

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č.286501172000

číslo zmluvy oprávneného z VB: VB/35/2020/BVS

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora Hlavného mesta
SR Bratislavy**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo : Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Zastúpená: **JUDr. Peter Olajoš - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Emerich Šinka - člen predstavenstva a finančný riaditeľ**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
SWIFT:
IČO : 35 850 370
DIČ :
IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, Vložka č. 3080/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Jarabiny Invest, a.s.

Sídlo: Staromestská 3, 811 03 Bratislava
Zastúpená: **Ing. Andrej Gregorovič - predseda predstavenstva
Ing. Jana Masarovičová - člen predstavenstva**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO: 36 777 536
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, Vložka č.4989/B

(ďalej len „spoločnosť Jarabiny Invest“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č.286509481800/0099, č. zmluvy budúceho oprávneného z vecného bremena BVS/344/2018/BVS zo dňa 06.11.2018 účinnou dňa 07.11.2018 (ďalej len „budúca zmluva“) a na základe žiadosti spoločnosti Jarabiny Invest zriaďuje vecné bremeno na časti pozemku špecifikovaného v ods. 2 tohto článku, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nivy ako:
 - parc. č. 21844/2 ostatná plocha o výmere 43 655 m²zapísané na liste vlastníctva č.797
(ďalej aj ako „**nehnutel'nost'**“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 2 tohto článku zmluvy:
 - a) zriadenie a uloženie vodovodu
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodu, ktorý je súčasťou stavby „Obytný súbor Jarabiny, Mlynské Nivy, Bratislava“, a to v rozsahu vymedzenom **Geometrickým plánom č. 33/2018** na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21844/2 v k.ú. Nivy zo dňa 17.04.2018, vyhotovený spoločnosťou Geovis s.r.o., Čalovská 20, 821 05 Bratislava, Ing. Martou Hrdinovou, IČO: 36 810 851, úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Magdalénou Cipovou, pod č. 852/2018, dňa 25.04.2018 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare). Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia vodovodu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „**in personam**“.

Článok II

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia a uloženia vodovodu,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia vodovodu,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia vodovodu na nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.30/2018 vyhotoveným Ing.Jozefom Fajnorom, znalec v odbore stavebníctvo - odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, Magnezitová 2, 841 07 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena práva zriadenia a uloženia vodovodu na pozemku registra C-KN parc.č. 21844/2 v k.ú. Nivy, LV č.797, pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku a táto jednorazová náhrada je vo výške € (slovom eur).
2. Spoločnosť Jarabiny Invest na základe zmluvy o budúcej zmluve prebrala v súlade s § 531 a 532 Občianskeho zákonníka na seba povinnosť uhradiť predbežnú odplatu za vecné bremeno vo výške € (slovom eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí rozdiel medzi uhradenou predbežnou odplatou a jednorazovou náhradou za vecné bremeno vo výške € (slovom eur) na účet spoločnosti Jarabiny Invest, vedený v a.s., číslo účtu

Článok IV

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 2 a 4 Občianskeho zákonníka.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť vodovod z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady, ktoré vznikli v súvislosti s prevádzkou a údržbou verejného vodovodu na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou v stave, v akom sa nachádzajú v čase uzavretia tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Jarabiny Invest zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálnym odborom o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a jedno vyhotovenie pre spoločnosť Jarabiny Invest.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu

prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia Geometrického plánu č.33/2018 zo dňa 17.04.2018.

V Bratislave, dňa 22.04.2020

Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 13.03.2020

Oprávnený z vecného bremena
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.
prvá námestníčka primátora

.....
JUDr. Peter Olajoš v.r.
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Emerich Šinka v.r.
člen predstavenstva
a finančný riaditeľ

Jarabiny Invest a.s.

dňa 26.02.2020

.....
Ing. Andrej Gregorovič v.r.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jana Masarovičová v.r.
člen predstavenstva