

**Znalec:****Ing. Peter Kapusta**

Saratovská č.3424/6C, 841 02 Bratislava

☎ 0903 404 301

✉ kapusta.znalec55@gmail.com

**evidenčné číslo:** 911 517**Zadávateľ:**

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.č.1, 814 99 Bratislava

**Číslo spisu/objednávka:**

písomná objednávka č. OTS2001187 SNM/20/037/LK, zo dňa 02.04.2020

# **ZNALECKÝ POSUDOK**

**číslo 67/2020**

**Vo veci:** stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku registra "C" KN parc.č.21928/3 na ulici Trnavská cesta, v MČ Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II, k.ú.Nivy, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č.797 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127m<sup>2</sup>.

**Počet strán (z toho príloh):** 20 ( 11 )**Počet vyhotovení:** 4

# I. ÚVOD

## 1. Úloha znalca (podľa uznesenia orgánu verejnej moci alebo objednávky, číslo uznesenia) a predmet znaleckého skúmania:

Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku registra "C" KN parc.č.21928/3 na ulici Trnavská cesta, v MČ Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II, k.ú.Nivy, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č.797 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127m<sup>2</sup>.

## 2. Účel znaleckého posudku:

Prevod vlastníckych práv.

## 3. Dátum, ku ktorému je znalecký posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu):

22.04.2020

## 4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:

22.04.2020

## 5. Podklady na vypracovanie posudku:

### 5.a Podklady dodané zadávateľom:

- Kópia z katastrálnej mapy  
- Územnoplánovacia informácia Magistrátu hl.mesta SR Bratislavy, Sekcie územného plánovania č.j.MAGS OUIK 50539/19-404252 zo dňa 09.08.2019

### 5.b Podklady získané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.797, k.ú.Nivy, zo dňa 22.04.2020, vytvorený cez katastrálny portál  
- Fotodokumentácia

## 6. Použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška č.213/2017 Z.z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov(vyhl.č.228/2018 Z.z.)
- Zákon č.652/2018 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov(vyhl.č.228/2018 Z.z.)
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 218/2018 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MS SR č.491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (zák. č. 103/1990 Zb., zák. č. 262/1992 Zb. a zák. č. 237/2000 Z.z.)
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č.461/2009 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnení, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.162/1995 Z.z.
- Zákon Národnej rady SR č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam(katastrálny zákon), v znení neskorších zmien a doplnkov
- Vyparina, M a kol.: Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, vydala Žilinská univerzita 2001, ISBN 80-7100-827-3
- M. Ilavský - M.Nič - D.Majdúch.: Ohodnocovanie nehnuteľností, vydavateľstvo MI press, Bratislava 2012, ISBN 978-80-971021-0-4
- Vyhláška MS SR č.491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, v znení neskorších predpisov
- Občiansky zákonník č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

## 7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

### a) Definície pojmov

#### Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohádzkou.

Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

Všeobecná hodnota pozemkov v zastavanom území obcí a všeobecná hodnota pozemkov mimo zastavaných území obcí určených na stavbu územným plánom zóny alebo plánom sídelného útvaru, právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby alebo právoplatným stavebným povolením vydaným v spojenom územnom a

stavebnom konaní alebo pozemkov zastavaných hlavnou stavbou, stanovená metódou polohovej diferenciacie, sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$V\dot{S}H_{\text{poz}} = M \cdot V\dot{S}H_{\text{MJ}} [\text{Eur}]$$

kde

M – výmera pozemku v m<sup>2</sup>,

V $\dot{S}$ H<sub>MJ</sub> – jednotková všeobecná hodnota pozemku v Eur/m<sup>2</sup>.

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu:

$$V\dot{S}H_{\text{MJ}} = V\text{HMJ} \cdot k_{\text{PD}} [\text{Eur/m}^2],$$

kde

VH<sub>MJ</sub> – jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá je pre Bratislavu 66,39 Eur

k<sub>PD</sub> je koeficient polohovej diferenciacie, vypočíta sa podľa vzťahu

$$k_{\text{PD}} = k_{\text{S}} \cdot k_{\text{V}} \cdot k_{\text{D}} \cdot k_{\text{F}} \cdot k_{\text{I}} \cdot k_{\text{Z}} \cdot k_{\text{R}},$$

kde

k<sub>S</sub> – koeficient všeobecnej situácie (0,70 – 2,00)

k<sub>V</sub> – koeficient intenzity využitia (0,50 – 2,0)

k<sub>D</sub> – koeficient dopravných vzťahov (0,80 – 1,20)

k<sub>F</sub> – koeficient funkčného využitia územia (0,80 – 2,00)

k<sub>I</sub> – koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80 – 1,50)

k<sub>Z</sub> – koeficient povyšujúcich faktorov (1,0 – 3,00)

k<sub>R</sub> – koeficient redukujúcich faktorov (0,20 – 0,99)

## b) Definície použitých postupov

### Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m<sup>2</sup> pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku),
- Výnosová metóda (Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia),
- Metóda polohovej diferenciacie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciacie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

## 8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

- Neboli vznesené.

# II. POSUDOK

## 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

### a) Výber použitej metódy, zdôvodnenie výberu, podmienky výberu a dôvody vylúčenia ostatných metód stanovenia všeobecnej hodnoty, informácie o použitých rozpočtových ukazovateľoch na stanovenie východiskovej hodnoty :

Použitá je metóda polohovej diferenciacie - príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších noviel.

Metódu polohovej diferenciacie som zvolil pre výpočet V $\dot{S}$ H ako štandardnú metódu, ktorá celkom dobre vystihuje trhové ceny obdobných nehnuteľností v danej lokalite a danom čase. Porovnávaciu metódu som nepoužil z dôvodu, že pre výpočet všeobecnej hodnoty pre daný typ nehnuteľností nie sú k dispozícii relevantné podkladové materiály na porovnanie (kúpne zmluvy a pod.). Výnosovú metódu som nepoužil z rovnakého dôvodu, ako u porovnávej metódy.

### b) Vlastnícke a evidenčné údaje, najmä identifikáciu predmetu posúdenia podľa dokladu o vlastníctve: ak je znalecký posudok vypracovaný v súvislosti s výstavbou diaľnic alebo líniových stavieb, postačuje len identifikácia predmetu posúdenia podľa overeného geometrického plánu alebo, ak tak ustanovuje osobitný predpis, podľa predbežného geometrického plánu; identifikáciu predmetu posúdenia nenahrádza výpis z listu vlastníctva:

-podľa listu vlastníctva č. **797**, k.ú.Nivy

#### A. Majetková podstata:

##### PARCELY registra " C " evidované na katastrálnej mape

- parc.č.: 21928/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 127m<sup>2</sup>      22      1

- právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 21928/3 je evidovaný na liste vlastníctva č.3974

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99  
IČO:  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia:

- Viď kópiu LV v prílohách znaleckého posudku

C. Ťarchy:

- Viď kópiu LV v prílohách znaleckého posudku

Iné údaje:

- Viď kópiu LV v prílohách znaleckého posudku

#### c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia, najmä dátumy vykonania obhliadky, zamerania a fotodokumentácie :

- Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 22.04.2020.

- Fotodokumentácia vyhotovená dňa 22.04.2020.

#### d) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom:

Technická dokumentácia nebola potrebná, nakoľko sa jedná iba o pozemok. Bola predložená územnoplánovacia informácia.

#### e) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom:

Popisné a geodetické údaje katastra nehnuteľností sú v súlade so zisteným skutočným stavom. Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č.797 ako zastavaná plocha a nádvorie a zakreslený vo vektorovej mape katastra. Posudzovaný pozemok je zastavaný stavbou s.č.16393-"Prízemný objekt s občianskou vybavenosťou".

#### f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia; stavby, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností, sa identifikujú parcelným číslom pozemku, na ktorom sú postavené :

1. Pozemok:

- parc.č.21928/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 127m<sup>2</sup>

#### g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Stavba s.č.16393 na pozemku parc.č.21928/3.

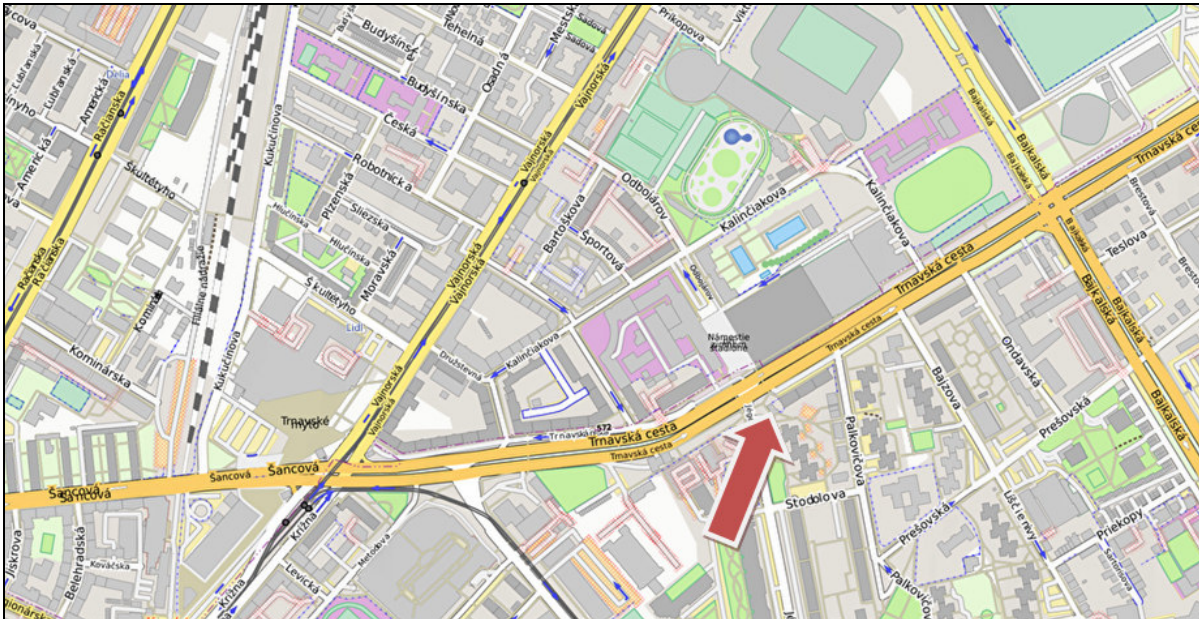
## 2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

#### a) Analýza polohy nehnuteľností:

Ohodnocovaná nehnuteľnosť - pozemok registra "C" KN parc.č.21928/3 je situovaný na ulici Trnavská cesta, v MČ Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II, k.ú.Nivy.

Dopravná infraštruktúra v okolí pozemku je dobrá - dopravné napojenie na okolité hlavné komunikácie (Bajkalská, Vajnorská) je bezproblémové. Prístup k pozemku je po verejnej spevnenej komunikácii s asfaltovým kobercom - ulice Trnavská cesta. Inžinierske siete v danej lokalite sú všetky druhy - voda, elektrina, plyn, kanalizácia, slaboprád. Cesta autom do centra mesta je 5,2 km a trvá cca 13 minút. Najbližšie väčšie nákupné centrum OC Central na ulici Šumavská je vzdialené cca 700m, supermarket Lidl na Trenčianskej ul cca 1,2km, supermarket BILLA cca 900m. V blízkosti na ulici Ružinovská je situovaná nemocnica (1,6km) a zimný štadión Vladimíra Dzurilu. MČ Ružinov patrí k vyhľadávaným častiam Bratislavy na bývanie - k lukratívnejším lokalitám v Bratislave. Jedná sa o pozemok zastavaný stavbou súp.č.16393-prízemným objektom s občianskou vybavenosťou. Jedná sa o lukratívnu lokalitu-s hustou sieťou liniek MHD, dobrou dopravnou infraštruktúrou.

**Poloha pozemku parc.č.21298/3 na ulici Trnavská cesta, v MČ Bratislava - Ružinov:**



### b) Analýza využitia nehnuteľnosti:

Pozemok je zastavaný stavbou súp.č.16393-objektom s občianskou vybavenosťou. Iné využitie v súčasnosti neprichádza do úvahy. V zmysle vydanéj ÚPI je pozemok situovaný v území, ktoré je považované v zmysle platného územného plánu mesta Bratislavy za stabilizované, s funkčným využitím-viacpodlažná zástavba obytného územia(číslo funkcie 101).

### c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti, najmä závlady viaznúce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:

Podľa výpisu z LV č.797 nie sú na posudzovaný pozemok zapísané žiadne ťarchy a ani vecné bremená.Pozemok je zastavaný stavbou, ktorá je vo vlastníctve iného subjektu.Prístup k pozemku je z verejnej komunikácie. Žiadne iné prípadné riziká spojené s užívaním posudzovaného pozemku z dostupných podkladových materiálov nie sú mi známe.

## 2.1 POZEMKY

### 2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

#### POPIS

Posudzovaný pozemok je situovaný na Trnavskej ceste-pri križovatke ulíc - Trnavská cesta a Jéheho. Pozemok je zastavaný stavbou-"Prízemným objektom s občianskou vybavenosťou" so súp.čísлом - 16393. Pozemok je prístupný aj z Jéheho ulice. Pozemok má rovinatý charakter, na pozemku resp.v jeho susedstve sú situované všetky druhy inžinierskych sietí (vychádzajúc aj z charakteru okolitej zástavby-bytové domy, polyfunkčné domy, objekty občianskej vybavenosti). Trnavská cesta patrí medzi rušné komunikácie - jedná sa o jednu z hlavných dopravných tepien mesta. Lokalita s posudzovaným pozemkom je považovaná za širšie centrum mesta. Jedná sa o lukratívnu lokalitu-pri zimnom štádóne O.Nepelu.V posudku stanovená VŠH - 316,20 €/m<sup>2</sup> je reálna trhovú hodnotu.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
21928/3	zastavané plochy a nádvoria	127,00	1/1	127,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

VH<sub>MJ</sub> = 66,39 €/m<sup>2</sup>

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
ks koeficient všeobecnej situácie	6. veľmi dobré obchodné oblasti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov a v kúpeľných mestách, vedľajšie ulice v centre miest nad 100 000 obyvateľov, nákupné centrá vo veľkých obytných častiach mimo centra miest nad 100 000 obyvateľov s dobrými dopravnými možnosťami	1,50

$k_v$ koeficient intenzity využitia	6. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie s nadštandardným vybavením, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport s nadštandardným vybavením, - nebytové budovy pre obchod, administratívu, ubytovanie, kultúru s nižším štandardom vybavenia	1,05
$k_D$ koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
$k_F$ koeficient funkčného využitia územia	2. zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (obchodná poloha a byty )	1,20
$k_I$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,40
$k_Z$ koeficient zvyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	2,00
$k_R$ koeficient redukujúcich faktorov	3. rušivý hluk z cestnej, leteckej alebo železničnej dopravy v obytných oblastiach	0,90

**JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU**

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,50 * 1,05 * 1,00 * 1,20 * 1,40 * 2,00 * 0,90$	4,7628
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 4,7628$	<b>316,20 €/m<sup>2</sup></b>

**VYHODNOTENIE**

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcely č. 21928/3	$127,00 \text{ m}^2 * 316,20 \text{ €/m}^2 * 1/1$	40 157,40
<b>Spolu</b>		<b>40 157,40</b>

# III. ZÁVER

## REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Pozemky</b>	
Pozemky LV č. 797 - parc. č. 21928/3 (127 m <sup>2</sup> )	40 157,40
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>40 157,40</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>40 200,00</b>

**Slovom: Štyridsaťtisícdivesto Eur**

V Bratislave, dňa: 23.04.2020

Ing. Peter Kapusta  
znalec

## IV. PRÍLOHY

1. Objednávka
2. Situácia širších vzťahov
3. Kópia z katastrálnej mapy
4. List vlastníctva č.797
5. Územnoplánovacia informácia
6. Fotodokumentácia
7. Prehľad vývoja cien nehnuteľností v okrese Bratislava II





Objednávka číslo OTS2001187

SNM/20/037/LK

**Odberateľ:****Hlavné mesto Slovenskej republiky  
Bratislava****Oddelenie majetkových vzťahov**

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

**Dodávateľ:****Ing. Peter Kapusta**

Saratovská 3424/6C

84101 Bratislava

IČO: 911517

DIČ:

IČ DPH:

Dodacia lehota: ihneď

Prenesená daňová povinnosť: Nie

Objednávame u Vás vyhotovenie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku za účelom jeho predaja, parcela reg. "C" KN č. 21928/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 127 m<sup>2</sup>, LV č. 797, k.ú. Nivy. Cena za ZP: 120,00 Eur

Čís. r.	Názov položky	Počet	JC s DPH	Celkom s DPH
1	Služby znalcov (expertíza)	1,00	120,00	120,00 Eur
	<b>bez DPH:</b>			<b>Eur</b>
	<b>DPH</b>			<b>Eur</b>
	<b>Spolu s DPH:</b>			<b>120,00 Eur</b>

Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
-14-

Vyhotovil: Rožňovcová Monika

Telefón č.:

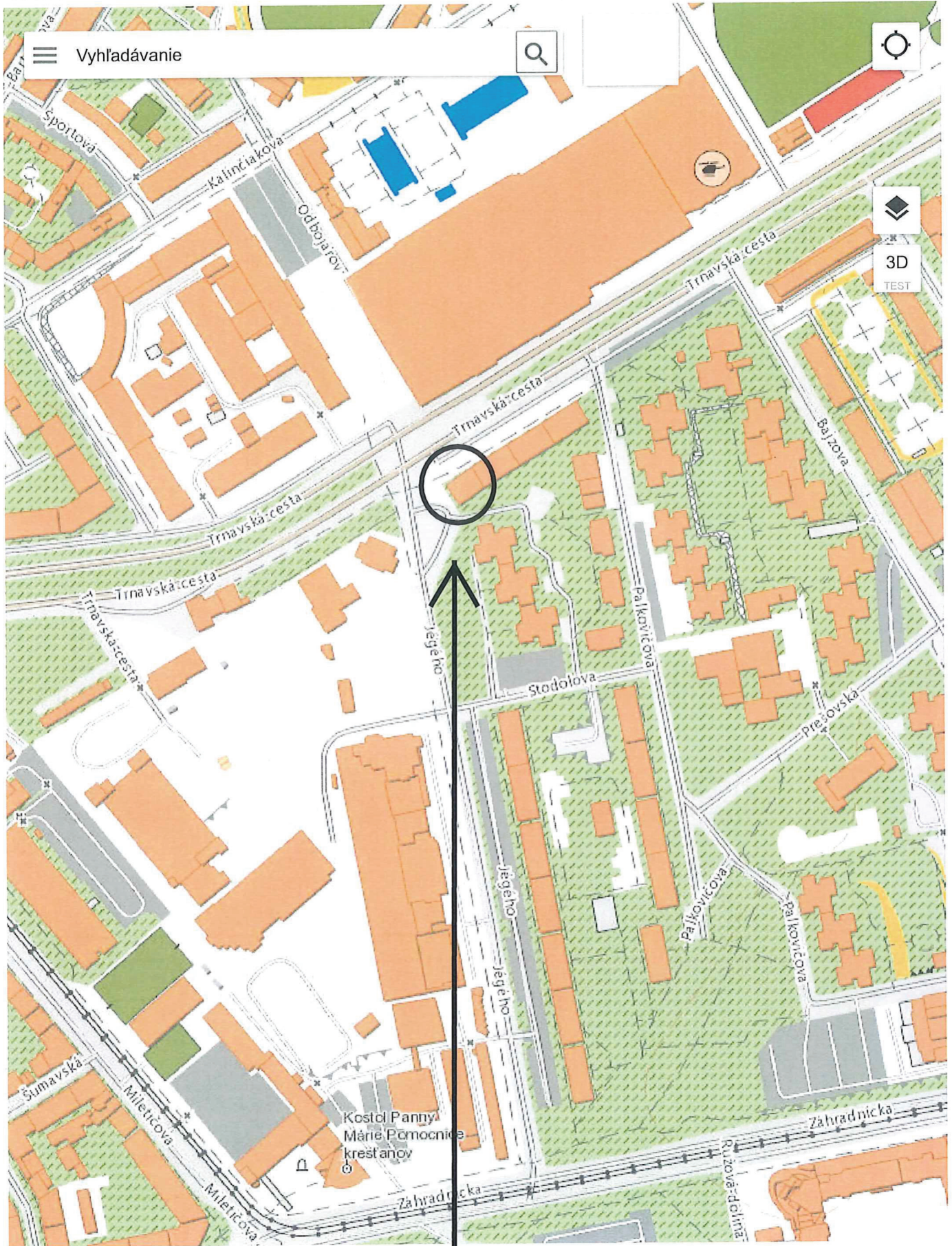
Mobil č.:

Na schválenie v súlade s podpisovým poriadkom: Szabo Tomáš

V Bratislave dňa: 31.03.2020

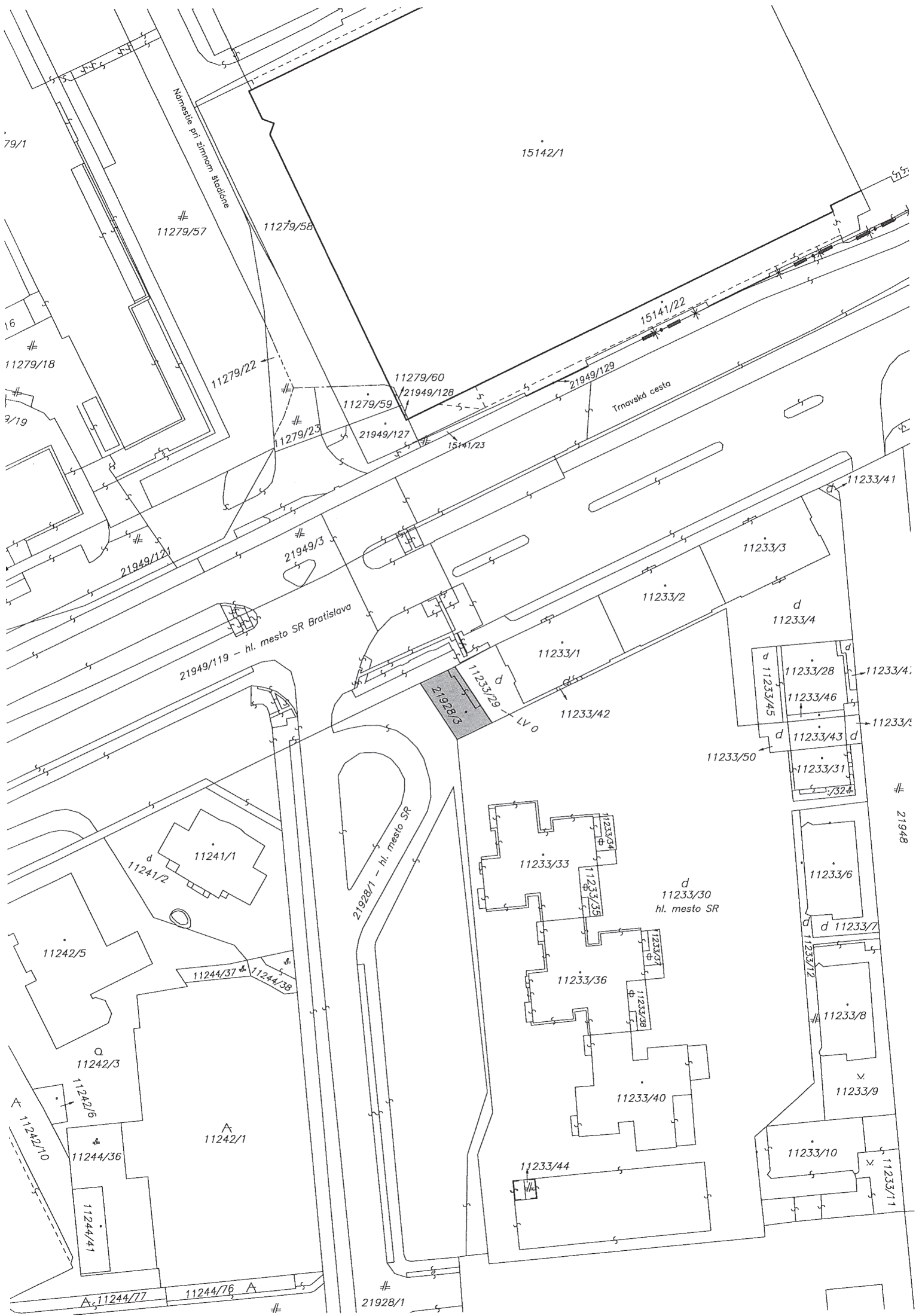
Schválené dňa: 02.04.2020

zodpovedná osoba  
pečiatka a podpisZa dodávateľa: Meno, priezvisko  
pečiatka a podpis



pozemok p.č. 21928/3 k.ú. Nivy





79/1

15142/1

# 11279/57

11279/58

16 # 11279/18

3/19

11279/22

11279/60

11279/59

21949/128

# 11279/23

21949/127

15141/23

15141/22

21949/129

Trnavská cesta

# 21949/121

# 21949/3

21949/119 - hl. mesto SR Bratislava

11233/41

11233/3

11233/2

d 11233/4

11233/1

11233/42

21928/3

11233/29

LV 0

d 11233/45

11233/28

11233/46

11233/47

d 11233/43

11233/31

11233/48

# 21948

d 11241/2

11241/1

21928/1 - hl. mesto SR

11233/33

d 11233/30  
hl. mesto SR

11233/6

d 11233/7

11242/5

11244/37

11244/38

11233/36

# 11233/8

11233/9

11242/3

11242/6

A 11242/1

# 11244/36

11233/40

11233/10

11233/11

A 11242/10

11244/41

11233/44

A 11244/77

11244/76

# 21928/1

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II  
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
 Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 22.04.2020  
 Čas vyhotovenia: 13:09:47

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
21928/ 3	127	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 21928/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3974.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	RU/45/1897/82 - VZ 25/82
Titul nadobudnutia	Ziadost o zapis EU/34/8962/78 - VZ 14/79
Titul nadobudnutia	Nz. 32/85/403/Fin - VZ 64/86
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis zo dňa 26.4.1993 - VZ 227/93
Titul nadobudnutia	Žiadost' zn. OSM/93/Sch o zápis delimitačného protokolu zo dňa 28.6.1993 - VZ 378/93
Titul nadobudnutia	Žiadost' o zápis do KN - delimitačný protokol - VZ 286/94
Titul nadobudnutia	Žiadost' o zápis č. OSM/57/94/Sch - VZ 347/94
Titul nadobudnutia	Žiadost' o zápis do KN - protokol o prevode nehnuteľného majetku správy pozemkových komunikácií - VZ 468/94
Titul nadobudnutia	GP č.187-94029-11 - VZ 88/95
Titul nadobudnutia	Žiadost'-OSM 2/95/Sch - VZ 124/95
Titul nadobudnutia	Záznam z katastrálneho konania zo dňa 17.2.1995 - VZ 190/95
Titul nadobudnutia	Žiadost' č..43/21/96-MRA zo dňa 8.1.1996 - VZ 136/96
Titul nadobudnutia	Žiadost' č.OSM/438/96 zo dňa 5.2.1996 - VZ 147/96
Titul nadobudnutia	Žiadost' č.SMM/2160/96 zo dňa 21.5.1996 - VZ 505/96
Titul nadobudnutia	Žiadost' o zápis do KN č.43/543/96-MRA zo dňa 13.6.1996 - VZ 529/96
Titul nadobudnutia	Žiadost' č.OSMM/2532/96 zo dňa 17.6.1996 - VZ 535/96
Titul nadobudnutia	Žiadost' o zápis do KN zo dňa 8.11.1995 - VZ 628/96
Titul nadobudnutia	Žiadost' č.OSMM 3346/96/KU zo dňa 19.8.1996 VZ 738/96
Titul nadobudnutia	Žiadost' č.7200/581/96 zo dňa 23.8.1996 o zápis GP č..32111362-111/95 - VZ 197/97
Titul nadobudnutia	žaidost' o zápos č.OSMM/151/97 zo dňa 16.1.1997 - VZ 295/97
Titul nadobudnutia	Žiadost' č.OSMM/1103/97-Se zo dňa 19.3.1997 - VZ 299/97
Titul nadobudnutia	Zámená zmluva č.2/96 podľa V-8302/96 zo dňa 2.6.1997 - VZ 417/97
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3119/97 zo dňa 28.7.1997 - VZ 673/97
Titul nadobudnutia	OSMM-161/98/AI zo dňa 27.1.1998 - VZ 330/98
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.II-2168/97 zo dňa14.11.1997 - VZ 1021/98
Titul nadobudnutia	Žiadost' o zápis č.32/485/98 zo dňa 1.6.1998 - VZ 1201/98
Titul nadobudnutia	Žiadost' OSMM-1184/98/AI zo dňa 10.3.1998 - VZ 916/99
Titul nadobudnutia	Žiadost' č.OSMM-2527/98/AI zo dňa 20.5.1998 - VZ 1154/99
Titul nadobudnutia	Žiadost' č.OSMM-5827/99/AI zo dňa 17.8.1999 - VZ 2627/99

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia Žiadosť č.OSMM-9315/99/Se zo dňa 30.12.1999 - VZ 662/00  
Titul nadobudnutia Žiadosť SNM-46/2001/AI zo dňa 4.1.2001 - VZ 1979/01  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č.k.: SNM-6974/3/01/KI zo dňa 22.10.2001 - VZ 62/02  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č.k.: SNM-6974/1/01/KI zo dňa 22.10.2001 - VZ 63/02  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č.k. SNM-6974/2/01/KI zo dňa 22.10.2001 - VZ 64/02  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis SNM-1478/01/A1 zo dňa 19.3.2001 - VZ 503/02  
Titul nadobudnutia Rozhodnutie č.1422-103/02 zo dňa 10.6.2002 - Vz 2462/02  
Titul nadobudnutia Zámenná zmluva vedená vo V-6196/02 zo dňa 12.12.2002 - Vz 3251/02  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis pozemku č.:SNM-5194/01/K1 zo dňa 31.7.2001 - Vz 1016/03  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis stavby č.j.:RSS-2002/17359-2/Kul zo dňa 6.11.2002 - VZ 1017/03  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č.j.:OSMM-8028/99/A1 zo dňa 17.11.1999 - VZ 1571/03  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č.j.:MAG/2004/4053/6745-1/KI zo dňa 05.02.2004 - VZ 772/04  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. MAG-2005-1388/24323-74/LVi zo dňa 25.01.2005 - VZ 1349/05  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. MAG-2005-1388/24328-75/LVi zo dňa 20.04.2005 - Vz 1350/05  
Titul nadobudnutia Rozhodnutie č. 2X-200/05-MRO zo dňa 12.05.2006 - VZ 2437/06  
Titul nadobudnutia Žiadosť č.MAG/2006/6790/12103-1/KI zo dňa 22.2.2006 - VZ 2791/06  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č.j.: MAG/2006/12690/24460-1/KI zo dňa 11.04.2006 - VZ 2797/06  
Titul nadobudnutia Žiadosť č.MAGS SNM 17752/07-1/411425 zo dňa 15.5.2007, geometrický plán č.22/2007 zo dňa 9.5.2007.  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 22269/07-1/432489 zo dňa 18.6.2007.  
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V- 7852/08 zo dňa 30.04.2008 - VZ 2004/08  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis MAGS SNM 44972/08-1/293304 zo dňa 20.8.2008, GP č.126/2008 zo dňa 4.8.2008.  
Titul nadobudnutia Zámenná zmluva V-36893/08 zo dňa 16.01.2009.  
Titul nadobudnutia Potvrdenie o pridelení súpisného čísla SÚ-2008/20502-2/UHA zo dňa 3.11.2008, GP č.075/2008, Z-12327/08  
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-13898/09 zo dňa 18.08.2009.  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis MAGS SNM 40841/10-1/72564 zo dňa 31.3.2010, GP č.24/2010 zo dňa 12.5.2010.  
Titul nadobudnutia Ž.č.MAGS SNM 53608/10-1/324139/ zo dňa 17.9.2010  
Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súp.č. Č.j.:SÚ/ CS 6114/2011/4/UHA zo dňa 22.6.2011, Z-11595/11.  
Titul nadobudnutia Kolaudačné rozhodnutie č. ÚKaSP-2011/265-HAM zo dňa 08.04.2011, právoplatné dňa 13.04.2011  
Titul nadobudnutia Rozsudok Okresného súdu Bratislava II č. 6C/200/2010 v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Bratislave č. 6Co/566/2012, právoplatné dňa 10.7.2014, Z-17675/14.  
Titul nadobudnutia Žiadosť č.MAGS SNM 40035/12-1/256613 zo dňa 3.4.2012, geometrický plán č.037-M80/2011 (over.č. 2127/11) na určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 21949/3,127-129, R-1100/12.  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis pozemkov č.: MAGS OGC 33950/2017 zo dňa 16.02.2017, zápis GP č.30115/2017 (overovacie číslo: 250/2017), R-1172/17 - Vz 657/17

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, Bratislava, PSČ 827 05, /  
SR

IČO :

Titul nadobudnutia Protokol č. 11 88 0937 19 00 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Z-4679/2020

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam reg. C KN na parcelné číslo 11233/30, 11233/57, 11233/58, 11233/59, 11233/60

## ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno v prospech vlastníka budovy postavenej na poz. parc.č. 10106/1, 21895/31, 21895/32, spočívajúce v povinnosti vlastníka poz. parc.č. 21895/31, 21895/32 strpieť na dotknutých pozemkoch existenciu presahu časti budovy vo výške druhého až šiesteho (vrátane) nadzemného podlažia a strpieť právo vykonávať práce súvisiace s prevádzkou a údržbou presahujúcej časti budovy, vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, podľa V-38741/07 zo dňa 20.12.07
- 1 Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemku registra C KN parc.č.21895/37 strpieť previs stavby administratívnej budovy od 2.NP po 7.NP stojacej na pozemku registra C KN parc.č.10121/4 a 21895/37 v prospech vlastníkovej stavby súp.č.905 na p.č.10121/4 a rozostavanej stavby na p.č.21895/37, podľa V-12197/11 zo dňa 23.6.2011
- 1 Záonné vecné bremeno na pozemky parc.č.21835/13, 21874, podľa §10 zákona NRSR č.656/2004 Z.z.o energetike a zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia a.s. Bratislava, IČO 36361518, podľa GP č.1144/2011, Z-17567/11
- 1 Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, podľa GP č. 17/2012 (403/2012) na pozemky registra 'C' s parc. č. 22197/2, 22198/3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. 8887 a č. 8888 na trase Podunajské Biskupice - Čulenova, Z-5015/12 - Vz 1913/12 (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. 22197/2 rozdelil na pozemky parc. č. 22197/2, 22197/5, 23016/68, 23016/346)
- 1 Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa GP č. 157-1/2012 (2763/2012) na pozemok registra 'C' s parc. č. 3905/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 319 na trase Pálenisko - Spaľovňa, Z-1983/13 - Vz 824/13 (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. 3905/1 rozdelil na pozemky parc. č. 3905/1, 3905/6, 3905/7)
- 1 Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra 'C' KN parc. č. 21921/6, v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona NR SR č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách, Z-4852/13.
- 1 Vecné bremeno in rem, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 9392/9, 10800/47, 10132/10, 10634/18, 10663/60 strpieť prípadne umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, prípadne odstránenie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavieb s.č. 5640 na parc.č. 10663/60, s.č. 5641 na parc.č. 10634/18, s.č. 5648 na parc.č. 10132/10, s.č. 5654 na parc.č. 10800/47, s.č. 5667 na parc.č. 9392/9 v prospech vlastníka stavieb s.č. 5640 na parc.č. 10663/60, s.č. 5641 na parc.č. 10634/18, s.č. 5648 na parc.č. 10132/10, s.č. 5654 na parc.č. 10800/47, s.č. 5667 na parc.č. 9392/9, podľa V-6600/13 zo dňa 31.05.2013
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť previs stavby súp.č.752 na parc.č.10800/18 a súp.č.752 na parc.č.10800/19 na pozemky parc.č.10800/37, 10800/38, 10800/39 v prospech vlastníka stavby súp.č.752 na parc.č.10800/18 a súp.č.752 na parc.č.10800/19, podľa V-13825/13 zo dňa 22.07.2013
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť právo:  
- spočívajúce v práve vstupu a vjazdu motorovými vozidlami na pozemok parc.č.21878/2 na účely užívania, realizácie stavby, správy a opráv ciest, parkoviska a v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č.21878/2,  
- spočívajúceho v práve vybudovania, uloženia v zemi a vedenia vonkajšieho rozvodu vody položeného v zemi na pozemku parc.č.21895/14,  
v prospech každého vlastníka pozemkov parc.č.10072/11, 10072/12, 10072/13, 10072/14, 10072/15, 10072/16, 10072/17, podľa V-17569/14 zo dňa 16.07.2014
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť zriadenie, stavbu a prevádzku verejnej siete na základe § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 na pozemok reg. CKN p.č. 21844/2, Z-16514/14 - P.vz 4310/14; podľa GP č.19C394/1995-3/2015 (over.č.: 443/2015) pozemok parc.č.21844/2 rozdelený, novovzniknuté parc.č.21844/121, Z-15464/16
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť zriadenie a uloženie, užívanie a prevádzkovanie, opravy a odstránenie VN prípojky na pozemku parc.č. 21818/1, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 68/2012-A, v prospech oprávneného: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-28657/14 zo dňa 26.11.2014
- 1 Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 22200/11, v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona NR SR č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách, Z-25082/14.
- 1 Vecné bremeno v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, v prospech oprávneného Orange Slovensko a.s., IČO 356697270 na pozemok reg. CKN p.č. 21844/2, 11150/1, 21928/1, podľa Z-6906/15 - P.vz 2290/15; podľa GP č.19C394/1995-3/2015 (over.č.: 443/2015) pozemok parc.č.21844/2 rozdelený, novovzniknuté parc.č.21844/121, Z-15464/16
- 1 Vecné bremeno v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, v prospech oprávneného Orange Slovensko a.s., (IČO 35 697 270) na pozemok registra C KN parc.č. 21895/27 podľa, Z-10536/15.
- 1 Vecné bremeno 'in personam' - právo zriadenia a uloženia VN prípojky, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia VN prípojky na pozemku p.č. 22196/4 v rozsahu vyznačenom GP č.63/2014 (over.č. 244/2014) zo dňa 12.2.2014 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa V-32732/14 zo dňa 15.2.2016.

- 1 Vecné bremeno 'in personam' na dobu neurčitú spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku 'C' KN p.č. 21821/1, a) zriadenie a uloženie stavby 'BA-Miletičova prekládka VNK a NNK', b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie stavby 'BA-Miletičova prekládka VNK a NNK', v rozsahu vymedzenom GP č.325/14 (over.č.1958/14), c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie stavby 'BA-Miletičova prekládka VNK a NNK' budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) v rozsahu pozemku 'C' KN p.č. 21821/1 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa V-1935/16 zo dňa 17.2.2016.
- 1 Vecné bremeno - na pozemok p.č. 21815 spočívajúce a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 04-Plynová prípojka v rozsahu GP č.109/2015 (over.č. 1228/15), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie plynovej prípojky v rozsahu GP č.109/2015 (over.č. 1228/15), c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovej prípojky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v a) a b) v celosti v prospech SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739 podľa V-15754/16 zo dňa 20.6.2016.
- 1 Vecné bremeno 'in personam' - spočívajúce v povinnosti na zaťaženom pozemku p.č. 21927 zriadenie a uloženie elektrickej prípojky, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky, ktorá je súčasťou stavby 'Polyfunkčný dom na Kupeckého ul.' a to v rozsahu vyznačenom v GP č.197/2014 (over.č. 1129/14) v prospech oprávneného: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa V-6996/16 zo dňa 24.6.2016.
- 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270 v zmysle ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemkoch reg. 'E' parc.č.9392/1, 21822/1, podľa Z-18854/16.
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra C KN parc.č.21822/1 právo zriadenia a uloženia preložky horúcovodného potrubia,  
- užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie horúcovodného potrubia k stavbe 'Parkovací dom Miletičova 60, Bratislava' v rozsahu geometrického plánu č.9/2016, úradne overeného pod číslom 651/2016,  
- vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie horúcovodného potrubia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám,  
v prospech Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35823542, podľa V-26983/16 zo dňa 05.10.2016
- 1 Vecné bremeno v rozsahu ustanovenom v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, Bratislava, IČO 35954612 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 15437/20, 21835/13, 21844/17, 21837/3; Z-16231/16
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemkoch registra C KN parc.č.21895/2, 21895/49 vybudovanie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie a odstránenie kanalizačných prípojok a právo vstupu osôb a vjazd vozidiel za týmto účelom v rozsahu geometrického plánu č.1410/2015, úradne overený pod č.:2402/2015 a geometrického plánu č.104/2016, úradne overený pod č.:706/2016, v prospech vlastníka nehnuteľností - nebytový priestor garáž č.G3P na -3.p., vchod Metodova 6, nebytový priestor garáž č.G2P na -2.p., vchod Metodova 6 a nebytový priestor iný nebytový priestor č.O01 na -1.p., vchod Metodova 6, podľa V-35446/16 zo dňa 27.12.2016
- 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemku registra 'C' parc.č.21877/2, Z-24004/16
- 1 Vecné bremeno v rozsahu ustanovenom v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, Bratislava, IČO 35954612 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 21837/3, 21847/1, Z-18649/16.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech Primanet, spol. s r.o. (IČO: 35 936 142) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.10951/9, Z-20664/16 - P vz 241/17; podľa GP č.30115/2017 (over.č.: 250/2017) pozemok parc.č.10951/9 rozdelený, nové parc.č.10800/74
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v práve zriadenia a uloženia VN prípojky, v práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia VN prípojky k stavbe 'Rekonštrukcia administratívnej budovy AB' na pozemku p.č. 21812, rozsahu vyznačenom v GP č.333/2014 (over.č. 2092/14), za tým účelom vstup osôb a vjazd vozidiel na pozemok p.č. 21812 v celom rozsahu v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa V-3844/17 zo dňa 9.3.2017.
- 1 Vecné bremena - povinnosť vlastníka pozemku p.č. 22198/6 strpieť na pozemku zriadenie a uloženie stavebných objektov SO-04-01 Prekládka VN, SO-06-02 úprava NN prípojky pre ubytovňu ŽSR a IO 06NN rozvodov 1.a 2.fáza (ďalej ako elektroenergetické zariadenia), užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektroenergetických zariadení k stavbe 'Administratívno - logistické centrum Slovnaftská ul.Bratislava' v rozsahu vymedzenom v GP (over.č. 1939/16) a (over.č. 2210/16), vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektroenergetických zariadení oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a aj k nim viažuce sa obmedzenia vyplývajúce mu zo zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa V-7706/17 zo dňa 23.3.2017; dotknuté GP č.550/16, over.č.2798/16, V-31593/2017;
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia a uloženia stavebného objektu SO-09-01 VN Horúcovod, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia horúcovodu, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie horúcovodu na pozemku registra C KN parc.č. 22198/3 v rozsahu vyznačenom v GP č. 526/16 (ov.č. 1942/16) v prospech Bratislavská teplárenská, a.s., (IČO: 35823542), podľa V-9423/2017 z 09.05.2017

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C parc.č. 22198/3 a parc.č.22198/6 strpieť:
  - a) zriadenie a uloženie preložky plynovodu v rozsahu GP č.72/15 (over.č.1996/16)
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie preložky plynovodu v rozsahu vymedzenom v GP č.72/15 (over.č.1996/16)
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania činností uvedených pod písm. a) a b) v prospech SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739 podľa V-12324/17 zo dňa 9.5.2017; dotknuté GP č.550/16, over.č.2798/16, V-31593/2017;
- 1 Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemkov C-KN p.č. 21864/1, 21877/1, 21877/6 strpieť:
  - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO-01.2 - Prekládky sietí - elektrického vedenia NN k stavbe 'Bytový dom Koveľova' v katastrálnom území Nivy (ďalej len 'NN vedenia' v príslušnom tvare),
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a odstránenie NN vedenia, a to v rozsahu vymedzenom GP č.9/2016 (over.č.497/17),
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b), v celosti na zaťažených pozemkoch v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa V-19206/17 zo dňa 2.8.2017. - Vz 2628/17, GP č. 199/18
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 21886 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., (IČO: 35 763 469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti;
  - s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku zo dňa 02.05.2017, Z-8329/2017
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v práve:
  - a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 721 Kanalizačná prípojka KP3, SO 741.b Definitívna prípojka VN (ďalej len 'prípojky inžinierskych sietí') v rozsahu vyznačenom v GP č.69/2015 (over.č. 2101/15)
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojek inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v GP č.69/2015 (over.č. 2101/15)
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojek inžinierskych sietí k pozemku p.č. 22195/2 v prospech každodobého vlastníka pozemkov p.č. 15311/19, 15311/21, 15311/22, stavby s.č. 17978 na pozemkoch p.č. 15311/21, 15311/22 podľa V-20867/2017 zo dňa 18.8.2017.
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.21949/119, 11020/27, 11020/28, 11020/1strpieť právo spoločnosti Slovak telekom, a.s. ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti.
  - s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, v zmysle zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách podľa ustanovení § 66 ods.2 ZEK podľa Z-8317/2017.
- 1 Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange, a.s. (IČO: 35 697 270) v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 22200/4, Z-11505/17
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.11000/6, 11000/59, 11005/2, 21939/5, 21940/2, 21941, 21942, 21949/119, s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať na uvedené nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, Z-15055/2017
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 9374/1 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., (IČO: 35 763 469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti;
  - s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku zo dňa 27.7.2017, Z-15315/2017
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 21818/1 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., (IČO: 35 763 469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti;
  - s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku zo dňa 11.8.2017, Z-15039/2017



- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 21847/1 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., (IČO: 35 763 469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti;
  - s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, zo dňa 8.9.2017, Z-17329/2017
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku reg. C KN parc.č. 22198/6 strpieť na pozemku vybudovanie, uloženie a užívanie stavebných objektov - SO 10 Komunikácie, parkoviská, a spevnené plochy, SO 07 Verejné osvetlenie a SO 04 Dažďová kanalizácia z komunikácií, vrátane ich opráv, úprav, údržby, rekonštrukcie a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za týmto účelom cez pozemok v prospech vlastníka nehnuteľnosti pozemkov reg. C KN parc.č. 15413/64, 15413/335, 15413/336, 15413/337, podľa V-31761/17 zo dňa 20.11.2017 - P vz 4298/17; zápis GP over.č.: 1158/2019, V-12338/2019
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby na pozemku registra C KN parc. č. 11020/26, podľa § 23 ods. 5 zák. č. 182/1993 Z.z., v prospech vlastníkov budovy so súp. č. 277, k.ú. Nivy, Z-16244/2017
- 1 Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemkov reg.C KN p.č. 21826, 21828, 21833, 21834, 21835/13 strpieť:
  - a) zriadenie a uloženie káblového elektrického vedenia v rámci stavby 'BA' Oravská ulica VN,TS,NN, v rozsahu vyznačenom v GP č.97/2017,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektro prípojky v rozsahu vyznačenom v GP č.97/2017
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie, elektro prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) na pozemkoch reg.C KN p.č.21826, 21828, 21833, 21834, 21835/13 v rozsahu vyznačenom v GP č.97/2017,
 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa V-19207/17 zo dňa 12.12.2017.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 21865, 21868, 21869, 21875, 21876, 21881, 21882, 21886, 10014/29, 21847/1, 21877/2, 21878/1, 21878/2, 21895/1, strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., (IČO: 35 763 469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti;
  - s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, zo dňa 8.9.2017, Z-18852/2017
- 1 Vecné bremeno podľa ustanovenia §§ 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 21895/1, 21895/31, 21895/32, 21895/37, 21877/2, 21877/1, 21864/1, 10132/5, 21877/6 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku zo dňa 12.10.2017, Z-18883/2017. - Vz 4637/17, GP č. 199/18
- 1 Vecné bremeno podľa ustanovenia §§ 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 21888/1, 21895/29, 10569/3, 22194/4, 10663/31, 10663/50, 10663/56, 10663/54, 10663/34, 10663/32, 10634/3, 10710/12, 21893, 15295/39, 22194/3, 21825/2, 9392/28, 21823/1, 21895/1,21926, 21895/6, 21895/27, strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku zo dňa 12.10.2017, Z-18889/2017.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.11000/6, 11000/59, 11005/2, 21939/5, 21940/2, 21941, 21942, 21949/119, s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať na uvedené nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, Z-15055/2017
- 1 Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange, a.s. (IČO: 35 697 270) v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN p.č.21942, 11000/6, Z-17157/17.
- 1 Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 a 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 21949/119, 11233/30, 11233/57, 11233/58, 11233/59, 11233/60, 11020/27, 11020/1, 11020/28, 21948, 11150/1, 21931, 10800/74, 10800/42, 10800/34, 10800/10 a s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, podľa žiadosti zo dňa 30.10.2017, Z-20573/2017 PVZ 20/18 (GP č. over. 1836/2018, Z-4679/2020)

- 1 Vecné bremeno podľa ustanovenia §§ 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 21825/1, 21826, 21827, 21829, 21828, 21831, 21834, 21832/1, 21818/1, 21833, strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku zo dňa 11.08.2017, Z-15041/17.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35 845 007 ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.3698, 10710/12, 10800/26, 10800/39, 10800/40, 15295/39, 21814, 21815, 21818/1, 21821/1, 21821/9, 21824/1, 21824/4, 21825/1, 21825/2, 21832/2, 21834, 21835/13, 21844/2, 21847/1, 21877/2, 21888/1, 21889/1, 21895/6, 21895/27, 21895/29, 21915, 21919, 21921/4, 21921/10, 21928/1, 22851/2 podľa Z-24156/17
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete na pozemku registra C KN parc. č. 21949/3, 21949/121, Z-1853/18
- 1 Vecné bremeno - k pozemku reg.C KN p.č.21844/2 povinnosť strpieť:
  - a) zriadenie a uloženie elektrorozvádzača RO OŠ 8 v rámci stavby 'výmena sekčných uzáverov na horúcovodnej sieti sústavy centralizovaného zásobovania teplom v šachte OŠ 8 HV Mlynské Nivy' v k.ú.Nivy (ďalej len 'elektorozvádzač RO OŠ 8' v príslušnom tvare),
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrorozvádzača RO OŠ 8, a to v rozsahu GP č.2313/2017,
  - c) vstúp osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrorozvádzača RO OŠ 8, v prospech Bratislavská teplárenská, a.s., IČO 35823542 podľa V-8811/2018 zo dňa 30.4.2018.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 a 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 21915, strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469 ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, Z-4369/18
- 1 Vecné bremeno
  - spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov registra C KN parc.č.21837/3 a parc.č.21847/1 strpieť na častiach predmetných pozemkov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.2514/2017 zriadenie a uloženie stavebného objektu SO.IS.440-Rekonštrukcia linky VN č.275 (ďalej len 'VN prípojka'), užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie VN prípojky k stavbe 'Rekonštrukcia inžinierskych sietí a komunikácií-Mlynské nivy',
  - spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov registra C KN parc.č.21837/3 a parc.č.21847/1 strpieť v celom rozsahu zaťažených pozemkov vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,
- 1 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-3166/2018 zo dňa 09.05.2018
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 21847/1, Z-3663/2018
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 21864/1, 21877/1, 21877/6 strpieť v rozsahu podľa GP č. 199/18
  - a) vybudovanie vzdušného previsu stavby 'Bytový dom Koceľova' v úrovni 1. NP nad chodníkom na rohu ulíc Koceľova - Bazová a zriadenie a uloženie stavebných objektov SO-04 061 - Prípojka kanalizácie, SO-05 061 Prípojka vody a SO-06 071 Prípojka plynu, ktoré sú súčasťou stavby 'Bytový dom Koceľova'
  - b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vzdušného previsu stavby a inžinierskych sietí na pozemkoch registra C KN parc. č. 21864/1, 21877/1 v celosti a na novovytvorenom pozemku registra C KN parc. č. 21877/6 v rozsahu podľa GP č. 199/18 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 10117, podľa V-10977/2018 zo dňa 17.07.2018
- 1 Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 21797, 21798, 21801, 21844/2 spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť zriadenie a prevádzkovanie verejnej siete a stavbu vedenia na zaťažených pozemkoch, vecné bremeno sa zriaďuje podľa § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-10547/2018
- 1 Vecné bremeno - na pozemok p.č.21847/1 spočívajúce v povinnosti strpieť:
  - a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, a to: vodovodnej prípojky, plynovej prípojky, kanalizačnej prípojky v rozsahu vyznačenom v GP č.339/2018
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, rekonštrukcie a odstránenie vodovodnej prípojky, plynovej prípojky, kanalizačnej prípojky v rozsahu vyznačenom v GP č.339/2018
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky, plynovej prípojky, kanalizačnej prípojky v rozsahu nevyhnutnom na dosiahnutie účelu riadeného užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky, plynovej prípojky, kanalizačnej prípojky
- 1 v prospech každodobého vlastníka bytov a nebytových priestorov v stavbe s.č.1099 na pozemku p.č.9744/3 podľa V-348/2019 zo dňa 11.2.2019.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech oprávneného spoločnosti VNET a.s., IČO: 35845007, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg. C KN parc.č. 21939/5, 21895/27, 10800/26, 10800/39, 10800/40, 10800/10, 21931, 10800/75, 10800/68, 21878/1, 21881, 21895/29, 21889/1, 21888/1, Z-20806/18 - VZ 1124/19

- 1 Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods.1 písm.a) ZoEK v prospech: VNET a.s., IČO 35845007 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku reg. C KN p.č.21915 podľa GP č.G1-176/2019 podľa Z-3370/2019. - VZ 1948/19
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35 845 007) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.21895/4, 21921/4, 21919, 22194/4, 21890/2, 10663/31, 21893 a 10663/33, podľa Z-4113/2019
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35 845 007) ako oprávneného spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.21844/2, 21814 a 3698, podľa Z-4906/19
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č.21812 strpieť:
  - a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.1934/2018,
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemok registra C KN parc.č.21812 v celosti, v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č.9236/2, podľa V-11541/2019 zo dňa 20.05.2019 - Pzv 2493/19
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemkoch registra C KN parc.č. 21847/1, 21882 :
  - a) zriadenie a uloženie rozodov VN a NN (ďalej len 'inžinierske siete') v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov. č. 1141/2018;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov. č.1141/2018;
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písmenách a) a b) v celosti; v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36361518, podľa V-12059/2019 zo dňa 21.05.2019
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1, písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 21798 a 21801 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov.č. G1-1939/2019, Z-11691/2019
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti SWAN, a.s. (IČO: 47258314) a SITEL s.r.o. (IČO: 31668305) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 21799, 21801, 21844/2, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.G1-1365/2019, Z-13953/2019.
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť právo:
  - zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 1.03.01 Hlavný verejný vodovod Mlynské Nivy a SO 1.03.02 Miestny verejný vodovod Jarabinková - Mlynské Nivy (ďalej len 'vodné stavby'),
  - užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia vodných stavieb,
  - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodných stavieb, a to všetko v rozsahu vymedzenom podľa geometrického plánu overovacie číslo G1-2461/2017 a podľa geometrického plánu overovacie číslo G1-2460/2017, na zaťaženej nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.č.22199/1 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35850370, podľa V-31847/2019 zo dňa 03.12.2019
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. IČO: 35763469 ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku reg. CKN p.č. 21927, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. over. 2150/2019, Z-20832/2019.
- 1 Vecné bremeno - k pozemku p.č.21837/3 spočívajúce v práve:
  - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO B1 61.2 Kanalizačná prípojka, ktorý je súčasťou stavby 'Polyfunkčný objekt AUTOBUSOVÁ STANICA MLYNSKÉ NIVY - časť B.1 Autobusová stanica' v Bratislave v katastrálnom území Nivy,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie Kanalizačnej prípojky v rozsahu vymedzenom GP č.G1-2323/2019,
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky, vrátane činností uvedených v bode a) a b) na pozemok p.č.21837/3 v celosti, v prospech vlastníka pozemku 9757/1 podľa V-1363/2020 zo dňa 31.1.2020.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35 845 007) ako oprávneného spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.21875, podľa Z-22686/19
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 15515/30 a 22200/1 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na doknutých nehnuteľnostiach v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z., a to v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. overenia G1-2485/2019, Z-23575/2020.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 21814 v rozsahu podľa geometrického plánu overeného pod č. 2824/2019, Z-1782/2020.

Iné údaje:

rekl.č..2028/98 - VZ 326/98

GP 51/00 -PVZ 1979/01  
GP č.96/2000 zo dňa 27.1.2000, GP č.047/1999 zo dňa 21.4.1999  
GP č.385/2001 zo dňa 10.7.2001  
GP č.363/2001 zo dňa 27.6.2001  
GP č.399/2001 zo dňa 16.7.2001  
GP č.569/99 zo dňa 27.8.1999  
GP č.117/2001 zo dňa 14.3.2001  
GP č.1794/96 zo dňa 23.9.1996  
GP č.75/01 zo dňa 14.1.01  
GP 27/02, 28/02, 40/02, 51/02, 61/02  
GP č.382/01 zo dňa 6.7.01  
GP č.670/02 zo dňa 14.10.02  
GP č.623/02 zo dňa 23.9.02  
GP č.259/00 zo dňa 14.4.00  
Rozhodnutie č.X-38/04 zo dňa 10.3.2004 - Vz 493/04  
GP č.68/04 zo dňa 3.2.2004 - Vz 772/04  
Rozhodnutie č. X-26/04 zo dňa 21.4.2004 - VZ 815/04  
GP č.476/2003 zo dňa 5.8.2003 - Vz 1059/04  
GP č.646/03 zo dňa 9.10.2003 - Vz 1785/04  
Rozhodnutie č.X-175/04 zo dňa 31.12.2004 - Vz 121/05  
Rozhodnutie č.X-13/05 zo dňa 19.04.2005 - Vz 1117/05  
GP č. 606/04 zo dňa 17.09.04  
GP č.607/04 zo 17.09.04  
GP č. 687/02 zo dňa 15.10.02  
GP č.807/04 zo dňa 29.11.04  
GP č.40/98 zo dňa 18.1.1998 - Vz 3311/05  
GP č. 117/05 zo dňa 17.02.2005 - Vz 194/06  
Oprava výmery : X-169/05  
GP č. 4/01 zo dňa 01.03.2001  
GP č. 8/01 zo dňa 21.02.2001  
GP č. 15/01 zo dňa 27.02.2001 - Vz 947/06  
Rozhodnutie č. X-375/06-CZI zo dňa 18.07.2006 - Vz 2438/06  
GP č. 02/06  
GP č.010/2006  
Rozhodnutie č. X-127/07-SPI zo dňa 22.06.2007 - Vz 1569/07  
GP č. 2/07 - Vz 2233/07  
Rozhodnutie X-525/07-SPI, zo dňa 17.10.2007 - Vz 2860/07  
GP č. 030/2005 - Vz 2999/07  
Geometrický plán č.100/2008 zo dňa 24.1.2008. - Vz 1059/08  
GP č. 562/06 - VZ 2004/08  
Rozhodnutie X-536/2008 zo dňa 4.8.2008. - Vz 3144/08  
Rozhodnutie X-1113/08 zo dňa 17.10.2008. (p.č.9374/1) - Vz 3907/08  
GP č.35/2008 zo dňa 11.06.2008. - Vz 124/09  
Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. X-53/09 z 26.01.2009 - Vz 204/09  
Zápis GP č. 046/2007, Z-14240/08 - VZ 274/09  
Zápis GPč.19/2008, Z-6095/09 - VZ 1508/09  
Zápis geometrického plánu č. 26/2009 zo dňa 25.3.2009 na oddelenie pozemku a na určenie vlastnických práv k nehnuteľnosti parc.č. 21949/40, Z-13992/09 - Vz 681/10  
Zápis geometrického plánu č. 10/2010 zo dňa 24.2.2010 na oddelenie pozemkov parc.č. 11000/66,67 podľa R-482/10 - Vz 943/010  
Zápis geometrického plánu č. 31/2005, overeného pod č. 939/2005 dňa 23.11.2005 na oddelenie pozemkov parc.č. 9383/28,29 pre zámennú zmluvu, V-9412/10 zo dňa 12.5.2010 - Vz 1708/10  
Rozhodnutie o oprave X-1321/10 právoplatné dňa 25.11.2010. - Vz 4742/10  
Žiadosť o zápis GP č.2/2011 zo dňa 25.2.2011. - Vz 648/11  
GP č. 281/2011 - Vz 768/11  
Zápis GP č.17/2010 zo dňa 12.1.2011. - Vz 1463/11  
Zápis GP č.4/2011 zo dňa 28.2.2011.(p.č.11150/6,11,12,13) - Vz 1767/11  
Žiadosť zo dňa 22.9.2011 o zápis GP č.28/2011 úradne overeného dňa 21.9.2011 pod č.1848/2011, R-2511/11 - Vz 3384/11  
Žiadosť zo dňa 18.05.2012 o zápis GP č.20/2012, úradne overeného pod č. 943/2012 dňa 16.05.2012 na určenie vlastn. práva k pozemku parc.č. 21864/1, Z-8243/12 - Vz 2283/12  
Zápis GP č. 105/2010 (č.ov. 2378/10) na zameranie stavby na p.č.9392/30, Z-10949/12 - Vz 2796/12  
Zápis GP č.97/2012 zo dňa 28.08.2012 - Vz 3079/12  
GP č. 67/09/04, č.ov. 466/2011 - Vz 3641/12  
GP č. 16/2011, č.ov. 596/2011 na zameranie spevnených plôch (p.č. 21949/3,127) - Vz 3646/12  
GP 13/2012 overený 5.9.2012 pod č. 1779/12, Z-17258/12

Rozhodnutie X-59/2013 právoplatné dňa 9.5.2013. - Vz 1501/13  
Zápis GP č.31/2012 (over.č.2619/12) z 17.12.2012, VZ 2870/13.  
Zápis GP č.003-M7/2014, č.overenia 131/14 na oddelenie pozemkov p.č. 10569/2, 21889/2, 9383/29, R-661/14  
Zápis geometrického plánu č. 402/2014 na zameranie komunikácií a spevnených plôch a oddelenie p.č. 21329/7,8,9 a p.č. 21821/9, úradne overený pod č. 1131/2014 dňa 09.06.2014, R-3014/14  
Zápis GP č. 201/2014 (ov. č. 1060/2014), R-3762/14  
Zápis GP č.301/2014 ov.č. 925/2014( nové parc.č. 10550/13, 10550/14, 10550/15), R-3373/14  
GP č. NI 30/2014, č. over. 430/2015, Z-6597/15  
Zápis GP úradne overeného pod č. 2760/2015, Z-1935/16  
Zápis GP č.19C394/1995-3/2015 (overovacie číslo: 443/2015)  
Rozhodnutie o oprave chyby X-30/17 zo dňa 01.03.2017  
Rozhodnutie Okresného úradu č. X-16/2017 zo dňa 06.03.2017. - Vz 1133/17  
Zápis GP č. 91/2015 (č. overenia 2299/2015) na zameranie schodiska na pozemku p.č. 21818/21 na vydanie kolaudačného rozhodnutia a oddelenie pozemku p.č. 21818/1,  
Kolaudačné rozhodnutie č. SU/CS 10946/2016/JCU/ABA-112 zo dňa 25.11.2016, právoplatné dňa 1.2.2017, Z-3193/2017  
Zápis GP č. 1410/16, č. over. 2637/2016(z p.č. 15515/30 nové p.č.15515/30,48), V-14800/17 zo dňa 21. 6. 2017.  
zápis GP č. 17/2016 (úr.overenie č. 2733/2016), Z-13511/17  
Zápis GP č.2768/16, V-31593/17  
Oprava X-169/17 zo dňa 13.11.2017.  
Protokol k evidenčnej zmene R-774/2018  
Evidenčná zmena R-2631/2018  
Zápis GP č. 199/18, V-10977/2018  
Zápis GP overovacie číslo: 1158/2019  
Zápis GP overovacie číslo: G1-2514/2019;  
Rozhodnutie-povolenie užívania č. MAGS SSU 54894/2019/36538/2020/4778-7/Hu zo dňa 10.01.2020, Z-1847/2020

- 1 Zápis GP č. overenia G1-1243/2019, Z-898/2020.
- 1 Rozhodnutie č. MAGS SSU 57674/2019/37480/2020-6/Hu z 04.02.2020, GP ov.č.G1-2645/2019, Z-3995/20
- 1 Zápis GP č. over. 1836/2018, Z-4679/2020
- 2 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam reg. C KN na parcelné číslo 11233/30, 11233/57, 11233/58, 11233/59, 11233/60

**Poznámka:**

Bez zápisu.

*Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.*

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 22.04.2020  
Čas vyhotovenia: 17:12:21

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3974**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
16393	21928/ 3	20	Prízemný objekt s občian. vybavenosťou		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 16393 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 797.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Šinko Ivan r. Šinko, Klatovská 4, Bratislava, PSČ 821 04, SR

1 / 1

Dátum narodenia : 25.08.1969

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla podľa č.j. SÚ/2006/21479-2/UHA zo dňa 8.12.2006, GP č.257/2006

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 Rozhodnutie o zmene v spôsobe užívania, zmena dočasnej stavby na trvalú č. SÚ/CS 15388/2015/6/PPO-150 z 25.09.2015, Z-639/16

Poznámka:

Bez zápisu.



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania  
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov  
JUDr. Lucia Kristínová

TU

412 811

Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo      Vybavuje/linka      Bratislava  
MAGS OMV      MAGS OUIK 50539/19-404252      Ing. arch. Pipiška/311      09.08. 2019  
49260/19-404250  
29.07. 2019

Vec:

## Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (pre: Ivan Šinko, Klatovská 4, 821 04 Bratislava)
žiadosť zo dňa:	01.08. 2019
pozemok parc. číslo (reg. C KN):	21928/3 – podľa vyznačenia v priloženej kópii z KM
katastrálne územie:	Nivy
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Trnavská cesta
zámer žiadateľa:	zosúladenie vlastníctva k stavbe a pozemku zastavanému stavbou

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť pozemku parc. č. 21928/3 v k.ú. Nivy, nasledovné využitie územia:

### 1.) Funkčné využitie územia:

- viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie

### *Podmienky funkčného využitia plôch:*

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dveri 309

TELEFÓN      FAX  
02/59 35 62 49

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[ouic@bratislava.sk](mailto:ouic@bratislava.sk)

### *Spôsoby využitia funkčných plôch:*

**Prevládajúce:** viacpodlažné bytové domy

**Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

**Nepripustné:** V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

### **Intenzita využitia územia:**

Záujmové časti pozemkov sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasne funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä **charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia**, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. **Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.**

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.



Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

**2.) Funkčné využitie územia:**

- parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie

**Podmienky funkčného využitia plôch:**

Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

**Spôsoby využitia funkčných plôch:**

**Prevládajúce:** parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy.

**Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy.

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

**Nepripustné:** parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

**Upozornenie:**


Riešený pozemok je dotknutý ochrannými pásmami Letiska M. R. Štefánika a heliportov.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 50539/19-404252 zo dňa 09.08. 2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava  
-1-

  
Ing. arch. Janka Luptáková  
vedúca oddelenia

## Prehľad cien Bratislava II



## Prehľad cien Bratislava II - Byty

pozemok parc.č.21928/3, k.ú. Nivy



otočka trolejbusovej linky č.207 na Jégeho ulici



ulica Trnavská cesta-situovanie parc.č.21928/3



pohľad na objekt súp.č.16393 z Jégeho ulice



pohľad na objekt súp.č.16393 z ulice Trnavská cesta

## V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky zo dňa 1.8.2005 v odbore 370000 stavebníctvo, odvetví 370100 pozemné stavby a 371002 odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911 517.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku po čísle 67/2020.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Peter Kapusta