

**Znalec:****Ing. Peter Kapusta**

Saratovská č.3424/6C, 841 02 Bratislava

☎ 0903 404 301

✉ kapusta.znalec55@gmail.com

**evidenčné číslo:** 911 517**Zadávateľ:**

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.č.1, 814 99 Bratislava

**Číslo spisu/objednávka:**

písomná objednávka č. OTS2001382 SNM/20/046/JT, zo dňa 28.04.2020

# ZNALECKÝ POSUDOK

**číslo 85/2020**

**Vo veci:** stanovenia všeobecnej hodnoty stavby "Ubytovňa" súp.č.14236 s príslušenstvom, na ulici Čiližská, v MČ Bratislava - Vrakuňa, okres Bratislava II, situovanej na pozemku registra "C" KN parc.č.3557 v k.ú.Vrakuňa (zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č.3995, pozemok nie je predmetom ohodnotenia).

**Počet strán (z toho príloh):** 44 ( 23 )**Počet vyhotovení:** 4

# I. ÚVOD

## 1. Úloha znalca (podľa uznesenia orgánu verejnej moci alebo objednávky, číslo uznesenia) a predmet znaleckého skúmania:

Stanoviť všeobecnú hodnotu stavby "Ubytovňa" súp.č.14236 s príslušenstvom, na ulici Čiližská, v MČ Bratislava - Vrakuňa, okres Bratislava II, situovanej na pozemku registra "C" KN parc.č.3557 v k.ú.Vrakuňa (zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č.3995, pozemok nie je predmetom ohodnotenia).

## 2. Účel znaleckého posudku:

Pre účely prevodu vlastníckych práv.

## 3. Dátum, ku ktorému je znalecký posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu):

28.05.2020

## 4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:

28.05.2020

## 5. Podklady na vypracovanie posudku:

### 5.a Podklady dodané zadávateľom:

- Projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní
- Prehľad skutočných nákladov ubytovne

### 5.b Podklady získané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.3995, k.ú.Vrakuňa, zo dňa 01.05.2020, vytvorený cez katastrálny portál
- Informatívna kópia z mapy, k.ú.Vrakuňa, zo dňa 26.05.2020, vytvorená cez katastrálny portál
- Zameranie a porovnanie skutkového stavu s predloženou projektovou dokumentáciou
- Fotodokumentácia
- Informatívny prehľad úrokových mier z vkladov v EUR
- Kolaudačné rozhodnutie zmeny dokončenej stavby ubytovne z roku 2008
- Kolaudačné rozhodnutie pôvodnej stavby "Plynoslužobňa" z roku 1980
- Kolaudačné rozhodnutie elektrickej prípojky stavby z roku 1980

## 6. Použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška č.213/2017 Z.z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov(vyhl.č.228/2018 Z.z.)
- Zákon č.652/2018 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov(vyhl.č.228/2018 Z.z.)
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 218/2018 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MS SR č.491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (zák. č. 103/1990 Zb., zák. č. 262/1992 Zb. a zák. č. 237/2000 Z.z.)
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č.461/2009 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnení, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.162/1995 Z.z.
- Zákon Národnej rady SR č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam(katastrálny zákon), v znení neskorších zmien a doplnkov
- Vyhláška Štatistického úradu SR č.323/2010 Z.z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia stavieb
- Vyparina, M a kol.: Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, vydala Žilinská univerzita 2001, ISBN 80-7100-827-3
- M. Ilavský - M.Nič - D.Majdúch.: Ohodnocovanie nehnuteľností, vydavateľstvo MI press, Bratislava 2012, ISBN 978-80-971021-0-4
- Vyhláška MS SR č.491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, v znení neskorších predpisov
- Občiansky zákonník č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

## 7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

### a) Definície pojmov

#### Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej

súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou. Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

#### Východisková hodnota stavieb (VH)

Východisková hodnota stavieb je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možno hodnotenú stavbu nadobudnúť formou výstavby v čase ohodnotenia na úrovni bez dane z pridanej hodnoty.

#### Technická hodnota stavieb (TH)

Technická hodnota je znalecký odhad východiskovej hodnoty stavby znížený o hodnotu zodpovedajúcu výške opotrebovania.

### **b) Definície použitých postupov**

#### **Stanovenie východiskovej a technickej hodnoty stavieb**

Na stanovenie východiskovej hodnoty sú použité rozpočtové ukazovatele publikované v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3). Koeficient cenovej úrovne je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠU SR, platných k rozhodujúcemu dátumu.

Pri stanovení technickej hodnoty je miera opotrebovania stavby určená lineárnou / analytickou metódou.

#### **Stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb**

Na stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch nehnuteľností a stavieb. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (obstavaný priestor, zastavaná plocha, podlahová plocha, dĺžka, kus a pod.) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných objektov a ohodnocovaného objektu),
- Kombinovaná metóda (Len stavby schopné dosahovať výnos formou prenájmu. Princíp metódy je založený na váženom priemere výnosovej a technickej hodnoty stavieb. Výnosová hodnota stavieb sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia alebo kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo obmedzeného obdobia s následným predajom),
- Metóda polohovej diferenciácie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa uplatní na technickú hodnotu).

### **8. Osobitné požiadavky zadávateľa:**

- Neboli vznesené.

## II. POSUDOK

### 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

#### **a) Výber použitej metódy, zdôvodnenie výberu, podmienky výberu a dôvody vylúčenia ostatných metód stanovenia všeobecnej hodnoty, informácie o použitých rozpočtových ukazovateľoch na stanovenie východiskovej hodnoty :**

Použitá je metóda polohovej diferenciácie - príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších noviel.

Metódu polohovej diferenciácie som zvolil pre výpočet VŠH ako štandardnú metódu, ktorá celkom dobre vystihuje trhové ceny obdobných nehnuteľností v danej lokalite a danom čase. Vo výpočte sú použité rozpočtové ukazovatele a metodické postupy stanovenia všeobecnej hodnoty uvedené v "Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb", vydané ÚSI ŽU v Žiline (ISBN 80-7100-827-3). Koeficienty zastavanej plochy, vybavenia, konštrukčno-materiálovej charakteristiky a jednotlivých konštrukčných prvkov, sú zohľadnené pri tvorbe jednotlivých rozpočtových ukazovateľov.

Koeficient cenovej úrovne je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠU SR, platných k rozhodujúcemu dátumu.

Porovnávaciu metódu som nepoužil z dôvodu, že pre výpočet všeobecnej hodnoty pre daný typ nehnuteľnosti nie sú k dispozícii relevantné podkladové materiály na porovnanie (kúpne zmluvy a pod.). Výnosovú metódu som použil z dôvodu dostupnosti štandardných podkladových materiálov pre uvedenú metódu, nakoľko sa jedná o nehnuteľnosť, ktorá je schopná dosahovať výnosy formou prenájmu.

#### **b) Vlastnícke a evidenčné údaje, najmä identifikáciu predmetu posúdenia podľa dokladu o vlastníctve: ak je znalecký posudok vypracovaný v súvislosti s výstavbou diaľnic alebo líniových stavieb, postačuje len identifikácia predmetu posúdenia podľa overeného geometrického plánu alebo, ak tak ustanovuje osobitný**

**predpis, podľa predbežného geometrického plánu; identifikáciu predmetu posúdenia nenahrádza výpis z listu vlastníctva:**

-podľa listu vlastníctva č.3995, k.ú.Vrakuňa

**A. Majetková podstata:**

**STAVBY**

- súpisné číslo: 14236 - na parc. 3557 - Ubytovňa 13 1

**Legenda:**

Kód druhu stavby

13 - budova ubytovacieho zariadenia

Kód umiestnenia stavby

1 - stavba postavená na zemskom povrchu

**B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:**

**Účastník právneho vzťahu: Vlastník**

1 Štefan Štefan Čemsák-MADIS, Lesná č.30, Tatranská Štrba, PSČ 059 41, SR

Dátum narodenia: 04.03.1950

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**Titul nadobudnutia:**

- Kúpna zmluva podľa V-8938/05 zo dňa 20.12.2005
- Kolaudačné rozhodnutie č.k.KR/1962/2008/43/JF-68 zo dňa 26.09.2008, Z-12201/08

**C. Ťarchy:**

- Bez zápisu

**Iné údaje:**

- Bez zápisu.

**c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia, najmä dátumy vykonania obhliadky, zamerania a fotodokumentácie :**

- Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 0.05.2020 za účasti vlastníka.
- Zameranie vykonané dňa 0.05.2020.
- Fotodokumentácia vyhotovená dňa 0.05.2020.

**d) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom:**

Z technickej dokumentácie boli poskytnuté resp.zabezpečené tieto podkladové materiály: kolaudačné rozhodnutie povolenia zmeny dokončenej stavby ubytovne(s vyznačenou právoplatnosťou), kolaudačné rozhodnutie pôvodnej stavby "Plynoslužobňa"(bez vyznačenej právoplatnosti), kolaudačné rozhodnutie na elektrickú kábelovú prípojku stavby "Plynoslužobňa"(bez vyznačenej právoplatnosti), výkresová dokumentácia stavby (overená stavebným úradom v stavebnom a kolaudačnom konaní o povolení zmeny). Predložená výkresová dokumentácia bola porovnaná so skutočným stavom. Pri porovnávaní neboli zistené rozdiely. Bolo vykonané kontrolné premeranie niektorých rozmerov posudzovanej nehnuteľností, namerané hodnoty zodpovedali údajom v dokumentácií. Skutočný stav je zachytený v jednotlivých prílohách znaleckého posudku. Technická dokumentácia je v súlade so skutočným stavom. Pozemky-pod stavbou a príľahlý pozemok sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

**e) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom:**

Popisné a geodetické údaje katastra sú v súlade so skutočným stavom. Posudzovaná stavba je zapísaná v KN na LV č.3995. Zakreslená je v katastrálnej mape v obrysoch, ktoré zodpovedajú skutočnému stavu.

**f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia; stavby, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností, sa identifikujú parcelným číslom pozemku, na ktorom sú postavené :**

1. Ubytovňa súp.č.14236 - spoluvlastnícky podiel 1/1

**2. Ploty:**

- Plot I, II

**3. Vonkajšie úpravy:**

- prípojka vody
- vodomerná šachta
- prípojka NN
- prípojka plynu
- prípojka kanalizácie
- revízná kanalizačná šachta
- spevnené plochy

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:  
Pozemky parc.č.3557, 3558/5.

## 2. STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY

### 2.1 BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)

#### 2.1.1 Objekt "Ubytovňa" súp.č.14236

##### POPIS STAVBY

Posudzovaný objekt podnikovej ubytovne MADIS na ulici Čiližská č.1, súp. číslo 14236, je situovaný na pozemku parc.č. 3557 v MC Bratislava - Vrakuňa, k.ú. Vrakuňa. Dvor-tvoriaci príľahlý pozemok-je situovaný na pozemku parc.č.3558/5. Objekt je zapísaný v KN na LV č. 3995.

Objekt ubytovne má dve nadzemné podlažia. Pôvodný objekt slúžil ako "Plynoslužobňa" pre Slovenský plynárenský podnik od roku 1980, na základe kolaudačného rozhodnutia č.j.Výst.327/3923/79/K.6 zo dňa 14.2.1980, vydaného Obvodným národným výborom Bratislava II, odborom výstavby a územného plánovania (bez vyznačenia právoplatnosti). Na objekt "Elektrická kábelová prípojka na Plynoslužobňu" bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č.j. Výst.2360/1980/Ča zo dňa 17.5.1980 Obvodným národným výborom Bratislava I, odborom výstavby a územného plánovania (bez vyznačenia právoplatnosti). Objekt pozostával z jedného nadzemného podlažia. V roku 2008 bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č.j.KR/1962/2008/43/JF-68 zo dňa 22.09.2008 (právoplatnosť nadobudlo dňa 26.09.2008) Mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa na zmenu dokončenej stavby "Nadstavba firemnej ubytovne". Zrealizovaná bola nadstavba (2.nadzemné podlažie) a prístavba schodiska a zádveria. V súčasnosti objekt plní funkciu podnikovej ubytovne pre pracovníkov firmy MADIS. Prístup a prízjazd s parkovaním je priamo z ulice Čiližská.

##### Popis ubytovne:

Objekt pozostáva z dvoch na seba kolmých častí. Objekt prešiel v rámci nadstavby kompletnou rekonštrukciou a modernizáciou.

Základy objektu sú realizované ako železobetónové pätky, pásy a dosky, opatrené izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislý nosný systém je tvorený sústavou murovaných obvodových a stredových stien rôznej hrúbky, na báze keramiky (POROTHERM). Vodorovné nosné konštrukcie sú tvorené zo železobetónových stropných panelov. Obvodový plášť je zateplený kontaktným zatepľovacím systémom. Vnútročné schodisko je dvojramenné monolitické, umiestnené v prístavbe. Izolácie spodnej stavby proti vode z asfaltových lepeniek. Strešný plášť je riešený ako drevený krov tvorený z drevených priehradových väzníkov, na ktorých je celoplošný záklop z OSB dosiek. Strešná krytina z asfaltových lepeniek. Na prístavbe zádveria je plochá strecha s izoláciou je z ťažkých asfaltových nataviteľných pásov. Klampiarske konštrukcie - oplechovanie striech a parapetov z pozinkovaného plechu. Vonkajší povrch fasády posudzovaného objektu je opatrený kontaktným zatepľovacím systémom. Úprava vnútorných povrchov stien je vo vstupných a spoločných priestoroch domu riešená štukovými omietkami s maľovkou. Okolo podlahy je osadený soklík z keramických obkladačiek. V kúpeľniach, na WC, sa nachádza keramický obklad stien. Povrchy podláh v spoločných priestoroch sú z keramickej dlažby. Na schodiskových stupňoch sa nachádza keramická dlažba. V izbách sa nachádzajú podlahy z PVC. Vstupné dvere do objektu sú nové, z plastových profilov s presklením. Priestor na schodisku na poschodiach je presvetlený sklobetónovými tvárniciami v murovanej stene. Okná sú nové plastové. Elektroinštalácia svetelná a motorická. Bleskozvod - kompletný rozvod. Vnútročný vodovod - stúpacie a ležaté rozvody z oceľových pozinkovaných rúr pre studenú aj teplú vodu. Vnútročná kanalizácia - rozvody z PVC rúr. Vykurovanie je vlastné, s plynovým kotlom Buderus a zásobníkmi TUV v kotolni. Dom je napojený na všetky inžinierske siete - voda, kanalizácia, elektrina, plyn, kábelová televízia. Rozvod vrátnika, požiarne hydranty, rozvody televízie pod omietkou, zvončekové tablo pri vchode, signalizácia, kamerový systém a klimatizácia. Kvalita a stav prvkov dlhodobej a krátkodobej životnosti posudzovaného objektu zodpovedajú veku ubytovne. Objekt ubytovne je kompletne zrekonštruovaný, je vo veľmi dobrom technickom stave. Zateplením objektu došlo k predĺženiu životnosti objektu. Celková predpokladaná životnosť objektu sa odhaduje na 90 rokov.

##### ZATRIEDENIE STAVBY

**JKSO:** 801 79 budovy pre spoločné ubytovanie a rekreáciu - ostatné  
**KS:** 1212 Ostatné ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty

##### OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Pôvodná stavba z roku 1980

Výpočet	Obstavaný priestor [m <sup>3</sup> ]
<b>Základy</b>	
(6,90*12,10+24,90*12,80+0,57*1,70)*0,25	100,79
<b>Vrchná stavba</b>	
(6,90*12,10+24,90*12,80+0,57*1,70)*3,82	1 540,14

Obstavaný priestor pôvodnej stavby	1 640,93
------------------------------------	----------

## Prístavba z roku 2008

Výpočet	Obstavaný priestor [m <sup>3</sup> ]
<b>Základy</b>	
1,52*4,60*0,25+2,90*11,17*0,25-1,20*1,20*0,5*0,25-1,20*0,82*0,25	9,42
<b>Vrchná stavba</b>	
1,52*4,60*3,82+2,90*11,17*3,82-1,20*1,20*0,5*3,82-1,20*0,82*3,82+	143,94
6,90*25,05*2,70-1,38*2,90*2,70+19,70*12,80*2,70+1,52*4,60*2,70+1,20*11,57*2,70	1 193,07
<b>Zastrešenie</b>	
6,90*12,10*1,25*0,5+1,52*4,60*0,40*0,5+(12,80*24,90+2,90*11,17)*1,25*0,5	273,03
<b>Obstavaný priestor prístavby</b>	<b>1 619,46</b>

Obstavaný priestor stavby celkom: 3 260,39 m<sup>3</sup>

## STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU

Rozpočtový ukazovateľ:

$$RU = 2\,824 / 30,1260 = 93,74 \text{ €/m}^3$$

Koeficient konštrukcie:

$$k_K = 0,939 \text{ (murovaná z tehál, tvárnic, blokov)}$$

## Výpočet koeficientu vplyvu zastavanej plochy a konštrukčnej výšky objektu:

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m <sup>2</sup> ]	Repr.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	6,90*25,05- 1,38*2,90+19,70*12,80+1,52*4,60 +1,20*9,15+1,20*1,20*0,5	439,7	Repr. 3,82		3,82
Nadzemné	2	6,90*25,05- 1,38*2,90+19,70*12,80+1,52*4,60 +1,20*11,57	441,88	Repr. 2,70		2,7

Priemerná zastavaná plocha:

$$(439,7 + 441,88) / 2 = 440,79 \text{ m}^2$$

Priemerná výška podlaží:

$$(439,7 * 3,82 + 441,88 * 2,7) / (439,7 + 441,88) = 3,26 \text{ m}$$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu:

$$k_{ZP} = 0,92 + (24 / 440,79) = 0,9744$$

Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu:

$$k_{VP} = 0,30 + (2,10 / 3,26) = 0,9442$$

## Výpočet a určenie koeficientu vplyvu vybavenia objektu:

Číslo	Názov	Cenový podiel RU [%] cp <sub>i</sub>	Koef. štand. ks <sub>i</sub>	Úprava podielu cp <sub>i</sub> * ks <sub>i</sub>	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]
	<b>Konštrukcie podľa RU</b>				
1	Základy vrát. zemných prác	6,00	1,00	6,00	5,30
2	Zvislé konštrukcie	15,00	1,00	15,00	13,24
3	Stropy	8,00	1,00	8,00	7,07
4	Zastrešenie bez krytiny	6,00	1,20	7,20	6,36
5	Krytina strechy	3,00	1,10	3,30	2,92
6	Klmpiarske konštrukcie	1,00	1,10	1,10	0,97
7	Úpravy vnútorných povrchov	7,00	1,10	7,70	6,80
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	1,40	4,20	3,71
9	Vnútorné keramické obklady	3,00	1,50	4,50	3,98
10	Schody	3,00	1,10	3,30	2,92
11	Dvere	4,00	1,50	6,00	5,30
12	Vráta	0,00	1,00	0,00	0,00
13	Okná	6,00	1,50	9,00	7,95
14	Povrchy podláh	3,00	1,30	3,90	3,45

15	Vykurovanie	5,00	1,20	6,00	5,30
16	Elektroinštalácia	6,00	1,10	6,60	5,83
17	Bleskozvod	1,00	1,00	1,00	0,88
18	Vnútorný vodovod	3,00	1,00	3,00	2,65
19	Vnútorná kanalizácia	3,00	1,00	3,00	2,65
20	Vnútorný plynovod	1,00	1,00	1,00	0,88
21	Ohrev teplej vody	2,00	1,00	2,00	1,77
22	Vybavenie kuchýň	2,00	1,00	2,00	1,77
23	Hygienické zariadenia a WC	4,00	1,05	4,20	3,71
24	Výtahy	1,00	0,00	0,00	0,00
25	Ostatné	4,00	1,30	5,20	4,59
	<b>Spolu</b>	<b>100,00</b>		<b>113,20</b>	<b>100,00</b>

**Koeficient vplyvu vybavenosti:**  
**Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:**  
**Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:**  
**Východisková hodnota na MJ:**

$$k_V = 113,20 / 100 = 1,1320$$

$$k_{CU} = 2,618$$

$$k_M = 1,05$$

$$VH = RU * k_{CU} * k_V * k_{ZP} * k_{VP} * k_K * k_M \quad [€/m^3]$$

$$VH = 93,74 \text{ €/m}^3 * 2,618 * 1,1320 * 0,9744 * 0,9442 * 0,939 * 1,05$$

$$VH = 251,9981 \text{ €/m}^3$$

## TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Objekt "Ubytovňa" súp.č.14236	1980	40	50	90	44,44	55,56
Prístavba	2008	12	50	62	19,35	80,65

## VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Pôvodná stavba z roku 1980		
Východisková hodnota	251,9981 €/m <sup>3</sup> * 1640,93 m <sup>3</sup>	413 511,24
Technická hodnota	55,56 % z 413 511,24 €	229 746,84
Prístavba z roku 2008		
Východisková hodnota	251,9981 €/m <sup>3</sup> * 1619,46 m <sup>3</sup>	408 100,84
Technická hodnota	80,65 % z 408 100,84 €	329 133,33

**Vyhodnotenie:**

Názov	Východisková hodnota [€]	Technická hodnota [€]
Pôvodná stavba z roku 1980	413 511,24	229 746,84
Prístavba z roku 2008	408 100,84	329 133,33
<b>Spolu</b>	<b>821 612,08</b>	<b>558 880,17</b>

## 2.2 PRÍSLUŠENSTVO

### 2.2.1 Plot I

**Plot I** tvorí sčasti oplotenie posudzovaného areálu zo strany ulíc Dvojkřížna a Čiližská. Konštrukčne pozostáva z betónových základov, na ktorých je murivo z betónových tvárnic, s betónovou zálievkou a betonárskou výstužou. Na

vrchnej hrane plotu sa nachádzajú betónové krycie dosky. Plot je bez povrchovej úpravy. Súčasťou plotu zo strany ulice Čiližská je aj oceľová plechová brána a bránka pre peších.

### ZATRIEDENIE STAVBY

**JKSO:** 815 2 Oplotenie  
**KS:** 2ex Inžinierske stavby

### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Pol. č.	Popis	Počet MJ	Body / MJ	Rozpočtový ukazovateľ
<b>1.</b>	<b>Základy vrátane zemných prác:</b>			
	z kameňa a betónu	83,30m	700	23,24 €/m
	<b>Spolu:</b>			<b>23,24 €/m</b>
<b>3.</b>	<b>Výplň plotu:</b>			
	murovaný do hrúbky 30 cm z tehál alebo plotových tvárnic	149,94m <sup>2</sup>	940	31,20 €/m
<b>4.</b>	<b>Plotové vráta:</b>			
	a) plechové plné	1 ks	7435	246,80 €/ks
<b>5.</b>	<b>Plotové vrátka:</b>			
	a) plechové plné	1 ks	4050	134,44 €/ks

**Dĺžka plotu:** 83,30 m  
**Pohľadová plocha výplne:** 83,30\*1,80 = 149,94 m<sup>2</sup>  
**Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:**  $k_{CU} = 2,618$   
**Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:**  $k_M = 1,10$

### TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Plot I	2008	12	38	50	24,00	76,00

### VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$(83,30m * 23,24 \text{ €/m} + 149,94m^2 * 31,20 \text{ €/m}^2 + 1ks * 246,80 \text{ €/ks} + 1ks * 134,44 \text{ €/ks}) * 2,618 * 1,10$	20 144,95
Technická hodnota	76,00 % z 20 144,95 €	15 310,16

## 2.2.2 Plot II

**Plot II** tvorí oplotenie posudzovaného areálu zo strany ulice Čiližská. Plot konštrukčne pozostáva z betónových základov, na ktorých je železobetónová podmurovka. Plot tvoria oceľové stĺpiky votknuté do podmurovky, na ktorých je plná plechová výplň s oceľovými rámami. Súčasťou plotu je aj posuvná brána na diaľkové ovládanie.

### ZATRIEDENIE STAVBY

**JKSO:** 815 2 Oplotenie  
**KS:** 2ex Inžinierske stavby

### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Pol. č.	Popis	Počet MJ	Body / MJ	Rozpočtový ukazovateľ
<b>1.</b>	<b>Základy vrátane zemných prác:</b>			
	z kameňa a betónu	31,75m	700	23,24 €/m



<b>2.</b>	<b>Podmurovka:</b>			
	betónová monolitická alebo prefabrikovaná	31,75m	926	30,74 €/m
	<b>Spolu:</b>			<b>53,98 €/m</b>
<b>3.</b>	<b>Výplň plotu:</b>			
	z vlnitého plechu na oceľových alebo drevených zvlakoch	50,80m <sup>2</sup>	611	20,28 €/m
<b>4.</b>	<b>Plotové vráta:</b>			
	a) plechové plné	1 ks	7435	246,80 €/ks

**Dĺžka plotu:** 31,75 m  
**Pohľadová plocha výplne:** 31,75\*1,60 = 50,80 m<sup>2</sup>  
**Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:**  $k_{CU} = 2,618$   
**Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:**  $k_M = 1,10$

#### TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Plot II	2008	12	38	50	24,00	76,00

#### VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$(31,75m * 53,98 €/m + 50,80m^2 * 20,28 €/m^2 + 1ks * 246,80 €/ks) * 2,618 * 1,10$	8 613,16
Technická hodnota	76,00 % z 8 613,16 €	6 546,00

### 2.2.3 Prípojka vody

Objekt podnikovej ubytovne je zásobovaný pitnou vodou z verejne vodovodnej siete pomocou vodovodnej prípojky. Tá vedie z vodomernej šachty umiestnenej v chodníku pri plote II smerom do budovy.

#### ZATRIEDENIE STAVBY

**Kód JKSO:** 827 1 Vodovod  
**Kód KS:** 2222 Miestne potrubné rozvody vody

#### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

**Kategória:** 1. Vodovod (JKSO 827 1)  
**Bod:** 1.1. Vodovodné prípojky a rády PVC  
**Položka:** 1.1.b) Prípojka vody DN 40 mm, vrátane navŕtacieho pásu

**Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:** 1280/30,1260 = 42,49 €/bm  
**Počet merných jednotiek:** 12,25 bm  
**Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:**  $k_{CU} = 2,618$   
**Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:**  $k_M = 1,10$

#### TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Prípojka vody	2008	12	38	50	24,00	76,00

#### VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
-------	---------	-------------

Východisková hodnota	12,25 bm * 42,49 €/bm * 2,618 * 1,10	1 498,94
Technická hodnota	76,00 % z 1 498,94 €	1 139,19

## 2.2.4 Vodomerná šachta

Na chodníku pred plotom II sa nachádza vodomerná šachta. Je vyhotovená ako železobetónová s oceľovým poklopom, vrátane vodomernej súpravy.

### ZATRIEDENIE STAVBY

**Kód JKSO:** 827 1 Vodovod  
**Kód KS:** 2222 Miestne potrubné rozvody vody

### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

**Kategória:** 1. Vodovod (JKSO 827 1)  
**Bod:** 1.5. Vodomerná šachta (JKSO 825 5)  
**Položka:** 1.5.a) betónová, oceľový poklop, vrátane vybavenia

**Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:**  $7660/30,1260 = 254,27 \text{ €/m}^3 \text{ OP}$   
**Počet merných jednotiek:**  $1,2*0,9*1,80 = 1,94 \text{ m}^3 \text{ OP}$   
**Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:**  $k_{CU} = 2,618$   
**Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:**  $k_M = 1,10$

### TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Vodomerná šachta	1980	40	10	50	80,00	20,00

### VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$1,94 \text{ m}^3 \text{ OP} * 254,27 \text{ €/m}^3 \text{ OP} * 2,618 * 1,10$	1 420,56
Technická hodnota	20,00 % z 1 420,56 €	284,11

## 2.2.5 Prípojka NN

Objekt podnikovej ubytovne je napojený na verejnú elektrickú sieť pomocou NN prípojky. Prípojka vedie zo skrine RE+PRIS od plotu zo strany Dvojkřížnej ulice smerom do budovy ku skrinke RS. Do užívania bola daná v roku 2008. Jedná sa o zemnú káblovú prípojku.

### ZATRIEDENIE STAVBY

**Kód JKSO:** 828 7 Elektrické rozvody  
**Kód KS:** 2224 Miestne elektrické a telekomunikačné rozvody a vedenia

### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

**Kategória:** 7. Elektrické rozvody (JKSO 828 7)  
**Bod:** 7.1. NN prípojky  
**Položka:** 7.1.k) káblová prípojka zemná Al 4\*25 mm\*mm

**Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:**  $480/30,1260 = 15,93 \text{ €/bm}$   
**Počet káblov:** 1  
**Rozpočtový ukazovateľ za jednotku navyše:** 9,56 €/bm  
**Počet merných jednotiek:** 27,30 bm

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 2,618$   
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,10$

### TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Prípojka NN	2008	12	38	50	24,00	76,00

### VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$27,3 \text{ bm} * (15,93 \text{ €/bm} + 0 * 9,56 \text{ €/bm}) * 2,618 * 1,10$	1 252,39
Technická hodnota	$76,00 \% \text{ z } 1\,252,39 \text{ €}$	951,82

## 2.2.6 Prípojka plynu

Stavba podnikovej ubytovne je zásobovaná zemným plynom z verejnej siete pomocou plynovej prípojky. Tá vedie zo skrinky HUP smerom do kotolne na zadnej strane budovy.

### ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 5 Plynovod  
 Kód KS: 2221 Miestne plynovody  
 Kód KS2: 2211 Diaľkové rozvody ropy a plynu

### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Katégória: 5. Plynovod (JKSO 827 5)  
 Bod: 5.2. Prípojka plynu DN 40 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $460/30,1260 = 15,27 \text{ €/bm}$   
 Počet merných jednotiek: 23,19 bm  
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 2,618$   
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,10$

### TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Prípojka plynu	2008	12	38	50	24,00	76,00

### VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$23,19 \text{ bm} * 15,27 \text{ €/bm} * 2,618 * 1,10$	1 019,77
Technická hodnota	$76,00 \% \text{ z } 1\,019,77 \text{ €}$	775,03

## 2.2.7 Prípojka kanalizácie

Budova podnikovej ubytovne je odkanalizovaná do verejnej kanalizačnej siete pomocou kanalizačnej prípojky. Tá sa nachádza v prednej časti objektu a smeruje cez revíznú kanalizačnú šachtu smerom do verejnej siete za plotom.

### ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia  
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

**ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ**

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)  
Bod: 2.3. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie plastové  
Položka: 2.3.c) Prípojka kanalizácie DN 200 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $1010/30,1260 = 33,53 \text{ €/bm}$   
Počet merných jednotiek: 7,10 bm  
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 2,618$   
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,10$

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Prípojka kanalizácie	1980	40	20	60	66,67	33,33

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$7,1 \text{ bm} * 33,53 \text{ €/bm} * 2,618 * 1,10$	685,57
Technická hodnota	$33,33 \% \text{ z } 685,57 \text{ €}$	228,50

**2.2.8 Revízná šachta kanalizácie**

Na prípojke kanalizácie je vyhotovená revízná šachta kanalizácie z betónových skruží a s liatinovým poklopom.

**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia  
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

**ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ**

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)  
Bod: 2.4. Kanalizačné šachty  
Položka: 2.4.a) Betónová prefabrikovaná - hĺbka 2,0 m pre potrubie DN 200 - 300

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $9150/30,1260 = 303,72 \text{ €/Ks}$   
Počet merných jednotiek: 1 Ks  
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 2,618$   
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,10$

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Revízná šachta kanalizácie	1980	40	20	60	66,67	33,33

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$1 \text{ Ks} * 303,72 \text{ €/Ks} * 2,618 * 1,10$	874,65
Technická hodnota	$33,33 \% \text{ z } 874,65 \text{ €}$	291,52

## 2.2.9 Spevnené plochy

Na pozemkoch okolo budovy sa nachádzajú spevnené plochy, ktoré slúžia na prístup, príjazd a parkovanie motorových vozidiel. Jedná sa o betónové zámkové dlažby.

### ZATRIEDENIE STAVBY

**Kód JKSO:** 822 2,5 Spevnené plochy  
**Kód KS:** 2112 Miestne komunikácie  
**Kód KS2:** 2111 Cestné komunikácie

### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

**Kategória:** 8. Spevnené plochy (JKSO 822 2,5)  
**Bod:** 8.3. Plochy s povrchom dlaždeným - betónovým  
**Položka:** 8.3.g) Zámková betón. dlažba-kladené do malty na podkl. betón

**Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:**  $570/30,1260 = 18,92 \text{ €/m}^2 \text{ ZP}$   
**Počet merných jednotiek:**  $19,70 \cdot 12,25 - 1,57 \cdot 4,600 + 32,31 \cdot 5,56 + 12,483 \cdot 1,20 + 2,90 \cdot 1,38 + 4,40 \cdot 9,00 = 472,33 \text{ m}^2 \text{ ZP}$   
**Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:**  $k_{CU} = 2,618$   
**Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:**  $k_M = 1,10$

### TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Spevnené plochy	2008	12	38	50	24,00	76,00

### VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$472,33 \text{ m}^2 \text{ ZP} \cdot 18,92 \text{ €/m}^2 \text{ ZP} \cdot 2,618 \cdot 1,10$	25 735,29
Technická hodnota	$76,00 \% \text{ z } 25 735,29 \text{ €}$	19 558,82

## 2.3 REKAPITULÁCIA VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY

Názov	Východisková hodnota [€]	Technická hodnota [€]
Objekt "Ubytovňa" súp.č.14236	821 612,08	558 880,17
Plot I	20 144,95	15 310,16
Plot II	8 613,16	6 546,00
Prípojka vody	1 498,94	1 139,19
Vodomerná šachta	1 420,56	284,11
Prípojka NN	1 252,39	951,82
Prípojka plynu	1 019,77	775,03
Prípojka kanalizácie	685,57	228,50
Revízná šachta kanalizácie	874,65	291,52
Spevnené plochy	25 735,29	19 558,82
<b>Celkom:</b>	<b>882 857,36</b>	<b>603 965,32</b>

## 3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Ohodnocovaná nehnuteľnosť stavba "Ubytovňa" súp.č.14236 s príslušenstvom je situovaná na ulici Čiližská, v Bratislave - mestskej časti Vrakuňa. Čiližská ulica tvorí prístupovú komunikáciu, okolo ktorej sú postavené panelové bytové objekty s ihriskami a ohodnocovaná firemná ubytovňa. Zároveň Čiližská ulica prechádza súbežne s hlavnou Dvojkřížnou ulicou ktorá vedie z Vrakuňa od kruhového objazdu smerom do Podunajských Biskupíc.

Vrakuňa je mestská časť Bratislavy ležiaca na oboch brehoch Malého Dunaja. Leží na východ od centra Bratislavy, na ceste vedúcej cez Malý Dunaj na Žitný ostrov. Na jednej strane Malého Dunaja ležia Podunajské Biskupice, na druhej hraničí s Trnávkou - jej zadnou časťou, ktorá sa v súčasnej dobe veľmi rýchlo rozrastá. Neďaleko sa nachádza nákupné stredisko Avion, ktoré sa rozprestiera vedľa letiska Milana Rastislava Štefánika. Najbližšie veľké nákupné centrum TESCO je na ulici Dudvážska vo vzdialenosti cca 1,1km, cesta autom trvá cca 2 minúty.

Ubytovňa má orientované miestnosti na viaceré svatové strany. Ubytovňa je kompletne zrekonštruovaná a zateplená. Dopravná infraštruktúra v okolí ubytovne je dobrá - dopravné napojenie na okolité hlavné komunikácie (Dvojkřížna, Kazanská a Hradská) je bezproblémové. Prístup k ubytovni je po spevnenej komunikácii s asfaltovým kobercom. Inžinierske siete v danej lokalite sú všetky druhy - voda, elektrina, plyn, kanalizácia, slaboproud. Cesta autom do centra mesta je 7,2 km a trvá cca 11 minút. Objekt pôvodne s jedným nadzemným podlažím slúžil pre účely Slovenského plynárenského priemyslu. Po rekonštrukcii, prístavbe a nadstavbe bol prerobený na podnikovú ubytovňu spoločnosti MADIS. Posudzovaný objekt je vo veľmi dobrom technickom stave.

### Poloha stavby "Ubytovňa" súp.č.14236, na ulici Čiližská, v MČ Bratislava - Vrakuňa:



#### b) Analýza využitia nehnuteľnosti:

Ubytovňa je využívaná na projektovaný účel - na krátkodobé a prechodné ubytovanie. Iné využitie v súčasnosti neprichádza do úvahy.

#### c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti, najmä závädy viaznúce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:

Podľa výpisu z LV č.3995 nie je na posudzovaný objekt zapísaná žiadna ťarcha a ani vecné bremeno. Pozemok pod objektom ubytovne je vybudovaný na pozemku registra "C" KN parc.č.3557, ktorý je podľa výpisu z LV č.1095 vo vlastníctve hl.mesta SR Bratislava. Vlastník stavby "Ubytovňa" má na uvedené pozemky podpísanú Zmluvu o prenájme s hlavným mestom SR Bratislavy. Žiadne iné prípadné riziká spojené s užívaním posudzovaného bytu nie sú mi známe z dostupných podkladových materiálov.

## 3.1 STAVBY

### 3.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

#### 3.1.1.1 STAVBY NA BÝVANIE

Pri stanovovaní všeobecnej hodnoty je zvolený priemerný koeficient polohovej diferenciacie vo výške 0,6.

Priemerný koeficient polohovej diferenciacie: 0,6

#### Určenie koeficientov polohovej diferenciacie pre jednotlivé triedy:

Trieda	Výpočet	Hodnota
I. trieda	III. trieda + 200 % = (0,600 + 1,200)	1,800
II. trieda	Aritmetický priemer I. a III. triedy	1,200
III. trieda	Priemerný koeficient	0,600

IV. trieda	Aritmetický priemer V. a III. triedy	0,330
V. trieda	III. trieda - 90 % = (0,600 - 0,540)	0,060

**Výpočet koeficientu polohovej diferenciacie:**

Číslo	Popis/Zdôvodnenie	Trieda	k <sub>PD1</sub>	Váha v <sub>I</sub>	Výsledok k <sub>PD1</sub> *v <sub>I</sub>
1	<b>Trh s nehnuteľnosťami</b>	III.	0,600	13	7,80
	dopyt v porovnaní s ponukou je v rovnováhe				
2	<b>Poloha nehnuteľnosti v danej obci - vzťah k centru obce</b>	II.	1,200	30	36,00
	časti obce, mimo obchodného centra, hlavných ulíc a vybraných sídlisk				
3	<b>Súčasný technický stav nehnuteľností</b>	I.	1,800	8	14,40
	veľmi dobre udržiavaná nehnuteľnosť				
4	<b>Prevládajúca zástavba v okolí nehnuteľnosti</b>	I.	1,800	7	12,60
	objekty pre bývanie, šport, rekreáciu, parky a pod.				
5	<b>Príslušenstvo nehnuteľnosti</b>	III.	0,600	6	3,60
	bez dopadu na cenu nehnuteľnosti				
6	<b>Typ nehnuteľnosti</b>	I.	1,800	10	18,00
	veľmi priaznivý - samostatne stojaci dom v záhrade, s dvorom, predzáhradkou, záhradou a ďalším zázemím, s výborným dispozičným riešením.				
7	<b>Pracovné možnosti obyvateľstva - miera nezamestnanosti</b>	I.	1,800	9	16,20
	dostatočná ponuka pracovných možností v mieste, nezamestnanosť do 5 %				
8	<b>Skladba obyvateľstva v mieste stavby</b>	III.	0,600	6	3,60
	vysoká hustota obyvateľstva				
9	<b>Orientácia nehnuteľnosti k svetovým stranám</b>	III.	0,600	5	3,00
	orientácia hlavných miestností čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná				
10	<b>Konfigurácia terénu</b>	I.	1,800	6	10,80
	rovinatý, alebo mierne svahovitý pozemok o sklone do 5%				
11	<b>Pripravenosť inžinierskych sietí v blízkosti stavby</b>	II.	1,200	7	8,40
	elektrická prípojka, vodovod, prípojka plynu, kanalizácia, telefón, spoločná anténa				
12	<b>Doprava v okolí nehnuteľnosti</b>	I.	1,800	7	12,60
	železnica, autobus, miestna doprava, taxislužba, letisko, lodná doprava a pod.				
13	<b>Občianska vybavenosť (úrad, školy, zdrav., obchody, služby, kultúra)</b>	II.	1,200	10	12,00
	okresný úrad, banka, súd, daňový úrad, stredná škola, poliklinika, kultúrne zariadenia, kompletná sieť obchodov a základné služby				
14	<b>Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí stavby</b>	III.	0,600	8	4,80
	les, vodná nádrž, park, vo vzdialenosti do 1000 m				
15	<b>Kvalita životného prostredia v bezprostrednom okolí stavby</b>	II.	1,200	9	10,80
	bežný hluk a prašnosť od dopravy				
16	<b>Možnosti zmeny v zástavbe - územný rozvoj, vplyv na nehnut.</b>	III.	0,600	8	4,80
	bez zmeny				
17	<b>Možnosti ďalšieho rozšírenia</b>	V.	0,060	7	0,42
	žiadna možnosť rozšírenia				
18	<b>Dosahovanie výnosu z nehnuteľností</b>	III.	0,600	4	2,40
	bežný prenájom nehnuteľností				

19	Názor znalca	II.	1,200	20	24,00
	dobrá nehnuteľnosť				
Spolu				180	206,22

### VŠEOBECNÁ HODNOTA STAVIEB

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$k_{PD} = 206,22 / 180$	1,146
Všeobecná hodnota	$VŠH_S = TH * k_{PD} = 603\,965,32 \text{ €} * 1,146$	<b>692 144,26 €</b>

## 3.1.2 KOMBINOVANÁ METÓDA

### 3.1.2.1 VÝNOSOVÁ HODNOTA

Pri výnosovej metóde sa vychádza z týchto okrajových podmienok:

- časovo neobmedzené obdobie s cudzím pozemkom
- miera rizika 4,0%
- daň z príjmu vo výške 21%

#### Hrubý výnos

Pri výnose sa vychádza z okrajovej podmienky:

- pre danú lokalitu nájomné vo výške 8,50 Eur/m<sup>2</sup>/mesiac (jedná sa o štandardnú výšku nájomného - v MČ sa pohybujú výšky nájomného v rozpätí 8-9 Eur/m<sup>2</sup>/mesiac)

Názov	Výpočet MJ	Počet MJ	MJ	Nájomné [€/MJ]/rok	Nájomné spolu [€/rok]
prenájom prízemnia	24,60+27,57+14,34+6,78+12,84+55,32+26,67+19,03+17,05+18,39+18,28+16,80+16,38+17,90+18,55+5,45+14,06+10,12+14,15+5,65+1,71+13,73+2,71+0,96+1,40+1,02+1,41+	382,87	m <sup>2</sup>	102,00	39 052,74
prenájom poschodia	4,95+45,05+16,20+2,82+2,52+1,80+7,47+1,80+1,44+19,7+2,88+5,86+1,24+11,68+11,68+3,42+3,17+1,84+2,9+12,07+14,4+2,64+3,17+1,79+2,94+12,07+14,29+2,64+3,15+1,79+2,94+12,07+14,29+2,64+3,17+1,84+2,9+12,07+14,41+2,64+2,24+1,28+2,56+8,68+2,24+1,28+2,56+8,68+5,19+1,44+3,24+15,48+15,48	358,69	m <sup>2</sup>	102,00	36 586,38
<b>Hrubý výnos spolu:</b>					<b>75 639,12</b>

#### Náklady

Pri nákladoch sa vychádza z okrajových podmienok:

- prevádzkové náklady podľa údajov vlastníka objektu (daň z nehnuteľností, poistenie)
- náklady na údržbu vo výške 0,5%, jedná sa o kompletne zrekonštruovaný objekt
- správne náklady vo výške 1% z hrubého výnosu objektu
- nájom za pozemky podľa údajov vlastníka objektu

Názov vynaloženého nákladu	Výpočet	Náklad [€/rok]
<b>Prevádzkové náklady</b>		
daň z nehnuteľností	2977	2 977,00
vecné poistenie a poistenie zákonnej zodpovednosti	458	458,00
<b>Náklady na údržbu</b>		



údržba objektu	0,50 % z ( 882 857,36 * 1,2)	5 297,14
<b>Správne náklady</b>		
prenajímanie	1,00 % z 75 639,12	756,39
<b>Nájom pozemkov</b>		
nájom pozemku	11725	11 725,00
<b>Náklady spolu:</b>		<b>21 213,53</b>

### Odhad straty

Pri odhade straty sa vychádza z okrajovej podmienky:  
- odhadovaná strata vo výške 20% z výnosov

Názov	Výpočet	Spolu [€/rok]
Odhad straty	20% z 75 639,12	<b>15 127,82</b>

### Disponibilný výnos

Hrubý výnos [€/rok]	Náklady [€/rok]	Odhad straty [€/rok]	Odčerpateľný zdroj [€/rok]
75 639,12	21 213,53	15 127,82	<b>39 297,77</b>

### Výpočet výnosovej hodnoty

Doba kapitalizácie: Neobmedzená  
 Základná úroková sadzba ECB:  $i = 0,57 \text{ %/rok}$   
 Miera rizika:  $r = 4,00 \text{ %/rok}$   
 Zaťaženie daňou z príjmu:  $d = 1,21 \text{ %/rok}$   
 Úroková miera:  $u = 0,57 + 4,00 + 1,21 = 5,78 \text{ %/rok}$   
 Kapitalizačný úrokomer:  $k = 5,78 / 100 = 0,0578$   
 Výnosová hodnota  
 $HV = (OZ / k) = 39 297,77 / 0,0578 = 679 892,21 \text{ €}$

### 3.1.2.2 KOMBINÁCIA TECHNICKEJ A VÝNOSOVEJ HODNOTY

Technická hodnota stavieb (TH): 603 965,32 €  
 Výnosová hodnota (HV): 679 892,21 €

Určenie váh podľa ÚSI:

Rozdiel:

$$R = \left| \frac{TH - HV}{HV} \right| * 100 = \left| \frac{603\,965,32 - 679\,892,21}{679\,892,21} \right| * 100 = 11,17\%$$

Váha technickej hodnoty:  $b = 1$

Váha výnosovej hodnoty:  $a = 2,12$

Všeobecná hodnota vypočítaná kombinovanou metódou:

$$V\dot{S}H_s = \frac{a * HV + b * TH}{a + b}$$

$$V\dot{S}H_s = \frac{(2,12 * 679\,892,21) + (1 * 603\,965,32)}{2,12 + 1} = 655\,556,67 \text{ €}$$

### 3.1.3 VÝBER VHODNEJ METÓDY

Metóda výpočtu všeobecnej hodnoty stavieb	Hodnota [€]
Metóda polohovej diferenciacie	692 144,26
Kombinovaná metóda	<b>655 556,67</b>

Ako vhodná metóda je zvolená kombinovaná metóda, ktorá reálnejšie vystihuje všeobecnú hodnotu objektu na základe výnosov, dosiahnuteľných formou prenájmu objektu.

**VŠH stavieb = 655 556,67 €**

# III. ZÁVER

## REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Stavby</b>	
Objekt "Ubytovňa" súp.č.14236	606 620,30
Plot I	16 617,97
Plot II	7 105,17
Prípojka vody	1 236,50
Vodomerná šachta	308,38
Prípojka NN	1 033,13
Prípojka plynu	841,23
Prípojka kanalizácie	248,02
Revízná šachta kanalizácie	316,42
Spevnené plochy	21 229,55
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>655 556,67</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>656 000,00</b>

**Slovom: Šesťstopäťdesiatšesťtisíc Eur**

V Bratislave, dňa: 01.06.2020

Ing. Peter Kapusta  
znalec

## IV. PRÍLOHY

1. Objednávka
2. Situácia širších vzťahov
3. Informatívna kópia z mapy
4. Výpis z LV č. 3995, 1095
5. Kolaudačné rozhodnutia na stavbu "Plynoslužobňa"
6. Kolaudačné rozhodnutie zmeny dokončenej stavby "Nadstavba firemnej ubytovne"
7. Situácia areálu ubytovne
8. Pôdorysy podlaží, rez, pohľady stavby
9. Prehľad prevádzkových nákladov stavby
10. Prehľad úrokovej miery z vkladov v bankách
11. Fotodokumentácia



Objednávka číslo OTS2001382

SNM/20/046/JT

<b>Odberateľ:</b> <b>Hlavné mesto Slovenskej republiky</b> <b>Bratislava</b> <b>Oddelenie majetkových vzťahov</b> Primaciálne námestie č. 1 814 99 Bratislava IČO: 00603481 DIČ: 2020372596	<b>Dodávateľ:</b> <b>Ing. Peter Kapusta</b>  Saratovská 3424/6C 84101 Bratislava IČO: 911517 DIČ: IČ DPH:
Dodacia lehota: ihneď	Prenesená daňová povinnosť: Nie

Objednávame u Vás vypracovanie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty stavby (ubytovne) s.č. 14236, k.ú. Vrakuňa postavenej na pozemku parc. č. 3557, k.ú. Vrakuňa za účelom jej odkúpenia od vlastníka - fyzickej osoby evidovanej ako vlastník na LV č. 3995, k.ú. Vrakuňa. Cena za ZP: 220,00 Eur

Čís. r.	Názov položky	Počet	JC s DPH	Celkom s DPH
1	Služby znalcov (expertíza)	1,00	220,00	220,00 Eur
	<b>bez DPH:</b>			<b>Eur</b>
	<b>DPH</b>			<b>Eur</b>
	<b>Spolu s DPH:</b>			<b>220,00 Eur</b>

Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
-14-

Vyhotovil: Rožňovcová Monika  
Telefón č.:  
Mobil č.:

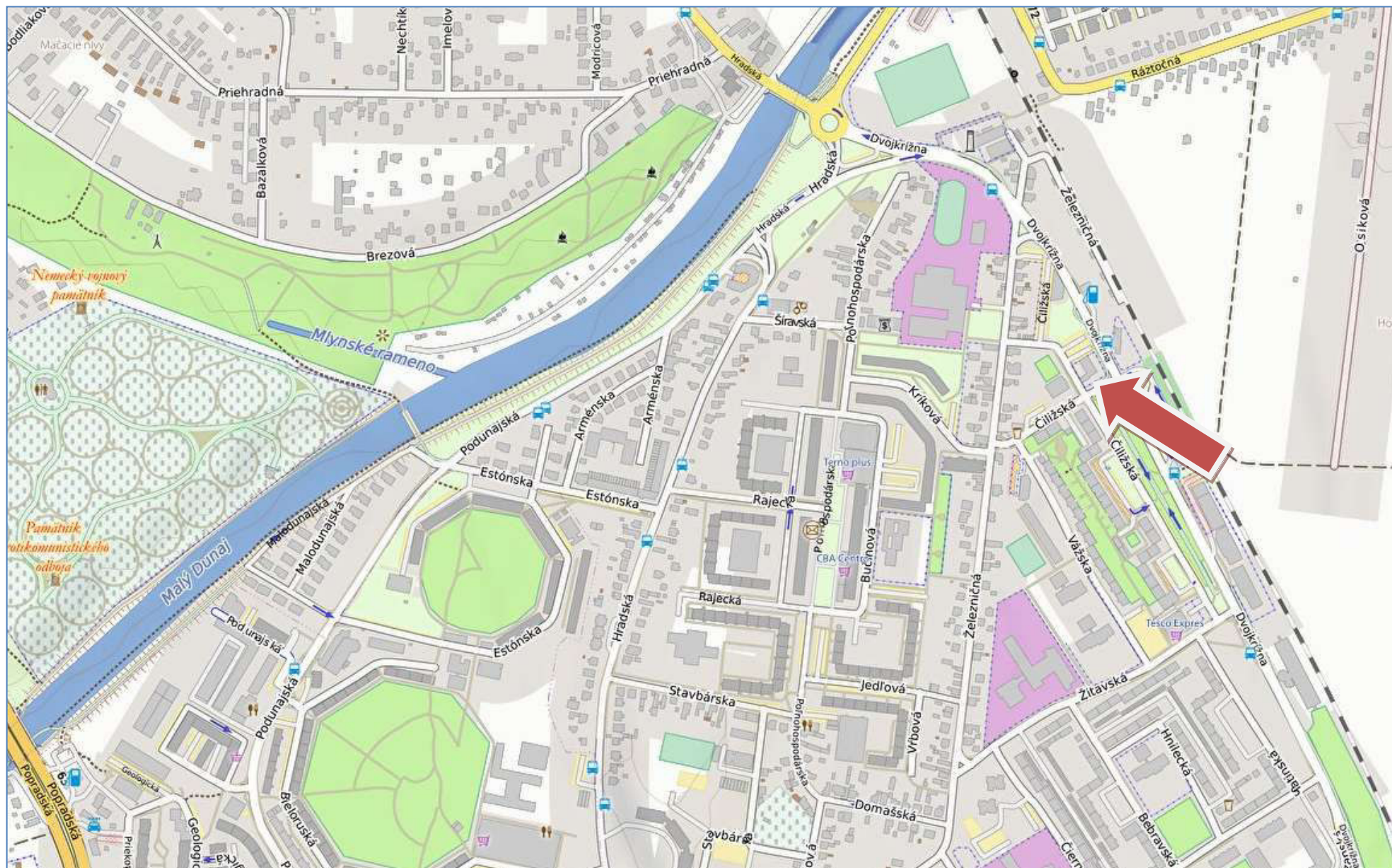
Na schválenie v súlade s podpisovým poriadkom: Szabo Tomáš  
V Bratislave dňa: 27.04.2020  
Schválené dňa: 28.04.2020

zodpovedná osoba  
pečiatka a podpis

Za dodávateľa: Meno, priezvisko  
pečiatka a podpis

# SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

poloha objektu „Ubytovňa“ súp.č. 14236 na ulici Čilízská, v MČ Bratislava - Vrakuňa

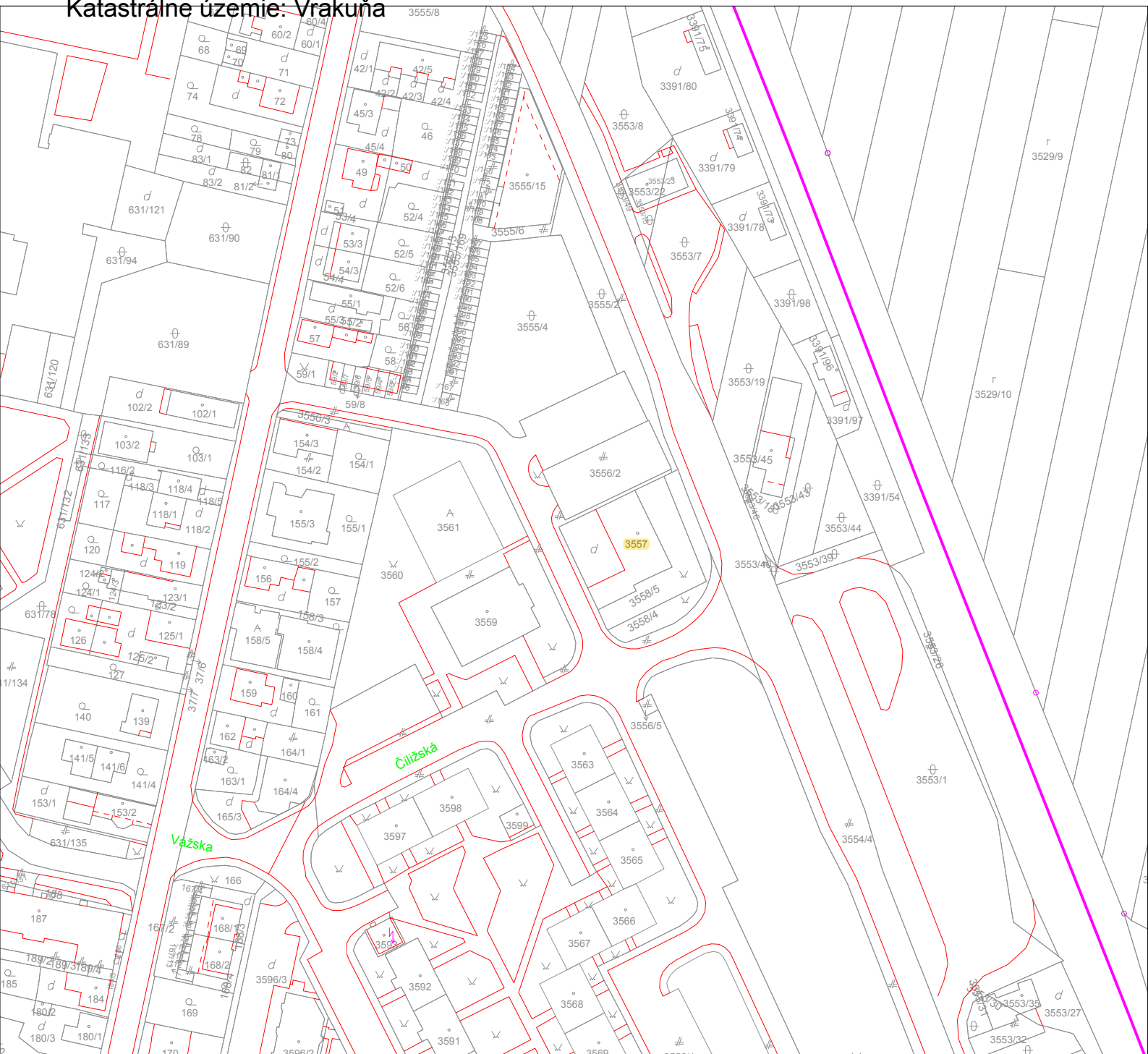


# Informatívna kópia z mapy

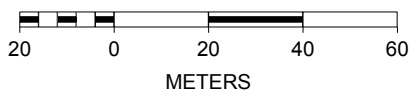
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA  
Katastrálne územie: Vrakuňa

26. mája 2020 15:46



SCALE 1 : 1 604



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA  
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 01.05.2020  
Čas vyhotovenia: 11:24:12

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3995**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

		Stavby			
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
14236	3557	13	Ubytovňa		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 14236 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1095.

Legenda:

Druh stavby:

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Štefan Čemsák- MADIS, Lesná 30, Tatranská Štrba, PSČ 059 41, SR	1 / 1
Dátum narodenia :	04.03.1950	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-8938/05 zo dňa 20.12.2005	
Titul nadobudnutia	Kolaudačné rozhodnutie č.k.KR/1962/2008/43/JF-68 zo dňa 26.9.2008,Z-12201/08	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA  
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 01.05.2020  
Čas vyhotovenia: 11:26:35

**ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1095**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3557	642	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 501

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3557 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3995.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Obmedzujúca poznámka

'Hodnovernosť' údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra E-KN parc. č. 323/3 zapísaného na základe Osvedčenia o dedičstve 38D/275/2008, Dnot 34/2008 v celosti bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra C-KN parc. č. 3624/75, 76, 77, k.ú. Vrakuňa zapísaného na LV č. 1095, k.ú. Vrakuňa v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava v podiele celosti na základe listiny - Rozhodnutie Finančného odboru Okresného národného výboru Bratislava - vidiek v Bratislave, č. Fin.4/6731/75-Hm zo dňa 20.10.1975 - /Rozhodnutie X-158/05-KAM zo dňa 9.1.2006, úč.7.2.2006/

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAG/2004/4574/7405-1 z 9.2.04

Titul nadobudnutia

Žiadosť OSMM-8834/99/AI z 13.12.1999

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.SNM-3070/01/KI z 2.5.01

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie X-25/05/20 zo dňa 28.2.2005, úč.17.3.2005

Titul nadobudnutia

.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.j.MAG/2006/18453/37815-1/KI zo dňa 5.6.2006, GP č.BP 605-610/05

Titul nadobudnutia

Žiadosť MAG/2006/19209/49079-2/KI zo dňa 18.7.2006 (Potvrdenie o súp.čísle 2376/06-Št-1)

Titul nadobudnutia

Žiadosť MAG/2006/19209/49080-3/KI zo dňa 18.7.2006 (Potvrdenie o súp.čísle 2376/06-Št)

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis zo dňa 14.9.2006 /prílohy KZ, GP č.20/2006, 34/2006/, Rozhodnutie o určení súp.č. podľa 2838/06-Št-30 zo dňa 15.8.2006

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva 40/1986, zo dňa 03.02.1986

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.j. MAG/2006/13905/27210/KI zo dňa 20.4.2006 /prílohy: GP č. 08/2006, KZ 725, 727, 10241/, Z-2273/06

Titul nadobudnutia

Žiadosť č. MAGS SNM 34704/08-1/146509 zo dňa 16.5.2008, Z-5524/08

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-1093/09 zo dňa 13.3.2009

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAGS SNM 36709/09-5/62039 zo dňa 14.4.2009

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 44909/09-1/259481 zo dňa 11.6.2009, GP 68/2009, Z-7099/09

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva Rozh. V-1887/10 zo dňa 29.03.2010.

Titul nadobudnutia

Zmluva o bezodplatnom prevode podľa rozhodnutia V-11466/10 zo dňa 1.6.2010

Titul nadobudnutia

Zámenná zmluva V-4337/11 zo dňa 24.3.2011

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAGS SNM 40642/11-1/139342 zo dňa 10.3.2011, GP č.153/2010 úradne

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlasnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO:

Titul nadobudnutia overení dňa 17.1.2011, Z-4329/11  
Ziadosť o zápis MAGS SNM 38470/12-1/161856 zo dňa 16.3.2012, GP č. 007-M66/2012, over.  
č. 462/12, Z-4567/12  
Titul nadobudnutia Ziadosť o zápis vlastnickeho práva č. MAGS SNM 62953/11-2/360809 zo dňa 16.09.2011, Z-  
16323/11  
Titul nadobudnutia Ziadosť o zápis MAGS SSSN-21014/19-462789/LVI zo dňa 11.10.2019, Z-19410/2019

Účastník právneho vzťahu: Správca

2. Materská škola Kaméliová 10, Kaméliová 10, Bratislava, PSČ 821 07, SR

Identifikátor:

Titul nadobudnutia Protokol o zverení nehnuteľného majetku do správy Materskej školy na Kaméliovej 10 v  
Bratislave č.452/2013 zo dňa 13.6.2013, Z-17729/13  
K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 3636/2, 3636/3, Z-17729/13  
Účastník právneho vzťahu: Správca

3. Mestská časť Bratislava - Vrakúňa, Širavská 7, Bratislava, PSČ 821 07, SR

IČO:

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.č. 889/16 podľa protokolu o zverení správy  
nehnuteľného majetku č. 11 88 0414 14 00 zo dňa 11.08.2014, Z-13899/14  
Titul nadobudnutia LV:

Ziadosť o zápis č. 321/834875Vc/Peť

Zmluva

ZMLUVA O NAJME POZEMKU Č. 6/1993 ZO Dňa 14.4.1993

ZIADOST O ZAPIS ZN.OSMM/3494NO ZO Dňa 15.2.1994

ZIADOSTO ZAPIS ZN.OSMM/16993AVO ZO Dňa 7.12.1993

ZIADOSTO Dňa 28.3.1996 C. OSMM/1288/96

ZIADOSTO OPRAVU Z-2665/96 ZO Dňa 8.5.1996

ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-3802/96ION Z 26.9.1996/HZ,KUP.ZML./

ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-3373/96ION Z 21.8.1996 /KZ/

ZIADOSTO ZAPIS /KUPNE ZMLUVY, GP 20/96/

ZIADOSTO ZAPIS OSMM/1367/96 Z 1.4.1996/KUP.ZML.HZ,ROZHOD.GP/

ZIADOSTO ZAPIS OSMM/1464/96 Z 9.4.1996/KZ,GP/

ZIADOSTO ZAPIS OSMM/464/97 Z 4.2.1997/POTVRD.HZ/ID/

ZIADOSTO ZAPIS OSMM/2753/96VO Z 28.6.1996/KZ,HZ,POTVRD./

ZIADOSTO ZAPIS OSMM/2550/96 Z 18.5.1996/KZ,HZ,GP/

ZIADOSTO ZAP. OSMM/487/97 Z 6.2.1997/GP 2/87,468/96/

Ziadosť o zápis OSMM-180/98/Se zo dňa 15.1.1998, GP 248/97

Ziadosť o zápis č. OSMM-1737/98 zo dňa 6.4.1998, GP č. 31348536-51/98

Ziadosť o zápis OSMM-5959/96/VI zo dňa 23.11.1998 (Kúpna zmluva, GP 357/98) - vz 246/99

Ziadosť o zápis OSMM/563/97 zo dňa 10.2.1997, GP 40/96 - vz 236/97

Ziadosť o zápis OSMM/1606/97/Se zo dňa 15.4.1997 - vz 382/97

Ziadosť o zápis OSMM/2419/97/Se z 17.6.1997 (GP 6/96,KZ) - vz 508/97

Ziadosť o zápis OSMM/1055/97/On z 15.4.1997(HZ,KZ,GP) - vz 573/97

Ziadosť o zápis OSMM/2103/97/On z 10.7.1997 (GP 16/97) - vz 583/97

Ziadosť o zápis OSMM/2729/97/Se z 8.7.1997 (GP 8/97) - vz 723/97

Ziadosť o zápis OSMM/3018/96/VA z 18.7.1996 (GP 16/86) - vz 726/97

Ziadosť o zápis staveb OSMM/65/97/Se zo dňa 20.3.1997 - vz 51/98

Ziadosť o zápis OSMM/1574/97/Se zo dňa 21.4.1997 - vz 138/98

Ziadosť o zápis OSMM-299/Se z 15.1.1998 - vz 222/98

Ziadosť o zápis OSMM-5006/97-5e, GP 254/97 zo dňa 15.1.1998 - vz 226/98

Ziadosť o zápis OSMM/887/98/VI zo dňa 23.2.1998 - vz 248/98

Ziadosť o zápis OSMM/807/98/VI zo dňa 18.2.1998 - vz 249/98

Ziadosť o zápis OSMM/2811/97 (GP 13/97, Rozhodnutie o pridelení súp.čísťa) - vz 613/98

Ziadosť o zápis OSMM-4217/98/LA zo dňa 19.8.1998 - vz 198/99

Ziadosť o zápis OSMM-779/98 zo dňa 17.2.1998 (GP č.3130502-04-0243-96)

Ziadosť o zápis OSMM-449/99/Se zo dňa 27.1.1999 (KZ,GP č.91/99)

Ziadosť o zápis OSMM-749a/99/VI zo dňa 16.2.1999 (GP č.7598,KZ)

Ziadosť o zápis OSMM-9759/97/On zo dňa 14.4.1993 (Rozhodnutie o pridelení súp.čísťa č.1941/97-13-Kr.)

Ziadosť o zápis č.159/1999/Rt. zo dňa 14.4.1999 (Rozhodnutie o pridelení súp.čísťa č.1941/97-13-Kr.)

Informatívny výpis

2/7

Údaje platné k: 30.04.2020 18:00

Ziadosť o zápis OSMM-309/98/VI zo dňa 2.2.1998 (KZ,GP č.231-23-92)  
Ziadosť o zápis č.OSMM-4039a/99/VI zo dňa 28.6.1999 (GP č.160/99)  
Ziadosť o zápis č.OSMM-4418a/99/VI zo dňa 28.6.1999 (GP č.101/98)  
Ziadosť o zápis OSMM-4419a/99/VI zo dňa 20.7.1999 (PK.vi.č.9,PK.vi.č.1163,GP č.58/99)  
Ziadosť o zápis OSMM-4782a/99/VI zo dňa 4.8.1999 (KZ,PK.vi.č.32,GP č.102/98)  
Ziadosť o zápis OSMM-4417a/99/VI zo dňa 28.7.1999 (KZ; Dohoda o výmene obyvatelstva; PK vi.; HZ; GP č.57/99)  
Ziadosť o zápis OSMM-6346/99/VI zo dňa 28.9.1999 podľa GP č. 70/99 z 2.8.1999  
Ziadosť o zápis OSMM-6347/99/VI zo dňa 28.9.1999 podľa GP č.66/99 z 23.7.1999  
Ziadosť o zápis OSMM-6348/99/VI zo dňa 28.9.1999 /GP č.65/99/  
Ziadosť o zápis stavy podľa listu č.4467/99-150-Št. zo dňa 13.10.1999  
Zápis stavy podľa listu č. 4467/99-150-Št. zo dňa 13.10.1999  
Zápis stavy podľa listu č. 4467/99-159-Št.2 zo dňa 22.11.1999  
Zápis stavy Stietinská 22, 24 podľa 5372/99-Št. zo dňa 8.12.1999  
Zápis stavy súp.č.13762 - Statistika podľa 22200-24-Št. zo dňa 25.1.2000  
Zápis stavy s.č.13476-Siravská 3 podľa 343/00-Št. zo dňa 24.1.2000 a GP č. 102/99 zo dňa 6.12.1999  
Zápis GP č.243-265-175-85/6 zo dňa 1.4.1987  
Zápis parc.č.3898/17 podľa SNM-2265/2000/AI z 31.3.2000 /prilohy GP č.31366503-042/97 z 21.4.1997 a PK 890/  
Zápis parc.č.3898/22 podľa SNM-2264/2000/AI z 31.3.2000 /prilohy GP č.31366503-072/97, PK 890, 9/  
Zápis parc.č.1150240 podľa SNM-2564/2000/AI z 10.4.2000 a GP č. 162000 z 25.1.2000  
Zápis stavy s.č.13798 podľa SNM-2569/2000/AI z 10.4.2000 a GP č.110/2000  
Zápis stavy s.č.13798 podľa 60/00-Št. z 28.3.2000 a GP č.14/2000 z 25.1.2000  
Zápis stavy s.č.13801 podľa 63/00-Št. z 29.3.2000 a GP č.11/2000 z 25.1.2000  
Zápis parc.č.3648/182 podľa SNM-2553/2000/AI z 11.4.2000 a stavy podľa 62/00-Št. z 29.3.2000 /prilohy GP č. 13/2000 z 25.1.2000, KZ na E-parc.č.309/1, 309/2  
Zápis parc.č.3624/113, 3624/114 podľa SNM-2567/2000/AI z 11.4.2000 /prilohy KZ na E-parc.č.318/1, 319/2, 320/1 a GP 26/202000 z 25.1.2000 a staveb s.č.13802, 13803 podľa 6400-Št. z 29.3.2000  
Zápis stavy súp.č.13502 - Bodvianská podľa 4467/99-159-2-Št. zo dňa 17.5.2000  
Zápis stavy súp.č.13797-Hradská podľa 6906-Št. zo dňa 28.3.2000 /prilohy GP č.18/2000 z 25.1.2000 a PKV 9/  
Ziadosť o zápis parc.č.3624/115 /prilohy GP č.19/2000 z 25.1.2000 a KZ/  
Zápis parc.1170/7, 8, a stavy podľa 3529/00-106-Št. zo dňa 17.7.2000 /prilohy GP č.31321/704/245-137/2000 z 26.5.2000, KZ 26/18/  
Zápis parc.č.3989/2 /prilohy GP č.033/2000 a KZ parc.č.28/8/  
Dohoda o zrušení podielového spoluvlastníctva podľa V-3597/2000 zo dňa 15.3.2000 /priloha GP č.18/2000 zo dňa 23.2.2000  
Zápis parc.č.1205/178 podľa SNM-5642/00/AI zo dňa 17.8.2000  
/prilohy na PKV parc.č.440, 425/1 a 249/2/  
Zápis parc.č.631/107, 108 podľa SNM-7327/00/AI zo dňa 30.10.2000 /priloh. KZ 108/1985/  
Zápis podľa SNM-176701/AI z 15.3.2001 /prilohy GP č.01/2001 a PK VL 9/  
Ziadosť o zápis parc.č.5653/95 č.j.SNM-1948/2000/AI z 13.3.2000 a GP č.109/99 z 21.12.99 /prilohy KZ 988/1, Rozhod. 2555/78/Dr.Sra, KZ 986/1, KZ 985/1, Rozhod.OÚPA-5554-33078/V z 2.6.1990  
Ziadosť o zápis č.j.SNM-5000/01/KI zo dňa 20.7.2001, GP č. 44/2001 a staveb č.j.2483/01-59-Št zo dňa 11.7.2001  
Ziadosť o zápis č.j.SNM-3893/01/KI zo dňa 4.6.2001 a GP č.46/2001 zo dňa 21.5.2001  
Ziadosť o zápis č.j.SNM-3094/01/KI zo dňa 4.6.2001 a GP č.49/2001 zo dňa 16.5.2001  
Zápis č.j.SNM-20751/01/KI z 4.4.2001 /KZ 10241/1, KZ 7321/, PKV 9/  
Ziadosť o zápis č.j.206/001-51-Št zo dňa 18.6.2001 a GP č.45/2001  
Kúpna zmluva V-6023/01 zo dňa 29.7.2002, právne účinky od 11.10.2001  
Ziadosť o zápis č.j.SNM-6762/00/AI zo dňa 29.9.2000  
Ziadosť o zápis č.j.SNM-3277/01/KI zo dňa 10.5.2001 /priloha KZ 713 z 21.7.1975 a PKV 565/  
Zápis stavy č.j.2802/02-Št zo dňa 9.12.2002, GP č.158/02  
Ziadosť o zápis č.j.SNM-7897/99/VI zo dňa 17.5.2000 /prilohy KZ a GP č.243-237-345/88/3 /  
Listina o určení súplneného čísla č.j.2713/02-68-Št zo dňa 25.7.2002  
Ziadosť o zápis č.j.SNM-9122/02/KI zo dňa 8.11.2002  
Ziadosť o zápis č.j.SNM-9124/02/KI zo dňa 8.11.2002  
Ziadosť o zápis č.j.SNM-9118/02/KI zo dňa 8.11.2002  
Ziadosť o zápis č.j.SNM-9126/02/KI zo dňa 8.11.2002  
Ziadosť o zápis č.j.SNM-9146/02/KI zo dňa 7.11.2002  
Ziadosť o zápis č.j.SNM-9154/02/KI zo dňa 8.11.2002  
Ziadosť o zápis č.j.SNM-9125/02/KI zo dňa 8.11.2002  
Ziadosť o zápis č.j.SNM-9155/02/KI zo dňa 8.11.2002  
Ziadosť o zápis č.j.SNM-9361/02/KI zo dňa 19.11.2002  
Ziadosť o zápis SNM-9362/02/KI zo dňa 19.11.2002  
Ziadosť o zápis č.j.SNM-2226/02/KI zo dňa 12.3.2002  
Ziadosť o zápis OSMM-6923/99/VI zo dňa 1.10.1999 a GP č.38/99  
Ziadosť o zápis SNM-2446/02/KI zo dňa 19.3.2002 a GP č.8/2002  
Rozhodnutie X-100/03 zo dňa 9.8.2003  
Rozhodnutie X-56/03 zo dňa 7.8.2003

3/7

Informatívny výpis

Údaje platné k: 30.04.2020 18:00

1 Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku C KN parc.č. 3224/1 strieť na tomto pozemku zriadenie NN prípojky k rodinnému domu ako aj vjazd osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie tejto prípojky v rozsahu GP č. 23/2018, over.č. 436/2018 v prospech vlastníka pozemku C KN parc.č. 3322/7 podľa V-1682/2019 zo dňa 16.2.2019

Iné údaje:

- Por.č. 491 zatiaľ majetkoprávne neusporiadaná len clastočne GP C.59/90-35/92
- GP C.32-93/397
- Nájomná zmluva č. 13/87-90 zo dňa 1.7.1997 pre Ing. Martína Forró [01.11.1934], bytom Tupolevova ul. 4/FD na parc.č. 3551/12 o výmere 2157 m<sup>2</sup> na dobu 20 rokov.
- Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Ing. Vojtech Krumpolec, a Mária Ing. na parc.č. 1205/197 o výmere 19 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998
- Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Ing. Jindřich Kula a Edita JUDr. na parc.č. 1205/210 o výmere 15 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998
- Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Miroslava a Slávka Ing. na parc.č. 1205/195 o výmere 16 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998
- Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Ozabala Vladimír na parc.č. 1205/193 o výmere 16 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998
- Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Požgaj Lubomír na parc.č. 1205/192 o výmere 16 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998
- Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Rod Igor na parc.č. 1205/203 o výmere 17 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998
- Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Schenk Juraj PhDr na parc.č. 1205/211 o výmere 21 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998
- Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Spelling Robert na parc.č. 1205/191 o výmere 17 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998
- Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Uhnák Ján Ing. na parc.č. 1205/194 o výmere 13 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998
- Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Zhorela Jaroslav a Gabriela na parc.č. 1205/196 o výmere 14 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998
- Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Martovi Ivan na parc.č. 1205/207 o výmere 13 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998
- Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Meroš Ladislav a Helena na parc.č. 1205/202 o výmere 13 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998
- Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Koláčik Andrej na parc.č. 1150/217 o výmere 15 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998
- Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Matzenauer Juraj a Anna na parc.č. 1150/213 o výmere 13 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998
- Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Mičinec Pavol na parc.č. 1150/230 o výmere 13 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998
- Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Plajerová Marta na parc.č. 1150/224 o výmere 17 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998
- Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Polák Roman a Katarína na parc.č. 1150/225 o výmere 13 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998
- Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Baláž Pavol a Mária na parc.č. 1150/229 o výmere 15 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998
- Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Halag Michal Ing. a Eva PhDr. na parc.č. 1150/223 o výmere 16 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998
- Zápis GP č. 3/2000 zo dňa 25.4.2000
- Zmluva o najme pozemku č. 99/97 zo dňa 21.7.1997 pre CZB INVEST spol. s r.o., B-Holubyho 29, IČO:35 742 821 na parc.č. 3898/17 o výmere 16 316 m<sup>2</sup> na dobu určitú do 31.7.2047
- Zápis GP č. 99/1999, 99-099, 99-299
- Nájomná zmluva zo dňa 17.4.2000 pre J.L. spol. s r.o., B-Madžochová 16, IČO:31 388 752 na parc.č. 3.553/36 o výmere 892 m<sup>2</sup>, ostatná plocha na dobu 10 rokov /do 31.3.2010/ /vz 1115/91/ GP č. 7/8/2007
- Nájomná zmluva zo dňa 22.11.2001 pre Zdrúženie garážnikov, B-Jedlová 2 na parc.č. 631/122 zastavaná plocha o výmere 2383 m<sup>2</sup>, na dobu 50 rokov.
- Zápis GP č. 131/99 zo dňa 20.8.1999
- Zápis GP č. 16/02
- Zápis GP č. 034-M78/2011
- Zápis GP č. 005-M9/2014 (over. č. 133/14), R-662/14
- GP č. 30237/2019 (č. overenia G1-1952/2019 zo dňa 04.10.2019), Z-19410/2019
- Zápis GP č. 67/2017 (č. overenia 371/2016 zo dňa 26.02.2018), V-6725/2020

- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Jackuliakovú Vieru, B-Rajčianska 22 na parc.č. 1150/215 zast.pl. o výmere 16m<sup>2</sup> na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Henzičiovú Silviu, B-Toryská 16 na parc.č. 1150/212 zast.pl. o výmere 15 m<sup>2</sup>

Rozhodnutie X-126/03 zo dňa 9.8.2003

- Ziadosť o zápis č. j.SNM-1674/02/KI zo dňa 20.2.2002, GP č. 006/02, Pohrd. č. 3935/01-Št. zo dňa 13.11.2001
- Ziadosť o zápis č. j.MAG-2803/4429/59376-1/KI zo dňa 10.11.2003 a GP č. 34/2003
- Ziadosť o zápis č. j.SNM-881/02/KI zo dňa 31.1.2002 prílohy Kz a GP 57/2001/
- Ziadosť o zápis č. j.SNM-8761/02/KI zo dňa 25.10.2002 prílohy Kz a GP č. 60/2002-GP/
- Ziadosť o zápis SNM-320/02/KI zo dňa 16.1.2002, GP č. 77/2001-GP
- Ziadosť o zápis MAG-2003/4126/KI zo dňa 24.1.2002, GP č. 93/2002-GP
- Ziadosť MAG/2004/30705346-1/KI zo dňa 29.1.2004, GP č. 83/2003, PKV 548
- Ziadosť o zápis MAG/2004/7071/11860-1/KI zo dňa 26.2.2004, GP č. 06/2004
- Ziadosť o zápis MAG/2003/10891/KI zo dňa 26.2.2003, GP č. 01/2003-GP
- GP č. 49/04, Ziadosť č. 23785/510000-1 zo dňa 25.8.2004, PKV 157
- Ziadosť o zápis č. j.MAG/2003/11807/KI zo dňa 4.3.2003, GP č. 02/2003-GP
- Ziadosť o zápis č. j.MAG/2004/15927728146-1/KI zo dňa 5.5.2004, GP č. 2/0/04
- Rozhodnutie č. X-178/04 z 14.10.2004 - k parc.č. 3624/1
- Ziadosť o zápis č. MAG/2004/34552584581/KI zo dňa 30.9.2004, GP č. 94/2004-GP
- Ziadosť o zápis MAG-2005-1388/28293-79/LVI zo dňa 8.5.2005 (GP č. 50/2005-GP; KZ; HZ)
- Ziadosť o zápis MAG-2005-1388/36347-106/LVI zo dňa 8.5.2005 (GP č. 50/2005-GP; KZ; HZ)
- Ziadosť o zápis MAGS SNM 26950/08-1/4097 zo dňa 7.3.2008, GP č. BP 726-610/07, Z-3450/08

ČASŤ C: TARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno - Právo prechodu a prejazdu motor. vozidlom cez parc.č. 1405/6 - záhrada o výmere 125 m<sup>2</sup> v prospech vlastníka parc.č. 1405/5, Kováčik Mateja, [27.06.1980], bytom BA-Muškatová 40 podľa V-3596/2000 zo dňa 15.8.2000
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 3898/23, 3899/6, 3998/18, 3999/17, strieť právo spoločnosti Orange Slovensko, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemkoch v rámci výkonom práva vecného bremena sú spojene oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriadovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonať nevyhnutnú úpravu pody a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, z ZEK, Z-10825/16
- 1 Vecné bremeno - právo spočívajúce v povinnosti strieť uloženie a užívanie vodovodnej sáchy a vodovodnej prípojky na pozemku registra C KN parc.č. 3144/4 v rozsahu podľa GP č. 6/12013 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 2498/1, 2498/2 podľa V-4856/14 zo dňa 29.04.2014
- 1 Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemkoch reg. C KN parc. č. 3604, 3566/1, 3566/2 v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-16571/15
- 1 Vecné bremeno (in personam) spočívajúce v povinnosti strieť na pozemku registra C KN parc. č. 3687/10: a) uloženie a prevádzku vodovodnej armatúrnej sáchy s označením 202, ktorá je súčasťou stavby 'Rekonštrukcia a výstavba objektov na vodovodnej sieti' v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 108/2008 (č. overenia 2678/2009), b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie armatúrnej sáchy, v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370), podľa V-33214/15 zo dňa 17.12.2015. Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 3224/1, 3209/17, 3209/14, 3209/50, 3209/29, 3209/104, 3209/124, 3209/97, 3209/119, 3209/20, strieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach, z výkonom práva vecného bremena sú spojene oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriadovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonať nevyhnutnú úpravu pody a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 ZEK, Z-1453/15
- 1 Vecné bremeno in personam na pozemok CKN parc. č. 3224/1, spočívajúce v povinnosti strieť: a) zriadenie, uloženie elektrickej prípojky b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržby, rekonštrukcia a odstránenie elektrickej prípojky k stavbe dňa 14.5.2016 (úradne overenou pod č. 2065/2016 dňa 3.10.2016), c) vstup osôb a vjazd vozidiel cez nehnuteľnosť v celosti z dôvodu užívania, prevádzkovania, údržby, rekonštrukcia a odstránenie elektrickej prípojky v prospech Západoslovenská distribúcia, a.s., IČO 36381518 podľa V-33860/2017 zo dňa 5.4.2018. - vz. 4/1/18
- 1 Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1, písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemku registra C KN parc.č. 1223 v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosť VNET a.s. (IČO: 35645007), Z-4235/2018

- na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Vojtech Puha Ing. a Magdaléna Ing., Tothova, B-Toryská 44 na parc.č.1150/228 zast.pl. o výmere 15 m<sup>2</sup> na dobu 30 rokov od 18.5.1998
  - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Račko Peter a Soňa r.Papsonová, B-Rajčianska 22 na parc.č.1150/216 zast.pl. o výmere 15 m<sup>2</sup> na dobu 30 rokov od 18.5.1998
  - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Spos Tomáš, B-Rajčianska 22 na parc.č.1150/214 zast.pl. o výmere 16 m<sup>2</sup> na dobu 30 rokov od 18.5.1998
  - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Šlesárová Andrea B-Rajčianska 24 na parc.č.1150/222 zast.pl. o výmere 16 m<sup>2</sup> na dobu 30 rokov od 18.5.1998
  - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Vlasší Erik, B-Rajčianska 24 na parc.č.1150/220 zast.pl. o výmere 16 m<sup>2</sup> na dobu 30 rokov od 18.5.1998
  - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Výchová Mariana Ing., B-Rajčianska 22 na parc.č.1150/226 zast.pl. o výmere 17 m<sup>2</sup> na dobu 30 rokov od 18.5.1998
  - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Toplianska 28 na parc.č.1150/218 zast.pl. o výmere 13 m<sup>2</sup> na dobu 30 rokov od 18.5.1998
  - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Zajtróva Anna, B-Toplianska 26 na parc.č.1150/221 zast.pl. o výmere 17 m<sup>2</sup> na dobu 30 rokov od 18.5.1998
  - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Žilinská Dagmar, B-Rajčianska 2 na parc.č.1205/206 zast.pl. o výmere 15 m<sup>2</sup> na dobu 30 rokov od 18.5.1998
  - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Feder Edmund a Katarína r.Jurányiová, B-Rajčianska 38 na parc.č.1205/201 zast.pl. o výmere 17 m<sup>2</sup> na dobu 30 rokov od 18.5.1998
  - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Feder Edmund, B-Rajčianska 28 na parc.č.1205/199 zast.pl. o výmere 13 m<sup>2</sup> na dobu 30 rokov od 18.5.1998
  - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Horváth Alfréd a Jana r.Halabrnová, B-Astrove 50 na parc.č.1205/208 zast.pl. o výmere 15 m<sup>2</sup> na dobu 30 rokov od 18.5.1998
  - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Hradil Pavel Ing. a Eva Ing.r.Kalinyová, B-Toplianska 24 na parc.č.1205/209 zast.pl. o výmere 14 m<sup>2</sup> na dobu 30 rokov od 18.5.1998
  - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Hrdina Ivan a Eva r.Gebauerová, B-Toplianska 30 na parc.č.1205/212 zast.pl. o výmere 20 m<sup>2</sup> na dobu 30 rokov od 18.5.1998
  - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Huliak Stanislav a Emilia Ing.r.Lanteliová, B-Kazanská 41 na parc.č.1205/205 zast.pl. o výmere 15 m<sup>2</sup> na dobu 30 rokov od 18.5.1998
  - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Jakubec Martin a Ernestina r.Gáziková, B-Toplianska 26 na parc.č.1205/198 zast.pl. o výmere 17 m<sup>2</sup> na dobu 30 rokov od 18.5.1998
  - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Janošťák Robert, B-Toplianska 28 na parc.č.1205/204 zast.pl. o výmere 16 m<sup>2</sup> na dobu 30 rokov od 18.5.1998
  - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Kaminská Barbora, B-Toplianska 24 na parc.č.1205/200 zast.pl. o výmere 17 m<sup>2</sup> na dobu 30 rokov od 18.5.1998
  - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Herková Emilia Ing., Bratislava Rajčianska 28 a Mach Ladislav, Bratislava Palkovčová 18 na parc.č.1150/227 zast.pl. o výmere 16 m<sup>2</sup> na dobu 30 rokov od 18.5.1998
  - 1 Zapis GP č.64/2005 zo dňa 5.10.2005
  - 1 Zapis GP č.67/2006
  - 1 Zapis GP-177/2007
  - 1 GP č.54/2008 zo dňa 2.5.2008, Z-5524/08
  - 1 Protokol o oprave chyby X-925/08 zo dňa 20.10.2008
  - 1 Zapis GP č.91/2006, V-14197/09
  - 1 Zapis geometrického plánu č. 15/2009 zo dňa 3.9.2009 podľa Z-10199/09
  - 1 Zapis GP-EM/711 na oddelenie pozemku registra C KN parc.č.3553/44, úradne overený pod č.1148/1 zo dňa 14.06.2011, V-19645/12
  - 1 Zapis GP č.25/2009, úradne over. č.25/0/09 na oddelenie pozemku parc.č.491/211 a zameranie stavby na parc.č.491/211, Z-648/13
  - 1 Zapis GP č.006-01/0/2014 (č. over. 174/14) na oddelenie pozemkov p.č. 3683/1,6,7
  - 1 Rozhodnutie mestskej časti Bratislava - Vrakuňa o zmene popisu stavby zo dňa 16.07.2014, Z-14680/14
  - 1 Zapis GP č.108/2009 (č. overenia 2678/2009) na vyznačenie vecného bremena na umiestnenie stĺp, objektu verejného vodovodu na parcele č. 3687/10, V-33214/15.
  - 1 Zapis GP č.91/2011 (over.č.2446/11) zo dňa 1.12.2011, Z-2264/11, PVZ 487/16
  - 1 Zapis GP č.30069/2016, overený dňa 10.3.2016 pod č.434/2016, R-1592/16
  - 1 Informácia o zápise stavby do registra adries Mestská časť Bratislava - Vrakuňa č.j.: 277/878/2017/RRŽP/ŠU28 zo dňa 28.07.2017, Z-17325/17
  - 1 Zapis GP ov.č. 76/2006, R-1987/2018
  - 1 Zapis GP č. 2701/2016, Z-16674/18
  - 1 GP ov.č. 1610/2017, R-887/19
  - 1 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcele číslo 3636/3, Z-17729/13
  - 3 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.č. 869/16 podľa protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku č. 11 68 0414 14 00 zo dňa 11.08.2014, Z-18999/14

**Poznámka:**

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo parcového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA  
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 01.06.2020  
Čas vyhotovenia: 18:02:20

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1095

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3558/ 5	466	ostatná plocha	29	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Obmedzujúca poznámka

' Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra E-KN parc. č. 323/3 zapísaného na základe Osvedčenia o dedičstve 38D/275/2008, Dnot 34/2008 v celosti bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra C-KN parc. č. 3624/75, 76, 77, k.ú. Vrakuňa zapísaného na LV č. 1095, k.ú. Vrakuňa v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava v podiele celosti na základe listiny - Rozhodnutie Finančného odboru Okresného národného výboru Bratislava - vidiek v Bratislave, č. Fin.4/6731/75-Hm zo dňa 20.10.1975 - /Rozhodnutie X-158/05-KAM zo dňa 9.1.2006, úč.7.2.2006/

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAG/2004/4574/7405-1 z 9.2.04

Titul nadobudnutia

Žiadosť OSMM-8834/99/AI z 13.12.1999

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.SNM-3070/01/KI z 2.5.01

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie X-25/05/20 zo dňa 28.2.2005, úč.17.3.2005

Titul nadobudnutia

.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.j.MAG/2006/18453/37815-1/KI zo dňa 5.6.2006, GP č.BP 605-610/05

Titul nadobudnutia

Žiadosť MAG/2006/19209/49079-2/KI zo dňa 18.7.2006 (Potvrdenie o súp.čísle 2376/06-Št-1)

Titul nadobudnutia

Žiadosť MAG/2006/19209/49080-3/KI zo dňa 18.7.2006 (Potvrdenie o súp.čísle 2376/06-Št)

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis zo dňa 14.9.2006 /prílohy KZ , GP č.20/2006, 34/2006/, Rozhodnutie o určení súp.č. podľa 2838/06-Št-30 zo dňa 15.8.2006

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva 40/1986, zo dňa 03.02.1986

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.j. MAG/2006/13905/27210/KI zo dňa 20.4.2006 /prílohy: GP č. 08/2006, KZ 725, 727, 10241/, Z-2273/06

Titul nadobudnutia

Žiadosť č. MAGS SNM 34704/08-1/146509 zo dňa 16.5.2008, Z-5524/08

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-1093/09 zo dňa 13.3.2009

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAGS SNM 36709/09-5/62039 zo dňa 14.4.2009

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 44909/09-1/259481 zo dňa 11.6.2009, GP 68/2009, Z-7099/09

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva Rozh. V-1887/10 zo dňa 29.03.2010.

Titul nadobudnutia

Zmluva o bezodplatnom prevode podľa rozhodnutia V-11466/10 zo dňa 1.6.2010

Titul nadobudnutia

Zámená zmluva V-4337/11 zo dňa 24.3.2011

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAGS SNM 40642/11-1/139342 zo dňa 10.3.2011, GP č.153/2010 úradne overený dňa 17.1.2011, Z-4329/11

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAGS SNM 38470/12-1/61856 zo dňa 15.3.2012, GP č. 007-M65/2012, over. č. 462/12, Z-4567/12

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka**

**IČO :**

**Titul nadobudnutia** Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 52953/11-2/360609 zo dňa 16.09.2011, Z-16323/11

**Titul nadobudnutia** Žiadosť o zápis MAGS SSN-21014/19-462788/LVi zo dňa 11.10.2019, Z-19410/2019

**Účastník právneho vzťahu:** Správca

**2 Materská škola Kaméliová 10, Kaméliová 10, Bratislava, PSČ 821 07, SR**

**Identifikátor :**

**Titul nadobudnutia** Protokol o zverení nehnuteľného majetku do správy Materskej školy na Kaméliovej 10 v Bratislave č.452/2013 zo dňa 13.6.2013, Z-17729/13

**K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 3636/2, 3636/3, Z-17729/13**

**Účastník právneho vzťahu:** Správca

**3 Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, Šíravska 7, Bratislava, PSČ 821 07, SR**

**IČO :**

**K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.č. 889/16 podľa protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku č. 11 88 0414 14 00 zo dňa 11.08.2014, Z-18999/14**

**Tituly nadobudnutia LV:**

Ziadosť o zápis c. 321/83/5875/Vc/Por

Ziadosť

ZMLUVA O NAJME POZEMKU C.6/1993 ZO DNA 14.4.1993

ZIADOST O ZAPIS ZN.OSM/34/94/VO ZO DNA 15.2.1994

ZIADOST O ZAPIS ZN.OSMM/169/93/VO ZO DNA 7.12.1993

ZIADOST ZO DNA 25.3.1996 C. OSMM/1288/96

ZIADOST O OPRAVU Z-2665/96 ZO DNA 8.5.1996

ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-3802/96/ON Z 26.9.1996/HZ,KUP.ZML./

ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-3373/96/ON Z 21.8.1996 /KZ/

ZIADOST O ZAPIS /KUPNE ZMLUVY,GP 20/96/

ZIADOST O ZAPIS OSMM/1367/96 Z 1.4.1996/KUP.ZML.HZ,ROZHOD.GP/

ZIADOST O ZAPIS OSMM/1464/96 Z 9.4.1996/KZ,GP/

ZIADOST O ZAPIS OSMM/464/97 Z 4.2.1997/POTVRD.HZ.ID/

ZIADOST O ZAPIS OSMM/2758/96/VO Z 28.6.1996/KZ,HZ,POTVRD./

ZIADOST O ZAPIS OSMM/2550/96 Z 18.6.1996/KZ,HZ,GP/

ZIADOST O ZAP.OSMM/487/97 Z 6.2.1997/GP 2/97,468/96/

Žiadosť o zápis OSMM-180/98/Se zo dňa 15.1.1998,GP 248/97

Žiadosť o zápis č.OSMM-1737/98 zo dňa 6.4.1998(GP č.31348536-51/98)

Žiadosť o zápis OSMM-5995/98/Vi zo dňa 23.11.1998 (Kúpne zmluvy,GP 357/98) - vz 246/99

Žiadosť o zápis OSMM/563/97 zo dňa 10.2.1997,GP 40/96 - vz 296/97

Žiadosť o zápis OSMM/1505/97/Se zo dňa 15.4.1997 - vz 382/97

Žiadosť o zápis OSMM/2419/97/Se z 17.6.1997 (GP 6/96,KZ) - vz 508/97

Žiadosť o zápis OSMM/1055/97/On z 15.4.1997(HZ,KZ,GP) -vz 573/97

Žiadosť o zápis OSMM/2710/97/On z 10.7.1997 (GP 16/97) - vz 589/97

Žiadosť o zápis OSMM/2729/97/Se z 8.7.1997 (GP 81/97) - vz 723/97

Žiadosť o zápis OSMM/3018/96/Vo z 18.7.1996 (GP 16/96) - vz 726/97

Žiadosť o zápis stavieb OSMM/5/97/Se zo dňa 20.3.1997 - vz 51/98

Žiadosť o zápis OSMM/1574/97/Se zo dňa 21.4.1997 - vz 138/98

Žiadosť o zápis OSMM-2/98/Se z 15.1.1998 - vz 222/98

Žiadosť o zápis OSMM-5006/97-Se,GP 254/97 zo dňa 15.1.1998 - vz 226/98

Žiadosť o zápis OSMM/887/98/Vi zo dňa 23.2.1998 - vz 248/98

Žiadosť o zápis OSMM/807/98/Vi zo dňa 18.2.1998 - vz 249/98

Žiadosť o zápis OSMM/2811/97 (GP 13/97,Rozhodnutie o pridelení súp.čísla) - vz 613/98

Žiadosť o zápis OSMM-4217/98/Lá zo dňa 19.8.1998 - vz 165/99

Žiadosť o zápis OSMM-779/98 zo dňa 17.2.1998 (GP č.31320902-04-0243-96)

Žiadosť o zápis OSMM-449/99/Se zo dňa 27.1.1999 (KZ,GP č.91/98)

Žiadosť o zápis OSMM-749a/99/Vi zo dňa 16.2.1999 (GP č.75/98,KZ)

Žiadosť o zápis OSMM-975/97/On zo dňa 11.3.1997 ( KZ,GP č.240-BM-006-92)

Žiadosť o zápis č.1591/99/Rč. zo dňa 14.4.1999 (Rozhodnutie o pridelení súp.čísla č.1941/97-13-Kr.)

Žiadosť o zápis OSMM-309/98/Vi zo dňa 2.2.1998 (KZ,GP č.231-23-92)

Žiadosť o zápis č.OSMM-4039a/99/Vi zo dňa 28.6.1999 (GP č.160/99)

Žiadosť o zápis č.OSMM-4418a/99/Vi zo dňa 28.6.1999 (GP č.101/98)

Žiadosť o zápis OSMM-4419a/99/Vi zo dňa 20.7.1999 (Pk.vl.č.9,PK vl.č.1163,GP č.58/99)  
Žiadosť o zápis OSMM-4782a/99/Vi zo dňa 4.8.1999 (KZ,PK vl.č.32,GP č.102/98)  
Žiadosť o zápis OSMM-4417a/99/Vi zo dňa 28.7.1999 (KZ; Dohoda o výmene obyvateľstva; PK vl.; HZ; GP č.57/99)  
Žiadosť o zápis OSMM-6346/99/Vi zo dňa 28.9.1999 podľa GP č. 70/99 z 2.8.1999  
Žiadosť o zápis OSMM-6347/99/Vi zo dňa 28.9.1999, podľa GP č.66/99 z 23.7.1999  
Žiadosť o zápis OSMM-6348/99/Vi zo dňa 28.9.1999 /GP č.65/99/  
Žiadosť o zápis stavby podľa listu č.4467/99-158-Št. zo dňa 13.10.1999  
Zápis stavby podľa listu č. 4467/99-160-Št. zo dňa 13.10.1999  
Zápis stavby podľa listu č. 4467/99-159-Št-2 zo dňa 22.11.1999  
Zápis stavby Slatinská 22, 24 podľa 5372/99-Št. zo dňa 8.12.1999  
Zápis stavby súp.č.13762 - Slatinská podľa 222/00-24-Št. zo dňa 25.1.2000  
Zápis stavby s.č.13476-Šíravská 3 podľa 343/00-Št. zo dňa 24.1.2000 a GP č. 102/99 zo dňa 6.12.1999  
Zápis GP č.243-255-175-85/6 zo dňa 1.4.1987  
Zápis parc.č.3898/17 podľa SNM-2265/2000/AI zo dňa 31.3.2000 /prílohy GP č.31366503-042/97 z 21.4.1997 a PK 890/  
Zpis parac.č.3898/22 podľa SNM-2264/2000/AI z 31.3.2000 /prílohy GP č.31366503-072/97, PK 890, 9/  
Zápis parc.č.1150/240 podľa SNM-2564/2000/AI z 10.4.2000 a GP č. 15/2000 z 25.1.2000  
Zápis stavby s.č.13799 podľa SNM-2569/2000/AI z 10.4.2000 a GP č.10/2000  
Zápis stavby s.č.13798 podľa 60/00-Št. z 28.3.2000 a GP č.11/2000 z 25.1.2000  
Zápis stavby s.č.13801 podľa 63/00-Št. z 29.3.2000 a GP č.14/2000 z 25.1.2000  
Zápis parc.č.3648/162 podľa SNM-2563/2000/AI z 11.4.2000 a stavby podľa 62/00-Št. z 29.3.2000 /prílohy GP č. 13/2000 z 25.1.2000, KZ na E-parc.č. 309/1, 309/2 /  
Zápis parc.č. 3624/113, 3624/114 podľa SNM-2567/2000/AI z 11.4.2000 /prílohy KZ na E-par.č.318/1, 319/2, 320/1 a GP č.20/2000 z 25.1.2000 a stavieb s.č.13802, 13803 podľa 64/00-Št. z 29.3.2000  
Zápis stavby súp.č.13502 - Bodvianska podľa 4467/99-159-2-Št. zo dňa 17.5.2000  
Zápis stavby súp.č.13797-Hradská podľa 59/00-Št. zo dňa 28.3.2000 /prílohy GP č.18/2000 z 25.1.2000 a PKV 9/  
Žiadosť o zápis parc.č.3624/115 /prílohy GP č.19/2000 z 25.1.2000 a KZ/  
Zápis parc.1170/7, 8, a stavby podľa 3529/00-106-Št. zo dňa 17.7.2000 /prílohy GP.č.31321704/245-137/2000 z 26.5.2000, KZ 261/6 /  
Zápis parc.č.3969/2 /prílohy GP č.033/2000 a KZ parc.č.288/  
Dohoda o zrušení podielového spoluvlastníctva podľa V-3597/2000 zo dňa 15.8.2000 /príloha GP č.18/2000 zo dňa 2.3.2000  
Zápis parc.č.1205/178 podľa SNM-5842/00/AI zo dňa 17.8.2000 /prílohy na PKV par.č.440, 425/1 a 249/2/  
Zápis parc.č.631/107, 108 podľa SNM-7327/00/AI zo dňa 30.10.2000 /prílohy KZ 108/1985/  
Zápis podľa SNM-1767/01/AI z 15.3.2001 /prílohy GP č.01/2001 a PK VL 9/  
Žiadosť o zápis parc.č.3553/25 č.j.SNM-1948/2000/AI z 13.3.2000 a GP č.109/99 z 21.12.99 /prílohy KZ 988/1, Rozhod. 2555/78/Dr.Sta, KZ 986/1, KZ 985/1, Rozhod.O'UPA-5554-330/79/V z 2.6.1980  
Žiadosť o zápis č.j.SNM-5000/01/KI zo dňa 20.7.2001, GP č. 44/2001 a stavieb č.j.2483/01-59-Št zo dňa 11.7.2001  
Žiadosť o zápis č.j.SNM-3893/01/KI zo dňa 4.6.2001 a GP č.46/2001 zo dňa 21.5.2001  
Žiadosť o zápis č.j. SNM-3894/01/KI zo dňa 4.6.2001 a GP č.49/2001 zo dňa 18.5.2001  
Zápis č.j.SNM-2075/1/01/KI z 4.4.2001 /KZ 10241/1, KZ 732/1, PKV 9/  
Žiadosť o zápis č.j.2060/01-51-Št zo dňa 18.6.2001 a GP č.45/2001  
Kúpna zmluva V-6023/01 zo dňa 29.7.2002, právne účinky od 11.10.2001  
Žiadosť o zápis č.j.SNM-6762/00/AI zo dňa 29.9.2000  
Žiadosť o zápis č.j.SNM-3277/01/KI zo dňa 10.5.2001 /príloha KZ 713 z 21.7.1975 a PKV 585/  
Zápis stavby č.j.2802/02-St zo dňa 9.12.2002, GP č.158/02  
Žiadosť o zápis č.j.SNM-7597/99/Vi zo dňa 17.5.2000 /prílohy KZ a GP č.243-237-345/88/3 /  
Listina o určení súpisného čísla č.j.2713/02-68-Št zo dňa 25.7.2002  
Žiadosť o zápis č.j.SNM-9122/02/KI zo dňa 8.11.2002  
Žiadosť o zápis č.j.SNM-9124/02/KI zo dňa 8.11.2002  
Žiadosť o zápis č.j.SNM-9118/02/KI zo dňa 8.11.2002  
Žiadosť o zápis č.j.SNM-9126/02/KI zo dňa 8.11.2002  
Žiadosť o zápis č.j.SNM-9146/02/KI zo dňa 7.11.2002  
Žiadosť o zápis č.j.SNM-9154/02/KI zo dňa 8.11.2002  
Žiadosť o zápis č.j.SNM-9125/02/KI zo dňa 8.11.2002  
Žiadosť o zápis č.j.SNM-9155/02/KI zo dňa 8.11.2002  
Žiadosť o zápis č.j.SNM-9361/02/KI zo dňa 19.11.2002  
Žiadosť o zápis SNM-9362/02/KI zo dňa 19.11.2002  
Žiadosť o zápis č.j.SNM-2226/02/KI zo dňa 12.3.2002  
Žiadosť o zápis OSMM-6923/99/Vi zo dňa 1.10.1999 a GP č.38/99  
Žiadosť o zápis SNM-2446/02/KI zo dňa 19.3.2002 a GP č.8/2002  
Rozhodnutie X-100/03 zo dňa 9.8.2003  
Rozhodnutie X-56/03 zo dňa 7.8.2003  
Rozhodnutie X-126/03 zo dňa 9.8.2003  
Žiadosť o zápis č.j.SNM-1674/02/KI zo dňa 20.2.2002, GP č. 006/02, Potvrd. č.j.3935/01-Št zo dňa 13.11.2001  
Žiadosť o zápis č.j.MAG/2003/44928/59376-1/KI zo dňa 10.11.2003 a GP č.34/2003

Žiadosť o zápis č.j.SNM-881/02/KI zo dňa 31.1.2002 /prílohy KZ a GP 57/2001/  
Žiadosť o zápis č.j.SNM-8781/02/KI zo dňa 25.10.2002 /prílohy KZ a GP č.60/2002-GP/  
Žiadosť o zápis SNM-320/02/KI zo dňa 16.1.2002, GP č.77/2001-GP  
Žiadosť o zápis MAG-2003/4126/KI zo dňa 24.1.2002, GP č.93/2002-GP  
Žiadosť MAG/2004/3070/5345-1/KI zo dňa 29.1.2004, GP č.83/2003, PKV 548  
Žiadosť o zápis MAG/2004/7071/11860-1/KI zo dňa 26.2.2004, GP č.06/2004  
Žiadosť o zápis MAG/2003/10091/KI zo dňa 26.2.2003, GP č.01/2003-GP  
GP č.49/04, Žiadosť č.29785/510000-1 zo dňa 25.8.2004, PKV 157  
Žiadosť o zápis č.j.MAG/2003/11807/KL zo dňa 4.3.2003, GP č.02/2003-GP  
Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/15927/28145-1/KI zo dňa 5.5.2004, GP č.20/04  
Rozhodnutie č.X-178/04 z 14.10.2004 -k parc.č.3624/1  
Žiadosť o zápis č.MAG/2004/34552/584581/KI zo dňa 30.9.2004, GP č.94/2004-GP  
Rozhodnutie obvod. pozemk. úradu č.j.233/2005/RCe zo dňa 27.1.2005, právpl.21.2.2005  
Žiadosť o zápis č.j.MAG-2005-1388/24175-59/LVi zo dňa 20.4.2005  
Rozhodnutie X-43/05-201 zo dňa 6.6.2005, právopl.28.6.2005  
Žiadosť o zápis MAG-2005-1388/28293-79/LVi zo dňa 10.5.2005 a Listina o určení súp.č.5429/00-107-Št zo dňa 23.11.2000  
Žiadosť o zápis MAG-2005-1388/36347-106/LVi zo dňa 8.6.2005 ( GP č.50/2005-GP; KZ; HZ )  
Žiadosť o zápis MAGS SNM 26950/08-1/44097 zo dňa 7.3.2008, GP č. BP 726-610/07, Z-3450/08

## ČASŤ C: ŤARCHY

### Por.č.:

- Vecné bremeno - Právo prechodu a prejazdu motor. vozidlom cez parc.č. 1405/6 - záhrada o výmere 125 m<sup>2</sup> v prospech vlastníka parc.č. 1405/5, Kovalčíka Mateja, [\*27.06.1980], bytom BA-Muškatová 40 podľa V-3596/2000 zo dňa 15.8.2000
- Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 3898/22, 3898/23, 3899/6, 3898/18, 3898/17, strpieť právo spoločnosti Orange Slovensko, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenie na dotknutých nehnuteľnostiach, s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 ZEK, Z-10825/16
- 1 Vecné bremeno - právo spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie a užívanie vodovodnej šachty a vodovodnej prípojky na pozemku registra C KN parc.č. 3144/4 v rozsahu podľa GP-61/2013 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 2498/1, 2498/2 podľa V-4856/14 zo dňa 29.04.2014
  - 1 Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg. C KN parc. č. 3601, 3556/1, 3562/1 v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-16571/15
  - 1 Vecné bremeno (in personam) spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 3687/10:
    - a) uloženie a prevádzku vodovodnej armatúrnej šachty s označením 202, ktorá je súčasťou stavby 'Rekonštrukcia a výstavba objektov na vodovodnej sieti' v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 108/2009 (č. overenia 2678/2009),
    - b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie armatúrnej šachty, v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370), podľa V-33214/15 zo dňa 17.12.2015.
  - 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 3224/1, 3209/27, 3209/43, 3209/50, 3209/29, 3209/104, 3209/124, 3209/97, 3209/119, 3209/20, strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenie na dotknutých nehnuteľnostiach, s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 ZEK, Z-1453/16
  - 1 Vecné bremeno in personam na pozemok CKN parc. č. 3224/1, spočívajúce v povinnosti strpieť:
    - a) zriadenie, uloženie elektrickej prípojky
    - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenie elektrickej prípojky k stavbe 'Inžinierske siete k IBV Ráztočná ul., Bratislava' v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 264-2/2016 zo dňa 14.9.2016 (úradne overenom pod č. 2055/2016 dňa 3.10.2016),
    - c) vstup osôb a vjazd vozidiel cez nehnuteľnosti v celosti z dôvodu užívania, prevádzkovania, údržby, rekonštrukcie a odstránenia elektrickej prípojky v prospech Západoslovenská distribúcia, a.s., IČO 36361518 podľa V-33660/2017 zo dňa 5.1.2018. - vz. 41/18
  - 1 Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1, písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemku registra C KN parc.č. 1223 v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosť VNET a.s. (IČO: 35845007), Z-4235/2018
  - 1 Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku C KN parc.č. 3224/1 strpieť na tomto pozemku zriadenie NN prípojky k rodinnému domu ako aj vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie tejto prípojky v rozsahu GP č. 22/2018, over.č. 436/2018 v prospech vlastníka pozemku C KN parc.č. 3322/7 podľa V-1682/2019 zo dňa 18.2.2019



**Iné údaje:**

Po zmene hranice p.c. 703 v katastr. uz. P. Biskupice  
Parc. 491 zatiaľ majetkopravne neusporiadaná len čiastočne  
GP C.59/90-35/92  
GP C.32-93/397

Nájomná zmluva č. 13/97-90 zo dňa 1.7.1997 pre Ing. Martina Forró [\*01.11.1934], bytom Tupolevova ul. 4/D na parc.č. 3551/12 o výmere 2157 m<sup>2</sup> na dobu 20 rokov.  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Ing. Vojtech Krumpolec a Mária Ing. na parc.č. 1205/197 o výmere 16 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Ing. Jindřich Kula a Edita JUDr. na parc.č. 1205/210 o výmere 15 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Mikloš Attila a Slávka Ing. na parc.č. 1205/195 o výmere 16 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Ozábal Vladimír na parc.č. 1205/193 o výmere 16 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998.  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Požgay Lubomír na parc.č. 1205/192 o výmere 16 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998.  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Rod Igor na parc.č. 1205/203 o výmere 17 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998.  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Schenk Juraj PhDr na parc.č. 1205/211 o výmere 21 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998.  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Spelinger Robert na parc.č. 1205/191 o výmere 17 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998.  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Uhnák Ján Ing. na parc.č. 1205/194 o výmere 13 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Zhorela Jaroslav a Gabriela na parc.č. 1205/196 o výmere 14 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998.  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Martvoň Ivan na parc.č. 1205/207 o výmere 13 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998.  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Maroši Ladislav a Helena na parc.č. 1205/202 o výmere 13 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998.  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Blaška Pavol na parc.č. 1150/217 o výmere 15 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998.  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Kolačkovský Andrej na parc.č. 1150/219 o výmere 15 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998.  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Matzenauer Juraj a Anna na parc.č. 1150/213 o výmere 13 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998.  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Mičinec Pavol na parc.č. 1150/230 o výmere 13 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998.  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Plajerová Marta na parc.č. 1150/224 o výmere 17 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998.  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Polák Roman a Katarína na parc.č. 1150/225 o výmere 13 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998.  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Baláž Pavol a Mária na parc.č. 1150/229 o výmere 15 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998.  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Halag Michal Ing. a Eva PhDr. na parc.č. 1150/223 o výmere 16 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998.  
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Chorvathovičová Jana na parc.č. 1150/231 o výmere 13 m<sup>2</sup> na 30 rokov od 18.5.1998  
Zápis GP.č.3/2000 zo dňa 25.1.2000  
Zmluva o nájme pozemku č.99/97 zo dňa 21.7.1997 pre CZB INVEST spol. s.r.o., B-Holubyho 29, IČO:35 712 821 na parc.č. 3898/17 o výmere 16 316 m<sup>2</sup> na dobu určitú do 31.7.2047  
Zápis Gp č.98/13/99, 99-5/99, 99-2/99  
Nájomná zmluva zo dňa 17.4.2000 pre JL, spol. s.r.o., B-Madáchová 16, IČO:31 388 752 na parc.č.3553/36 o výmere 892 m<sup>2</sup>, ostatná plocha na dobu 10 rokov /do 31.3.2010/ /vz 1115/01/ GP č.78/2007  
Nájomná zmluva zo dňa 22.11.2001 pre Združenie garážnikov, B-Jedľová 2 na parc.č.631/122 zastavaná plocha o výmere 2383 m<sup>2</sup>, na dobu 50 rokov.  
Zápis GP č.131/99 zo dňa 20.8.1999  
Zápis GP č.16/02  
GP 16/2007, ( E2831 )  
Zápis GP č.034-M78/2011  
GP 005-M9/2014 (over. č.133/14), R-662/14  
GP č. 30237/2019 (č. overenia G1-1952/2019 zo dňa 04.10.2019), Z-19410/2019  
Zápis GP č.67/2017 (č. overenia 371/2018 zo dňa 26.02.2018), V-6725/2020

- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Jackuliakovú Vieru, B-Rajčianska 22 na parc.č.1150/215 zast.pl. o výmere 16m<sup>2</sup> na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Henžlovú Silviu, B-Toryská 16 na parc.č.1150/212 zast.pl. o výmere 15 m<sup>2</sup> na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Vojtech Puha Ing. a Magdaléna Ing.r.Tóthová, B-Toryská 44 na parc.č.1150/228 zast.pl. o výmere 15 m<sup>2</sup> na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Račko Peter a Soňa r.Papsonová, B-Rajčianska 22 na parc.č.1150/216

- zast.pl. o výmere 15 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
- 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Sipos Tomáš, B-Rajčianska 22 na parc.č.1150/214 zast.pl. o výmere 16 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
  - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Šlesárová Andrea, B-Rajčianska 24 na parc.č.1150/222 zast.pl. o výmere 16 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
  - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Vlašic Erik, B-Rajčianska 24 na parc.č.1150/220 zast.pl. o výmere 16 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
  - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Výbohová Mariana Ing., B-Rajčianska 22 na parc.č.1150/226 zast.pl. o výmere 17 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
  - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Zajfrtová Anna, B-Toplianska 28 na parc.č.1150/218 zast.pl. o výmere 13 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
  - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Žilinská Dagmar, B-Rajčianska 26 na parc.č.1150/221 zast.pl. o výmere 17 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
  - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Falb Oto a Zuzana r.Gutléberová, B-Rajčianska 2 na parc.č.1205/206 zast.pl. o výmere 15 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
  - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Fečer Edmund a Katarína r.Jurányiová, B-Rajčianska 38 na parc.č.1205/201 zast.pl. o výmere 17 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
  - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Fečer Edmund, B-Rajčianska 28 na parc.č.1205/199 zast.pl. o výmere 13 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
  - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Horváth Alfréd a Jana r.Halabrinová, B-Astrova 50 na parc.č.1205/208 zast.pl. o výmere 15 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
  - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Hradil Pavel Ing. a Eva Ing.r.Kállayová, B-Toplianska 24 na parc.č.1205/209 zast.pl. o výmere 14 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
  - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Hrdina Ivan a Eva r.Gebauerová, B-Toplianska 30 na parc.č.1205/212 zast.pl. o výmere 20 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
  - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Hulák Stanislav a Emília Ing.r.Lantajová, B-Kazanská 41 na parc.č.1205/205 zast.pl. o výmere 15 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
  - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Jakubec Martin a Ernestína r.Gúziková, B-Toplianska 26 na parc.č.1205/198 zast.pl. o výmere 17 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
  - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Janošťák Robert, B-Toplianska 28 na parc.č.1205/204 zast.pl. o výmere 16 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
  - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Kaminská Barbora, B-Toplianska 24 na parc.č.1205/200 zast.pl. o výmere 17 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
  - 1 Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Herková Emília Ing., Bratislava,Rajčianska 28 a Mach Ladislav, Bratislava,Palkovičová 16 na parc.č.1150/227 zast.pl. o výmere 16 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998
  - 1 Zápis GP č.88/2005
  - 1 Zápis GP č.64/2005 zo dňa 5.10.2005
  - 1 Zápis GP č.67/2006
  - 1 Zápis GP-177/2007
  - 1 GP č. 54/2008 zo dňa 2.5.2008, Z-5524/08
  - 1 Protokol o oprave chyby X-925/08 zo dňa 20.10.2008
  - 1 Zápis GP č.91/2006, V-14197/09
  - 1 Zápis geometrického plánu č. 15/2009 zo dňa 3.9.2009 podľa Z-10195/09
  - 1 Zápis GPč.547/11 na oddelenie pozemku registra C KN parc.č.3553/44, úradne overený pod č.1146/11 zo dňa 14.06.2011, V-19645/12
  - 1 Zápis GP č. 25/2009, úradne over. č. 2540/09 na oddelenie pozemku parc.č. 491/211 a zameranie stavby na parc.č. 491/211, Z-648/13
  - 1 Zápis GP č. 006-M10/2014 (č. over. 174/14) na oddelenie pozemkov p.č. 3689/1,6,7
  - 1 Rozhodnutie mestskej časti Bratislava - Vrakuňa o zmenu popisu stavby zo dňa 16.07.2014, Z-14680/14
  - 1 Zápis GP č. 108/2009 (č. overenia 2678/2009) na vyznačenie vecného bremena na umiestnenie stav. objektu verejného vodovodu na parcele č. 3687/10, V-33214/15.
  - 1 Zápis GP č.91/2011 (over.č.2446/11) zo dňa 1.12.2011, Z-2264/11. pvz 467/16
  - 1 Zápis GP č.30068/2016, overený dňa 10.3.2016 pod č.434/2016, R-1592/16
  - 1 Informácia o zápise stavby do registra adres Mestská časť Bratislava - Vrakuňa č.j.: 27/7878/2017/RRŽP/Št/28 zo dňa 28.07.2017, Z-17325/17
  - 1 Zápis GP ov.č. 767/2006, R-1987/2018
  - 1 Zápis GP č. 2701/2016, Z-16674/18
  - 1 GP ov.č. 1610/2017, R-887/19
  - 2 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 3636/2, 3636/3, Z-17729/13
  - 3 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.č. 889/16 podľa protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku č. 11 88 0414 14 00 zo dňa 11.08.2014, Z-18999/14

**Poznámka:**

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

...  
...  
...  
5

výstavby a územného plánovania

Výst. 327/3923/ 79/K.6

14.2.1980

Odbor výstavby a územného plánovania ObNV Bratislava-II, ako príslušný stavebný úrad I.stupňa, podľa § 117 ods. 3, zákona č.50/76 Zb., / ďalej stavebný zákon / vydáva na návrh stavebníka: Naftový a plynárenský priemysel, ZPZ, Mlynské Nivy č.30, Bratislava, zo dňa 24.9.1979 po vykonanom ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 2.11.1979 a po odstránení závad podľa § 82 stavebného zákona a § 43 vyhl.č.85/1976 Zb., t o t o

k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e :

Povoľuje sa užívanie stavby " Plynoslužobňa" v Pod. Biskupiciach / DH-I, Čiližská ul. Bratislava, ako pracovisko pre účel zabezpečenia prevádzky plynovodov a plynárenských zariadení v tejto časti mesta Bratislavy, parc.čís. 347/3, 346/4, 348/1, kat.územie Vrakuňa. Zastavaná plocha stavby 404,97 m<sup>2</sup>.

Pre užívanie stavby sa podľa § 43 ods. 1 písm.c/vyhl.č.85/1976 Zb., neurčujú žiadne osobitné podmienky, nakoľko stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy vznesené v kolaudačnom konaní boli kladné, a účastníci konania súhlasili s vydaním kolaudačného rozhodnutia bez podmienok.

O d ô v o d n e n i e :

Odbor výstavby a územného plánovania ObNV Bratislava-II, / ďalej stavebný úrad / na návrh stavebníka: Naftový a plynárenský priemysel, ZPZ, Mlynské Nivy č.30, Bratislava, zo dňa 24.9.1979, podľa § 79 stavebného zákona § 39 vyhl.85/1976 Zb., vypísal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním podľa § 80 stavebného zákona dňa 16.10.1979 pod. č.Výst.3923/79/K na deň 2.11.1979. Stavebník predložil podľa § 40 ods. 1 vyhl.č.85/1976 Zb. požadované doklady. Stavebný úrad podľa ods. 2 citovaného rozhodnutia spísal protokol. Zistil, že podmienky územného rozhodnutia sa dodržali.

Stavba bola postavená podľa overenej dokumentácie v stavebnom konaní a podľa podmienok stavebného povolenia zo dňa 4.6.1976 Zn: Výst. 327/133/76/K-11. Stavebný úrad podľa ust. § 81 ods. 4 stav. zákona vzal na vedomie zmenu vnútorného zariadenia kotolne bude miesto navrhovaných 2 kotlov VIADRUS 30 000 tcal/hod. bol zabudovaný kotol ETI 60.

Iné zmeny neboli. Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a to: hygienik obvodu II. a ObNV II. - ObIPO boli kladné s pripomienkami / vyvrtať otvory na garážové brány, osadenie has. prístrojov/, ktoré stavebník splnil pred vydaním tohoto rozhodnutia.

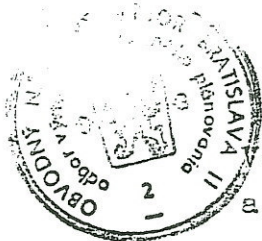
Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohoto rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na NV hl. mesta SSR Bratislava, odbor územného plánovania a architektúry, prostredníctvom tunajšieho odboru.

O tom sa upovedomujú:

- 1/ Naftový a ply, priemysel, ZPZ. Mlynské Nivy 30, Bratislava
- 2/ Finančný odbor ObNV II. Bratislava
- 3/ OVaÚP ObNV Bratislava-II.



Vedúci odboru výstavby  
a územného plánovania:

v z. JUDr. Štefan Cigánek

Vybavuje: Kobelová.

Teplá voda potrebná pre hygienické účely pracovníkov sa získava pomocou elektrického akumuláčného ohrievača vody EZ 80.

Oplotenie hosp. dvora je z tehlových tr. tvarníc.

Obostavaný priestor : 1 457,78 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha : 404,97 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha : 369,90 m<sup>2</sup>

Garáže : 86,25 m<sup>2</sup>

Generálnym dodávateľom stavby boli Pozemné stavby, a. p. Prešov.

Práce boli zahájené 5.9.1976 a ukončené 26.4.1979.

Preberacie konanie :

bolo zahájené 28.4.1979. Závady zistené v rámci preberacieho konania boli dňom 31.5.1979 odstránené. Investičný odbor pri NPP, ZPE, k. p. PR za účasti zástupcov miestnej siete pri závode Bratislava v zmysle Hosp. zákonníka prevzal stavbu od VDS.

Po obdržaní povolenia do trvalej prevádzky podľa vládneho nariadenia č. 8/1955 Zb. a vyhl. Št. výboru pre výstavbu č. 243/1957 Úb. olovziá sa stavba budúce-  
mu užívateľovi referátu miestnej siete do užívania a údržby.

Správu vypracovala : Maláková

Bratislava dňa 21.9.1979

Odbor výstavby a územného plánovania Obvodného národného výboru Bratislava I., Vajanského nábr. č. 3.

Číslo výst.: 2360/1980/Ča

Bratislava, 17.5.1980

Vec: Elektrická kábelová prípojka na Plynoslužobňu - Podu-  
najské Biskupice - Čiližská ulica

- kolaudačné povolenie pre NPP, ZPZ, k.p. Bratislava  
Mlynské nivy č. 42.

### R O Z H O D N U T I E

Odbor výstavby a územného plánovania Obv NV Bratislava I., ako I. stupňový stavebný úrad pre energetické zariadenie a rozvody na území hl. mesta SSR Bratislavy, vydáva podľa § 82, zák. č. 50/76 Zb., § 43, vyhl. č. 85/76 Zb. toto

k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e  
a povoľuje na základe skončeného konania podľa § 79, 80, 81, zák. č. 50/76 Zb., § 39, 40, 41, vyhl. č. 85/76 Zb. a príslušných ustanovení správneho poriadku uviesť do trvalého užívania elektrickú kábelovú prípojku na stavbu "Plynoslužobňa - Podunajské Biskupice - Čiližská ulica

stavebníkovi: NPP, ZPZ, Mlynské nivy č. 42

### D o v o d y :

Odbor výstavby a úz. plánovania Obv NV Bratislava I. zistil pri kolaudačnom konaní, že stavbu riadne realizovali podľa potvrdeného projektu, že sa splnili podmienky stavebného povolenia č. 327/133/76/K1, zo dňa 4.6.1976

Stavebník sa ďalej preukázal dokladmi: správa o revízií elektrického zariadenia, plán skutočného prevedenia, zápisnica z preberacieho konania, kolaudačné rozhodnutie ObNV -II.

podľa ktorých je zariadenie schopné prevádzky.

Preto rozhodol stavebný úrad tak, aby uviedol vo výrobu.

Proti tomuto rozhodnutiu sa môže odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na odbor výstavby a územného plánovania Obv NV Bratislava I.

O tomto sa upovedomujú:

- 1/ NPP, ZPZ Mlynské nivy č.42 884 11 Bratislava
- 2/ OÚPA NVB, Prim.nám.1.Bratislava 886 23 Bratislava
- 3/ ObNV Bratislava II, Tomašiková 20.723 76 Bratislava
- 4/ ZES Hraničné 14, Bratislava 612 24
- 5/ ZES ul.M. Čulena 6, Bratislava 897 23
- 6/ T.



Vedúca odboru výstavby  
a územného plánovania

Ing, arch. Lea D u d á š o v á

*Lea Dudašová*

16. mája 1980

*24/1*



**Mestská časť Bratislava – Vrakuňa**  
**Šíravská 7, 821 07 Bratislava 214**

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-  
platnosť dňa: 26.09.2008  
V Bratislave dňa: 26.09.2008  
kopie

Č.k. KR/1962/2008/43/JF-68

Bratislava 22.09.2008



## K o l a u d a č n é   r o z h o d n u t i e

Mestská časť Bratislava – Vrakuňa ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 23/2003, ktorým bol schválený dodatok č. 27 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa §§ 82 ods. 1, 86 stavebného zákona, s použitím § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 32 správneho poriadku

### p o v o ľ u j e   u ž í v a ť

zmenu dokončenej stavby : **“Nadstavba firemnej ubytovne” a prístavba schodiska a zádveria**

navrhovateľovi : **Štefan Čemsák - MADIS, Štefánikova 68/16, 059 41 Tatranská Štrba**

splnomocnenec : **Ing. Angelika Žiaková, Hviezdna 54, 821 06 Bratislava**

miesto stavby : **stavba so súp. číslom 14236 na parc. č. 3557, zapísaná na LV č. 3995 a pozemky parc. č. 3557 a 3558, zapísané na LV č. 1095 - čiastočnom, kat. územie Vrakuňa, vedenými správou katastra pre Hl. mesto SR Bratislavu, Čiližská ulica č. 1, Bratislava**

druh a účel stavby : **pozemná stavba – ubytovňa, prechodné ubytovanie**

doba trvania stavby : **stavba trvalá**

**Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2, stavebného zákona určujú tieto podmienky :**

1. **Stavba sa povoľuje ako trvalá.**
2. Stavbu možno používať len na účel povolený týmto rozhodnutím.
3. Majetkoprávne usporiadanie pozemku parc. č. 3557 pod stavbou a pozemku parc. č. 3558 – prístup do areálu stavby je riešené v Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0049-07-00 uzatvorenej dňa 6.3.2007 s Hlavným mestom SR Bratislavou a v Dodatku č.1 k zmluve, zo dňa 8. júla 2008.  
Vlastník stavebného objektu je povinný riadiť sa ustanoveniami tejto zmluvy ako i dodatkov k nej.
4. Vlastník stavebného objektu je povinný súhlasiť s podmienkami súhlasu Magistrátu h. m. SR Bratislavy, II. Sekcie – odd. životného prostredia, vydaného dňa 23.06.2008 pod č. MAGS OŽP 38388/2008-263716.
5. Vlastník stavebného objektu je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnotechnickom stave, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
6. Vlastník stavebného objektu je povinný podľa § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.



Správny poplatok podľa položky č. 62a písm. a sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa stavebníkovi predpisuje vo výške 2 000,- Sk (slovom dvetisíc korún slovenských), na stavbu s rozpočtovým nákladom nad 10 mil. Sk, ktorý stavebník zaplatil dňa 09.07.2008 v pokladni MÚ Bratislava - Vrakuňa.

## Odôvodnenie

Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa obdržal dňa 14.05.2008 návrh stavebníka – Štefana Čemsáka – MADIS, Štefánikova 68/16, 059 41 Tatranská Štrba, v zastúpení Ing. Angelikou Žiakovou, Hviezdna 54, 821 06 Bratislava, na vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmenu dokončenej stavby “ Nadstavba firemnej ubytovne” a prístavba schodiska a zádveria, stavba so súp. číslom 14236 na parc. č. 3557, na pozemkoch parc. č. 3557 a 3558, Čiližská ulica č. 1, Bratislava, kat. územie Vrakuňa.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Povolenie zmeny dokončenej stavby bolo dodatočne povolené Rozhodnutím Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa, vydaným pod č. k. DSP/4170/2007/220/Uhl-53, dňa 28.11.2007, s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 20.12.2007, stavebníkovi Štefanovi Čemsákovi - MADIS, Štefánikova 68/16, 059 41 Tatranská Štrba.

Návrh bol prerokovaný pri ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní dňa 24.06.2008, o čom boli účastníci konania a dotknuté orgány upovedomení oznámením č. Ozn/1962/2008/JF zo dňa 09.06.2008. Zároveň stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebník v kolaudačnom konaní doložil nasledovné doklady :

- právoplatné stavebné povolenie;
- doklad o uhradení správneho poplatku;
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia ;
- geometrický plán č. 276/2008 zo dňa 23.6.2008, vypracovaný Ing. Jurajom Rašlom, autorizovaným geodetom a kartografom CSc., úradne overený Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu dňa 14. júla 2008 pod č. 1744/08;
- Záznam o prevzatí geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia č.j. 2008/0715 z 25. júna 2008;
- Dodatok č.1 zo dňa 8. júla 2008 k Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0049-07-00 zo dňa 6.3.2007, uzatvorený s Hl. m. SR Bratislavou ako prenajímateľom;
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, zn. MADIS/2008/03-03, 4.05.2008 – výsledok rozboru vody;
- Rozhodnutie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva č. RÚVZ/21-10272/2008 zo dňa 14.7.2008-schválenie prevádzky Prevádzkovo – ubytovacieho zariadenia na Čiližskej ul. 1
- Magistrát h.m. SR Bratislavy – zapojenie do systému zberu – evid. č. 1325806;
- Východisková správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia zo dňa 20.06.2008;
- Východisková správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške uzemňovacej a bleskozvodovej sústavy zo dňa 11.07.2008;
- Správa č.1/08/2008 zo dňa 11.08.2008 o vykonaní periodickej odbornej prehliadky a funkčnej skúšky EPS;
- Správa o vykonaní periodickej odbornej prehliadky a funkčnej skúšky PR, dňa 8.8.2008;
- Revízná správa zo dňa 28.8.2008, z kontroly požiarneho vodovodu;
- Zápis o tlakovej skúške vodovodného zariadenia zo dňa 14.02.2008;
- Zápis o tlakovej skúške kanalizácie zo dňa 24.01.2008;
- Zápis o tlakovej skúške ústredného kúrenia zo dňa 24.04.2008;
- Protokol o údržbe kotlov zo dňa 11.6.2008;
- Potvrdenie o uložení odpadu na skládku zo dňa 16.6.2008, vrátane oznámenia o uložení odpadu na skládku, zaslaného dňa 19.06.2008 na OÚŽP v Bratislave;

- Energetický certifikát budovy č. 16/2008, vyhotovený dňa 22.8.2008 Ing. Zsoltom Straňákom, oprávnenie ev. č. 002\*1\*2007;
- stavebný denník;
- vyhlásenia výrobcov o zhode stavebných výrobkov podľa § 43 f stavebného zákona;

Súhlas s vydaním kolaudačného rozhodnutia vyjadrili :

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva** so sídlom v Bratislave, záväzným stanoviskom vydaným dňa 24.6.2008 pod č. RÚVZ/21-8516/2008.
- **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave**, stanoviskom vydaným dňa 4.9.2008 pod č. ORHZ-3253/2008;

ORH a ZZ v Bratislave skontrolovalo odstránenie nedostatkov uvedených v stanovisku č. p. ORHZ-2234/2008 zo dňa 24.6.2008, ktoré boli zistené pri koludačnom konaní a v súlade s § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, v znení neskorších predpisov a § 40c vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii, v znení vyhlášky MV SR č. 591/2005 Z.z. k vydaniu koludačného rozhodnutia z hľadiska splnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti nemá pripomienky.

- **Magistrát hl. m. SR Bratislavy, II. Sekcia – odd. životného prostredia**, stanoviskom vydaným dňa 23.06.2008 pod č. MAGS OŽP 38388/2008-263716, za nasledovných podmienok :

1. Preukázať umiestnenie zberných nádob na zmesový komunálny odpad a na zložky povinne triedeného komunálneho odpadu ( papier, sklo, plasty ... )

2. Umiestniť nádoby / kontajnery na komunálne odpady (zmesový komunálny odpad) a na zbierané komodity na vlastnom pozemku, za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby pri manipulácii boli dodržané zákony NR SR č. 315/1996 Z. z. o premávke na pozemných komunikáciách a zákon č 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

3. Zabezpečiť :

a) šírku prístupovej komunikácie ku stanovisku zbernej nádoby / kontajnerov najmenej 3,5 m

b) vykonávanie zimnej údržby počas zimných mesiacov z dôvodu sprístupnenia.

4. Splniť ohlasovaciu povinnosť podľa § 4 VZN č.13/2004 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov – vyplniť tlačivo na oddelení miestnych daní a poplatkov Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, Bazová 6, 824 74 Bratislava 26.03.2008.

5. Zapojiť sa do systému zberu, prepravy a zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou, vyplniť tlačivo na oddelení miestnych daní a poplatkov Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, Bazová 6, 824 74 Bratislava 26 a dodržiavať nariadenie 12/2001.

Podmienky 4 a 5 sú splnené predložením vypísaných a potvrdených kópií tlačív ohlasovacej povinnosti a zapojenia sa do systému zberu na Magistrát hl. m. SR Bratislavy, oddelenie životného prostredia do 30 dní od užívania stavby.

V rámci konania bolo zistené, že stavba bola zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní pre vydanie stavebného povolenia a boli dodržané podmienky stavebného povolenia.

V kolaudačnom konaní neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania.

V súlade s § 82 stavebný úrad povoľuje užívanie stavby na určený účel. Keďže to bolo potrebné, určil podmienky užívania stavby.

V konaní bolo konštatované, že uskutočnením stavby a jej užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi a nie sú neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad zistil, že nie je žiadna prekážka vydania kolaudačného rozhodnutia, v súlade s vykonaným dokazovaním podľa § 76 a nasledujúcich stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

#### **Poučenie :**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkom konania na Mestskú časť Bratislava – Vrakuňa, Šíravska 7, 821 07 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je

OBYTNÝ DOM 12. PODLAŽNÝ

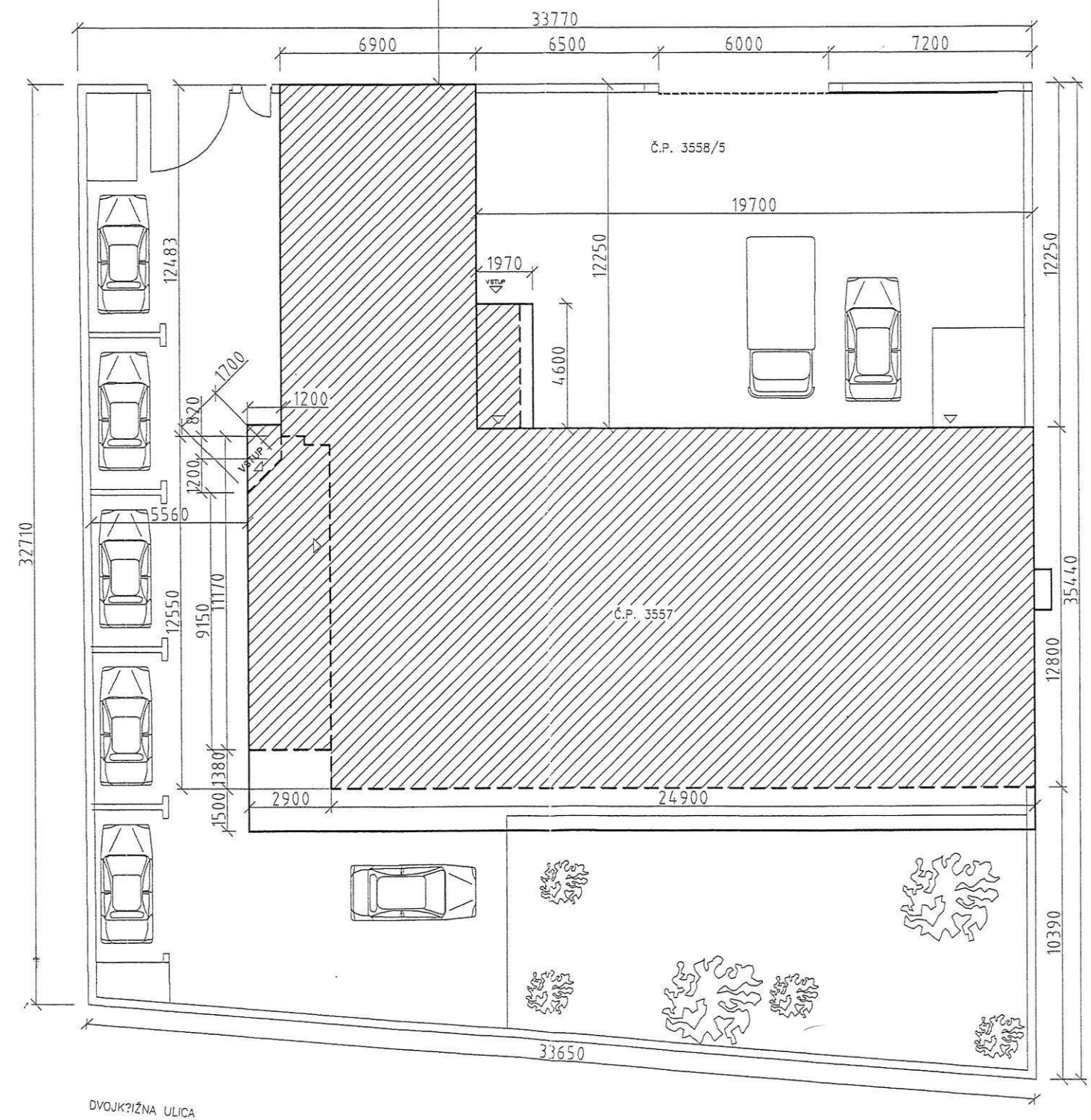
32260

OBYTNÝ DOM 12. PODLAŽNÝ

17300

ČILÍŽSKÁ ULICA

ČILÍŽSKÁ ULICA



MĚSTSKÁ ČÁST BRATISLAVA - VRAKUŇA  
 odbor výstavby a životného prostredia  
 Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vrakuňa  
 Tento výkres je dokladom užívacieho  
 povolenia vydaného pod  
 č.j. KR/1962/2008/43/JF-68  
 zo dňa 22. 9. 2008  
 \_\_\_\_\_  
 Podpis

MĚSTSKÁ ČÁST BRATISLAVA - VRAKUŇA  
 odbor výstavby a životného prostredia  
 Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vrakuňa  
 Tento výkres je dokladom užívacieho  
 povolenia vydaného pod  
 č.j. DSP/4170/2007/20/041-35  
 zo dňa 28. 11. 2007  
 a je platný iba pri dodržaní p  
 uvedených v prílohe  
 \_\_\_\_\_  
 Podpis

Projekt skutočného vyhotovenia  
 stavby

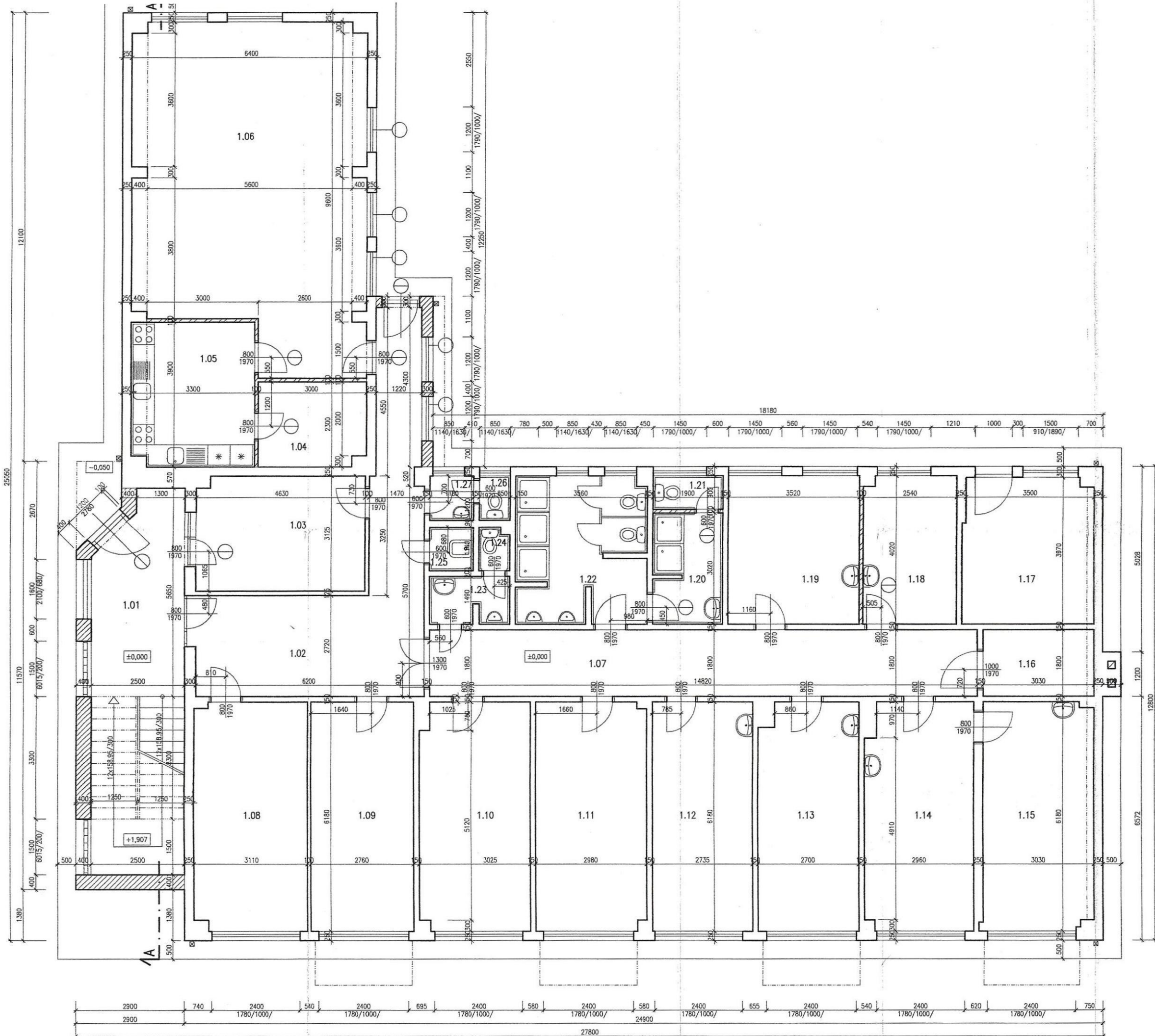
Tu

20.06.2008



± 0,00 OSTÁVA NA ÚROVNI HOTOVÉHO POVRCHU PODLAHY 1. NP  
 PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ OSTÁVAJÚ NEZMENENÉ

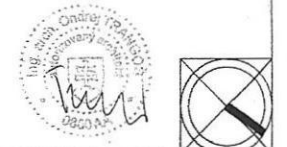
AUTOR PROJEKTU	ING. ARCH. ZEMAN PETER	ING. ARCH. TRANGOŠ ONDREJ	
HLAVNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. TRANGOŠ ONDREJ	AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT			
VYPRACOVAL			
INVESTOR		ZoD	PROJEKT STAVBY
STAVBA	NADSTAVBA FIREMNEJ ÚBYTOVNE	STUPEŇ PROJEKTU	05.2007
MIESTO	MADIS, ČILÍŽSKÁ-BRATISLAVA-VRAKUŇA	DATUM	výkr.č.
OBJEKT		FORMAT	
ČASŤ	ARCHITEKTÚRA	MIERKA	C
OBSAH	ORIENTAČNÁ SITUÁCIA		



Č. M.	NÁZOV MESTNOSTI	ŠP	PODLAHA	STENY, STROP	POZNÁMKA
1.01	SCHODISK PRESTOR	24,60	KER.DLAŽBA	ZVAP.OMETKA+T.MALBA	KER.SOKEL
1.02	VSTUPNÁ HALA	27,57	KER.DLAŽBA	ZVAP.OMETKA+T.MALBA	KER.SOKEL
1.03	KANCELÁRIA, RECEPCIA	14,34	PVC	ZVAP.OMETKA+T.MALBA	LIŠTA
1.04	SKLAD	6,78	KER.DLAŽBA	ZVAP.OMETKA+T.MALBA	KER.SOKEL
1.05	KUCHYŇA	12,84	KER.DLAŽBA	ZVAP.OMETKA+T.MALBA	KER.SOKEL
1.06	SPOLOČENSKÁ MESTN.	55,32	PVC	ZVAP.OMETKA+T.MALBA	LIŠTA
1.07	CHODBA	26,67	KER.DLAŽBA	ZVAP.OMETKA+T.MALBA	KER.SOKEL
1.08	IZBA	19,03	PVC	ZVAP.OMETKA+T.MALBA	LIŠTA
1.09	IZBA	17,05	PVC	ZVAP.OMETKA+T.MALBA	LIŠTA
1.10	IZBA	18,39	PVC	ZVAP.OMETKA+T.MALBA	LIŠTA
1.11	IZBA	18,28	PVC	ZVAP.OMETKA+T.MALBA	LIŠTA
1.12	IZBA	16,80	PVC	ZVAP.OMETKA+T.MALBA	LIŠTA
1.13	IZBA	16,38	PVC	ZVAP.OMETKA+T.MALBA	LIŠTA
1.14	IZBA	17,90	PVC	ZVAP.OMETKA+T.MALBA	LIŠTA
1.15	IZBA	18,55	PVC	ZVAP.OMETKA+T.MALBA	LIŠTA
1.16	KOTLOŇA	5,45	KER.DLAŽBA	ZVAP.OMETKA+T.MALBA	KER.SOKEL
1.17	SKLAD	14,06	KER.DLAŽBA	ZVAP.OMETKA+T.MALBA	KER.SOKEL
1.18	IZBA 2-POSTELOVÁ	10,12	PVC	ZVAP.OMETKA+T.MALBA	LIŠTA
1.19	IZBA 2-POSTELOVÁ	14,15	PVC	ZVAP.OMETKA+T.MALBA	LIŠTA
1.20	SPRCHY	5,65	KER.DLAŽBA	ZVAP.OMETKA+T.MALBA	OBKL.V=2,00M
1.21	WC	1,71	KER.DLAŽBA	ZVAP.OMETKA+T.MALBA	OBKL.V=2,00M
1.22	HYG. ZARADENIE	13,73	KER.DLAŽBA	ZVAP.OMETKA+T.MALBA	OBKL.V=2,00M
1.23	HYG. ZARADENIE	2,71	KER.DLAŽBA	ZVAP.OMETKA+T.MALBA	OBKL.V=2,00M
1.24	WC	0,96	KER.DLAŽBA	ZVAP.OMETKA+T.MALBA	OBKL.V=2,00M
1.25	UPRATAVAČKA	1,40	KER.DLAŽBA	ZVAP.OMETKA+T.MALBA	OBKL.V=2,00M
1.26	WC	1,02	KER.DLAŽBA	ZVAP.OMETKA+T.MALBA	OBKL.V=2,00M
1.27	PREDSEŇ	1,41	KER.DLAŽBA	ZVAP.OMETKA+T.MALBA	OBKL.V=2,00M

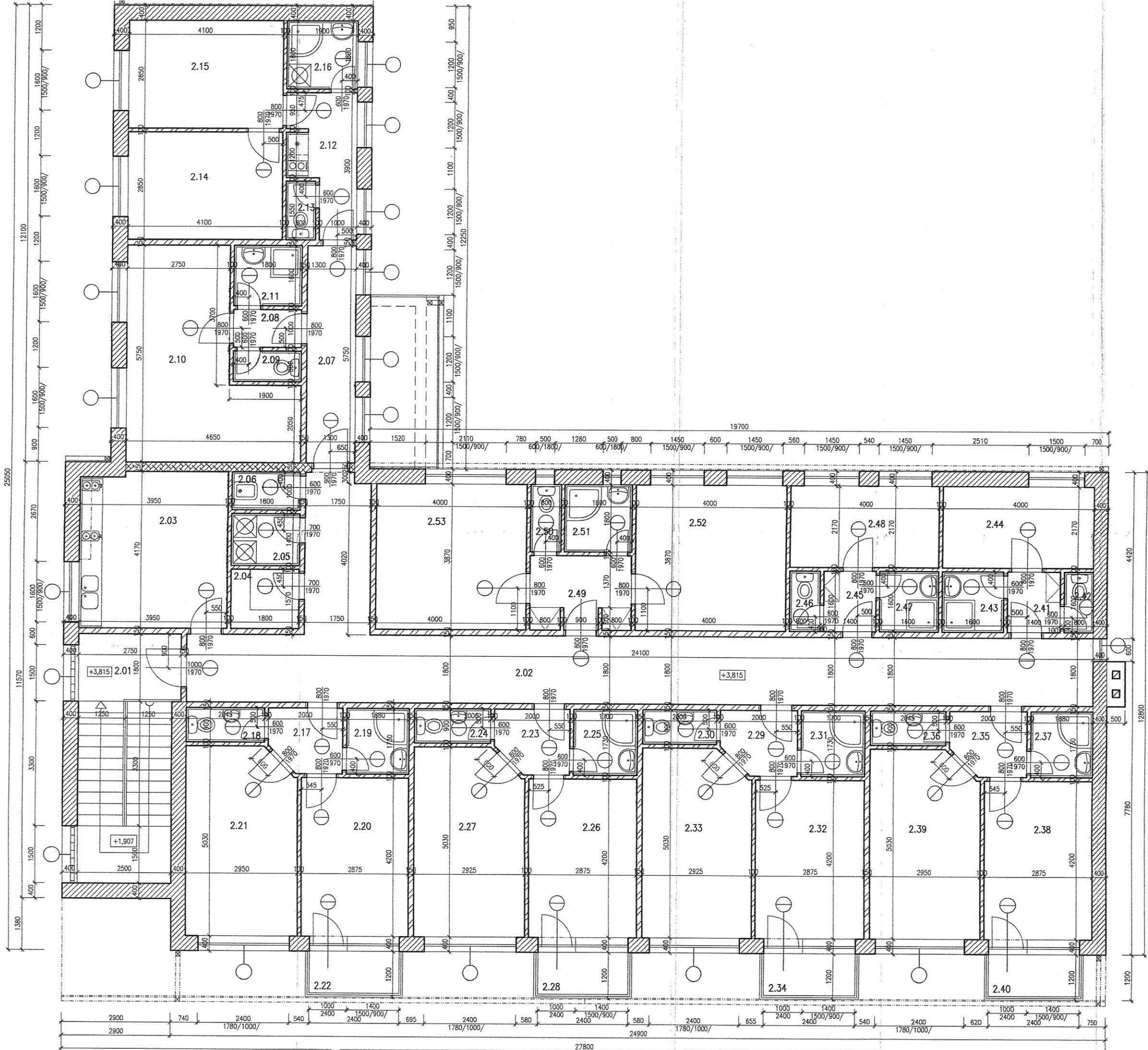
MESTN. ...  
 Miestne ...  
 Tento výkres je zostavený v súlade s ...  
 dňa 22.9.2018  
 Ing. ...

- LEGENDA MATERIÁLOV:**
- JESTVUJÚCE MURIVO
  - NAVRHOVANÉ OBEVODOVÉ MURIVO HR. 400MM
  - NAVRHOVANÉ MURIVO HR. 250MM
  - NAVRHOVANÉ MURIVO HR. 100 A 150MM



AUTOR PROJEKTU	ING. ARCH. ZEMAN PETR	ING. ARCH. TRNÁVSKÝ OCHRÁD
HLAVNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. TRNÁVSKÝ OCHRÁD	AUTODOPADNÝ ARCHITEKT
SPOLUPRÁČI		
STAVBA	NASTAVBA FINEJNEJ UBYTOVNE	PROJEKT STAVBY
MESTO	MAD. ČULIŽSKÁ-BRATISLAVA-VRAKUNÁ	PRE ŠTÁT. ROZHODN.
OBJEKT	PARC. C. 3557	OBJAVENÉ
ČASŤ	ARCHITECTÚRA	OBJAVENÉ
OBSAH	PODORYS 1.NP	VERZIA 1

35784  
 83,49 = 49,33 m<sup>2</sup>



Č. JM.	NÁZOV MIESIKNOSTI	M <sup>2</sup>	PODLAHA	STĚNY, STROP	POZNÁMKA
2.01	SCHODISKO	4,95	KER.DLAŽBA	ZVAP.OMETKA+MALBA	KER.SOKEL
2.02	CHODBA	45,05	KER.DLAŽBA	ZVAP.OMETKA+MALBA	KER.SOKEL
2.03	KUCHYŇA	16,20	KER.DLAŽBA	ZVAP.OMETKA+MALBA	KER.SOKEL
2.04	SKLAD PRÁDIA	2,82	KER.DLAŽBA	ZVAP.OMETKA+MALBA	KER.SOKEL
2.05	PRÁČOVŇA	2,52	KER.DLAŽBA	ZVAP.OMETKA+MALBA	OBKLV=2,00M
2.06	UPRATOVÁČKA	1,80	KER.DLAŽBA	ZVAP.OMETKA+MALBA	OBKLV=2,00M
2.07	CHODBA	7,47	KER.DLAŽBA	ZVAP.OMETKA+MALBA	KER.SOKEL
2.08	PREDSEŇ	1,80	KER.DLAŽBA	ZVAP.OMETKA+MALBA	KER.SOKEL
2.09	WC	1,44	KER.DLAŽBA	ZVAP.OMETKA+MALBA	OBKLV=2,00M
2.10	IZBA 2-POSTELOVÁ	19,70	PVC	ZVAP.OMETKA+MALBA	LIŠTA
2.11	KÚPEĽŇA	2,88	KER.DLAŽBA	ZVAP.OMETKA+MALBA	OBKLV=2,00M
APARTMÁN					
2.12	PREDSEŇ+KUCHYŇKA	5,86	KER.DLAŽBA	ZVAP.OMETKA+MALBA	KER.SOKEL
2.13	WC	1,24	KER.DLAŽBA	ZVAP.OMETKA+MALBA	OBKLV=2,00M
2.14	IZBA	11,68	PVC	ZVAP.OMETKA+MALBA	LIŠTA
2.15	IZBA	11,68	PVC	ZVAP.OMETKA+MALBA	LIŠTA
2.16	KÚPEĽŇA	3,42	KER.DLAŽBA	ZVAP.OMETKA+MALBA	OBKLV=2,00M
2.17	PREDSEŇ	3,17	KER.DLAŽBA	ZVAP.OMETKA+MALBA	KER.SOKEL
2.18	WC	1,84	KER.DLAŽBA	ZVAP.OMETKA+MALBA	OBKLV=2,00M
2.19	KÚPEĽŇA	2,90	KER.DLAŽBA	ZVAP.OMETKA+MALBA	OBKLV=2,00M
2.20	IZBA 3-POSTELOVÁ	12,07	PVC	ZVAP.OMETKA+MALBA	LIŠTA
2.21	IZBA 2-POSTELOVÁ	14,40	PVC	ZVAP.OMETKA+MALBA	LIŠTA
2.22	BALKÓN	2,64	KER.DLAŽBA	-	KER.SOKEL
2.23	PREDSEŇ	3,17	KER.DLAŽBA	ZVAP.OMETKA+MALBA	KER.SOKEL
2.24	WC	1,79	KER.DLAŽBA	ZVAP.OMETKA+MALBA	OBKLV=2,00M
2.25	KÚPEĽŇA	2,94	KER.DLAŽBA	ZVAP.OMETKA+MALBA	OBKLV=2,00M
2.26	IZBA 3-POSTELOVÁ	12,07	PVC	ZVAP.OMETKA+MALBA	LIŠTA
2.27	IZBA 2-POSTELOVÁ	14,29	PVC	ZVAP.OMETKA+MALBA	LIŠTA
2.28	BALKÓN	2,64	KER.DLAŽBA	-	KER.SOKEL
2.29	PREDSEŇ	3,15	KER.DLAŽBA	ZVAP.OMETKA+MALBA	KER.SOKEL
2.30	WC	1,79	KER.DLAŽBA	ZVAP.OMETKA+MALBA	OBKLV=2,00M
2.31	KÚPEĽŇA	2,94	KER.DLAŽBA	ZVAP.OMETKA+MALBA	OBKLV=2,00M
2.32	IZBA 3-POSTELOVÁ	12,07	PVC	ZVAP.OMETKA+MALBA	LIŠTA
2.33	IZBA 2-POSTELOVÁ	14,29	PVC	ZVAP.OMETKA+MALBA	LIŠTA
2.34	BALKÓN	2,64	KER.DLAŽBA	-	KER.SOKEL
2.35	PREDSEŇ	3,17	KER.DLAŽBA	ZVAP.OMETKA+MALBA	KER.SOKEL
2.36	WC	1,84	KER.DLAŽBA	ZVAP.OMETKA+MALBA	OBKLV=2,00M
2.37	KÚPEĽŇA	2,90	KER.DLAŽBA	ZVAP.OMETKA+MALBA	OBKLV=2,00M
2.38	IZBA 3-POSTELOVÁ	12,07	PVC	ZVAP.OMETKA+MALBA	LIŠTA
2.39	IZBA 2-POSTELOVÁ	14,41	PVC	ZVAP.OMETKA+MALBA	LIŠTA
2.40	BALKÓN	2,64	KER.DLAŽBA	-	KER.SOKEL
2.41	PREDSEŇ	2,24	KER.DLAŽBA	ZVAP.OMETKA+MALBA	KER.SOKEL
2.42	WC	1,28	KER.DLAŽBA	ZVAP.OMETKA+MALBA	OBKLV=2,00M
2.43	KÚPEĽŇA	2,56	KER.DLAŽBA	ZVAP.OMETKA+MALBA	OBKLV=2,00M
2.44	IZBA 1-POSTELOVÁ	8,68	PVC	ZVAP.OMETKA+MALBA	LIŠTA
2.45	PREDSEŇ	2,24	KER.DLAŽBA	ZVAP.OMETKA+MALBA	KER.SOKEL
2.46	WC	1,28	KER.DLAŽBA	ZVAP.OMETKA+MALBA	OBKLV=2,00M
2.47	KÚPEĽŇA	2,56	KER.DLAŽBA	ZVAP.OMETKA+MALBA	OBKLV=2,00M
2.48	IZBA 1-POSTELOVÁ	8,68	PVC	ZVAP.OMETKA+MALBA	LIŠTA
2.49	PREDSEŇ	5,19	KER.DLAŽBA	ZVAP.OMETKA+MALBA	KER.SOKEL
2.50	WC	1,44	KER.DLAŽBA	ZVAP.OMETKA+MALBA	OBKLV=2,00M
2.51	KÚPEĽŇA	3,24	KER.DLAŽBA	ZVAP.OMETKA+MALBA	OBKLV=2,00M
2.52	IZBA 3-POSTELOVÁ	15,48	PVC	ZVAP.OMETKA+MALBA	LIŠTA
2.53	IZBA 3-POSTELOVÁ	15,48	PVC	ZVAP.OMETKA+MALBA	LIŠTA

MESTSKÁ Č. 142/2018  
 Miestna časť Bratislava - Vrakuňa  
 Tento výraz je povolený výd.  
 č. 142/2018/2018/191/17-68  
 zo dňa 22.9.2018  
 Podpis

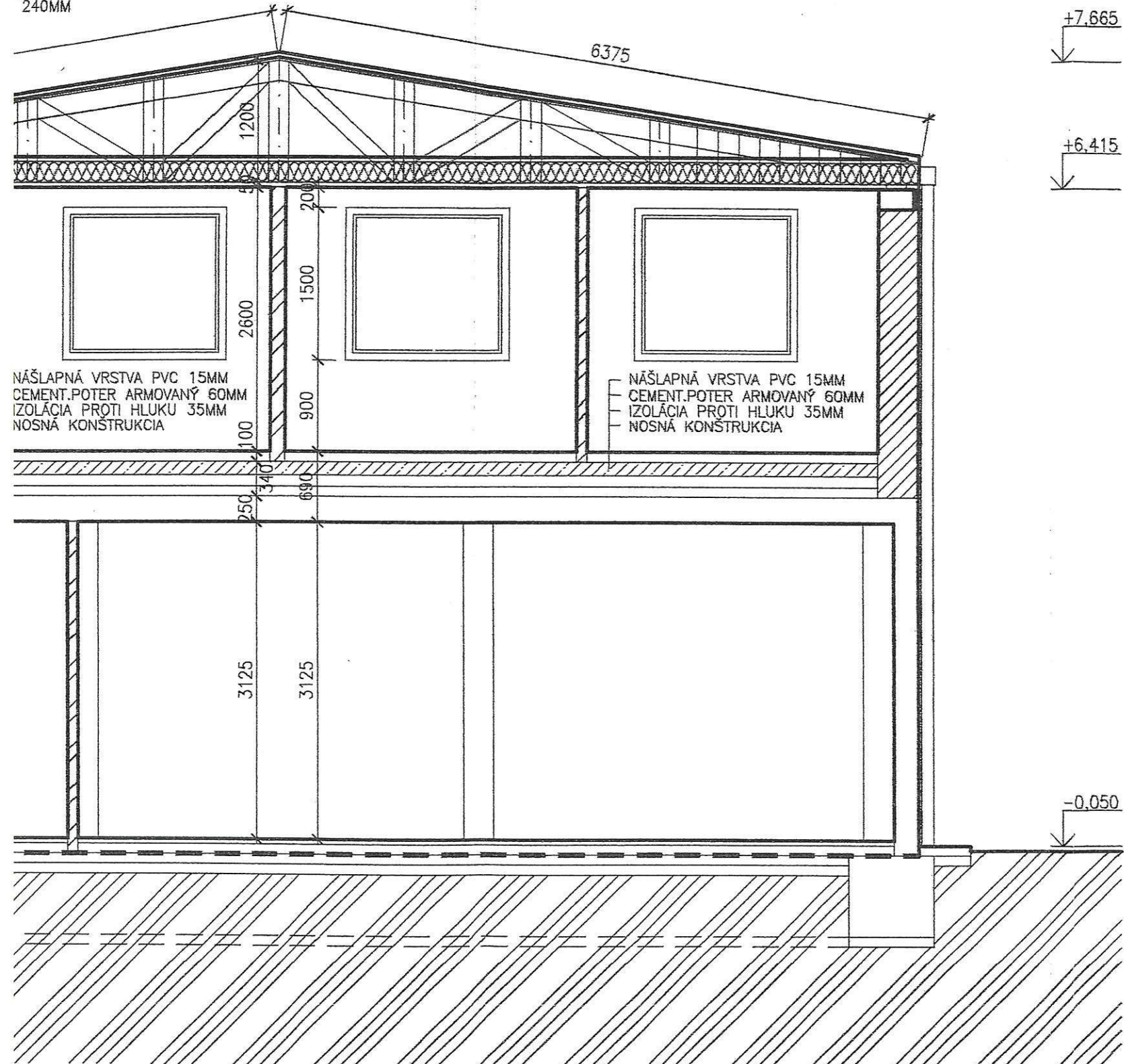
**LEGENDA MATERIÁLOV:**

- JEŠTUVJÚCE MURIVO
- NAVRHOVANÉ OBYVOVÉ MURIVO HR. 400MM
- NAVRHOVANÉ MURIVO HR. 250MM
- NAVRHOVANÉ MURIVO HR. 100 A 150MM

AUTOR PROJEKTU	ING. AROLD ZUBAN PEIER	ING. AROLD ZUBAN PEIER
HLAVNÝ PROJEKTANT	ING. MIKUL TRNÁVSKÝ OHEJ	ING. AROLD ZUBAN PEIER
DOPLŇOVÝ PROJEKTANT		
VÝKONÁTEĽ	VÝKONÁTEĽ JANA	
INVESTOR		
STAVBA	NADSTAVBA FĹEMNEJ UBÝTOVNE	2x2
MESTO	MADIS, ČILUŠKÁ-BRATISLAVA-VĹAKUŇA	PRŹE STAV. KONIE
OBJEKT	PARC. Č. 3557	BRN
ČASŤ	ARCHITEKTÚĹA	07.2007
OBŤAH	PODORYS 2.NP	VERZIA
		1:50
		2

ČNÁ FÓLIA  
DOSKY)

VA  
240MM



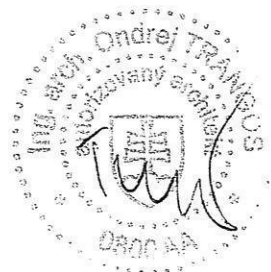
NÁŠLAPNÁ VRSTVA PVC 15MM  
CEMENT.POTER ARMOVANÝ 60MM  
IZOLÁCIA PRÓTI HLUKU 35MM  
NOSNÁ KONŠTRUKCIA

NÁŠLAPNÁ VRSTVA PVC 15MM  
CEMENT.POTER ARMOVANÝ 60MM  
IZOLÁCIA PRÓTI HLUKU 35MM  
NOSNÁ KONŠTRUKCIA

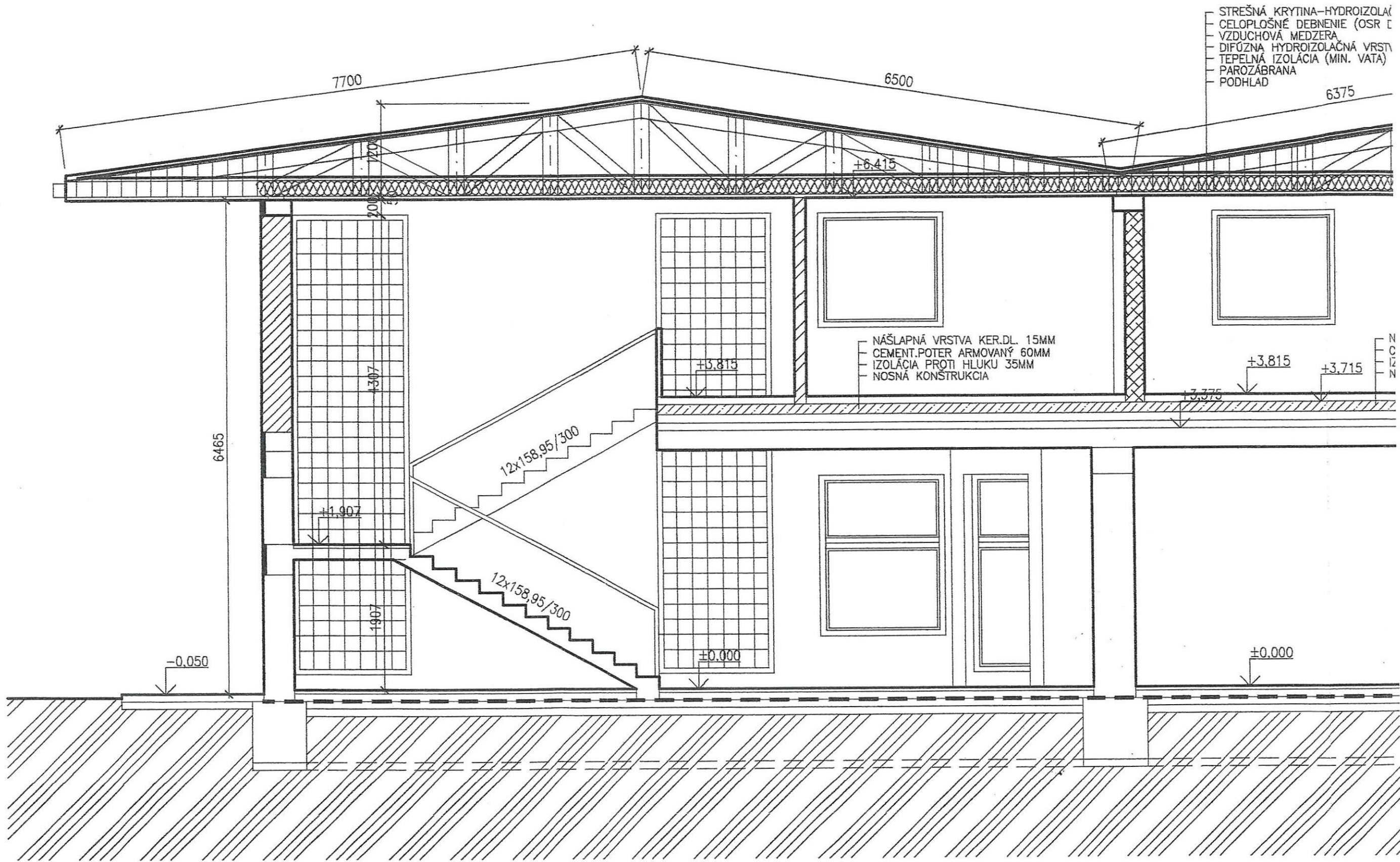
MESTSKÁ Oblasť Bratislava - VRAKUŇA  
odbor v. úradu a životného prostredia  
Miestneho úradu mestského obvodu Bratislava-Vrakuňa  
Tento výkres je súčasťou územného  
povolenia vydaného pod  
č.j. KR/19.G.21.2008/43/JF-68  
zo dňa 22.9.2008  
Podpis

**LEGENDA MATERIÁLOV:**

- JESTVUJÚCE MURIVO
- NAVRHOVANÉ OBVODOVÉ MURIVO HR. 400MM
- NAVRHOVANÉ MURIVO HR. 250MM
- NAVRHOVANÉ MURIVO HR. 100 A 150MM
- RASTLÝ TERÉN



AUTOR PROJEKTU	ING. ARCH. ZEMAN PETER	ING. ARCH. TRANGOŠ ONDREJ	
HLAVNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. TRANGOŠ ONDREJ	AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT			
VYPRACOVAL	VERESKÁ JANA		
INVESTOR		ZoD	
STAVBA	NADSTAVBA FIREMNEJ UBYTOVNE	STUPEŇ PROJEKTU	PROJEKT STAVBY PRE STAV. KONANIE
MIESTO OBJEKT	MADIS, ČILJZSKÁ-BRATISLAVA-VRAKUŇA	DÁTUM	07.2007
ČASŤ	PARC. Č. 3557	FORMÁT	4A4
OBSAH	ARCHITEKTÚRA	MIERKA	1:50
	REZ A-A		<b>4</b>



STREŠNÁ KRYTINA-HYDROIZOLÁCIA  
 CELOPLOŠNÉ DEBNENIE (OSR) I  
 VZDUCHOVÁ MEDZERA  
 DIFÚZNA HYDROIZOLAČNÁ VRSTVA  
 TEPELNÁ IZOLÁCIA (MIN. VATA)  
 PAROZÁBRANA  
 PODHLAD 6375

NÁŠLAPNÁ VRSTVA KER.DL. 15MM  
 CEMENT.POTER ARMOVANÝ 60MM  
 IZOLÁCIA PROTI HLUKU 35MM  
 NOSNÁ KONŠTRUKCIA

12x158,95/300

12x158,95/300

-0.050

+1.907

+3.815

+3.815

+6.415

7700

6500

6375

6465

1907

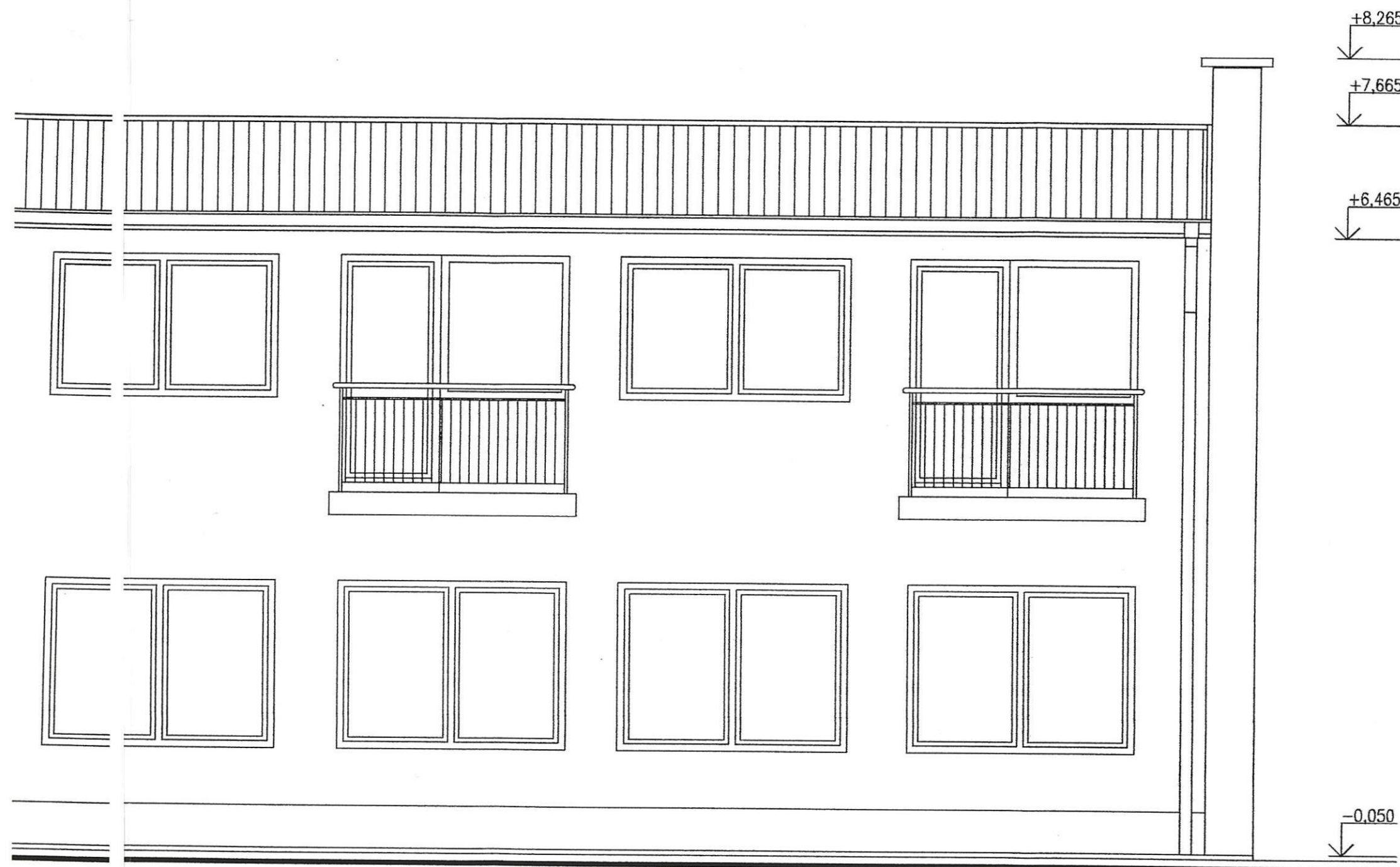
+3.815

+3.715

±0.000

±0.000

N  
C  
I  
N



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - VRAKUŇA  
 odbor výstavby a životného prostredia  
 Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa  
 Tento výkres je dokladom užívacieho  
 povolenia vydaného pod  
 č.j. ....  
 zo dňa .....

*[Signature]*  
 Podpis

DOKUMENTÁCIA SKUTEČNÉHO  
 VYHOTOVENIA STAVBY

vypracoval: *[Signature]* dátum: 20.06.08

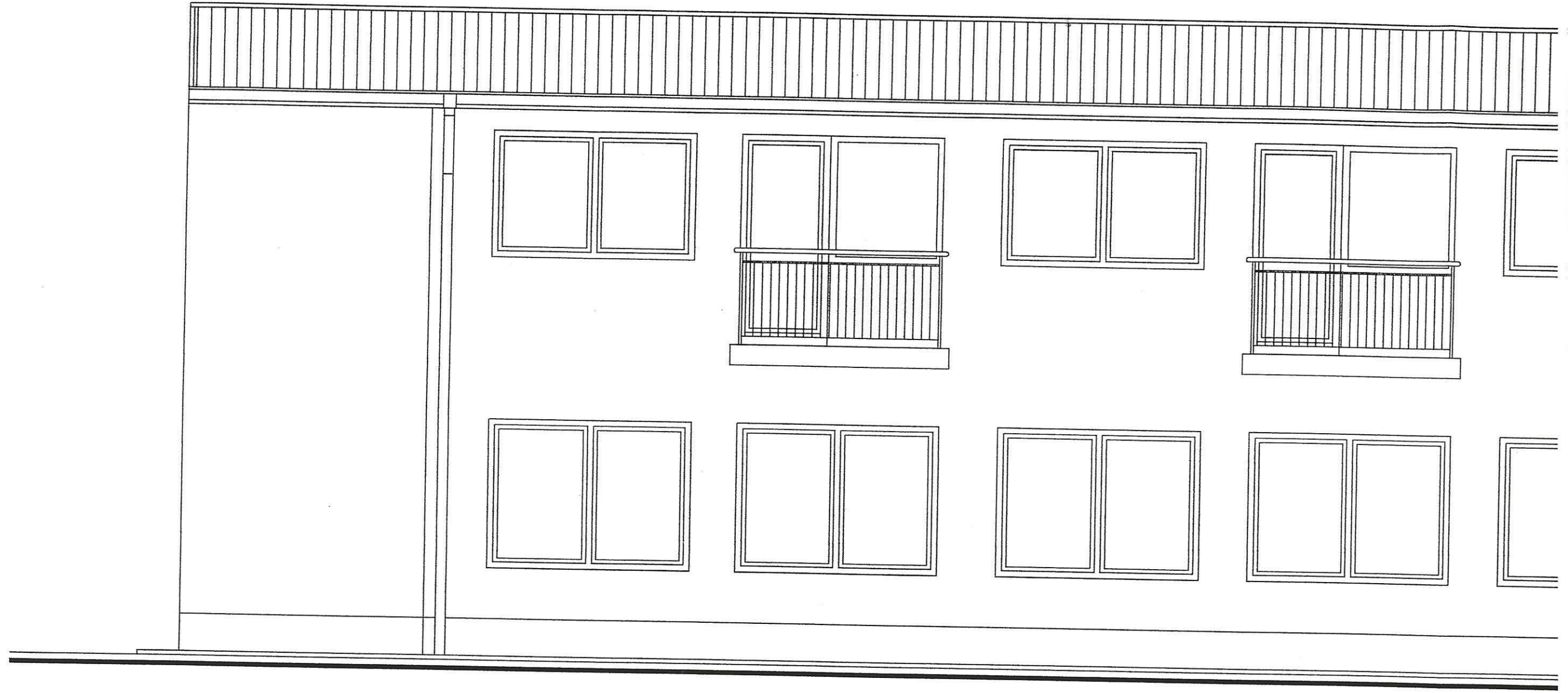
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - VRAKUŇA  
 odbor výstavby a životného prostredia  
 Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa  
 Tento výkres je dokladom stavebného  
 povolenia vydaného pod  
 č.j. DSP/414/2007/220/061-53  
 zo dňa 28.11.2007  
 a je platný len pri dodržaní podmienok  
 uvedených v povolení.

*[Signature]*  
 Podpis



AUTOR PROJEKTU	ING. ARCH. ZEMAN PETER	ING. ARCH. TRANGOŠ ONDREJ	
HLAVNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. TRANGOŠ ONDREJ	AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT			
VYPRACOVAL	VERESKÁ JANA		
INVESTOR		ZoD	
STAVBA	NADSTAVBA FIREMNEJ UBYTOVNE	STUPEŇ PROJEKTU	PROJEKT STAVBY PRE STAV. KONANIE
MIESTO	MADIS, ČILÍŽSKÁ-BRATISLAVA-VRAKUŇA	DÁTUM	07.2007
OBJEKT	PARC. Č. 3557	FORMÁT	4A4
ČASŤ	ARCHITEKTÚRA	MIERKA	1:50
OBSAH	POHLAD ČELNÝ-VÝCHODNÝ		5





MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - VRAKUŇA  
 odbor výstavby a životného prostredia  
 Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa  
 Tento výkres je dokladom užívacieho  
 povolenia vydaného pod  
 č.j. ....  
 zo dňa .....

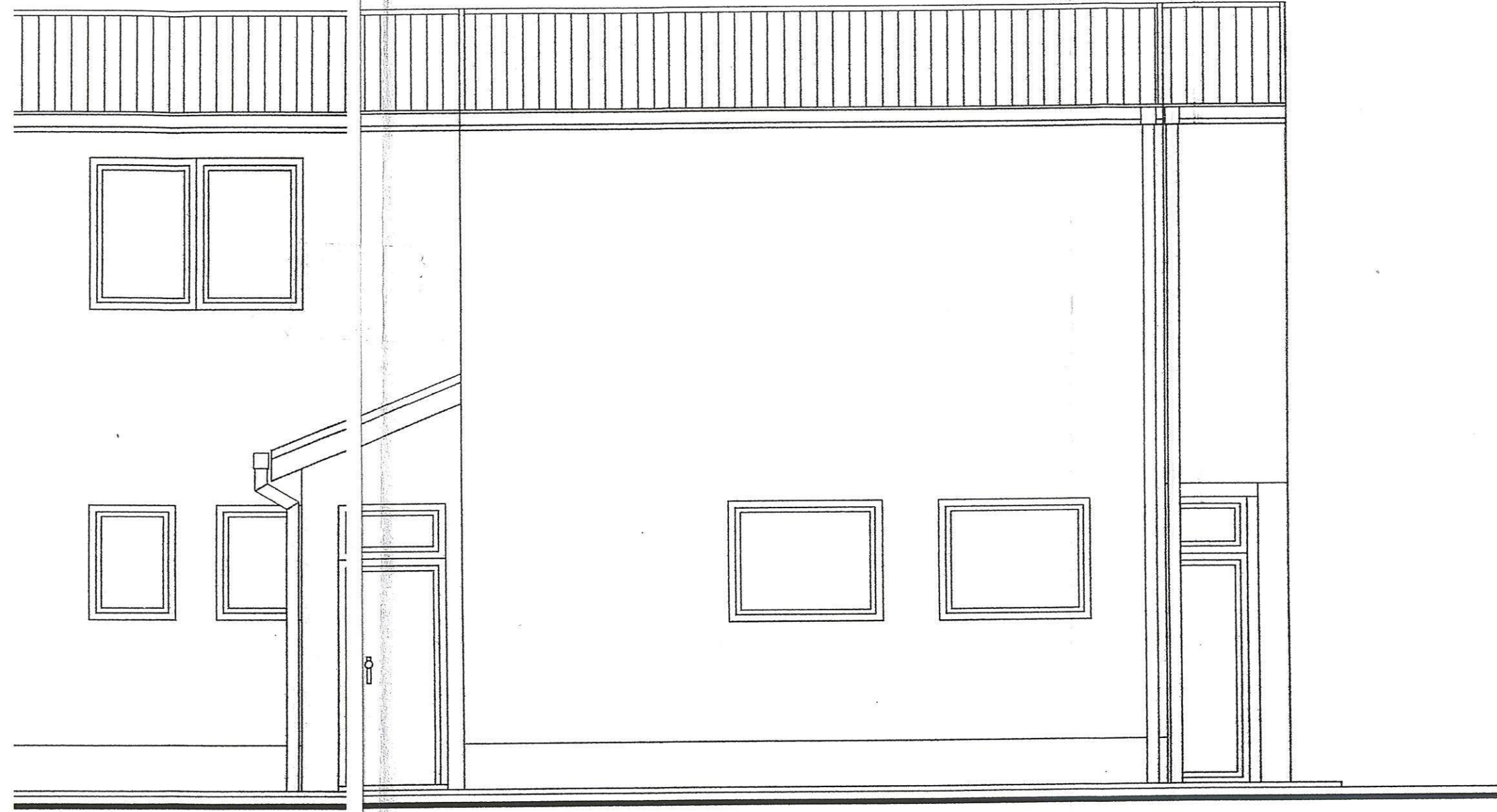
*[Signature]*  
 Podpis

DOKUMENTÁCIA SKUTOČNÉHO  
 VYFOTOVENIA STAVBY

vypracoval: *[Signature]*

dátum:  
 20.06.2008

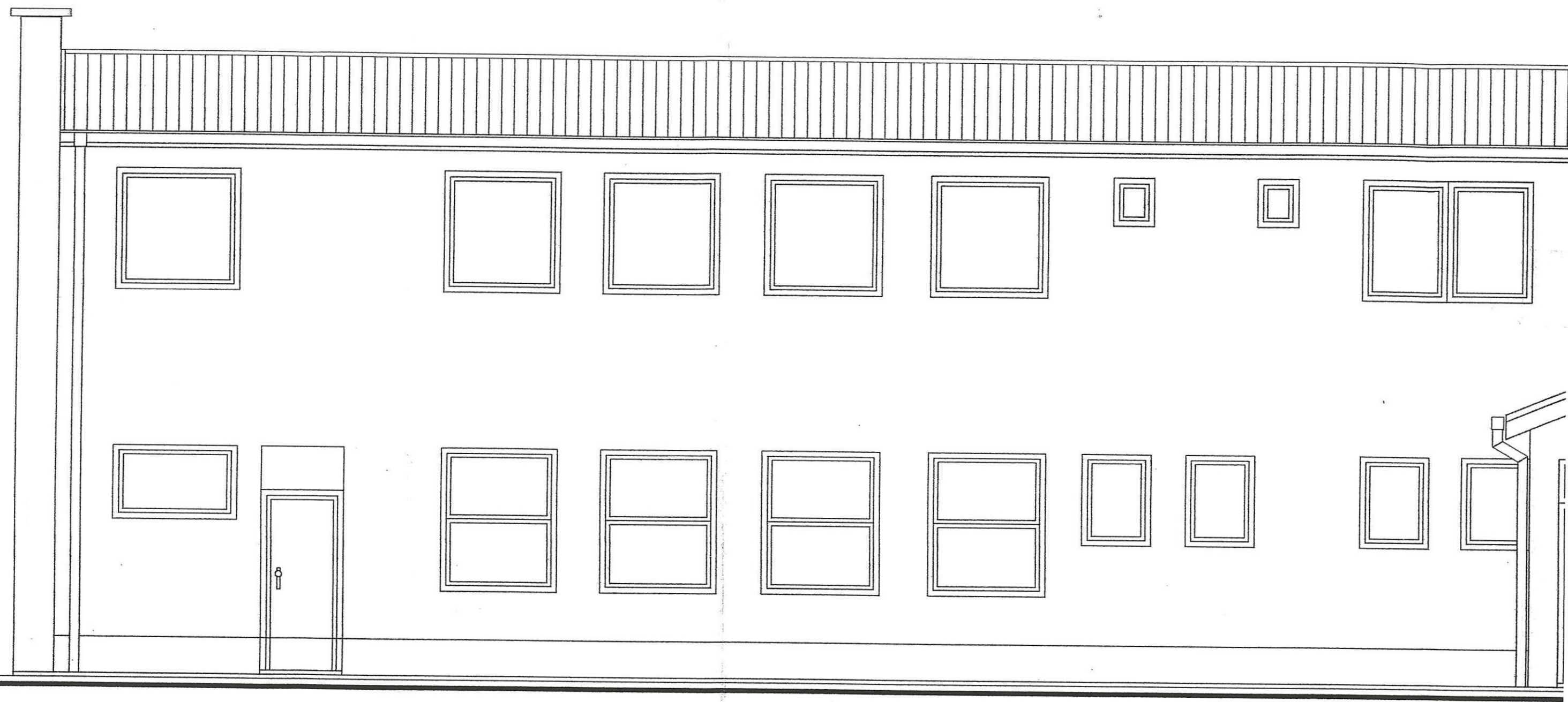
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - VRAKUŇA  
 odbor výstavby a životného prostredia  
 Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa  
 Tento výkres je dokladom stavebného  
 povolenia vydaného pod  
 č.j. *DPP/14170/2007/2.20/061-53*  
 zo dňa *28.11.2007*  
 a je platný len pri dodržaní podmienok  
 uvedených v povolení.  
*[Signature]*  
 Podpis



AUTOR PROJEKTU	ING. ARCH. ZEMAN PETER	ING. ARCH. TRANGOŠ ONDREJ	
HLAVNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. TRANGOŠ ONDREJ	AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT			
VYPRACOVAL	VERESKÁ JANA		
INVESTOR		ZoD	
STAVBA	NADSTAVBA FIREMNEJ UBYTOVNE	STUPEŇ PROJEKTU	PROJEKT STAVBY PRE STAV. KONANIE
MIESTO OBJEKT	MADIS, ČILÍŽSKÁ-BRATISLAVA-VRAKUŇA	DÁTUM	07.2007
OBJEKT	PARC. Č. 3557	FORMÁT	4A4
ČASŤ	ARCHITEKTÚRA	MIERKA	1:50
OBSAH	POHLAD ZADNÝ-ZÁPADNÝ		6

+8.265  
+7.665  
+6.465

-0.050





objekt ubytovne s.č.14236 na Čiližskej ul. 1-JV strana SV strana-ul.Dvojkrížna



vstupná hala



SZ a JZ strana



vjazd do dvora+vstup do ubytovne-SZ strana



soc.zariadenie



JZ strana+vstup do skladu



vjazd do dvora-JV strana objektu



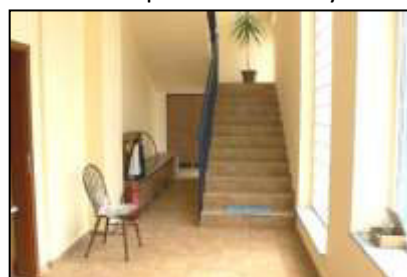
vstup do ubytovne-JV strana



vstupná hala-skrinky na odevy



prízemie-jedáleň pre ubytovaných



schodisko na poschodie



kuchyňa jedálne





prízemie-chodba



sociálne zariadenie



soc.zariadenie



prízemie-izba s umývadlom



soc.zariadenie



prízemie-izba



sociálne zariadenie



prízemie-izba



prízemie-kotolňa



kotolňa



schodisko



poschodie-chodba

soc.zariadenie



poschodie-chodba s klimatizáciou





poschodie-dvojizba



jedna z izieb



soc.zariadenie



poschodie-izba



sociálne zariadenie dvojizby



klimatizácia



poschodie-serverovňa



poschodie-izba



poschodie-soc.zariadenie izby

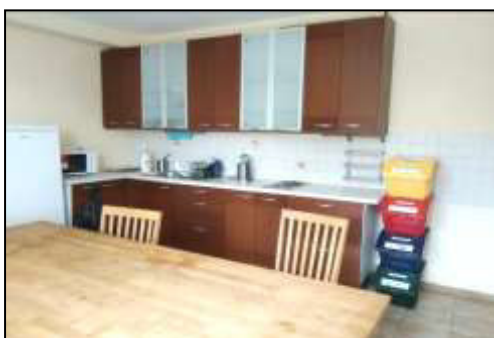


poschodie-chodba



soc.zariadenie

poschodie-kuchynka



poschodie-izba



**Prehľad nákladov na "Ubytovňu, Čiližská, Bratislava"**

Ročné náklady na prevádzku budovy		spolu náklady v EUR
odvoz odpadu (komunálny a triedený odpad)		2 021
daň z nehnuteľnosti (podľa výmeru z roku 2020)		2 977
nájomné - pozemok (cena sa upravuje každoročne podľa miery inflácie zverejňovanej Štatistickým úradom)		11 725
poistenie nehnuteľností		458
Ostatné služby	revízie - KOMBIT ALARM (4x ročne)	818
	revízie - Kúrenie	1 743
<b>Prevádzkové náklady spolu - bez energií</b>		<b>19 742</b>
energie *	vodné, stočné, zrážky	1 997
	el.energia	2 454
	plyn	6 420
<b>Energie - spolu</b>		<b>10 871</b>
<b>Spolu- prevádzkové náklady a energie</b>		<b>30 613</b>

energie *	spotreba	jednotka
vodné, stočné, zrážky	958,00	m <sup>3</sup>
el.energia	16 591,00	kWh
plyn	108 302,00	kWh

\*náklady na spotrebované energie - rok 2019

	Vklady domácností (S.14+S.15)						Vklady nefinančných spoločností (S.11)				Repo
	Vklady s dohodnutou splatnosťou			Vklady s výpovednou lehotou			Vklady splatné na požiadanie	Vklady s dohodnutou splatnosťou			
	do 1 roka	nad 1 rok a do 2 rokov	nad 2 roky	do 3 mesiacov	nad 3 mesiace	nad 1 rok a do 2 rokov		nad 1 rok a do 2 rokov	nad 2 roky		
							Vklady splatné na požiadanie			do 1 roka	
	<b>Nové obchody %</b>										
2019 / 04	0.03	1.05	1.07	1.35	0.23	0.21	0.00	0.15	0.27	0.21	-
2019 / 05	0.03	1.18	1.16	1.38	0.23	0.21	0.00	0.09	0.17	0.09	-
2019 / 06	0.03	0.57	1.04	1.35	0.23	0.21	0.00	0.04	0.28	0.74	-
2019 / 07	0.03	0.78	1.09	1.37	0.19	0.17	0.00	0.11	0.13	0.06	-
2019 / 08	0.03	0.71	1.08	1.38	0.19	0.17	0.00	0.05	0.19	0.10	-
2019 / 09	0.03	0.82	1.08	1.38	0.19	0.17	0.00	0.03	0.08	0.06	-
2019 / 10	0.03	0.84	1.10	1.32	0.21	0.01	0.00	0.05	0.10	0.00	-
2019 / 11	0.03	0.77	1.07	1.31	0.21	0.01	0.00	0.04	0.16	0.01	-
2019 / 12	0.03	0.74	1.05	1.08	0.21	0.01	0.00	0.02	0.03	0.82	-
2020 / 01	0.03	0.82	1.08	1.09	0.21	0.01	0.00	0.01	0.16	0.10	-
2020 / 02	0.02	0.85	1.07	0.70	0.09	0.01	0.00	0.06	0.10	0.10	-
2020 / 03	0.02	0.56	0.98	1.07	0.09	0.01	0.00	0.04	0.00	0.42	-
2020 / 04	0.02	0.41	1.04	1.04	0.09	0.01	0.00	0.01	0.10	0.05	-



## V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky zo dňa 1.8.2005 v odbore 370000 stavebníctvo, odvetví 370100 pozemné stavby a 371002 odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911 517.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku po čísle 85/2020.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Peter Kapusta