

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Správa telovýchovných a rekreačných  
zariadení hl.m.SR Bratislavy  
Junácka 4  
831 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
MAGS ORM 42420/11-246859

Vybavuje/linka  
Ing.arch.Hanulcová/199

Bratislava  
28.06.2011

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti.**

investor:	<b>STaRZ, Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Cyklistický chodník – Devínska cesta, časť úseku č.1 a úsek č.2</b>
žiadosť zo dňa:	31.03.2011
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné rozhodnutie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing.arch. Ľubomír Lapšanský</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>12/2009</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** cyklistickú trasu pozdĺž Devínskej cesty – časť úseku č.1 a č.2 v dĺžke 2 050m. trasa prechádza súbežne s ramenom Dunaja a pokračuje okolo kameňolomu po rameno Dunaja obtekajúce vodárenský ostrov Sihot'. Predmetný cyklistický chodník je súčasťou hlavnej cyklistickej trasy – Medzinárodnej moravsko-dunajskej trasy.

Od členitosti terénu je závislé technické riešenie:

- 2 úseky na teréne (typ B1) – 1178,1m – cyklistická cesta vedená na teréne súbežne s Devínskou cestou, oddelená zvýšeným obrubníkom, bez potreby stabilizácie terénu opornými alebo zárubnými múrmi
- 1 úsek s nutnosťou stabilizácie terénu pilotovaním (typ C3) – 628,2m – cyklistická cesta vedená súbežne s Devínskou cestou nad terénom na oceľovej konštrukcii na pilótach
- 1 úsek s nutnosťou stabilizácie terénu zárubným múrom (typ D) – 198,9m – cyklistická cesta vedená na teréne súbežne s Devínskou cestou, oddelená od nej pásom zelene s potrebou odkopu a stabilizácie terénu zárubným múrom

V miestach zastávok MHD je navrhovaná trasa cyklistického chodníka odklonená.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva **záväzné stanovisko** podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:** pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely stanovuje, funkčné využitie územia:

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

- **krajinná zeleň, kód 1002**, t.j. vegetácia predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiaca na rozčlenenie veľkých plôch PP, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine

*Funkčné využitie prevládajúce:*

- vegetácia krajinná s ekostabilizačnými prvkami

*Funkčné využitie prípustné:*

- zeleň líniová a plošná

*Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:*

- drobné zariadenia pre vedecko – technické účely, náučné chodníky a pešie trasy, cyklistické trasy nižšieho významu

- **inundačné územie, kód 1300**, t.j. inundačné územie je územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta, vymedzené záplavovou čiarou najväčšej známej alebo navrhovanej úrovne vodného stavu.

*Funkčné využitie prevládajúce:*

- plynulé odvádzanie veľkých povodňových prietokov ako aj odchodu ľadov

*Funkčné využitie prípustné:*

V zmysle § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami:

- stavby na úpravu vodných tokov, hydroenergetické stavby, stavby na zlepšenie odtokových pomerov, na odvádzanie vnútorných a odpadových vôd, na odber povrchových vôd, zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov, zabezpečujúce dopravnú infraštruktúru, výkon opatrení na ochranu prírody a zariadenia správcu toku na ťažbu a transport riečného materiálu

*Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:*

- plávajúce ubytovacie zariadenia – len so súhlasom správcu vodného toku
- doplnkové zariadenia k funkcii rekreácie a vodných športov v obmedzenom rozsahu nebrániace prietokom
- komunikácie a odstavné plochy len v rozsahu na obhospodarovanie inundačného územia a prípustných funkcií

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie.

## Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>Cyklistický chodník – Devínska cesta, časť úseku č.1 a úsek č.2</b>
na parcele číslo:	<b>líniová stavba</b>
v katastrálnom území:	<b>Devín</b>
miesto stavby:	<b>Devínska cesta</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- pri odklonení cyklistického chodníka v mieste zastávky MHD žiadame uvažovať s potrebnou šírkou nástupišťa podľa STN
- v mieste križovania cyklotrasy s vjazdami na Devínsku cestu uvažovať s konštrukčným riešením zodpovedajúcim zaťaženiu (prejazd nákladných vozidiel v mieste kameňolomu)

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie,
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

**UPOZORNENIE:**

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlučenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

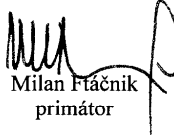
Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Záväzné stanovisko platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§140 b) ods. 3 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Z dokumentácii sme si ponechali z paré č.6. časť projektu – výkresy, ostatné časti, ako aj celé paré č.4 Vám v prílohe zasielame.

S pozdravom



  
Milan Flačnik  
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Devín  
Magistrát – OUP, ODP

