

**Znalec:** **Ing. Peter Kapusta**  
Saratovská č.3424/6C, 841 02 Bratislava  
☎ 0903 404 301 ☒ kapusta.znalec55@gmail.com  
**evidenčné číslo:** 911 517

**Zadávateľ:** Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.č.1, 814 99 Bratislava

**Číslo spisu/objednávka:** písomná objednávka OTS2000864 SNM/20/025/BD, zo dňa 28.02.2020

# **ZNALECKÝ POSUDOK**

## **číslo 59/2020**

**Vo veci:** stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku registra "C" KN parc.č.17049/4 o výmere 26m<sup>2</sup> vytvoreného GP č.52/2019 (na určenie vlastníckych práv k pozemku registra "E" KN parc.č.17005/100) v MČ Bratislava - Ružinov, k.ú.Trnávka (zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č.5109).

**Počet strán (z toho príloh):** 26 ( 17 )

**Počet vyhotovení:** 4

# I. ÚVOD

## 1. Úloha znalca (podľa uznesenia orgánu verejnej moci alebo objednávky, číslo uznesenia) a predmet znaleckého skúmania:

Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku registra "C" KN parc.č.17049/4 o výmere 26m<sup>2</sup> vytvoreného GP č.52/2019(na určenie vlastníckych práv k pozemku registra "E" KN parc.č.17005/100) v MČ Bratislava - Ružinov, k.ú.Trnávka (zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č.5109).

## 2. Účel znaleckého posudku:

Prevod vlastníckych práv.

## 3. Dátum, ku ktorému je znalecký posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu):

09.03.2020

## 4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:

09.03.2020

## 5. Podklady na vypracovanie posudku:

### 5.a Podklady dodané zadávateľom:

- Geometrický plán č.52/2019 na určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č.17049/3-5 v obci Bratislava-Ružinov, k.ú.Trnávka, okres Bratislava II, vyhotovený firmou "K-GEO s.r.o., Panónska cesta 34, 851 04 Bratislava, dňa 24.06.2019, úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1: 1306/19, dňa 09.07.2019
- Stanovisko k žiadosti o predaj pozemku vydané Magistrátom hl.mesta SR Bratislavy, sekcia územného plánovania, oddelenie územného plánovania, Primaciálne nám.č.1, 814 99 Bratislava, pod č.: MAGS OUP 58478/19-479670, ZO DňA 25.11.2019

### 5.b Podklady získané znalcom:

- Čiastočný výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.5109, k.ú. Trnávka, zo dňa 01.04.2020, vytvorený cez katastrálny portál
- Informatívna kópia z mapy, k.ú.Trnávka, zo dňa 01.04.2020, vytvorená cez katastrálny portál
- Poznanky z technickej obhliadky
- Fotodokumentácia

## 6. Použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška č.213/2017 Z.z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov(vyhl.č.228/2018 Z.z.)
- Zákon č.652/2018 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov(vyhl.č.228/2018 Z.z.)
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 218/2018 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MS SR č.491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (zák. č. 103/1990 Zb., zák. č. 262/1992 Zb. a zák. č. 237/2000 Z.z.)
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č.461/2009 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnení, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.162/1995 Z.z.
- Zákon Národnej rady SR č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam(katastrálny zákon), v znení neskorších zmien a doplnkov
- Vyparina, M a kol.: Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, vydala Žilinská univerzita 2001, ISBN 80-7100-827-3
- M. Ilavský - M.Nič - D.Majdúch.: Ohodnocovanie nehnuteľností, vydavateľstvo MI press, Bratislava 2012, ISBN 978-80-9711021-0-4
- Vyhláška MS SR č.491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, v znení neskorších predpisov
- Občiansky zákonník č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

## 7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

### a) Definície pojmov

#### Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej

súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.  
Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

Všeobecná hodnota pozemkov v zastavanom území obcí a všeobecná hodnota pozemkov mimo zastavaných území obcí určených na stavbu územným plánom zóny alebo plánom sídelného útvaru, právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby alebo právoplatným stavebným povolením vydaným v spojenom územnom a stavebnom konaní alebo pozemkov zastavaných hlavnou stavbou, stanovená metódou polohovej diferenciácie, sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$V\dot{S}H_{\text{poz}} = M \cdot V\dot{S}H_{\text{MJ}} \text{ [Eur]}$$

kde

M – výmera pozemku v m<sup>2</sup>,

V $\dot{S}$ H<sub>MJ</sub> – jednotková všeobecná hodnota pozemku v Eur/m<sup>2</sup>.

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu:

$$V\dot{S}H_{\text{MJ}} = V\text{H}_{\text{MJ}} \cdot k_{\text{PD}} \text{ [Eur/m}^2\text{]},$$

kde

VH<sub>MJ</sub> – jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá je pre Bratislavu 66,39 Eur

k<sub>PD</sub> je koeficient polohovej diferenciácie, vypočíta sa podľa vzťahu

$$k_{\text{PD}} = k_{\text{S}} \cdot k_{\text{V}} \cdot k_{\text{D}} \cdot k_{\text{F}} \cdot k_{\text{I}} \cdot k_{\text{Z}} \cdot k_{\text{R}},$$

kde

k<sub>S</sub> – koeficient všeobecnej situácie (0,70 – 2,00)

k<sub>V</sub> – koeficient intenzity využitia (0,50 – 2,0)

k<sub>D</sub> – koeficient dopravných vzťahov (0,80 – 1,20)

k<sub>F</sub> – koeficient funkčného využitia územia (0,80 – 2,00)

k<sub>I</sub> – koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80 – 1,50)

k<sub>Z</sub> – koeficient povyšujúcich faktorov (1,0 – 3,00)

k<sub>R</sub> – koeficient redukujúcich faktorov (0,20 – 0,99)

## b) Definície použitých postupov

### Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na memú jednotku (1 m<sup>2</sup> pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku),
- Výnosová metóda (Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia),
- Metóda polohovej diferenciácie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

## 8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

- Neboli vznesené.

# II. POSUDOK

## 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

### a) Výber použitej metódy, zdôvodnenie výberu, podmienky výberu a dôvody vylúčenia ostatných metód stanovenia všeobecnej hodnoty, informácie o použitých rozpočtových ukazovateľoch na stanovenie východiskovej hodnoty :

Použitá je metóda polohovej diferenciácie - príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších noviel.

Metódu polohovej diferenciácie som zvolil pre výpočet VŠH ako štandardnú metódu, ktorá celkom dobre vystihuje trhové ceny obdobných nehnuteľností v danej lokalite a danom čase. Vo výpočte sú použité rozpočtové ukazovatele a metodické postupy stanovenia všeobecnej hodnoty uvedené v "Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb", vydané ÚSI ŽU v Žiline (ISBN 80-7100-827-3). Koeficienty zastavanej plochy, vybavenia, konštrukčno-materiálovej charakteristiky a jednotlivých konštrukčných prvkov, sú zohľadnené pri tvorbe jednotlivých rozpočtových ukazovateľov.

Koeficient cenovej úrovne je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠU SR, platných k rozhodujúcemu dátumu.

Porovnávaciu metódu som nepoužil z dôvodu, že pre výpočet všeobecnej hodnoty pre daný typ nehnuteľnosti nie sú k dispozícii relevantné podkladové materiály na porovnanie (kúpne zmluvy a pod.). Výnosovú metódu som nepoužil z rovnakého dôvodu, ako u porovnávačkej metódy.

**b) Vlastnícke a evidenčné údaje, najmä identifikáciu predmetu posúdenia podľa dokladu o vlastníctve: ak je znalecký posudok vypracovaný v súvislosti s výstavbou diaľnic alebo líniových stavieb, postačuje len identifikácia predmetu posúdenia podľa overeného geometrického plánu alebo, ak tak ustanovuje osobitný predpis, podľa predbežného geometrického plánu; identifikáciu predmetu posúdenia nenahrádza výpis z listu vlastníctva:**

podľa listu vlastníctva **č. 5109**, k.ú. Trnávka

**A. Majetková podstata:**

**PARCELY registra " E " evidované na mape určeného operátu**

- parc.č.: 17005/100 - orná pôda o výmere 26 m<sup>2</sup> 0 1

**Legenda:**

Kód umiestnenia pozemku

1 - pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:**

**Účastník právneho vzťahu:** Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám.č.1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO:

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**Titul nadobudnutia:**

- Viď kópiu LV v prílohách znaleckého posudku

**C. Ťarchy:**

- Bez zápisu

**Iné údaje:**

- Viď kópiu LV v prílohách znaleckého posudku

**c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia, najmä dátumy vykonania obhliadky, zamerania a fotodokumentácie :**

- Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 09.03.2020 za účasti vlastníka.

- Zameranie vykonané dňa 09.03.2020.

- Fotodokumentácia vyhotovená dňa 09.03.2020.

**d) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom:**

Technická a projektová dokumentácia nebola potrebná, nakoľko sa jedná iba o pozemok.

**e) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom:**

Popisné a geodetické údaje katastra sú v súlade so skutočným stavom. Posudzovaný pozemok je zakreslený vo vektorových mapách katastra nehnuteľností a je zapísaný v KN na LV č.5109 ako parcela registra "E" KN.

**f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia; stavby, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností, sa identifikujú parcelným číslom pozemku, na ktorom sú postavené :**

**1. Pozemok:**

- parc.č.17049/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26m<sup>2</sup>

**g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:**

Nie sú žiadne.

## 2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

**a) Analýza polohy nehnuteľností:**

Posudzovaná nehnuteľnosť - pozemok registra "C" KN parc.č.17049/4 vytvorený GP č.52/2019 z pozemku registra "E" KN parc.č.17005/100 je situovaný v rámci areálu medzi Rožňavskou a Krajnou ulicou, v MČ Bratislava - Ružinov, k.ú.Trnávka. Pozemok je využívaný ako ostatná plocha medzi oplotením areálu a samotnou budovou autosalónu firmy T.O.P. HOLDING, a.s., súp.č.15710, situovanom na pozemku parc.č.17043/4.

Dopravná infraštruktúra v okolí pozemku je dobrá - dopravné napojenie na okolité hlavné komunikácie (Galvaniho, Rožňavská, Studená) je bezproblémové. Prístup k pozemku je po spevnenej komunikácii s asfaltovým kobercom - ulice

Krajná. Inžinierske siete v danej lokalite sú všetky druhy - voda, elektrina, plyn, kanalizácia, slaboprúd. Cesta autom do centra mesta je 7,4km a trvá cca 15 minút. Najbližšie veľké nákupné centrá Shopping Palace Zlaté piesky je vzdialené cca 1,8km, AVION Shopping Park Bratislava na Ivanskej ceste je vzdialené 2,5km. Ulica Krajná patrí medzi tichšie ulice. MČ Ružinov patrí k vyhľadávaným častiam Bratislavy na bývanie.

### Poloha pozemku parc.č.17049/4, na ulici Krajná, v MČ Bratislava - Ružinov, k.ú.Trnávka:



#### b) Analýza využitia nehnuteľnosti:

Pozemok je využívaný ako ostatná plocha-manipulačná plocha medzi oplotením susediacich areálov firiem a samotnou budovou autosalónu s.č.15710 na parc.č.17043/4. Iné využitie v súčasnosti neprichádza do úvahy.

#### c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti, najmä závady viaznúce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:

Podľa výpisu z LV č.5109 v časti "Ľarchy" nie sú vo vzťahu k posudzovanému pozemku zapísané žiadne vecné bremená a záložné práva. Pozemok je prístupný iba z areálu firmy T.O.P.HOLDING,a.s.Bratislava, Rožňavská 30/B. Žiadne iné prípadné riziká spojené s užívaním posudzovaného pozemku nie sú mi známe z dostupných podkladových materiálov.

## 2.1 POZEMKY

### 2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

#### POPIS

Ohodnocovaný pozemok registra "C" KN parc.č.17049/4 sa nachádza v zastavanom území MČ Bratislava - Ružinov, v jej okrajovej časti, v jestvujúcej obytnej zóne, katastrálneho územia Trnávka. Pozemok je geometricky a polohovo určený, zobrazený v katastrálnej mape je iba pozemok registra "E" KN parc.č. 17005/100, z ktorého bol geometrickým plánom č.52/2019 (zo dňa 09.07.2019) vytvorený posudzovaný pozemok parc.č. 17049/4. Pozemok je situovaný v rovinnom teréne. K pozemku je prístup iba cez pozemky registra "C" KN parc.č.17043/3 a 17043/4(vlastníkom pozemkov je firma T.O.P.HOLDING,a.s.Bratislava, Rožňavská 30/B. Pozemok je využívaný ako ostatná -obslužná plocha.Pozemok má rovinný charakter. Priamo na pozemku sa nenachádzajú žiadne IS, nachádzajú sa na susediacich pozemkoch(vychádzajúc z charakteru okolitej zástavby). Podľa stanoviska Magistrátu hl.mesta SR Bratislavy je pozemok situovaný v stabilizovanom území s funkčným využitím-priemyselná výroba(kód 301).

Pozemok je posudzovaný ako ostatná plocha, pričom pri stanovovaní VŠH sa vychádza z poznatkov realitného trhu s nehnuteľnosťami v MČ Ružinov resp. okresu Bratislava II. Podľa poznatkov z internetového portálu [www.reality.sk](http://www.reality.sk) sa pohybuje priemerná cena stavebných pozemkov za m<sup>2</sup> v Bratislave II v aktuálnom období cca 201,-Eur.

Pri stanovovaní VŠH pozemku sú zohľadňované faktory-situovanie pozemku,prístupnosť pozemku,tvar a veľkosť pozemku, jeho možnosti využitia.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
17049/4	zastavané plochy a nádvoría	26,00	1/1	26,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

VH<sub>MJ</sub> = 66,39 €/m<sup>2</sup>

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
$k_S$ koeficient všeobecnej situácie	5. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,40
$k_V$ koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia	0,90
$k_D$ koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
$k_F$ koeficient funkčného využitia územia	4. výrobné územia s prevahou plôch pre priemyselnú výrobu a sklady (priemyselná poloha), plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie	1,10
$k_I$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,40
$k_Z$ koeficient zvyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	1,40
$k_R$ koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, neobmedzujúce regulatívy zástavby a pod.)	0,55

**JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU**

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,40 * 0,90 * 1,00 * 1,10 * 1,40 * 1,40 * 0,55$	1,4941
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 1,4941$	<b>99,19 €/m<sup>2</sup></b>

**VYHODNOTENIE**

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 17049/4	$26,00 \text{ m}^2 * 99,19 \text{ €/m}^2 * 1/1$	2 578,94
<b>Spolu</b>		<b>2 578,94</b>

# III. ZÁVER

## REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Pozemky</b>	
Zastavané plochy a nádvoría - parc. č. 17049/4 (26 m <sup>2</sup> )	2 578,94
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>2 578,94</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>2 580,00</b>

**Slovom: Dvetisícpäťstoosemdesiat Eur**

V Bratislave, dňa: 09.04.2020

Ing. Peter Kapusta  
znalec

## IV. PRÍLOHY

1. Objednávka
2. Situácia širších vzťahov
3. Informatívna kópia z mapy
4. Geometrický plán č.52/2019
5. List vlastníctva č.5109
6. Stanovisko k žiadosti o predaj pozemku
7. Fotodokumentácia





<b>Odberateľ:</b> <b>Hlavné mesto Slovenskej republiky</b> <b>Bratislava</b> <b>Oddelenie majetkových vzťahov</b> Primaciálne námestie č. 1 814 99 Bratislava IČO: 00603481 DIČ: 2020372596	<b>Dodávateľ:</b> <b>Ing. Peter Kapusta</b>  Saratovská 3424/6C 84101 Bratislava IČO: 911517 DIČ: IČ DPH:
Dodacia lehota: ihneď	Prenesená daňová povinnosť: Nie

Objednávame si u Vás vyhotovenie znaleckého posudku pre stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností v k. ú. Trnávka, a to pozemku reg. C KN parc. č. 17049/4 - o výmere 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného geometrickým plánom č. 52/2019 na určenie vlastníckych práv k pozemkom z pozemku reg. E KN parc. č. 17005/100 - o výmere 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, k. ú. Trnávka, LV č. 5109 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Cena za ZP: 120,00 Eur

Čís. r.	Názov položky	Počet	JC s DPH	Celkom s DPH
1	Služby znalcov (expertíza)	1,00	120,00	120,00 Eur
	<b>bez DPH:</b>			<b>Eur</b>
	<b>DPH</b>			<b>Eur</b>
	<b>Spolu s DPH:</b>			<b>120,00 Eur</b>

Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
-14-

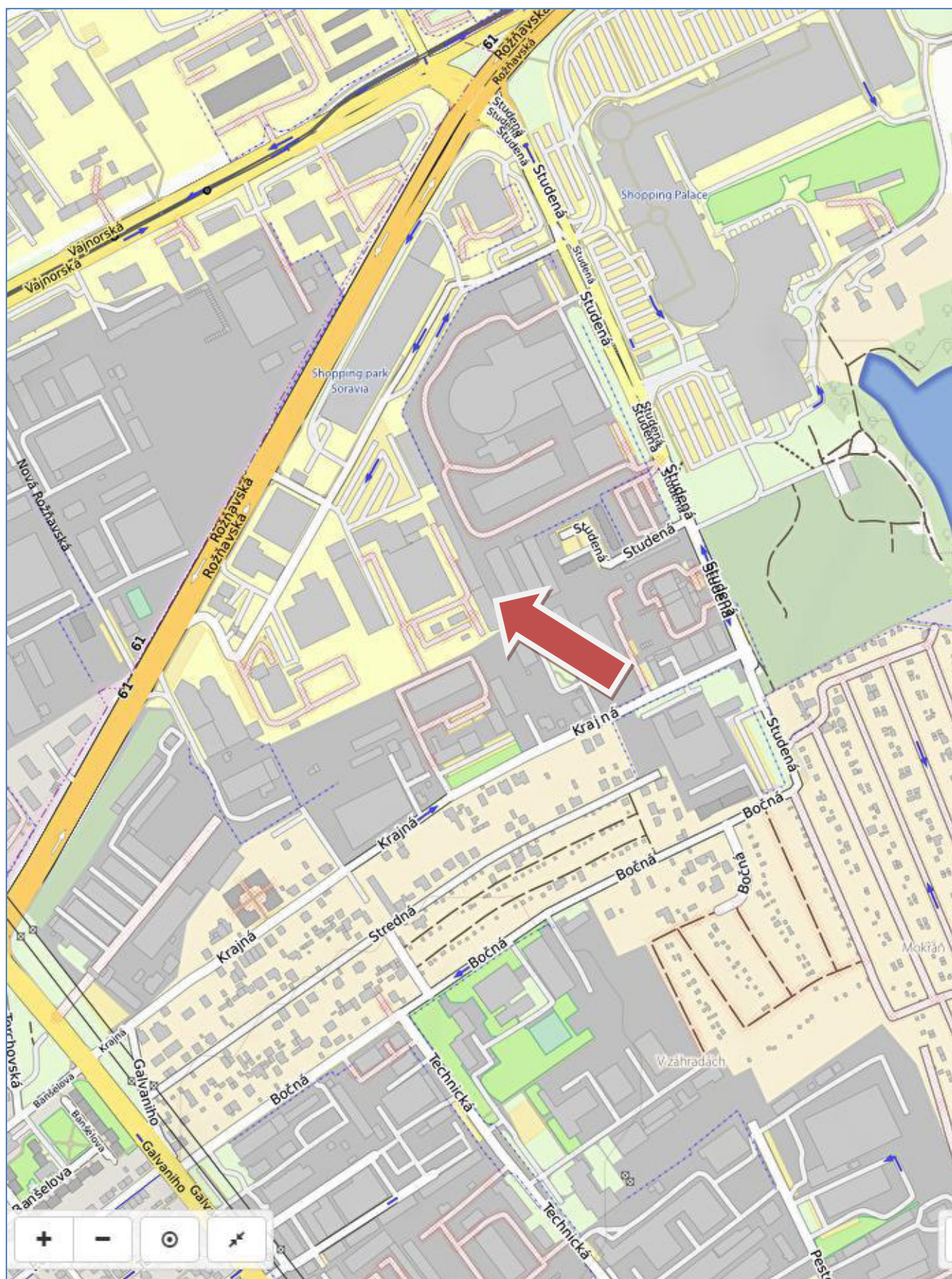
Vyhotovil: Rožňovcová Monika  
Telefón č.:  
Mobil č.:  
Na schválenie v súlade s podpisovým poriadkom: Szabo Tomáš  
V Bratislave dňa: 27.02.2020  
Schválené dňa: 28.02.2020

zodpovedná osoba  
pečiatka a podpis

Za dodávateľa: Meno, priezvisko  
pečiatka a podpis

# SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

poloha pozemku parc.č.17049/4 v MČ Bratislava - Ružinov, k.ú.Trnávka



# Informatívna kópia z mapy

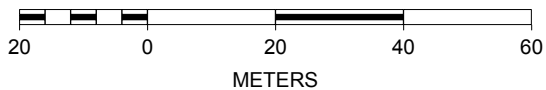
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Trnávka

1. apríla 2020 23:51



SCALE 1 : 1 177



Spoplatnené v zmysle zákona č. 146/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>K - GEO s.r.o.</b> Panónska cesta 34 Bratislava 851 04 IČO: 36 842 494		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava II</b>	Obec <b>Bratislava-Ružinov</b>
		Kat. územie <b>Trnávka</b>	Číslo plánu <b>52/2019</b>	Mapový list č. <b>Pezinok 7-8/23,41</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 17049/3-5.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Cipová Magdaléna</b>
Dňa: <b>24.06.2019</b>	Meno: <b>Ing. Matej Klepoch</b>	Dňa: <b>24.06.2019</b>	Meno: <b>Ing. Matej Klepoch</b>	Dňa: <b>- 9 JUL 2019</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>nestabilizované</b>		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <b>G1: 1306/19</b>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>4708E</b>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

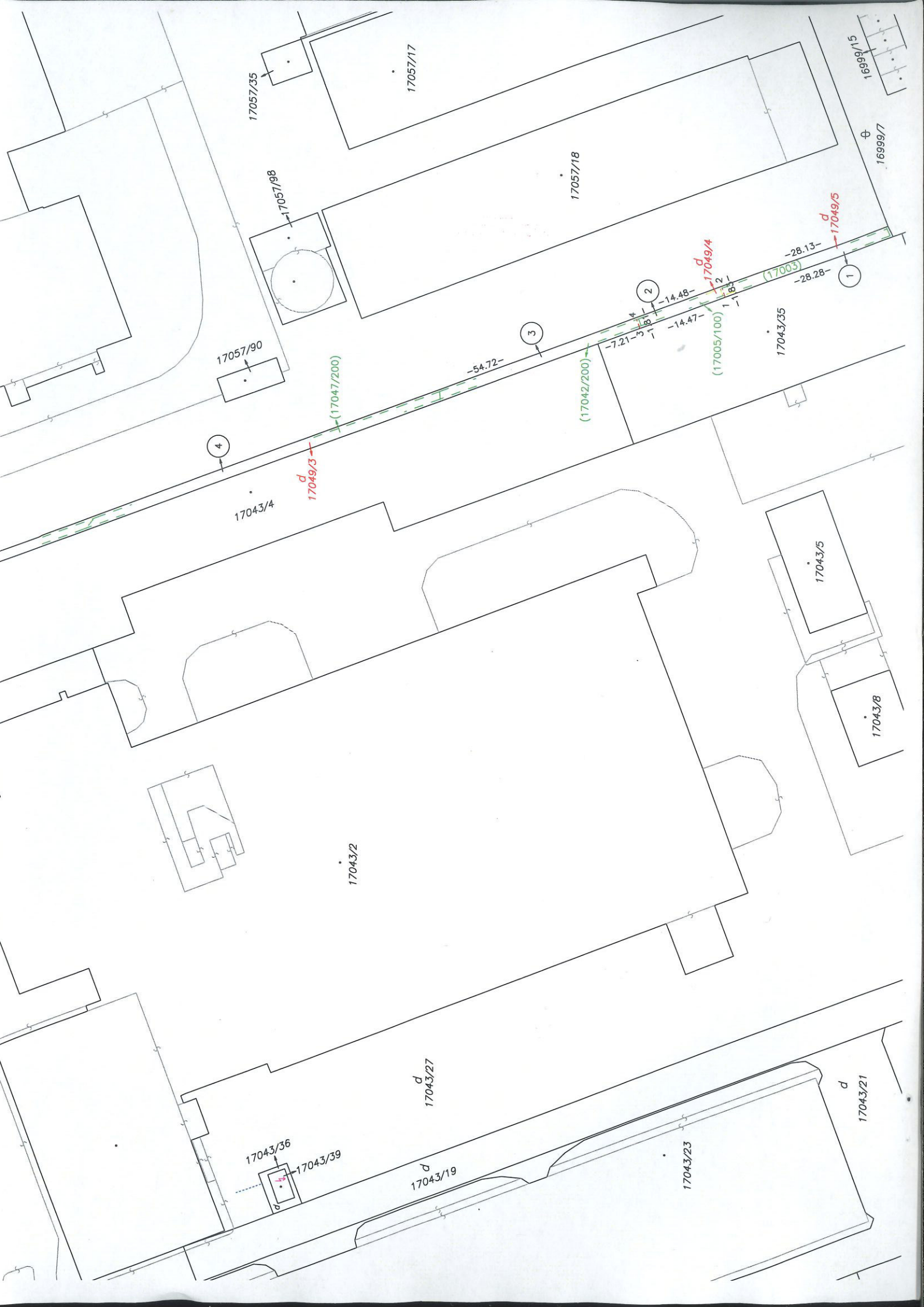
## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
pzkn. vložky	PK	listu vlastn. LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Výmera		Číslo parcely	Druh pozemku	Vlastník, (inš opráv. osoba) adresa, (sídlo)
			KN-E	KN-C	KN-C		ha	m <sup>2</sup>						ha	m <sup>2</sup>			
5164			17003			lesný poz.	52		1	17049/5	51		(17003)		(17003)	zaniká )		
5109			17005/100			orná p.	26		2	17049/4	26		(17005/100)		(17005/100)	zaniká )		
5164			17042/200			orná p.	60		3	17049/3	60		(17042/200)		(17042/200)	zaniká )		
5164			17047/200			lesný poz.	103		4	17049/3	102		(17047/200)		(17047/200)	zaniká )		
5164			17049			t.t.p.	115		5	17049/3	114		(17049)		(17049)	zaniká )		
5164			17056/300			zast.pl.	8		6	17049/3	8		(17056/300)		(17056/300)	zaniká )		
5164			17057/200			orná p.	469		7	17049/3	102		(17057/200)		(17057/200)	367 orná p. )	Doterajší	
									3			17042/200						
									4			17047/200						
									5			17049						
									6			17056/300						
									7			17057/200						
									2			17005/100						
									1			17003						
Spolu:							833				463					830		
							495									386		ako v stave právnom

Stav podľa registra C KN

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn. vložky	listu vlastn. LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN-E	KN-C		ha	m <sup>2</sup>						ha	m <sup>2</sup>			
												17049/4	26	zast.pl. 18	detto		
												17049/5	51	zast.pl. 18	detto		
												17049/6	32	zast.pl. 18	Doterajší		
Spolu:												495					
<p>Legenda: kód spôsobu využívania 18. Pozemok, na ktorom je dvor</p> <p>Poznámka: Rozdiel súčtu výmer v doterajšom a novom stave v stave právnom je z dôvodu určenia výmer zo súradníc.</p>																	





17057/8

17057/9

17052

17057/67

17057/68

17057/95

# 17043/20

# 17043/29

d 17043/30

# 17057/1

6 17043/32

(17056/300)

# 17043/40

# 17043/22

# 17043/3

17067/1

PEZINOK 7-8/23

PEZINOK 7-8/41

⊕ 17058/2

# 17043/31

d 17057/2

17057/51

# 17058/1

17049

17049/6

(17057/200)

(17049)

187

7

5

17043/38

17043/37



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Trnávka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 01.04.2020  
Čas vyhotovenia: 23:45:37

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5109**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
17005/100	26	orná pôda		0	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - VAJNORY

2 - RACA

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR 1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	neknihovaný pozemok Zákon NR SR č. 180/1995, Z.z., § 14 odst.2
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2014/ROEP Trnávka zo dňa 11.12.2014
Titul nadobudnutia	Zákon č.138/1991 Zb podľa § 15a ods.1,Rozhodnutie č.C-134/14/ROEP, právoplatné dňa 21.7.2014
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 1535/1959
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 1547/1959
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 418/1959,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, ROEP 4,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, ROEP 32,
Titul nadobudnutia	Zákon č.138/1991 Zb. § 2 ods.1, Výmer - výkup pôdy ROEP 18,Rozhodnutie č. C-164/14/ROEP, právoplatné dňa 26.8.2014,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, ROEP 29,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, B2, B4/a-d,ROEP 28,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 3868, 3869, 3870, 3871/1956
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 7466/1937,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 326/1963
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 2361/1959
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 2361/1959, Rozhodnutie č. C-146/14/ROEP, právoplatná dňa 25.8.2014, Vyhláška č. 158/1959
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 1450/1962
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 1450/1962, Rozhodnutie č. C-147/14ROEP, právoplatné dňa 12.8.2014, Vyhláška č. 158/1959
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 689/1962
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 501/1959
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 1451/1962
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Konfiškačný výmer K-3/48
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, B1/a, B2/a-b, ROEP 2,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 734/1962
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Hospodárska zmluva č. 7030 zo dňa 1.2.1982, ROEP 6

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 3281/1957
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 3202/1959
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 3564/1957
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,ROEP 33,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva č. 158/1959 Ú.v. § 1,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, B2/a, B3/a-c ROEP 36,Rozhodnutie č. C-159/14/ROEP, právoplatné dňa 26.8.2014,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 5281/1957
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd. 3769/1912
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o výkupe pôdy ROEP 5,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, B1, B2, B4, B5, ROEP 25,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, B3,4, ROEP 23,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 500/1959
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 2709/1961
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, ROEP 34
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,ROEP 24,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 1406/1960
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, B3, B4, ROEP 23,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 257/1957
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Kúpna zmluva č. 6626 pod B1/a-b, ROEP 12,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Kúpna zmluva č. 6627 , ROEP 14,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Kúpna zmluva č. 6628 , ROEP 13,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Kúpna zmluva č. 6629 pod B2/a-b, ROEP 15,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Kúpna zmluva č. 6630, ROEP 16,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Kúpna zmluva č. 6638 pod B3/a-b, ROEP 17,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 3182/1959
Titul nadobudnutia	Zákon NR SR č.180/1995 Z.z. §11 ods.1, Rozhodnutie č.C-139/14/ROEP, právoplatné dňa 15.8.2014
Titul nadobudnutia	Zákon NR SR č.180/1995 Z.z. §11 ods.1, Rozhodnutie č.C-135/14/ROEP, právoplatné dňa 24.7.2014
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 4048/1948 pod B1/b,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, B1/a, ROEP 30,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, ROEP 11,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 3009/1947 - kúpnopredajná zmluva,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, ROEP 10,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, ROEP 9,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 2151/1960 - uznesenie ROEP 26,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, ROEP 37,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 1587/1963
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 693/1963,
Titul nadobudnutia	Zákon č. 138/1991 Zb. § 2 ods.1 a ods.2,čd 3708/1958,Rozhodnutie č. C-169/14/ROEP, právoplatné dňa 9.9.2014,
Titul nadobudnutia	Zákon č. 138/1991 o majetku obcí,Zákon č. 518/1990 Zb. §1 ods.1 a ods.5,čd 3411/1955, ROEP 7,Rozhodnutie č. C-156/14/ROEP, právoplatné dňa 26.8.2014,
Titul nadobudnutia	pôvodný neknihovaný pozemok Zákon NR SR č. 180/1995, Z.z., § 14 odst.2
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení OU-BA-OVBP-2-2016/6654-GRJ zo dňa 11.4.2016, Z-10146/16
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie okresného úradu č. C-45/2017/ROEP/Trnávka zo dňa 22.01.2019

## ČASŤ C: ŤARCHY

### Por.č.:

Vecné bremeno in personam, spočívajúce v práve zriadenia a uloženia pitného vodovodu a splaškovej kanalizácie (vodné stavby), vrátane užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia vodných stavieb a práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodných stavieb v rozsahu GP úradne overeného pod č. 135/16 na priznanie práva uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch registra E KN parc.č. 22180/400, 22180/500 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. IČO: 35850370 podľa V-26570/2017 zo dňa 20.10.2017

- 1 Vecné bremeno podľa § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách povinnosť umožniť zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzom pozemku registra E KN parc. č. 22086, v prospech RAINSIDE s.r.o. (IČO 31386946), Z-2940/15
- 1 Vecné bremeno na priznanie práva uloženia a prevádzkovania plynovodu, trpení ochranného a bezpečnostného pásma plynovodu a práve vstupu na pozemky registra E KN parc.č 15680/200, v prospech SPP distribúcia, a.s., IČO: 35910739 v rozsahu podľa GP č.36 762 067 - 11/2014, overovacie č.1539/2014 v súlade so zákonom o energetike č.251/2012 Z.z., Z-7572/15
- 1 Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO:34697270, v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm.a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j.oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, na pozemku E KN parc.č.22180/100. Z-16582/15
- 1 Vecné bremeno podľa § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v povinnosti umožniť zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzom pozemku registra E KN parc. č. 22180/100, 16946/1, 22241/300, 15096/3, 22175/500 v prospech Slovak Telekom, a. s. (IČO 35763469), Z-19922/15.
- 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemkoch reg.'E' parc.č. 15111/2, 15111/3, 15131/2, 15104/2, 15101/202, 15111/1, 15110, 22086, 15095/200, Z-1990/16 - vz. 487/16
- 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku reg.'E' parc.č.22180/100, Z-1993/16
- 1 Vecné bremeno - právo vstupu na parc. č. 15737/104 v prospech Vodární a kanalizácií Bratislava, š.p. (IČO:179302) podľa V-6153/98 zo dňa 23.03.2000 - pol. VZ 228/00 (Zápisom GP č. 512/b/13, úradne over. pod č. 676/13 vznikli parc. č. 15737/315, 15737/316, R- 2439/13)
- 1 Vecné bremeno-na parc.č.15737/315 právo uloženia inž.sietí, vybudovania časti chodníka,právo prejazdu cez parcelu vo vyzn.rozsahu,vybudovania kiosku,trafostanice a ostatných prípojek,právo vstupu na parcelu za účelom ich údržby pre Lindbergh a.s./3572700/ podľa V-6646/2001 zo dňa 28.1.2002 (Zápis GP č. 512/b/13, úradne over. pod č. 676/13 vznikli z parc.č. 15737/19 parc. č. 15737/19,315, R-2439/13).
- 1 Vecné bremeno-povinnosť strpieť vybudovanie prístupovej komunikácie na parc.č.15737/315 právo prejazdu cez uvedené nehn. v prospech Rastislava PAVLIŠINA -42 nd STREET/32133081/ [\*23.02.1965] k parc. č. 15737/36,37,191,199,200 podľa V-7013/05 zo dňa 13.10.2005 (Zápisom GP č. 512/b/13, úradne over. pod č. 676/13 vznikli z parc. č. 15737/19 parc. č. 15737/19,315, R-2439/13)
- 1 Vecné bremeno právo uloženia a prevádzkovania plynovodu, trpení ochranného a bezpečnostného pásma plynovodu a práve vstupu na pozemky registra C KN parc.č., 15737/104, 15737/316, v prospech SPP distribúcia, a.s., IČO: 35910739 v rozsahu podľa GP č.36 762 067 - 9/2014, overovacie č.1538/2014 v súlade so zákonom o energetike č.251/2002 Z.z., Z-19991/14
- 1 Vecné bremeno na parc. reg. 'E' č. 22180/400, 22180/500 spočívajúce v práve zriadenia a uloženia pitného vodovodu a splaškovej kanalizácie(vodné stavby), vrátane práva užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia vodných stavieb, vrátane práva vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opravy a rekoštrukcie vodných stavieb v rozsahu GP č. 93/2015, č. over. 135/16 v prospech LOGISTIC PARK, s. r. o.(47244356) podľa V-1136/2017 zo dňa 8. 2. 2017.
- 1 Vecné bremeno v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra EKN parc. č. 22180/400, ostatné plochy o výmere 6615m2: a) zriadenie a uloženie rozvodu VN a to v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 91/2015 (overený pod č. 2786/15), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie VN prípojky a to v rozsahu vymedzenom v GP č. 91/2015 (overený pod č. 2786/15), c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) a to v rozsahu vymedzenom v GP č. 91/2015 ( overený pod č. 2786/15) podľa V-1611/2017 zo dňa 13.2.2017.
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.IČO: 36361518 podľa geometrického plánu č. 34/2016, ov.č. 268/2016 na pozemkoch registra E KN parc. č. 22241/300,22180/100 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia-SO 625-00 Preložka NN vedenia Ivánska cesta stavby diaľnice D61 Bratislava, Mierová ulica-Senecká cesta, Z-25628/16
- 1 Vecné bremeno v zmysle v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách,v prospech spoločnosti VNET,a.s.,IČO: 35845007,spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 15737/316, 15737/104 a na pozemkoch registra E KN parc. č. 17069/2, 17066/1, 17061/200, 17060, 17057/400, 17059, 17057/100, 22247/101, 22246, 17007, 17008/100, 22247/301, 16946/1, 22247/401, 22180/100, 22180/500, 22180/400, podľa Z-5421/2017,Z-17693/19

- 1 Vecné bremeno v zmysle v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti Orange, a.s. (IČO: 35 697 270), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc.č. 22180/500, podľa Z-6313/2017.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s., IČO 47258314, spočívajúce v zriadení a prevádzkovaní verejnej elektronickej telekomunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku EKN parc. č. 22179 v rozsahu vyznačenom v GP č. 2190/2017 podľa žiadosti zo dňa 27.9.2017, Z-18581/2017.
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 188/2011, č. over. 2660/2011, na pozemkoch registra 'E' parc.č. 15680/100, 15711/1, 16946/1, 17008/200, 17013, 17015/89, 22180/100, 22220/100, 22247/301 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-1316/12 - vz. 539/12
- 1 Vecné bremeno na pozemok EKN parc. č. 22179, spočívajúce v práve
  - a) zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 06 VN prípojky
  - b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia stavebného objektu SO 06 VN prípojky
  - c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie stavebného objektu SO 06 VN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 06 VN prípojky a užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia stavebného objektu SO 06 VN prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.340-3/2017, číslo overenia 210/2018 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-26886/2018 zo dňa 3.10.2018.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1, písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. / IČO: 35845007 / ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č. 17007, 17008/100, 17013 a 22246, Z-7351/19
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET, a.s. (ICO 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc. č. 15111/2, 15111/3, 15111/4, 22179, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. overenia G1-403/2019, podľa Z-5270/2019.
- 1 Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemkov registra E KN p.č. 15086/10, 15086/3, 22175/500, 15092/401, 15092/7 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469 ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia v zmysle § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. a to v rozsahu stanovenom v geometrickom pláne č.G1-2035/2019, Z-6368/2019.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s., (ICO 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc. č. 22241/300 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. overenia G1-2238/2019, podľa Z-18693/2019.
- 1 Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku EKN parc. č. 22180/100:
  - a) zriadenie a existenciu inžinierskych sietí VTL plynovodu DN 200/2,5 MPa a strpieť existencie ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (číslo overenia 1538/2014),
  - b) právo vstupu oprávneného na pozemok za účelom vykonávania údržby a opráv IS VTL plynovodu DN 200/2,5 MPa v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (číslo overenia 1538/2014) v prospech SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, podľa V-35769/2019 zo dňa 17.2.2020.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO 35845007), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc. č. 22180/400, 22180/500 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-2553/2019, Z-23412/2019

#### Iné údaje:

PKV 1-3 pre parcely reg. E KN 1-2047 1-2048/100 1-2049/100 1-2050/200 1-2050/400 1-2050/600 1-2051/200 1-2051/300 1-2051/500; PKV 153 pre parcelu reg. E KN 16510; PKV 1001 pre parcelu reg. E KN 16508; PKV 1019 pre parcely reg. E KN 15095/100 15095/200 15095/300; PKV 1048 pre parcelu reg. C KN 15685/170; PKV 1113 pre parcelu reg. E KN 16988; PKV 1493 pre parcelu reg. E KN 16990; PKV 1751 pre parcely reg. E KN 16879 17001/100 17001/200; PKV 2-43 pre parcelu reg. E KN 2-4359; PKV 2419 pre parcely reg. E KN 17005/100 17005/200; PKV 2746 pre parcelu reg. C KN 15771/18; PKV 4639 pre parcely reg. E KN 16512/100 16512/200 16512/300 16900; PKV 5590 pre parcelu reg. C KN 16952/178; PKV 6402 pre parcely reg. E KN 15092/101 15092/201 15092/301 15092/401; PKV 9938 pre parcely reg. E KN 14791/101 14791/201 14791/301; PKV 10360 pre parcely reg. C KN 14963/2 14938/2 14533/2 14460/3 reg. E KN 14859/1 14992/17 14993 14994 14995 15086/3 15086/6 15086/8 15086/10 15098 15101/102 15101/202 15107 15131/2 15711/1 22146 22175/100 22175/200 22175/300 22175/400 22175/500; PKV 12642 pre parcely reg. E KN 17016/1 17018/1 17018/3 17019/1 17019/3 17020/3; PKV 12646 pre parcelu reg. E KN 17015/4; PKV 12647 pre parcelu reg. E KN 17015/5; PKV 12648 pre parcelu reg. E KN 17015/6; PKV 12649 pre parcelu reg. E KN 17015/7; PKV 12650 pre parcelu reg. E KN 17015/8; PKV 12657 pre parcelu reg. E KN 17015/16; PKV 12691 pre parcelu reg. E KN 17015/50; PKV 12703 pre parcelu reg. E KN 17015/62; PKV 12704 pre parcelu reg. E KN 17015/63; PKV 12705 pre parcelu reg. E KN 17015/64; PKV 12719 pre parcely reg. E KN 17015/178 17015/278; PKV 12721 pre parcelu reg. E KN 17015/80; PKV 12723 pre parcelu reg. E KN 17015/82; PKV 12730 pre parcelu reg. E KN 17015/89; PKV 13562 pre parcelu reg. E KN 17031; PKV 13732 pre parcely reg. C KN 14814/490 reg. E KN 14802 14810/101 14810/301 14810/401 14811; PKV 13762 pre parcely reg. E KN 17007 17008/100 17008/200 17010 17011 17013; PKV 13793 pre parcely reg. E KN 17057/100 17057/300 17057/400 17058/100 17059 17060 17061/100 17061/200 17061/300 17066/1; PKV 13908 pre parcely reg. E KN 13704 15088/127; PKV 13980 pre parcely reg. E KN 15680/100 15680/200 15772/102; PKV 14005 pre parcely reg. E KN 15099/100 15099/200 15100/2 15105/100 15105/200; PKV 14195 pre parcelu reg. E KN 16921; PKV 14209 pre parcely reg. E KN 14812/101 14812/201 14814/1; PKV 14300 pre parcely reg. E KN 14475/101 14475/201 14800

14803/1 14804 15096/2 15096/3 15096/6 15104/2 15106 15108/100 15108/200 15109/1 15110 15111/1 15111/2 15111/3 15111/4; PKV 14597 pre parcelu reg. E KN 16946/1; PKV 14634 pre parcelu reg. E KN 15094; PKV 14671 pre parcely reg. C KN 15088/10 14813/161 reg. E KN 14813/68 14813/69 14813/70 14813/71 14813/73 14813/74 14813/75 14813/76 14813/172 14813/272; PKV 14711 pre parcely reg. E KN 14468 14474; PKV 14771 pre parcely reg. C KN 17023/168 17023/108 17023/98 17023/4 17023/2 reg. E KN 17023/110 17023/210; PKV 2-232 pre parcely reg. E KN 2-4307 2-4372; PKV 2-238 pre parcely reg. E KN 2-4357/103 2-4357/203; PKV 2-265 pre parcelu reg. E KN 2-4342; PKV 1-2520 pre parcely reg. E KN 1-1726/3 1-1732; PKV 2-1089 pre parcelu reg. E KN 2-4360; PKV 2-2901 pre parcelu reg. E KN 2-4351; PKV 2-4343 pre parcelu reg. E KN 2-4343

- 1 Rozhodnutie Okresného úradu č. C-2/2018/ROEP Trnávka zo dňa 30.01.2018
- 1 Zápis GP č. G1-1023/2019, R-3824/19
- 1 Zápis GP ov.č. 2167/18, Z-14232/2019

**Poznámka:**

Bez zápisu.

*Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.*

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Bratislava II**  
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**  
Katastrálne územie: **Trnávka**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **01.04.2020**  
Čas vyhotovenia: **23:52:38**

**PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape**

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>List mapy</i>	<i>Druh ch.n.</i>
<b>17049</b>	<b>495</b>	<b>zastavaná plocha a nádvorie</b>	<b>18</b>	<b>1</b>		<b>27841</b>	

*Legenda:*

*Spôsob využívania pozemku:*

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

*Umiestnenie pozemku:*

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Trnávka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 01.04.2020  
Čas vyhotovenia: 23:54:18

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 700**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
17043/ 3	2994	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 T.O.P. HOLDING, a.s., Rožňavská 30, Bratislava, PSČ 821 04, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-18814/06 zo dňa 19.12.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby do KN zo dňa 10.7.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-18815/2006 zo dňa 18.12.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis prístavby, Rozhod.č. SÚ/2008/20475-3/Zar právopl. z 15.1.2009, GP 118/2008 zo dňa 25.11.2008, Z-1156/2010.
Titul nadobudnutia	Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ/CS 6589/2011/4/JVA-16 zo dňa 12.5.2011, právopl. 15.6.2011, GP č. 24/2011, Z-12563/11
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava - Ružinov č. SÚ/CS 12492/2014/3/MAD-72 zo dňa 07.04.2014, Z-9984/14
Titul nadobudnutia	Kolaudačné rozhodnutie č. SU/CS 6166/2019/4/MGU-50 zo dňa 18.3.2019, GP č. 303/2019, číslo overenia G1-466/2019, Z-6897/2019

## ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., B-Vajanského nábr.5, IČO:00 686 930 na nehnuteľnosti:

-parc.č.16986/13 o výmere 305 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha  
-parc.č.17043/3 o výmere 5665 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha  
-parc.č.17043/4 o výmere 10984 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha  
-parc.č.17043/7 o výmere 301 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha  
-parc.č.17043/9 o výmere 45 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha  
-parc.č.17043/11 o výmere 483 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha  
-parc.č.17043/2 o výmere 6086 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha  
-parc.č.17043/5 o výmere 203 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha  
-parc.č.17043/8 o výmere 125 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha  
podľa V-4790/01 zo dňa 27.9.2001 - pvz-1089/02 (a parc.č. 17043/37 v zmysle GP č. 23/2013 vytvorená z parc.č. 17043/3,Z-9186/13)

Zál.právo v prospech Tatra banky,a.s. Bratislava/00686930/ na parc.č.16986/13,17043/3,4,7,9,11,parc.č.17043/2 a s.č.1710-prev.budova, 17043/5 a s.č.1710-kotolňa a v.stanica, 17043/8 a s.č.1710-sklad olejov.hosp. podľa V-5053/2002 zo dňa 23.9.2002 - pvz-1089/02 (a parc.č. 17043/37 v zmysle GP č. 23/2013 vytvorená z parc.č. 17043/3,Z-9186/13)

Zál.právo v prospech Tatra banky,a.s. Bratislava/00686930/ na parc.č.16986/13,17043/3,4,7,9,11,parc.č.17043/2 a s.č.1710-prev.budova, 17043/5 a s.č.1710-kotolňa a v.stanica, 17043/8 a s.č.1710-sklad olejov.hosp. podľa V-652/03 zo dňa 19.6.2003 -pvz-763/03 (a parc.č. 17043/37 v zmysle GP č. 23/2013 vytvorená z parc.č. 17043/3,Z-9186/13)

Zál.právo v prospech Tatra banky,a.s. Bratislava/00686930/ na parc.č.16986/13,parc.č.17043/3,4,7,9,11,parc.č.17043/2 a s.č.1710-prev.budova,17043/5 a s.č.1710-kotol.a v.stanica, 17043/8 a s.č.1710-sklad ol. podľa V-1238/04 zo dňa 16.2.2005 -pvz-184/05 (a parc.č. 17043/37 v zmysle GP č. 23/2013 vytvorená z parc.č. 17043/3,Z-9186/13)

Zál.právo v prospech Tatra banky,a.s. Bratislava/00686930/ na parc.č.16986/13,parc.č.17043/3,4,7,9,11,parc.č.17043/2 a s.č.1710-prev.budova,17043/5 a s.č.1710-kotol.a v.stanica, 17043/8 a s.č.1710-sklad ol. podľa V-2570/04 zo dňa 16.2.2005 - pvz-185/05 (a parc.č. 17043/37 v zmysle GP č. 23/2013 vytvorená z parc.č. 17043/3,Z-9186/13)

Zál.právo v prospech Tatra banky,a.s. Bratislava/00686930/ na parc.č.16986/13,parc.č.17043/3,4,7,9,11,27, parc.č. 17043/2 a s.č.1710-prev.budova,17043/5 a s.č.1710-kotol.a v.stanica, 17043/8 a s.č.1710-sklad ol. podľa V-5366/04 zo dňa 16.2.2005 - pvz-186/05, Zápis GP č. 63/12, č. over. 2176/12(z p.č. 17043/27 vzn.p.č.17043/36),(a parc.č. 17043/37 v zmysle GP č. 23/2013 vytvorená z parc.č. 17043/3,Z-9186/13)

Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez parc.č. 17043/3 v prospech vlastníka pozemku parc.č.17043/31 a ich obchodných partnerov podľa V-4295/05 zo dňa 17.6.2005 (a parc.č. 17043/37 v zmysle GP č. 23/2013 vytvorená z parc.č. 17043/3,Z-9186/13)

Zál.právo v prospech Tatra banky, a.s. Bratislava/00686930/ na parc.č.16986/13,17043/3,4,7,9,11,22,27,17043/2 a s.č.1710-prev.budova, 17043/5 a s.č.1710-kotolňa,17043/8 a s.č.1710-sklad olejov.hosp. podľa V-17686/06 zo dňa 29.11.2006, Zápis GP č. 63/12, č. over. 2176/12(z p.č. 17043/27 vzn.p.č.17043/36),(a parc.č. 17043/37,38v zmysle GP č. 23/2013 vytvorená z parc.č. 17043/3,22,Z-9186/13)

Zál.právo v prospech Tatra banky, a.s. Bratislava/00686930/ na parc.č.16986/13, 17043/2,3,4,5,7,8,9,11,22,27, stavbu s.č.1710-prev.budova na parc.č.17043/2,stavbu s.č. 1710-kotolňa a v.stanica na parc.č.17043/5, stavbu s.č. 1710 -sklad olejov.hosp. na parc.č.170043/8 podľa V-17685/06 zo dňa 30.11.2006, Zápis GP č. 63/12, č. over. 2176/12(z p.č. 17043/27 vzn.p.č.17043/36),(a parc.č. 17043/37,38v zmysle GP č. 23/2013 vytvorená z parc.č. 17043/3,22,Z-9186/13)

Vecné bremeno na parcelu č. 14043/27 v zmysle GP č. 594/2013, č. over. 1981/2013 v prospech Západoslovenská distribučná, a. s. IČO 36361518, Čulenova 6, Bratislava

-strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení  
-strpieť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie  
-strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti podľa V-24109/14 zo dňa 15. 10. 2014.

- 1 Zál.právo v prospech Tatra banky,a.s. Bratislava/00686930/ na parc.č.16986/13,17043/2,3,4,5,7,89,11,22,27, stavbu s.č.1710 na parc.č.17043/2, s.č.1710 na parc.č. 17043/5, podľa V-27578/07 zo dňa 15.2.2008 - pvz-295/08, Zápis GP č. 63/12, č. over. 2176/12(z p.č. 17043/27 vzn.p.č.17043/36),(a parc.č. 17043/37,38v zmysle GP č. 23/2013 vytvorená z parc.č. 17043/3,22,Z-9186/13)
- 1 Zál.právo v prospech Tatra banky,a.s. Bratislava /00686930/ na stavbu s.č.15710-Autosalón, Rožňavská 30/B na parc.č. 17043/4 podľa V-4163/04 zo dňa 5.5.2005
- 1 Zál.právo v prospech Tatra banky, a.s. Bratislava/00686930/ na stavbu s.č.15710-autosalón, Rožň.30/A na parc.č.17043/4 podľa V-27578/07 zo dňa 15.2.2008
- 1 Zál.právo v prospech Tatra banky, a.s. Bratislava/00686930/ na stavbu s.č.15710-autosalón, Rožň.30/A na parc.č.17043/4 podľa V-17685/06 zo dňa 30.11.2006
- 1 Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s. (IČO: 00686930), Hodžovo námestie 3, Bratislava na pozemky registra C KN parc.č. 16986/13, 17043/2, 17043/3, 17043/4, 17043/5, 17043/8, 17043/9, 17043/11, 17043/22, 17043/27, stavbu so súp.č. 1710 na parc.č. 17043/2, 17043/5, 17043/8 a stavbu so súp.č. 15710 na parc.č. 17043/4 , podľa V-2045/14 z 26.02.2014
- 1 Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s. (IČO: 00686930), Hodžovo námestie 3, Bratislava na pozemky registra C KN parc.č. 16986/13, 17043/2, 17043/3, 17043/4, 17043/5, 17043/8, 17043/9, 17043/11, 17043/22, 17043/27, stavbu so súp.č. 1710 na parc.č. 17043/2, 17043/5, 17043/8 a stavbu so súp.č. 15710 na parc.č. 17043/4 , podľa V-24279/14 zo dňa 15. 10. 2014.



- 1 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO 00686930, Hodžovo námestie 3, Bratislava na nehnuteľnosti : pozemky parc. č. 16986/13, 17043/2, 17043/3, 17043/4, 17043/5, 17043/8, 17043/9, 17043/11, 17043/22, 17043/27 a stavby: Autosalón so súp.č. 1710 na parc. č. 17043/2, kotolňa a v.stanica so súp. č. 1710 na parc. č. 17043/5, sklad olejov.hosp. so súp. č. 1710 na parc. č. 17043/8 a Autosalón Rožňavská 30/B so súp. č. 15710 na parc. č. 17043/4, podľa V-18066/2017 zo dňa 21.7.2017.
- 1 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO 00686930, na pozemky parc. č. 16986/13, 17043/2, 17043/3, 17043/4, 17043/5, 17043/8, 17043/9, 17043/11, 17043/20, 17043/22, 17043/27, 17043/32, 17043/35, 17043/37, 17043/38, 17043/40 a stavby: Autosalón so súp.č. 1710 na parc. č. 17043/2, kotolňa a v.stanica so súp. č. 1710 na parc. č. 17043/5, sklad olejov.hosp. so súp. č. 1710 na parc. č. 17043/8, Autosalón Rožňavská 30/B so súp. č. 15710 na parc. č. 17043/4, Autosalón autoservis Jaguár so súp. č. 15710 na parc. č. 17043/35 a výstavno-obchodné priestory Rožňavská 30 so súp. č. 16475 na parc. č. 17043/32 podľa V-30188/2018 zo dňa 5.11.2018. - vz.3934/18; (GP č.overenia G1-466/2019, Z-6897/2019)
- 1 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO 00686930, na pozemky parc. č. 16986/13, 17043/2, 17043/3, 17043/4, 17043/5, 17043/8, 17043/9, 17043/11, 17043/20, 17043/22, 17043/27, 17043/32, 17043/35, 17043/37, 17043/38, 17043/40 a stavby: Autosalón so súp.č. 1710 na parc. č. 17043/2, kotolňa a v.stanica so súp. č. 1710 na parc. č. 17043/5, sklad olejov.hosp. so súp. č. 1710 na parc. č. 17043/8, Autosalón Rožňavská 30/B so súp. č. 15710 na parc. č. 17043/4, Autosalón autoservis Jaguár so súp. č. 15710 na parc. č. 17043/35 a autosalón JAGUÁR - LAND ROVER so súp. č. 16475 na parc. č. 17043/32 podľa V-21242/2019 zo dňa 22.8.2019.
- 1 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO 00686930, na pozemky CKN parc. č. 16986/13, 17043/2, 17043/3, 17043/4, 17043/5, 17043/8, 17043/9, 17043/11, 17043/20, 17043/22, 17043/27, 17043/32, 17043/35, 17043/37, 17043/38, 17043/40 a stavby: Autosalón so súp.č. 1710 na parc. č. 17043/2, kotolňa a v.stanica so súp. č. 1710 na parc. č. 17043/5, sklad olejov.hosp. so súp. č. 1710 na parc. č. 17043/8, Autosalón Rožňavská 30/B so súp. č. 15710 na parc. č. 17043/4, Autosalón, autoservis Jaguár so súp. č. 15710 na parc. č. 17043/35 a autosalón JAGUÁR - LAND ROVER so súp. č. 16475 na parc. č. 17043/32, podľa V-32464/2019 zo dňa 2.12.2019.

**Iné údaje:**

GP č. 888/2003 zo dňa 22.12.2003

- 1 Zápis GP č. 63/12, č. over. 2176/12(z p.č. 17043/27 vzn.p.č.17043/36)
- 1 Žiadosť o zápis GP č. 23/2013,Z-9186/13
- 1 Zápis GP-16/2014 (ov.č.661/2014)

**Poznámka:**

Bez zápisu.

*Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.*

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Trnávka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 01.04.2020  
Čas vyhotovenia: 23:57:30

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 700**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
17043/ 4	1776	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
15710	17043/ 4	20	Autosalón,Rožň.30/B		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Ostatné stavby nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 T.O.P. HOLDING, a.s., Rožňavská 30, Bratislava, PSČ 821 04, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-18814/06 zo dňa 19.12.2006

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis stavby do KN zo dňa 10.7.2007

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-18815/2006 zo dňa 18.12.2006

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis prístavby, Rozhod.č. SÚ/2008/20475-3/Zar právopl. z 15.1.2009, GP 118/2008 zo dňa 25.11.2008, Z-1156/2010.

Titul nadobudnutia Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ/CS 6589/2011/4/JVA-16 zo dňa 12.5.2011, právopl. 15.6.2011, GP č. 24/2011, Z-12563/11

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava - Ružinov č. SÚ/CS 12492/2014/3/MAD-72 zo dňa 07.04.2014, Z-9984/14

Titul nadobudnutia Kolaudačné rozhodnutie č. SU/CS 6166/2019/4/MGU-50 zo dňa 18.3.2019, GP č. 303/2019, číslo overenia G1-466/2019, Z-6897/2019

## ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., B-Vajanského nábr.5, IČO:00 686 930 na nehnuteľnosti:

-parc.č.16986/13 o výmere 305 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha  
-parc.č.17043/3 o výmere 5665 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha  
-parc.č.17043/4 o výmere 10984 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha  
-parc.č.17043/7 o výmere 301 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha  
-parc.č.17043/9 o výmere 45 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha  
-parc.č.17043/11 o výmere 483 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha  
-parc.č.17043/2 o výmere 6086 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha  
-parc.č.17043/5 o výmere 203 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha  
-parc.č.17043/8 o výmere 125 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha  
podľa V-4790/01 zo dňa 27.9.2001 - pvz-1089/02 (a parc.č. 17043/37 v zmysle GP č. 23/2013 vytvorená z parc.č. 17043/3,Z-9186/13)

Zál.právo v prospech Tatra banky,a.s. Bratislava/00686930/ na parc.č.16986/13,17043/3,4,7,9,11,parc.č.17043/2 a s.č.1710-prev.budova, 17043/5 a s.č.1710-kotolňa a v.stanica, 17043/8 a s.č.1710-sklad olejov.hosp. podľa V-5053/2002 zo dňa 23.9.2002 - pvz-1089/02 (a parc.č. 17043/37 v zmysle GP č. 23/2013 vytvorená z parc.č. 17043/3,Z-9186/13)

Zál.právo v prospech Tatra banky,a.s. Bratislava/00686930/ na parc.č.16986/13,17043/3,4,7,9,11,parc.č.17043/2 a s.č.1710-prev.budova, 17043/5 a s.č.1710-kotolňa a v.stanica, 17043/8 a s.č.1710-sklad olejov.hosp. podľa V-652/03 zo dňa 19.6.2003 -pvz-763/03 (a parc.č. 17043/37 v zmysle GP č. 23/2013 vytvorená z parc.č. 17043/3,Z-9186/13)

Zál.právo v prospech Tatra banky,a.s. Bratislava/00686930/ na parc.č.16986/13,parc.č.17043/3,4,7,9,11,parc.č.17043/2 a s.č.1710-prev.budova,17043/5 a s.č.1710-kotol.a v.stanica, 17043/8 a s.č.1710-sklad ol. podľa V-1238/04 zo dňa 16.2.2005 -pvz-184/05 (a parc.č. 17043/37 v zmysle GP č. 23/2013 vytvorená z parc.č. 17043/3,Z-9186/13)

Zál.právo v prospech Tatra banky,a.s. Bratislava/00686930/ na parc.č.16986/13,parc.č.17043/3,4,7,9,11,parc.č.17043/2 a s.č.1710-prev.budova,17043/5 a s.č.1710-kotol.a v.stanica, 17043/8 a s.č.1710-sklad ol. podľa V-2570/04 zo dňa 16.2.2005 - pvz-185/05 (a parc.č. 17043/37 v zmysle GP č. 23/2013 vytvorená z parc.č. 17043/3,Z-9186/13)

Zál.právo v prospech Tatra banky,a.s. Bratislava/00686930/ na parc.č.16986/13,parc.č.17043/3,4,7,9,11,27, parc.č. 17043/2 a s.č.1710-prev.budova,17043/5 a s.č.1710-kotol.a v.stanica, 17043/8 a s.č.1710-sklad ol. podľa V-5366/04 zo dňa 16.2.2005 - pvz-186/05, Zápis GP č. 63/12, č. over. 2176/12(z p.č. 17043/27 vzn.p.č.17043/36),(a parc.č. 17043/37 v zmysle GP č. 23/2013 vytvorená z parc.č. 17043/3,Z-9186/13)

Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez parc.č. 17043/3 v prospech vlastníka pozemku parc.č.17043/31 a ich obchodných partnerov podľa V-4295/05 zo dňa 17.6.2005 (a parc.č. 17043/37 v zmysle GP č. 23/2013 vytvorená z parc.č. 17043/3,Z-9186/13)

Zál.právo v prospech Tatra banky, a.s. Bratislava/00686930/ na parc.č.16986/13,17043/3,4,7,9,11,22,27,17043/2 a s.č.1710-prev.budova, 17043/5 a s.č.1710-kotolňa,17043/8 a s.č.1710-sklad olejov.hosp. podľa V-17686/06 zo dňa 29.11.2006, Zápis GP č. 63/12, č. over. 2176/12(z p.č. 17043/27 vzn.p.č.17043/36),(a parc.č. 17043/37,38v zmysle GP č. 23/2013 vytvorená z parc.č. 17043/3,22,Z-9186/13)

Zál.právo v prospech Tatra banky, a.s. Bratislava/00686930/ na parc.č.16986/13, 17043/2,3,4,5,7,8,9,11,22,27, stavbu s.č.1710-prev.budova na parc.č.17043/2,stavbu s.č. 1710-kotolňa a v.stanica na parc.č.17043/5, stavbu s.č. 1710 -sklad olejov.hosp. na parc.č.170043/8 podľa V-17685/06 zo dňa 30.11.2006, Zápis GP č. 63/12, č. over. 2176/12(z p.č. 17043/27 vzn.p.č.17043/36),(a parc.č. 17043/37,38v zmysle GP č. 23/2013 vytvorená z parc.č. 17043/3,22,Z-9186/13)

Vecné bremeno na parcelu č. 14043/27 v zmysle GP č. 594/2013, č. over. 1981/2013 v prospech Západoslovenská distribučná, a. s. IČO 36361518, Čulenova 6, Bratislava

-strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení  
-strpieť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie  
-strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti podľa V-24109/14 zo dňa 15. 10. 2014.

- 1 Zál.právo v prospech Tatra banky,a.s. Bratislava/00686930/ na parc.č.16986/13,17043/2,3,4,5,7,89,11,22,27, stavbu s.č.1710 na parc.č.17043/2, s.č.1710 na parc.č. 17043/5, podľa V-27578/07 zo dňa 15.2.2008 - pvz-295/08, Zápis GP č. 63/12, č. over. 2176/12(z p.č. 17043/27 vzn.p.č.17043/36),(a parc.č. 17043/37,38v zmysle GP č. 23/2013 vytvorená z parc.č. 17043/3,22,Z-9186/13)
- 1 Zál.právo v prospech Tatra banky,a.s. Bratislava /00686930/ na stavbu s.č.15710-Autosalón, Rožňavská 30/B na parc.č. 17043/4 podľa V-4163/04 zo dňa 5.5.2005
- 1 Zál.právo v prospech Tatra banky, a.s. Bratislava/00686930/ na stavbu s.č.15710-autosalón, Rožň.30/A na parc.č.17043/4 podľa V-27578/07 zo dňa 15.2.2008
- 1 Zál.právo v prospech Tatra banky, a.s. Bratislava/00686930/ na stavbu s.č.15710-autosalón, Rožň.30/A na parc.č.17043/4 podľa V-17685/06 zo dňa 30.11.2006
- 1 Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s. (IČO: 00686930), Hodžovo námestie 3, Bratislava na pozemky registra C KN parc.č. 16986/13, 17043/2, 17043/3, 17043/4, 17043/5, 17043/8, 17043/9, 17043/11, 17043/22, 17043/27, stavbu so súp.č. 1710 na parc.č. 17043/2, 17043/5, 17043/8 a stavbu so súp.č. 15710 na parc.č. 17043/4 , podľa V-2045/14 z 26.02.2014
- 1 Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s. (IČO: 00686930), Hodžovo námestie 3, Bratislava na pozemky registra C KN parc.č. 16986/13, 17043/2, 17043/3, 17043/4, 17043/5, 17043/8, 17043/9, 17043/11, 17043/22, 17043/27, stavbu so súp.č. 1710 na parc.č. 17043/2, 17043/5, 17043/8 a stavbu so súp.č. 15710 na parc.č. 17043/4 , podľa V-24279/14 zo dňa 15. 10. 2014.

- 1 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO 00686930, Hodžovo námestie 3, Bratislava na nehnuteľnosti : pozemky parc. č. 16986/13, 17043/2, 17043/3, 17043/4, 17043/5, 17043/8, 17043/9, 17043/11, 17043/22, 17043/27 a stavby: Autosalón so súp.č. 1710 na parc. č. 17043/2, kotolňa a v.stanica so súp. č. 1710 na parc. č. 17043/5, sklad olejov.hosp. so súp. č. 1710 na parc. č. 17043/8 a Autosalón Rožňavská 30/B so súp. č. 15710 na parc. č. 17043/4, podľa V-18066/2017 zo dňa 21.7.2017.
- 1 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO 00686930, na pozemky parc. č. 16986/13, 17043/2, 17043/3, 17043/4, 17043/5, 17043/8, 17043/9, 17043/11, 17043/20, 17043/22, 17043/27, 17043/32, 17043/35, 17043/37, 17043/38, 17043/40 a stavby: Autosalón so súp.č. 1710 na parc. č. 17043/2, kotolňa a v.stanica so súp. č. 1710 na parc. č. 17043/5, sklad olejov.hosp. so súp. č. 1710 na parc. č. 17043/8, Autosalón Rožňavská 30/B so súp. č. 15710 na parc. č. 17043/4, Autosalón autoservis Jaguár so súp. č. 15710 na parc. č. 17043/35 a výstavno-obchodné priestory Rožňavská 30 so súp. č. 16475 na parc. č. 17043/32 podľa V-30188/2018 zo dňa 5.11.2018. - vz.3934/18; (GP č.overenia G1-466/2019, Z-6897/2019)
- 1 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO 00686930, na pozemky parc. č. 16986/13, 17043/2, 17043/3, 17043/4, 17043/5, 17043/8, 17043/9, 17043/11, 17043/20, 17043/22, 17043/27, 17043/32, 17043/35, 17043/37, 17043/38, 17043/40 a stavby: Autosalón so súp.č. 1710 na parc. č. 17043/2, kotolňa a v.stanica so súp. č. 1710 na parc. č. 17043/5, sklad olejov.hosp. so súp. č. 1710 na parc. č. 17043/8, Autosalón Rožňavská 30/B so súp. č. 15710 na parc. č. 17043/4, Autosalón autoservis Jaguár so súp. č. 15710 na parc. č. 17043/35 a autosalón JAGUÁR - LAND ROVER so súp. č. 16475 na parc. č. 17043/32 podľa V-21242/2019 zo dňa 22.8.2019.
- 1 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO 00686930, na pozemky CKN parc. č. 16986/13, 17043/2, 17043/3, 17043/4, 17043/5, 17043/8, 17043/9, 17043/11, 17043/20, 17043/22, 17043/27, 17043/32, 17043/35, 17043/37, 17043/38, 17043/40 a stavby: Autosalón so súp.č. 1710 na parc. č. 17043/2, kotolňa a v.stanica so súp. č. 1710 na parc. č. 17043/5, sklad olejov.hosp. so súp. č. 1710 na parc. č. 17043/8, Autosalón Rožňavská 30/B so súp. č. 15710 na parc. č. 17043/4, Autosalón, autoservis Jaguár so súp. č. 15710 na parc. č. 17043/35 a autosalón JAGUÁR - LAND ROVER so súp. č. 16475 na parc. č. 17043/32, podľa V-32464/2019 zo dňa 2.12.2019.

**Iné údaje:**

GP č. 888/2003 zo dňa 22.12.2003

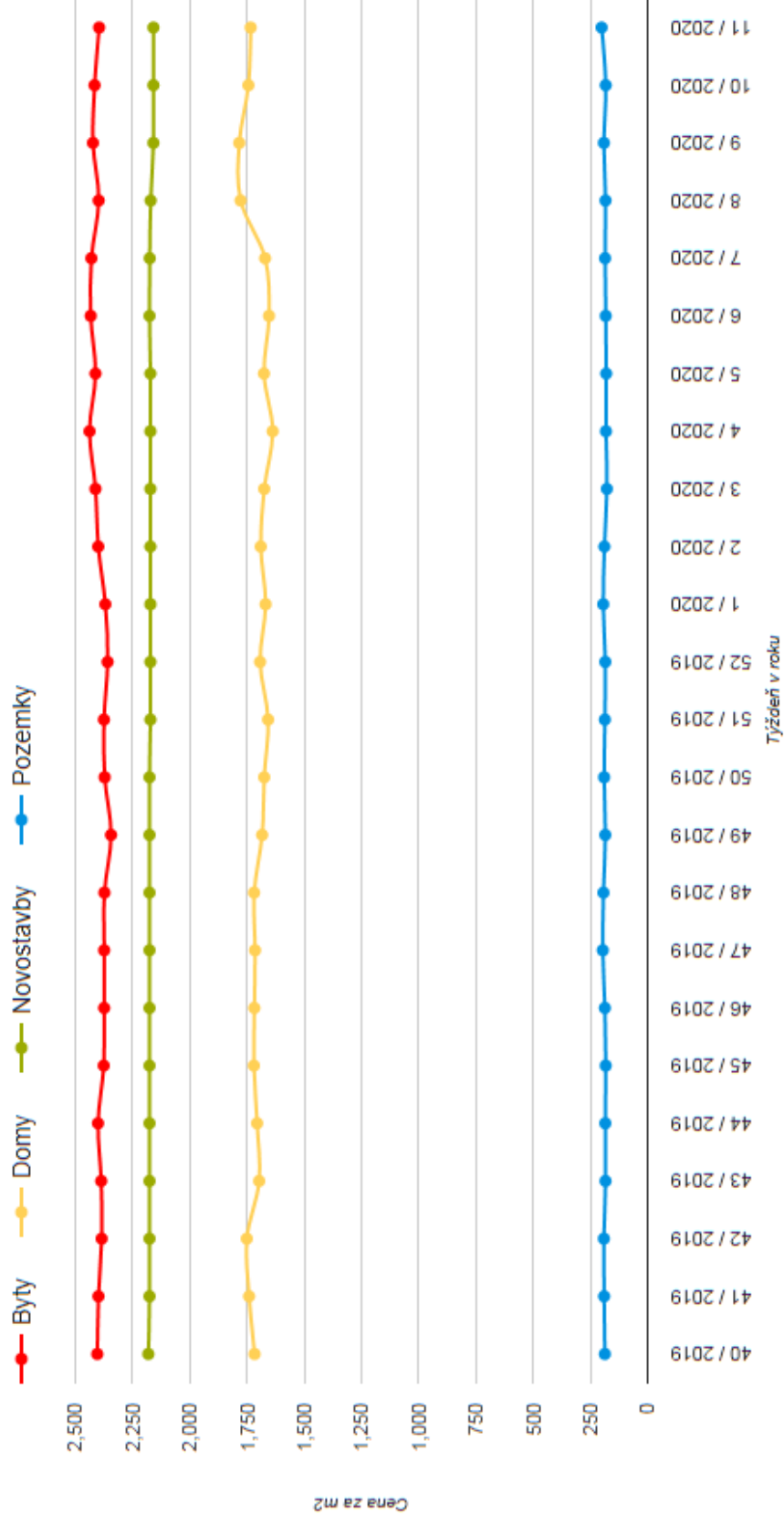
- 1 Zápis GP č. 63/12, č. over. 2176/12(z p.č. 17043/27 vzn.p.č.17043/36)
- 1 Žiadosť o zápis GP č. 23/2013,Z-9186/13
- 1 Zápis GP-16/2014 (ov.č.661/2014)

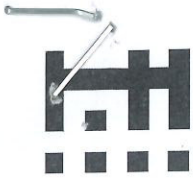
**Poznámka:**

Bez zápisu.

*Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.*

## Prehľad cien Bratislava II





Dymov

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

**Sekcia územného plánovania  
oddelenie územného plánovania**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Sekcia správy nehnuteľností  
oddelenie majetkových vzťahov**

TU

501 311

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV5433/2019	MAGS OUP 58478/19-479670	Ing.arch.L.Trajterová	25.11.2019

54333/19

kl. 641

**Vec: Stanovisko k žiadosti o predaj pozemku**

žiadateľ:	OMV T.O.P. HOLDING, a.s., Rožňavská 30, 821 04 Bratislava
žiadosť zo dňa:	12.11.2019
pozemok parc. číslo:	- „C“ KN par. č. 17049/4 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Trnávka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	v rámci areálu medzi Rožňavskou a Krajnou ulicou
zámer žiadateľa:	úprava stavieb vo vlastníctve žiadateľa

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 17049/9 funkčné využitie územia: **priemyselná výroba, kód 301, stabilizované územie:**

*Regulácia funkčného využitia plôch v zmysle ÚPN mesta - kapitola C. 2.*

ÚZEMIA VÝROBY		301
301	priemyselná výroba	
<b>PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH</b>		
Územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.		

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH
<p><b>prevládajúce</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- areály a stavby veľkých a stredných priemyselných podnikov vrátane prislúchajúcich skladov a skladových plôch pre výrobu</li> <li>- areály a stavby služieb a výroby všetkých druhov</li> <li>- priemyselné a technologické parky</li> </ul>
<p><b>prípustné</b></p> <p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia administratívy, vedeckého výskumu a vedecko – technologické parky súvisiace s funkciou</li> <li>- dopravné vybavenie, ktorého dimenzie musia byť v súlade s potrebami na zabezpečenie požiadaviek parkovania, prepravy osôb, tovaru a surovín</li> <li>- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia</li> </ul>
<p><b>prípustné v obmedzenom rozsahu</b></p> <p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- skladové areály, distribučné centrá</li> <li>- stavebné dvory a zariadenia</li> <li>- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou</li> <li>- byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty</li> <li>- zeleň líniovú a plošnú</li> <li>- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému</li> <li>- zariadenia na nakladanie s odpadmi</li> </ul>
<p><b>neprípustné</b></p> <p>V území nie je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu</li> <li>- zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie : <ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu</li> <li>- základné a vysoké školy</li> <li>- ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu</li> <li>- kongresové a veľtržné areály</li> <li>- zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev</li> <li>- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti</li> <li>- areálové a kryté zariadenia športu a voľného času</li> </ul> </li> <li>- stavby pre individuálnu rekreáciu</li> <li>- zariadenia pre poľnohospodársku výrobu</li> <li>- skládky odpadov</li> <li>- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> </ul>

### Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb

v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,
- V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na **zvýšenie kvality prostredia** (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

*S odpredajom pozemku s parcelným č. podľa reg. C 17049/4 v rámci areálu medzi Rožňavskou a Krajnou ulicou súhlasíme.*

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAG OUP 58478/19-479670 zo dňa 25.11.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie územného plánovania  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
-1-



Ing. arch. Karin Lexmann  
vedúca oddelenia

Co: MG OÚP – archív, OUIČ

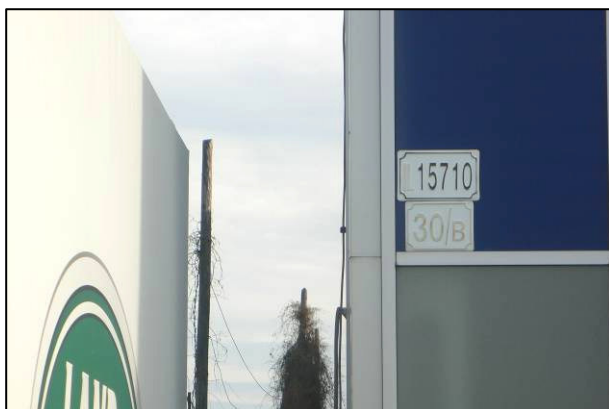




prístup k pozemku parc.č.17049/4



vpravo-budova T.O.P.HOLDING,a.s.



súpisné a popisné číslo budovy T.O.P.HOLDING,a.s.



pozemok parc.č.17049/4-medzi oplotením areálov a budovou T.O.P.HOLDING,a.s.



dotknutý pozemok parc.č.17049/4



## V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky zo dňa 1.8.2005 v odbore 370000 stavebníctvo, odvetví 370100 pozemné stavby a 371002 odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911 517.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku po čísle 59/2020.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Peter Kapusta