



Váš list č./zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
2018-05/Kel      MAGS OUIK 57360/18-456787      Ing. arch. Brezníková/218      14.01. 2019  
/29.10. 2018

Vec:

**Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„INS_FTTH_BA_Bulharská“ - líniová stavba komunikačného optického vedenia, k.ú. Trnávka, Bratislava II</b>
žiadosť zo dňa:	<b>05.11. 2018, doplnenie dňa: 19.11. 2018/pod.č. 467457</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>GP: TELECOMPROJECT, spol. s r.o., Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava</b></li><li>○ <b>hlavný projektant: Ing. Ľudmila Kelešiová, autorizovaný stavebný inžinier/reg. č. 3217*A*2-3</b></li></ul>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>10/2018</b>

**Predložená dokumentácia rieši** výstavbu prístupovej optickej siete FTTH v k.ú. Trnávka.

Bodom napojenia novej optickej siete bude jestv. HDPE rúra na Vrútockej ul. pred domom č. 16612/12. Účelom novej výstavby FTTH je zvýšenie kvality poskytovaných multifunkčných telekomunikačných a dátových služieb v danej lokalite pre cca 258 rodinných domov a 15 firemných prevádzok. Predmetom tejto výstavby bude realizácia káblovej ryhy 25 x 60 cm v nespevnených a v spevnených plochách, pokládka plastových HDPE rúr a multirúr, záhrn káblovej ryhy, spätná úprava terénu do pôvodného stavu a následné zatiahnutie optického kábla.

*Miestom stavby* sú ulice: Vrútocká, Vietnamská Bulharská, Koperníkova, Kovorobotnícka, Bielkova, Rádioová, Edisonova, Lidická, Pri zvonici, Táborská, Wattova, Galvaniho.

*Celková dĺžka* navrhovaných zemných trás je cca **6 230 m** vrátane prekrížovania komunikácií, chodníkov a spevnených plôch rovnými pretlakmi bez narušenia ich povrchu len s min.obmedzením pre pohyb chodcov a automobilovej dopravy. Dĺžka jestvujúcich HDPE rúr je cca 580 m.

Rozsah stavby je vyznačený vo výkresoch č. L.1 a č. L.2: „Polohopisný plán“/M 1:1 440, ktoré tvoria grafickú prílohu projektovej dokumentácie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

### 1. Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Líniovou stavbou dotknuté pozemky priliehajú v zmysle územného plánu mesta k funkčnému využitiu plôch, prípadne sú súčasťou funkčnej plochy:

- obytné územia: **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, stabilizované územie,
- územia mestskej zelene: **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie 1130, stabilizované územie (pozdĺž Galvaniho ul.),
- **námestia a ostatné komunikačné plochy**/biela plocha.

Navrhovaná optická prípojka ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia je zaradená medzi **prípustné** spôsoby využitia funkčnej plochy: *málopodlažná zástavba obytného územia/č. 102* a medzi **prípustné** spôsoby využitia v **obmedzenom rozsahu** funkčnej plochy *ostatná ochranná a izolačná zeleň/č. 1130*.

V *bielych plochách/plochách námestí a ostatných komunikačných plochách*, t.j. verejne prístupných nezastavaných plochách v meste, ohraničených inými funkčnými plochami, **je možné zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry umiestňovať** pod úrovňou terénu.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

### 2. Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu zóny Trnávka – Stred, ktorej záväzná časť bola schválená VZN MČ Bratislava – Ružinov č. 2/2015 zo dňa 17.02. 2015:

Juhozápadná časť riešeného územia (záujmová časť ulíc Bulharská, Vietnamská a Vrútocká) je súčasťou aj územného plánu zóny (regulovaných územno-funkčných celkov: ÚFC 2 a ÚFC 3) Líniovou stavbou dotknuté pozemky sú v zmysle územného plánu zóny súčasťou územia so stanoveným funkčným využitím:

- **pešie komunikácie, chodníky a verejné priestranstvá, zjazdové chodníky**
- **miestna obslužná komunikácia**

V zmysle výkresu „Regulácia funkčno-prevádzkového využívania a hmotovo-priestorového usporiadania v území“ je lokalizácia hlavných dopravno-komunikačných vstupov do územia zóny (z ulíc: Galvaniho, Rádiová - v smere na Bulharskú ul.) zaradená medzi záväzné regulatívy a lokalizácia doplnkových dopravno-komunikačných vstupov do územia zóny (z ulíc: Pri zvonici, Lidická, Koperníkova - v smere na Bulharskú ul.) medzi smerné regulatívy.

Existujúce zariadenia, vedenia, trasy a koridory verejného technického vybavenia územia predstavujú limitujúce faktory priestorového usporiadania a funkčného využívania územia zóny a v územnom pláne zóny ich situovanie a lokalizáciu je potrebné považovať za záväzné prvky územného plánu zóny.

Sústava existujúcich zariadení, vedení, trás a koridorov verejného technického vybavenia v stabilizovanom území zóny Trnávka - Stred je v územnom pláne zóny doplnená navrhnutými vedeniami a trasami verejného technického vybavenia územia v obmedzenom a doplnkovom

rozsahu – ich situovanie a lokalizáciu je potrebné tiež považovať za záväzné prvky územného plánu zóny.

Investičný zámer rešpektuje telekomunikačnú infraštruktúru, t.j. zariadenia telekomunikačných služieb a hlavné trasy telekomunikačných vedení, zakreslené vo výkrese: „Návrh verejnej technickej vybavenosti a obsluhy územia - plynofikácia, elektrifikácia a telekomunikácie“.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom zóny Trnávka – Stred.

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením líniovej stavby komunikačného optického vedenia:	„INS_FTTH_BA_Bulharská“
na parcele číslo:	- <i>líniová stavba/podľa grafickej prílohy dokumentácie</i>
v katastrálnom území:	<b>Trnávka</b>
miesto stavby:	<b>ulice: Vrútocká, Vietnamská Bulharská, Koperníkova, Kovorobotnícka, Bielkova, Rádiová, Edisonova, Lidická, Pri zvonici, Táboorská, Wattova, Galvaniho</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

#### **z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

#### **z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- stavbu žiadame koordinovať s ostatnými líniovými stavbami optických sietí v dotknutom území,
- v prípade zásahov do komunikácií s prevádzkou verejnej hromadnej dopravy žiadame tieto realizovať bez obmedzenia verejnej hromadnej dopravy, v nevyhnutných prípadoch žiadame, po dohode s prevádzkovateľom, vykonať opatrenia na minimalizáciu zásahov a obmedzení;

Upozorňujeme na možnú stavebnú činnosť na Galvaniho ul. v budúcnosti, súvisiacu s výstavbou vonkajšieho dopravného polokruhu Galvaniho ul. – Lamač, s ktorou uvažuje ÚPN hl. mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

#### **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území Hlavného mesta SR Bratislavy;

#### **z hľadiska budúcich majetkovo-právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

#### Upozornenie:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko Hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom

v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

**Prílohy:** potvrdené výkresy č. L.1, č. L.2: Polohopisný plán/M 1:1 440, 2xA4, 10/2018

**Co:** MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad potvrdené výkresy č. L.1, č. L.2: Polohopisný plán/M 1:1 440, 2xA4, 10/2018  
Magistrát – OUIČ/archív