trhová 54, 84102
Bratislava
Odberateľ: Ochrana dravcov na Slovensku, Trhová 54, 84102
Bratislava
Obec: Čunovo
Dátum: marec 2020

Ž H O T O V I T E L

IČO: 51109051
Obchodné meno: Ing. Tomáš Kozár
Adresa: Cabanova 26
841 02 Bratislava
Vyhotovil: Ing. Tomáš Kozár

G E O D E T I C K É M E R A N I E

Súradnicový systém: S-JTSK (JTSK)
Výškový systém: BpV
Predmet merania: Geodetické zameranie skutočného stavu. Rozsah prác bol stanovený objednávatelom.

Metódy podrobného
Merania:

Postup merania:

Kombináciou terestického merania a GNSS metódou RTK využitím služby RTK-SKPOS ÚGKK SR. Podrobné body polohopisu (informačná tabuľa, gabiónové lavičky, stojan na bicykle a stromy) boli merané pomocou GNSS prístroja metódou RTK využitím permanentnej služby SKPOS ÚGKK SR, kde základná transformácia bola vykonaná v GNSS prijímači a výsledok zodpovedá výsledku z Rezortnej transformačnej služby, alebo kombináciou polárnej metódy z bodov určených pomocou GNSS prístroja metódou RTK. Meranie prebiehalo dňa 10.03.2020 za účasti p. Chavka. Do zamerania skutočného stavu bola osadená plánovaná pozorovateľňa. Pred realizáciou je potrebné vytýčenie pozorovateľne tak aby jej zvisly priemet nepresahoval vzdialenosť 1m od priamej spojnice medzi hraničnými znakmi I.1/2x a I.1/3x ako je stanovené v rozhodnutí SVS-OSSH-2019/041275-002 zo dňa 31.12 2019 odborom správy štátnych hraníc.

Technické predpisy: Geodetické meranie bolo vykonané v súlade s nasledovnými predpismi :

- Zákon NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii, v znení neskorších predpisov
- Vyhláška ÚGKK SR č. 300/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR o geodézii a Kartografii , v znení neskorších predpisov,

Ing. Tomáš Kozár - geodetické práce

- STN 01 3410 Mapy veľkých mierok. Základné a účelové mapy 1990,
- STN 01 3411 Mapy veľkých mierok. Kreslenie a značky 1989.
- STN 4463 _časť 1 až 3 meranie v stavebníctve

Zhodnotenie výsledkov merania: Meranie bodov a určenie súradníc vyhovuje kritériu pre 3 triedu presnosti podľa STN 013410

Prístroje a pomôcky: Topcon Hiper +, Topcon OS101,

Dátum: marec 2020

Vykonala: Ing. Tomáš Kozár, Cabanova 26, Bratislava

K A N C E L Á R S K E P R Á C E

Použitý SW: Autocad nadstavba NeuMap 2007 , Microsoft Office 2007

Tlač: HP Designjet 500

Pre odberateľa: Technická správa (formát A4-2 strany)
Geodetické zameranie inžinierskej siete - kanalizácie
1:200 (formát 840x297)
Zoznam súradníc podrobných bodov (formát A4-1 strán)

Vyhotovil: Ing. Tomáš Kozár

Dátum: 12.3.2020

POZNÁMKA

Pre zachovanie prehľadnosti sa v analógovej a tlačovej forme výkresov čísla podrobných bodov nezobrazujú a výškové kóty sú zobrazené len na vybraných bodoch.

ELABORÁT

- Technická správa
- Geodetické zameranie skutočného stavu
- Zoznam súradníc podrobných bodov
- CD ROM
 - 28_2020_TS.pdf (technická správa)
 - 28_2020_Pol_Zam.pdf, dwg (Geodetické zameranie skutočného stavu)
 - 28_2020_SurPol.pdf (zoznam súradníc podrobných bodov)

V Bratislave dňa 12.3.2020

Vyhotovil: Ing. Tomáš Kozár

Ing. Tomáš Kozár - geodetické práce

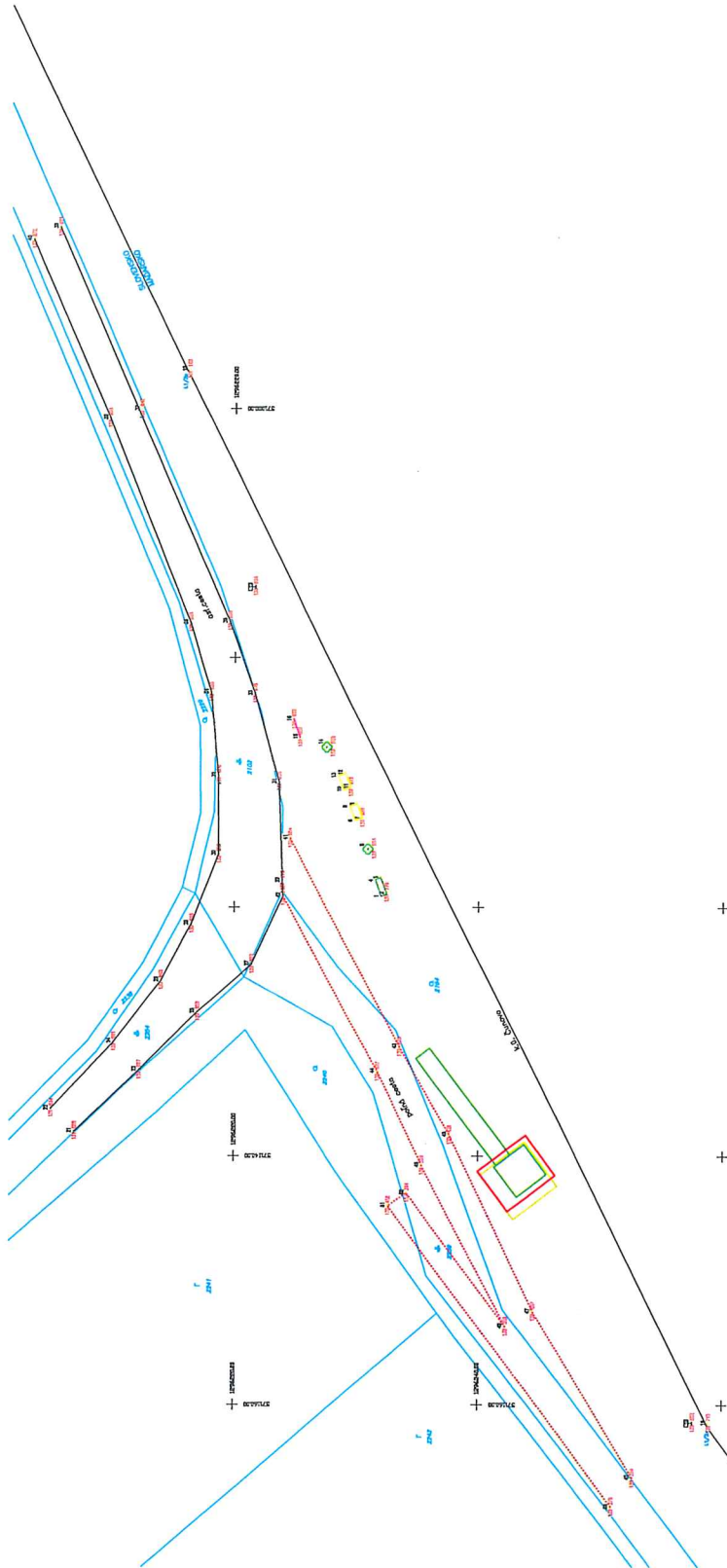
ZOZNAM SÚRADNÍČ PODROBNÝCH BODOV

Č.B.	Y (m)	X (m)	H (m)	Poznámka
1	571119.12	1296232.09	130.74	
2	571118.86	1296232.51	130.78	
3	571117.63	1296232.04	130.77	
4	571117.85	1296231.64	130.75	
5	571115.35	1296231.00	130.86	
6	571113.07	1296229.96	130.96	
7	571112.85	1296230.54	130.99	
8	571111.72	1296230.11	130.98	
9	571111.92	1296229.54	130.98	
10	571110.64	1296229.04	130.96	
11	571110.40	1296229.61	130.97	
12	571109.29	1296229.13	130.98	
13	571109.53	1296228.56	130.98	
14	571107.17	1296227.61	130.99	
15	571106.42	1296225.38	130.96	
16	571104.98	1296224.85	130.93	
17	571094.32	1296221.67	130.99	
18	571076.86	1296216.24	131.17	
19	571161.48	1296258.90	130.75	
20	571161.42	1296257.58	130.50	
21	571138.03	1296207.05	131.03	
22	571136.20	1296205.15	131.03	
23	571133.10	1296212.29	131.00	
24	571130.81	1296210.24	130.98	
25	571128.43	1296217.00	130.93	
26	571125.91	1296214.06	130.95	
27	571124.62	1296221.42	130.93	
28	571121.35	1296216.51	130.90	
29	571117.93	1296223.94	130.92	
30	571115.76	1296218.68	130.89	
31	571110.00	1296223.65	131.04	
32	571109.47	1296218.67	130.87	
33	571102.93	1296221.68	130.98	
34	571102.79	1296218.06	130.88	
35	571097.10	1296219.56	130.96	
36	571097.20	1296216.40	130.87	
37	571080.04	1296212.36	130.94	
38	571080.77	1296209.79	130.86	
39	571065.40	1296205.70	130.97	
40	571066.39	1296203.53	130.87	
41	571114.51	1296224.57	130.95	
42	571119.15	1296223.99	130.91	
43	571131.26	1296233.61	130.55	
44	571133.25	1296231.81	130.54	
45	571138.35	1296237.72	130.44	
46	571140.79	1296235.46	130.39	
47	571152.53	1296244.41	130.06	
48	571153.72	1296242.20	130.29	
49	571165.91	1296252.64	130.35	
50	571168.27	1296250.89	130.28	
51	571144.01	1296232.69	130.45	
52	571142.99	1296234.24	130.36	

Ing. Tomáš Kozár - geodetické práce, Cabanova 26, Bratislava, PSČ 84102

IČO: 51109051, DIČ: 1082451645, IBAN:SK76 8360 5207 0042 0627 2659

Tel. : +421918797992



LEGENDA

podrobný bod
národného výška podrobného bodu
jednotlivý územný
miestna časť
okraj pôdy
kraj
cesta + komunikácia
kružná sieť
katastrálna mapa C-KN vlna KODAR
priečna cesta

Zameranie existujúcich prvkov

Informačná tabuľa
gašdovské lavičky
stojan na bicykle (bávan)

Plánované osadenie pozorovateľne

obdobie plánovanej pozorovateľne
obdobie INP pozorovateľne
obdobie prírastku pozorovateľne

Náležitosťami a prenosom zodpovedá predpisom

Ing. Tomáš Kozár

Geodetické práce

Cabanova 26, 84102 Bratislava

[illegible]



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie organizačné

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2020	Šušolová/133	03. 07. 2020

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 522/2020 zo dňa 25. 06. 2020, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Čunovo, parc. č. 2104, občianskemu združeniu OCHRANA DRAVCOV NA SLOVENSKU so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 522/2020

zo dňa 25. 06. 2020

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Čunovo, parc. č. 2104 – ostatné plochy vo výmere 200 m², občianskemu združeniu OCHRANA DRAVCOV NA SLOVENSKU so sídlom na Trhovej 3450/54 v Bratislave, IČO 31797717, za účelom umiestenia a prevádzkovania ornitologickej pozorovacej veže a súvisiacej infraštruktúry pre návštevníkov lokality – stojana na bicykle, informačnej tabule a dvoch lavičiek slúžiacich ako úkryt pre jašterice a zároveň na sedenie pre ľudí, na dobu neurčitú, za nájomné 10,00 Eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Čunovo, parc. č. 2104 vo výmere 200 m², občianskemu združeniu OCHRANA DRAVCOV NA SLOVENSKU ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že zámerom občianskeho združenia je umožniť pozorovanie vzácnych druhov vtákov v Chránenom vtáčom území Sysľovské polia, pričom občianske združenie je mimovládnu organizáciou, ktorá sa venuje výskumu a ochrane voľne žijúcich dravých vtákov vo voľnej prírode na celom území Slovenska.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia:



Ing. Jarmila Kiozegová
vedúca organizačného oddelenia