

## **Rámcová dohoda – služby architekta a projektanta**

podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v zn. n. p. (ďalej „**Obchodný zákonník**“) a podľa § 91 zák. č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v zn. n. p. (ďalej „**Autorský zákon**“)

### **I**

#### **Strany**

- 1.1 **Objednávateľ:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
banka: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK37 7500 0000 0000 2582 9413  
štatutárny orgán: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
- 1.2 **Zhotoviteľ:** **Ing. Eugen Guldan, PhD.**  
sídlo:  
IČO: 40496554  
DIČ: 1048524675  
IČ DPH: .....  
registrácia: 0024KA  
banka: .....  
IBAN: .....  
štatutárny orgán: Ing. Eugen Guldan, PhD., konateľ
- 1.3 Objednávateľa vo vzťahu k zhotoviteľovi budú zastupovať tieto osoby:
- (i) v zmluvných veciach: Mgr. Michaela Peťovská  
tel.: 02/59356159  
e-mail: michaela.petovska@bratislava.sk
- (ii) v technických veciach: Ing. Peter Bali, PhD  
tel.: 02/59 356 586  
e-mail: peter.bali@bratislava.sk
- 1.4 Zhotoviteľa vo vzťahu k objednávateľovi budú zastupovať tieto osoby:
- (i) v zmluvných veciach: Ing. Eugen Guldan, PhD.  
tel.: 0903918180  
e-mail: guldan@newgardendesign.sk
- (ii) v technických veciach: Ing. Eugen Guldan, PhD.  
tel.: 0903918180  
e-mail: guldan@newgardendesign.sk

### **II**

#### **Predmet dohody**

2.1 Predmetom tejto dohody je zabezpečenie služieb architekta a projektanta zhotoviteľom pre potreby objednávateľa na vypracovanie zadaní, ktoré budú tvorené prevažne úpravou budov a verejných priestorov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, najviac spolu v cene 19.000,00 EUR (slovom: devätnásťtisíc eur) bez DPH, t. j. 22.800,00 EUR (slovom: dvadsaťdvatisícosemsto eur) vrátane DPH,

ktorá je stanovená ako maximálna cena všetkých zákaziek zadávaných na základe tejto dohody (ďalej v tejto dohode označená ako „**limitná cena**“). V prípade, ak rozsah objednávateľom zadaných zákaziek nedosiahne taký počet hodín, aby na ich základe zhotoviteľovi vznikol nárok na zaplatenie odmeny rovnajúcej sa limitnej cene, vznikne zhotoviteľovi nárok na odmenu iba za počet hodín, ktoré zodpovedajú zadaným, riadne odovzdaným a prevzatým zákazkám.

2.2 Diela, ktorých zhotovenie je predmetom tejto dohody, budú pozostávať z vypracovania rôznych stupňov projektovej dokumentácie, štúdií a iných architektonických a krajinárskych riešení, podľa zadania objednávateľa. Činnosť zhotoviteľa podľa tejto dohody zahŕňa aj tvorbu výkazu výmer, rozpočtu, inžiniering, služby profesionistov a odborný autorský dohľad (ďalej „**OAD**“) pri realizácii stavieb (všetko uvedené v tomto bode ďalej aj ako „**dielo**“).

2.3 Táto dohoda upravuje podmienky, ktoré sa vzťahujú na jednotlivé zmluvy o dielo podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka s poukazom na § 91 Autorského zákona, prostredníctvom ktorých objednávateľ bude zhotoviteľovi zadávať jednotlivé zákazky (ďalej „**zmluva o dielo**“).

2.4 Táto dohoda sa uzatvára na obdobie od jej účinnosti až do vyčerpania limitnej ceny, najdlhšie však na obdobie 24 (slovom: dvadsaťštyri) mesiacov odo dňa jej účinnosti.

2.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že spĺňa nasledujúce požiadavky a je si vedomý, že je povinný ich spĺňať po celú dobu trvania právneho vzťahu založeného touto dohodou:

- (i) zhotoviteľ, jeho subdodávateľ a iná osoba, ktorou zhotoviteľ ako uchádzač preukazoval splnenie podmienky účasti vo verejnom obstarávaní podľa § 33 ods. 2 a § 34 ods. 3 zák. č. 343/2015 Z. z. Zákona o verejnom obstarávaní v zn. n. p. (ďalej „**ZVO**“) sú povinní byť registrovaní v registri partnerov verejného sektora podľa zák. č. 315/2016 Z. z. Zákona o registri partnerov verejného sektora v zn. n. p. (ďalej „**ZRPVS**“) za podmienky, že im taká povinnosť vyplýva zo ZRPVS alebo iného právneho predpisu;
- (ii) spĺňa podmienky týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e), f) ZVO;
- (iii) disponuje všetkými potrebnými oprávneniami a kvalifikáciou, aby mohol poskytovať služby podľa tejto dohody;
- (iv) má k dispozícii tím spolupracovníkov (resp. subdodávateľov) špecifických projektových častí s oprávnením a odbornou spôsobilosťou, ktoré zaručujú, že zhotovené dielo bude spĺňať všetky náležitosti potrebné pre jeho úradné schválenie (napr. v prípade projektovej dokumentácie pre územné, stavebné, resp. iné konanie), vydanie revízií, ako aj ďalšie náležitosti potrebné pre schválenie, realizovanie a uvedenie dohotovenej stavby do prevádzky. Na subdodávateľov sa vzťahujú požiadavky v odrážkach (i) až (iii) tohto bodu.

2.6 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi doklad o poistení profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s jeho výkonom činnosti alebo v súvislosti s výkonom činnosti jeho zamestnancov, a to na výšku minimálne 50.000,00 EUR (slovom: päťdesiat tisíc eur). Doklad o tomto poistení tvorí prílohu tejto dohody.

### III

#### Postup zadávania zákazky

3.1 Jednotlivé zákazky na základe tejto dohody sa budú zadávať tak, že na podnet objednávateľa uzavrujú strany zmluvu o dielo pre každú jednotlivú zákazku. Zmluva o dielo musí mať písomnú, listinnú formu a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v zn. n. p. (ďalej „**Občiansky zákonník**“) s poukazom na § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. Zákona o slobode informácií v zn. n. p. (ďalej „**ZSI**“). Zverejnenie zabezpečuje objednávateľ.

3.2 Objednávateľ na základe výpočtu kalkulačkou Českej komory architektov pre pozemné a krajinárske stavby (dostupná na: <https://www.cka.cz/cs/pro-architekty/kalkulacky/pozemni-a-krajinarske-stavby>), vychádzajúc z veľkosti, druhu a zložitosti zadania, určí počet osobohodín, koľko

práce predstavuje spracovanie danej zákazky. Tento počet osobohodín môže objednávateľ s ohľadom na špecifiká zákazky upraviť. Objednávateľ určí cenu zákazky ako násobok počtu osobohodín a hodinovej sadzby zhotoviteľa.

3.3 V zmluve o dielo sa uvedie termín odovzdania zhotoveného diela, ktorý stanoví objednávateľ.

3.4 V rámci plnenia zhotoviteľa (a teda aj v rámci zodpovedajúcej odmeny za zhotovenie diela) sú zahrnuté výkony profesionistov (najmä geodet, projektant elektroinštalácie, projektant zdravotníckej techniky, projektant požiarnej ochrany, rozpočtár a pod.).

## IV

### Postup zhotovenia diela

4.1 Do 7 (slovom: siedmich) kalendárnych dní od uzavretia zmluvy o dielo sa zhotoviteľ a objednávateľ stretnú na pracovisku objednávateľa a prejednávajú zadanie. Na tomto stretnutí môže objednávateľ zmeniť termín odovzdania zhotoveného diela, na základe pripomienok zhotoviteľa. Uvedenú zmenu termínu odovzdania diela objednávateľ zhotoviteľovi písomne potvrdí, uzavretie listinného dodatku k zmluve o dielo sa nevyžaduje.

4.2 Kontrola rozpracovanosti diela sa bude uskutočňovať 1x (slovom: jedenkrát) za 14 (slovom: štrnásť) kalendárnych dní, v sídle objednávateľa.

4.3 Zhotoviteľ začne so zhotovovaním diela najneskôr 14 (slovom: štrnásť) kalendárnych dní od stretnutia podľa bodu 4.1, ak sa s objednávateľom nedohodne inak.

4.4 Zhotoviteľ je povinný dielo upraviť podľa pripomienok objednávateľa, ktoré mu budú oznámené pri kontrole rozpracovanosti diela a/alebo ktoré vzídu z vyjadrení príslušných orgánov verejnej správy (najmä stavebný úrad, pamiatkový úrad a pod.). Na tento účel je zhotoviteľ povinný prerokovať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady so všetkými dotknutými subjektami, organizáciami a správcami technickej infraštruktúry.

4.5 Pokiaľ budú práce oneskorene začaté alebo prerušené z dôvodov mimo vôle zhotoviteľa a zhotoviteľom riadne preukázané, zhotoviteľ má právo písomným návrhom dodatku k zmluve o dielo požiadať objednávateľa o zmenu termínu odovzdania diela.

4.6 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti oboch strán. Po dobu omeškania pri poskytnutí súčinnosti jednej strany nie je v omeškaní s plnením záväzku druhá strana.

4.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vytvárania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk objednávateľa, ktorého potreba vznikne v priebehu plnenia zmluvy o dielo. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7 (slovom: siedmich) kalendárnych dní od jeho vyžiadania. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín.

## V

### Subdodávatelia

5.1 Zhotoviteľ je oprávnený dielo alebo jeho časti zhotoviť prostredníctvom subdodávateľov. Pri zhotovení diela alebo jeho časti prostredníctvom subdodávateľov zhotoviteľ objednávateľovi zodpovedá, akoby dielo zhotovil sám.

5.2 Subdodávateľmi môžu byť výlučne osoby:

(i) ktoré zhotoviteľ uviedol vo verejnom obstarávaní, ktoré uzavretiu tejto dohody predchádzalo a ktoré sú uvedené v prílohe tejto dohody, alebo

(ii) ktoré objednávateľ písomne odsúhlasil.

5.3 Zoznam subdodávateľov tvorí neoddeliteľnú prílohu č.1 tejto dohody.

## VI Odovzdanie hotového diela

6.1 Zhotoviteľ je povinný odovzdať zhotovené dielo objednávateľovi v termínoch podľa zmluvy o dielo, bez väd, v počte vyhotovení: 1 (slovom: jedno) paré. Pojem „dielo bez väd“ pre účely tejto dohody znamená dielo, ktoré spĺňa kvalitatívne a kvantitatívne vlastnosti uvedené v tejto dohode, v súťažných podkladoch, v zmluve o dielo a zároveň je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky ako aj technickými normami a predpismi a sú v ňom zapracované pripomienky objednávateľa a iných dotknutých subjektov.

6.2 Dňom doručenia diela do sídla objednávateľa sa začína preberacie konanie. Počas preberacieho konania je objednávateľ povinný skontrolovať dielo a je oprávnený oznámiť zhotoviteľovi skutočnosť, že dielo ma zjavné vady.

6.3 Preberacie konanie je skončené dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a zhotoviteľom. V preberacom protokole deklaruje objednávateľ skutočnosť, že dielo nemá v deň podpísania preberacieho protokolu zjavné vady alebo skutočnosť uvedenú v prvej časti vety bodu 6.1.

6.4 Objednávateľ sa zaväzuje podpísať preberací protokol v lehote do 2 (slovom: dvoch) mesiacov odo dňa doručenia diela objednávateľovi, ak nenastanú skutočnosti uvedené v bode 6.2. Preberací protokol sa vyhotoví pre každú dokumentáciu zvlášť.

6.5 Ak objednávateľ počas predĺženého preberacieho konania (t. j. po vytknutí vady) zistí, že zjavné vady uvedené v oznámení o zjavných vadách boli odstránené, a dielo už nemá iné zjavné vady, zhotoviteľ vyhotoví preberací protokol a následne tento strany podpíšu v súlade s bodom 6.3.

6.6 V prípade, ak objednávateľ v rámci preberacieho konania nezistí žiadne zjavné vady, prípadne zjavné vady boli odstránené postupom podľa tohto článku, objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa k dodaniu kompletných počtov vyhotovení diela (bod 6.8), a to ku dňu podpísania preberacieho protokolu stranami.

6.7 Na účely tejto dohody sa deň podpísania preberacieho protokolu stranami považuje za deň odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi a súčasne aj za deň prevzatia diela objednávateľom od zhotoviteľa.

6.8 Ak sa strany nedohodli inak, zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi riadne zhotovené dielo:

(i) v 1 (slovom: jednom) paré v tlačenej (listinnej) forme na formátoch A3 osobne k rukám osoby uvedenej v bode 1.3 (ii) tejto dohody, ktorá jeho odovzdanie písomne potvrdí, ak ide o štúdiu alebo ak v odrážke (ii) tohto bodu nie je ustanovené inak;

(ii) v 5 (slovom: piatich) paré v tlačenej (listinnej) forme osobne k rukám osoby uvedenej v bode 1.3 (ii) tejto dohody, ktorá jeho odovzdanie písomne potvrdí, v prípade, ak ide o dokumentáciu pre územné rozhodnutie, dokumentáciu pre stavebné povolenie a dokumentáciu pre realizáciu;

(iii) v 1 (slovom: jednom) paré v elektronickej forme v otvorenom (editovateľnom) formáte na e-mailovú adresu osoby uvedenej v bode 1.3 (ii) tejto dohody, ktorá jeho odovzdanie písomne potvrdí.

6.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade objednávateľom predložených žiadostí záujemcov vo verejnom obstarávaní na uskutočnenie stavebných prác o vysvetlenie súťažných podkladov (projektovej dokumentácie, výkazu výmer) zašle odpovede na požadované otázky bezodkladne tak, aby ich verejný obstarávateľ mohol preukázateľne oznámiť všetkým záujemcom v zmysle § 48 ZVO.

6.10 Dielo sa považuje za zhotovené riadne, ak odovzdaná dokumentácia spĺňa požiadavky objednávateľa oznámené zhotoviteľovi a zároveň spĺňa požiadavky podľa:

- (i) príslušných STN;
- (ii) príslušných právnych predpisov, najmä zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v zn. n. p. a jeho vykonávacích predpisov, najmä vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ak bude dokumentácia zhotovovaná pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie, povolenie terénnych úprav, realizáciu stavby resp. iné konanie, na ktoré sa vzťahujú;
- (iii) štandardov na obsah a rozsah podľa sadzobníku Unika na príslušný kalendárny rok v prípadoch, ak nie je projektový stupeň definovateľný jedným zo spôsobov uvedených vyššie (najmä v prípade realizačného projektu a OAD);
- (iv) štandardov na obsah a rozsah stanovených Českou komorou architektov ([www.cka.cz](http://www.cka.cz)) v prípadoch, ak nie je projektový stupeň definovateľný jedným zo spôsobov uvedených vyššie;
- (v) dohody strán v prípadoch, ak nie je projektový stupeň definovateľný jedným zo spôsobov uvedených vyššie.

6.11 Dielo sa považuje za zhotovené riadne, ak zohľadňuje požiadavky z prerokovaní so všetkými relevantnými správcami technickej infraštruktúry.

## VII Odmena

7.1 Odmena zhotoviteľa za vykonanie predmetu dohody bola stranami dohody dohodnutá v sadzbe: 25 EUR (slovom: dvadsaťpäť eur) bez DPH, t. j. 30 EUR (slovom: tridsať eur) vrátane DPH za každú začatú osobohodinu zhotovovania diela, v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. Zákonom o cenách v zn. n. p. Výška sadzby zodpovedá cene, ktorú zhotoviteľ ponúkol vo verejnom obstarávaní, ktoré uzavretiu tejto dohody predchádzalo.

7.2 S poukazom na § 91 Autorského zákona, táto dohoda sa považuje za rámcovú dohodu, na základe ktorej sa budú uzatvárať jednotlivé zmluvy o autorské dielo na objednávku. Vzhľadom k tomu platí, že zhotoviteľ ako nositeľ autorských práv udelil objednávateľovi súhlas na použitie diela na účel vyplývajúci z tejto dohody a zo zmluvy o dielo. Výška licenčnej odmeny je určená v súlade s § 69 ods. 1 Autorského zákona tak, že je už zahrnutá v odmene podľa bodu 7.1 a predstavuje 15%-nú časť z uvedenej odmeny.

7.3 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu podľa skutočne vypracovaného, objednávateľom odsúhlaseného a odovzdaného diela a skutočne vykonaného OAD zhotoviteľom. Podkladom pre vystavenie faktúry bude:

- (i) zhotoviteľom vypracovaný súpis predloženej dokumentácie potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa, ktorý bude prílohou faktúry;
- (ii) zhotoviteľom vypracovaný výkaz skutočne vykonaných hodín OAD potvrdeným povereným pracovníkom objednávateľa, ktorý bude prílohou faktúry za OAD.

7.4 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, najmä podľa zák. č. 222/2004 Z. z. Zákona o dani z pridanej hodnoty v zn. n. p., objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

7.5 Lehota splatnosti faktúry je 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Počas omeškania zhotoviteľa s poskytnutím akéhokoľvek plnenia podľa tejto dohody sa automaticky predlžuje splatnosť zhotoviteľom vystavenej faktúry, ktorá nebola dosiaľ objednávateľom zaplatená.

7.6 Všetky platby podľa tejto dohody sa vykonávajú podľa platobných údajov uvedených v článku I. Zmenu platobných údajov je strana povinná včas písomne oznámiť druhej strane, inak sa platby

vykonané podľa pôvodných platobných údajov považujú za vykonané riadne. Platba sa považuje za vykonanú dňom odpísania finančnej čiastky z účtu platcu.

7.7 Súčasťou odmeny sú všetky výdavky a náklady zhotoviteľa potrebné na zhotovenie diela, vrátane dopravy, všetkých materiálov a výdavkov na odmeny za výkony subdodávateľov.

## VIII

### Autorské práva

8.1 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výhradnú licenciu na celú dobu trvania majetkových práv k dielu i všetkým jeho častiam, na používanie diela i jeho častí všetkými spôsobmi (hlavne vyhotovenie rozmnoženín diela, spracovanie diela, spojenie diela s iným dielom, zhotovenie stavby na základe diela) vzhľadom k charakteru diela, bez územného a vecného obmedzenia. Objednávateľ nie je povinný výhradnú licenciu využiť.

8.2 Zhotoviteľ tiež súhlasí, aby objednávateľ použil iba časť diela, a tiež aby objednávateľ dielo ľubovoľne dopracoval a/alebo prepracoval; objednávateľ je však povinný postupovať tak, aby nedošlo k hanlivému nakladaniu s dielom, ktoré by znižovalo hodnotu diela alebo spôsobilo ujmu autorov diela na cti alebo dobrej povesti.

8.3 Objednávateľ môže licenciou uvedenou v bodoch 7.2, 8.1 a 8.2 bez obmedzenia disponovať; najmä je oprávnený licenciou bez obmedzenia postúpiť, previesť alebo inak poskytnúť a to v celku alebo v časti, ktorejkoľvek tretej osobe (sublicencia).

8.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonaním predmetu tejto dohody neporuší autorské ani iné práva tretej osoby. Zhotoviteľ je povinný mať s autormi diela vysporiadané právne vzťahy tak, aby mohol túto dohodu riadne plniť bez toho, aby na diele, ktoré podľa nej objednávateľovi dodá, neviazli akékoľvek právne vady, nebolo zaťažené právami tretej osoby, ani aby inak neporušovalo práva tretích osôb. V prípade porušenia tohto bodu zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto dohody, alebo od zmluvy o dielo a zhotoviteľ je povinný nahradiť mu všetku škodu, ktorá objednávateľovi v dôsledku porušenia vznikla.

## IX

### Osoby určené na plnenie dohody

9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať plnenie tejto dohody osobami, ktorými preukazoval splnenie podmienky účasti v zmysle § 34 ods. 1 písm. g) ZVO, ktoré sú uvedené v prílohe tejto dohody.

9.2 Zhotoviteľ nesmie meniť osoby zodpovedné za plnenie dohody bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto dohody.

9.3 Zhotoviteľ je povinný navrhnúť nahradenie osoby zodpovednej za plnenie dohody v nasledujúcich prípadoch:

- (i) úmrtie;
- (ii) choroba alebo úraz zabraňujúci osobe riadne plniť svoju úlohu;
- (iii) ak sa nahradenie tejto osoby stane nevyhnutným z iného dôvodu, ktorý zhotoviteľ nemohol ovplyvniť (výpoveď, vzdanie sa funkcie a pod.).

9.4 Ak je potrebné osobu zodpovednú za plnenie dohody nahradiť, nová osoba musí spĺňať rovnaké požiadavky týkajúce sa vzdelania, kvalifikácie, skúseností a odbornej praxe. Ak zhotoviteľ nie je schopný zabezpečiť takúto osobu, objednávateľ je oprávnený, ak je ohrozené riadne plnenie dohody, od dohody odstúpiť.

9.5 Nahradenie osoby zodpovednej za plnenie dohody v súlade s bodom 9.3 sa uskutoční takto: Zhotoviteľ doručí objednávateľovi písomnú žiadosť o schválenie náhrady tejto osoby. Súčasťou tejto žiadosti budú doklady preukazujúce vzdelanie, odbornú kvalifikáciu, ktoré sa musia predložiť ako originály alebo úradne osvedčené fotokópie. Zhotoviteľ je oprávnený realizovať plnenie prostredníctvom novej osoby až odo dňa, ktorý objednávateľ uvedie vo svojom písomnom schválení tejto osoby. Ak objednávateľ neschválí navrhovanú zmenu osoby, písomne oznámi túto skutočnosť zhotoviteľovi a svoje rozhodnutie zdôvodní. Žiadosť o schválenie nahradenia osoby zodpovednej za plnenie dohody zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi najmenej 15 (slovom: pätnásť) kalendárnych dní pred navrhovaným nástupom novej osoby.

## X

### Zmluvná pokuta a úroky z omeškania

10.1 Ak sa zhotoviteľ omešká s odovzdaním riadne zhotoveného diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny zákazky podľa príslušnej zmluvy o dielo bez DPH za každý začatý deň omeškania.

10.2 Ak sa objednávateľ omešká so zaplatením odmeny za odovzdané a riadne zhotovené dielo, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania a paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky podľa Obchodného zákonníka.

10.3 V prípade uplatňovania zmluvnej pokuty oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie dohody.

10.4 Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenú porušením povinností, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta.

## XI

### Ukončenie dohody

11.1 Táto dohoda zanikne:

- (i) uplynutím času, na ktorý je uzavretá;
- (ii) dosiahnutím limitnej ceny, ak nastane skôr ako skutočnosť uvedená v bode (i);
- (iii) dohodou strán;
- (iv) odstúpením od dohody.

11.2 Objednávateľ môže odstúpiť od dohody a/alebo od jednotlivej zmluvy o dielo, ak:

- (i) sa zhotoviteľ dostane do omeškania s riadnym zhotovením akejkoľvek časti diela o viac ako 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní;
- (ii) sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd a nedorobkov časti diela o viac ako 14 (slovom: štrnásť) kalendárnych dní;
- (iii) sa ukáže, že vyhlásenie alebo jedno z vyhlásení zhotoviteľa v bode 2.5 nebolo v čase uzavretia tejto dohody pravdivé;
- (iv) zhotoviteľ poruší jednu alebo viac povinností podľa bodu 2.5;
- (v) je daný dôvod podľa Obchodného zákonníka, § 19 ZVO alebo podľa iného právneho predpisu;
- (vi) je tak ustanovené na inom mieste v tejto dohode.

11.3 Zhotoviteľ môže odstúpiť od dohody a/alebo od jednotlivej zmluvy o dielo, ak:

- (i) sa objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením odmeny o viac ako 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní;
- (ii) mu objednávateľ ani po opakovanej výzve neposkytne objektívne nevyhnutnú súčinnosť po dobu dlhšiu ako 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní;
- (iii) je daný dôvod podľa Obchodného zákonníka alebo podľa iného právneho predpisu;
- (iv) je tak ustanovené na inom mieste v tejto dohode.

11.4 V prípade odstúpenia od dohody (resp. od zmluvy o dielo), dohoda (resp. zmluva o dielo) zaniká dňom, v ktorom bolo odstúpenie doručené svojmu adresátovi.

## **XII**

### **Zodpovednosť za vady**

12.1 Zhotoviteľ zodpovedá, že dielo nemá v čase jeho odovzdania a prevzatia žiadne vady, ktoré by znížovali jeho hodnotu alebo možnosť jeho využitia.

12.2 Záručná lehota na dielo je 24 (slovom: dvadsaťštyri) mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi. V prípade oprávnenej reklamácie sa záručná lehota predlžuje o čas, počas ktorého bola vada odstraňovaná.

12.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje bezplatne odstrániť oprávnené reklamácie vád diela bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 7 (slovom: siedmych) pracovných dní od písomného uplatnenia reklamácie.

## **XIII**

### **Spoločné ustanovenia**

13.1 Pre účely tejto dohody platí, že za písomnú formu úkonu sa považuje okrem listinnej formy aj e-mail, ibaže táto dohoda pre úkon vyžaduje výslovne listinnú formu. E-mail sa považuje za doručený na 5. (slovom: piaty) pracovný deň nasledujúci po dni jeho odoslania, a to aj vtedy, ak k jeho doručeniu nedošlo. Listová zásielka sa považuje za doručenie okamihom jej prevzatia adresátom alebo okamihom, kedy sa ako nedoručená vrátila odosielateľovi.

13.2 Každá strana je povinná písomne informovať druhú stranu o akýchkoľvek zmenách v jej vlastníckej a/alebo rozhodovacej štruktúre, v kontaktných údajoch uvedených v tejto dohode, ako aj v skutočnostiach zapisovaných do príslušného registra. Ak tak neurobí, považujú sa všetky záležitosti doručované podľa kontaktných údajov uvedených v tejto dohode za doručené riadne.

13.3 Strany si zvolili, že táto dohoda sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom, Autorským zákonom a ZVO (hlavne § 83 ZVO). Uvedené sa považuje za voľbu rozhodného práva podľa čl. 3 ods. 1 Nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 593/2008 zo 17. júna 2008 o rozhodnom práve pre zmluvné záväzky v znení neskorších zmien a doplnení.

13.4 Strany sa dohodli, že súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na riešenie všetkých sporov, ktoré vzniknú v súvislosti s právnym vzťahom založeným touto dohodou. Uvedené sa považuje za voľbu právomoci podľa čl. 25 ods. 1 Nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 1215/2012 z 12. decembra 2012 o právomoci a o uznávaní a výkone rozsudkov v občianskych a obchodných veciach v znení neskorších zmien a doplnení.

13.5 Táto dohoda nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka s poukazom na § 5a OSI. Zverejnenie zabezpečuje objednávateľ.

13.6 V prípade, ak je táto dohoda vyhotovená okrem slovenského aj v inom jazyku, je pre jej výklad záväzné slovenské znenie.

13.7 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu objednávateľa započítať akékoľvek svoje pohľadávky a nároky voči objednávateľovi proti pohľadávkam a nárokom objednávateľa, ani bez písomného súhlasu objednávateľa previesť akékoľvek práva a povinnosti z tejto dohody na tretiu osobu.



**XIV**  
**Záverečné ustanovenia**

14.1 Túto dohodu možno meniť a dopĺňať jedine písomnými dodatkami v listinnej forme, v súlade s § 18 ZVO.

14.2 Táto dohoda je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, po 2 (slovom: dvoch) pre každú stranu.

14.3 Strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej a je jasným, určitým a verným vyjadrením ich vôle.

14.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú nasledujúce prílohy:

(i) Príloha č. 1: Zoznam subdodávateľov;

(ii) Príloha č. 2: Doklad o poistení profesijnej zodpovednosti za škodu.

Zoznam subdodávateľov zahŕňa aj osoby určené na plnenie tejto dohody v súlade s § 34 ods. 1 písm. g) a ods. 3 ZVO.

V Bratislave, 5.5.2020

V Bratislave, 24.3.2020

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

---

**Hlavné mesto SR Bratislava**  
Ing. arch Matúš Vallo, v. r.  
primátor

---

Ing. Eugen Guldan, PhD., v. r.  
konateľ