

**Znalec:****Ing. Peter Kapusta**

Saratovská č.3424/6C, 841 02 Bratislava

☎ 0903 404 301

✉ kapusta.znalec55@gmail.com

**evidenčné číslo:** 911 517**Zadávateľ:**

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.č.1, 814 99 Bratislava

**Číslo spisu/objednávka:**

písomná objednávka č.j.OTS2000610 SNM/20/019/MR zo dňa 04.02.2020

# **ZNALECKÝ POSUDOK**

**číslo 58/2020**

**Vo veci:** stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez časť pozemku parc.č.19142/1 v extraviláne MČ Bratislava - Rača, okres Bratislava III, v zmysle GP č.2006/20 (diel 1 o výmere 136m<sup>2</sup>) v k.ú.Rača

**Počet strán (z toho príloh):** 27 ( 15 )**Počet vyhotovení:** 4

# I. ÚVOD

## 1. Úloha znalca (podľa uznesenia orgánu verejnej moci alebo objednávky, číslo uznesenia) a predmet znaleckého skúmania:

Stanoviť všeobecnú hodnotu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez časť pozemku parc.č.19142/1 v extraviláne MČ Bratislava - Rača, okres Bratislava III, v zmysle GP č.2006/20 (diel 1 o výmere 136m<sup>2</sup>) v k.ú.Rača

## 2. Účel znaleckého posudku:

Finančná odplata za zriadenie vecného bremena.

## 3. Dátum, ku ktorému je znalecký posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu):

18.03.2020

## 4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:

18.03.2020

## 5. Podklady na vypracovanie posudku:

### 5.a Podklady dodané zadávateľom:

- Informatívna kópia z katastrálnej mapy, s vyznačenou dotknutou časťou pozemku parc.č.19142/1
- Územnoplánovacia informácia Magistrátu hl.mesta SR Bratislavy, Sekcie územného plánovania č.j.MAGS OUIK 47417/19-362031 zo dňa 10.07.2019
- Geometrický plán číslo 2006/20 zo dňa 25.01.2020 na vyznačenie práva prechodu a prejazdu, vypracovaný firmou NND Group, s.r.o.Čadca, Hurbanová 2290/29
- Situácia širších vzťahov

### 5.b Podklady získané znalcom:

- Čiastočný výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 1, k.ú. Rača, zo dňa 31.03.2020, vytvorený cez katastrálny portál
- Čiastočný výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3610, k.ú. Vinohrady, zo dňa 01.04.2020, vytvorený cez katastrálny portál
- Informatívna kópia z mapy, k.ú. Rača, zo dňa 01.04.2020, vytvorená cez katastrálny portál
- Zameranie a zakreslenie skutkového stavu .....
- Fotodokumentácia
- Štatistické údaje o úrokovej miere z vkladov v bankách(internetový portál www.nbs.sk)
- Prehľad vývoja cien pozemkov v okrese Bratislava III (internetový portál www.reality.sk)

## 6. Použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška č.213/2017 Z.z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov(vyhl.č.228/2018 Z.z.)
- Zákon č.652/2018 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov(vyhl.č.228/2018 Z.z.)
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 218/2018 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MS SR č.491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (zák. č. 103/1990 Zb., zák. č. 262/1992 Zb. a zák. č. 237/2000 Z.z.)
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č.461/2009 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnení, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.162/1995 Z.z.
- Zákon Národnej rady SR č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam(katastrálny zákon), v znení neskorších zmien a doplnkov
- Vyparina, M a kol.: Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, vydala Žilinská univerzita 2001, ISBN 80-7100-827-3
- M. Ilavský - M.Nič - D.Majdúch.: Ohodnocovanie nehnuteľností, vydavateľstvo MI press, Bratislava 2012, ISBN 978-80-971021-0-4
- Vyhláška MS SR č.491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, v znení neskorších predpisov
- Občiansky zákonník č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

## 7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

### a) Definície pojmov

**Všeobecná hodnota (VŠH)**

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

Všeobecná hodnota pozemkov v zastavanom území obcí a všeobecná hodnota pozemkov mimo zastavaných území obcí určených na stavbu územným plánom zóny alebo plánom sídelného útvaru, právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby alebo právoplatným stavebným povolením vydaným v spojenom územnom a stavebnom konaní alebo pozemkov zastavaných hlavnou stavbou, stanovená metódou polohovej diferenciácie, sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$VŠH_{\text{poz}} = M \cdot VŠH_{\text{MJ}} \text{ [Eur]}$$

kde

M – výmera pozemku v m<sup>2</sup>,

VŠH<sub>MJ</sub> – jednotková všeobecná hodnota pozemku v Eur/m<sup>2</sup>.

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu:

$$VŠH_{\text{MJ}} = V_{\text{HMJ}} \cdot k_{\text{PD}} \text{ [Eur/m}^2\text{]},$$

kde

V<sub>HMJ</sub> – jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá je pre Bratislavu 66,39 Eur

k<sub>PD</sub> je koeficient polohovej diferenciácie, vypočíta sa podľa vzťahu

$$k_{\text{PD}} = k_{\text{S}} \cdot k_{\text{V}} \cdot k_{\text{D}} \cdot k_{\text{F}} \cdot k_{\text{I}} \cdot k_{\text{Z}} \cdot k_{\text{R}},$$

kde

k<sub>S</sub> – koeficient všeobecnej situácie (0,70 – 2,00)

k<sub>V</sub> – koeficient intenzity využitia (0,50 – 2,0)

k<sub>D</sub> – koeficient dopravných vzťahov (0,80 – 1,20)

k<sub>F</sub> – koeficient funkčného využitia územia (0,80 – 2,00)

k<sub>I</sub> – koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80 – 1,50)

k<sub>Z</sub> – koeficient povyšujúcich faktorov (1,0 – 3,00)

k<sub>R</sub> – koeficient redukujúcich faktorov (0,20 – 0,99)

**b) Definície použitých postupov****Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov**

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na memú jednotku (1 m<sup>2</sup> pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku),
- Výnosová metóda (Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia),
- Metóda polohovej diferenciácie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

**VŠEOBECNÁ HODNOTA ZÁVAD****Vecné bremeno**

Vecné bremená obmedzujú vlastníka stavby a pozemku v prospech iného. Práva zodpovedajúce vecným bremenám sú viazané na vlastníctvo budovy, haly, stavby a pozemku alebo patria osobe. Vecné bremená prevodom alebo prechodom stavieb a pozemkov prechádzajú na nadobúdateľa. Delia sa na vecné bremená s povinnosťou

- a) konať (napr. poskytnúť doživotné bývanie),
- b) zdržať sa (napr. nestavať plot nad určenú výšku),
- c) strpieť (napr. právo prechodu, prejazdu, právo stavby, užívacie právo).

Všeobecná hodnota jednotlivých vecných bremien viaznúcich na nehnuteľnostiach sa stanoví iba na účely exekučného konania.<sup>1)</sup> V takých prípadoch sa všeobecná hodnota nehnuteľností a stavieb stanoví bez zohľadnenia existencie vecného bremena.

V ostatných prípadoch sa existencia vecného bremena zohľadní pri výpočte všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb.

**Výpočet všeobecnej hodnoty vecného bremena (VŠH<sub>VB</sub>)**

Výpočet všeobecnej hodnoty vecného bremena sa vykoná takto:

- a) Práva spojené s nehnuteľnosťou sa odhadnú tak, že sa zistí výhoda, ktorú tieto práva prinášajú oprávnenému (vlastníkovi) v období jedného roka, a hodnota tejto výhody sa násobí pri právach časovo neobmedzených dvadsiatimi, pri právach časovo obmedzených počtom rokov, počas ktorých má právo ešte trvať, najviac však dvadsiatimi.
- b) Závady viaznuce na nehnuteľnosti sa odhadnú podľa hospodárskej ujmy, ktorá vyplýva zo závady pre zaťaženého (vlastníka). Výpočet sa vykoná kapitalizáciou hospodárskej ujmy (rozdielu budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom) počas časovo obmedzeného obdobia. Pri závadách neobmedzeného trvania sa vezme za základ výpočtu obdobie dvadsiatic rokov, pri závadách presne obmedzeného trvania toto obdobie.

Všeobecná hodnota vecného bremena sa vypočíta podľa základného vzťahu

$$V\check{S}H_{VB} = \sum_{t=1}^n \frac{OZ_t}{(1+k)^t} \quad [\text{Sk}],$$

kde

- $OZ_t$  – trvalo odčerpateľný zdroj [Sk/rok], ktorý sa vypočíta ako rozdiel budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom (napr. hodnota zvýšenia alebo zníženia ročnej nájomnej sadzby vyplývajúca z vecného bremena a pod.),
- $n$  – časové obdobie trvania vecného bremena pri neobmedzenom trvaní platí:  $n = 20$  rokov [rok],
- $k$  – diskontná sadzba, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100].

V prípade požiadavky stanovenia všeobecnej hodnoty vecných bremien podľa odseku 2) § 1 tejto vyhlášky sa postupuje podľa časti F.2.

#### VÝPOČET VŠEOBECNEJ HODNOTY NÁJMU ZA POZEMOK

Všeobecnú hodnotu ročného nájmu pozemku vypočítame podľa vzťahu

$$V\check{S}H_{NP} = V\check{S}H_{PMJ} \cdot \left[ \frac{(1+k)^n \cdot k}{(1+k)^n - 1} \right] \cdot k_N \quad [\text{Sk/rok}]$$

kde:

- $V\check{S}H_{PMJ}$  – všeobecná hodnota pozemku na mernú jednotku [Sk/m<sup>2</sup>],
- $k$  – diskontná sadzba, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100],
- $k_N$  – koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie daňou z príjmu, ktorý sa rovná  $(100+N)/100$ , kde  $N$  vyjadrujú náklady spojené s dosiahnutím hrubého výnosu (daň z príjmu v percentách).
- $n$  – obdobie predpokladanej návratnosti investície, spravidla 15 - 40 rokov.

#### 8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

- Neboli vznesené.

## II. POSUDOK

### 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

**a) Výber použitej metódy, zdôvodnenie výberu, podmienky výberu a dôvody vylúčenia ostatných metód stanovenia všeobecnej hodnoty, informácie o použitých rozpočtových ukazovateľoch na stanovenie východiskovej hodnoty :**

Použitá je metóda polohovej diferenciacie - príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších noviel.

Metódu polohovej diferenciacie som zvolil pre výpočet VŠH ako štandardnú metódu, ktorá celkom dobre vystihuje trhové ceny obdobných nehnuteľností v danej lokalite a danom čase. Porovnávaciu metódu som nepoužil z dôvodu, že pre výpočet všeobecnej hodnoty pre daný typ nehnuteľnosti nie sú k dispozícii relevantné podkladové materiály na porovnanie (kúpne zmluvy a pod.). Výnosovú metódu som nepoužil z rovnakého dôvodu, ako u porovnávej metódy.

**b) Vlastnícke a evidenčné údaje, najmä identifikáciu predmetu posúdenia podľa dokladu o vlastníctve: ak je znalecký posudok vypracovaný v súvislosti s výstavbou diaľnic alebo líniových stavieb, postačuje len identifikácia predmetu posúdenia podľa overeného geometrického plánu alebo, ak tak ustanovuje osobitný predpis, podľa predbežného geometrického plánu; identifikáciu predmetu posúdenia nenahrádza výpis z listu vlastníctva:**



-podľa listu vlastníctva č. 1, k.ú. Rača

**A. Majetková podstata:****PARCELY registra " C " evidované na katastrálnej mape**

- parc.č.: 1 - lesný pozemok o výmere 1109 m<sup>2</sup> 38 2

**Legenda:**

Spôsob využívania pozemku

38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Umiestnenie pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

**B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:****Účastník právneho vzťahu:** Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**Titul nadobudnutia:**

Viď.LV

**C. Ťarchy:**

Bez zápisu.

**Iné údaje:**

Bez zápisu.

**c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia, najmä dátumy vykonania obhliadky, zamerania a fotodokumentácie :**

- Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 18.3.2020.

- Fotodokumentácia vyhotovená dňa 18.03.2020.

**d) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom:**

Z technickej dokumentácie boli poskytnuté tieto podkladové materiály: územnoplánovacia informácia Magistrátu hl.mesta SR Bratislavy, situácia širších vzťahov. Pozemok je využívaný ako prístup do priľahlých záhrad z miestnej spevnenej komunikácie-posudzovaný ako ostatná plocha.

**e) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom:**

Popisné a geodetické údaje katastra sú v súlade so skutočným stavom. Posudzovaný pozemok je zakreslený v katastrálnej mape a je zapísaný v KN na LV.

**f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia; stavby, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností, sa identifikujú parcelným číslom pozemku, na ktorom sú postavené :**

1. Pozemok parc.č.19142/1- diel 1 - lesný pozemok o výmere 136 m<sup>2</sup>

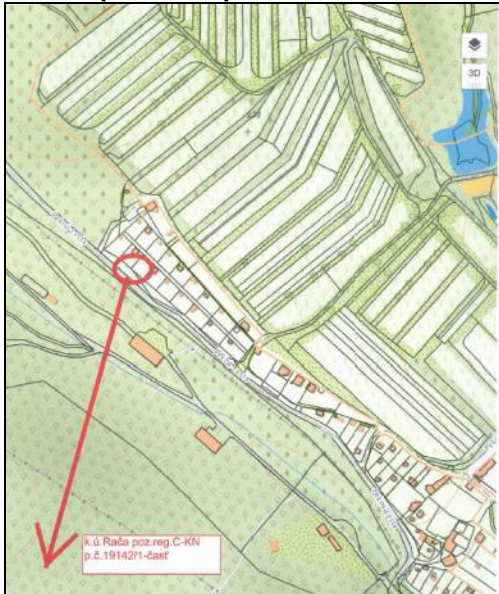
**g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:**

Nie sú žiadne.

## 2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

**a) Analýza polohy nehnuteľností:**

Posudzovaný pozemok registra "C" KN parc.č.19142/1 je situovaný na ulici Pekná cesta(horná), v záhradnej a chatovej oblasti. Mestská časť Rača leží na juhovýchodnom úpätí Malých Karpát. Je vzdialená od centra Bratislavy približne 8km. Okolie Rače tvorí malebná krajina, ktorá leží na rozhraní dvoch prírodných celkov - Malých Karpát a Podunajskej nížiny. Na vyššej priestorovej úrovni možno územie Rače rozdeliť na dve základné časti - nížinu a pohorie. Do chatovej Rače patria Veľký Javorník, Malý Javorník, Veľká Baňa. Svahy tvoria vlnitá pôda, ktorá v súčasnosti ustupuje výstavbe. Račou preteká viaceré potoky, najznámejší je Račiansky potok, v juhovýchodnej časti sa nachádza rybník Kalná. Rača zaberá plochu 23,6km<sup>2</sup> a žije tu takmer 21 tisíc obyvateľov. Prevažná časť obyvateľov dochádza za prácou do centra Bratislavy a do ostatných mestských častí Bratislavy. Hustota obyvateľstva v mieste je priemerná, bez výskytu konfliktných skupín obyvateľov. Rača je napojená na okolité mestské časti a centrum Bratislavy električkami a autobusmi MHD, vlakovou dopravou, autobusmi SAD a viacerými stanovišťami taxislužby. Dopravná infraštruktúra - dopravné napojenie na okolité hlavné komunikácie-Račianska ulica- je bezproblémové. V okolí posudzovaného pozemku sa nenachádza žiadna základná občianska vybavenosť (najbližšia je situovaná na ulici Pekná cesta). Prístup k pozemku je po spevnenej miestnej komunikácii s asfaltovým kobercom, situovanej na pozemku parc.č.19177/1. Cesta autom do centra mesta je cca 10 km a trvá cca 20 minút. Inžinierske siete v danej lokalite sa predpokladajú - voda, elektrina, vychádzajú z charakteru okolitej zástavby. MČ Rača patrí k dobrým lokalitám Bratislavy na bývanie a rekreáciu.

**Poloha pozemku parc.č.19142/1 na ulici Pekná cesta(horná), v MČ Bratislava - Rača:****b) Analýza využitia nehnuteľností:**

Pozemok je v súčasnosti využívaný v menšej miere ako prístupová plocha do príľahlých záhrad, prevažne ako zelená plocha so vzrastlými drevinami. Iné využitie sa v súčasnosti nedá predpokladať.

**c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:**

Podľa výpisu z LV č.1 nie je na posudzovaný pozemok zapísaná žiadna ťarcha a ani vecné bremeno. Žiadne iné prípadné riziká spojené s užívaním posudzovanej nehnuteľnosti z dostupných podkladových materiálov nie sú mi známe.

**2.1 POZEMKY****2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE****POPIS**

Posudzovaný pozemok parc.č.19142/1-diel 1 (určenie v zmysle geometrického plánu číslo 2006/20 zo dňa 25.01.2020-vypracovaného firmou NND Group,s.r.o.Čadca, Hurbanová 2290/29) je situovaný v extraviláne MČ Bratislava-Rača, na Peknej ceste(horná).Pozemok je situovaný v záhradkársko-chatovej oblasti, ktorá je jednou zo vstupných brán do lesoparku-Malé Karpaty-Pezinské Karpaty.Posudzovaný pozemok je prístupný zo spevnenej asfaltovej komunikácie miestneho významu-ulica Pekná cesta(horná). Pozemok je neoplotený, mierne svahovitý, nachádzajú sa na ňom aj niekoľko listnatých stromov. Pozemok je využívaný ako prístup na pozemok parc.č.19142/14(pozemok je využívaný v súčasnosti ako záhrada-vlastník uvádzaný na LV č.1585-p.Štefanička). Vychádzajúc z charakteru okolitej zástavby (záhradné resp.rekreačné chaty) predpokladá sa v dotknutej lokalite situovanie inžinierskych sietí-elektrina,voda. Podľa Územnoplánovacej informácie Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy,Sekcie územného plánovania č.j.MAGS OUIČ 47417/19-362031 zo dňa 10.07.2019 je dotknutý pozemok súčasťou územia, ktoré je v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov určené na funkčné využitie(číslo funkcie 1203): záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality.Dotknutý pozemok je posudzovaný ako ostatná plocha, vychádzajúc z charakteru účelu súčasného využívania a účelu využívania v budúcnosti(prechod a prejazd na iný pozemok). Hodnota pozemkov, posudzovaných ako ostatná plocha, sa zvykne pohybovať v rozpätí 40-60% priemernej ceny stavebných pozemkov.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
19142/1	lesný pozemok	136,00	1/1	136,00

**Obec:**

Bratislava

**Východisková hodnota:**V<sub>H.M.J</sub> = 66,39 €/m<sup>2</sup>

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
ks	5. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000	1,20

koeficient všeobecnej situácie	obyvateľov, obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	
$k_v$ koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
$k_D$ koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
$k_F$ koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,20
$k_I$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	2. stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny)	1,00
$k_Z$ koeficient povyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	1,90
$k_R$ koeficient redukovujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, neobmedzujúce regulatívy zástavby a pod.)	0,50

### JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,20 * 1,00 * 1,00 * 1,20 * 1,00 * 1,90 * 0,50$	1,3680
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 1,3680$	<b>90,82 €/m<sup>2</sup></b>

### VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 19142/1	$136,00 \text{ m}^2 * 90,82 \text{ €/m}^2 * 1/1$	12 351,52
<b>Spolu</b>		<b>12 351,52</b>

## 3. NÁJMY

### 3.1 NÁJOM POZEMKOV VÝPOČTOM

#### 3.1.1 Pozemky

Pri výpočte VŠH nájmu z pozemku vychádzam z týchto okrajových podmienok:

- predpokladané obdobie návratnosti - 30 rokov (pri stanovovaní doby návratnosti vychádzam z tvaru pozemku a jeho súčasného stupňa využitia)
- daň z príjmu PO pre rok 2020 je 21%
- priemerná úroková miera vo výške 0,59 % pre celé obdobie, vypočítaná ako priemer úrokovej miery z vkladov nefinančných spoločností a domácností pre obdobie 1-2 roky:  $(1,07+0,10)/2$  - viď: úroková štatistika nbs v prílohe posudku

<b>VŠH m<sup>2</sup> pozemku polohovou diferenciáciou:</b>	90,820 €
<b>Obdobie predpokladanej návratnosti investície:</b>	30 rokov
<b>Úroková miera:</b>	0,59 %
<b>Daň z príjmu:</b>	21 %
<b>Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:</b>	1,21
<b>Počet MJ pozemku:</b>	136,00 m <sup>2</sup>

$$\text{Nájom za rok na m}^2: \quad V\dot{S}H_{NPMJ} = V\dot{S}H_{POZMJ} * \left[ \frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1} \right] * k_n$$

$$V\dot{S}H_{NPMJ} = 90,820 * \left[ \frac{(1+0,0059)^{30} * 0,0059}{(1+0,0059)^{30} - 1} \right] * 1,21 = 4,008 \text{ €/m}^2/\text{rok}$$

$$\text{Nájom za rok spolu:} \quad V\dot{S}H_{NP} = M * V\dot{S}H_{NPMJ} = 136,00 \text{ m}^2 * 4,008 \text{ €/m}^2/\text{rok} = \mathbf{545,09 \text{ €/rok}}$$

## 4. VECNÉ BREMENÁ (PRÁVA A ZÁVADY)

### 4.1 VB práva prechodu a prejazdu

#### POPIS

Pri stanovovaní VŠH vecného bremena vychádzam z týchto okrajových podmienok:

- obdobie trvania uvažujem časovo neobmedzené
- priemerná úroková miera je stanovená vo výške 0,59% (rovnaká ako pri stanovovaní nájmu)
- pri nákladoch uvažujem iba náklady súvisiace s údržbou dotknutej plochy pozemku, výška nákladov stanovená odborným odhadom
- stratu z prenájmu odhadujem vo výške 50%, čo je primeraná výška pre posudzovaný druh nehnuteľnosti v danom priestore (interval bežnej straty sa pohybuje v rozpätí 25 až 75%)
- obmedzenie uvažujem vo výške 40%, čo je primeraná výška pre predmetný druh závady (interval pre druh závady-právo uloženia inž. siete až právo stavby sa pohybuje v rozpätí 30 až 100%)

#### 4.1.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena:	Závada viaznuca na nehnuteľnosti
Obdobie:	Časovo neobmedzené
Doba trvania:	20 r.
Úroková miera:	0,59 %

#### 4.1.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
prenájom pozemku	136	m <sup>2</sup>	136,00	4,008	545,09

#### 4.1.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
údržba plochy	136*0,5	68,00
<b>Predpokladané bežné náklady spolu:</b>		<b>68,00</b>

Odhadovaná strata: 50 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ<sub>BE</sub>):

OZ<sub>BE</sub> = 545,09 - 68,00 - 272,55 (50% strata) - 0 (0% obmedzenie) = 204,54 €/rok

#### 4.1.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
údržba plochy	136*0,5	68,00
<b>Predpokladané budúce náklady spolu:</b>		<b>68,00</b>

**Odhadovaná strata:** 50 %

**Obmedzenie z titulu závady:**

**skutočné:** 40 %

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty  
 $40 * (100 - 50) / 100 = 20,00 \%$

**Budúci odčerpateľný zdroj (OZ<sub>BU</sub>):**

$OZ_{BU} = 545,09 - 68,00 - 272,55 (50\% \text{ strata}) - 109,02 (20\% \text{ obmedzenie}) = 95,52 \text{ €/rok}$

#### 4.1.5 Hospodárska ujma

$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |95,52 - 204,54| = 109,02 \text{ €/rok}$

#### 4.1.6 Všeobecná hodnota práva a závady

**Úroková miera:**  $k = 0,59 / 100 = 0,0059$

**Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena**

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 109,02 * \frac{(1+0,0059)^1 - 1}{(1+0,0059)^1 * 0,0059}$$

$V\dot{S}H_{VB} = 108,38 \text{ €}$

$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 108,38 / 136 = 0,80 \text{ €/m}^2$

**Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena**

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 109,02 * \frac{(1+0,0059)^{20} - 1}{(1+0,0059)^{20} * 0,0059}$$

$V\dot{S}H_{VB} = 2\,050,98 \text{ €}$

$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 2\,050,98 / 136 = 15,08 \text{ €/m}^2$

# III. ZÁVER

## 3.1.REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Stavby</b>	
<b>Pozemky</b>	
Pozemky - parc. č. 19142/1 (136 m <sup>2</sup> )	12 351,52
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>12 351,52</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>12 400,00</b>

Slovom: Dvanásťtisícštyristo Eur

## 3.2.REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
<b>Pozemky</b>		
Pozemky	4,008	545,09
<b>Spolu</b>		<b>545,09</b>
<b>Zaokrúhlene</b>		<b>550,00</b>

Slovom: Päťstopäťdesiat Eur/rok

## 3.3.VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
VB práva prechodu a prejazdu	2 050,98	znižuje
<b>Spolu VŠH</b>	<b>2 050,98</b>	
<b>Zaokrúhlene</b>	<b>2 050,00</b>	

Slovom: Dvetisícpäťdesiat Eur

V Bratislave,dňa: 01.04.2020

Ing. Peter Kapusta  
znalec

## IV. PRÍLOHY

1. Objednávka
2. Situácia širších vzťahov
3. Informatívne kópie z mapy
4. Geometrický plán číslo 2006/20 na vyznačenie VB
5. Výpis z LV č. 1,3610
6. Prehľad cien stavebných pozemkov Bratislava III
7. Aktuálna úroková štatistika nbs-vklady v bankách
8. Územnoplánovacia informácia Magistrátu hl.m.SR Bratislavy
9. Fotodokumentácia



Objednávka číslo OTS2000610

SNM/20/019/MR

<b>Odberateľ:</b> <b>Hlavné mesto Slovenskej republiky</b> <b>Bratislava</b> <b>Oddelenie majetkových vzťahov</b> Primaciálne námestie č. 1 814 99 Bratislava IČO: 00603481 DIČ: 2020372596	<b>Dodávateľ:</b> <b>Ing. Peter Kapusta</b>  Saratovská 3424/6C 84101 Bratislava IČO: 911517 DIČ: IČ DPH:
Dodacia lehota: ihneď	Prenesená daňová povinnosť: Nie

Objednávame u Vás vyhotovenie znaleckého posudku na stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez časť pozemku parc. č. 19142/1 - v zmysle GP č. 2006/20 ide o diel 1 o výmere 136 m<sup>2</sup>, k.ú. Rača. Cena za ZP: 220,00 Eur

Čís. r.	Názov položky	Počet	JC s DPH	Celkom s DPH
1	Služby znalcov (expertíza)	1,00	220,00	220,00 Eur
	<b>bez DPH:</b>			<b>Eur</b>
	<b>DPH</b>			<b>Eur</b>
	<b>Spolu s DPH:</b>			<b>220,00 Eur</b>

Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
-14-

Vyhotovil: Rožňovcová Monika

Telefón č.:

Mobil č.:

Na schválenie v súlade s podpisovým poriadkom: Szabo Tomáš

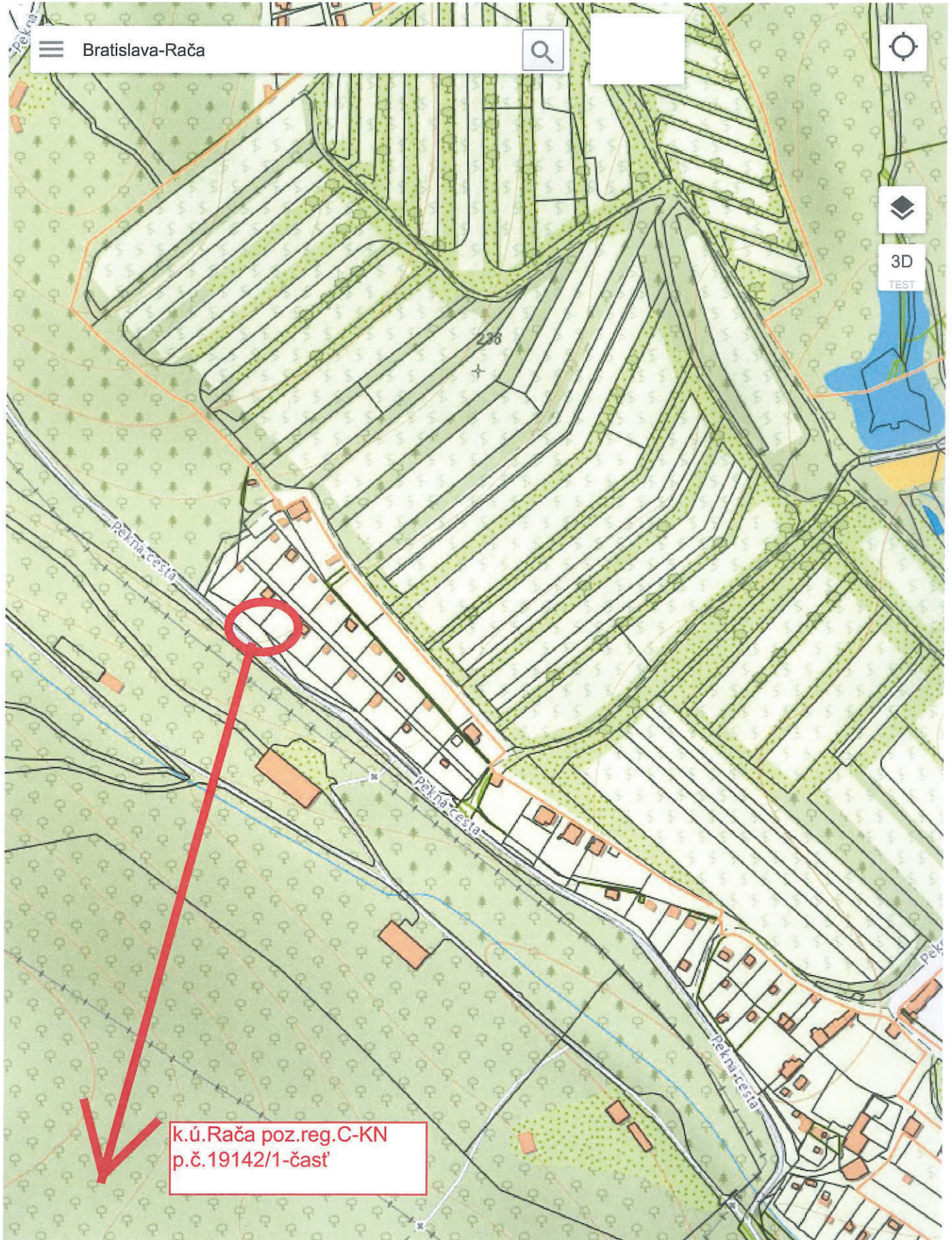
V Bratislave dňa: 03.02.2020

Schválené dňa: 04.02.2020

zodpovedná osoba  
pečiatka a podpis

Za dodávateľa: Meno, priezvisko  
pečiatka a podpis

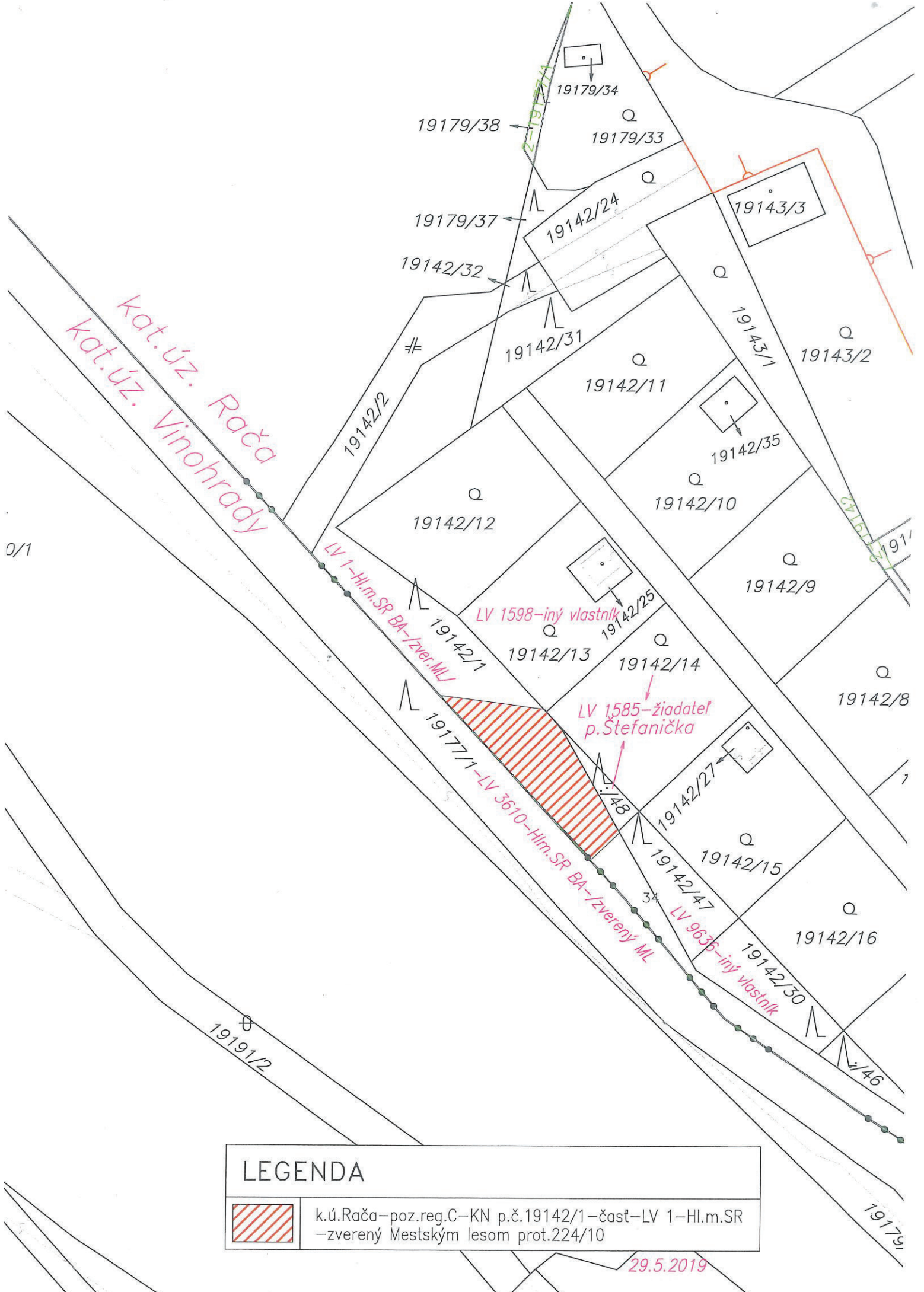





k.ú.Rača poz.reg.C-KN  
p.č.19142/1-časť

100m





LEGENDA	
	k.ú.Rača-poz.reg.C-KN p.č.19142/1-časť-LV 1-Hl.m.SR -zverený Mestským lesom prot.224/10

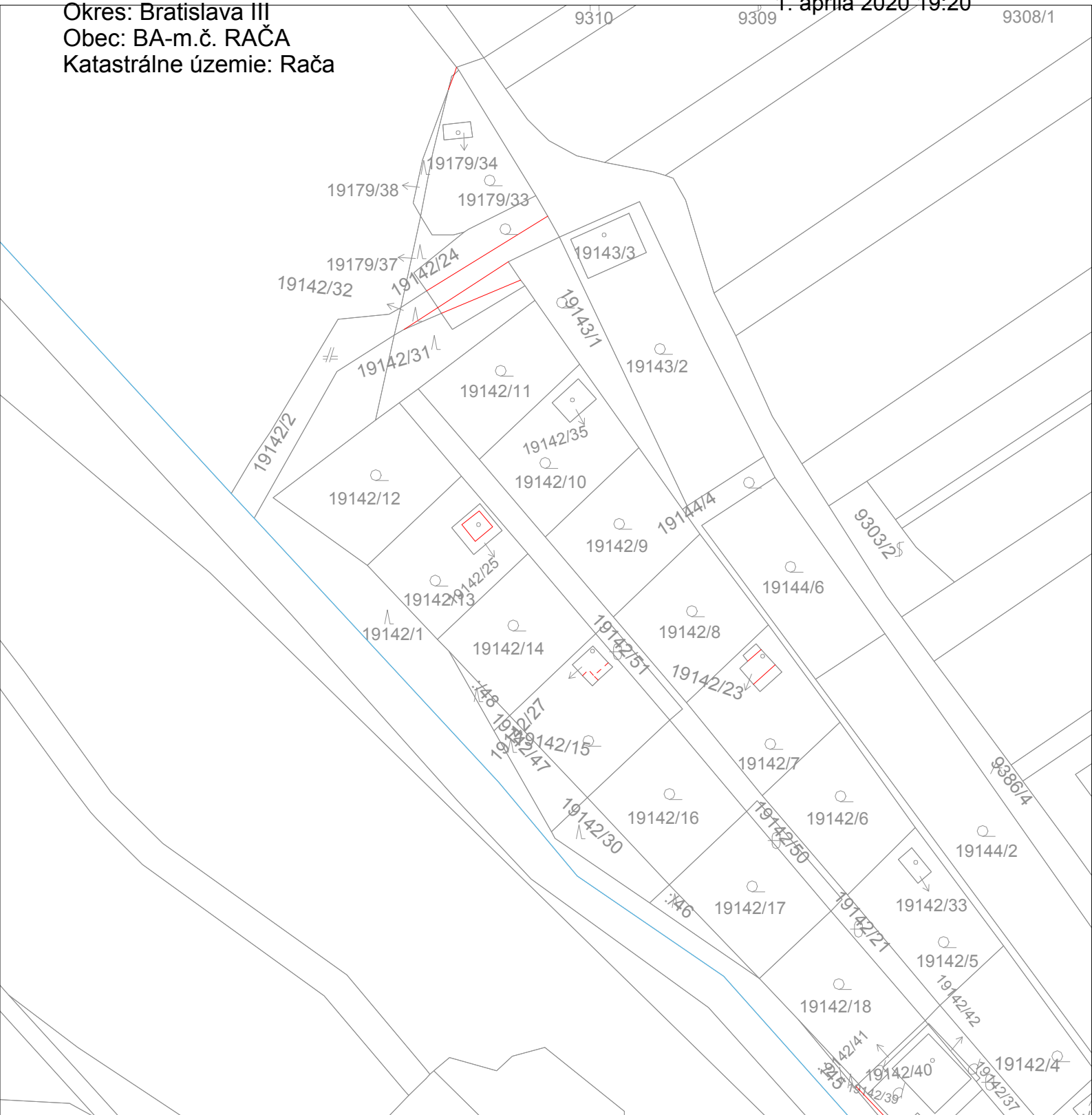
29.5.2019

# Informatívna kópia z mapy

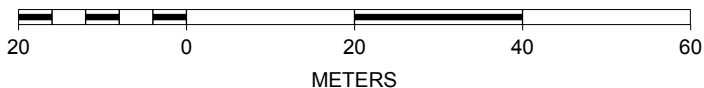
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III  
Obec: BA-m.č. RAČA  
Katastrálne územie: Rača

1. apríla 2020 19:20



SCALE 1 : 896





Kat.úž. Rača  
Kat.úž. Vinohrady

### LEGENDA



k.ú.Rača–poz.reg.C–KN p.č.19142/1–časť–LV 1–Hl.m.SR  
–zverený Mestským lesom prot.224/10

29.5.2019





Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ: <b>NND Group, s.r.o.</b> Hurbanová 2290/29, 022 01 Čadca IČO: 45272981, DIČ: 2022911528 mobil: 0904 613 734 e-mail: riso.geodet@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava - m. č. Rača
Kat. územie	Rača	Číslo plánu	2006/20	Mapový list č. Pezinok 8-7/11,12
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie práva prechodu a prejazdu cez parcelu č. 19142/1				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		
Dňa: 25.1.2020	Meno: Jakub Dzuroška	Dňa: 25.1.2020	Meno: Ing. František Rákoci	Úradne overil Meno: Ing. Monika Vičková
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7275		Z. z. o geodézií a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995		



## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely												
LV	PK	KN											
Stav právny je totožný s registrom C KN													
1		19142/1	1109	lesný poz.	1			19142/1	136	19142/1	1109	lesný poz. 38	doterajší
1585		19142/14	381	záhrada						19142/14	381	záhrada 4	doterajší
1585		19142/48	29	lesný poz.						19142/48	29	lesný poz. 38	doterajší
Spolu:			1519						136		1519		
Legenda: kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby													
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu peši a prejazdu motorovým a nemotorovým vozidlom vo vyznačenom rozsahu cez pozemok parcelu registra C KN č. 19142/1 v prospech každodobého vlastníka pozemkov parcely registra C KN č. 19142/14 a parcely registra C KN č. 19142/48.													



Pezinok 8-7/11  
- - -  
Pezinok 8-7/12

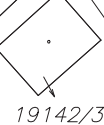
k.ú. Rača n.m.  
k.ú. Vinohrady

19179/5

19142/2 #

19142/31

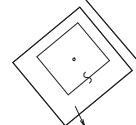
19142/11



19142/35

19142/12

19142/10



19142/25

19142/9

19142/13

19142/14

19142/8

19142/1

19142/48

19142/27

19142/23

19142/15

19142/7

1

19142/47

19142/21

19142/16

19142/6

19142/30

19142/17

19142/5

19142/46

19142/18

19142/45

2 n.m.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava III  
Obec: BA-m.č. RAČA  
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 31.03.2020  
Čas vyhotovenia: 09:12:50

## ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
19142/ 1	1109	lesný pozemok	38	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Obmedzujúca poznámka

Parc. č. 153/2 - hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená na základe D 361/91

Informatívna poznámka

Upovedomenie o začatí ex.predajom nehn.parc.č.4916/135 v prospech Sociálnej poisťovne,pob.Bratislava/30807484/ podľa EX č.465/05-25 zo dňa 15.11.2007/s.ex.JUDr.Marek Tomašovič, Bratislava/

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti pozemku registra E-KN p.č. 5230 na základe Rozhodnutia o dedičstve D1408/74 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra C-KN p.č. 5257/25 a časti pozemku registra C-KN p.č. 5258/135 v podiele o veľkosti 261/288 (LV č. 4025 k.ú. Rača), zapísaného na základe kúpnych zmlúv

Kúpna zmluva V 4886/2005 zo dňa 24.1.2006

Kúpna zmluva V-4187/09 zo dňa 09.04.2009

Kúpna zmluva V-4188/09 zo dňa 09.04.2009

Kúpna zmluva V-8938/09 zo dňa 28.05.2009

Kúpna zmluva V-15511/10 zo dňa 12.07.2010

Kúpna zmluva V-15510/10 zo dňa 15.07.2010

Kúpna zmluva V-35129/10 zo dňa 19.01.2010

Kúpna zmluva V-34061/10 zo dňa 26.01.2011

Kúpna zmluva V-34067/10 zo dňa 26.01.2011

Kúpna zmluva V-34065/10 zo dňa 11.02.2011

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS ZN.204/STR/95 ZO DNA 10.4.1995 + GP C.31321704/221-150/95

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.32/2000 zo dňa 17.4.2000

Titul nadobudnutia

Zámená zmluva V 3171/05 zo dňa 15.11.2005

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. 6652/EOSM/2004 zo dňa 22.7.04

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.2005/19392/Himex zo dňa 6.6.2005,GP 162/05

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis zo dňa 21.8.2006

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAG/2004/37487/63473-1 zo dňa 21.10.2004

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č. X-79/07-SPI zo dňa 31.05.2007

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis zo dňa 25.5.2007- PVZ 1581/07

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis zo dňa 18.4.2007

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. 179/38/OSM/2008 zo dňa 07.01.2008

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 8468/SO-C/2005/43/SČ zo dňa 25.07.2005

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 2737-15877/VÚR/2007 zo dňa 05.11.2007



Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis GP 2/2006  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. 5735/38/OSM/2008 zo dňa 29.4.2008  
Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.730-3648/VÚR/2008/15/SČ,Z-3761/08  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis MAGS SNM 22611/07-433851 zo dňa 25.6.2007  
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-32749/08 zo dňa 08.12.2008  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č.MAGS SNM/55069/08-1/342732 zo dňa 8.12.2008, GP č.170/2008, Z-13559/08  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis MAGS SNM 40717/08-1/274457 zo dňa 8.7.2008, GP č. 63/2008, Protokol č. 0012/3625-93/OZ02-2008 zo dňa 3.3.2009, Z-7644/08  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. MAG/SNM/35782/09-1/31956 zo dňa 02.03.2009  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. 51/3009/OSM/2009 zo dňa 11.03.2009  
Titul nadobudnutia Žiadosť č.MAGS SNM/35780/09-1/32945 zo dňa 2.3.2009  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 11.3.2009, GP č. 07/2009  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 11.3.2009, GP č. 08/2009  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 15.05.2009  
Titul nadobudnutia Žiadosť č. 51/6839/OSM/2009 zo dňa 03.06.2009  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis MAGS SNM 51379/09-300410 zo dňa 17.09.2009, Z-10016/09.  
Titul nadobudnutia Protokol o prechode majetku č. 0015/3625-93/OZ02-2009 zo dňa 20.07.2009.  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. 66/2004/OSM/2009 zo dňa 16.02.2009, Z-2606/10  
Titul nadobudnutia Osvedčenie o vydržaní vlast.práva k nehnuteľnosti zo dňa 5.5.2010 N 88/2010,Nz 15691/2010  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. MAG/31226/335985/2010 zo dňa 25.05.2010, Z-7634/10  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. 66/11122/OMI/2010 zo dňa 27.10.2010  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č.MAGSSNM55494/11/378194 zo dňa 11.10.2011  
Titul nadobudnutia Dohoda o usporiadaní vlastníckych vzťahov podľa V-1907/12 zo dňa 9.3.2012  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis, MAGS SNM 42153/12/274381 zo dňa 2.5.2012, Z-7567/12  
Titul nadobudnutia PKV 14005, B1, §11 vl. nar. č. 90/50 zb., § 6 zák. č. 13/54 Zb. a § 4 vl. nar. 110/53 zb. čd. 3281/1957,  
Rozhodnutie OÚ BA KO, č. 1/2014/ROEP/ zo dňa 12.03.2014 - vz 841/14, R-1845/17

Účastník právneho vzťahu:

Správca

3 Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, PSČ 831 06,  
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Zverovací protokol č. 64 zo dňa 30.09.1991 na p.č. 2169/1, 2169/5, 2169/6, Z-19385/16  
Titul nadobudnutia Zverovací protokol č. 64 zo dňa 30.09.1991 na p.č. 1340/11, R-1847/17, GP č.81/2016 (over.č. 160/17).  
Titul nadobudnutia Zverovací protokol č. 64 zo dňa 30.09.1991 na p.č. 19060/7,19060/11,19060/17,19060/18, 19059/54,19059/29, R-4700/17  
Titul nadobudnutia Zverovací protokol č. 64 zo dňa 30.09.1991 na p.č. 724/1, 724/4, Z-16483/17, GP č.1287/2017 (over.č.)

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam na parcelné číslo 17115/923 až 17115/952 podľa zverovacieho protokolu č. 64 zo dňa 30.09.1991, R-1845/17

Tituly nadobudnutia LV:

ZAPIS GP C. 399-25-94 NA ZAMERANIE STAVIEB  
ZIADOST O ZAPIS ;OSMM-2962/95 ZO DNA 29.9.1995  
ZIADOST c.OSMM/3948/96,ZAPIS GP c.31321704/221-351/96 ZO DNA 9.10.1996.  
Rozhodnutie č.73/2001 zo dňa 8.2.2002,GP 227/2001  
Žiadosť č. 10112/MPPR/2003 zo dňa 24.11.2003

- Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., (IČO 36 361 518), so sídlom Čulenová 6, Bratislava podľa geometrického plánu č.173/2011 úradne overený pod č.2570/11 dňa 09.12.2011 na pozemku registra C KN v časti parc.č. 17118/4, 17118/18, 17118/19, 21229/3, 21229/11, 21229/35, 21229/38, 21229/87, 21229/88, 21229/89, 21229/90, 21229/92, 21229/94, 21229/95, 21229/96, 21229/98, 21229/99, 21229/101, 21229/102, 21229/103, 21229/104, 21229/105, 21229/106, 21229/108, 21229/110, 21229/112, 21229/113, 21229/115, 21229/117, 21229/119, 21229/120, 21229/121, 21229/122, 21229/124, 21229/126, 21229/127, 21229/128, 21229/129, 21229/130, 21229/132, 21229/133, 21229/134, 21229/135, 21229/136, 21229/138, 21229/139, 21229/140, 21229/141, 21229/142, 21229/143, 21229/144, 21229/145, 21229/146, 21229/147, 21229/148, 21229/149, 21229/150, 21229/151, 21229/152, 21229/153, 21229/154, 21229/155, 21229/156, 21229/157, 21229/158, 21229/159, 21229/160, 21229/161, 21229/162, 21229/163, 21229/164, 21229/165, 21229/166, 21229/167, 21229/168, 21229/169, 21229/170, 21229/171, 21229/172, 21229/173, 21229/174, 21229/175, 21229/176, 21229/177, 21229/178, 21229/179, 21229/180, 21229/181, 21229/222, 21229/224, 21229/226, 21229/228, 21229/230, 21229/232, 21229/234, 21229/235, 21229/236, 21229/237, 21229/238, 21229/239, 21229/240, 21229/266, 21229/267, 21229/269 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č.8753 na trase PPC - Rz Pionierska a č.9934 na trase PPC - Rz Lamač, Z-21365/11
- Vecné bremeno - v prospech oprávneného Západoslovenská Distribúcia, a.s., IČO 36361518 spočívajúce v priznaní práva a práva uloženia inžinierskych sietí v zmysle znenia § 11, § 43 odsek 1 až 15 zákona č. 251/2012 Z.z. zákona o energetike v platnom znení na pozemku registra C KN parc.č.1028/1 podľa GP č.103/2013 (over.č. 351/13) zo dňa 6.3.2013, Z-21200/13.
- Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) a § 66 ods. 2 zákona o elektronických komunikáciách - zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra C KN parc.č. 17115/923, 17115/924, 17115/925, 17115/926, 17115/927, 17115/928, 17115/930, 17115/931, 17115/932, 17115/933, 17115/934, 17115/935, 17115/936, 17115/937, 17115/938, 17115/939, 17115/940, 17115/941, 17115/942, 17115/943, 17115/944, 17115/945, 17115/946, 17115/947, 17115/948, 17115/949, 17115/950, 17115/951, 17115/952, v prospech spoločnosti RAINSIDE s.r.o. (IČO: 31386946), Z-18589/14
- Vecné bremeno - uloženie a prevádzku kanalizačného potrubia a ochranného pásma kanalizačného potrubia k stavbe Bratislava, Kanalizačný zberač D - rekonštrukcia a to v rozsahu geometrického plánu č.8/2014, úradne overený č.1558/2014 k pozemkom registra C KN parc. č.17115/923, 17115/925, 17115/926, 17115/927, 17115/928 a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačného potrubia k pozemkom registra C KN parc. č. 17115/923, 17115/925, 17115/926, 17115/927, 17115/928 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370), podľa V-17132/2015 zo dňa 30.09.2015 - vz 4213/15
- 1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu (peši, osobným autom a nákladným autom) cez pozemky parc. č. 745/11 a 745/12 v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 891/100, 891/110 - 112, 891/75 a stavby na pozemku parc. č. 891/75 podľa V-26841/07 zo dňa 19.09.2007
  - 1 Vecné bremeno v prospech RAINSIDE s.r.o., IČO: 31386946 v zmysle zákona č.195/2000 Z.z. o telekomunikáciách, v znení zákona č.308/2000 Z.z. a zákona č. 351/2011 o elektronických komunikáciách spočívajúce vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete (§ 2 ods. 1 a 2 zákona o elektronických komunikáciách) a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti (§ 66 zákona o elektronických komunikáciách) na pozemku registra C KN parc.č.17115/898, 6192/8, Z-17815/14
  - 1 Zákonné vecné bremeno v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona číslo 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, spočívajúce v práve vstupu na pozemok registra C KN parcelné číslo 17118/21 a to v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy v súlade s geometrickým plánom číslo 9-1/2014 (úradne overený pod č. 1063/14), v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava, (IČO: 36 361 518) zo dňa 09.04.2015, Z-7406/15
  - 1 Vecné bremeno - uloženie a prevádzku kanalizačného potrubia a ochranného pásma kanalizačného potrubia k stavbe Bratislava, Kanalizačný zberač D - rekonštrukcia a to v rozsahu geometrického plánu č.8/2014, úradne overený č.1558/2014 k pozemkom registra C KN parc. č.6192/1, 17115/2, 17115/3 a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačného potrubia k pozemkom registra C KN parc. č.6192/1, 17115/2, 17115/3 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370), podľa V-17132/15 zo dňa 30.09.2015
  - 1 Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky vodovodného prepojovacieho vodovodného potrubia VI DN 100 a vodomernej šachty na pozemok pac. č.1028/1, 1028/4 v prospech vlastníkov vodovodného potrubia VI DN 100 a vodomernej šachty v rozsahu vyznačenom GP č.36739685-600/13 (over. č.1663/2013, podľa V-24340/15 zo dňa 23.11.2015
  - 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a prevádzky STL plynovodu - preložka STL plynovodu DN 160 na pozemku parc.č.1028/1 v rozsahu geometrického plánu č. 36739685-600/13, úradne overeného pod číslom 1663/2013 dňa 18.11.2013 v prospech Ing. Peter Ratkovský, r. Ratkovský (17.12.1966), Ing. Marta Ratkovská, r.Juranková (27.03.1968) a SPP - distribúcia, a.s. IČO 36910739, podľa V-24342/15 zo dňa 04.12.2015
  - 1 Vecné bremeno -in rem povinnosť vlastníka pozemku registra C KN parc. č.17331/10 strieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena za účelom výkonu vlastníckeho práva a výkonu povolenej činnosti v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č.17353/1, 17353/2, 17353/7, 17353/8, 17353/13, podľa V-14042/16 zo dňa 09.06.2016 (GP over. č.2737/2017, V-32908/17)

- 1 Vecné bremeno in personam - spočívajúce v práve zriadenia a uloženia NN káblových rozvodov, vrátane užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblových rozvodov k stavbe BA Rača Detvianska NNK na nehnuteľnostiach pozemkov registra C KN parc. č.1024/1, 1024/10, 1024/14, 1024/37, 1024/38, 1025/17, 1025/20, 1025/21 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.128.41/2018 na vyznačenie práva uloženia IS ma pozemkoch registra C KN parc. č.1024/38, 1024/37, 1024/14, 1024/1, 1486/5, 680/28, 1025/20, 1025/17, 1025/21, 1025/3, 1024/41, 738/95 a registra E KN parc. č.1024, 1497/9, 1497/6, 1497/3, úradne over. ť. 877/2018 a v rozsahu geometrického plánu č.190/3/2017 na vyznačenie práva uloženia IS a ochranného pásma na pozemkoch registra E KN parc. č.682 a registra C KN parc. č.728/50, 1024/38,37,1,12,10, 1486/5, 1295/8680/28 úradne over. č. 590/2018 v prospech Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-34098/2018 zo dňa 10.12.2018 - P vz 24097/18, (zápis GP over.č.: 2842/2018, zápis GP over.č.: 2831/2019, R-5806/2019)
- 1 Vecné bremeno in personam - spočívajúce v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodov NN v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane zriadenia a uloženia NN káblových rozvodov, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblových rozvodov k stavbe BA Rača Detvianska NNK na nehnuteľnostiach pozemkov registra C KN parc. č.1024/1, 1024/10, 1024/14, 1024/37, 1024/38, 1025/17, 1025/20, 1025/21, 1025/26 v prospech Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-34098/2018 zo dňa 10.12.2018 - P vz 24097/18, (zápis GP over.č.: 2842/2018, zápis GP over.č.: 2831/2019, R-5806/2019)

**Iné údaje:**

- GP 31320902-04-157-95  
 NAJOMNA ZMLUVA NA PARC.C.475/60 PRE VLADIMIRA TVRDONA [\*21.03.1955] NA DOBU 10 ROKOV OD 6.9.1995  
 NAJOMNA ZMLUVA NA PARC.C.475/61 PRE EMANUELA BUCHTU [\*15.09.1946] NA DOBU 10 ROKOV OD 6.9.1995  
 NAJOMNA ZMLUVA NA PARC.C.475/62 PRE ING.PETERA KRIZANA [\* 15.12.1949] NA DOBU 10 ROKOV OD 6.9.1995  
 NAJOMNA ZMLUVA NA PARC.C.475/63 PRE ING.MILANA JURECKU [\* 22.11.1948] NA DOBU 10 ROKOV OD 6.9.1995  
 NAJOMNA ZMLUVA NA PARC.C.475/64 PRE FEDORA MARTISA [\* 25.1.1950] NA DOBU 10 ROKOV OD 6.9.1995  
 NAJOMNA ZMLUVA NA PARC.C.475/65 PRE IGORA LETENAJA [\* 18.10.1953] NA DOBU 10 ROKOV OD 6.9.1995  
 NAJOMNA ZMLUVA NA PARC.C.475/66 PRE STEFANA PROKESA [\* 2.4.1947] NA DOBU 10 ROKOV OD 6.9.1995  
 NAJOMNA ZMLUVA NA PARC.C.475/67 PRE STANISLAVA KRAMPLA (49102/161) NA DOBU 10 ROKOV OD 6.9.1995  
 PARCELA C.979/1 ZMENSENA O VYMERU 86 M2 DIEL 4 A PARC C.982/2 ZMENSENA O VYMERU 141 M2 DIEL 14,15 PODLA GP C.32116066433-53/95,KTORE SU MAJETKOPRAVNE NEUSPORIEDANE.  
 NAJOMNA ZMLUVA C.8-96-0-269-8 NA PARC.C.17272/7 O VYMERE 88 M2 PRE ELZA SPOL.S R.O. OD 15.12.1995 DO 15.12.2005.  
 PARCELA C.17118 ZMENSENA O 330 M2 ZAPISANE DO PARC.C.17117/4 PODLA GP C.240-221-650-92  
 GP 32114401-136/97  
 V zmysle ustanovení § 71 ods.3 katastrálneho zákona údaje katastra (parc.č.19046/2,3), ktorých hodnovernosť bola vyrátená sa nesmú používať  
 GP 75/2004  
 GP 91/2004  
 GP č. 2/2007  
 GP č.11/2006,Z-3761/08  
 Zápis GP č. 14/2009 zo dňa 05.03.2009, R-421/09  
 GP 1289/2009  
 Zápis GP č. 43/2010, Z-9509/10  
 GP 60/2011  
 GP 46/2015 (over. č.2919/2015)  
 GP 73/2014 (over. č.1569/14)  
 GP č.2111/16 zo dňa 05.09.2016 (číslo ov. 1919/2016 zo dňa 13.09.2016) na oddelenie pozemku parcela č. 1022/28, V-7550/2018  
 Žiadosť o zápis OGČ/No/16/36792/16 34218/2017/74877 zop dňa 22.03.2017, GP úr. ov. 129/17, R-1845/17  
 Zápis GP overovacie číslo: 2842/2018, zápis GP overovacie číslo: 2831/2019,  
 Rozhodnutie-povolenie užívania č.: 7416/1177/2016/UPSP-PR zo dňa 05.05.2016, Rozhodnutie-povolenie užívania č.: 8545/704/2016/UPSP-PR zo dňa 10.05.2016, R-5806/2019
- 1 GP č. 391/2009
  - 1 GP č. 563, 584/2009
  - 1 Zápis GP 67/2009 zo dňa 24.7.2009, R-1453/09.
  - 1 Zápis GP č. 29/2009 zo dňa 31.03.2009, Z-10016/09.
  - 1 GP 7/2010
  - 1 GP 87/2010
  - 1 GP 7/2012 zo dňa 27.2.2012 overený pod č. 344/2012
  - 1 Zmena v užívaní stavby, Z-14348/12
  - 1 Protokol o oprave chyby, R-865/13
  - 1 Zápis chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty podľa vyhlášky MŽP SR č. 216/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-24959/14
  - 1 GP 2/2016 (over. č.521/2016), Z-6491/16
  - 1 GP 31/2016 (over. č.1117/2016)

- 1 Zápis GP č. 34/2012 (úradne overený pod č. 2078/2012) na oddelenie pozemku p.č. 17375/33, R-5209/16
- 1 Žiadosť č. OGČ/No/16/36792/353315 z 06.09.2016, GP č. 59/2015 (úr.ov.č. 92/2016) na zameranie novostavby na p.č. 2169/5, 2169/6, Z-19385/16
- 1 Protokol o oprave chyby X-68/2017 zo dňa 31.05.2017, právoplatný dňa 03.07.2017
- 1 Žiadosť o zápis GP č. 19/2017 (úr.ov. 877/17) na odd. a urč. vlast.práva k poz. p.č. 19060/7,11,17-19,19059/29,54; - p.č. 19060/19, R-4700/17
- 1 Zápis GP č.1076/2012 na zamerani stavby na parc.č.475/94, Z-19911/2017.
- 1 Zmena spôsobu využitia parc.č. 1897/5, R-927/19
- 1 Zápis GP č. 5/2011, over.č. 499/2011, Z-9735/19
- 3 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam na parcelné číslo 17115/923 až 17115/952 podľa zverovacieho protokol č. 64 zo dňa 30.09.1991, R-1845/17

**Poznámka:**

Bez zápisu.

*Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.*

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava III  
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO  
Katastrálne územie: Vinohrady

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 01.04.2020  
Čas vyhotovenia: 17:11:11

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3610

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
19177/ 1	6161	lesný pozemok	38	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Oznámenie o začatí súdneho konania č.k. 24Cb/34/2013 o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, pozemkov registra C KN parc.č. 19587/4, 19587/5, P-1195/13, (Z-9085/18 výmaz 19587/7,19587/9).

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C KN parc. č. 19176/1 zapísaného v prospech Hlavného mesta SR Bratislava v podiele 1/1 na základe Čiastkového protokolu o prevzatí nehnuteľného majetku bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E KN parc. č. 5263/5 zapísaného na LV č. 5266, k. ú. Rača na základe žiadosti Pozemkového spoločenstva spoluvlastníctva lesov pod č. konania Z-984/99, P-1052/17

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN parc. č. 19176/1 zapísaného v prospech Hlavného mesta SR Bratislava v podiele 1/1 na základe Čiastkového protokolu o prevzatí nehnuteľného majetku bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN parc. č. 5264 o výmere 863m2 (podľa GP č. 07/2008) zapísaného na LV č. 10563, k. ú. Rača na základe žiadosti Pozemkového spoločenstva spoluvlastníctva lesov pod č. konania Z-984/99, P-268/2019

Poznámka

Začatie súdneho konania na Okresnom súde Bratislava III pod sp. zn. 19C/145/19 - návrh na vydanie neodkladného opatrenia a zriadenia vecného bremena k pozemkom registra C KN parc. č. 19587/4, 19587/5,19586 zo dňa 03.12.2019, P-259/2020.

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.5619/96/I SLI zo dňa 10.4.1997

Titul nadobudnutia

Žiadosť, listina OSMM/1673/95/VO-178 zo dňa 9.6.1995

Titul nadobudnutia

Žiadosť ONP/2000/Ku zo dňa 11.10.2000

Titul nadobudnutia

Žiadosť MAG/2005/4756/7863-1 zo dňa 8.2.2005

Titul nadobudnutia

Zápis GP č.57/2003

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.SNM-8749/02/Ks

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.Mag/04/40442/67521-1 zo dňa 9.11.2004

Titul nadobudnutia

Žiadosť MAG/2004/21142/37307-1 zo dňa 16.6.2004 (Z-1596/04)

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAG/2004/Nov. zo dňa 2.3.2004 (PK vl.č.13859, kat.ú. Bratislava) - [Z-581/04]

Titul nadobudnutia

Žiadosť MAG-2005-1388/21383-43/Vi zo dňa 12.4.2005

Titul nadobudnutia

Žiadosť MAG/06/20843/84733-7/No/Áč zo dňa 20.12.2006

Titul nadobudnutia

Žiadosť MAG/2006/3765/6830-1 zo dňa 30.01.2006



Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG -2006-2550/84497-87/LVi zo dňa 18.12.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2006/0034/NO (zápis poz. p.č. 19258/2 a 19262/2), Z-3538/06.
Titul nadobudnutia	Protokol o prechode majetku č.0002/2006-05, Z-6142/06
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAGS SNM11851/07-1/137056, Z-3210/07.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAGS SNM 4590/2007-1/13717 zo dňa 1.2.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. MAGS SNM 4089/07-4/475365 zo dňa 14.8.2007 - Protokol o prechode majetku č. 0005/3625-93/OZ02-09/2006; Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-1951/2001-1 - (Z-8050/07)
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAGS SNM 27593/08-1/47695, Z-3144/08
Titul nadobudnutia	Rozh.č.8598/1982-116/162 zo dňa 2.5.1983
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAG/OSN/lesy zo dňa 22.9.2009
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM-42181/10-1/237649 zo dňa 20.04.2010, zápis GP č. 806/10; Z-5376/10
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-22282/16 z 25.07.2016
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu č. X-136/2017 zo dňa 25.9.2017
Titul nadobudnutia	Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla č. 1836/2119/2019/PR/VRAA zo dňa 21.1.2019, Z-2750/2019.

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Mestská časť Bratislava - Nové mesto, Junácka 1, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 18168/25, 18168/26, 18168/28, podľa žiadosti č. PPaSM 93/05 zo dňa 12.05.04

Účastník právneho vzťahu:

Správca

3 Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, Bratislava, PSČ 831 01, SR

/

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je pod por. č. 3 správa k nehnuteľnosti pozemkom registra C KN parc. č. 19613/1, 19613/3, podľa protokolu č. 11 88 0812 14 00 zo dňa 21.11.2014, Z-24800/14

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST OSMM/1993/PA/166  
CIASTKOVY PROTOKOL O ODOVZDANI MAJETKU  
CIASTKOVY PROTOKOL O ODOVZDANI MAJETKU  
CIASTKOVY PROTOKOL O ODOVZDANI MAJETKU  
ZIADOST OSMM/95/VO  
ZIADOST OSMM/787/95/PA  
ZIADOST OSMM/1031/95/VO/72002  
ZIADOST OSMM/597/95/VO  
ZIADOST OSMM/979/95/VO/323 ZO DNA 5.4.1995 - 209/95  
ZIADOST OSMM/655/95/VO ZO DNA 3.3.1995  
ZIADOST OSMM/598/95/VO ZO DNA 14.2.1995  
ZIADOST OSMM/1183/95/VO/71059 ZO DNA 21.4.1995  
ZIADOST OSMM/732/95/VO ZO DNA 15.3.1995  
ZIADOST OSMM/1266/95/VO ZO DNA 2.5.1995  
ZIADOST OSMM/1185/95/VO/73047-a ZO DNA 21.4.1995  
ZIADOST OSMM/1427/95/VO ZO DNA 22.5.1995  
ZIADOST OSMM-1051/96/VO ZO 7.3.1996  
ZIADOST OSMM/1674/95/VO-44 Z 9.6.1995  
ZIADOST OSMM/2234/96/PA ZO DNA 27.5.1996  
ROZHODNUTIE PU C.70/95/PU/2 ZO DNA 15.12.1995  
ZIADOST OSMM/4263/96/ON ZO DNA 29.10.1996  
ROZHODNUTIE PU C.70/95/PU/5 ZO DNA 12.6.1996  
Rozhodnutie č.5619/96/II.SLI zo dňa 22.5.1997  
Kúpa V-1813/98 zo dňa 2.6.1998  
Zámenná zmluva V-6019/98 zo dňa 23.11.1998  
Žiadosť, OSMM/5705/99/Se zo dňa 10.8.1999  
Žiadosť OSMM/3267/95/Da zo dňa 30.10.1995  
Žiadosť OSMM-3266/95/Pa zo dňa 3.11.1995  
Žiadosť OSMM-1470/97/Ja zo dňa 14.4.1997  
Žiadosť OSMM-5022/96/Ďá zo dňa 13.1.1996  
Žiadosť OSMM-6098/98/Ja zo dňa 23.11.1998  
Žiadosť OSMM-2169/97/Ja zo dňa 29.5.1997

Žiadosť OSMM/819/97 zo dňa 27.2.1997  
ROZHODNUTIE PU C.70/95/PU/1 ZO DNA 21.11.1995  
Zámenná zmluva V-3581/2001 zo dňa 18.2.2002  
Žiadosť OSMM-1610/99/Ja zo dňa 8.3.1999  
Žiadosť OSMM-2463/99/Ja zo dňa 19.4.1999  
Kúpa V-3039/2002 zo dňa 5.2.2003  
Žiadosť č.SNM-8679/2/01/Ks zo dňa 8.1.2002  
Žiadosť, listina č.: SNM-1248/01/Vo zo dňa 20.2.2001  
Žiadosť o zápis, listina č.OSMM-627/98 zo dňa 9.2.1998  
Žiadosť o zápis, listina č.:SNM-6668/00/Ja zo dňa 26.9.2000  
Žiadosť o zápis č.SNM-667c/2001/No zo dňa 22.10.2001  
Delimitačné protokoly zo dňa 28.8.2002  
Žiadosť Mag/04/6601/10892-1 zo dňa 23.2.2004  
Delimitačný protokol zo dňa 8.8.2002  
Delimitačné protokoly zo dňa 27.8.2002  
Žiadosť SNM-1449/02/Ks zo dňa 23.1.2003  
Žiadosť č. MAG-2003/22121/No zo dňa 15.5.2003  
Zámenná zmluva V-4699/05 zo dňa 19.12.2005.  
Žiadosť o zápis č. MAG/7795/12979-1/05 zo dňa 02.03.05  
Žiadosť MAG/2003/12146/Ks zo dňa 26.2.2003  
Kúpna zmluva V-523/2006 zo dňa 24.4.2006  
Žiadosť č.MAG/2005/12278/22304-1 zo dňa 14.4.2005  
Žiadosť č.SNM-8668/02/KS zo dňa 17.10.2002  
Žiadosť č.Mag/06/16906/33944-1/Bž zo dňa 9.6.2006  
zámenná zmluva V-17072/06 zo dňa 22.11.2006  
Rozhodnutie č.X-483/06-KAM zo dňa 28.11.2006  
Rozhodnutie č.X-329/07-SPI zo dňa 2.5.2007  
Žiadosť č.MAG/06/ABD zo dňa 28.9.2006  
Žiadosť o zápis č. MAG/2006/22000/46245-1 zo dňa 6.7.2006

## ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 169/2011 (č.2430/11) z 1.12.2011 na pozemok registra 'C' parc.č. 4430, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8753 na trase Rz PPC - Rz Pionierska a č.8208 na trase Rz Pionierska - Rz Lamač, Z-21372/11.

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, Bratislava, podľa GP č.170/2011( č.o. 2377/11) na pozemky registra C KN parc.č. 4207/1, 19225/1 a 19226, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:2x110 kV vedenie č.8834 na trase Rz PPC-Rz Lamač a č.8753 na trase PPC-Rz Pionierska, Z-21373/11

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 165/2011, č. over. 2378/11, na pozemkoch registra 'C' parc.č. 19229/1, 19230/1, 19231/1, 19232, 19234, 19235/1, 19236/1, 19247, 19248, 19249/1, 19253, 19275, 19276, 19548/1, 19549, 19557/1, 19558, 19559, 19560, 19566, 19567, 19568/3, 19569, 19570/1, 19580/4, 19665/2, 19746/1, 19747, 19750/2, 19751/1, 19751/2, 19752/1, 19753/1, 19753/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8208 na trase Rz Pionierska - Rz Lamač a č. 8834 na trase PPC - Rz Lamač, Z-20301/11

Vecné bremeno:

- spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č.6647/1 strpieť na pozemku zriadenie a uloženie NN káblového vedenia a užívanie, prevádzkovanie, opravy a jeho odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.G1-72/2019,

- spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č.6647/1 strpieť na pozemku vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN káblového vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám za účelom výkonu povolennej činnosti a za účelom vyššie uvedených činností v rozsahu vyznačenom v

geometrickom pláne úradne overenom pod č.G1-72/2019,

v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-18063/2019 zo dňa 22.07.2019

Vecné bremeno podľa § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z.o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti SİTEL, s.r.o., Zemplínska 6, Košice (IČO: 31668305), spočívajúce v povinnosti strpieť zriaďovanie a prevádzkovanie verejných sietí a stavanie ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.19269/1 19263, 19268, 19607, 19264, 19267,19266, 19265, 19605,19665/1, 19595,19604/3, 19728, 19722/1, 19722/3, Z- 5269/2019

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 5503/1 v rozsahu GP úradné overenie č. 1578/2019, podľa Z-15433/2019

Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľností pozemku registra C KN parc. č. 4982/1, strpieť :

a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 15.1 Pripojovací plynovod , SO 11.1 .Vodovodná prípojka, SO 12.1, . Pripojka kanalizácie , SO 13 Vonkajšie distribučné rozvođy NN (inžinierske siete)

b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí k stavbe „ Bytové domy Jeséniová ul.- Koliba' v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom :

- č. 2105/2019 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (plynová prípojka) na pozemku p.č.4982/1, G1-1097/2019 zo dňa 11.6.2019

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky , údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemku registra C KN par.č. 4982/1 v celosti v prospech: vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 4985/13, 4986/9, podľa V-26665/2019 zo dňa 11.12.2019.-vz 4039/19; zápis GP 132/2019 (č.overenia G1-1499/2019 zo dňa 15.07.2019),

- 1 Vecné bremeno - právo vstupu na pozemok parc.č. 4430 z dôvodu umiestnenia elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy transformačná stanica, rozvođov elektrických vedení a prípojok, káblového NN a VN vedenia, vzdušného NN a VN vedenia, v prospech ZSE Distribúcia a.s., IČO: 36361518, v zmysle znenia § 10 a § 36 Zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v súlade GP č. 1122/2011, Z-14123/11
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v platnom znení k pozemku registra 'C' KN parc. č. 4430, zodpovedajúce právu vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolennej činnosti v súlade s GP č.142/2012 (č.overenia 485/2012), z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518), Z-6647/12.
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č.35735325-198-3/2012 na pozemku parc.č.19676, 19677, 19681/1, 19681/2, 19685/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.212 na trase BA TC2-Rz Stupava, Z-21422/12
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č.35735325-199/2012 na pozemku parc.č.19665/1, 19628/4, 19690/1, 19705, 19712, 19709, 19717, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.212 na trase BA TC2-Rz Stupava, Z-21423/12
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve užívať pozemok p.č. 19604/2 v prospech vlastníka stavby so súp.č. 10398 na p.č. 19604/2, podľa V-2192/13 zo dňa 25.2.2013



- 1 Vecné bremeno - právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok registra C KN parc.č. 4508 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 609/13, úradne overený pod č. 563/14 dňa 21.03.2014 v prospech každého vlastníka nehnuteľností, pozemkov registra C KN parc.č. 19216/1, 19216/2, 19216/3 a stavby súpis.č. 13282 na pozemku registra C KN parc.č. 19216/1 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-29496/14 zo dňa 19.12.2014
- 1 Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a v iných stavebných úpravách do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti pozemku registra C KN parcelné číslo 19269/13 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti stavby TS-513 so súpisným číslom 10401 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 19269/13 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. 288806471400 podľa V-1214/2015 zo dňa 10.02.2015.
- 1 Vecné bremeno - strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 4961 zariadenia a uloženie prípojky NN a užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky NN v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 025/2014 zo dňa 17.01.2014, úradne overenom Okresným úradom Bratislava pod č. 118/2014 dňa 28.01.2014, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-4251/15 zo dňa 23.03.2015
- 1 Vecné bremeno - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 a to na pozemky registra C KN parc. č. 5494/1, 5503/1, 5487/32, 19477/4, 19477/37, 6088/38 a pozemky registra E KN parc. č. 5718/1, 5723, 5771, podľa § 66 ods.1 písm.a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-13076/16
- 1 Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech oprávneného VNET a.s., (IČO 35 845007) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č.5723, 5718/1 a pozemku C KN parc.č.5750/79, Z-19297/17
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO:35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.5440/66 a 5970/38, Z-7169/2018
- 1 Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. 18346 spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť prechod peši a prejazd motorovým vozidlom cez zaťažený pozemok v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 123/2018 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 18347/3 podľa V-23705/2018 zo dňa 07.09.2018
- 1 Vecné bremeno - v zmysle znenia §11 a §43 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov k pozemku registra C KN parc.č. 18166/3, právo vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy, v súlade s priloženým geometrickým plánom č. 132.3/2017 (ov.č.G1 37/2019) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO:36361518, podľa Z-2752/2019

#### Iné údaje:

- CAST VYMERY PK PARCELY C.5771 ODCLLENENA DO KN PARCELY C.21648/4 (LV-3495)  
 CAST VYMERY PK PARC.C.5723 ODCLLENENA DO KN PARCELY C.21648/4 (LV 3495)  
 CAST VYMERY PK PARC.C. 5718/1 ODCLLENENA DO KN PARC.C.21654/3,4(LV 3495), PARC.C.5701/83-91(LV 1)  
 NAJOM K PARC.C. 19223/2, 19236/2, 19612/3, 19231/2, 19237/7, 19224/2, 19612/2 PRE SNOWTECH SPOL. S R.O.  
 DO 30.6.2005 PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY C.8-95-0-053-3 ZO DNA 4.12.1995  
 V zmysle §71 ods.3 Katastrálneho zákona, údaje katastra, ktorých hodnovernosť je vyvrátená, sa nesmú používať - parc.č.5440/12  
 GP č. 11633832-30/97 zo dňa 17.06.1997  
 Zápis GP-59/2008  
 Rozhodnutie č. X-460/09-SPI zo dňa 24.06.2009  
 Rozhodnutie o oprave chyby X - 419/09.  
 GP č. 41/2009  
 Rozhodnutie č.: PÚ-10/1573-2/7178/KTL zo dňa16.12.2010, právoplatné dňa 8.1.2011, Z-875/11  
 Protokol o oprave chyby X-235/12 zo dňa 31.07.2012  
 ROEP - parcela č. 19478 delená hranicou zastavaného územia obce  
 GP 50/2013 (over. č.2306/2013)  
 Zápis GP č. 24/2015 (ov.č. 1708/2015) - Vz 1589/16  
 Zápis GP č.2403/16 overený pod dňa 15.11.2016; Rozhodnutie o trvalom vyňatí lesných pozemkov OU-BA-PLO-2017/028359-004 zo dňa 18.07.2017; Z-16367/17
- 1 Nájom od 1.6.2000 do 31.3.2010 na p.č. 19614/13 v prospech Globtel GSM, a.s. podľa Zmluvy o nájme č.: 08-83-0590-00-00 zo dňa 6.6.2000
  - 1 GP č.129/2004 na zameranie stavby na parc.č.19753/3
  - 1 GP č. 32164505-111/96 (ZPMZ 1236)
  - 1 GP 13/2007, (3688E), Z-3210/07
  - 1 GP č.69/2007
  - 1 GP č. 41/2006
  - 1 Trvale vyňatie lesného pozemku podľa rozhodnutia Obvodného lesného úradu v Bratislave č. 07/097/1-BA-3 zo dňa 1.3.2007, Z-2435/07
  - 1 Zmena druhu poľnohospodárskeho pozemku OPÚ č. 1373/2007/4219/GRO zo dňa 26.7.2007, Z-8050/07
  - 1 Zápis GP-55/2006
  - 1 Rozhodnutie o oprave údajov v katastri nehnuteľností č.X-726/08-SPI zo dňa 30.10.2008
  - 1 Rozhodnutie č.PÚ-08/576-21/4788/SUL zo dňa 30.6.2008, Z-12709/08

- 1 Zápis GP č. 3/2007
- 1 Žiadosť o zápis GP č. 23/2011
- 1 Zápis GP č. 34/2009, R-2714/11.
- 1 Protokol o oprave chyby, X-210/12
- 1 Protokol o oprave chyby, X-209/12
- 1 Protokol o oprave chyby, X-214/12
- 1 Rozhodnutie o oprave chyby, X-94/13
- 1 Rozhodnutie Obvod. lesného úradu BA, Č.j.: 074/4/2013-BA 3 právopl.2.4.2013 na pozemok p.č. 18344/2, Z-6031/13
- 1 Rozhodnutie Obvod.lesného úradu v Bratislave Č.j. : 13/159/3-BA 3, právoplatné 15.5.2013 dočasne vyníma p.č. 19722/3 na dobu do 13.3.2023, Z-9088/13
- 1 Stavba na parc. č. 5494/29 so súp. č. 4925 je evidovaná na LV č. 4600 a stavba súp. č. 13598 je evidovaná na LV č. 7137, Z-19544/14
- 1 GP č. 553/16 (č.overenia 223/17), Z-3834/2017
- 1 Rozhodnutie OU-BA-PLO-2017/072527-003 zo dňa 23.08.2017, GP č. 11/2017 (úr. ov.č. 1095/2017), Z-2931/18
- 1 Zápis GP č. overenia 2235/2018, Z-2750/2019.
- 1 Rozhodnutie X-487/2019 zo dňa 25.10.2019 (oprava výmery CKN parc.č.19251, 19253);
- 1 Rozhodnutie OÚ BA č. X-570/2019 zo dňa 16.01.2020
- 2 K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 18168/25, 18168/26, 18168/28, podľa žiadosti č. PPaSM 93/05 zo dňa 12.05.04
- 3 K vlastníkovi č. 1 je pod por. č. 3 správa k nehnuteľnosti pozemkom registra C KN parc. č. 19613/1, 19613/3, podľa protokolu č. 11 88 0812 14 00 zo dňa 21.11.2014, Z-24800/14

**Poznámka:**

Bez zápisu.

*Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.*



Sekcia správy nehnuteľností  
oddelenie majetkových vzťahov  
Mgr. Rožňovcová  
TU /248

389 646

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
MAGS OMV 39952/19-362027    MAGS OUIK 47417/19-362031    Ing. Petrigová/305                      10.07.2019  
28.05.2019    Ing. Galiňska/294

Vec

**Územnoplánovacia informácia**

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa Mgr. Tomáša Štefaničku, Svätoplukova 27, 821 01 Bratislava )
žiadosť zo dňa:	06.06.2019
pozemok parc. číslo:	reg. C-KN č. 19142/1 – podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Pekná cesta (horná)
zámer žiadateľa:	<b>uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom prechodu a prejazdu</b>

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok reg. „C“ KN parc. č. 19142/1 **funkčné využitie územia: záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203, stabilizované územie.**

**Funkčné využitie územia:**

**Záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203**

**Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách.

**Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** záhrady a stavby pre individuálnu rekreáciu

**Prípustné:**

V území je prípustné umiestňovať najmä – zeleň líniovú a plošnú, zeleň krajinnú a ekostabilizačnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:**

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, vodné plochy, nádrže, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, kompostárne viazané na funkciu, zariadenia na separovaný zber



komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

**Nepripustné:**

Stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

**Intenzita využitia územia:**

Záujmový pozemok je súčasťou územia, ktoré územný plán definuje ako **stabilizované**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Regulácia využitia územia v stabilizovaných územiach vo vonkajšom meste:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre dané územie.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepcný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Upozorňujeme, že územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky k investičnej činnosti a nevyjadruje tak súlad resp. nesúlad stavby s územným plánom Bratislavy.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>


Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. 47417/19-362031 zo dňa 10.07.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava  
-1-

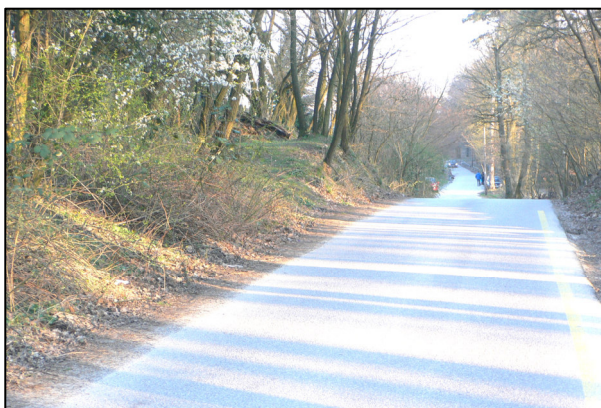
  
Ing. arch. Janka Luptáková  
vedúca oddelenia

Co: MG OUIIC - archív





prístupová komunikácia-parc.č.19177/1



prístupová komunikácia-parc.č.19177/1



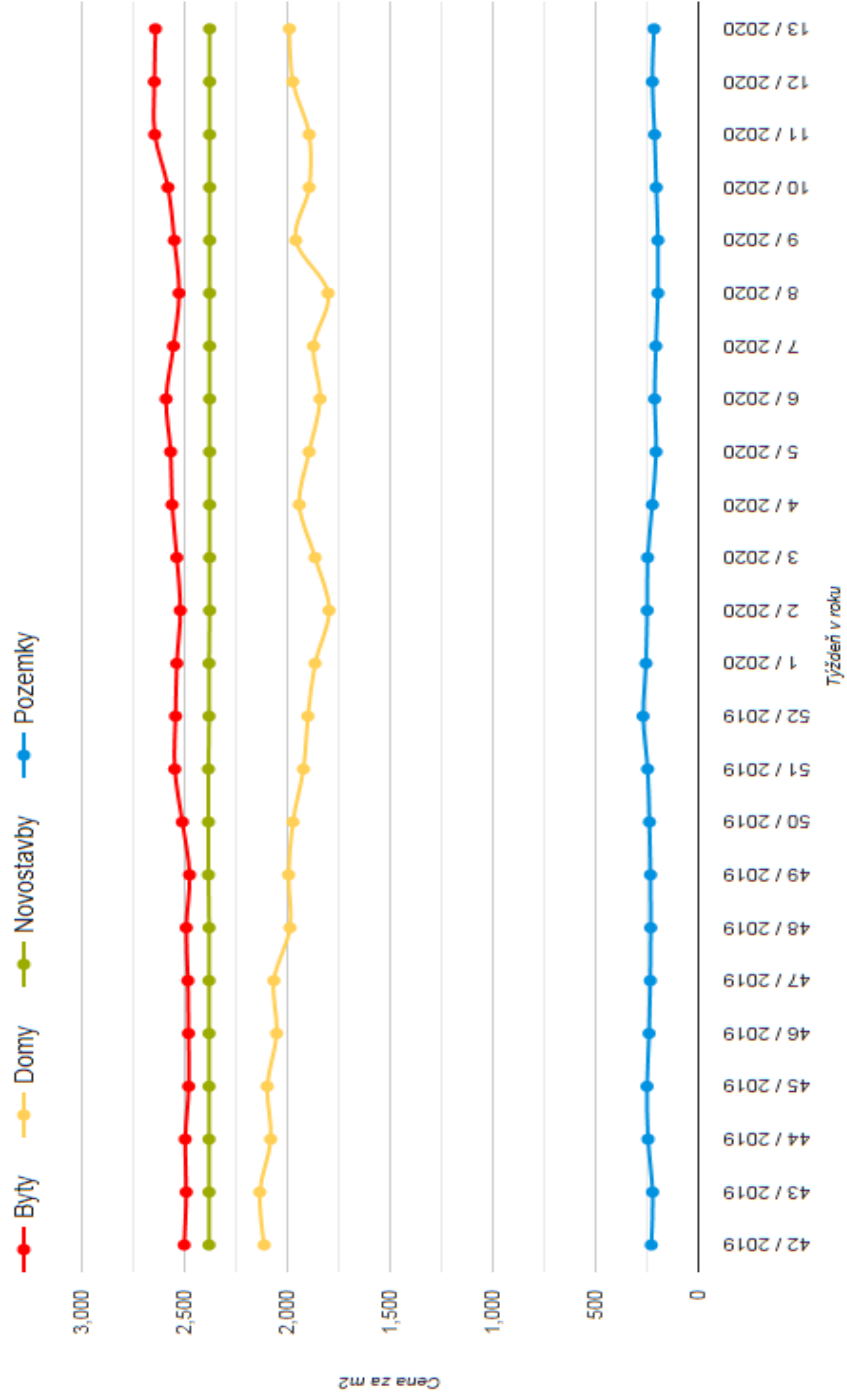
dotknutá časť pozemku parc.č.19142/1



dotknutá časť pozemku parc.č.19142/1

	Vklady domácností (§.14+§.15)						Vklady nefinančných spoločností (§.11)						
	Vklady s dohodnutou splatnosťou			Vklady s výpovednou lehotou			Vklady splatné na požiadanie		Vklady s dohodnutou splatnosťou				Repo
	do 1 roka		nad 1 rok a do 2 rokov	nad 2 roky	do 3 mesiacov	nad 3 mesiace			do 1 roka		nad 1 rok a do 2 rokov	nad 2 roky	
Vklady splatné na požiadanie													
	Nové obchody %												
2019 / 02	0.03	1.18	1.03	1.11	0.22	0.21	0.00	0.19	0.19	0.18	0.09	-	
2019 / 03	0.03	1.22	1.04	1.33	0.23	0.21	0.00	0.09	0.09	0.18	0.99	-	
2019 / 04	0.03	1.05	1.07	1.35	0.23	0.21	0.00	0.15	0.15	0.27	0.21	-	
2019 / 05	0.03	1.18	1.16	1.38	0.23	0.21	0.00	0.09	0.09	0.17	0.09	-	
2019 / 06	0.03	0.57	1.04	1.35	0.23	0.21	0.00	0.04	0.04	0.28	0.74	-	
2019 / 07	0.03	0.78	1.09	1.37	0.19	0.17	0.00	0.11	0.11	0.13	0.06	-	
2019 / 08	0.03	0.71	1.08	1.38	0.19	0.17	0.00	0.05	0.05	0.19	0.10	-	
2019 / 09	0.03	0.82	1.08	1.38	0.19	0.17	0.00	0.03	0.03	0.08	0.06	-	
2019 / 10	0.03	0.84	1.10	1.32	0.21	0.01	0.00	0.05	0.05	0.10	0.00	-	
2019 / 11	0.03	0.77	1.07	1.31	0.21	0.01	0.00	0.04	0.04	0.16	0.01	-	
2019 / 12	0.03	0.74	1.05	1.08	0.21	0.01	0.00	0.02	0.02	0.03	0.82	-	
2020 / 01	0.03	0.82	1.08	1.09	0.21	0.01	0.00	0.01	0.01	0.16	0.10	-	
2020 / 02	0.02	0.86	1.07	0.70	0.09	0.01	0.00	0.06	0.06	0.10	0.10	-	

### Prehľad cien Bratislava III





## V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky zo dňa 1.8.2005 v odbore 370000 stavebníctvo, odvetví 370100 pozemné stavby a 371002 odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911 517.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku po čísle 58/2020.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Peter Kapusta