

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

288802272000

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“)
a na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288801411900/0099 v znení dodatku č. 1
medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno:	Západoslovenská energetika, a.s.
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
IČO:	
DIČ:	
IČ DPH:	
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT (BIC)	
V zastúpení:	Marian Rusko, člen predstavenstva Radoslav Markuš, vedúci úseku e-mobility
Zápis:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 2852/B

(ďalej len ako „**Oprávnený z Vecného bremena**“)

a

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
IČO:	603 481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK58 7500 0000 0000 2582 6343
SWIFT (BIC):	CEKOSKBX
Variabilný symbol:	2888022720
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej len ako „**Povinný z Vecného bremena**“)

(Oprávnený z Vecného bremena a Povinný z Vecného bremena spolu len „**Zmluvné strany**“
a jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“)

ČI. I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Zmluva o zriadení Vecného bremena sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288801411900/0099 zo dňa 29.03.2019 a Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 23.10.2019 (ďalej len „**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**“) uzatvorenej medzi Oprávneným z Vecného bremena a Povinným z Vecného bremena.
- 1.2. Povinný z Vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava - mestská časť Karlova Ves, v katastrálnom území Karlova Ves, evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 46 ako pozemok registra „C“ KN parc. č. 2985/2, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 28 377 m² (ďalej len „**Pozemok**“).

- 1.3. Zmluvné strany v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena deklarovali svoj záujem v budúcnosti za podmienok stanovených v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré (mysliac tým vecné bremeno) spočíva v práve uloženia inžinierskej siete s príslušenstvom, a to NN prípojky a elektronabíjacieho zariadenia 4x AC nabíjacia stanica a 2x DC nabíjacia stanica (ďalej len „**Inžinierske siete a Nabíjacie stanice**“), ktoré budú zrealizované na časti Pozemku parc. č. 2985/2 v rozsahu cca 200 m² graficky vymedzenom v neoddeliteľnej prílohe č. 2 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a ich následného prevádzkovania, údržby a opráv.
- 1.4. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Pozemku v rozsahu určenom geometrickým plánom špecifikovaným v článku II. bod 2.2. tejto Zmluvy.
- 1.5. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na Pozemku uvedenom v bode 1.2. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve a Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. II.

Zriadenie vecného bremena

- 2.1. Povinný z Vecného bremena ako vlastník Pozemku špecifikovaného v bode 1.2. tejto Zmluvy, týmto zriaďuje vecné bremeno *in rem* zaťažujúce časť Pozemku. Vecné bremeno bude prechádzať s vlastníctvom Pozemku na akéhokoľvek nadobúdateľa Pozemku alebo ktorejkoľvek jeho časti v príslušnom rozsahu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude prechádzať s vlastníctvom Inžinierskych sietí a Nabíjacích staníc na akéhokoľvek nadobúdateľa Inžinierskych sietí a Nabíjacích staníc alebo ktorejkoľvek ich časti.
- 2.2. Povinný z Vecného bremena zriaďuje na Pozemku vecné bremeno *in rem* v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 149/2019 spracovanom spoločnosťou GEOSSET, s.r.o., so sídlom Vajnorská 3371/142, 831 04 Bratislava, zo dňa 18.12.2019, overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č. 2815/2019 dňa 08.01.2020, spočívajúce v povinnosti Povinného z Vecného bremena strpieť právo uloženia, údržby, opráv, prevádzkovania inžinierskej siete s príslušenstvom – NN prípojky a elektronabíjacieho zariadenia 4x AC nabíjacia stanica a 2x DC nabíjacia stanica, ktoré budú zrealizované na časti Pozemku, a to v prospech vlastníka Inžinierskych sietí a Nabíjacích staníc alebo ich časti, ako aj ďalších, ktoré odvodzujú svoje právo od vlastníka Inžinierskych sietí a Nabíjacích staníc, a to napr. zmluvní partneri vlastníka Inžinierskych sietí, resp. osoby, ktoré majú právo na základe súhlasu vlastníka Inžinierskych sietí a Nabíjacích staníc, resp. jeho zmluvných partnerov Inžinierske siete a Nabíjacie stanice užívať (ďalej len „**Vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 2.3. Povinný z Vecného bremena je povinný strpieť na časti Pozemku uloženie, údržbu, opravy, prevádzkovanie Inžinierskych sietí a Nabíjacích staníc s príslušenstvom Oprávneným z Vecného bremena a Povinný z vecného bremena je taktiež povinný strpieť na Pozemku priznanie práva vstupu, prechodu a prejazdu Oprávneného z Vecného bremena.
- 2.4. Oprávnený z Vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce Vecnému bremenu opísanému v bode 2.2. tohto článku Zmluvy a Povinný z Vecného bremena ako vlastník Pozemku je povinný toto právo strpieť.

Čl. III. Odplata

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorázovú odplatu vo výške **1 610 EUR** (slovom jedentisícšesťstodesať eur) (ďalej len „**Odplata**“).
- 3.2. Výška Odplaty za zriadenie Vecného bremena bola v súlade s článku IV. bod 9. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena určená na základe znaleckého posudku č. 46/2020, zo dňa 01.05.2020, vypracovaného Ing. Viliamom Antalom, Levočská 11, Bratislava, znalcom z odoru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 910034.
- 3.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený z Vecného bremena spôsobom a za podmienok stanovených v článku III. bod 5. a 6. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uhradil Povinnému z Vecného bremena predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena, stanovenú podľa Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/2015, zo dňa 16.12.2015, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, v celkovej výške **2 252,03 Eur** (slovom: dvetisícdvestopäťdesiatdva Eur a tri eurocenty), (ďalej len „**Predbežná odplata**“). Na Predbežnú odplatu sa hľadá ako na preddavok, ktorý sa započíta na plnenie záväzku Oprávneného z Vecného bremena zaplatiť Povinnému z Vecného bremena Odplatu.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena **vráti** Oprávnenému z vecného bremena rozdiel medzi predbežnou odplatou a jednorázovou odplatou v sume **642,03 Eur ďalej aj ako „Zvyšná časť Odplaty“** v lehote 60 (šesťdesiat) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov v príslušnej výške v prospech bankového účtu Oprávneného z Vecného bremena, na účet vedený v spoločnosti Všeobecná úverová banka, a.s., č. účtu: (IBAN) SK36 0200 0000 0000 0210 7012, BIC – SWIFT: SUBASKBX, variabilný symbol: č. 2888022720, prípadne v prospech iného bankového účtu, ktorý Oprávnený z Vecného bremena na tento účel výslovne určí.
- 3.5. Zvyšná časť Odplaty sa považuje za uhradenú okamihom odpísania peňažných prostriedkov v príslušnej výške z bankového účtu Povinného z Vecného bremena.

Čl. IV. Vyhlásenia Zmluvných strán

- 4.1. Povinný z Vecného bremena týmto vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo, ako aj právo disponovať s Pozemkom nie je obmedzené tak, aby bránilo zriadeniu Vecného bremena k Pozemku v prospech Oprávneného z Vecného bremena a jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Povinný z Vecného bremena je povinný zdržať sa vykonávania činností na Pozemku, ktoré by ohrozili alebo mohli ohroziť funkčnosť, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky inžinierskych sietí a Nabíjacích staníc s príslušenstvom alebo ohroziť život, zdravie, či majetok osôb, a ktoré by znemožňovali alebo podstatne sťažovali prístup Oprávneného z Vecného bremena a ním poverených osôb k Inžinierskym sieťam a Nabíjacím staniciam a/alebo ich príslušenstvu.
- 4.3. Povinný z Vecného bremena nie je oprávnený previesť na tretiu osobu ani inak zaťažiť v prospech tretej osoby Pozemok bez predchádzajúceho písomného súhlasu Oprávneného z Vecného bremena.

Čl. V.

Vznik, zánik Vecného bremena a doba jeho trvania

- 5.1. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 5.2. Oprávnený z Vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy povolením vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného z Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Oprávnený z Vecného bremena práva vyplývajúce z tejto Zmluvy, a teda zriadenie práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu, prijíma.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „**návrh na vklad**“) do katastra nehnuteľností je oprávnený podať Povinný z Vecného bremena spolu s Oprávneným z Vecného bremena.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za úradné osvedčovanie podpisov na tejto Zmluve znáša tá Zmluvná strana, ktorej podpisy sa osvedčujú. Správne poplatky spojené s návrhom na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške Oprávnený z Vecného bremena.
- 5.6. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú vzájomnú súčinnosť a vykonať všetky a akékoľvek úkony nevyhnutne potrebné k tomu, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, povolil vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, najmä dodatkom upraviť túto Zmluvu alebo uzatvoriť novú zmluvu o zriadení vecného bremena a opätovne podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností pre prípad, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, prerušil alebo zastavil konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.7. Na zánik vecného bremena sa vzťahujú ustanovenia § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä Občianskym zákonníkom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto Zmluvy sa zaväzujú tieto spory vyriešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ nedôjde k tejto dohode, bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
- 6.3. Túto Zmluvu je možné platne meniť a dopĺňať len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 6.4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného

odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.

- 6.5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené príslušnému Okresnému úradu, katastrálneho odboru a jeden (1) rovnopis pre Oprávneného z Vecného bremena a jeden (1) rovnopis pre Povinného z Vecného bremena.
- 6.6. Zmluvné strany súhlasia, že všetky informácie a skutočnosti, ktoré získali akýmkoľvek spôsobom o druhej Zmluvnej strane a jej činnosti pri uzavretí a plnení tejto Zmluvy, avšak nielen v súvislosti s ňou, sa považujú za dôverné. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto informácie a skutočnosti neposkytnúť a nesprístupniť tretím osobám a nevyužiť na iný účel, ako na plnenie tejto Zmluvy.
- 6.7. Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že ich vôľa pri podpisovaní Zmluvy bola slobodná a vážna, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si Zmluvu riadne prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú. Táto Zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť Zmluvných strán nie je obmedzená.
- 6.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Kópia Poverenia udeleného Ing. Radoslavovi Markušovi
Príloha č. 2: Geometrický plán.

V Bratislave, dňa: 26.06.2020

V Bratislave, dňa: 26.06.2020

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

Západoslovenská energetika, a.s.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava**

v.r.

v zastúpení Ing. Kratochvílová

.....
Meno: Marian Rusko

Funkcia: člen predstavenstva

.....
Meno: Ing. arch. Matúš Vallo

Funkcia: primátor

v.r.

.....
Meno: Radoslav Markuš

Funkcia: vedúci úseku e-mobility

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom pre právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOSET, s.r.o. Vajnorská 3371/142 83104 Bratislava IČO:36 434 442 geoset@geoset.sk		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava - m.č. Karlova Ves
		Kat. územie Karlova Ves	Číslo plánu 149/2019	Mapový list Stupava 0-9/14 Stupava 0-9/32
		na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete a vyznačenie rozsahu vecného bremena na pozemkoch p.č. 2920/60, 2985/2, 2985/58, 2985/59, 2989/ a 2990/6.		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno : Ing. Ľubica Jakubčeková
Dňa : 18.12.2019	Meno : Dušan Apfel	Dňa : 19.12.2019	Meno : Ing. Milica Vašková	Dňa : 08-01-2020 Číslo : G1 - 2815/2019
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania(meračský náčrt) č. 5001				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²	Stav právny je totožný s registrom C KN										
4544		2920/60		4755	zastav. plocha	1			2920/60	91	2920/60		4755	zastav. plocha 18	doterajší
46		2985/2	2	4748	ostatná plocha	2			2985/2	71	2985/2	2	4748	ostatná plocha 37	doterajší
						3			2985/2	9					
46		2985/58		512	zastav. plocha	4			2985/58	26	2985/58		512	zastav. plocha 18	detto
46		2985/59		2099	zastav. plocha	5			2985/59	22	2985/59		2099	zastav. plocha 22	detto
46		2989/1	4	7384	ostatná plocha	6			2989/1	32	2989/1	4	7384	ostatná plocha 32	detto
46		2990/6		410	ostatná plocha	7			2990/6	7	2990/6		410	ostatná plocha 37	detto
Spolu:			7	9908						258		7	9908		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskej siete (elektrického vedenia) vo vyznačených dieloch cez parcely č. 2920/60, 2985/2, 2985/58, 2985/59, 2989/1 a 2990/6 v prospech spoločnosti Západoslvenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 35 823 551.

Legenda: kód spôsobu využívania
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
 37 - Pozemok, na ktorom sú iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - nekryté parkovisko
 32 - Pozemok, na ktorom je cintorín

