

ZMLUVA O NÁJME

č. 08 88 0084 20 00

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „*Zmluva*“)

Zmluvné strany

Názov: **Bory, a. s.**
Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Rastislav Valovič, PhD., predseda predstavenstva
Ing. arch. Juraj Nevolník, člen predstavenstva
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie (IBAN):

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4086/B

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

a

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00603481
Bankové spojenie (IBAN): SK37 7500 0000 0000 2582 9413
Variabilný symbol: 888008420

(ďalej len „*nájomca*“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj „*Zmluvné strany*“ a jednotlivito „*Zmluvná strana*“)

I.

- 1.1 Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:

LV	Register	Parc. č.			Druh pozemku	Výmera	
4049	C-KN	3446	/	63	ostatné plochy	2035	m ²

v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava – m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV, vedená Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu prenájomateľa je 31/60.

- 1.2 Geometrickým plánom č. 7-1/2019 vyhotoveným vyhotoviteľom GeosK, s.r.o., geodetické služby, Bodrocká 7/5156, 821 07 Bratislava, IČO: 35 961 945 (ďalej len „*Geometrický plán č. 7-1/2019*“) boli od nehnuteľnosti – parcely špecifikovanej v ods. 1.1 tohto článku tejto Zmluvy

odčlenené nasledujúce nehnuteľnosti – parcely v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava – m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV:

Register	Parc.č.			Druh pozemku	Výmera	
C- KN	3446	/	170	ostatné plochy	249	m ²
C- KN	3446	/	171	ostatné plochy	654	m ²

(ďalej len „**Predmet nájmu**“).

- 1.3 Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 24. 09. 2018 Zmluvu o spolupráci pri projekčnej a povoľovacej príprave stavby „Nové dopravné prepojenie II/505 s MČ Dúbravka“ v katastrálnych územiach Dúbravka, Devínska Nová Ves, Lamač a ev. č. MAGBO1900029 Dodatok č. 1 k tejto Zmluve o spolupráci zo dňa 30. 7. 2019, predmetom ktorých je spolupráca pri realizácii vybudovania stavby, t.j. nového dopravného prepojenia cesty II/505 s Mestskou časťou Bratislava – Dúbravka, vrátane všetkých zmien vyvolaných na ceste II/505, Saratovskej a Agátovej ulici, keďže sa jedná o verejný záujem smerujúci k zlepšeniu dopravnej situácie v dotknutej oblasti, zabezpečí a zlepši sa plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky.
- 1.4 Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom Predmetu nájmu. Prenajímateľ v súlade s ustanovením § 139 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších noviel zorganizoval hlasovanie podielových spoluvlastníkov o využití časti nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1.2 tohto článku tejto Zmluvy v rozsahu Predmetu nájmu, pričom hlasovanie o využití Predmetu nájmu v súlade s platným územným plánom, podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov prebehlo s výsledkom: za 31/60 (tzn. súhlasila nadpolovičná väčšina hlasov spoluvlastníkov počítaná podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov). Na základe uvedeného hlasovania podielovými spoluvlastníkmi bolo odsúhlasené využitie Predmetu nájmu na účel sledovaný touto Zmluvou.

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok prenájomcu prenechať za podmienok uvedených v tejto Zmluve na užívanie nájomcovi Predmet nájmu.
- 2.2 Účelom nájmu Predmetu nájmu je funkčné využitie Predmetu nájmu na výstavbu stavby „Nové dopravné prepojenie II/505 s MČ Dúbravka“ (ďalej len „**Stavba**“) v súlade s platným územným rozhodnutím, ktoré vydala Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad č. DNV 2014/1116/UR/10/PL, ev.č. 10/2014, zo dňa 19. 12. 2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04. 02. 2015 a ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím vydaným Mestskou časťou Bratislava – Devínska Nová Ves č. 2017/1870/UR-predlž./15/TH zo dňa 10. 10. 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6. 12. 2017. Zmluvné strany sa touto Zmluvou zaväzujú, že po dokončení výstavby dôjde k trvalému majetkovo-právnemu vysporiadaniu vzťahu k Predmetu nájmu v zmysle dohody oprávnených zástupcov zmluvných strán a v súlade s platnými právnymi predpismi a Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 2.3 Predmet nájmu odovzdáva prenájomcu dňom účinnosti tejto Zmluvy – v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2.4 Nájomca Predmet nájmu preberá ku dňu účinnosti tejto Zmluvy od prenájomcu a súčasne sa zaväzuje užívať ho riadne v rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve a platiť dohodnuté nájomné riadne a včas podľa článku IV tejto zmluvy

- 2.5 Prenajímateľ ako podielový spoluvlastník Predmetu nájmu prenajíma nájomcovi Predmet nájmu na základe ustanovenia § 139 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších noviel.

III. Doba nájmu

- 3.1 Nájom podľa tejto Zmluvy vznikne odo dňa účinnosti tejto Zmluvy a je dohodnutý na dobu do:
- a) právoplatnej kolaudácie Stavby, alebo
 - b) uplynutia 4 (štyroch) rokov od vydania právoplatného stavebného povolenia na Stavbu, alebo
 - c) uplynutia 3 (troch) rokov od uzavretia tejto Zmluvy, ak súčasne v tejto dobe nebolo vydané právoplatné stavebné povolenie na Stavbu,
- podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr.
- 3.2 Túto Zmluvu je možné ukončiť výlučne písomnou dohodou Zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou podľa ods. 3.3 a ods. 3.4 tohto článku tejto Zmluvy. Nájom podľa tejto Zmluvy zanikne tiež v prípade a v rozsahu, v akom bude účinne zriadený iný právny vzťah umožňujúci stavebníkovi alebo vlastníkovi výstavbu a/alebo ďalšie umiestnenie Stavby resp. stavebných objektov Stavby na Predmete nájmu alebo jeho príslušnej časti.
- 3.3 Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu:
- a) ak nájomca Predmet nájmu užíva v rozpore s touto Zmluvou, alebo
 - b) ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného o viac ako 90 dní, odo dňa splatnosti nájomného.
- 3.4 Nájomca môže dať prenajímateľovi výpoveď, ak Predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu trvale nespôsobilý k ďalšiemu užívaniu za účelom, pre ktorý bol nájomcovi poskytnutý podľa tejto Zmluvy.
- 3.5 Výpovedná lehota podľa ods. 3.3 písm. a) tohto článku a podľa ods. 3.4 tohto článku je jednomesačná. Výpovedná lehota podľa ods. 3.3 písm. b) tohto článku je dvojmesačná. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhému účastníkovi.

IV. Cena nájmu a platobné podmienky

- 4.1 Nájomné je dohodou Zmluvných strán stanovené vo výške 1,00 EUR (jedno euro) za obdobie každého začatého kalendárneho roku trvania nájmu.
- 4.2 Nájomné je splatné ročne a to do 30. januára príslušného kalendárneho roka, v ktorom je nájomné splatné, pričom povinnosť zaplatiť sa považuje za splnenú dňom podania prevodného príkazu na prevod sumy vo výške nájomného v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, za predpokladu, že v prospech uvedeného účtu bude pripísaná suma nájomného podľa ods. 4.1 tohto článku tejto Zmluvy.
- 4.3 Nájomné za obdobie od uzavretia tejto Zmluvy do konca roka 2020 bude splatné do 30 kalendárnych dní od uzatvorenia tejto Zmluvy Zmluvnými stranami.
- 4.4 V prípade ukončenia tejto Zmluvy v priebehu začatého kalendárneho roku ktoroukoľvek zo zmluvných strán a z akéhokoľvek dôvodu sa zmluvné strany dohodli, že stanovené ročné nájomné sa nebude za časť roku, v ktorom bude táto zmluva už riadne ukončená a teda neplatná, vracieť prenajímateľovi.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje:
- a) starať sa o Predmet nájmu, udržiavať ho na vlastné náklady v stave spôsobilom na riadne užívanie,
 - b) užívať Predmet nájmu v súlade s jeho účelom a za podmienok stanovených touto Zmluvou.
- 5.2. Prenajímateľ sa zaväzuje:
- a) prenechať nájomcovi Predmet nájmu na užívanie dohodnuté podľa tejto Zmluvy,
 - b) umožniť nájomcovi riadne užívanie Predmetu nájmu v súlade s touto Zmluvou.
- 5.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote 30 kalendárnych dní od právoplatnosti stavebného rozhodnutia k Stavbe alebo od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k Stavbe si tieto rozhodnutia vzájomne doručia, nakoľko je od nich závislá doba nájmu podľa tejto Zmluvy.

Článok VI.

Komunikácia Zmluvných strán

- 6.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy si vzájomne oznámia mená, funkcie a kontaktné údaje zodpovedných osôb oprávnených komunikovať vo veciach tejto Zmluvy. Každú zmenu zodpovedných osôb sa Zmluvné strany zaväzujú oznámiť druhej Zmluvnej strane po tom, čo sa o nej dozvedia, bez zbytočného odkladu.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné zásielky zasielané na základe tejto Zmluvy a/alebo v súvislosti s ňou, si budú doručovať na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana pre tento účel písomne neoznámí inú adresu; v takom prípade sa použije posledná písomne oznámená adresa.
- 6.3. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom prevzatia písomnosti adresátom alebo dňom, kedy prevzatie písomnosti bolo adresátom odopreté. V prípade, že sa písomnosť uloží na pošte z dôvodu nezastihnutia adresáta s tým, že si ju adresát v nižšie uvedenej lehote na pošte nevyzdvihol alebo v prípade akýchkoľvek iných pochybností o doručení sa písomnosť považuje za doručenie na piaty deň odo dňa uloženia písomnosti na pošte, a to aj vtedy, keď sa adresát o jej uložení nedozvedel. V prípade neuloženia zásielky na pošte z dôvodu, že je adresát neznámy sa písomnosť považuje za doručenie dňom vrátenia zásielky odosielateľovi.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu podľa ust. § 47a ods. 1 Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Nájomca sa zaväzuje Zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle bezodkladne po jej uzatvorení.
- 7.2. Právne vzťahy Zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy a v Zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že celkové postúpenie práv a povinností na základe tejto Zmluvy na tretiu osobu nie je možné zo strany prenajímateľa uskutočniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu, okrem nasledujúceho prípadu, na ktorý (prípady) nájomca týmto udeľuje svoj súhlas: postúpenie práv a povinností z tejto Zmluvy na osobu, ktorá je priamo alebo

sprostredkovane ovládaná osobou priamo alebo sprostredkovane ovládajúcou prenajímateľa; vzťahy ovládania sa posúdia podľa § 66a Obchodného zákonníka v znení účinnom ku dňu uzavretia tejto Zmluvy.

- 7.4 Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí tejto Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení tejto Zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných a účinných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto Zmluvy. Rozhodovanie všetkých sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy alebo súvisiacich s touto Zmluvou, vrátane jej výkladu, platnosti, trvania, skončenia a porušenia, bude patriť do právomoci príslušných súdov Slovenskej republiky.
- 7.5 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných číslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami. Zmluva môže byť zrušená iba písomne.
- 7.6 Nedeliteľnou súčasťou Zmluvy sú jej prílohy:
príloha č. 1 - Geometrický plán č. 7-1/2019
príloha č. 2 - Územné rozhodnutie vydané Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, č. DNV 2014/1116/UR/10/PL, ev.č. 10/2014, zo dňa 19.12.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.02.2015 a ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím vydaným Mestskou časťou Bratislava – Devínska Nová Ves č. 2017/1870/UR-predlž./15/TH zo dňa 10.10.2017
- 7.7 Táto Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom 4 vyhotovenia sú pre nájomcu a 2 vyhotovenia Zmluvy pre prenajímateľa.
- 7.8 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, ich vôľa je vážna a slobodná a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 22. 06. 2020

V Bratislave, dňa 22. 04. 2020

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

V.Z.

V.R.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy

.....
Ing. Rastislav Valovič, PhD.
predseda predstavenstva
Bory, a. s.

V.R.

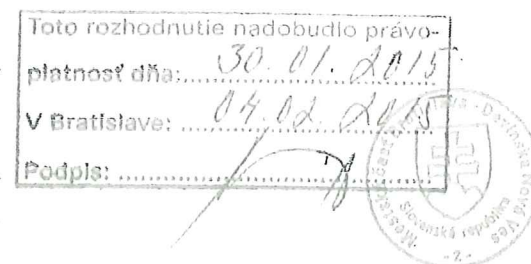
.....
Ing. arch. Juraj Nevolník
člen predstavenstva
Bory, a. s.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

Číslo : DNV 2014/1116/UR/10/PL
Ev. číslo: 10/2014

Bratislava
19.12.2014



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves ako príslušný stavebný úrad v prvom stupni na konanie podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa §§ 39, 39a stavebného zákona, podľa § 4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa §§ 26, 46 a § 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva - verejnou vyhláškou

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Predĺženie Saratovskej ulice“,

Líniová stavba „Predĺženie Saratovskej ulice“, sa umiestňuje na pozemkoch v katastrálnom území Dúbravka, Devínska Nová Ves a Lamač, pre stavebníka:

Bory a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava.

Stavba sa umiestňuje tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1.) Architektonické a urbanistické.

V súčasnosti je prepojenie komunikácie Saratovskej ulice s cestou II/505 zabezpečené vedením dopravy po komunikácii Agátovej ulice, ktorá má v súčasnosti nevyhovujúce smerové a výškové vedenie a úzky železničný podjazd (len pre jedno vozidlo). Predĺženie Saratovskej bude riešené predĺžením komunikácie existujúcej Saratovskej ulice (komunikácia funkčnej triedy B2) v kategórii MZ15,5/50 od kríženia s Agátovou ulicou. Trasa ďalej prechádza cez pozemky v minulosti využívané záhradkármi a popod existujúcu železničnú trať Bratislava - Kúty, na ktorej sa vybuduje nový železničný most. Následne sa trasa dostáva do priestoru medzi železnicou a cestou II/505, kde sa prostredníctvom križovatkových vetiev

(pravé odbočenia + ľavé odbočenie z c. II/505 na Saratovskú) napojí na cestu II/505 (v úseku medzi okružnými križovatkami OK3 a OK4).

Celková dĺžka riešeného úseku predĺženia Saratovskej ulice vrátane úpravy existujúcej komunikácie Saratovskej ulice a napojenia na c. II/505 je 400 m.

Na predĺžení Saratovskej resp. na ceste II/505 sú navrhnuté nasledovné križovatky:

Križovatka „Saratovská - Agátová“

Križenie predĺženej Saratovskej ulice s existujúcou Agátovou ulicou (f.tr.C1, kat. MO7,5/30) je riešené priesecnou usmernenou križovatkou riadenou CDS.

Križovatka „Saratovská - II/505“

Nápojenie predĺženia Saratovskej na cestu II/505 je riešené neúplnou stykovou usmernenou križovatkou riadenou CDS, v ktorej sú umožnené len pravé odbočenia a zároveň ľavé odbočenie z cesty II/505 na Saratovskú, t.j. v smere Lamač - Dúbravka.

V trase predĺženia Saratovskej ulice sú navrhnuté nasledovné mimoúrovňové križovania:

- most na železničnej trati v žkm 46,504 ponad predĺženie Saratovskej, podchodná výška 4,50 m,

- navrhovaná komunikácia pre cyklistov je vedená popod železničnú trať v mieste existujúceho mostného objektu na železničnej trati v žkm 46,391, podchodná výška 2,50 m.

Stavebné objekty:

Príprava územia, demolácie

C 001 Príprava územia a demolácie

Vegetačné úpravy

C 010 Vegetačné úpravy

Cestné objekty

C 101 Predĺženie Saratovskej ulice

C 101.1 Chodník pozdĺž predĺženia Saratovskej ulice

C 102 Úprava Agátovej ulice

C 104 Úprava cesty II/505

C 111 Komunikácia pre cyklistov

C 120 Prístupová cesta k transformovni ŽSR

Mostné objekty, tesniace vane, oporné múry

C 201 Žel. most na trati Bratislava hl.st. - Kúty v žkm 46,504 nad predĺžením Saratovskej

C 202 Tesniaca vaňa na predĺžení Saratovskej ul.

Protihlukové opatrenia

C 251 Protihlukové opatrenia

Oplotenia, prístupy na pozemky

C 301 Oplotenia a prístup do záhradkárskej osady pozdĺž Saratovskej

Úpravy železničného zvršku a zariadení ŽSR:

C 401 Úpravy železničného zvršku

C 451 Úprava trakčného vedenia v žkm 46,504

C 453 Zriadenie tvárnicovej trasy

C 454 Preložka 6 kV kábla ŽSR

C 455 Preložka diaľkového optického kábla ŽSR

- C 456 Preložka diaľkového metalického kábla ŽSR
- C 457 Prekládka transformovne ŽSR
- C 458 Preložka reléového objektu ŽSR
- C 459 Prípojka NN pre zabezpečovacie zariadenie ŽSR

Kanalizácie

- C 501 Kanalizácia cesty predĺženia Saratovskej ul.
- C 502 Kanalizácia tesniacej vane na predĺžení Saratovskej ul.
- C 504 Úprava kanalizácie v križovatke Saratovská - II/505
- C 506 Ochrana kanalizácie DN1000 pod tesniacou vaňou
- C 507 Úprava šacht splaškovej kanalizácie DN 400 (zberač S1)
- C 508 Preložka dažďovej kanalizácie DN300 Saratovskej ul.
- C 509 Ochrana dažďovej kanalizácie DN800
- C 510 Odvodnenie križovatky Saratovská – Agátová
- C 511 Retenčná nádrž RN1 pri predĺžení Saratovskej ul.
- C 514.1 Čerpacia stanica pre retenčnú nádrž RN1 - stavebná časť
- C 517 Preložka výtlačnej kanalizácie pozdĺž Saratovskej

Vodovody

- C 521 Preložka zásobovacieho vodovodu DN 400 na Agátovej ulici

Silnoprúdové vedenia

- C 601 Preložka VN 22kV vedení – linky č. 141, 142, 1041, 211, F305.1, F305.2
- C 602 Ochrana VN 22kV vedení – linky č. 405,438,1041
- C 603 Preložka VN 22kV vedenia – linka č. 494
- C 604 Preložka VN 22kV vedenia – linka č. 495
- C 605 Úprava a ochrana VN 22kV vedení - linky č. F113.2 a F305.2
- C 610 Prípojka NN pre CDS križovatky Saratovská - II/505
- C 611 Prípojka NN pre verejné osvetlenie v križ. Saratovská – Agátová
- C 612 Prípojka NN pre CDS križovatky Saratovská – Agátová
- C 615 Preložka prepojovacieho kábla NN OK3-OK4
- C 616 Prípojka NN pre čerpaciu stanicu retenčnej nádrže RN1
- C 651 Preložka verejného osvetlenia Saratovskej ul. v km 0,3 – Agátová ul.
- C 652 Verejné osvetlenie predĺženia Saratovskej ul. - km 0,3 – KÚ
- C 654 Úprava verejného osvetlenia cesty II/505

Slaboprúdové vedenia

- C 623 Slovak Telekom - ochrana a prekládka MK
- C 624 ZSE Energia - prekládka MOK

Cestná dopravná signalizácia, kamerový dohľad

- C 691 CDS križovatky Saratovská - II/505
- C 692 CDS križovatky Saratovská - Agátová
- C 694 Kamerový dohľad križovatky Saratovská – Agátová

Plynovody

- C 701 Preložka VTL plynovodu DN 200

Dočasné objekty počas výstavby

- C 801 Provízórny žel. most na trati Bratislava hl.st. - Kúty v žkm 46,504 nad predĺžením Saratovskej

Prevádzkové súbory

C 514.2 Čerpacia stanica pre retenčnú nádrž RN1 - technologická časť

Podľa spracovaného zadania stavby: Dopravoprojekt, a.s., Bratislava, 2014

2.) Polohové a výškové osadenie stavby.

Líniová stavba „**Predĺženie Saratovskej ulice**“, sa umiestňuje na pozemkoch v katastrálnom území Dúbravka, Devínska Nová Ves a Lamač.

3.) Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov územného konania: (uvedené v skrátenom znení)

1. Stavebný úrad – odd. územného konania a stavebného poriadku
 - Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícke práva v katastrálnom území Dúbravka, Devínska Nová Ves, Lamač, príp. na inom pozemku, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo (podľa § 139 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).
 - Do stavebného konania stavebník doloží k stavbou dotknutým pozemkom náležitý zmluvný vzťah, potrebný pre vydanie stavebných povolení.
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a krajiny, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2014/26153/STK zo dňa 11.04.2014
 - Časť stavby je navrhnutá v zastavanom území obce a časť mimo zastavané územie obce, v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 „zákona“. Podľa RÚSES mesta Bratislavy je navrhovaná stavba v kolízii s regionálnym biokoridorom č. III Lamač - Devínska Nová Ves. Ukončenie navrhovanej stavby v území Lamačskej brány je v kolízii s genofondovou lokalitou zoológie č. 33 a genofondovou lokalitou zoológie č. 65.
 - Realizáciou stavby dôjde k zásadnému narušeniu uvedených prvkov RÚSES, ktoré majú v súlade s platným územným plánom ako krajinná zeleň a ochranná a izolačná zeleň zostať zachované s minimálnym zásahom do týchto plôch.
 - V riešenom území sa nachádza vegetácia, ktorá bude stavbou výrazne dotknutá. Na výrub drevín je potrebný predchádzajúci súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny v súlade s § 47 ods. 3 zákona, na vydanie ktorého je príslušná obec (mestská časť). Pri dendrologickom prieskume, a to pri príprave podkladov žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín je potrebné venovať pozornosť ekologickým funkciám drevín ako potenciálneho biotopu chránených druhov živočíchov, okrem vtákov aj možnej prítomnosti chránených druhov hmyzu, ktoré sa vyskytujú predovšetkým v starších listnatých stromoch s dostatočným objemom drevnej hmoty (obvod kmeňa nad 40 cm).
 - Požadujeme rešpektovať pripomienky, ktoré boli uplatnené orgánom ochrany prírody v rámci posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti a uvedené v Záverečnom

stanovisku k navrhovanej činnosti „Polyfunkčné územie Lamačská brána“, ktoré vydalo MŽP SR pod č. 1581/2008-3.4/fp dňa 04. 07. 2008.

- V súlade s § 103 ods. 6 „zákona“ orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu.
 - V súlade s § 103 ods. 7 zákona, orgán ochrany prírody má v konaniach uvedených v § 9 ods. 1 písm. a) až f) postavenie dotknutého orgánu a vyjadrenie orgánu ochrany prírody uplatnené v týchto konaniach sa považuje za záväzné stanovisko, ak sa týka územia s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany, ako aj územia s prvým alebo druhým stupňom ochrany, ak nejde o zastavané plochy a nádvoria, záhrady a vinice.
 - Podľa § 9 ods. 3 „zákona“ v znení zákona č. 479/2005 Z.z s účinnosťou od 1.11.2005 sa vyjadrenie orgánu ochrany prírody k vydaniu stavebného povolenia vyžaduje na stavbu umiestnenú mimo zastavané územie obce.
3. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, stanovisko orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2014/025763 - vyjadrenie zo dňa 21.03.2014
- Posudzovaná stavba podlieha podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona súhlasu orgánom štátnej vodnej správy.
 - Všetky uvedené stavebné objekty vodovodu, splaškovej a dažďovej kanalizácie majú charakter vodnej stavby v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona a na ich povolenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 tohto zákona.
 - Okrem iných náležitostí je k stavebnému konaniu potrebné predložiť aktuálne vyjadrenia BVS, a.s., ŽSR, SVP, š.p. a HYDROMELIORÁCIÍ, š.p.
 - Jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené. V mieste križovania existujúcich káblových vedení s jestvujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
 - Nakoľko dochádza k zmene riešenia statickej dopravy upozorňujeme, že v prípade akejkoľvek zmeny pôvodného projektu, ktorý bol posudzovaný podľa zákona EIA je nutné preveriť, či novo navrhovaná činnosť (resp. prahové hodnoty) nepodlieha novému posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie.
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, stanovisko z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2014/032001/BOS/IV zo dňa 30.05.2014.
- Pôvodca odpadov je povinný zabezpečiť zhodnotenie odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi. V prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie.
 - Pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým osobám - podnikateľom alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené, ak nezabezpečuje ich zneškodnenie sám.
 - Pôvodca odpadov zabezpečí odpady pred ich znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom.
 - Pôvodcovi odpadov sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po naplnení zberového kontajnera odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 - Pôvodca odpadov, ktorým je fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba, bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.

- Pôvodca odpadov, ktorým je fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba, predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MZP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov alebo s 50 kg nebezpečného odpadu v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
 - Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov, predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 a s odpadom k.č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03.
 - Pôvodca odpadov predloží tunajšiemu úradu, najneskôr v termíne do kolaudácie stavby, doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavebných prác oprávnenou osobou.
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany vybraných zložiek životného prostredia, stanovisko orgánu ochrany ovzdušia č. OU-BA-OSZP3-2014/35610/SIM/IV zo dňa 24.04.2014
- Bez námietok; nakoľko súčasťou predmetného projektu nie je stavba zdroja znečisťovania ovzdušia, na vydanie stavebného povolenia nie je potrebný súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
6. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, záväzné stanovisko č. OU-BA-OCDPK2-2014/059373/LBO zo dňa 22.07.2014.
- V zmysle rokovania zo dňa 6.6.2014 a s poukazom na § 2 ods. 3 cestného zákona podľa ktorého plánovanie, prípravu a výstavbu ciest vo vlastníctve obcí a miestnych komunikácií zabezpečujú obce, Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií akceptuje predložený návrh riešenia za predpokladu dodržania STN v predmetnej dokumentácii.
 - Pre hranice majetkovej správy objektov, požadujeme rešpektovať technické podmienky TP 03/2004.
 - Prípadné kríženie nových inžinierskych sietí s telesom cesty II/505 riešiť technológiu pretláčania s uložením inžinierskych sietí v chráničke mimo konštrukčných vrstiev cesty a umiestnením technologických jám mimo cestného telesa cesty II/505.
 - V PD pre stavebné konanie spracovať podrobný POV a POD objektov v dotyku s cestou II/505, v súvislosti so zmenou organizácie dopravy pri realizácii tak, aby bola preukázaná realizovateľnosť stavby so zabezpečením premávky v oboch smeroch.
 - Dokumentáciu stavby pre účely stavebného konania požadujeme členiť s ohľadom na príslušnosť jednotlivých stavebných úradov.
7. KR PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno inžinierske oddelenie, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-20-104/2014 zo dňa 08.07.2014
- Parametre navrhovaných komunikácií, križovatiek a navrhovaných úprav (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame navrhnuť v súlade s STN 73 6101, STN 73 6102 a STN 73 6110/Z1 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel, ako aj s ohľadom na nárast intenzity cestnej premávky v danej lokalite.
 - Predmetné komunikácie žiadame navrhnuť a využívať ako verejne prístupné.
 - Dopravné napojenia navrhovaných komunikácií na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110/Z 1 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad, polomery napojenia a dĺžky zaradovacích a vyradovacích jazdných pruhov s ohľadom najmä na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

- Navrhované križovatky Saratovská - Agátová a Saratovská - 11/505 požadujeme navrhnuť ako križovatky riadené CDS a pre križovatky Saratovská - Agátová a Saratovská - Dúbravčice navrhnuť logické podmienky ich vzájomnej koordinácie.
 - Križovatku Saratovská - Agátová požadujeme začleniť do riadiaceho systému prevádzkovaného na KDI a vybaviť kamerovým systémom.
 - V prípade zhoršenia dopravno - bezpečnostnej situácie v križovatke 11/505 - Saratovská bude KDI požadovať uzavretie ľavého odbočovacieho jazdného pruhu od 11/505 smer Dúbravka a zmenu podmienok riadenia CDS danej križovatky!
 - Priechod pre chodcov od 11/505 na SO C111 požadujeme navrhnuť len s výstražným svetlom S11b príp. S11d
 - KDI KR PZ požaduje v riešenom území navrhnuť bezpečné trasovanie komunikácií pre cyklistov ako aj pre peších s ohľadom na trasovanie liniek MHD v dotyku s riešeným územím a zároveň upozorňujeme, že pri sklone väčšom ako 9 % percent požadujeme uvedené pešie komunikácie zriadiť ako bezbariérové.
 - KDI odporúča v ďalšom kroku z hľadiska vývoja dopravnej situácie na Agátovej a Saratovskej navrhnuť Agátovú ul. ako jednosmernú od Technického skla smer na cestu II/505.
 - V ďalšom stupni požadujeme uvedené pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie a požadujeme predložiť podrobný projekt organizácie dopravy, spevnených plôch, technické riešenie navrhovaných svetelných križovatiek spolu s logickými podmienkami riadenia a predložiť naše vyjadrenie
 - KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Ba, hl. m. SR, záväzné stanovisko č. HŽP/6463/2014 zo dňa 07.04.2014.
- Podľa predloženej emisnej štúdie (Ing. Alexander Krokker) po uvedení stavby do prevádzky nebude dochádzať k prekročeniu maximálnych prípustných koncentrácií znečisťujúcich látok. Po preskúmaní veci sa zistilo, že predložený návrh je v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia.
9. KR HaZZ v Bratislave, stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-375/2014 zo dňa 10.04.2014
- S predložením riešením súhlasí bez pripomienok.
10. Dopravný podnik Bratislava, stanovisko č. 4430/2000/2014 zo dňa 23.04.2014
- Z dôvodu zabezpečenia čo najkvalitnejšej obsluhy Bory Mail v zvlášť dôležitom prepravnom vzťahu Devínska Nová Ves - Bory Mail - Saratovská - Dúbravka je nevyhnutné v projekte doplniť zastávku aj pre tieto linky autobusovej mestskej hromadnej dopravy, a to s normovými parametrami a nástupišťom i nadväzujúcou pešou trasou. Zachádzanie autobusov v tomto smere premávky cez OK4, kvôli vykonaniu obratu smerom do Dúbravky, je z prevádzkového hľadiska neprijateľné.
 - Kvitujeme vytvorenie vyhradeného jazdného BUS-pruhu na ceste II/505 medzi OK3 a priebežnou zastávkou pri Bory Mall.
 - Vozovku v zastávkovom pruhu riešiť s dĺžkou nástupnej hrany 40,0 m, na povrchu s cementobetónovým krytom C35 hrúbky 250 mm, uzatváracím náterom a metličkovou úpravou, v priečných dilatačných škárach vkladať klzné trny Ø 24 mm a spodné vrstvy štandardné pre ťažkú vozovku. Nábehové hrany betónovej vozovky realizovať v

- pôdorysnom tvare lichobežníka pod uhlom 60°, ktorého základňa je pri chodníku (nástupišti). Pri úprave zastávky realizovať konštrukciu zvýšeného nástupišťa (20 cm) s použitím zaoblenej hrany obrubníka, tzv. Kasselský obrubník. Vo vozovke, na úrovni nástupnej hrany nenavrhovať a nezriaďovať klasické uličné vpusty.
- V ďalších projektových postupoch je potrebné prihliadať na prevádzkové hľadiská verejnej hromadnej dopravy
11. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2014/24977/2 zo dňa 14.03.2014
- K územnému konaniu pre plánovanú stavbu súhlasíme bez pripomienok.
 - Ďalší stupeň projektovej dokumentácie nepožadujeme predložiť na posúdenie.
12. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava, stanovisko č. SW-7775/2014 zo dňa 18.03.2014 a stanovisko predložené v konaní č. SW-19784/2014 zo dňa 24.10.2014
- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s.. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
 - realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle §66 a §67 Zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách.
 - jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky na adresu Heizer Optik, s.r.o., prevádzka Hraničná 18,821 05 Bratislava, kontakt: p. Miroslav Pulc - 0908 948 800
 - vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
 - V prípade, že je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších alebo parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou je nutné vopred prekonzultovať a odsúhlasiť realizačnú dokumentáciu s našou spoločnosťou, kontakt: Miroslav Geľo mobil: 0908 707 181.
13. SITEL, s.r.o., Slovenská sporiteľňa, a.s., Telefónica Slovakia, s.r.o. zo dňa 17.3.2014:
- vo Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať PTZ iných prevádzkovateľov
 - pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie * polohy PTZ priamo na povrchu terénu,
 - preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto PTZ,
 - upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach styku vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
 - aby odkryté PTZ boli riadne zabezpečené proti ohrozeniu a poškodeniu,

- o zhutnenie zeminy pod káblami (HDPE trubkami pred ich zakrytím (zasypáním),
 - o aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na telefónnych číslach: BA 02/6381 4662-3, KE 055/674 99 44
 - o overenie výškového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
14. MČ Lamač, záväzné stanovisko č. 2008/2014 zo dňa 24.3.2014:
- Bez pripomienok.
15. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, stanovisko č. SITB-OT4-2014/000523-329 zo dňa 24.3.2014
- Pred zahájením výkopových prác odporúčame vykonať vytýčenie trasy kábla.
16. Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 24.3.2014.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
 - Stavba nebude pripojená na distribučné rozvody v správe spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
 - Upozorňujeme Vás, že podmienkou vydania stanoviska k stavebnému povoleniu je v predstihu uzatvorenie Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia.
17. Energotel, a.s., stanovisko č. 2014/ÚPÚ zo dňa 27.3.2014
- K hore uvedenej stavbe pre územné rozhodnutie nemáme žiadne pripomienky.
18. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 22/UR/2014/HO zo dňa 28.3.2014
- Žiadame, aby stavba v ďalšom stupni PD spĺňala podmienky úprav pre osoby s obmedzenou schopnosťou orientácie dané vyhláškami č. 532/2002 Z.z. a č. 9/2009 Z.z.
 - Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia.
 - Žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie aj s príslušnými detailmi bezbariérových úprav.
19. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Stanovisko č. SEMaI-25-483/2014 zo dňa 31.3.2014
- S realizáciou stavby MO SR súhlasí;
 - Zo záujmových dôvodov OS SR na železničnej trati Bratislava hl. stanica - Kúty zabezpečiť prejazdnosť daného úseku alebo núdzovú prevádzku daného úseku s využitím obchádzkových železničných tratí alebo technických obmedzení
20. Bratislavský samosprávny kraj, úrad BSK, odbor dopravy, stanovisko č. 100013/2014-DP/39 zo dňa 25.4.2014
- Bratislavský samosprávny kraj, ako špeciálny stavebný úrad pre stavby električkových a trolejbusových dráh a stavby na dráhe § 105 ods. 1 písm. c) zákona č. 513/2009 Z.z., o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov pre investičnú činnosť stavby

- „Predĺženie Saratovskej a úprava cesty II/505 po diaľnicu D2" nie je miestne príslušný úrad
21. Hydromelióracie, š.p., stanovisko č. 1396-2/120/2014 zo dňa 30.4.2014
- Na území stavby „Predĺženie Saratovskej" v k.ú. Dúbravka, Lamač a Devínska Nová Ves neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromelióracie, š.p.
22. Türk Telekom International SK, s.r.o. (ďalej ako TTI SK; predtým známa ako MEMOREX-INVITEL-PANTEL) zo dňa 7.5.2014
- Podzemné telekomunikačné zariadenia v správe majetku spol. TTI SK sa v dotknutom území nenachádzajú
23. Telefónica Slovakia, s.r.o. zo dňa 20.3.2014
- V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe Telefónica Slovakia, s.r.o.
 - K predloženej dokumentácii nemáme pripomienky.
24. GTS Slovakia č. 172/2014 zo dňa 13.3.2014
- S vydaním ÚR – SP danej stavby súhlasíme. V lokalite stavby sa nenachádzajú siete spoločnosti GTS Slovakia
25. Slovanet, a.s. zo dňa 19.3.2014
- Podľa priloženej dokumentácie sa nenachádzajú podzemné siete spoločnosti Slovanet, a.s.
26. Slovenský zväz telesne postihnutých, stanovisko č. 050/2014 zo dňa 18.3.2014
- Na uvedenú stavbu sa v zmysle § 56 vyhl. MŽP SR 532/2002 Z.z. vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 - Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláske č.532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu
 - Doporučujeme vydanie územného rozhodnutia.
27. ORANGE SLOVENSKO, a.s., stanovisko č. BA-0660/2014 zo dňa 26.3.2014
- Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s.
28. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, stanovisko č. KPUBA/2014/8397-2/24263/PRA zo dňa 14.4.2014
- Investor/stavebník oznámi písomne 10 dní vopred začiatok zemných prác na stavbe KPU
 - V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPU a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPU alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
29. Magistrát hlavného mesta SR, oddelenie územného plánovania, stanovisko č. MAGS OUGG 44509/14-46669 OUGG 249/14 zo dňa 9.4.2014
- Z hľadiska územného plánovania:
Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl.m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02 (ďalej len ÚPN):
 - o Predmetná navrhovaná činnosť Polyfunkčné územie Lamačská brána - stavba „Predĺženie Saratovskej" je situovaná v stabilizovanom a rozvojovom území severozápadného rozvojového smeru mesta a je v súlade s urbanisticko-dopravným riešením plánovaným v ÚPN, t.j. rozvíjať a vytvárať „kľbový priestor

ťažiskovej rozvojovej severozápadnej osi so stykom troch mestských častí - MC Lamač, MČ Devínska Nová Ves a MČ Záhorská Bystrica, s vytvorením novej spoločenskej trasy nadväzujúcej na priestor Saratovskej ulice v Dúbravke a prechádzajúcej ťažiskom navrhovaného regionálneho centra občianskej vybavenosti v priestore Lamačskej brány do priestoru nového obytného územia s lokálnymi centrami občianskej vybavenosti v pokračovaní do vybavenosti severozápadného výrobného obvodu." (záväzná časť C. podkap. 1.2.4. Špecifické požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie na úrovni mestských častí, časť 2.).

- Predĺženie Saratovskej ul. je zaradené do zoznamu stavieb vo verejnom záujme - časť C. 16. Zoznam verejnoprospešných stavieb, ods. 16.1. verejné dopravné vybavenie, ods. 16.1.1. Zoznam stavieb vo verejnom záujme, 2. Stavby ZAKOS-u, D7. Predĺženie Saratovskej a úprava cesty II/505 po diaľnicu D2.
- Predloženú etapu návrhu stavby „Predĺženie Saratovskej“ požadujeme riešiť bez negatívnych vplyvov na technické a finančné podmienky cieľového riešenia verejnoprospešnej stavby Predĺženie Saratovskej a úprava cesty II/505 po diaľnicu D2. Cieľové riešenie v zmysle platnej ÚPD je podmienkou pre plánovaný územný rozvoj v severozápadnom rozvojovom smere mesta, ktorý reflektuje aj regionálnu a celomestskú koncepciu riešenia integrovanej hromadnej prepravy osôb.
- Z hľadiska dopravného plánovania:
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predmetnej žiadosti uvádzame:
 - V zmysle ÚPN mesta je naplánované predĺženie Saratovskej ulice po c. II/505; taktiež je predmetná stavba zahrnutá medzi verejnoprospešné stavby.
 - V zmysle spracovanej Technickej štúdie Predĺženie Saratovskej, výstavba električkovej trate Dúbravka - Devínska Nová Ves (železničná stanica) - I. etapa (spracovateľ Dopravoprojekt, a.s.), v ktorej bola preskúmaná možná etapizácia výstavby výhľadovej dopravnej stavby s cieľom preukázať možnosti zmenšenia celkového rozsahu stavby a zníženia stavebných nákladov pri zabezpečovaní požadovaných dopravných nárokov v jednotlivých časových obdobiach, bolo v rámci 0-tej etapy uvažované s predĺžením komunikácie Saratovská ul. podjazdom popod železničnú trať Bratislava - Kúty a následné priame pripojenie na c. II/505 (priame pripojenie na cestu II/505 je dočasné, výsledným stavom bude pripojenie Saratovskej ulice na cestu II/505 prostredníctvom prepojovacej komunikácie zaústenej do veľkých okružných križovatiek OK3 a OK4); predložená dokumentácia pre územné rozhodnutie je ďalším stupňom projektovej prípravy 0-tej etapy stavby.
 - Vzhľadom na uvedené, umiestnenie stavby v zmysle predloženej dokumentácie ako etapy výhľadovej dopravnej stavby, z hľadiska verejného dopravného vybavenia nie je v rozpore s ÚPN a prípadné pripomienky k jej umiestneniu uplatníme v rámci záväzného stanoviska hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti.
- Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry - v predloženej dokumentácii absentuje zakreslenie ochranného pásma jestvujúcej elektrickej stanice TR 110/22 kV Podvornice, a tým aj preukázanie jeho rešpektovania. Uvedené požadujeme prerokovať s ZSE - DS, a.s. Bratislava, pretože trasa komunikácie je podľa riešenia pravdepodobne v kolízii s uvedeným ochranným pásmom.
- Z hľadiska procesu EIA:

- Polyfunkčné územie Lamačská brána, v rámci ktorého je lokalizovaná aj časť uvažovaného predĺženia Saratovskej ulice bolo posudzované v zmysle ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
 - Proces EIA bol ukončený vydaním Záverečného stanoviska pod č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008 s výrokom - navrhovaná činnosť sa odporúča. Záverečné stanovisko odporúča podmienky a opatrenia, ktorých plnenie je požadované už aj v etape DUR, a ktoré sú uvedené v predloženej dokumentácii pre posúdenie súladu s ÚPN mesta v podkap. 3.2 Plnenie podmienok záverečného stanoviska z posúdenia navrhovanej činnosti (Podmienky č. 1, 8, 10, 11 a 13, str. 5 - 6). Pre etapy vypracovania ďalších stupňov projektovej prípravy sú v predloženej dokumentácii uvedené viaceré podmienky, prevzaté taktiež zo záverečného stanoviska MZP SR z 4.7.2008
30. MČ Devínska Nová Ves, stanovisko č. 4352/837/2014 zo dňa 14.4.2014
- Súhlasné záväzné stanovisko
 - Ďalší stupeň žiadame predložiť na vyjadrenie
31. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., stanovisko č. 4805-210/2014-Za zo dňa 11.4.2014
- Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd
 - Ďalší stupeň PD požadujeme zaslať na vyjadrenie na SVP, š.p., OZ Bratislava
32. SIEMENS, stanovisko č. PD/BA/042/14 zo dňa 1.4.2014
- V ďalšom stupni stavebného konania žiadame predložiť na vyjadrenie projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu,
 - Pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti,
 - Pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
 - Všetky káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
 - Pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.: p. Kubišta - tel.: 0903 555 028,
 - V prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
 - V prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
 - K odovzdaniu staveniska, pred zasypáním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.,
 - Prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
 - Práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO, v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151;
 - Toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy
33. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad; záväzné stanovisko č. 10949/2014/C341 zo dňa 2.4.2014.

- Pred vydaním stavebného povolenia je stavebník povinný požiadať MDVRR SR o vydanie súhlasu k stavbe /podľa ust. zákona o dráhach/ a predložiť vyjadrenia prevádzkovateľov dráhy /ŽSR GR Bratislava a správcu vlečky VW Slovakia a.s./.
 - K vydaniu územného rozhodnutia nemáme v zásade žiadne námietky, uvedenú stavbu prejednávajte vopred so ŽSR GR Bratislava z hľadiska ich plánovaných činností v predmetnom území a zásahu do obvodu dráhy.
34. OCAM, s.r.o., stanovisko č. 26/2014 zo dňa 2.4.2014.
- V území dotknutom Vašou výstavbou sa optické siete spol. OCAM, s.r.o. nenachádzajú
 - Súhlasíme s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby
35. SPP – Distribúcia, stanovisko č. TDbA/761/2014/SPá zo dňa 3.4.2014.
- Pred vydaním stavebného povolenia je stavebník povinný požiadať MDVRR SR o
- Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich
 - Na distribúciu zemného plynu v súlade so zákonom 251/2012 Z.z - VTL DN 200 / PN 2,5 MPa a STL DN 200 / PN 90 kPa.
 - Preložku VTL DN 200 / PN 2,5 MPa zrealizovať v rovnakej dimenzii a materiálu.
 - PD pre stavebné povolenie a realizáciu zaslať na posúdenie do SPP-distribúcia, a.s., odd. prevádzky BA;PK, Bratislava.
 - VTL plynovod s chráničkami navrhnuť podľa STN 38 6410, súbeh a križovanie STL plynovodu s inžinierskymi sieťami a komunikáciou navrhnuť v zmysle STN 73 6005.
36. RENOME, a.s., stanovisko zo dňa 9.5.2014.
- Súhlasíme s predĺžením Sarátovskej ulice tak, ako je uvedené v dokumentácii, tj. s dodržaním výškového a smerového situovania Sarátovskej ulice, s jej úrovňovým križovaním s ul. Agátovou., a križovanie so železničnou traťou riešené podjazdom. Súčasťou projektu nebolo konečné riešenie električkovej trate. Naša spoločnosť ale trvá takisto na tom aby trať pre električky kopírovala výškovo Sarátovskú ulicu v jej predĺžení s úrovňovým križovaním s Agátovou ulicou.
37. UPC Broadband Slovakia, s.r.o. stanovisko č. 179/2014 zo dňa 6.5.2014.
- S vydaním ÚR danej stavby súhlasíme, pretože v lokalite stavby sa nenachádza sieť UPC
38. ŽSR, GR, odbor expertízy, stanovisko č. 04082/2013/O420-16 zo dňa 14.3.2013.
- Pre prerokovaní dokumentácie s dotknutými útvarmi ŽSR s asanáciou kolíznych objektov a umiestnením stavby podľa predloženej dokumentácie súhlasíme za týchto podmienok:
 - Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR
 - o Trnava č.617/2013/3 89902/SŽTS/7a. 13 zo dňa 18. 02. 2013 a jeho odborných zložiek,
 - o SHM RP Bratislava č. 0750/9a.03/4974/2013/SHM/RP-Ba-Pr zo dňa 14.01.2013 z hľadiska majetkovo právneho vyrovnania k stavbou dotknutým pozemkom v správe ŽSR,
 - o GR Odbor oznamovacej a zabezpečovacej techniky a elektrotechniky č.00195/2013/0460-9 zo dňa 29.1.2013,
 - o GR Odbor dopravy č.1 1480/2013/0410-2 zo dňa 30.01.2013,
 - o GR Odbor železničných tratí sa stavieb č.02595/2013/O430-275 zo dňa 14.02.2013,

- GR Odbor investorský v zmysle vnútropodnikovej emailovej komunikácie zo dňa 14.03.2013 uvádza: V súčasnosti prebieha súťaž na výber zhotoviteľa dokumentácie stavby: "ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek devínska Nová Ves - Bratislava hlavná stanica - Podunajské Biskupice", ktorú zabezpečuje Odbor investorský. Proces VO nie je ukončený. Na základe schváleného záväzného pokynu sa uvažuje v danej lokalite s umiestnením zastávky TIOP Lamačská brána. Žiadame pri spracovaní ďalších stupňov PD koordinovať stavbu „Predĺženie Saratovskej“ so stavbou TIOP Lamačská brána, resp. jej budúcim zhotoviteľom a ponechať priestor pre prístup cestujúcich k uvedenému terminálu v zmysle požiadaviek ŽSR vznesených na porade dňa 26.10.2012 konanej na Dopravoprojekte Bratislava. Ďalší stupeň PD žiadajú predložiť na vyjadrenie.
 - Stavbou vyvolané úpravy objektov ŽSR a výstavba nových objektov stavby dráhy budú ako vyvolané investície realizované na náklady stavebníka.
 - Stavebník
 - predloží zmluvu o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov budúceho zariadenia infraštruktúry ŽSR; návrh zmluvy stavebník vopred prerokuje so ŽSR OR Trnava ako budúcim priamym správcom. Prevzatie objektov do správy ŽSR bude bezodplatné, alebo za symbolickú hodnotu,
 - zabezpečí súhlasy vlastníkov a finančné vyrovnanie v prípade umiestnenia navrhovaných alebo preložených vedení a zariadení ŽSR na cudzie pozemky,
 - zabezpečí úhradu nákladov súvisiacich s obmedzením prevádzky ako aj úhradu nákladov v prípade poškodení objektov a zariadení ŽSR vyvolaných realizáciou stavby.
 - Dokumentáciu pre stavebné povolenie so zapracovanými už stanovenými požiadavkami ŽSR žiadame predložiť na opätovné posúdenie. S dokumentáciou žiadame predložiť aktuálne vyjadrenia rovnakých útvarov ŽSR, aké sa vyjadrili k DUR v zmysle tohto stanoviska. Upozorňujeme, že projektovú a realizačnú činnosť vo veciach objektov stavby dráhy smú v prostredí ŽSR vykonávať iba subjekty s príslušným oprávnením.
 - Stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.
 - Touto cestou žiadame doručovanie písomností vo veci riešenej stavby (oznámenia, pozvánky, rozhodnutia, atď.) aj na útvary ŽSR: GR Odbor investorský, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1, Stredisko hospodárenia s majetkom, RP Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava a Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava.
 - Stanovisko ŽSR nenahrádza povolenie, rozhodnutie alebo záväzné stanovisko - súhlas Úradu pre reguláciu železničnej dopravy, Miletičova 19, 820 05 Bratislava 25 pre povolenie činnosti v obvode dráhy, v ochrannom pásme dráhy a vo veciach objektov stavby dráhy.
39. ŽSR, GR, odbor expertízy, stanovisko č. 03419/2014/O420-19 zo dňa 7.4.2014.
- Po prekonzultovaní zmien v dokumentácii s dotknutými správčovskými útvarmi ŽSR Oblastného riaditeľstva Trnava s umiestnením stavby podľa predloženej dokumentácie súhlasíme za rovnakých podmienok, aké boli uvedené v stanovisku č. 04082/2013/O420-16 zo dňa 14.03.2013, ktoré týmto z dôvodu navrhovaných zmien v DUR dopĺňame o nasledovné podmienky:
 - Vo vzťahu k cyklokomunikácii pod železničným mostom v žkm 46,390 oznamujeme, že ide o most, ktorý slúži ako železničný nadjazd nad účelovou nespevnenou

komunikáciou do záhradkárskej osady. Podľa evidenčných záznamov výška pod mostom je 3,0 m a šírka mostného otvoru (svetlosť) 4,70 m. Revíziu správu so základnými údajmi o mostnej konštrukcii prikladáme. Pred začatím projektovania cyklotrasy je potrebné opätovne preveriť rozmery mostného otvoru a sklonové pomery účelovej komunikácie, či vyhovujú na požadovaný účel v zmysle príslušných STN. V rámci nasledujúcej projektovej prípravy žiadame spevnený povrch cyklotrasy v mieste mostného objektu spádovať v pozdĺžnom klesaní 1,0 % v smere od osi zemného telesa pod koľajami č.1 a 2 a doriešiť odvedenie zrážkových vôd mimo mostný objekt a zemné teleso dráhy. Pre prípad opráv mostného objektu je nutné uvažovať aj s dočasným úplným uzatvorením cyklotrasy v mieste železničného mosta a navrhnúť možnosť dočasnej obchádzkovej trasy.

- Prístupovú cestu k transformovni ŽSR žiadame riešiť ako spevnenú.
40. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, oddelenie správy komunikácií; stanovisko č. MAGS OKDS 44389/ 2014-46666/Há-85 zo dňa 30.4.2014.
- Novú povrchovú úpravu (obrusnú vrstvu) Saratovskej ulice žiadame urobiť súvislo na celej šírke jazdných pruhov a dĺžku dotknutých úsekov v dĺžke cca 20 m od križovatky s Agátovou. Žiadame použiť modifikované asfalty, pôvodnú povrchovú úpravu v hr. 6 cm žiadame odfrézovať a pokládku novej povrchovej úpravy urobiť finišerom, pracovné spoje - škáry na povrchovej úprave prelepiť asfaltovou páskou.
 - Ostrovčeky žiadame budovať fyzické.
 - Na chodníkoch, prerušených konštrukciou vjazdu (v mieste priechodu pre peších), žiadame vybudovať bezbariérové úpravy zo zámkovej dlažby v zmysle Vyhl. 532/2002 Z.z., platných predpisov a STN, živičnú povrchovú úpravu zarezat' kolmo na os chodníka, v mieste rozhrania živičnej povrchovej úpravy (PU) a zámkovej dlažby zapustiť na niveletu chodníka záhonové obrubníky (rovnou stranou hore), dlažbu podbetónovať - betónom tr. C 12/15 hr. 12 cm, na podsyp a zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 (nie piesok - vyplavuje sa), cestné obrubníky plynulo zapustiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať 2 cm nad niveletu príľahlej vozovky.
 - Riešenie bezbariérových úprav vrátane všetkých detailov žiadame odsúhlasiť a záväzne potvrdiť Úniou nevidiacich a slabozrakých.
 - Na uličné vpusty žiadame osadiť rámy s pántovým uchytením mreží tak, aby pri prejazde motorovým vozidlom došlo k ich uzavretiu, nie k vylomeniu mreže.
 - Na zastávkach MHD žiadame zastávkové prahy - niky zrealizovať technológiou Creteprint hr. 23 - 25 cm, borodovej farby so žltým okrajom bez ražby s metličkovou úpravou a s uzatváracím náterom Sealent. Začiatok a koniec zastávkových prahov z Creteprintu žiadame urobiť pod uhlom 60° k okraju chodníka (nie kolmo na chodník) do tvaru kosodĺžnika (aby línia začiatku a konca úpravy zastávkového prahu bola rovnobežná).
 - Na definitívne vodorovné dopravné značenie žiadame použiť plasty.
 - Pred začatím stavby vytýčiť (odbornou firmou) naše podzemné káblové vedenia. Pri prekládke VO žiadame uložiť celé káblové polia bez použitia spojok. Pred zásypom rýh žiadame prizvať správcu VO a prevádzkovateľa VO f. Siemens, s.r.o., p. Kubišta, tel. č. 0903555028 ku kontrole vykonaných prác. Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti a prevádzky existujúceho VO.
 - Demontovaný materiál VO žiadame odovzdať správcovi VO.

- Objekt C 611 Prípojka NN pre verejné osvetlenie: predĺženie prípojky žiadame realizovať káblom AYKY 3x120+70 mm².
 - Objekty C 651, C 652 Preložka verejného osvetlenia a verejné osvetlenie predĺženia Saratovskej ulice
 - káblové rozvody realizovať CYKY 4Bx16 mm² a v celej trase uložiť do ohybnej chráničky FXKVR 63
 - stožiare použiť obojstranne žiarovo pozinkované
 - elektrovýzbroj GURO EKM 2035-E27
 - osvetlenie priechodov svietidlami SR 100/150W, 5NA552E1PT02 FR s halogénovou výbojkou
 - PD verejného osvetlenia žiadame v rozpracovanosti konzultovať s prevádzkovateľom VO f. Siemens a požiadavky zapracovať do PD.
 - Ďalší stupeň PD žiadame zaslať na vyjadrenie.
41. BVS, a.s., stanovisko č. 9410/2014/4020/Ing.La zo dňa 8.4.2014.
- V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia (vodovod DN400, splašková kanalizácia zberač SI DN400), ktoré BVS prevádzkuje na základe zmluvy s vlastníkom. Pri navrhovaní stavebných objektov žiadame rešpektovať existujúce VH siete a ochranné pásmo v súlade s § 19 zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.
 - Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu je možné podať cestou podateľne na odbor priamych služieb zákazníkom (ďalej OPSZ) našej spoločnosti. K objednávke treba priložiť orientačný zakres zariadenia, ktorý je možné získať v technickej miestnosti odboru OPSZ počas stránkových hodín.
 - Navrhovaná preložka existujúceho verejného vodovodu je možná pri splnení podmienky, že ďalší stupeň dokumentácie bude vypracovaný v súlade s STN736005, STN755401 a súv. normami. Na vyvolanú preložku existujúceho zariadenia sa vzťahuje § 35 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Nakoľko verejný vodovod DN400 bude križovať výhľadovú električkovú trať v navrhovanom predĺžení komunikácie Saratovskej ul. je potrebné vodovod DN400 pod električkovou traťou uložiť do priechodnej chráničky. Žiadame preveriť možnosť riešenia priechodnej chráničky v pôvodnej trase verejného vodovodu DN400 v mieste križovania s el. traťou. Návrh priechodnej chráničky je potrebné konzultovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie s pracovníkmi Divízie distribúcie vody BVS.
 - Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
 - Dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia žiadame zaslať na posúdenie.
42. Dodržať podmienky stanoviska spoločnosti Slovak Telekom, a. s., č. 14-13335547-BA4 zo dňa 3.4.2014.
43. Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS OKDS 54918/14/315530 zo dňa 19.8.2014.
- Navrhované pripojenie (technické riešenie), nesmie ohroziť dotknutú miestnu komunikáciu, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nej
 - Odvedenie povrchových vôd z navrhovanej pripájanej pozemnej komunikácie žiadame riešiť tak, aby nevytekali na verejný komunikačný priestor, t. z. na miestnu komunikáciu Saratovská.

- Projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné konanie aj s navrhovanými pripojeniami komunikácií je žiadateľ povinný predložiť na posúdenie Hlavnému mestu Slovenskej republiky z hľadiska záujmov správy komunikácií, dopravného inžinierstva a problematiky cestného správneho orgánu.
 - Vlastník navrhovanej pripojenej pozemnej komunikácie bude zodpovedať za technický stav po celú dobu užívania a potrebné udržiavacie práce zabezpečí na svoje náklady
44. Slovanet, a.s., stanovisko zo dňa 19.3.2014.
- V záujmovom území sa nenachádzajú telekomunikačné vedenia Slovanet, a.s.
45. Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS ORM 44442/14-46667 zo dňa 22.9.2014 vrátane jeho zmeny č. MAGS ORM 62107/14-368966 zo dňa 2.12.2014
- Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia s umiestnením stavby ako etapy výhľadovej dopravnej stavby plánovanej v zmysle územného plánu mesta v rozsahu podľa predloženej dokumentácie súhlasíme s podmienkami do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie:
 - požadujeme spracovať ku riadeným križovatkám CDS Podmienky riadenia, pričom:
 - pre križovatku Saratovská - Agátová riešiť riadenie CDS v riadiacich fázach vzhľadom na asymetriu intenzity dopravy v protismeroch
 - z dôvodu preferovaného zjednosmernenia Agátovej ulice Podmienky riadenia CDS v križovatke Agátová - cesta II/505 riešiť variantne:
 - s umožnením jazdy MHD obojsmerne (z dôvodu obsluhy zastávky MHD Technického sklo)
 - so zjednosmernením bez výnimky
 - požadujeme pri návrhu trvalého dopravného značenia zamerať sa na vyznačenie priechodu pre chodcov cez pravé rameno Saratovskej s ohľadom na zaistenie maximálnej bezpečnosti chodcov (nadštandardné dopravné značenie priechodu pre chodcov z dôvodu polohy v oblúku za podjazdom v križovatke Saratovská - cesta II/505
 - upozorňujeme, že každá ďalšia urbanizácia rozvojového územia v severozápadnej časti mesta musí preveriť priepustnosť križovatiek a v závislosti od rozvoja územia bude predĺžená Saratovská dobudovaná do definitívneho výhľadového stavu v zmysle územného plánu mesta,
 - Z hľadiska ochrany životného prostredia:
 - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
46. MČ Bratislava – Dúbravka, súhlas na výrub drevín č. OŽP- 15345/5121 /2014 zo dňa 17.9.2014 (právoplatnosť dňa 15.10.2014)
- v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny určuje bližšie podmienky vykonania výrubu, zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:
 - Výrub sa uskutoční po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia a po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, prednostne mimo vegetačného obdobia (1. októbra - 31. marca), vo vegetačnom období iba v prípade, že na stromoch, určených na výrub, sa nenachádzajú hniezda vtákov (túto skutočnosť treba doložiť ornitologickým posudkom nie starším ako 7 dní) Prípadné rozdiely oproti vydanému rozhodnutiu zistené pri vytyčovaní stavby budú riešené zmenou tohto rozhodnutia.

- Dreviny rastúce v blízkosti realizovaného výrubu zostanú zachované a nesmú byť poškodené.
 - Výrub zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady prostredníctvom odborne spôsobilej firmy.
 - Vykonávateľ zodpovedá za odpratanie drevných zvyškov po výrube v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a súvisiacimi predpismi.
 - Žiadateľ je povinný si dať potvrdiť právoplatnosť tohto rozhodnutia na tunajšom úrade.
- V súlade s § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ukladá náhradnú výsadbu do výšky spoločenskej hodnoty drevín požadovaných na výrub
 - Žiadateľ uskutoční na svoje náklady na pozemkoch p. č. 1430/5, 3386, 1444, 1218, 1425, 2745, 2744/1 k. ú. Bratislava - Dúbravka (verejná zeleň v správe MČ a hlavného mesta SR Bratislavy do kolaudácie stavby, najneskôr do 30.11.2020 výsadbu 56 ks vzrastlých stromov v zmysle súhlas na výrub
 - Na vytýčenie miesta výsadby kontaktujte v dostatočnom predstihu pracovníčku odd. životného prostredia.
 - Žiadateľ oznámi realizáciu uloženej náhradnej výsadby do 10 dní od jej uskutočnenia konajúcemu orgánu.
 - Z dôvodov uvedených v § 89 zákona môže konajúci orgán na návrh účastníka konania, alebo z vlastného podnetu súhlas zmeniť alebo zrušiť.
 - Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona zostávajú vydaním tohto súhlasu nedotknuté.
47. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko č. OU-BA-OCDPK2-2014/068282/LBO zo dňa 1.10.2014
- Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií po preštudovaní predmetnej dokumentácie, najmä vo vzťahu k ceste II/505, v zmysle §140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v nadväznosti na §3b ods. 3 cestného zákona súhlasí s pripojením stavebného objektu C 120 Prístupová cesta k transformovni ŽSR za predpokladu súhlasného stanoviska príslušného dopravného inšpektorátu a za podmienky dodržania organizácie dopravy v príhlom úseku cesty II/505 v zmysle záväzného stanoviska č. OU-BA-OCDPK2-2014/059373/LBO zo dňa 22.7.2014, ktoré ostáva v platnosti.
48. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., stanovisko č. PS/2014/016939 zo dňa 3.11.2014
- Bez pripomienok
49. Dodržať podmienky Rozhodnutia na výrub drevín č. 793/2013 zo dňa 20.2.2013 a Rozhodnutia č. 793/1/2013 zo dňa 9.4.2013, ktoré vydala MČ Bratislava – Lamač
50. Dodržať podmienky Rozhodnutia na výrub drevín č. 539/2013 zo dňa 21.1.2013, ktoré vydala MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
51. MČ Bratislava – Dúbravka, stanovisko č. OÚR/5059/2014/AL zo dňa 16.7.2014
- MČ Bratislava – Dúbravka doporučuje zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie nasledovné pripomienky:
 - Bezbariérové pripojenie medzi TIOP terminálom MHD a REGIO autobusovou a električkovou zastávkou a budúcou železničnou stanicou. Vzdialenosť medzi týmito zastávkami je a stanicou je príliš veľká

- Križovatky ulíc Saratovská – Pri kríži – Dúbravčická; Nakoľko sa v blízkej budúcnosti z titulu realizácie predmetnej stavby stane Saratovská ul. tranzitnou komunikáciou, riešenie tejto križovatky je nanajvýš nutné
- Rozšírenie križovatky Saratovská ulica – Agátová ako štvorprúdovej zo všetkých prístupových komunikácií.

52. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia environmentálneho posudzovania a riadenia, stanovisko č. 5766/2014-3.4/ak zo dňa 19.5.2014

- Zmena navrhovanej činnosti nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom povinného posudzovania v zmysle §18 ods. 4) zákona č. 24/2006 z.z..

Ďalší účastníci konania ani po zverejnení oznámenia o začatí konania verejnou vyhláškou neuplatnili pripomienky alebo námietky proti umiestneniu stavby. Rozhodnutie o umiestnení stavby sa vlastníkom pozemkov potrebných pre územné rozhodnutie, ako aj vlastníkom susediacich nehnuteľností oznamuje verejnou vyhláškou a doručuje sa vyvesením územného rozhodnutia podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli a na internetovej stránke po dobu 15 dní na **MsČ Bratislava Devínska Nová Ves, MsČ Bratislava Dúbravka, MsČ Bratislava Lamač a na Hlavnom meste SR Bratislava.**

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ: **DOPRAVOPROJEKT a.s., Kominárska 2-4, Bratislava,** v zastúpení stavebníka **Bory a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava,** podal dňa 18.08.2014 na stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „**Predĺženie Saratovskej ulice**“, na pozemkoch v katastrálnom území Dúbravka, Devínska Nová Ves a Lamač.

Stavebný úrad listom zo dňa 08.09.2014 pod č. DNV 2014/1116/popl/Gš vyzval navrhovateľa na zaplatenie správneho poplatku.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol uhradený správny poplatok 1 300.- Eur (v zmysle položky č. 59 písm. a) bod 2) zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov).

Vzhľadom k tomu, že návrh neobsahoval predpísané náležitosti, stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie dokladov a konanie prerušil rozhodnutím č. DNV 2014/1116/preruš/Gš zo dňa 23.09.2014. Doklady boli postupne doložené.

Do doplnení požadovaných dokladov, stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania – verejnou vyhláškou, listom zo dňa 20.10.2014 pod č. DNV 2014/1116/ozuk/Gš.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vypracovalo nasledovné posúdenie investičného zámeru vo

vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky navrhovanej stavby C - Predĺženie Saratovskej, stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch

- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie 1110

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie 201

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

- **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie 502, kód regulácie D

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy

intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu (pre vonkajšie mesto – Dúbravka, Devínska Nová Ves, Lamač).

- **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie 1130, **stabilizované aj rozvojové územie**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Intenzita využitia územia:

Časť parciel je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

Časť parciel je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je plánované predĺženie Saratovskej ulice po cestu II/505 (pripojenie Saratovskej ulice na cestu II/505 je plánované prostredníctvom prepojovacej komunikácie zaústenej do veľkých okružných križovatiek OK3 a OK4). Predmetná stavba je zahrnutá medzi verejnoprospešné stavby pod č. D7. Predĺženie Saratovskej a úprava cesty II/505 po diaľnicu D2.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že investičný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Návrh bol doložený spracovaným zadáním stavby, ktoré bolo prerokované s dotknutými orgánmi a organizáciami.

Uvedené stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov, samosprávy a organizácii boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal návrh z hľadiska zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, vyhlášky MZP SR č.453/2000 Z.z., vyhlášky 532/2002 Z.z., z hľadiska hygienických požiadaviek a požiadaviek ŽP, bezpečnosti technických zariadení a PO, a keďže nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia, vo veci rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke **MsČ Bratislava Devínska Nová Ves, MsČ Bratislava Dúbravka, MsČ Bratislava Lamač a na Hlavnom meste SR Bratislava**. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia, vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia rozhodnutia a každý úrad ho opatrí svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty, predloží do spisu na stavebný úrad.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov 3 roky odo dňa, nadobudnutia právoplatnosti.

Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote predĺžiť pokiaľ bude podaná pred uplynutím doby platnosti územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie nestráca však platnosť, pokiaľ bola v dobe jeho platnosti podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava 4. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom, až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Príloha: zákres stavby 1 x A3

Milán Jambor
starosta
Mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Doručí sa :
(účastníci konania)

1. Bory a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava 5 – stavebník
2. DOPRAVOPROJEKT a.s, Kominárska 2-4, 832 03 Bratislava 3 - splnomocnenec
3. Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
4. Organizácie, alebo občania ktorých vlastnícke alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté

Účastníci konania, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov:

5. RENOMÉ a.s., Šulekova 70, 811 03 Bratislava 1
6. Občianske združenie Rieka Morava v ohrození, P.Horova 23, 841 08 Bratislava 49

Ďalej sa doručuje na vyvesenie:

7. MsČ Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49
(so žiadosťou o vyvesenie rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke)
8. MsČ Bratislava Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 4
(so žiadosťou o vyvesenie rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke)
9. MsČ Bratislava Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava 47
(so žiadosťou o vyvesenie rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke)
10. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
(so žiadosťou o vyvesenie rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke)

Na vedomie:

11. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. ZSE Distribúcia a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
13. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
14. Slovak Telekom a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
15. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava 4
16. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, referát ochrany prírody, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
17. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, referát odpadového hospodárstva, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
18. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, referát štátnej vodnej správy, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
19. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, referát ochrany ovzdušia, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
20. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
21. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava 5
22. Okresný úrad v Bratislave, odb. krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava 1
23. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O. BOX 26, 820 09 Bratislava 2
24. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia enviromentálneho hodnotenia a riadenia, odbor enviromentálneho posudzovania, Nám.Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava 1
25. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava 1
26. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
27. Hlavné mesto SR Bratislava, URM, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
28. Hlavné mesto SR Bratislava, OŽP, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
29. Hlavné mesto SR Bratislava, OCH, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
30. Hlavné mesto SR Bratislava, odd. správy komunikácií, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
31. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava 3
32. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
33. Dopravný podnik a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
34. Energotel, a.s. , Miletičova 7, 821 08 Bratislava 2
35. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Trenčianská 55, 821 09 Bratislava 2
36. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 1

37. Krajské riaditeľstvo PZ v Ba , KDI, Špitalská 14, 812 28 Bratislava 1
38. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 2
39. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
40. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
41. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava 4
42. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
43. Železnice SR Bratislava, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1'
44. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 5
45. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava 5
46. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava 4
47. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava 2
48. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 2
49. Telefónica O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava 5
50. GTS Slovakia a.s., Aupark Tower, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava 5
51. Slovanet, Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2

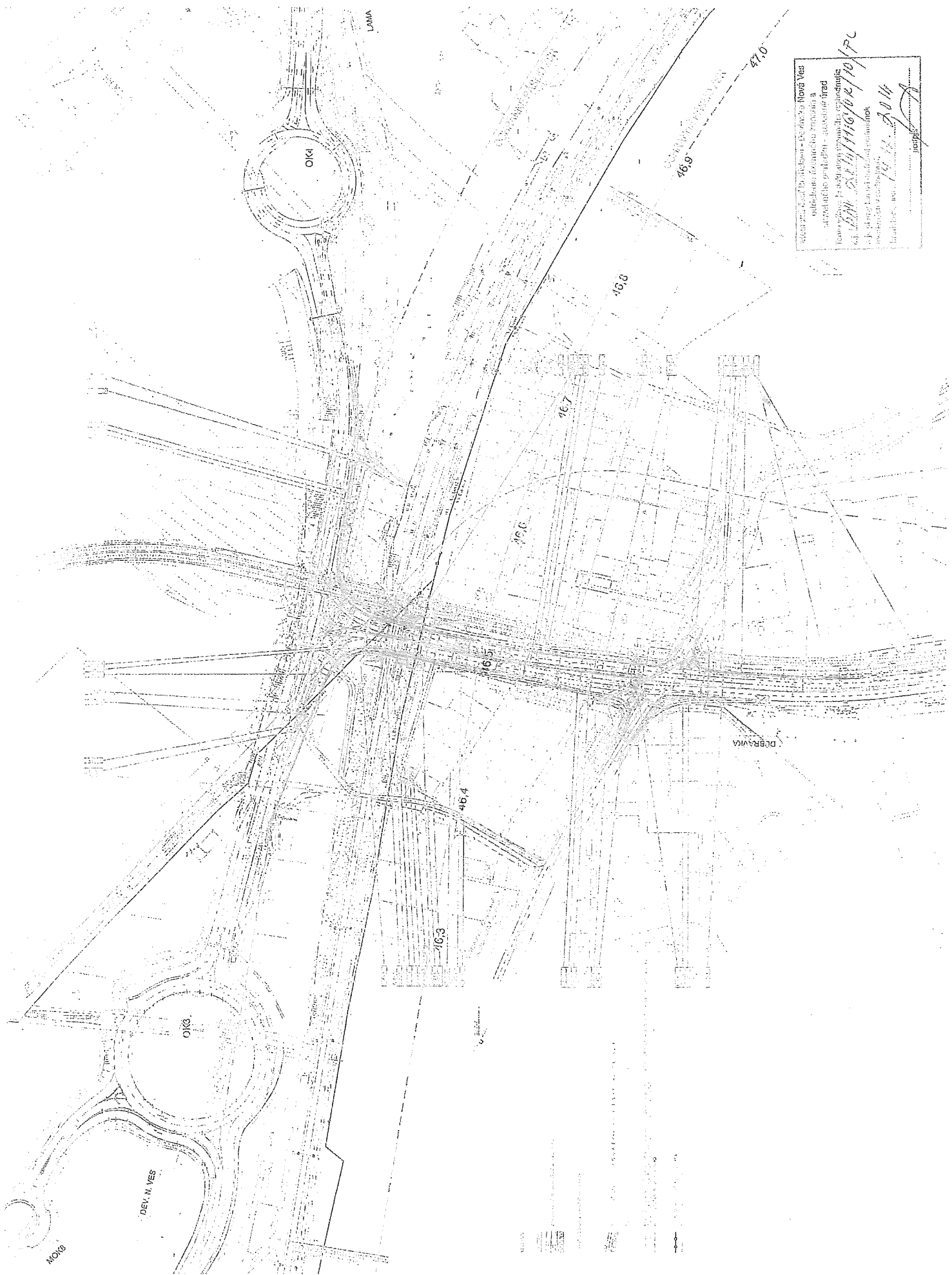


Схема участка трассы - Дев. N. VES
с указанием точек привязки к
основной трассе - с указанием
координат и высот точек привязки
к основному плану трассы
1:1000 11.10.10/PL
11.10.10/PL
11.10.10/PL

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
4049		3446/63		2035	ost.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					3446/63	1132	ost.pl.	Doterajší	
											3446/170	249	ost.pl.	Doterajší	
											3446/171	654	ost.pl.	Doterajší	
													37		
Spolu:				2035								2035			
Legenda: kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svaľy, rokľiny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.															



Spoplatené v. a /
zákon č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GeosK s r.o. Bodrocká 7/5156 821 07 Bratislava IČO: 35 961 945		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA – m. č. Dúbravka
		Kat. územie Dúbravka	Číslo plánu 7-1/2019	Mapový list č. Stupava 1-6/34, 43
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie p.č. 3446/170, 171.				
Vyhotovil Dňa: 5.3.2019 Meno: Stanislav Just		Autorizačne overil Dňa: 5.3.2019 Meno: Ing. Marek Bajtala, PhD.		Úradne overil Meno: Ing. Cipová Magdaléna Dňa: 29. MAR. 2019 Číslo: G1- 575/2019
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6134 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Nálezosťami a presnosťou zodpovedá protipisom Úradne overené podľa § 8 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálii		



