

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286500652000

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy**

Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC (SWIFT):
IČO:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)
a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy - vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe Poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:

36 361 518

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)
a

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a.s.

Sídlo : Pezinská 1098, 901 01 Malacky
Zastúpená: Ing. Jozef Gallo - predseda predstavenstva
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN) :
IČO : 31 412 114
DIČ :
IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, Vložka č. 1283/B

(ďalej len „Vodohospodárske stavby“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare).

Článok I **Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Ružinov ako:

- parc. č.22217/300 ostatné plochy vo výmere 1 196 m²

zapísané na liste vlastníctva č. 7868

a pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Ružinov ako:

- parc.č. 15675/1 zastavané plochy vo výmere 13 186 m²

zapísané na liste vlastníctva č.1

(ďalej aj ako „nehnutelnosti“ v príslušnom tvare).

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1 tohto článku:

a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 03 prípojka VN k stavbe „Bytový dom Sputnik - Ružinov - Ostredky - Sputniková“ (ďalej len „elektrická prípojka“)

b) užívanie, údržba, prevádzkovanie, opravy, rekonštrukcie a odstránenie elektrickej prípojky

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, údržby, prevádzkovania, opráv a odstránenia elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,

a to všetko v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.192-2/2019 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž.siete (elektrickej prípojky) na pozemku registra E-KN parc.č. 22217/300, LV č.7868 a pozemku registra C-KN parc.č. 15675/1, LV č.1, v k.ú. Ružinov, vyhotoveného dňa 26.06.2019, Radovanom Verčíkom - RV GEO, Bazovského 17, 841 01 Bratislava, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Martinom Šimončíkom, pod č.G-1-1309/2019 dňa 04.07.2019 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je uvedený v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako prevádzkovateľovi distribučnej sústavy, ktorý zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj nehnuteľnosti, na základe povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena t.j. pôsobí „**in personam**“.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods.1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zariadenia, uloženia elektrickej prípojky
- b) užívania, údržby, prevádzkovania, opravy, rekonštrukcie a odstránenia elektrickej prípojky k stavbe „Bytový dom Sputnik - Ružinov - Ostredky - Sputniková“, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel cez časti nehnuteľností z dôvodu užívania, údržby, prevádzkovania, opravy, rekonštrukcie a odstránenia elektrickej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 2 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.33/2019 vypracovaným Ing.Rudolfom Hromádkom, znalcom z odboru stavebníctvo - pozemné stavby, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Pekníkova 9, 841 02 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **320 €** (slovom tristodvadsať eur).
2. Spoločnosť Vodohospodárske stavby preberá na seba v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) povinnosť uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške **320 €** (slovom tristodvadsať eur) do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena vedený va.s., číslo účtu:, variabilný symbol: a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, t.j. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
3. V prípade oneskorenej platby sa spoločnosť Vodohospodárske stavby zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak spoločnosť Vodohospodárske stavby. neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť elektro prípojku z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods.1 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Vodohospodárske stavby zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálnym odborom o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.j. po zaplatení jednorázovej náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie jednorázovej náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena sa náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 3 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť Vodohospodárske stavby.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Poverenie
 - b) Príloha č. 2 Kópia Geometrického plánu č. 192-2/2019 zo dňa 26.06.2019.

V Bratislave, dňa 03.06.2020

Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 24.04.2020

Oprávnený z vecného bremena
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.
prvá námestníčka primátora

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy v.r.
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Xénia Albertová v.r.
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave, dňa 06.05.2020
VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a.s.

.....
Ing. Jozef Gallo v.r.
predseda predstavenstva

