

Znalec:**Ing. Peter Kapusta**

Saratovská č.3424/6C, 841 02 Bratislava

☎ 0903 404 301

✉ kapusta.znalec55@gmail.com

evidenčné číslo: 911 517**Zadávateľ:**

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.č.1, 814 99 Bratislava

Číslo spisu/objednávka:

písomná objednávka č.OTS2001764 SNM/20/059/BD, zo dňa 15.06.2020

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 102/2020

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov registra "C" KN parc.č.5018/355, 5018/356 na ulici Závodná, v MČ Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II, k.ú.Ružinov (zapísané v katastri nehnuteľností na LV č.1).

Počet strán (z toho príloh): 23 (14)**Počet vyhotovení:** 4

I. ÚVOD

1. Úloha znalca (podľa uznesenia orgánu verejnej moci alebo objednávky, číslo uznesenia) a predmet znaleckého skúmania:

Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov registra "C" KN parc.č.5018/355, 5018/356 na ulici Závodná, v MČ Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II, k.ú.Ružinov (zapísané v katastri nehnuteľností na LV č.1).

2. Účel znaleckého posudku:

Prevod vlastníckych práv.

3. Dátum, ku ktorému je znalecký posudok vypracovaný:

29.06.2020

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje:

29.06.2020

5. Podklady na vypracovanie posudku:

5.a Podklady dodané zadávateľom:

- Územnoplánovacia informácia vydaná Magistrátom Hl.mesta SR Bratislavy, Sekcia územného plánovania, oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, pod č.: MAGS OUP46812/20-103102, dňa 06.04.2020

5.b Podklady získané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.1, k.ú.Ružinov, zo dňa 16.06.2020, vytvorený cez katastrálny portál
- Informatívna kópia z mapy, k.ú. Ružinov, zo dňa 16.06.2020, vytvorená cez katastrálny portál
- Poznanky z technickej obhliadky
- Fotodokumentácia

6. Použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška č.213/2017 Z.z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov(vyhl.č.228/2018 Z.z.)
- Zákon č.652/2018 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov(vyhl.č.228/2018 Z.z.)
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 218/2018 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MS SR č.491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (zák. č. 103/1990 Zb., zák. č. 262/1992 Zb. a zák. č. 237/2000 Z.z.)
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č.461/2009 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnení, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.162/1995 Z.z.
- Zákon Národnej rady SR č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam(katastrálny zákon), v znení neskorších zmien a doplnkov
- Vyparina, M a kol.: Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, vydala Žilinská univerzita 2001, ISBN 80-7100-827-3
- M. Ilavský - M.Nič - D.Majdúch.: Ohodnocovanie nehnuteľností, vydavateľstvo MI press, Bratislava 2012, ISBN 978-80-971021-0-4
- Vyhláška MS SR č.491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, v znení neskorších predpisov
- Občiansky zákonník č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

a) Definície pojmov

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnutkou.

Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

Všeobecná hodnota pozemkov v zastavanom území obcí a všeobecná hodnota pozemkov mimo zastavaných území obcí určených na stavbu územným plánom zóny alebo plánom sídelného útvaru, právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby alebo právoplatným stavebným povolením vydaným v spojenom územnom a

stavebnom konaní alebo pozemkov zastavaných hlavnou stavbou, stanovená metódou polohovej diferenciacie, sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$V\dot{S}H_{\text{poz}} = M \cdot V\dot{S}H_{\text{MJ}} [\text{Eur}]$$

kde

M – výmera pozemku v m²,

V \dot{S} H_{MJ} – jednotková všeobecná hodnota pozemku v Eur/m².

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu:

$$V\dot{S}H_{\text{MJ}} = V\text{H}_{\text{MJ}} \cdot k_{\text{PD}} [\text{Eur}/\text{m}^2],$$

kde

VH_{MJ} – jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá je pre Bratislavu 66,39 Eur

k_{PD} je koeficient polohovej diferenciacie, vypočíta sa podľa vzťahu

$$k_{\text{PD}} = k_{\text{S}} \cdot k_{\text{V}} \cdot k_{\text{D}} \cdot k_{\text{F}} \cdot k_{\text{I}} \cdot k_{\text{Z}} \cdot k_{\text{R}},$$

kde

k_S – koeficient všeobecnej situácie (0,70 – 2,00)

k_V – koeficient intenzity využitia (0,50 – 2,0)

k_D – koeficient dopravných vzťahov (0,80 – 1,20)

k_F – koeficient funkčného využitia územia (0,80 – 2,00)

k_I – koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80 – 1,50)

k_Z – koeficient povyšujúcich faktorov (1,0 – 3,00)

k_R – koeficient redukujúcich faktorov (0,20 – 0,99)

b) Definície použitých postupov

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku),
- Výnosová metóda (Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia),
- Metóda polohovej diferenciacie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciacie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

- Neboli vznesené.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy, zdôvodnenie výberu, podmienky výberu a dôvody vylúčenia ostatných metód stanovenia všeobecnej hodnoty, informácie o použitých rozpočtových ukazovateľoch na stanovenie východiskovej hodnoty :

Použitá je metóda polohovej diferenciacie - príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších noviel.

Metódu polohovej diferenciacie som zvolil pre výpočet V \dot{S} H ako štandardnú metódu, ktorá celkom dobre vystihuje trhové ceny obdobných nehnuteľností v danej lokalite a danom čase. Porovnávaciu metódu som nepoužil z dôvodu, že pre výpočet všeobecnej hodnoty pre daný typ nehnuteľnosti nie sú k dispozícii relevantné podkladové materiály na porovnanie (kúpne zmluvy a pod.). Výnosovú metódu som nepoužil z dôvodu nevhodnosti predmetnej metódy pre daný druh nehnuteľnosti.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje, najmä identifikáciu predmetu posúdenia podľa dokladu o vlastníctve: ak je znalecký posudok vypracovaný v súvislosti s výstavbou diaľnic alebo líniových stavieb, postačuje len identifikácia predmetu posúdenia podľa overeného geometrického plánu alebo, ak tak ustanovuje osobitný predpis, podľa predbežného geometrického plánu; identifikáciu predmetu posúdenia nenahrádza výpis z listu vlastníctva:

-podľa listu vlastníctva č. 1, k.ú.Ružinov

A. Majetková podstata:

PARCELY registra " C " evidované na katastrálnej mape

- parc.č.: 5018/355 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 12m ²	25	1
• právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parc.č.5018/355 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5409		
- parc.č.: 5018/356 - záhrada o výmere 39m ²	4	1

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

25 - pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Kód umiestnenia pozemku

1 - pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO:

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia:

- Viď kópiu LV v prílohách znaleckého posudku

C. Ťarchy:

- Viď kópiu LV v prílohách znaleckého posudku

Iné údaje:

- Viď kópiu LV v prílohách znaleckého posudku

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia, najmä dátumy vykonania obhliadky, zamerania a fotodokumentácie :

- Miestna obhliadka vykonaná dňa 29.06.2020.

- Fotodokumentácia vyhotovená dňa 29.06.2020.

d) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom:

Technická dokumentácia nebola potrebná žiadna, nakoľko sa jedná iba o pozemky.

e) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom:

Pozemky registra "C" KN parc.č.5018/355 a 5018/356 sú zapísané v katastri nehnuteľností na LV č.1 a zakreslené vo vektorovej mape katastra nehnuteľností v obrysoch, ktoré zodpovedajú skutočnému stavu. Z uvedeného možno konštatovať, že popisné a geodetické údaje katastra nehnuteľností korešpondujú so zisteným skutočným stavom.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia; stavby, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností, sa identifikujú parcelným číslom pozemku, na ktorom sú postavené :**1. Pozemky:**

- parc.č.5018/355 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 12m²
- parc.č.5018/356 - záhrada o výmere 39m²

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Záhradná chatka súp.č.817 čiastočne situovaná na pozemku parc.č.5018/355 (chatka je vo vlastníctve fyzickej osoby - viď LV č.5409).

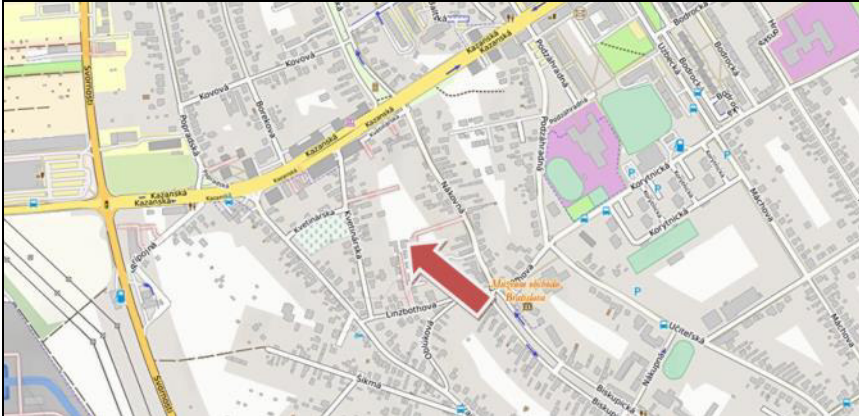
2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Posudzované pozemky registra "C" KN parc.č.5018/355 a 5018/356 sú situované v zastavanej časti MČ Bratislava - Ružinov, v lokalite pri kanáli Malého Dunaja zo Slovnaftu, v záhradkárskej osade Veľké záhrady - Závodná ulica, v okrese Bratislava II. Pozemky sú situované v k.ú. Ružinov. Pozemky sú v súčasnosti využívané ako záhrada a pozemok parc.č.5018/355 o výmere 12m² je zároveň zastavaný časťou stavby záhradnej chatky, čím tvoria neoddeliteľnú súčasť. V rámci záhradkárskej osady sú v okolí situované úžitkové záhrady so záhradnými chatkami, na niektorých pozemkoch so zrealizovanou výstavbou murovaných objektov, ktoré nespĺňajú definíciu záhradnej chatky. Prístup k posudzovaným pozemkom je z verejnej komunikácie - ulice Slovnaftská, cez spoločnú vstupnú plotovú bránu a následne vnútroosadové komunikácie, situované na pozemkoch registra "C" KN parc.č.5018/26, 5018/254, 5018/296, 5018/320 a 5018/328, pričom spoluvlastnícke podiely týchto pozemkov sú vo vlastníctve majiteľov jednotlivých záhrad. Z citovaných pozemkov je prístup k posudzovaným pozemkom, cez pozemok parc.č.5018/274 - vlastníkom je Ing.M.Červený (podľa LV č.5409). Ohodnocované pozemky sú situované na konci dotknutej záhrady, patriacej žiadateľovi o odkúpenie ohodnocovaných pozemkov. Celá záhrada je oplotená, v čase obhliadky užívaná ako záhrada (vrátane pozemkov ktoré sú predmetom ohodnotenia).

Najbližšia zástavka MHD - autobus - je situovaná na ulici Slovnaftska, vo vzdialenosti do 300m. Najbližšia základná občianska vybavenosť je situovaná na ulici Svornosti, Slovnaftskej a Kazanskej. Najbližšie nákupné centrum Kaufland je prístupné pešo vo vzdialenosti 500m. Cesta autom do centra mesta pri obvyklej premávke je cca 18 minút a meria 9 km. Konfliktne skupiny obyvateľstva neboli znalcom počas miestneho zisťovania zistené.

Poloha pozemkov parc.č. 5518/355, 5018/356, v lokalite Nové záhrady - kanál Malého Dunaja, Závodná ulica, v MČ Bratislava - Ružinov, k.ú.Ružinov



b) Analýza využitia nehnuteľnosti:

Posudzované pozemky parc.č.5018/355, 5018/356 sú situované v území, ktoré v zmysle Územného plánu hl.mesta SR Bratislavy z roku 2007, v znení zmien a doplnkov je určené na funkčné využitie (viď.Územnoplánovacia informácia Magistrátu hl.mesta SR Bratislavy č.j.MAGS OUP 46812/20-103102 OUP 288/20, zo dňa 06.04.2020):

- rekreácia v prírodnom prostredí, rozvojové územie /regulačný kód 1003/:
- vodné toky a plochy, stabilizované územie /regulačný kód 901/:

Regulačný kód č.1003 - Takto určené územie slúži oddychu a pohybu v prírode a pre športové aktivity v prírodnom prostredí, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia. Rekrečné priestory v prírodnom zázemí mesta a vodné plochy pre rekreáciu s drobnými zariadeniami občianskej vybavenosti pre obsluhu územia.

Regulačný kód č.901 - Takto určené územie slúži pre umiestňovanie prirodzených a umelých vodných plôch s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné, krajnotvorné a rekreačné účely.

Intenzita využitia územia:

Parcely vo funkčnom bloku s regulačným kódom **1003** sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby, veľkého rozsahu

Parcely vo funkčnom bloku s regulačným kódom **901** sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti, najmä závädy viaznúce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:

Na posudzovaných nehnuteľnostiach nie sú na liste vlastníctva č.1 evidované žiadne ťarchy (vychádzajúc z predložených podkladových a dostupných materiálov), ktoré by negatívne ovplyvňovali hodnotu nehnuteľnosti. Posudzované pozemky nie sú priamo prístupné z verejnej komunikácie, majú malú výmeru, jeden pozemok (parc.č.5018/355) je zastavaný stavbou vo vlastníctve iného subjektu. Žiadne iné prípadné riziká spojené s užívaním predmetných pozemkov nie sú mi z dostupnej dokumentácie známe.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

POPIS

Posudzované pozemky registra "C" KN parc.č.5018/355 a 5018/356 sú situované v zastavanej časti MČ Bratislava - Ružinov, v lokalite pri kanáli Malého Dunaja zo Slovnaftu, v záhradkárskej osade Veľké záhrady, v okrese Bratislava II. Pozemky sú situované v k.ú. Ružinov. Pozemky sú v súčasnosti využívané ako záhrada a pozemok parc.č.5018/355 o výmere 12m² je využívaný ako pozemok pod stavbou záhradnej chatky s.č.817(vlastník je uvádzaný na LV č.5409).

Pozemky majú rovinný až mierne svahovitý charakter. Z inžinierskych sietí sú dostupné elektrina, voda. Pozemky majú malú výmeru. Situované sú v susedstve vodnej plochy-parc.č.6352/4. Prístupné sú zo Slovnaftskej ulice cez spoločnú uličnú plotovú bránu s brámkou, po vnútroosadových komunikáciách a následne pozemok parc.č.5018/274 (vlastník je uvádzaný na LV č.5409). Pri stanovovaní VŠH pozemkov je použitý koeficient zvyšujúcich faktorov z dôvodu záujmu o kúpu pozemkov. Zároveň je použitý koeficient znižujúcich faktorov z dôvodu nevhodnej výmery pozemkov, prístupu k pozemkom z verejných komunikácií a priestranstiev.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
5018/355	zastavané plochy a nádvorcia	12,00	1/1	12,00
5018/356	záhrada	39,00	1/1	39,00
Spolu výmera				51,00

Obec: Bratislava
Východisková hodnota: $VH_{MJ} = 66,39 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	5. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,30
k_v koeficient intenzity využitia	1. - záhradkové osady, - chatové osady, - hospodárske dvory poľnohospodárskych podnikov, - sídelná koncentrácia obydľí obývaných prevažne priestorovo alebo sociálne vylúčenými skupinami obyvateľstva	0,70
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete)	0,90
k_z koeficient zvyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	1,50
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, neobmedzujúce regulatívy zástavby a pod.)	0,60

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 0,70 * 1,00 * 1,30 * 0,90 * 1,50 * 0,60$	0,9582
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 0,9582$	63,61 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 5018/355	$12,00 \text{ m}^2 * 63,61 \text{ €/m}^2 * 1/1$	763,32
parcela č. 5018/356	$39,00 \text{ m}^2 * 63,61 \text{ €/m}^2 * 1/1$	2 480,79
Spolu		3 244,11

III. ZÁVER

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemky z LV č.1 - parc. č. 5018/355 (12 m ²)	763,32
Pozemky z LV č.1 - parc. č. 5018/356 (39 m ²)	2 480,79
Spolu pozemky (51,00 m²)	3 244,11
Všeobecná hodnota celkom	3 244,11
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	3 240,00

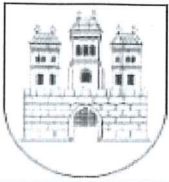
Slovom: Tritisícdvestoštyridsať Eur

V Bratislave, dňa: 30.06.2020

Ing. Peter Kapusta
znalec

IV. PRÍLOHY

1. Objednávka
2. Situácia širších vzťahov
3. Informatívna kópia z mapy
4. Mapa z aplikácie ZBGIS
5. List vlastníctva č.1
6. Územnoplánovacia informácia
7. Fotodokumentácia



Objednávka číslo OTS2001764

SNM/20/059/BD

Odberateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Oddelenie majetkových vzťahov Primaciálne námestie č. 1 814 99 Bratislava IČO: 00603481 DIČ: 2020372596	Dodávateľ: Ing. Peter Kapusta Saratovská 3424/6C 84101 Bratislava IČO: 911517 DIČ: IČ DPH:
Dodacia lehota: ihneď	Prenesená daňová povinnosť: Nie

Objednávame si u Vás vyhotovenie znaleckého posudku pre stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, a to pozemkov reg. C KN parc. č. 5018/355 - o výmere 12 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 5018/356 - o výmere 39 m², druh pozemku záhrada, k. ú. Ružinov, LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Cena za ZP: 132,- Eur

Čís. r.	Názov položky	Počet	JC s DPH	Celkom s DPH
1	Služby znalcov (expertíza)	1,00	132,00	132,00 Eur
	bez DPH:			Eur
	DPH			Eur
	Spolu s DPH:			132,00 Eur

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-14-

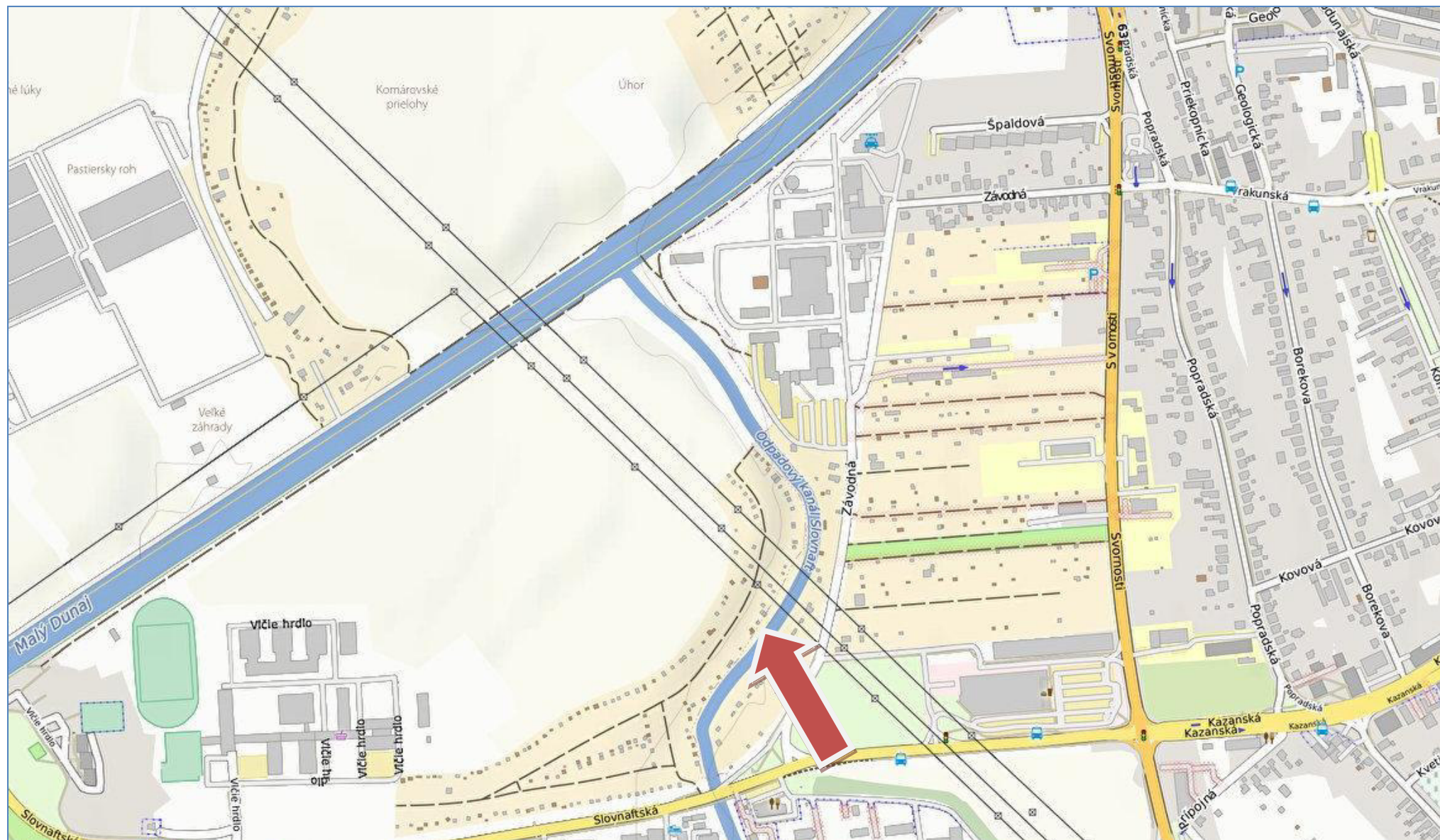
Vyhotovil: Rožňovcová Monika
Telefón č.:
Mobil č.:
Na schválenie v súlade s podpisovým poriadkom: Szabo Tomáš
V Bratislave dňa: 12.06.2020
Schválené dňa: 15.06.2020

zodpovedná osoba
pečiatka a podpis

Za dodávateľa: Meno, priezvisko
pečiatka a podpis

SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

poloha pozemkov parc.č.5018/355, 5018/356 na ulici Závodná, v MČ Bratislava - Ružinov

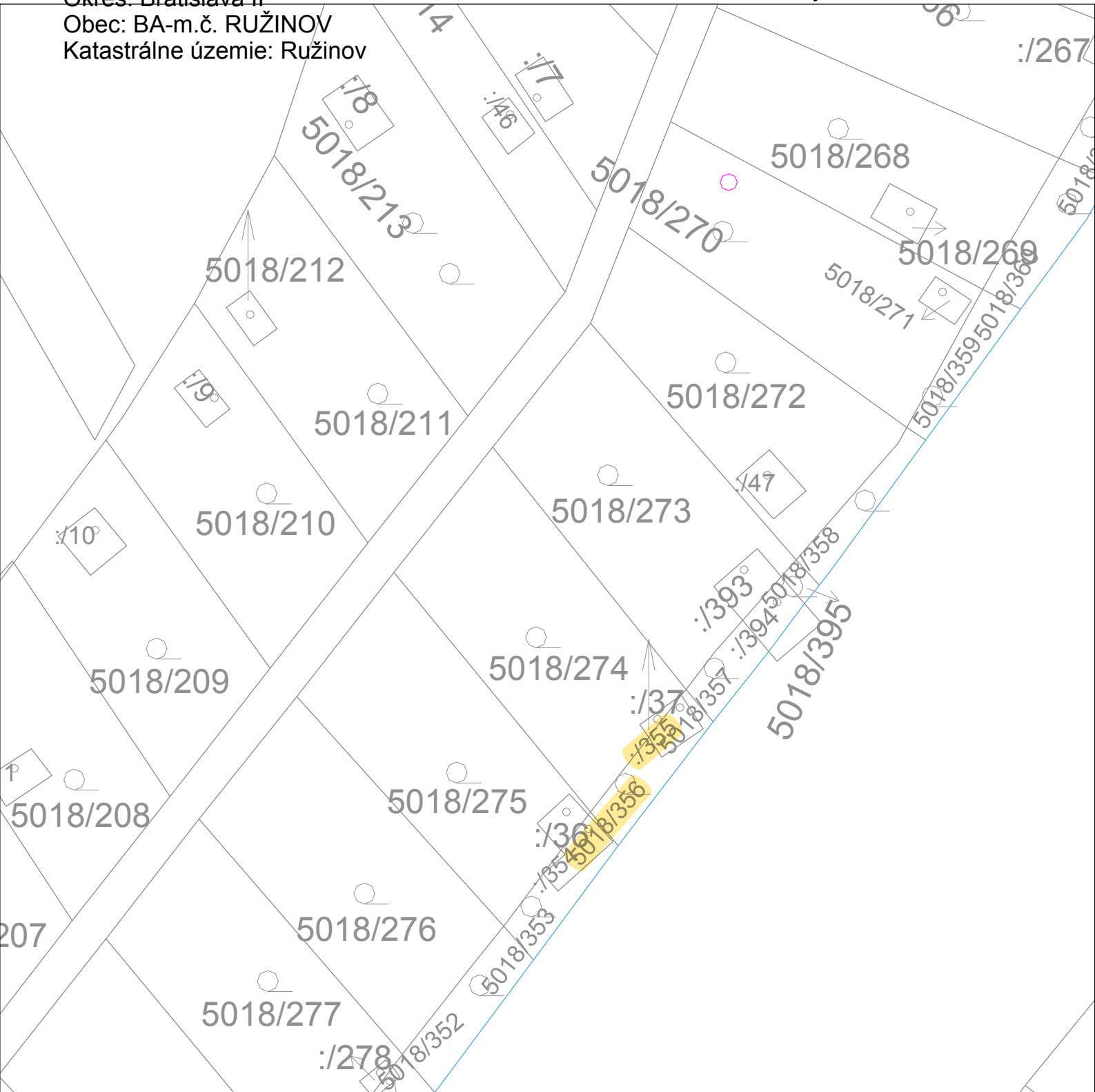


Informatívna kópia z mapy

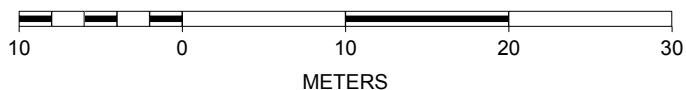
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

16. júna 2020 22:24

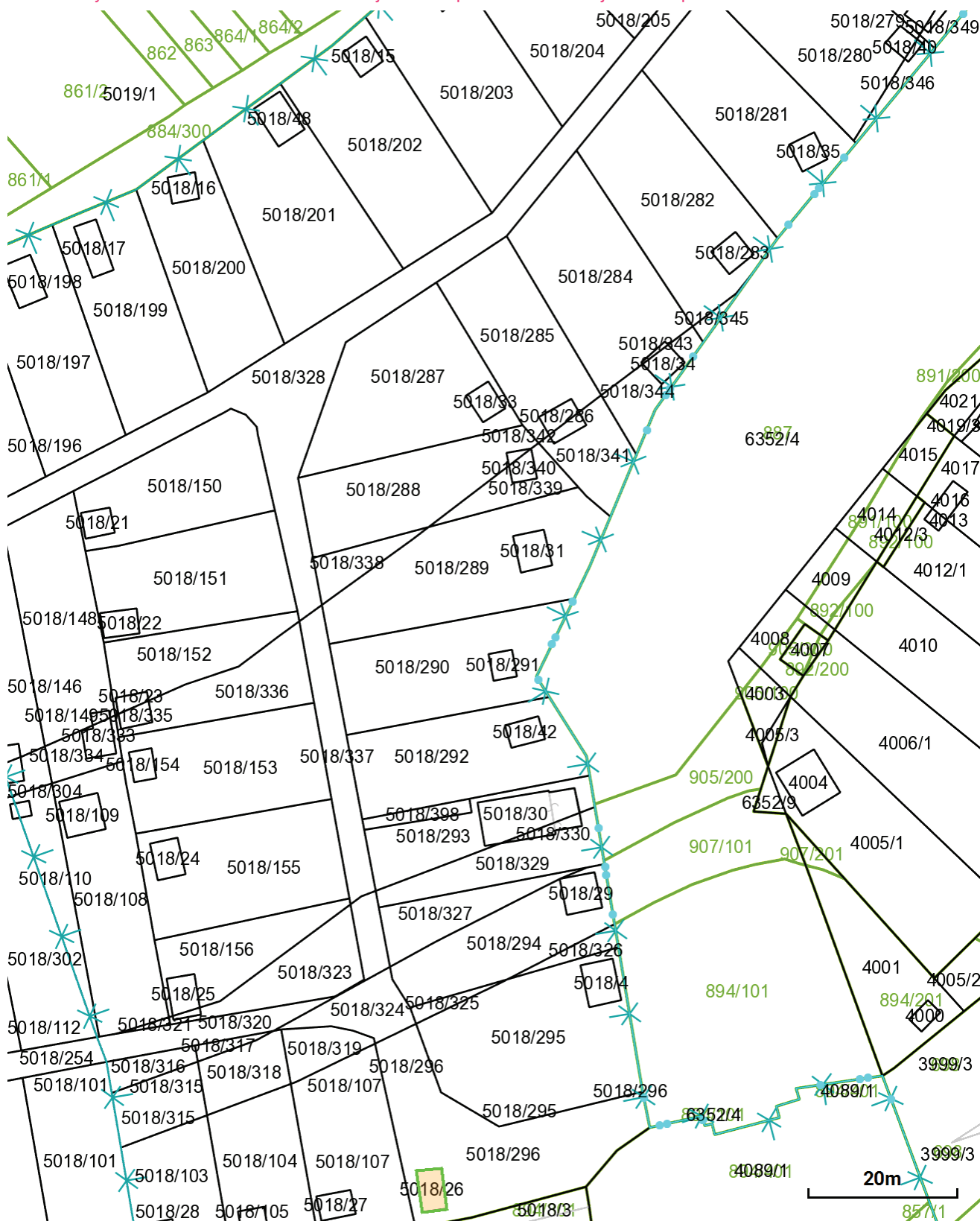


SCALE 1 : 463



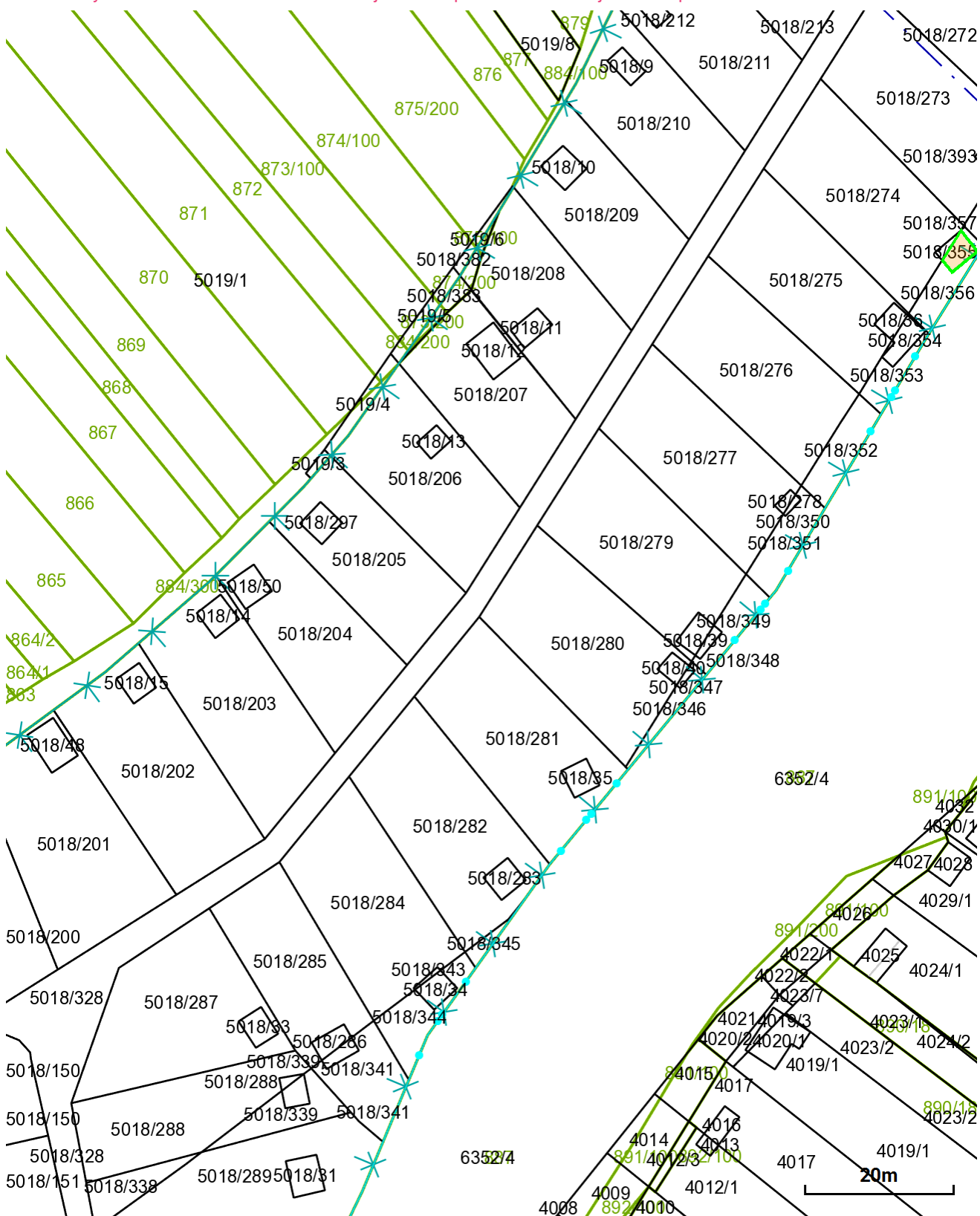
Parcela registra C, 5018/26

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Podunajské Biskupice > k.ú. Podunajské Biskupice



Parcela registra C, 5018/355

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Podunajské Biskupice > k.ú. Podunajské Biskupice



Číslo listu vlastníctva

1

Výmera parcely v m²

12

Katastrálne územie

Ružinov (805556)

Obec

Bratislava-Ružinov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

29. 06. 2020

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavba (1)

- Súpisné číslo 817 (LV 5409)

Vlastník (1)

- 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR (Podiel: 1/1)

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 16.06.2020

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 22:27:46

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5018/355	12	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5018/355 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5409.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžadované

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR 1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : OSMM-2560b/98/AI zo dňa 29.5.1998
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.MAG/2003/4130/KI. zo dňa 24.1.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.MAG/2003/40023/48376-1/KI zo dňa 26.9.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.:MAG/03/43318/53707/KI. zo dňa 21.10.2003-Listina o pridel.súp.čísła RSS/03/9019-2/Kul zo dňa 20.3.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:MAG/03/42298/54222-2/KI zo dňa 23.1.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-4715/00/A1 zo dňa 28.6.00
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : SNM-4672/02/KI zo dňa 3.6.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : SNM-4204/02/KI zo dňa 20.05.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/3658/7961-2/KI zo dňa 11.02.04
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 18.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č. SNM-9116/02/kl zo dňa 8.11.2002
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 30.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.SNM-1016202/kl zo dňa 16.12.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zn.SNM-9978/02/KI zo dňa 10.12.02 - Delimitačný protokl zo dňa 28.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003 zo dňa 19.02.03 (N 69/99 Nz 51/99, HZ- EÚ 9384/34-76/Dr Ma)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/7896/KI zo dňa 11.02.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/21966/KI zo dňa 6.5.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/7438/16770-2/KI zo dňa 18.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.:RSP-2004/9712-2/KUE zo dňa 05.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/21221/37485/KI zo dňa 17.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15905/28061-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15902/28056-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15893/28033-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/22563/39872/KI zo dňa 30.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23668/42074-2/KI zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23708/42142/KI-1 zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34532/58435/KI zo dňa 30.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: MAG/2003/1253/KI-1 zo dňa 12.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/12530/KI-2 zo dňa 12.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/14133/KI zo dňa 21.03.03

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2003/1471/KI zo dňa 13.1.2003, GP č.75/2002-GP
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2003/16550/KI zo dňa 4.4.2003, GP č.026/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/29486/50741-1/KI zo dňa 24.08.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/31764/58863-1/KI zo dňa 09.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/31767/58866-1/KI zo dňa 09.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/30803/52333-1/KI zo dňa 02.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/30802/52332-1/KI zo dňa 02.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/31762/58861-1/KI zo dňa 09.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23668/42072-1/KI zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/47126/64177/KI zo dňa 01.12.03
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OPÚ v Bratislave č. 1700/04/RcE zo dňa 08.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34549/58455-1/KI zo dňa 30.09.04
Titul nadobudnutia	Dohoda o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva podľa V-5750/03 zo dňa 13.12.2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/37715/63713-1/KI zo dňa 21.10.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/37732/63732-1/KI zo dňa 21.10.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/37852/63852-1/KI zo dňa 21.10.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/15885/28025-1/KI zo dňa 6.5.2004, Identifikácia č.363/04 zo dňa 19.4.2004
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení č.j.: RSP 04/16564/GAŠ zo dňa 14.09.04
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o oprave údajov č. X-30/05 zo dňa 2.5.2005
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2005/12042/21623-1/KI zo dňa 13.4.2005 (GP č.050312, výpis neknižovaná, PK vložka 13980 k.ú. Bratislava, PK vložka 11047 k.ú. Bratislava)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG-2005-1388/17987-33/VI zo dňa 1.3.2005 (GP č.18/2005; HZ; Konf.rozhodnutie)
Titul nadobudnutia	Zámená zmluva V-8494/05 z 24.2.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2005/37767/74231-1/KI zo dňa 5.12.2005 (graf.identifikácia č.133/2005-GI)
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2006/16309/56346-2/KI zo dňa 21.08.06
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2006/30787/67423-1 zo dňa 12.10.06
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2006/15450/30586-1/KI zo dňa 10.5.2006
Titul nadobudnutia	GP 31/2006 zo dňa 4.5.2006.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG-2006-21808/45866-1LVI zo dňa 4.7.2006.
Titul nadobudnutia	Protokol o oprave chyby X-256/08 zo dňa 15.2.2008
Titul nadobudnutia	Potvrdenie o pridelení súp.čísła podľa RSS/2002/15712-2/Kul zo dňa 9.10.2002,
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 27.11.2002, Z-3297/05
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 37102/08-1/257931 zo dňa 06.06.2008
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezodplatnom prevode podľa rozhodnutia č.V-21913/08 zo dňa 30.9.2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAGS SNM 30410/07-484118 zo dňa 5.9.2007, GP 43/2007 zo dňa 27.8.2007.
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAGAS SNM/47893/08-1/305396 dňa 22.9.2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAGS SNM/2008/54680/340776 zo dňa 1.12.2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 33249/09-1/17140 Zo Dňa 06.02.2009, Z-1341/09
Titul nadobudnutia	Grafická identifikácia pozemkov parc.č. 1978/28,31,32 číslo zákazky 88/2006 podľa Z-738/09
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis Z-7231/09 zo dňa 06.07.2009.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j. RSS-2003/12024-2/Kul zo dňa 26.5.2003, Z-5835/10
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol č.23/2011 zo dňa 31.03.2011, podľa Z-6525/11
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol č. 248802671200, Z-6334/12.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o zrušení súpisného čísla a určení súpisných a orientačných čísel č.SÚ/CS 16099/2014/2/UHA; Z-8576/14
Titul nadobudnutia	Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ/CS 21364/2013/3/MER, CS 73/2014/3/MER-25 na ' Rekonštrukcia komunikácie Šťastná ulica v Bratislave' zo dňa 17.01.2014; GP č. 52/2013 (č.ov. 2691/2013); Z-5204/14
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2015/ROEP Ružinov zo dňa 13.05.2015, podľa §2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, PKV 6-1469, C-76/16
Titul nadobudnutia	Informácia o určení súpisného a orientačného čísla č.SÚ/CS 13851/2017/2/UHA zo dňa 21.06.2017, GP 29032017, Z-12618/17
Titul nadobudnutia	Informácia o určení súpisného a orientačného čísla a o zápise stavby do registra adries č.j.: SÚ/CS 14401/2017/4/UHA zo dňa 20.10.2017, delimitačný protokol o prevode nehnuteľného majetku zo dňa 15.3.1993, dodatok č. 1 zo dňa 7.9.2004, Z-20536/17
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlatnickeho práva k pozemku registra 'C' parc. č. 1451/4 zo dňa 15.11.2017, podľa GP č. 30155/2017, (úradne overený) pod č. 2635/2017 dňa 10.11.2017), Z-

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia 1810/2017
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-5904/2019 zo dňa 08.03.2019
Titul nadobudnutia Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. SÚ/CS 14900/2010/2/UHA zo dňa 25.05.2010, Z-11631/2019
Titul nadobudnutia Zrušenie vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s.(IČO:35763469) podľa protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II č.Pd 206/19/1102-2 z 26.02.2020, právoplatné 05.05.2020, UP -3/2020

Účastník právneho vzťahu: Nájomca
2 CUREL, spol. s r.o., Tomášikova 24, Bratislava, PSČ 821 01, SR /

IČO :

K vlastníkoví č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č. 15663/5 na dobu neurčitú podľa zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0518-09-00 zo dňa 30.06.2009, N-51/09

Účastník právneho vzťahu: Správca
3 Základná umelecká škola, Exnárova 6, Bratislava, PSČ 82103, SR /

IČO :

K vlastníkoví č. 1 je správa k stavbe- Základná umelecká škola súp.č. 18132 na parc.č. 1197/130,1197/131 a 1197/179, podľa protokolu o zverení majetku č. 11 88 0360 14 00, Z-19001/14

Účastník právneho vzťahu: Správca
5 Materská škola, Exnárová 6, Bratislava, PSČ 821 03, SR /

IČO :

Titul nadobudnutia Protokol o zverení nehnuteľného majetku do správy č. 11 88 0361 14 00 zo dňa 12.9.2014; Protokol o zverení nehnuteľného majetku do správy č. 1/2014 zo dňa 11.11.2014; Protokol o zverení nehnuteľného majetku do správy č. 3/2016 zo dňa 29.1.2016; Protokol o zverení nehnuteľného majetku do správy č. 4/2016 zo dňa 21.3.2016; Z-17301/16

K vlastníkoví č. 1 je pod por.č. 5 správa k nehnuteľnosti - stavba súp.č. 18131, Materská škola Exnárová 6 na pozemkoch parc.č. 1197/126, 1197/177, 1197/178, 1197/189, 1197/190

Účastník právneho vzťahu: Správca
6 MARIANUM - Pohrebništvá mesta Bratislavy, Šafárikovo námestie 3, Bratislava, PSČ 811 02, SR /

IČO :

Titul nadobudnutia Zverovací protokol č.23/96 zo dňa 01.09.1997, Z-12618/17
Titul nadobudnutia Protokol č. 118803461900 o zverení nehnuteľného majetku zo dňa 03.07.2019, Z-14955/19

K vlastníkoví č. 1 je správa k nehnuteľnosti na stavbu súp. č. 18574 na parc. č. 500/2, 3161/17

K vlastníkoví č. 1 je správa k nehnuteľnosti na pozemok reg. C-KN parc.č. 15664/11, Z-15395/18

K vlastníkoví č. 1 je správa k nehnuteľnosti na stavbu s.č. 18574 na parc. č. 500/2, 3161/17 a pozemok registra C KN parc. č. 3161/17, Z-14955/19

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST OSM/819/95/VO ZO DNA 21.3.1995 A GP C. 187-95005-11
ZAMENNA ZMLUVA V-5865/95 ZO DNA 17.10.1995
KUPA V-2710/94ZO DNA 10.8.1994 A V-5093/94 ZO DNA 22.12.1994
14300 - 284/89, 12835 - 311/89, 311 - 312/89, 8845 - 314/89, 180 - 342/89, 3232 - 365/89=393/89, POZ. VL. 3218 - 394/89,
ZIADOST O ZAPIS - 74/90, POZ. PARC. 424 - 67/90, POZ. VL. 2463 - 108/90, 3218 - 164/90, POZ. VL. 1541,3012 - 171/90, POZ. VL. 2679 - 210/90, POZ. VL. 2058 - 273/90, PAR.C. 377 - 301/90, POZ. VL. 3218 - 305/90
P.C. 2690/1, 173M2 A 2694 CAST - 45/90
ZAMENNA ZMLUVA V-6863/96 ZO DNA 27.6.1996
ZIADOST O ZAPIS ZO DNA 28.7.1992 - OSM/92/PA/91 - VZ 329/92
ZAM.ZML.C.038802239700 PODLA V-2782/97 ZO DNA 20.6.1997
Žiadosť o zápis /PK.V.13980 geom.plán/
Žiadosť o zápis č.j.06/98-Sr,g.p.
Žiadosť o zápis/OSMM-5307/98/AI,PK vložky,konf.roz./g.p.
Žiadosť o zápis (KZ, GP č.32164505-52/98)
Žiadosť o zápis (OSMM-1578/97/AI, GP č.187-94098-11)
Potvrdenie o pridelení súp.čísła RSS-18832/2000/Kul zo dňa 4.9.2000
Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava II č.:il.-1387-2055/01 zo dňa 15.6.2001
Rozhodnutie o oprave chyby č.2092/01 zo dňa 26.9.2001
Uznesenie Okresného súdu Bratislava II č.k.18C 253/97 zo dňa 24.9.2001
Žiadosť č.SNM-3346/1/01/KI zo dňa 27.5.2002
Žiadosť o zápis č.j.:SNM-4390/1/02/K1 zo dňa 30.5.02
Žiadosť o zápis: MAG/2003/13422/KI zo dňa 18.3.03

Žiadosť o zápis pozemku č.k.: SNM-5279/01/KI zo dňa 24.7.01

Žiadosť o zápis pozemku č.k.: SNM-5281/01/KI zo dňa 24.7.01

Žiadosť o zápis pozemku č.k.: SNM-5280/01/KI zo dňa 24.7.01

Žiadosť o zápis stavby -listina o urč.súp.čísła č.j.:RSS-2002/16333-5/Kul zo dňa 20.11.02

Žiadosť o zápis stavby -listina o urč.súp.čísła č.j.:RSS-2002/16333-4/Kul zo dňa 20.11.02

Žiadosť o zápis č.j.:MAG/2003/39464/47629-1/KI zo dňa 11.9.03

Žiadosť o zápis č.j.:OSMM-6298/98/AI zo dňa 10.12.1998

Žiadosť o zápis č.SNM-9150/02/KI z 7.11.2002

Žiadosť o zápis č.SNM-9961/02/KI z 10.12.2002

Žiadosť o zápis č.j.: MAG/2003/42185/53094-1/KI zo dňa 6.12.03

Žiadosť o zápis č.j.: MAG/2003/46472/62908-1/KI zo dňa 20.11.03

Žiadosť o zápis č.j.:MAG/2003/27693/57637-4/KI zo dňa 7.11.2003

Delimitačný protokol o prevode vlastníctva majetku štátu zo dňa 22.10.2003

Žiadosť o zápis č.MAG/2003/81662/KI zo dňa 26.2.2003

GP 42/2002

Rozhodnutie č.X-283/03 z 18.2.2004

Žiadosť o zápis podľa č.j.: SNM-5278/01/KI zo dňa 24.7.01

Žiadosť o zápis č. MAG/2004/669/1728-1/KI zo dňa 12.01.04 zo dňa

Žiadosť č.MAG/2004/40462/67531-1/KI zo dňa 9.11.2004

Žiadosť o zápis vlastníckeho práva MAG/2006/11404/21466-1/KI zo dňa 30.03.2006, Pk vl. č. 14300, neknihovaná - Z-

1752/06.

Žiadosť o zápis č.j.: MAG/2006/35642/79636-1 zo dňa 30.11.06

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM/2008-1/22438/17629 zo dňa 31.01.08

Žiadosť č.:MAGS SNM 32417/09-3/22038 zo dňa 12.02.2009

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno v prospech oprávneného :Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, Bratislava, IČO: 35 815 256, spočívajúce v povinnosti zriadiť a prevádzkovať (vlastníka pozemku 3201/3)umožniť oprávnenému z vecného bremena strieť na pozemku stavbu podzemnej regulačnej stanice plynu, vykonávanie jej údržby a rekonštrukcie, podľa V-1486/05 z 31.5.2005

Vecné bremeno na pozemky parc.č. 5018/361, 5018/362, 5018/363, 5018/364, 5018/365, 5018/366, 5018/367 - právo vstupovať na cudzie pozemky v rozsahu ustanovenia § 10 ods. 1, ktoré vzniklo podľa ods. 5, zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36 361 518) podľa GP č. 58/2009, Z-8218/09

Vecné bremeno - právo vstupu na pozemky parc.č. 3184/5,17, 1207/23 v rozsahu nevýhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 60/2009, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike, Z-11174/09 - vz. 647/10

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35735325 - 186/2011 úradne overeného pod č.38/12 na pozemku s parcelným číslom 1207/23, 1240/111,

1240/112, 1240/113, 1240/123, 1240/124, 1240/125, 1240/130, 1240/136, 1240/137, 1240/138, 1240/140, 1240/162, 1240/173, 1240/174, 1240/175, 1240/176, 1240/177, 1240/178, 1240/179, 1240/181, 1240/182, 1240/196, 1240/197, 1240/207, 1319/27, 1319/28, 1319/29, 3184/5, 3184/17, 3220, 3221, 3224, 3225/1, 3225/2, 3225/3, 3228, 3229,

5018/359, 5018/360, 5018/361, 5018/362, 5018/363 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:2x110 kV vedenia č. 8207 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Ostredky a č. 8828 na trase Rz Podunajské Biskupice - PPC, Z-2755/12

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.97/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods.10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia a.s. (IČO: 36 361 518) podľa GP 187/2011 na pozemkoch s parc.č. 1207/108,

1207/109, 1207/110, 1207/111, 1207/112, 1207/113, 1207/115, 1207/128, 1207/139, 1207/141, 1207/143, 1207/144, 1207/145, 1207/146, 1207/164, 1207/167, 1207/183, 1207/191, 1207/203, 1207/205, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenia č.8828 na trase Rz Podunajské Biskupice - PPC a č. 8840 PPC - Rz Ostredky. Z-2754/12

Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 3203, strieť právo spoločnosti Orange Slovensko, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenie na dotknutých nehnuteľnostiach, s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 ZEK, Z-10825/16

Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1, písm. a) zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra C KN parc.č. 2685/2, 2694, 3203, 3217, 3219, 3220, 3221, 3224, 3225/1, 3225/2, 3225/3, 3228, 3229 v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti UPC Broadband Slovakia, s.r.o. (IČO: 35971967), Z-7569/2017

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 15650/2, 15650/45 a 15658/1, Z-5045/2020

- 1 Vecné bremeno na par.č.3022 spočívajúce v prechode peši a prejazde autom v prospech vlastníka par.č. 3024/1 v rozsahu vyznačenom GP 68/2005 z 1.7.2005, podľa V-5603/05 zo dňa 12.12.2005.
- 1 Vecné bremeno na parc. č. 15650/45 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu na pozemok parc. č. 22215/9 v prospech vlastníka CUREL, spol.s r.o. (IČO: 17318785), podľa V-869/2006 zo dňa 5.5.2006.
Vecné bremeno sa zriaďuje na 5 rokov.
- 1 Št. spor. v Bratislave podľa RILI 427/76 PVZ 56/77
- 1 Vecné bremeno k pozemku p.č. 15680/11, 1501/30, 1497/55, 1497/28, 1497/54, 1501/32 - právo umiestnenia káblového vedenia a právo vstupu na uvedené pozemky na výkon povolenej činnosti v rozsahu vyznačenom v GP č. 16/2004 a GP č. 24/2004 v prospech: Západoslovenská energetika, a.s., IČO: 35823551 v zmysle §10 zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike, Z-12178/07
- 1 Vecné bremeno v prospech Zuzany Jelinkovej, rod. Drobnáčkovej [*26.05.1934], spočívajúce v práve prechodu a prejazdu peši, osobnými motorovými vozidlami cez parc.č. 15228/1 k stavbe súp.č. 4664 na parc.č. 15228/6 v rozsahu vyznačenom v GP č. 211/2007 podľa V-26889/08 zo dňa 13.10.2008
- 1 Vecné bremeno zo zákona spočívajúce v práve vstupu na pozemok parc. č. 3197 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s GP č. 1097/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia: ZSE Distribúcia, a.s. podľa § 10, § 36 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike, Z-14129/11
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení spočívajúce v práve vstupu na pozemky parc.č. 15675/1, 15679/10 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s GP č. 646/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava, Z-21660/11
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 16/2012, overený pod č. 268/2012 dňa 29.02.2012 na pozemkoch registra 'C' parc.č. 5018/358, 5018/359, 5018/360 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8887 a č. 8888 na trase Rz Podunajské Biskupce - Rz Čulenova podľa Z-5014/12 zo dňa 26.03.2012
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. v prospech spoločnosti SWAN, a.s., IČO 35680202 spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej siete a stavení ich vedenia na pozemku p.č. 3197, Z-3599/13
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch parc.č. 15658/5, 15664/9 uloženie, údržbu a kontrolu stavebných objektov SO 03.3 - vodovodná prípojka a SO 03.4 - kanalizačná prípojka, ktoré sú súčasťou stavby - administratívno-prevádzkový objekt v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 153/2012 (overený pod č. 2412/2012) v prospech vlastníkov rozostavaných nebytových priestorov: NP01/-1.p., vchod Trnavská cesta, NP02/-1.p., vchod Trnavská cesta, NP03/-1.p., vchod Trnavská cesta, NP04/-1.p., vchod Trnavská cesta, NP05/-1.p., vchod Trnavská cesta, NP11/1.p., vchod Trnavská cesta, NP12/1.p., vchod Trnavská cesta, NP13/1.p., vchod Trnavská cesta, NP14/1.p., vchod Trnavská cesta, NP15/1.p., vchod Trnavská cesta, NP16/1.p., vchod Trnavská cesta, NP17/1.p., vchod Trnavská cesta, NP18/1.p., vchod Trnavská cesta, NP19/1.p., vchod Trnavská cesta, NP21/2.p., vchod Trnavská cesta, NP22/2.p., vchod Trnavská cesta, NP23/2.p., vchod Trnavská cesta, NP24/2.p., vchod Trnavská cesta, NP25/2.p., vchod Trnavská cesta, NP31/3.p., vchod Trnavská cesta, NP32/3.p., vchod Trnavská cesta, NP33/3.p., vchod Trnavská cesta, NP34/3.p., vchod Trnavská cesta, NP41/4.p., vchod Trnavská cesta, NP42/4.p., vchod Trnavská cesta, NP43/4.p., vchod Trnavská cesta, NP44/4.p., vchod Trnavská cesta, NP45/4.p., vchod Trnavská cesta, NP46/4.p., vchod Trnavská cesta, NP47/4.p., vchod Trnavská cesta v stavbe bez súpisného čísla na pozemkoch parc.č. 15651/190, 15651/191 a pozemkov parc.č. 15651/173, 15651/190, 15651/191, 15651/192, podľa V-15535/13 zo dňa 30.7.2013, (zápis GP úradné overenie č. 694/2018)
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 a 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech oprávneného VNET a.s., IČO 35845007 spočívajúce v práve zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej siete a stavení ich vedenia na pozemkoch parc. č. 3203, 3197, Z-7550/14
- 1 Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 15488/50, v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona NR SR č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách, Z-25082/14.
- 1 Základné vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavení ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 1050/8 v rozsahu uvedenom v GP č. 62/2015 (č.ov. 361/2015) v prospech spoločnosti SWAN a.s., IČO 35 680 202; Z-4370/15
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov parc. č. 1497/54, 1497/132 strpieť a) právo zriadenia a uloženia elektrickej prípojky, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky na pozemkoch parc.č. 1497/54, 1497/132 v rozsahu vymedzenom v GP č. 69-1/2015 (ov.č. 570/2015); b) právo vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky bez vymedzenia rozsahu nevyhnutným na výkon povolenej činnosti; v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-29178/15 zo dňa 12.11.2015
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť právo uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc.č.1222/2, parc.č.1207/22 v rozsahu geometrického plánu č.40/2013 (overovacie číslo: 1161/13) a právo uloženia inžinierskych sietí (optický kábel) na pozemku parc.č.1222/2 v rozsahu geometrického plánu č.8/2014 (overovacie číslo: 199/2014) v prospech vlastníka pozemku parc.č.1240/378, podľa V-34251/15 zo dňa 05.01.2016

- 1 Vecné bremeno v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 zriaďovať a prevádzkovať verejné siete (§ 2 ods. 1 a 2 zákona č. 351/2011) a stavať ich vedenia (§ 2 ods. 13 zákona č. 351/2011) v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách na pozemku registra CKN parc.č. 15650/2, Z-23624/15
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch p.č. 1697/28, 1497/54, 1497/55, 1501/30, Z-24738/15
- 1 Vecné bremeno 'in personam' spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch reg. C KN parc.č. 1497/54 a 1497/132, a) zriadenie a uloženie prípojky plynu, v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.41/2015 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č.1015/15, b) prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky plynu k stavbe 'Montážno-prevádzkový areál Sylex II. etapa',v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.41/2015 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odbor pod č.1015/15, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky plynu oprávneným z vecného bremena a nim povereným osobám, v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.41/2015 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č.1015/15, v prospech Sylex, s.r.o. IČO: 35395091, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, V-15649/16 zo dňa 05.09.2016
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch parc.č. 7/32, 7/33, 3236/18: a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 07 káblový rozvod VN 22kV a SO 08-časť miestnej siete NN podľa GP č. 794/2013, ov.č. 2666/2013 a GP č. 359/2013, ov.č. 1239/13, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí k stavbe 'Polyfunkčný dom, Gagarinova ul., Bratislava ', podľa GP č. 794/2013, ov.č. 2666/2013 a GP č. 359/2013, ov.č. 1239/13, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí budúcim oprávneným z vecného bremena a nim povereným osobám v rozsahu pozemkov v celosti a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, Bratislava, podľa V-25892/16 zo dňa 12.10.2016
- 1 Vecné bremeno- podľa § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35845007 ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra CKN parc.č. 1050/7, 1050/8, 1050/29, 1050/31, 1050/56 a pozemku registra EKN parc.č.424, Z-22612/16
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť vjazd, výjazd, prechod a prejazd peši a motorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc.č. 15658/5 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 128/2016 (ov.č. 2675/2016) v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 15651/80, 15651/96, 15651/97, 15651/98, 15651/102, 15651/141, 15651/144, 15651/145, 15651/170, 15651/172, 15651/193 a stavby so súp.č. 5532 na parc.č. 15651/102, podľa V-5698/2017 z 31.03.2017
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.33/2016, overený pod č. 410/2016 dňa 31.03.2016 na pozemku reg. C KN parc.č. 3199 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: SO 621-00 Preložka NN vedenia Hrušovská ulica stavby diaľnice D61 Bratislava, Mierová ulica - Senecká cesta, podľa Z-25607/16 zo dňa 15.11.2016
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku registra C KN parc.č. 1207/246 strpieť v celom rozsahu zaťaženého pozemku vybudovanie stanovísk a umiestnenie stavieb polopodzemných kontajnerov vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena spojené s právom prevádzkovania, údržby, opravy, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav a odstránenie stavieb polopodzemných kontajnerov v prospech oprávneného z vecného bremena Odvoz a likvidácia odpadu, a.s. (IČO:00681300), podľa V-30154/2017 z 23.11.2017
- 1 Vecné bremeno v rozsahu ustanovenom v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO 35845007 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 3203 a na pozemku registra E KN parc.č. 855/201, Z-24313/17
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku registra C KN parc.č.1501/9 právo: a) zriadenie a uloženie prípojky kanalizácie, NN prípojky a prípojky plynu (ďalej len prípojky inžinierskych sietí), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí k stavbe 'prevádzkový areál FOOTWORK' a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným pod č.1722/2017, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí cez zaťažený pozemok v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným pod č.1722/2017, v prospech súčasného a každého ďalšieho vlastníka pozemkov parc.č.1581/1, 1582/7, 1592/4, 1594/6, 1594/7, podľa V-34700/2017 zo dňa 26.03.2018
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby vybudovania a užívania účelovej komunikácie slúžiacej verejnosti, v práve uloženia inžinierskych sietí a v práve prechodu a prejazdu v celom rozsahu cez pozemok registra C KN parc.č. 1507/32 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1507/14, 1507/15, 1507/20, 1507/21, 1507/22, 1507/23, 1507/24, 1507/25, 1507/26, 1507/27, 1507/28, podľa V-3809/2018 zo 06.04.2018
- 1 Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. 22185, 22186/1 v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO: 35 763 469 spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť zriadenie a prevádzkovanie verejnej siete a postaviť ich vedenie na zaťaženom pozemku podľa § 66 ods. 2 zákona 351/2011 Z.z., Z-21159/2018
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 15675/1, podľa Z-1622/2019.

- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc.č. 424 a na pozemkoch registra C KN parc. č. 1050/29,1050/7,1050/31, 1050/8, Z-3931/2019.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti Orange Slovensko a.s. (IČO: 35697270) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.3544/64 v celom rozsahu k celým pozemkom, Z-9871/2019
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 4075/95 strpieť na pozemku zriadenie a uloženie elektrického kábla a užívanie, prevádzkovanie, opravy a jeho odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov.č. 2454/2017
- spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 4075/95 strpieť na pozemku vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrického kábla oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám za účelom výkonu povolenej činnosti a za účelom vyššie uvedených činností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov.č. 2454/2017 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-18066/2019 z 22.07.2019
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1, písm. a) zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemku registra C KN parc.č. 15556/44 k celému pozemkom v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosť Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), Z-8195/2019
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch parc.č. 15680/11, 15680/13:
- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí VTL plynovej prípojky k RS v km 8,935 a strpenie existencie ochranného pásma v rozsahu vymedzenom v GP over.č. 1540/2014,
- právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv IS VTL plynovej prípojky v rozsahu vymedzenom v GP over.č. 1540/2014, v prospech Národná diaľničná spoločnosť, a.s., IČO: 35919001, podľa V-35768/2019 zo dňa 24.01.2020
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1, písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 1501/32 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, Z-15056/2017, UP-3/2020

Iné údaje:

PARCELA 1498/26 ZVACSENA PODLA GP 433-13/94 O 3-METRE STVORCOVE,KTORE SU VLASTNICTVOM JOPY SPOLS.R.O.(LV 3035)
NAJOM NA PARC. C. 1050/3,5,7,8,29,30 V PROSPECH RIMSKO-KAT. FARSKY URAD PRIEVOZ /30778999/ NA DOBU OD 1.11.1995 DO 30.10.2045 PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY C. 8-95-0-111-8/VA ZO DNA 20.11.1995
Parc. č.15679/24 bola prečíslovaná z dôvodu duplicity parciel na parc.č.15679/19 .
Nájom na pozemok parc.č.1050/32,ost.pl. o výmere 614 m2 pre HANCO Bratislava,s.r.o., B-Šoltésovej 2,IČO:31360700 podľa zmluvy o nájme zo dňa 3.3.2000 na dobu určitú od 1.1.2000 do 30.9.2008
GP č.98-19/99
GP č.05/2001
GP č.539/2001 zo dňa 24.9.2001
GP 11/2001
GP č.200/02 zo dňa 5.4.02
GP č.741/00 zo dňa 3.11.00
GP 765/02 zo dňa 18.11.02
GP č.766/02 z 18.11.02
GP 31321704/231-19/98/8
GP č.790/03 zo dňa 28.11.03
GP č.455/00 zo dňa 20.6.00
GP č. 96/03 zo dňa 25.9.03
GP č. 371/04 zo 04.06.04
GP č. 504/03
GP č. 799/04 zo dňa 19.11.04
GP č.17/2002-GP - parc.č.805/1
GP č.52/2005-GP
GP č.13/2006
GP č. 26/2006-GP
GP č. 31/2006
Zápis GP.č.710/09 podľa Z-3515/09
Zápis geometrického plánu č. RZ 30/2014 (ov. č. 207/2015), podľa Z-6594/15 - Vz 4231/15
Zápis GP č. 33/2015 (ov.č. 1317/2015), R-3781/15
zápis GP úradné overenie č. 694/2018, Z-15395/2018
Zápis GP overovacie číslo: G1-2834/18 spolu s GP overovacie číslo: G1-9/2019;
Žiadosť o zápis budovy zo dňa 07.12.2018, Žiadosť o zápis zmeny spôsobu využívania pozemku zo dňa 07.12.2018, Oznamenie SÚ/CS 18763/2018/2/LGS zo dňa 05.12.2018, Z-23253/2018 a Z-23256/2018
Rozhodnutie č. PUSR-2019/10790-9/54183/GUL zo dňa 21.08.2019 o vyhlásení ochranného pásma nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (C KN parc.č. 7/29, 7/32, 7/33, 7/56, 19, 36/5, 42, 3129, 3201/3, 3202, 3236/18), Z-18907/19

- 1 GP č.901/98 z 29.4.1998

- 1 GP č.48/03 zo dňa 3.2.2003
1 GP č.252/03 z 5.4.2003
1 GP č.208/2003
1 GP č.1/2004 (parc.č.15623/8; parc.č.15623/9)
1 GP č.4/2005 (parc.č.15537/9)
1 GP č.016/2005
1 GP č. 68/2005 zo dňa 18.7.2005.
1 GP č. 130/2004 zo dňa 26.10.2004
1 GP 079/2005 zo dňa 13.10.2005.
1 GP č.I-5/2006
1 GP č. 3/06 zo dňa 15.08.06
1 GP č. 62/2006
1 GP č. 523/06 zo dňa 16.5.2006 (V-32854/07)
1 Geom. plán č. 10/2008, R 865/08
1 Geom. plán č. 12/2008, R - 866/08
1 GP č. 20/07, Z-4341/08
1 GP č. 68/07 (E 4305), Z-13083/07
1 Žiadosť o zápis podľa GP č.16/2006 zo dňa 22.05.2006, Z-11636/08.
1 Protokol o oprave chyby X-74/09 zo dňa 30.1.2009
1 Protokol o oprave chyby X - 522/09.
1 Protokol o oprave chyby X - 557/09.
1 Rozhodnutie o oprave údajov v KN č. X-401/09 zo dňa 26.5.2009
1 Zápis GP č. 8/2010
1 Zápis GP č. 39/2010, R-1700/10
1 GP 615/2011
1 Rozhodnutie SK pre hlavné mesto SR Bratislavu o oprave chyby č.k. X-1360/2010.
1 Zápis GP 37/2012 na zameranie parkovacích plôch, č.ov.2425/2012, R-4126/12
1 Zápis GP č. 14/14 (č.ov.807/2014) na zameranie a rozdelenie budovy p.č. 1197/126,130,131,177,178,179; Z-8576/14
1 Zápis GP č. 008/2012,Z-7105/14
1 Protokol o zápise evidenčnej zmeny podľa R-2420/14
1 Rozhodnutie o oprave č. X-238/15 zo dňa 21.10.2015,právo pl. dňa 18.11.2015
1 Rozhodnutie Okresného úradu č. X-126/2017 zo dňa 8.8.2017
1 GP č. 839/2017 na oddelenie pozemku parc.č. 1207/246, V-30154/2017
1 neknihovaná parcela č. 828, vodná plocha, pôvodná k.ú. Prievoz, podľa č.2631/2017 -zapísaný pozemok registra 'C' parc. č. 1451/4, Z-1810/18 - vz. 622/18
1 Zápis GP ov.č. G1-1707/2017 - Vz 2212/18
1 Zápis GP overovacie číslo: G1-1626/2019; Rozhodnutie-povolenie užívania č. MAGS SSU 53283/2019/467775-6/Hu zo dňa 12.11.2019, Z-23653/2019
1 Zápis GP č. overenia G1-473/2019, R-2422/2019.
1 Zápis GP č. over. 803/2019, Z-20838/19 vz.3399/20
1 Rozhodnutie 972/310/2002-Hn, Z-20838/19 vz.3399/20
2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č. 15663/5 na dobu neurčitú podľa zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0518-09-00 zo dňa 30.06.2009, N-51/09
3 K vlastníkovi č. 1 je správa k stavbe- Základná umelecká škola súp.č. 18132 na parc.č. 1197/130,1197/131 a 1197/179, podľa protokolu o zverení majetku č. 11 88 0360 14 00, Z-19001/14
5 K vlastníkovi č. 1 je pod por.č. 5 správa k nehnuteľnosti - stavba súp.č. 18131, Materská škola Exnárová 6 na pozemkoch parc.č. 1197/126, 1197/177, 1197/178, 1197/189, 1197/190
6 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na stavbu súp. č.18574 na parc. č.500/2, 3161/17
6 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na pozemok reg. C-KN parc.č. 15664/11, Z-15395/18
6 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na stavbu s.č. 18574 na parc. č. 500/2, 3161/17 a pozemok registra C KN parc. č. 3161/17, Z-14955/19

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II Vytvorené cez katastrálny portál
Obec: BA-m.č. RUŽINOV Dátum vyhotovenia 16.06.2020
Katastrálne územie: Ružinov Čas vyhotovenia: 22:34:13

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob vyuz. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5018/356	39	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR 1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : OSMM-2560b/98/AI zo dňa 29.5.1998
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.MAG/2003/4130/KI. zo dňa 24.1.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.MAG/2003/40023/48376-1/KI zo dňa 26.9.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.:MAG/03/43318/53707/KI. zo dňa 21.10.2003-Listina o pridel.súp.čísła RSS/03/9019-2/Kul zo dňa 20.3.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:MAG/03/42298/54222-2/KI zo dňa 23.1.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-4715/00/A1 zo dňa 28.6.00
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : SNM-4672/02/KI zo dňa 3.6.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : SNM-4204/02/KI zo dňa 20.05.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/3658/7961-2/KI zo dňa 11.02.04
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 18.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č. SNM-9116/02/kl zo dňa 8.11.2002
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 30.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.SNM-1016202/kl zo dňa 16.12.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zn.SNM-9978/02/KI zo dňa 10.12.02 - Delimitačný protokol zo dňa 28.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003 zo dňa 19.02.03 (N 69/99 Nz 51/99, HZ- EÚ 9384/34-76/Dr Ma)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/7896/KI zo dňa 11.02.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/21966/KI zo dňa 6.5.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/7438/16770-2/KI zo dňa 18.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.:RSP-2004/9712-2/KUE zo dňa 05.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/21221/37485/KI zo dňa 17.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15905/28061-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15902/28056-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15893/28033-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/22563/39872/KI zo dňa 30.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23668/42074-2/KI zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23708/42142/KI-1 zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34532/58435/KI zo dňa 30.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: MAG/2003/1253/KI-1 zo dňa 12.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/12530/KI-2 zo dňa 12.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/14133/KI zo dňa 21.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2003/1471/KI zo dňa 13.1.2003, GP č.75/2002-GP

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2003/16550/KI zo dňa 4.4.2003, GP č.026/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/29486/50741-1/KI zo dňa 24.08.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/31764/58863-1/KI zo dňa 09.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/31767/58866-1/KI zo dňa 09.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/30803/52333-1/KI zo dňa 02.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/30802/52332-1/KI zo dňa 02.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/31762/58861-1/KI zo dňa 09.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23668/42072-1/KI zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/47126/64177/KI zo dňa 01.12.03
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OPÚ v Bratislave č. 1700/04/RCE zo dňa 08.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34549/58455-1/KI zo dňa 30.09.04
Titul nadobudnutia	Dohoda o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva podľa V-5750/03 zo dňa 13.12.2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/37715/63713-1/KI zo dňa 21.10.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/37732/63732-1/KI zo dňa 21.10.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/37852/63852-1/KI zo dňa 21.10.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/15885/28025-1/KI zo dňa 6.5.2004, Identifikácia č.363/04 zo dňa 19.4.2004
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení č.j.: RSP 04/16564/GAŠ zo dňa 14.09.04
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o oprave údajov č. X-30/05 zo dňa 2.5.2005
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2005/12042/21623-1/KI zo dňa 13.4.2005 (GP č.050312, výpis neknižovaná, PK vložka 13980 k.ú. Bratislava, PK vložka 11047 k.ú. Bratislava)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG-2005-1388/17987-33/VI zo dňa 1.3.2005 (GP č.18/2005; HZ; Konf.rozhodnutie)
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-8494/05 z 24.2.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2005/37767/74231-1/KI zo dňa 5.12.2005 (graf.identifikácia č.133/2005-GI)
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2006/16309/56346-2/KI zo dňa 21.08.06
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2006/30787/67423-1 zo dňa 12.10.06
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2006/15450/30586-1/KI zo dňa 10.5.2006 GP 31/2006 zo dňa 4.5.2006.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG-2006-21808/45866-1LVI zo dňa 4.7.2006.
Titul nadobudnutia	Protokol o oprave chyby X-256/08 zo dňa 15.2.2008
Titul nadobudnutia	Potvrdenie o pridelení súp.čísła podľa RSS/2002/15712-2/Kul zo dňa 9.10.2002,
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 27.11.2002, Z-3297/05
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 37102/08-1/257931 zo dňa 06.06.2008
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezodplatnom prevode podľa rozhodnutia č.V-21913/08 zo dňa 30.9.2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAGS SNM 30410/07-484118 zo dňa 5.9.2007, GP 43/2007 zo dňa 27.8.2007.
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAGAS SNM/47893/08-1/305396 dňa 22.9.2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAGS SNM/2008/54680/340776 zo dňa 1.12.2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 33249/09-1/17140 ZO Dňa 06.02.2009, Z-1341/09
Titul nadobudnutia	Grafická identifikácia pozemkov parc.č. 1978/28,31,32 číslo zákazky 88/2006 podľa Z-738/09
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis Z-7231/09 zo dňa 06.07.2009.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j. RSS-2003/12024-2/Kul zo dňa 26.5.2003, Z-5835/10
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol č.23/2011 zo dňa 31.03.2011, podľa Z-6525/11
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol č. 248802671200, Z-6334/12.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o zrušení súpisného čísla a určení súpisných a orientačných čísiel č.SÚ/CS 16099/2014/2/UHA; Z-8576/14
Titul nadobudnutia	Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ/CS 21364/2013/3/MER, CS 73/2014/3/MER-25 na ' Rekonštrukcia komunikácie Šťastná ulica v Bratislave' zo dňa 17.01.2014; GP č. 52/2013 (č.ov. 2691/2013); Z-5204/14
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2015/ROEP Ružinov zo dňa 13.05.2015, podľa §2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, PKV 6-1469, C-76/16
Titul nadobudnutia	Informácia o určení súpisného a orientačného čísla č.SÚ/CS 13851/2017/2/UHA zo dňa 21.06.2017, GP 29032017, Z-12618/17
Titul nadobudnutia	Informácia o určení súpisného a orientačného čísla a o zápise stavby do registra adries č.j.: SÚ/CS 14401/2017/4/UHA zo dňa 20.10.2017, delimitačný protokol o prevode nehnuteľného majetku zo dňa 15.3.1993, dodatok č. 1 zo dňa 7.9.2004, Z-20536/17
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlatníckeho práva k pozemku registra 'C' parc. č. 1451/4 zo dňa 15.11.2017, podľa GP č. 30155/2017, (úradne overený pod č. 2635/2017 dňa 10.11.2017), Z-1810/2017

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-5904/2019 zo dňa 08.03.2019
Titul nadobudnutia Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. SÚ/CS 14900/2010/2/UHA zo dňa 25.05.2010, Z-11631/2019
Titul nadobudnutia Zrušenie vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s.(IČO:35763469)podľa protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II č.Pd 206/19/1102-Z z 26.02.2020, právoplatné 05.05.2020, UP -3/2020

Účastník právneho vzťahu: Nájomca
2 CUREL, spol. s r.o., Tomášikova 24, Bratislava, PSČ 821 01, SR /

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č. 15663/5 na dobu neurčitú podľa zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0518-09-00 zo dňa 30.06.2009, N-51/09

Účastník právneho vzťahu: Správca
3 Základná umelecká škola, Exnárova 6, Bratislava, PSČ 82103, SR /

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je správa k stavbe- Základná umelecká škola súp.č. 18132 na parc.č. 1197/130,1197/131 a 1197/179, podľa protokolu o zverení majetku č. 11 88 0360 14 00, Z-19001/14

Účastník právneho vzťahu: Správca

5 Materská škola, Exnárová 6, Bratislava, PSČ 821 03, SR /

IČO :

Titul nadobudnutia Protokol o zverení nehnuteľného majetku do správy č. 11 88 0361 14 00 zo dňa 12.9.2014;
Protokol o zverení nehnuteľného majetku do správy č. 1/2014 zo dňa 11.11.2014; Protokol o zverení nehnuteľného majetku do správy č. 3/2016 zo dňa 29.1.2016; Protokol o zverení nehnuteľného majetku do správy č. 4/2016 zo dňa 21.3.2016; Z-17301/16

K vlastníkovi č. 1 je pod por.č. 5 správa k nehnuteľnosti - stavba súp.č. 18131, Materská škola Exnárová 6 na pozemkoch parc.č. 1197/126, 1197/177, 1197/178, 1197/189, 1197/190

Účastník právneho vzťahu: Správca

6 MARIANUM - Pohrebnično mesto Bratislavy, Šafárikovo námestie 3, Bratislava, PSČ 811 02, SR /

IČO :

Titul nadobudnutia Zverovací protokol č.23/96 zo dňa 01.09.1997, Z-12618/17
Titul nadobudnutia Protokol č. 118803461900 o zverení nehnuteľného majetku zo dňa 03.07.2019, Z-14955/19

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na stavbu súp. č.18574 na parc. č.500/2, 3161/17

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na pozemok reg. C-KN parc.č. 15664/11, Z-15395/18

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na stavbu s.č. 18574 na parc. č. 500/2, 3161/17 a pozemok registra C KN parc. č. 3161/17, Z-14955/19

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST OSMM/819/95/VO ZO DNA 21.3.1995 A GP C. 187-95005-11

ZAMENNA ZMLUVA V-5865/95 ZO DNA 17.10.1995

KUPA V-2710/94ZO DNA 10.8.1994 A V-5093/94 ZO DNA 22.12.1994

14300 - 284/89, 12835 - 311/89, 311 - 312/89, 8845 - 314/89, 180 - 342/89, 3232 - 365/89=393/89, POZ. VL. 3218 - 394/89,

ZIADOST O ZAPIS - 74/90, POZ. PARC. 424 - 67/90, POZ. VL. 2463 - 108/90, 3218 - 164/90, POZ. VL. 1541,3012 - 171/90, POZ. VL. 2679 - 210/90, POZ. VL. 2058 - 273/90, PAR.C. 377 - 301/90, POZ. VL. 3218 - 305/90

P.C. 2690/1, 173M2 A 2694 CAST - 45/90

ZAMENNA ZMLUVA V-6863/96 ZO DNA 27.6.1996

ZIADOST O ZAPIS ZO DNA 28.7.1992 - OSM/92/PA/91 - VZ 329/92

ZAM.ZML.C.038802239700 PODLA V-2782/97 ZO DNA 20.6.1997

Žiadosť o zápis /PK.V.13980 geom.plán/

Žiadosť o zápis č.j.06/98-Sr.g.p.

Žiadosť o zápis/OSMM-5307/98/Al,PK vložky,konf.roz.j.g.p.

Žiadosť o zápis (KZ, GP č.32164505-52/98)

Žiadosť o zápis (OSMM-1578/97/Al, GP č.187-94098-11)

Potvrdenie o pridelení súp.čísła RSS-18832/2000/Kul zo dňa 4.9.2000

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava II č.IL-1387-2055/01 zo dňa 15.6.2001

Rozhodnutie o oprave chyby č.2092/01 zo dňa 26.9.2001

Uznesenie Okresného súdu Bratislava II č.k.18C 253/97 zo dňa 24.9.2001

Žiadosť č.SNM-3346/1/01/KI zo dňa 27.5.2002

Žiadosť o zápis č.j.:SNM-4390/1/02/KI zo dňa 30.5.02

Žiadosť o zápis: MAG/2003/13422/KI zo dňa 18.3.03

Žiadosť o zápis pozemku č.k.: SNM-5279/01/KI zo dňa 24.7.01

Žiadosť o zápis pozemku č.k.: SNM-5281/01/KI zo dňa 24.7.01

Žiadosť o zápis pozemku č.k.: SNM-5280/01/KI zo dňa 24.7.01

Žiadosť o zápis stavby -listina o urč.súp.čísła č.j.:RSS-2002/16333-5/Kul zo dňa 20.11.02

Žiadosť o zápis stavby -listina o urč.súp.čísła č.j.:RSS-2002/16333-4/Kul zo dňa 20.11.02

Žiadosť o zápis č.j.:MAG/2003/39464/47629-1/KI zo dňa 11.9.03

Žiadosť o zápis č.j.: OSMM-6298/98/Al zo dňa 10.12.1998

Žiadosť o zápis č.SNM-9150/02/KI z 7.11.2002

Žiadosť o zápis č.SNM-9961/02/KI z 10.12.2002

Žiadosť o zápis č.j.: MAG/2003/42185/53094-1/KI zo dňa 6.12.03

Žiadosť o zápis č.j.: MAG/2003/46472/62908-1/KI zo dňa 20.11.03

Žiadosť o zápis č.j.:MAG/2003/27693/57637-4/KI zo dňa 7.11.2003

Delimitačný protokol o prevode vlastníctva majetku štátu zo dňa 22.10.2003

Žiadosť o zápis č.MAG/2003/8166/2/KI zo dňa 26.2.2003

GP 42/2002

Rozhodnutie č.X-283/03 z 18.2.2004

Žiadosť o zápis podľa č.j.: SNM-5278/01/KI zo dňa 24.7.01

Žiadosť o zápis č. MAG/2004/669/1728-1/KI zo dňa 12.01.04 zo dňa

Žiadosť č.MAG/2004/40462/67531-1/KI zo dňa 9.11.2004

Žiadosť o zápis vlastníckeho práva MAG/2006/11404/21466-1/KI zo dňa 30.03.2006, Pk vl. č. 14300, neknihovaná - Z-

1752/06.

Žiadosť o zápis č.j.: MAG/2006/35642/79636-1 zo dňa 30.11.06

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM/2008-1/22438/17629 zo dňa 31.01.08

Žiadosť č.:MAGS SNM 32417/09-3/22038 zo dňa 12.02.2009

ČASŤ C: TARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno v prospech oprávneného :Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, Bratislava, IČO: 35 815 256, spočívajúce v povinnosti zriadiť (vlastníka pozemku 3201/3)umožniť oprávnenému z vecného bremena strieť na pozemku stavbu podzemnej regulačnej stanice plynu, uvoľňovanie jej údržby a rekonštrukcie, podľa V-1486/05 z 31.5.2005

Vecné bremeno na pozemky parc.č. 5018/361, 5018/362, 5018/363, 5018/364, 5018/365, 5018/366, 5018/367 - právo vstupovať na cudzie pozemky v rozsahu ustanovenia § 10 ods. 1, ktoré vzniklo podľa ods. 5, zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36 361 518) podľa GP č. 58/2009, Z-8218/09

Vecné bremeno - právo vstupu na pozemky parc.č. 3184/5,17, 1207/23 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolennej činnosti, právo výkonu povolennej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 60/2009, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike, Z-11174/09 - vz. 647/10

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35735325 - 186/2011 úradne overeného pod č.38/12 na pozemku s parcelným číslom 1207/23, 1240/111, 1240/112, 1240/113, 1240/123, 1240/124, 1240/125, 1240/130, 1240/136, 1240/137, 1240/138, 1240/140, 1240/162, 1240/173, 1240/174, 1240/175, 1240/176, 1240/177, 1240/178, 1240/179, 1240/181, 1240/182, 1240/196, 1240/197, 1240/207, 1319/27, 1319/28, 1319/29, 3184/5, 3184/17, 3220, 3221, 3224, 3225/1, 3225/2, 3225/3, 3228, 3229, 5018/359, 5018/360, 5018/361, 5018/362, 5018/363 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:2x110 kV vedenia č. 8207 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Ostredky a č. 8828 na trase Rz Podunajské Biskupice - PPC, Z-2755/12

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.97/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods.10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia a.s. (IČO: 36 361 518) podľa GP 187/2011 na pozemkoch s parc.č. 1207/108, 1207/109, 1207/110, 1207/111, 1207/112, 1207/113, 1207/115, 1207/128, 1207/139, 1207/141, 1207/144, 1207/145, 1207/146, 1207/164, 1207/167, 1207/183, 1207/191, 1207/203, 1207/205, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenia č.8828 na trase Rz Podunajské Biskupice - PPC a č. 8840 PPC - Rz Ostredky. Z-2754/12

Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 3203, strieť právo spoločnosti Orange Slovensko, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenie na dotknutých nehnuteľnostiach, s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 ZEK, Z-10825/16

Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1, písm. a) zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na

pozemkoch registra C KN parc.č. 2685/2, 2694, 3203, 3217, 3219, 3220, 3221, 3224, 3225/1, 3225/2, 3225/3, 3228, 3229 v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti UPC Broadband Slovakia, s.r.o. (IČO: 35971967), Z-7569/2017

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 15650/2, 15650/45 a 15658/1, Z-5045/2020

- 1 Vecné bremeno na par.č.3022 spočívajúce v prechode peši a prejazde autom v prospech vlastníka par.č. 3024/1 v rozsahu vyznačenom GP 68/2005 z 1.7.2005, podľa V-5603/05 zo dňa 12.12.2005.
- 1 Vecné bremeno na par. č. 15650/45 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu na pozemok par. č. 22215/9 v prospech vlastníka CUREL, spol.s r.o. (IČO: 17318785), podľa V-869/2006 zo dňa 5.5.2006.
Vecné bremeno sa zriaďuje na 5 rokov.
1 Št. spor. v Bratislave podľa RIII 427176 PVZ 56/77
- 1 Vecné bremeno k pozemku p.č. 15680/11, 1501/30, 1497/55, 1497/28, 1497/54, 1501/32 - právo umiestnenia káblového vedenia a právo vstupu na uvedené pozemky na výkon povolennej činnosti v rozsahu vyznačenom v GP č. 16/2004 a GP č. 24/2004 v prospech: Západoslovenská energetika, a.s., IČO: 35823551 v zmysle §10 zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike, Z-12178/07
- 1 Vecné bremeno v prospech Zuzany Jelinkovej, rod. Drobnákovéj [*26.05.1934], spočívajúce v práve prechodu a prejazdu peši, osobnými motorovými vozidlami cez par.č. 15228/1 k stavbe súp.č. 4664 na par.č. 15228/6 v rozsahu vyznačenom v GP č. 211/2007 podľa V-26889/08 zo dňa 13.10.2008
- 1 Vecné bremeno zo zákona spočívajúce v práve vstupu na pozemok par. č. 3197 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolennej činnosti v súlade s GP č. 1097/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia: ZSE Distribúcia, a.s. podľa § 10, § 36 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike, Z-14129/11
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení spočívajúce v práve vstupu na pozemky par.č. 15675/1, 15679/10 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolennej činnosti, v súlade s GP č. 646/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava, Z-21660/11
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 16/2012, overený pod č. 268/2012 dňa 29.02.2012 na pozemkoch registra 'C' par.č. 5018/358, 5018/359, 5018/360 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8887 a č. 8888 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Čulenova podľa Z-5014/12 zo dňa 26.03.2012
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. v prospech spoločnosti SWAN, a.s., IČO 35680202 spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej siete a stanovi ich vedenia na pozemku p.č. 3197, Z-3599/13
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch par.č. 15658/5, 15664/9 uloženie, údržbu a kontrolu stavebných objektov SO 03.3 - vodovodná pripojka a SO 03.4 - kanalizačná pripojka, ktoré sú súčasťou stavby - administratívno-prevádzkový objekt v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 153/2012 (overený pod č. 2412/2012) v prospech vlastníkov rozostavaných nebytových priestorov: NP01/-1.p., vchod Trnavská cesta, NP02/-1.p., vchod Trnavská cesta, NP03/-1.p., vchod Trnavská cesta, NP04/-1.p., vchod Trnavská cesta, NP05/-1.p., vchod Trnavská cesta, NP11/1.p., vchod Trnavská cesta, NP12/1.p., vchod Trnavská cesta, NP13/1.p., vchod Trnavská cesta, NP14/1.p., vchod Trnavská cesta, NP15/1.p., vchod Trnavská cesta, NP16/1.p., vchod Trnavská cesta, NP17/1.p., vchod Trnavská cesta, NP18/1.p., vchod Trnavská cesta, NP19/1.p., vchod Trnavská cesta, NP21/2.p., vchod Trnavská cesta, NP22/2.p., vchod Trnavská cesta, NP23/2.p., vchod Trnavská cesta, NP24/2.p., vchod Trnavská cesta, NP25/2.p., vchod Trnavská cesta, NP31/3.p., vchod Trnavská cesta, NP32/3.p., vchod Trnavská cesta, NP33/3.p., vchod Trnavská cesta, NP34/3.p., vchod Trnavská cesta, NP41/4.p., vchod Trnavská cesta, NP42/4.p., vchod Trnavská cesta, NP43/4.p., vchod Trnavská cesta, NP44/4.p., vchod Trnavská cesta, NP45/4.p., vchod Trnavská cesta, NP46/4.p., vchod Trnavská cesta, NP47/4.p., vchod Trnavská cesta v stavbe bez súpisného čísla na pozemkoch par.č. 15651/190, 15651/191 a pozemok par.č. 15651/173, 15651/190, 15651/191, 15651/192, podľa V-15535/13 zo dňa 30.7.2013, (zápis GP úradné overenie č. 694/2018)
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 a 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech oprávneného VNET a.s., IČO 35845007 spočívajúce v práve zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej siete a stanovi ich vedenia na pozemkoch par. č. 3203, 3197, Z-7550/14
- 1 Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN par. č. 15488/50, v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona NR SR č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách, Z-25082/14.
- 1 Zákonné vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stanovi ich vedenia na pozemku registra C KN par.č. 1050/8 v rozsahu uvedenom v GP č. 62/2015 (č. ov. 361/2015) v prospech spoločnosti SWAN a.s., IČO 35 680 202; Z-4370/15
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov par. č. 1497/54, 1497/132 strpieť a) právo zariadenia a uloženia elektrickej prípojky, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky na pozemkoch par.č. 1497/54, 1497/132 v rozsahu vymedzenom v GP č. 69-1/2015 (ov.č. 570/2015); b) právo vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky bez vymedzenia rozsahu nevyhnutným na výkon povolennej činnosti; v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-29178/15 zo dňa 12.11.2015
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť právo uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch par.č.1222/2, par.č.1207/22 v rozsahu geometrického plánu č.40/2013 (overovacie číslo: 1161/13) a právo uloženia inžinierskych sietí (optický kábel) na pozemku par.č.1222/2 v rozsahu geometrického plánu č.8/2014 (overovacie číslo: 199/2014) v prospech vlastníka pozemku par.č.1240/378, podľa V-34251/15 zo dňa 05.01.2016
- 1 Vecné bremeno v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť (§ 2 ods. 1 a 2 zákona č. 351/2011) a stavať ich vedenia (§ 2 ods. 13 zákona č. 351/2011) v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách na pozemku registra CKN par.č. 15650/2, Z-23624/15
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemkoch p.č. 1697/28, 1497/54, 1497/55, 1501/30, Z-24738/15

- 1 Vecné bremeno 'in personam' spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch reg. C KN par.č. 1497/54 a 1497/132,
a) zriadenie a uloženie prípojky plynu, v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.41/2015 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odbor pod č.1015/15,
b) prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky plynu k stavbe 'Montážno-prevádzkový areál Sylex II. etapa',v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.41/2015 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odbor pod č.1015/15,
c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky plynu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám, v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.41/2015 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odbor pod č.1015/15, v prospech Sylex, s.r.o. IČO: 35395091, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, V-15649/16 zo dňa 05.09.2016
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch par.č. 7/32, 7/33, 3236/18:
a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 07 káblový rozvod VN 22kV a SO 08-časť miestnej siete NN podľa GP č. 794/2013, ov.č. 2666/2013 a GP č. 359/2013, ov.č. 1239/13,
b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí k stavbe 'Polyfunkčný dom, Gagarinova ul., Bratislava ', podľa GP č. 794/2013, ov.č. 2666/2013 a GP č. 359/2013, ov.č. 1239/13,
c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu pozemkov v celosti a spôsobom nevyhnutným na výkon povolennej činnosti, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, Bratislava, podľa V-25892/16 zo dňa 12.10.2016
- 1 Vecné bremeno- podľa § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35845007 ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemkoch registra CKN par.č. 1050/7, 1050/8, 1050/29, 1050/31, 1050/56 a pozemku registra EKN par.č.424, Z-22612/16
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť vjazd, výjazd, prechod a prejazd peši a motorovými vozidlami cez pozemok registra C KN par.č. 15658/5 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 128/2016 (ov.č. 2675/2016) v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN par.č. 15651/80, 15651/96, 15651/97, 15651/98, 15651/102, 15651/141, 15651/144, 15651/145, 15651/170, 15651/172, 15651/193 a stavby so súp.č. 5532 na par.č. 15651/102, podľa V-5698/2017 z 31.03.2017
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.33/2016, overený pod č. 410/2016 dňa 31.03.2016 na pozemku reg. C KN par.č. 3199 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: SO 621-00 Preložka NN vedenia Hrušovská ulica stavby diaľnice D61 Bratislava, Mierová ulica - Senecká cesta, podľa Z-25607/16 zo dňa 15.11.2016
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku registra C KN par.č. 1207/246 strpieť v celom rozsahu zaťaženého pozemku vybudovanie stanovisk a umiestnenie stavieb polopodzemných kontajnerov vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena spojené s právom prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav a odstránenie stavieb polopodzemných kontajnerov v prospech oprávneného z vecného bremena Odvoz a likvidácia odpadu, a.s. (IČO:00681300), podľa V-30154/2017 z 23.11.2017
- 1 Vecné bremeno v rozsahu ustanovenom v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO 35845007 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN par.č. 3203 a na pozemku registra E KN par.č. 855/201, Z-24313/17
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku registra C KN par.č.1501/9 právo:
a) zriadenie a uloženie prípojky kanalizácie, NN prípojky a prípojky plynu (ďalej len prípojky inžinierskych sietí),
b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí k stavbe 'prevádzkový areál FOOTWORK' a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným pod č.1722/2017,
c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí cez zaťažený pozemok v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným pod č.1722/2017, v prospech súčasného a každého ďalšieho vlastníka pozemkov par.č.1581/1, 1582/7, 1592/4, 1594/6, 1594/7, podľa V-34700/2017 zo dňa 26.03.2018
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby vybudovania a užívania účelovej komunikácie slúžiacej verejnosti, v práve uloženia inžinierskych sietí a v práve prechodu a prejazdu v celom rozsahu cez pozemok registra C KN par.č. 1507/32 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN par.č. 1507/14, 1507/15, 1507/20, 1507/21, 1507/22, 1507/23, 1507/24, 1507/25, 1507/26, 1507/27, 1507/28, podľa V-3809/2018 zo 06.04.2018
- 1 Vecné bremeno k pozemkom registra C KN par.č. 22185, 22186/1 v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO: 35 763 469 spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť zriadenie a prevádzkovanie verejnej siete a postaviť ich vedenie na zaťaženom pozemku podľa § 66 ods. 2 zákona 351/2011 Z.z. Z-21159/2018
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN par. č. 15675/1, podľa Z-1622/2019.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN par.č. 424 a na pozemkoch registra C KN par. č. 1050/29,1050/7,1050/31, 1050/8, Z-3931/2019.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti Orange Slovensko a.s. (IČO: 35697270) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN par.č.3544/64 v celom rozsahu k celým pozemkom, Z-9871/2019

- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 4075/95 strpieť na pozemku zriadenie a uloženie elektrického kábla a užívanie, prevádzkovanie, opravy a jeho odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov.č. 2454/2017
- spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 4075/95 strpieť na pozemku vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrického kábla oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám za účelom výkonu povolenej činnosti a za účelom vyššie uvedených činností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov.č. 2454/2017 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-18066/2019 z 22.07.2019
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1, písm. a) zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemku registra C KN parc.č. 15556/44 k celému pozemkom v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosť Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), Z-8195/2019
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch parc.č. 15680/11, 15680/13:
 - zriadenie a existenciu inžinierskych sietí VTL plynovej prípojky k RS v km 8,935 a strpenie existencie ochranného pásma v rozsahu vymedzenom v GP over.č. 1540/2014,
 - právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv IS VTL plynovej prípojky v rozsahu vymedzenom v GP over.č. 1540/2014, v prospech Národná diaľničná spoločnosť, a.s., IČO: 35919001, podľa V-35768/2019 zo dňa 24.01.2020
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1, písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 1501/32 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, Z-15056/2017, UP-3/2020

Iné údaje:

PARCELA 1498/26 ZVACSENA PODLA GP 433-13/94 O 3-METRE STVORCOVE,KTORE SU VLASTNICTVOM JOPY SPOL.S R.O.(LV 3035)
 NAJOM NA PARC. C. 1050/3,5,7,8,29,30 V PROSPECH RIMSKO-KAT. FARSKY URAD PRIEVOZ /30778999/ NA DOBU OD 1.11.1995 DO 30.10.2045 PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY C. 8-95-0-111-8/VA ZO DNA 20.11.1995
 Parc. č.15679/24 bola prečíslovaná z dôvodu duplicity parcel na parc.č.15679/19 .
 Nájom na pozemok parc.č.1050/32,ost.pl. o výmere 614 m2 pre HANCO Bratislava,s.r.o., B-Šoltésovej 2,IČO:31360700 podľa zmluvy o nájme zo dňa 3.3.2000 na dobu určitú od 1.1.2000 do 30.9.2008
 GP č.98-19/99
 GP č.05/2001
 GP č.539/2001 zo dňa 24.9.2001
 GP 11/2001
 GP č.200/02 zo dňa 5.4.02
 GP č.741/00 zo dňa 3.11.00
 GP 765/02 zo dňa 18.11.02
 GP č.766/02 z 18.11.02
 GP 31321704/231-19/98/8
 GP č.790/03 zo dňa 28.11.03
 GP č.455/00 zo dňa 20.6.00
 GP č. 96/03 zo dňa 25.9.03
 GP č. 371/04 zo 04.06.04
 GP č. 504/03
 GP č. 799/04 zo dňa 19.11.04
 GP č.17/2002-GP - parc.č.805/1
 GP č.52/2005-GP
 GP č.13/2006
 GP č. 26/2006-GP
 GP č. 31/2006
 Zápis GP.č.710/09 podľa Z-3515/09
 Zápis geometrického plánu č. RZ 30/2014 (ov. č. 207/2015), podľa Z-6594/15 - Vz 4231/15
 Zápis GP č. 33/2015 (ov.č. 1317/2015), R-3781/15
 zápis GP úradné overenie č. 694/2018, Z-15395/2018
 Zápis GP overovacie číslo: G1-2834/18 spolu s GP overovacie číslo: G1-9/2019;
 Žiadosť o zápis budovy zo dňa 07.12.2018, Žiadosť o zápis zmeny spôsobu využívania pozemku zo dňa 07.12.2018, Oznamenie SÚ/CS 18763/2018/2/LGS zo dňa 05.12.2018, Z-23253/2018 a Z-23256/2018
 Rozhodnutie č. PUSR-2019/10790-9/54183/GUL zo dňa 21.08.2019 o vyhlásení ochranného pásma nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (C KN parc.č. 7/29, 7/32, 7/33, 7/56, 19, 36/5, 42, 3129, 3201/3, 3202, 3236/18), Z-18907/19

- 1 GP č.901/98 z 29.4.1998
- 1 GP č.48/03 zo dňa 3.2.2003
- 1 GP č.252/03 z 5.4.2003
- 1 GP č.208/2003
- 1 GP č.1/2004 (parc.č.15623/8; parc.č.15623/9)
- 1 GP č.4/2005 (parc.č.15537/9)
- 1 GP č.016/2005
- 1 GP č. 68/2005 zo dňa 18.7.2005.

- 1 GP č. 130/2004 zo dňa 26.10.2004
- 1 GP 079/2005 zo dňa 13.10.2005.
- 1 GP č.I-5/2006
- 1 GP č. 3/06 zo dňa 15.08.06
- 1 GP č. 62/2006
- 1 GP č. 523/06 zo dňa 16.5.2006 (V-32854/07)
- 1 Geom. plán č. 10/2008, R 865/08
- 1 Geom. plán č. 12/2008, R - 866/08
- 1 GP č. 20/07, Z-4341/08
- 1 GP č. 68/07 (E 4305), Z-13083/07
- 1 Žiadosť o zápis podľa GP č.16/2006 zo dňa 22.05.2006, Z-11636/08.
- 1 Protokol o oprave chyby X-74/09 zo dňa 30.1.2009
- 1 Protokol o oprave chyby X - 522/09.
- 1 Protokol o oprave chyby X - 557/09.
- 1 Rozhodnutie o oprave údajov v KN č. X-401/09 zo dňa 26.5.2009
- 1 Zápis GP č. 8/2010
- 1 Zápis GP č. 39/2010, R-1700/10
- 1 GP 615/2011
- 1 Rozhodnutie SK pre hlavné mesto SR Bratislavu o oprave chyby č.k. X-1360/2010.
- 1 Zápis GP 37/2012 na zameranie parkovacích plôch, č.ov.2425/2012. R-4126/12
- 1 Zápis GP č. 14/14 (č.ov.807/2014) na zameranie a rozdelenie budovy p.č. 1197/126,130,131,177,178,179; Z-8576/14
- 1 Zápis GP č. 008/2012,Z-7105/14
- 1 Protokol o zápise evidenčnej zmeny podľa R-2420/14
- 1 Rozhodnutie o oprave č. X-238/15 zo dňa 21.10.2015,právopl. dňa 18.11.2015
- 1 Rozhodnutie Okresného úradu č. X-126/2017 zo dňa 8.8.2017
- 1 GP č. 839/2017 na oddelenie pozemku parc.č. 1207/246, V-30154/2017
- 1 neknihovaná parcela č. 828, vodná plocha, pôvodná k.ú. Prievoz, podľa GP č.2631/2017 -zapísaný pozemok registra 'C' parc. č. 1451/4, Z-1810/18 - vz. 622/18
- 1 Zápis GP ov.č. G1-1707/2017 - Vz 2212/18
- 1 Zápis GP overovacie číslo: G1-1626/2019; Rozhodnutie-povolenie užívania č. MAGS SSU 53283/2019/467775-6/Hu zo dňa 12.11.2019, Z-23653/2019
- 1 Zápis GP č. overenia G1-473/2019, R-2422/2019.
- 1 Zápis GP č. over. 803/2019, Z-20838/19 vz.3399/20
- 1 Rozhodnutie 972/310/2002-Hn, Z-20838/19 vz.3399/20
- 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č. 15663/5 na dobu neurčitú podľa zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0518-09-00 zo dňa 30.06.2009, N-51/09
- 3 K vlastníkovi č. 1 je správa k stavbe- Základná umelecká škola súp.č. 18132 na parc.č. 1197/130,1197/131 a 1197/179, podľa protokolu o zverení majetku č. 11 88 0360 14 00, Z-19001/14
- 5 K vlastníkovi č. 1 je pod por.č. 5 správa k nehnuteľnosti - stavba súp.č. 18131, Materská škola Exnárová 6 na pozemkoch parc.č. 1197/126, 1197/177, 1197/178, 1197/189, 1197/190
- 6 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na stavbu súp. č.18574 na parc. č.500/2, 3161/17
- 6 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na pozemok reg. C-KN parc.č. 15664/11, Z-15395/18
- 6 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na stavbu s.č. 18574 na parc. č. 500/2, 3161/17 a pozemok registra C KN parc. č. 3161/17, Z-14955/19

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 16.06.2020
Čas vyhotovenia: 22:37:56

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5409

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5018/ 37	3	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
5018/274	374	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
817	5018/ 37	19	Vlčie hrdlo		1
817	5018/355	19	Vlčie hrdlo		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 817 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

19 - Budova pre šport a na rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Červený Miloslav r. Červený, Ing., Ševčenkova 1073/4, Bratislava, PSČ 851 01, SR

1 / 1

Dátum narodenia : 30.01.1987

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-18961/2018 z 26.06.2018

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Protokol k evidenčnej zmene R-6507/2019

1 Zmena adresy trvalého pobytu, R-7573/2018

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 30.06.2020
 Čas vyhotovenia: 12:47:27

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6248

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5018/ 26	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
5018/254	2150	ostatná plocha	37	2		
5018/296	435	ostatná plocha	37	1		
5018/320	130	ostatná plocha	37	1		
5018/328	1782	ostatná plocha	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 17 Červený Miloslav r. Červený, Ing., Ševčenkova 1073/4, Bratislava, PSČ 851 01, SR 1 / 146

Dátum narodenia : 30.01.1987

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-18961/2018 z 26.06.2018

Ostatní vlastníci nevyžiadaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno na pozemok parc.č. 5018/328 - právo vstupovať na cudzie pozemky v rozsahu ustanovenia § 10 ods. 1, ktoré vzniklo podľa ods. 5, zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36 361 518) podľa GP č. 58/2009, Z-8218/09

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35735325 - 186/2011 úradne overeného pod č.38/12 na pozemku s parcelným číslom 5018/328 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenia č. 8207 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Ostredky a č. 8828 na trase Rz Podunajské Biskupice - PPC, Z-2755/12

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 16/2012, overený pod č. 268/2012 dňa 29.02.2012 na pozemkoch registra 'C' parc.č. 5018/328 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8887 a č. 8888 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Čulenova podľa Z-5014/12 zo dňa 26.03.2012

Iné údaje:

17 Zmena adresy trvalého pobytu, R-7573/2018

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie územného plánovania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností oddelenie majetkových vzťahov

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 35752/20	MAGS OUP 46812/20-103102 OUP 288/20	Ing.arch. Trajterová kl. 641	6.4.2020

Vec: Stanovisko k žiadosti o odpredaj pozemku

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa:) Ing.M. Červený, Ševčenkova 4, 851 01 Bratislava
žiadosť zo dňa:	19.3.2020
pozemok parc. číslo:	- par. č. 5018/355,356 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Nové záhrady – kanál Malého Dunaja, Závodná ulica
zámer žiadateľa:	Odkúpenie pozemkov

Predmet a účel žiadosti: Predmetom žiadosti o kúpu, sú pozemky s parc.č. 5018/355,356 v k.ú. Ružinov, v lokalite pri kanáli Malého Dunaja zo Slovnaftu. Predmetné pozemky sú v súčasnosti využívané ako záhrada a záhradná chatka, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa a tvoria spolu neoddeliteľnú súčasť. Celková plocha pozemkov je 51 m².

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok s parc. č. 5018/355,356 funkčné využitie územia:

Rekreácia v prírodnom prostredí, rozvojové územie / regulačný kód 1003 /:

- Takto určené územie slúži oddychu a pohybu v prírode a pre športové aktivity v prírodnom prostredí, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia. Rekreačné priestory v prírodnom zázemí mesta a vodné plochy pre rekreáciu s drobnými zariadeniami občianskej vybavenosti pre obsluhu územia.

Vodné toky a plochy, stabilizované územie / regulačný kód 901 /:

- Takto určené územie slúži pre umiestňovanie prirodzených a umelých vodných plôch s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné, krajnotvorné a rekreačné účely.

Intenzita využitia územia:

Parcely vo funkčnom bloku s regulačným kódom **1003** sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Parcely vo funkčnom bloku s regulačným kódom **901** sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** vzhľadom na to, že sa tu vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, **diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Technické vybavenie: Bez pripomienok.

Záver:

S odpredajom pozemkov s parc.č. 5018/355,356 v k.ú. Ružinov, v lokalite pri kanáli Malého Dunaja pri Závodnej ulici súhlasíme.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie

územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
<https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUP 46812/20-103102 zo dňa 6.4.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. arch. Martin Berezňý
vedúci oddelenia

Prílohy: tabuľka 1003, 901
Co: MG OÚP – archív, OUIČ

Spôsoby využitia funkčných plôch v zmysle kapitoly **C.2. Regulácia funkčného využitia plôch, str. 39-72, časti C. úplné znenie:**

ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENE		1003
1003	rekreácia v prírodnom prostredí	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace oddychu a pohybu v prírode a športové aktivity v prírodnom prostredí, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia. Rekreačné priestory v prírodnom zázemí mesta a vodné plochy pre rekreáciu s drobnými zariadeniami občianskej vybavenosti pre obsluhu územia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce Prírodné prostredie:		
<ul style="list-style-type: none"> - zeleň líniová a plošná - les - vodné plochy pre rekreáciu - rekreačno-oddychové prírodné areály - pobytové lúky 		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy - krajinná a ekostabilizačná zeleň 		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou - autokempingy - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy 		
nepripustné Nepripustné je umiestňovať najmä:		
<ul style="list-style-type: none"> - všetky formy bývania - všetky druhy zariadení obchodu - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu okrem autokempingov - všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti - zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej - zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva - areálové a kryté zariadenia športu - zariadenia odpadového hospodárstva - diaľničné odpočívadlá, ČSPH - ostatné stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 		

ÚZEMIA VODNÝCH PLÔCH A TOKOV		901
901	vodné plochy a toky	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre umiestňovanie prirodzených a umelých vodných plôch s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné, krajinotvorné a rekreačné účely.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none"> - vodné plochy a vodné toky ako výrazné krajinné prvky - vodné plochy a vodné toky na vodohospodárske využitie ako zdroje vody, recipienty, na odvádzanie prívalových vôd a povodňových prietokov 		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia pre vodnú dopravu a hydroenergetické využitie - stavby a zariadenia slúžiace pre ochranu a využívanie vodných zdrojov - stavby a zariadenia slúžiace na protipovodňovú ochranu - vodné športy a rekreácia - zariadenia na chov rýb, rybárstvo 		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia pre správu tokov - zariadenia na ťažbu štrkov a pieskov - plávajúce stravovacie zariadenia zakotvené, vyviazané - plávajúce ubytovacie zariadenia cestovného ruchu zakotvené, vyviazané - plávajúce zariadenia pre rekreáciu zakotvené, vyviazané - plávajúce drobné zariadenia občianskej vybavenosti zakotvené, vyviazané - plávajúce zariadenia na pristávanie plavidiel – prístavné pontóny - prístavné móla - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia 		
neprípustné		
<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 		



Slovnaftská ulica



uličná plotová brána+bránka



uličná plotová brána+bránka



vnútroosadová komunikácia

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky zo dňa 1.8.2005 v odbore 370000 stavebníctvo, odvetví 370100 pozemné stavby a 371002 odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911 517.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku po čísle 102/2020.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Peter Kapusta