

Kúpna zmluva č. 04 88 0307 20 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami
(ďalej aj ako „**zmluva**“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488030720

IČO : 603 481

(ďalej aj ako „**predávajúci**“)

a

JUDr. Adriana Koláriková, rod.

Bytom : Gruzínska 196/33, 821 05 Bratislava

Dátum nar. :

Rod. č. :

a manžel

Martin Kolárik, rod.

Bytom : Mesačná 3241/5, 821 02 Bratislava

Dátum nar. :

Rod. č. :

(ďalej aj ako „**kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Ružinov, a to pozemkov registra „E“ KN parc. č. 1304/2 – záhrada vo výmere 23 m² a parc. č. 1304/3 – záhrada vo výmere 58 m², zapísaných na LV č. 7868.
2. Geometrickým plánom č. 142/2019 zo dňa 12.09.2019 vyhotoveným Ing. Peter Šturcel – Geokart, Štúrova 7/G, 900 31 Stupava, IČO: 34 541 063, úradne overeným dňa 23.09.2019 pod č. G1 - 1883/2019 bol vytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3233/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m², a to z pozemkov registra

„E“ KN parc. č. 1304/2 – záhrada vo výmere 23 m² a parc. č. 1304/3 – záhrada vo výmere 58 m², zapísaných na LV č. 7868.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť, a to **pozemok registra „C“ KN k. ú. Ružinov, parc. č. 3233/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m².**

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **6 209,30 Eur**, (slovom: šesťtisícdeväť Eur a tridsať Centov) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Znalecký posudok č. 91/2019 zo dňa 15.10.2019, vypracovaný spoločnosťou FINDEX s.r.o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, ev. č. 900266, bol podkladom pre rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré Uznesením č. 452/2020 zo dňa 28.05.2020 schválilo kúpnu cenu vo výške 200,30 Eur/m², čo pri výmere 31 m², predstavuje sumu celkom 6 209,30 Eur.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **6 209,30 Eur** na účet hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488030720**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 91/2019 vo výške **198,00 Eur** na účet hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488030720 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 28.05.2020 **Uznesením č. 452/2020**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 993, k. ú. Ružinov – stavby rodinného domu a pozemkov prilahlých k predmetu predaja majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo svojom výlučnom vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov a tvorí súčasť záhrady v užívaní žiadateľov, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 14.08.2019, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 05.06.2019, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 20.05.2019, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 04.06.2019, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 24.05.2019 a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 30.05.2019.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 10-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Šesť vyhotovení zmluvy zostáva predávajúcemu.

V Bratislave, dňa 23.06.2020

V Bratislave, dňa 12.06.2020

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

v.z.

v.r.

Ing. arch Matúš Vallo
primátor

JUDr. Adriana Koláriková

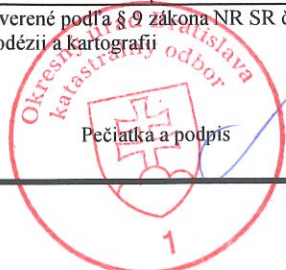
v.r.

Martin Kolárik



Spopletnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

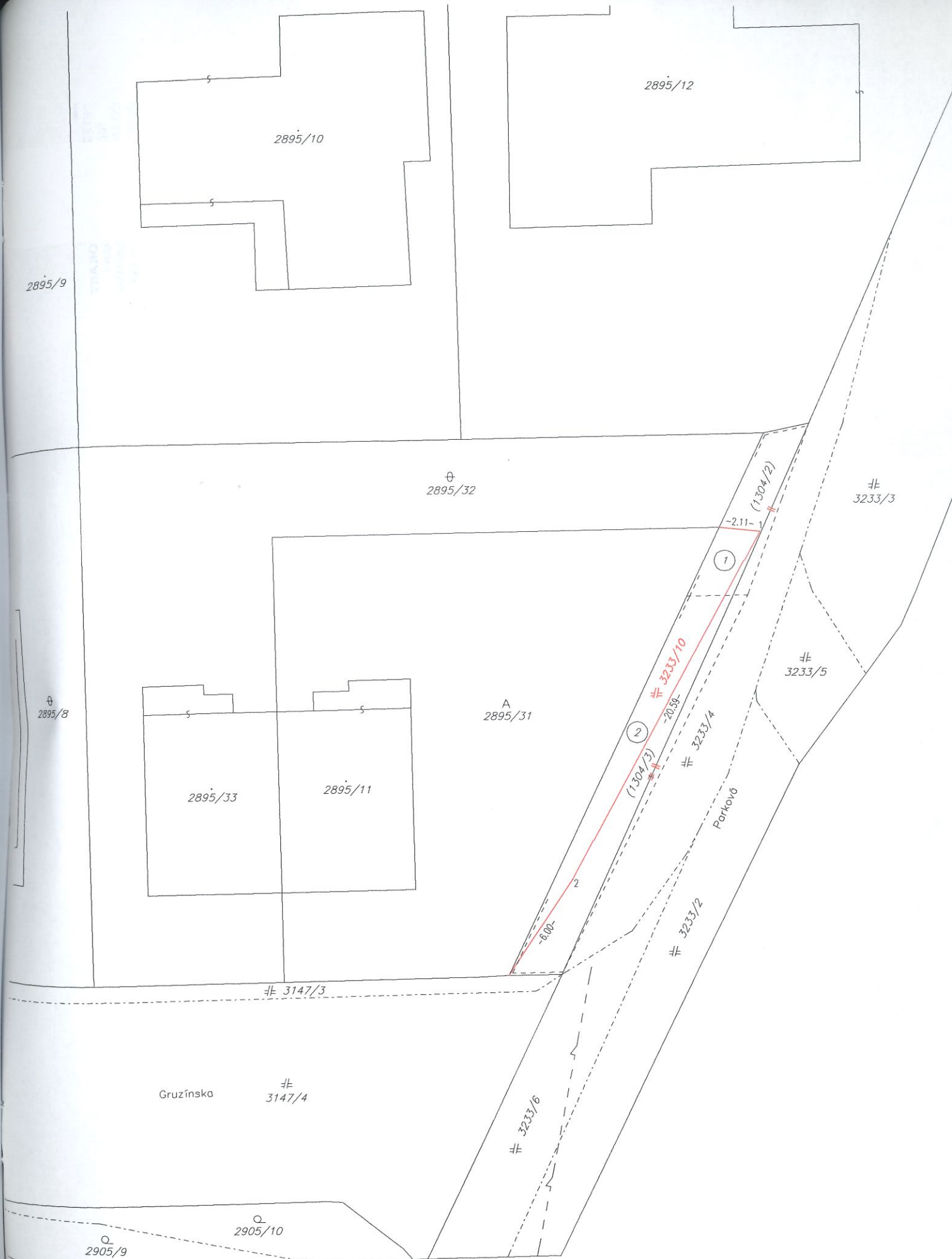
Vyhotovitel': Ing. Peter Šturcel - Geokart Štúrova 7/G 900 31 Stupava geodet.sturcel@gmail.com Tel: 0903/413663 IČO: 3454 1063		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava – m.č. Ružinov
		Kat. územie Ružinov	Číslo plánu 142/2019	Mapový list č. Bratislava 7-0/32
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemku parc.č. 3233/10				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 12.9.2019	Meno: Ing. Zoltán Horváth	Dňa: 12.9.2019	Meno: Ing. Peter Šturcel	Meno: Ing. Cipová Magdaléna
Nové hranice boli v prírode označené plotmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G1 - 1883/19
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6962		Pečiatka a podpis 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis 

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav					
pžkn. vložky		Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)				
		PK	LV	parcely									ha	m ²						
7868				1304/2	záhrada	23		1	3233/10	7	7	(1304/2			16	záhrada)	Doterajší			
				(pôv. k.ú. Prievoz)				2	3233/10	24		(1304/3								
7868				1304/3	záhrada	58		1							34	záhrada)	Doterajší			
				(pôv. k.ú. Prievoz)				2												
								1		1304/2	7				31	zast.pl. 22	Koláriková Adriana, JUDr. Kolárik Martin Mesačná 5, Bratislava			
								2		1304/3	24									
Spolu:						81				31										
								Stav podľa registra C KN												
				3233/4	zast.pl.	161						3233/4			130	zast.pl. 22	Doterajší			
												3233/10								
Spolu:						161									161					

Legenda:

kód spôsobu využívania: 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



ING.
PETER ŠTURCEL - GEOKART
Šturcova 7/G, 900 31 Stupava
IČO: 34541063 IČ DPH: SK1025174568
sturcel@mail-t-com.sk 0903413663