

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č.286501832000

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi
zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora Hlavného mesta
SR Bratislavy**

Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Bratislavská teplárenská, a.s.

Sídlo : Turbínová 3, 829 05 Bratislava
Zastúpená: **Ing. Vladimír Raček - predseda predstavenstva
Ing. Štefan Fleischer - podpredseda predstavenstva**

Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
SWIFT:
IČO :
DIČ :
IČ DPH :

35 823 542

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, Vložka č. 2851/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Jarabiny Invest, a.s.

Sídlo: Staromestská 3, 811 03 Bratislava
Zastúpená: **Ing. Andrej Gregorovič - predseda predstavenstva
Ing. Jana Masarovičová - člen predstavenstva**

Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
SWIFT:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:

36 777 536

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, Vložka č.4989/B

(ďalej len „spoločnosť Jarabiny Invest“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č.286500231900/0099 zo dňa 07.06.2019 účinnou dňa 11.06.2019 (ďalej len „budúca zmluva“) a na základe žiadosti spoločnosti Jarabiny Invest zriaďuje vecné bremeno na časti pozemku špecifikovaného v ods. 2 tohto článku, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nivy, obec BA - m.č. Ružinov, okres. Bratislava II ako:

- parc. č. 21844/2 druh pozemku - ostatná plocha o výmere 43 655 m²
zapísaného na liste vlastníctva č.797

(ďalej aj ako „**nehnutel'nost'**“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 2 tohto článku zmluvy:
 - a) zriadenie a uloženie horúcovodnej prípojky
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie horúcovodnej prípojky, ktorá je súčasťou stavby „Obytný súbor Jarabiny, Mlynské Nivy, Bratislava“, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 63/2018 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21844/2 v k.ú. Nivy zo dňa 13.09.2018, vyhotovený spoločnosťou elvé, Ing. Petrom Bajzom, Prešovská 46, 821 02 Bratislava, IČO: 32 114 401, úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Magdalénou Cipovou, pod č. 2244/2018, dňa 08.10.2018 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare). Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie horúcovodnej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „**in personam**“.

Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia a uloženia horúcovodnej prípojky,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia horúcovodnej prípojky,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie horúcovodnej prípojky na nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.61/2018 vyhotoveným Ing.Jozefom Fajnorom, znalec v odbore stavebníctvo - odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, Magnezitová 2, 841 07 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena práva zriadenia a uloženia vodovodu na pozemku registra C-KN parc.č. 21844/2 v k.ú. Nivy, LV č.797, pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku a táto jednorazová náhrada je vo výške **1 130 €** (slovom tisícotridsať eur).
2. Spoločnosť Jarabiny Invest na základe budúcej zmluvy prebrala v súlade s § 531 a 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) na seba povinnosť uhradiť predbežnú odplatu za vecné bremeno vo výške 349 € (slovom tristoštyridsaťdeväť eur). Spoločnosť Jarabiny Invest sa zaväzuje, že do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí rozdiel jednorazovou náhradou a uhradenou predbežnou odplatom za vecné bremeno vo výške **781 €** (slovom sedemstoosemdesiatjeden eur) na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy.

Článok IV Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 2 a 4 Občianskeho zákonníka.

Článok V Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť horúcovodnú prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VI Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady, ktoré vznikli v súvislosti

s prevádzkou a údržbou horúcovodnej prípojky na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou v stave, v akom sa nachádzajú v čase uzavretia tejto zmluvy.

2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať spoločnosť Jarabiny Invest.
4. V prípade prerušenie konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností budú zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie všetkých prekážok brániacich povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálnym odborom o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a jedno vyhotovenie pre spoločnosť Jarabiny Invest.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia Geometrického plánu č.63/2018 zo dňa 13.09.2018.

V Bratislave, dňa 17.06.2020

Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 28.05.2020

Oprávnený z vecného bremena
Bratislavská teplárenská, a.s

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.
prvá námestníčka primátora

.....
Ing. Vladimír Raček v.r.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Štefan Fleischer v.r.
podpredseda predstavenstva

Jarabiny Invest a.s.

dňa 20.05.2020

.....
Ing. Andrej Gregorovič v.r.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jana Masarovičová v.r.
člen predstavenstva