

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 288801542000

**uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK5875000000000025828453,

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 2888015420

IČO: 00603481

(ďalej ako „**povinný z vecného bremena**“)

a

Bory, a. s.

Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4086/B

zastúpená: Michal Rehák, člen predstavenstva

Juraj Nevolník, člen predstavenstva

IČO:

IČ DPH:

DIČ:

(ďalej ako „**oprávnený z vecného bremena**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nasledovných pozemkov registra „E“ nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dúbravka, evidovaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 5920:

- a) parc. č. 3192/100, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 964 m²,
- b) parc. č. 3193, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 360 m²,
- c) parc. č. 3195/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 188 m²,
- d) parc. č. 3191/300, druh pozemku: orná pôda, o výmere 2.911 m²,
- e) parc. č. 3194, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 194 m²

(ďalej spolu ako „**Zatŕažené pozemky**“).

2) Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemku registra „C“ parc. č. 3446/25, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 391 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dúbravka, evidovaného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 4025 (ďalej ako „**Oprávnený pozemok**“).

Článok II.

Zriadenie vecného bremena

1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zatŕažených pozemkov touto zmluvou zriaďuje v prospech každodobého vlastníka Oprávneného pozemku vecné bremeno in rem,

ktorému zodpovedá právo vstupu, prechodu peši, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez Zaťažené pozemky, a to v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 43-1/2018 vyhotovenom spoločnosťou GeosK, s.r.o., IČO: 35 961 945, zo dňa 12.02.2019, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, dňa 14.03.2010, pod číslom **G1 – 285/2019** (ďalej ako „**Geometrický plán**“).

2) Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťažných pozemkov je povinný výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem strpieť v rozsahu podľa ods. 1 tohto článku oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom Oprávneného pozemku, ako aj akoukoľvek inou osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Oprávnenému pozemku.

3) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom Oprávneného pozemku na jej nadobúdateľa.

4) Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako vlastník Oprávneného pozemku vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

Článok III.

Odplata za vecné bremeno

1) Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej hodnote **8 300,00 Eur** (osemtisícristo eur).

2) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena **na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol č. 2888015420**, do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

3) V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena má právo od oprávneného z vecného bremena požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu zmluvnú pokutu.

4) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 33/2020, zo dňa 04.03.2020, vyhotoveného Ing. Viliamom Antalom, Levočská 11, 851 01 Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, odbor odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910034, vo výške **380,00 Eur** (tristoosemdesiat eur) zaplatí oprávnený z vecného bremena do 30 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena **na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v Československej obchodnej banke, a.s., na číslo účtu IBAN SK377500000000025829413, variabilný symbol č. 2888015420**.

Článok IV.

Čas trvania vecného bremena

1) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy v nasledovných prípadoch:

- ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú odplatu v zmysle článku III ods. 2 tejto zmluvy, a to ani v dodatočnej lehote 5 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy povinného z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena na zabezpečenie nápravy,
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenie

1) Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať primerane náklady na zachovanie a opravy Zaťažených pozemkov.

2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.

3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k Zaťaženým pozemkom.

4) Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 13.01.2020 so súborným stanoviskom za sekciu dopravy zo dňa2020, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 19.12.2019 a so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa2020; oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným okresným úradom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t. z. – po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena.

5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1) K zmene jednotlivých ustanovení tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
a) **príloha č. 1 - kópia Geometrického plánu.**

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých len na štyroch (4) rovnopisoch je podpis osoby konajúcej za povinného z vecného bremena úradne overený. Jeden (1) rovnopis bez úradného overenia podpisu osoby konajúcej za povinného z vecného bremena obdrží oprávnený z vecného bremena a ostatné rovnopisy obdrží povinný z vecného bremena. Povinný z vecného bremena odovzdá oprávnenému z vecného bremena do 5 pracovných dní od zaplatenia celej odplaty za zriadenie vecného bremena (čl. III bod 1) a celej náhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku (čl. III bod 4) tri (3) rovnopisy tejto zmluvy s úradne overeným podpisom osoby konajúcej za povinného z vecného bremena, z ktorých dva použije oprávnený z vecného bremena pre potreby vkladového konania pred Okresným úradom Bratislava.

V Bratislave, dňa 22. 06. 2020

V Bratislave, dňa 22. 06. 2020

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

Bory, a. s.

V.Z.

V.R.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Michal Rehák
člen predstavenstva

V.R.

.....
Juraj Nevolník
člen predstavenstva

2012



Spopisované v zmysle
prílohy č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GeosK s.r.o. Bodrocká 7/5156 821 07 Bratislava IČO: 35 961 945		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA – m. č. Dúbravka	
		Kat. územie Dúbravka	Číslo plánu 43-1/2018	Mapový list č. Stupava 1-6/34	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena práva vstupu, vjazdu, prechodu, prejazdu na KN-E p.č. 3191/300, 3192/100, 3193, 3194, 3195/2.					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Cipová Magdaléna	
Dňa: 12.2.2019	Meno: Stanislav Just	Dňa: 12.2.2019	Meno: Ing. Matek Bajtala, PhD.	Dňa: 14. MAR. 2019	Číslo: 285/2019
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6079					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Číslo		parcely		Druh pozemku	Výmera	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
počn výšky	LV	PK	KN-E									KN-C	ha			m ²	
								Stav právny									
	5920		3191/300		2911	1			3191/300	13	(3191/300		2911	orná p.)	Doterajši		
	5920		pôvodné k.ú. Devínska Nová Ves		964	2			3192/100	227	(3192/100		964	ost.pl.)	Doterajši		
	5920		pôvodné k.ú. Devínska Nová Ves		360	3			3193	274	(3193		360	t.t.p.)	Doterajši		
	5920		pôvodné k.ú. Devínska Nová Ves		194	4			3194	6	(3194		194	t.t.p.)	Doterajši		
	5920		pôvodné k.ú. Devínska Nová Ves		188	5			3195/2	117	(3195/2		188	t.t.p.)	Doterajši		
			pôvodné k.ú. Devínska Nová Ves														
	3980			3446/3	113						3446/3		113	záhrada 4	Doterajši		
	3981			3446/4	501						3446/4		501	záhrada 4	Doterajši		
	3982			3446/5	365						3446/5		365	záhrada 4	Doterajši		
	3983			3446/6	385						3446/6		385	záhrada 4	Doterajši		
	3984			3446/7	381						3446/7		381	záhrada 4	Doterajši		
	3985			3446/8	385						3446/8		385	záhrada 4	Doterajši		
	3986			3446/9	383						3446/9		383	záhrada 4	Doterajši		
	3987			3446/10	395						3446/10		395	záhrada 4	Doterajši		
	3988			3446/11	364						3446/11		364	záhrada 4	Doterajši		
	3989			3446/12	363						3446/12		363	záhrada 4	Doterajši		
	3990			3446/13	363						3446/13		363	záhrada 4	Doterajši		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav				
pôd. výčkov.	PK	LV	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
			PK	KN-E	KN-C		ha	m ²							ha	m ²		
		3991			3446/14	záhrada								3446/14	363	záhrada ₄	Doterajši	
		6223			3446/15	záhrada								3446/15	363	záhrada ₄	Doterajši	
		3993			3446/16	záhrada								3446/16	382	záhrada ₄	Doterajši	
		3994			3446/17	záhrada								3446/17	435	záhrada ₄	Doterajši	
		3995			3446/18	záhrada								3446/18	381	záhrada ₄	Doterajši	
		3996			3446/19	záhrada								3446/19	332	záhrada ₄	Doterajši	
		3997			3446/20	záhrada								3446/20	343	záhrada ₄	Doterajši	
		3998			3446/21	záhrada								3446/21	343	záhrada ₄	Doterajši	
		3999			3446/22	záhrada								3446/22	343	záhrada ₄	Doterajši	
		4000			3446/23	záhrada								3446/23	343	záhrada ₄	Doterajši	
		4001			3446/24	záhrada								3446/24	350	záhrada ₄	Doterajši	
		4025			3446/25	ost.pl.								3446/25	391	ost.pl. 99	Doterajši	
		4003			3446/26	záhrada								3446/26	399	záhrada ₄	Doterajši	
		4004			3446/27	záhrada								3446/27	400	záhrada ₄	Doterajši	
		4005			3446/28	záhrada								3446/28	505	záhrada ₄	Doterajši	
		4006			3446/29	záhrada								3446/29	373	záhrada ₄	Doterajši	
		4007			3446/30	záhrada								3446/30	364	záhrada ₄	Doterajši	
		4008			3446/31	záhrada								3446/31	368	záhrada ₄	Doterajši	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pozn vložky	Istu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²				
	4009			3446/32	záhrada						3446/32		488	záhrada ⁴	Doterajší		
Spolu:																	
										637		1	5881				
Stav podľa registra C KN																	
				3451/1	ost.pl.						3451/1		902	ost.pl. 37	Doterajší		
				3451/7	zast.pl.						3451/7		2	zast.pl. 25 23	Doterajší		
				3451/8	zast.pl.						3451/8		2	zast.pl. 25 23	Doterajší		
				3446/1	ost.pl.						3446/1		2100	ost.pl. 37	Doterajší		
3980				3446/3	záhrada						3446/3		113	záhrada ⁴	Doterajší		
3981				3446/4	záhrada						3446/4		501	záhrada ⁴	Doterajší		
3982				3446/5	záhrada						3446/5		365	záhrada ⁴	Doterajší		
3983				3446/6	záhrada						3446/6		385	záhrada ⁴	Doterajší		
3984				3446/7	záhrada						3446/7		381	záhrada ⁴	Doterajší		
3985				3446/8	záhrada						3446/8		385	záhrada ⁴	Doterajší		
3986				3446/9	záhrada						3446/9		383	záhrada ⁴	Doterajší		
3987				3446/10	záhrada						3446/10		395	záhrada ⁴	Doterajší		
3988				3446/11	záhrada						3446/11		364	záhrada ⁴	Doterajší		
3989				3446/12	záhrada						3446/12		363	záhrada ⁴	Doterajší		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav				
pôzn. vložky	listu vlastní.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²							ha	m ²			
	3990			3446/13	záhrada		363						3446/13		363	záhrada ⁴	Doterajší	
	3991			3446/14	záhrada		363						3446/14		363	záhrada ⁴	Doterajší	
	6223			3446/15	záhrada		363						3446/15		363	záhrada ⁴	Doterajší	
	3993			3446/16	záhrada		382						3446/16		382	záhrada ⁴	Doterajší	
	3994			3446/17	záhrada		435						3446/17		435	záhrada ⁴	Doterajší	
	3995			3446/18	záhrada		381						3446/18		381	záhrada ⁴	Doterajší	
	3996			3446/19	záhrada		332						3446/19		332	záhrada ⁴	Doterajší	
	3997			3446/20	záhrada		343						3446/20		343	záhrada ⁴	Doterajší	
	3998			3446/21	záhrada		343						3446/21		343	záhrada ⁴	Doterajší	
	3999			3446/22	záhrada		343						3446/22		343	záhrada ⁴	Doterajší	
	4000			3446/23	záhrada		343						3446/23		343	záhrada ⁴	Doterajší	
	4001			3446/24	záhrada		350						3446/24		350	záhrada ⁴	Doterajší	
	4025			3446/25	ost.pl.		391						3446/25		391	ost.pl. ⁹⁹	Doterajší	
	4003			3446/26	záhrada		399						3446/26		399	záhrada ⁴	Doterajší	
	4004			3446/27	záhrada		400						3446/27		400	záhrada ⁴	Doterajší	
	4005			3446/28	záhrada		505						3446/28		505	záhrada ⁴	Doterajší	
	4006			3446/29	záhrada		373						3446/29		373	záhrada ⁴	Doterajší	
	4007			3446/30	záhrada		364						3446/30		364	záhrada ⁴	Doterajší	



k.ú. Devínska Nová Ves
k.ú. Dúbravka

