

DODATOK č. 08-83-1765-02-03
k ZMLUVE O NÁJME POZEMKOV č. 08 - 83 – 1765 - 02 – 00

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
Variabilný symbol:	883176502
IBAN:	SK5875000000000025828453

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:	MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o.
Sídlo:	Stará Vajnorská 9, 831 04 Bratislava
Zastupuje:	Mgr. Jozef Hloušek, M.B.A., konateľ spoločnosti podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 7982/B.
Bankové spojenie:	
Číslo účtu (IBAN):	
IČO:	31 384 421
DIČ:	
IČ DPH:	

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-1765-02-03 (ďalej len „dodatok č. 3“) ku Zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-1765-02-00 zo dňa 09.12.2002, v znení Dodatku č. 08-83-1765-02-01 zo dňa 28.03.2008 a Dodatku č. 08-83-1765-02-02 zo dňa 07.08.2015 (ďalej len „zmluva“):

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Nájomca a prenajímateľ uzatvorili dňa 09.12.2002 Zmluvu o nájme pozemkov č. 08-83-1765-02-00, ktorou boli prenajaté pozemky v k. ú. Petržalka, časť parc. č. 1037 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5,60 m², parc. č. 1329 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5,60 m², parc. č. 2270/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5,60 m², za účelom prevádzkovania troch novinových stánkov ako stavieb dočasných na Osuského ulici, Romanovej ulici a Jantárovej ceste v Bratislave. Doba nájmu bola dojednaná na dobu určitú od 1.1.2002 do 30.09.2006.

2. Dodatkom č. 08-83-1765-02-01 zo dňa 28.03.2008 zmluvné strany ukončili nájom pozemku parc. č. 1329 pod stánkom na Romanovej ulici z dôvodu zrušenia stánku, upravili dobu nájmu na dobu neurčitú, znížili predmet nájmu a výšku nájomného a niektorých ďalších ustanovení.
3. Dodatkom č. 08-83-1765-02-02 zo dňa 07.08.2015 zmluvné strany upravili výšku nájomného z dôvodu zmeny interných predpisov prenajímateľa.
4. Listom zo dňa 26.11.2019 nájomca požiadal o zúženie predmetu nájmu/ukončenie časti zmluvy vo vzťahu k pozemku parc. č. 2270/1 vo výmere 5,60 m² pod novínovým stánkom na Jantárovej ceste (Beňadická ulica), ktorý bol dlhodobo zatvorený z dôvodu nerentabilnosti a bude odstránený z pozemku.
5. Predmetom tohto dodatku je zúženie predmetu nájmu a úprava výšky nájomného.

Článok II Zmeny zmluvy

1. Článok I ods. 1, 2, 3, 4 zmluvy s doplnením ods. 5 sa s účinnosťou od 01.03.2020 menia a znejú:
 1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ KN, **parcelné č. 1037** s výmerou 12683 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **katastrálne územie Petržalka**, LV č. 4833, v podiele: 1/1.
 2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“ KN, **parcelné č. 1037**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Petržalka, LV č. 4833, **pod stánkom s výmerou 5,60 m²**, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-1/43 (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy a list vlastníctva sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako prílohy č. 1 a 2.
 3. Účelom nájmu je: **prevádzkovanie novínového stánku** na Osuského ulici v Bratislave.
 4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
 5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.
2. Článok III ods. 2 a 4 zmluvy sa s účinnosťou od 01.03.2020 menia a znejú:
 2. **Ročné nájomné** za predmet nájmu o výmere 5,60 m² predstavuje sumu **674,52 Eur**, slovom šesťstosedemdesiatštyri Eur päťdesiatdva centov, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať v **pravidelných štvrt'ročných splátkach vo výške 168,63 Eur** vždy do 15. dňa

prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa č. SK 587500000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol VS 883176502 v ČSOB a.s.

4. Rozdiel medzi výškou nájomného uhrádzaného podľa Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-1765-02-00, v znení Dodatkov č. 08-83-1765-02-01 a č. 08-83-1765-02-02 a výškou nájomného dohodnutou Dodatkom č. 08-83-1765-02-03, do 29.02.2019 sa nájomca s prenajímateľom zaväzujú vysporiadať do 30 dní od účinnosti Dodatku č. 08-83-1765-02-03.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-1765-02-00 zo dňa 06.12.2002, v znení Dodatkov č. 1 a 2 ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 21.04.2020

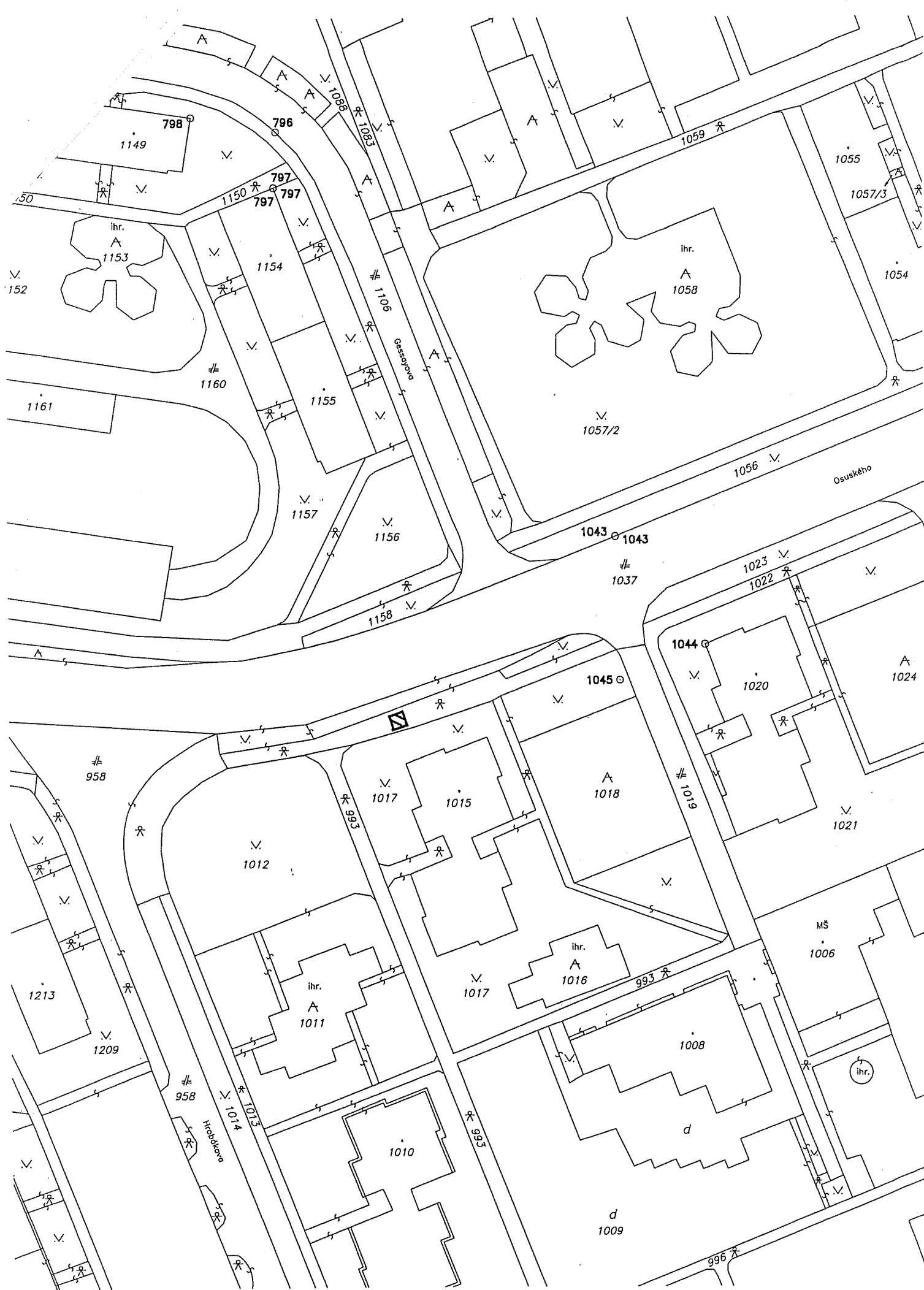
Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

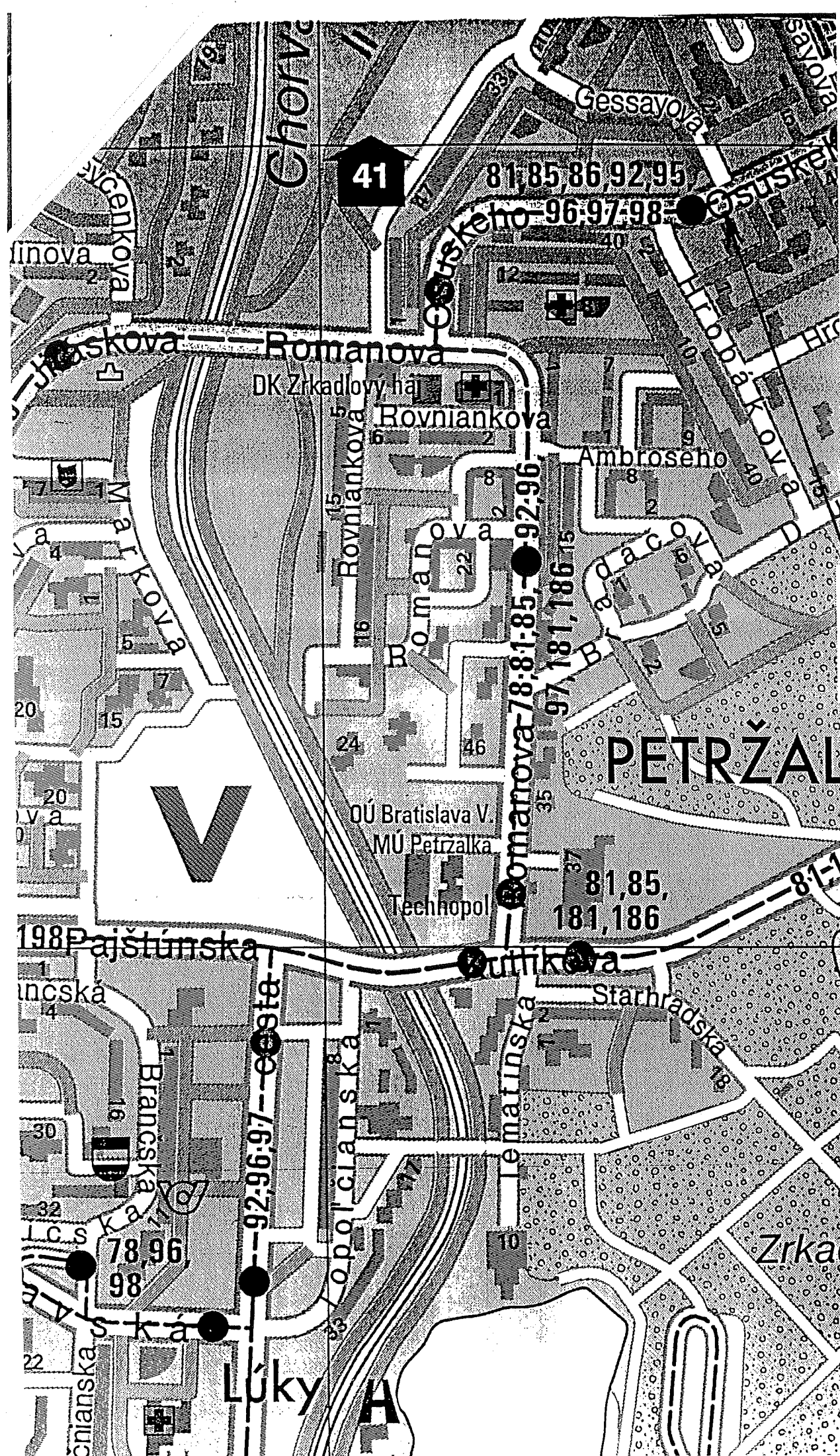
.....
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
v zastúpení
Ing. Tatiana Kratochvílová v. r.
1. námestníčka primátora

V Bratislave dňa 30.03.2020

Nájomca:
MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o.

.....
Mgr. Jozef Hloušek, M.B.A. v. r.
konateľ spoločnosti





PREDMET

NÁJMU

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 03.12.2019

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 14:45:41

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
1037	12683	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		9143	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 4833

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

IČO :