

Zmluva o nájme pozemku
č. 08 88 02 26 20 00

uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „zmluva“)

Jozef Šidlík, rod.

nar.:

rod. č.:

št. občianstvo:

bytom: Tupolevova 12, 851 01 Bratislava

(ďalej spolu len „prenajímateľ“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

IČO : 00603481

Variabilný symbol : 888022620

(ďalej ako aj „nájomca“)

Preambula

Medzi prenajímateľom a nájomcom bola dňa 20. 3. 2014 uzatvorená Zmluva o nájme pozemku č. 088801331400, ktorej zmluvné stany, predmet a účel nájmu boli zhodné so zmluvnými stranami, predmetom a účelom nájmu tejto zmluvy, pričom Zmluva o nájme pozemku č. 088801331400 bola uzatvorená na dobu určitú, a to do 31. 12. 2018. Z dôvodu uplynutia doby nájmu ustanovenej v čl. 2 Zmluvy o nájme pozemku č. 088801331400 sa zmluvné strany dohodli, že uzatvoria túto zmluvu.

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1935/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 214 m², parc. č. 1935/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 57 m² a parc. č. 1935/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 537 m², zapísaných na LV č. 8598, pre okres Bratislava I, vedený Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Staré Mesto, bez založených LV, a to časť:

- pozemku parc. č. 23025/1 – ostatné plochy vo výmere 57 m², ktorý vznikol z pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1935/7,

- pozemku parc. č. 1935/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 214 m², ktorý vznikol z pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1935/6,
- pozemku parc. č. 1935/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 400 m², ktorý vznikol z pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1935/7,
- pozemku parc. č. 21462/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 137 m², ktorý vznikol z pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1935/7.

Pozemky, ktorých časti sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy nemajú založené LV, pričom celková prenajímaná výmera daných pozemkov predstavuje spolu 808 m². Predmet nájmu je zakreslený v katastrálnej mape, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

3. Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom pod komunikáciami III. triedy - Pod Vinicami, Lipová a Žižkova, ktoré sú v správe Mestskej časti Bratislava- Staré Mesto.**

4. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaných pozemkov a preberá ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2 Doba nájmu

Nájom sa dojednáva od **1. 5. 2020 na dobu neurčitú.**

Čl. 3 Úhrada za nájom

1. Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán v sume **0,33 Eur/m²/rok.**

2. Ročné nájomné za prenajaté pozemky uvedené v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy spolu vo výmere 808 m² predstavuje sumu **266,64 Eur** (slovom: dvestošesťdesiatšesť Eur a šesťdesiatštyri Centov). Nájomca sa zaväzuje uhrádzať ročné nájomné vždy k 31. januáru príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa **IBAN SK345600000003170043963** vedený v Prima banke Slovensko, a.s., variabilný symbol č. **888022620.**

3. Nájomné za obdobie od 1. 5. 2020 do 31. 12. 2020 v sume **177,76 Eur** sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi na účet **IBAN SK345600000003170043963** vedený v Prima banke Slovensko, a.s., variabilný symbol č. **888022620** do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Nájomca sa zároveň zaväzuje prenajímateľovi uhradiť aj nájomné v sume **355,52 Eur** za užívanie predmetu nájmu, a to spätne za obdobie od 1. 1. 2019 od 30. 4. 2020, na účet prenajímateľa **IBAN SK345600000003170043963** vedený v Prima banke Slovensko, a.s., variabilný symbol č. **888022620** do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorej zo zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. 5

Ďalšie dojednania

1. Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky alebo ich časť na určitý čas do podnájmu.

2. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Čl. 6

Doručovanie

1. Akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za riadne dané či vykonané druhej zmluvnej strane, ak budú doručené osobne, doporučenou poštou, kuriérskou službou na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú táto príslušná zmluvná strana určí v písomnom oznámení zaslanom druhej zmluvnej strane.

2. Akékoľvek oznámenie, či iná písomnosť podľa tejto zmluvy bude považovaná za doručení:

- a. dňom fyzického odovzdania oznámenia, ak je oznámenie zasielané prostredníctvom kuriéra alebo doručované osobne; alebo
- b. dňom doručenia potvrdeným na doručenke, ak je oznámenie zasielané doporučenou poštou; alebo
- c. v prípade, že doručenie vyššie uvedeným spôsobom nebude z akéhokoľvek dôvodu možné, uplynutím 7 dní odo dňa, kedy bolo oznámenie zaslané doporučenou poštou na adresu určenú hore uvedeným spôsobom alebo na adresu zapísaného sídla príslušnej zmluvnej strany (ak bude odlišná), avšak k jeho prevzatíu z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, a to ani v lehote 7 dní od jeho zaslania.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Prenajímateľ ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR

Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

7. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom štyri (4) vyhotovenia tejto zmluvy ostávajú nájomcovi a jedno (1) vyhotovenie tejto zmluvy je určené pre prenajímateľa.

V Bratislave, dňa 19.5.2020

V Bratislave, dňa 29.5.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

hlavné mesto SR Bratislava

v.r,

v.z.

Jozef Šidlík

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

