

Znalec:**Ing. Peter Kapusta**

Saratovská č.3424/6C, 841 02 Bratislava

☎ 0903 404 301

✉ kapusta.znalec55@gmail.com

evidenčné číslo: 911 517**Zadávateľ:**

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.č.1, 814 99 Bratislava

Číslo spisu/objednávka:

písomná objednávka č.j.OTS2000608 SNM/20/018/MR zo dňa 04.02.2020

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 35/2020

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku registra "E" KN parc.č.19227/4, situovaný v extraviláne MČ Bratislava - Nové Mesto, okres Bratislava III, k.ú.Vinohrady (zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č.6747).

Počet strán (z toho príloh): 23 (14)**Počet vyhotovení: 4**

I. ÚVOD

1. Úloha znalca (podľa uznesenia orgánu verejnej moci alebo objednávky, číslo uznesenia) a predmet znaleckého skúmania:

Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku registra "E" KN parc.č.19227/4, situovaný v extraviláne MČ Bratislava - Nové Mesto, okres Bratislava III, k.ú.Vinohrady (zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č.6747).

2. Účel znaleckého posudku:

Prevod vlastníckych práv.

3. Dátum, ku ktorému je znalecký posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu):

25.02.2020

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:

25.02.2020

5. Podklady na vypracovanie posudku:

5.a Podklady dodané zadávateľom:

- Katastrálna mapka + situácia širších vzťahov
- Územnoplánovacia informácia vydaná Magistrátom Hl.mesta SR Bratislavy, Sekcia územného plánovania, oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, pod č.: MAGS OUIČ 59461/19-489897, dňa 28.11.2019

5.b Podklady získané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 6747, k.ú. Vinohrady, zo dňa 20.02.2020, vytvorený cez katastrálny portál
- Kópia z mapy, k.ú.Vinohrady, zo dňa 25.02.2020, vytlačená z aplikácie "Mapový klient ZBGIS"
- Zameranie a zakreslenie skutkového stavu
- Fotodokumentácia

6. Použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška č.213/2017 Z.z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov(vyhl.č.228/2018 Z.z.)
- Zákon č.652018 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov(vyhl.č.228/2018 Z.z.)
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 218/2018 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MS SR č.491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (zák. č. 103/1990 Zb., zák. č. 262/1992 Zb. a zák. č. 237/2000 Z.z.)
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č.461/2009 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnení, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.162/1995 Z.z.
- Zákon Národnej rady SR č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam(katastrálny zákon), v znení neskorších zmien a doplnkov
- Vyparina, M a kol.: Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, vydala Žilinská univerzita 2001, ISBN 80-7100-827-3
- M. Ilavský - M.Nič - D.Majdúch.: Ohodnocovanie nehnuteľností, vydavateľstvo MI press, Bratislava 2012, ISBN 978-80-9711021-0-4
- Vyhláška MS SR č.491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, v znení neskorších predpisov
- Občiansky zákonník č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

a) Definície pojmov

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

Všeobecná hodnota pozemkov v zastavanom území obcí a všeobecná hodnota pozemkov mimo zastavaných území obcí určených na stavbu územným plánom zóny alebo plánom sídelného útvaru, právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby alebo právoplatným stavebným povolením vydaným v spojenom územnom a stavebnom konaní alebo pozemkov zastavaných hlavnou stavbou, stanovená metódou polohovej diferenciacie, sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$V\check{S}H_{\text{poz}} = M \cdot V\check{S}H_{\text{MJ}} \text{ [Eur]}$$

kde

M – výmera pozemku v m²,

V \check{S} H_{MJ} – jednotková všeobecná hodnota pozemku v Eur/m².

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu:

$$V\check{S}H_{\text{MJ}} = V\text{HMJ} \cdot k_{\text{PD}} \text{ [Eur/m}^2\text{]},$$

kde

V_{HMJ} – jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá je pre Bratislavu 66,39 Eur

k_{PD} je koeficient polohovej diferenciacie, vypočíta sa podľa vzťahu

$$k_{\text{PD}} = k_{\text{S}} \cdot k_{\text{V}} \cdot k_{\text{D}} \cdot k_{\text{F}} \cdot k_{\text{I}} \cdot k_{\text{Z}} \cdot k_{\text{R}},$$

kde

k_S – koeficient všeobecnej situácie (0,70 – 2,00)

k_V – koeficient intenzity využitia (0,50 – 2,0)

k_D – koeficient dopravných vzťahov (0,80 – 1,20)

k_F – koeficient funkčného využitia územia (0,80 – 2,00)

k_I – koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80 – 1,50)

k_Z – koeficient povyšujúcich faktorov (1,0 – 3,00)

k_R – koeficient redukujuúcich faktorov (0,20 – 0,99)

b) Definície použitých postupov

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na memú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku),
- Výnosová metóda (Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia),
- Metóda polohovej diferenciacie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciacie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

- Neboli vznesené.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy, zdôvodnenie výberu, podmienky výberu a dôvody vylúčenia ostatných metód stanovenia všeobecnej hodnoty, informácie o použitých rozpočtových ukazovateľoch na stanovenie východiskovej hodnoty :

Použitá je metóda polohovej diferenciacie - príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších noviel.

Metódu polohovej diferenciacie som zvolil pre výpočet V \check{S} H ako štandardnú metódu, ktorá celkom dobre vystihuje trhové ceny obdobných nehnuteľností v danej lokalite a danom čase. Porovnávaciu metódu som nepoužil z dôvodu, že pre výpočet všeobecnej hodnoty pre daný typ nehnuteľnosti nie sú k dispozícii relevantné podkladové materiály na porovnanie (kúpne zmluvy a pod.). Výnosovú metódu som nepoužil z dôvodu nevhodnosti posudzovanej nehnuteľnosti pre predmetnú metódu.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje, najmä identifikáciu predmetu posúdenia podľa dokladu o vlastníctve: ak je znalecký posudok vypracovaný v súvislosti s výstavbou diaľnic alebo líniových stavieb, postačuje len identifikácia predmetu posúdenia podľa overeného geometrického plánu alebo, ak tak ustanovuje osobitný predpis, podľa predbežného geometrického plánu; identifikáciu predmetu posúdenia nenahrádza výpis z listu vlastníctva:

podľa listu vlastníctva č.6747, k.ú. Vinohrady

A. Majetková podstata:

PARCELY registra " E " evidované na mape určeného operátu

- parc.č.: 19227/4 - orná pôda o výmere 358 m² 0 2

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

2 - pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:**Účastník právneho vzťahu:** Vlastník

- 1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO:00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia:

- Viď kópiu LV v prílohách znaleckého posudku

C. Ťarchy:

- Viď kópiu LV v prílohách znaleckého posudku

Iné údaje:

- Viď kópiu LV v prílohách znaleckého posudku

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia, najmä dátumy vykonania obhliadky, zamerania a fotodokumentácie :

- Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 25.02.2020.
- Fotodokumentácia vyhotovená dňa 25.02.2020.

d) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom:

Z technickej dokumentácie bola predložená územnoplánovacia informácia na posudzovaný pozemok. Posudzovaný pozemok je sčasti zastavaný záhradnou chatkou súp.č.3718 . Pozemok je využívaný ako záhrada. Kultúra pozemku je posudzovaná podľa KN registra "C" ako ostatná plocha.

e) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom:

Popisné a geodetické údaje katastra nie sú v súlade so skutočným stavom. Pozemok je v katastri operátu "E" ako orná pôda, v skutočnosti je využívaný ako záhrada. V katastri operátu "C" sa jedná o parc.č.18450/3. Pozemok je zakreslený vo vektorových mapách katastra nehnuteľností. Na časti posudzovaného pozemku je situovaná záhradná chatka súp.č.3718, zakreslenej v mapových podkladoch katastra, nezapísanej na LV.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia; stavby, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností, sa identifikujú parcelným číslom pozemku, na ktorom sú postavené :**1. Pozemok registra "E" KN:**

- parc.č.19227/4 - orná pôda o výmere 358m²

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Záhradná chatka súp.č.3718 na parc.č.18450/4(parcela registra "C").

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Posudzovaná nehnuteľnosť - pozemok registra "E" KN parc.č.19227/4 je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č.6747 popisným spôsobom ako "orná pôda" o celkovej výmere 358m². Situovaný je na rázcestí ulíc Sliachka a ulice Na Ahoji, v extraviláne MČ Bratislava - Nové Mesto, k.ú.Vinohrady, v okrese Bratislava III . Mestská časť BA - Nové Mesto má dve katastrálne územia - "Nové Mesto" a "Vinohrady". Katastrálne územie Vinohrady tvorí zhruba severnú polovicu mestskej časti a zaberá severovýchodnú časť hlavného mesta. Na severovýchode ju ohraničuje mestská časť Rača, na juhovýchode Račianska ulica. Nachádza sa tu železničná zastávka Bratislava - Vinohrady. Jej územie tvorí na severe a severozápade horský masív Malých Karpát a na severovýchode a juhu nížinné územie Podunajskej roviny, ležiace medzi úpäťm pohoria a bývalým ramenom Dunaja. V mestskej časti je dobre rozvinutá občianska vybavenosť - obchody, služby, zdravotné strediská, materské školy, základné školy, dostatočné možnosti športového využitia. Pozemok má svahovitý charakter. Dopravné spojenie s centrom mesta je vyhovujúce, zástavka MHD je v dostatočnej blízkosti - v pešej vzdialenosti (700 m) cca 12min. (trolejbus). Rovnako dobré spojenie je aj do ostatných mestských častí, rýchle napojenie na diaľničnú sieť. V lokalite sú všetky inžinierske siete. Konfliktne skupiny obyvateľov sa v danej lokalite nenachádzajú. Pozemok je situovaný v lukratívnej lokalite, kde sa začala hromadná výstavba bytových objektov.

Poloha pozemku parc.č.19227/4, v MČ Bratislava-Nové Mesto, k.ú.Vinohrady:



b) Analýza využitia nehnuteľnosti:

Pozemok je využívaný ako záhrada pri rekreačnej chatke súp.č.3718. Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení zmien a doplnkov je pozemok súčasťou územia, ktoré je určené na funkčné využitie - málopodlažná zástavba obytného územia - kód funkcie 102 - rozvojové územie.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti, najmä závädy viaznúce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:

Podľa výpisu z LV č.6747 nie je na posudzovanom pozemku zapísaná žiadna ťarcha a ani vecné bremeno. Na posudzovanom pozemku je situovaná záhradná chatka súp.č.3718(vlastník stavby evidovaný na LV č.4458) a trávnaté plochy(využívané ako záhrada). Pozemok je prístupný z verejnej spevnenej komunikácie(Sliačska ul.) a následne po nespevnenom teréne(viď.fotodokumentácia) - pozemky registra "C" KN parc.č.4694 a 4695/3, ktoré sú podľa údajov z výpisu LV č.3605 vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu. Žiadne iné prípadné riziká spojené s užívaním posudzovaného pozemku nie sú mi známe z dostupných podkladových materiálov.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

POPIS

Posudzovaný pozemok registra "E" KN parc.č.19227/4(v registri "C" sa jedná o parc.č.18450/3-časť, parc.č.18450/4-časť) je situovaný pri rázcestí ulíc Sliačska a Na Ahoji, v MČ Bratislava - Nové Mesto, k.ú.Vinohrady. Pozemok je z časti situovaný pod záhradnou chatkou súp.č.3718 vo vlastníctve súkromnej osoby (jedná sa o pozemok už zastavaný stavbou - viď. LV č.4458 v prílohách znaleckého posudku) a prevažne je využívaný ako záhrada. Záhradná chatka nie je predmetom posudzovania.Pozemok je podľa Územnoplánovacej informácie Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy č.j.MAGS OUIČ 59461/19-489897 zo dňa 28.11.2019 určený na funkčné využitie-málopodlažná zástavba obytného územia(číslo funkcie 102 - rozvojové územie,kód A).

K posudzovanému pozemku je možný prístup z verejnej komunikácie ulice Sliačska. Posudzovaný pozemok má tvar päťuholníka, prístupný je z verejnej komunikácie a následne po nespevnenom teréne. Pozemok má v menšej miere svahovitý charakter, v prevažujúcej miere rovinný charakter. Vychádzajúc z charakteru využitia posudzovaného pozemku a okolitej zástavby, usudzujem, že v dostupnej vzdialenosti(na Sliačskej ul.) sú situované všetky inžinierske siete - voda, kanalizácia, plyn, elektrina. Predpokladá sa, že na posudzovanom pozemku sa nachádza z IS iba elektrina.Pozemok je situovaný v lokalite, využívaný na záhradkárčenie, bývanie a rekreáciu. Jedná sa o lokalitu, ktorá sa v poslednom období stala veľmi vyhľadávaná pre účely bývania, čo potvrdzuje aj hromadná výstavba bytových objektov v susedstve posudzovaného pozemku.

Na základe informácií, získaných z internetového portálu www.reality.sk sa pohybujú ponukové predajné ceny stavebných pozemkov v lokalite - Sliačska ul.-Ahoj v reláciach 253,- až 490,- Eur/m². V posudku stanovená VŠH za 1 m² pozemku - 260,99 Eur je reálna trhová hodnota, zodpovedajúca vybavenosti pozemku IS, existencií cudzej stavby, konfigurácií terénu a podmienok prístupu z verejných komunikácií.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
19227/4	orná pôda	358,00	1/1	358,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

V_{H,MJ} = 66,39 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _S koeficient všeobecnej situácie	5. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľ'ov, obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľ'ov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľ'ov	1,40
k _V koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
k _D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k _F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,20
k _I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,30
k _Z koeficient povyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	2,00
k _R koeficient redukujuúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, neobmedzujúce regulatívy zástavby a pod.)	0,90

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,40 * 1,00 * 1,00 * 1,20 * 1,30 * 2,00 * 0,90$	3,9312
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}H_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 3,9312$	260,99 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 19227/4	$358,00 \text{ m}^2 * 260,99 \text{ €/m}^2 * 1/1$	93 434,42
Spolu		93 434,42

III. ZÁVER

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemky - LV č. 6747 - parc. č. 19227/4 (358 m ²)	93 434,42
Všeobecná hodnota celkom	93 434,42
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	93 400,00

Slovom: Deväťdesiattritisícštyristo Eur

V Bratislave, dňa: 26.02.2020

Ing. Peter Kapusta
znalec

IV. PRÍLOHY

1. Objednávka
2. Situácia širších vzťahov
3. Kópie z mapy
4. List vlastníctva č.6747
5. Fotodokumentácia
6. Územnoplánovacia informácia
7. Fotodokumentácia



Objednávka číslo OTS2000608

SNM/20/018/MR

Odberateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Oddelenie majetkových vzťahov Primaciálne námestie č. 1 814 99 Bratislava IČO: 00603481 DIČ: 2020372596	Dodávateľ: Ing. Peter Kapusta Saratovská 3424/6C 84101 Bratislava IČO: 911517 DIČ: IČ DPH:
Dodacia lehota: ihneď	Prenesená daňová povinnosť: Nie

Objednávame u Vás vyhotovenie znaleckého posudku stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku registra E KN parc. č. 19227/4 - orná pôda o výmere 358 m², LV č. 6747, k.ú. Vinohrady, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Cena za ZP: 120,00 Eur

Čís. r.	Názov položky	Počet	JC s DPH	Celkom s DPH
1	Služby znalcov (expertíza)	1,00	120,00	120,00 Eur
	bez DPH:			Eur
	DPH			Eur
	Spolu s DPH:			120,00 Eur

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-14-

Vyhotovil: Rožňovcová Monika

Telefón č.:

Mobil č.:

Na schválenie v súlade s podpisovým poriadkom: Szabo Tomáš

V Bratislave dňa: 03.02.2020

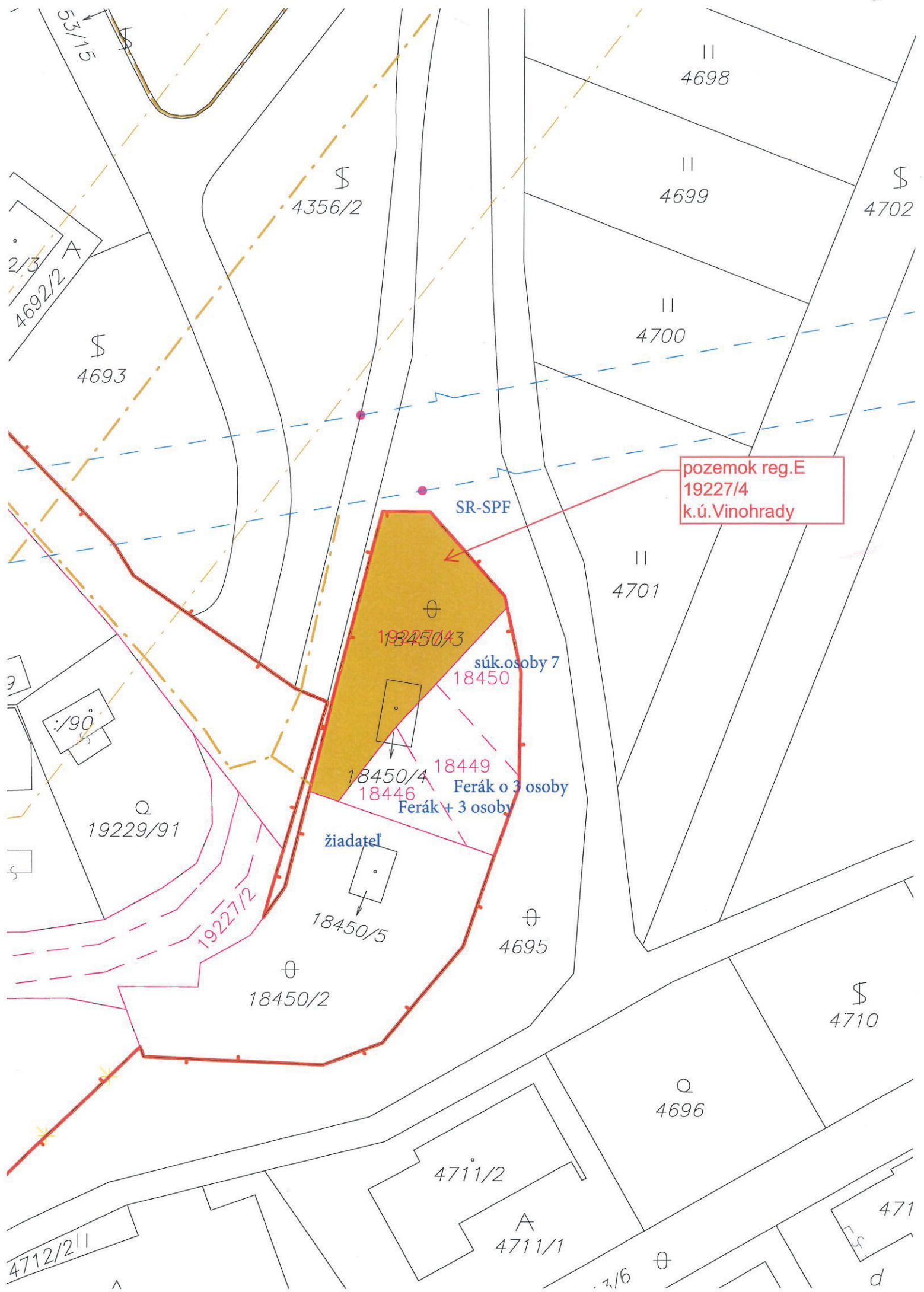
Schválené dňa: 04.02.2020

zodpovedná osoba
pečiatka a podpis

Za dodávateľa: Meno, priezvisko
pečiatka a podpis



pozemok reg.E
19227/4
k.ú.Vinohrady



pozemok reg.E
19227/4
k.ú.Vinohrady

SR-SPF

súk.osoby 7
18450

18449 Ferák o 3 osoby
18446 Ferák + 3 osoby

žiadateľ

53/15

2/3
4692/2 A

§
4693

§
4356/2

II
4698

II
4699

§
4702

II
4700

II
4701

9

:90°

Q
19229/91

19227/2

18450/5

⊕
4695

⊕
18450/2

§
4710

Q
4696

4711/2

A
4711/1

471

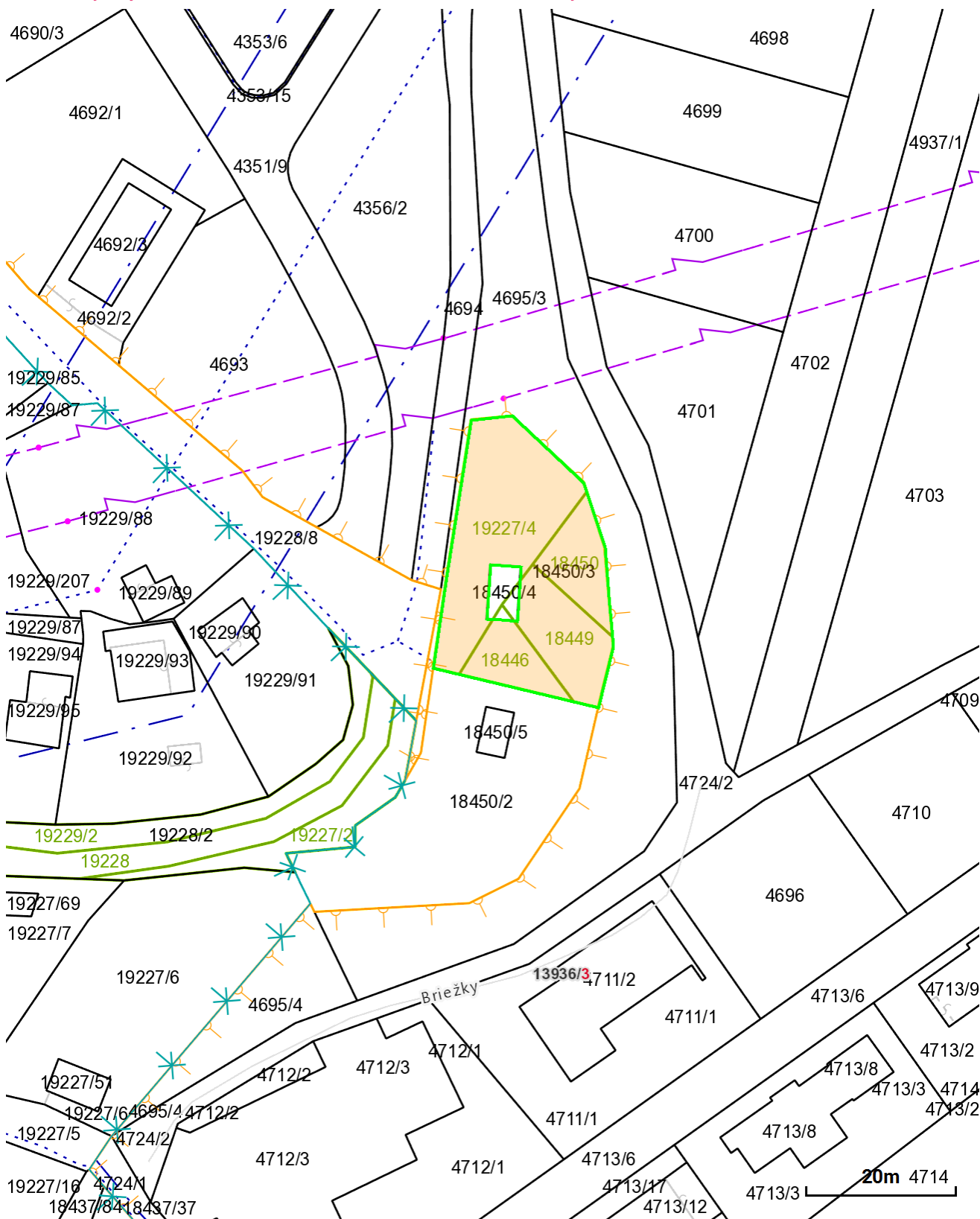
4712/2 II

3/6

d

Parcela registra C, 18450/3

Bratislavský kraj > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Vinohrady



Číslo listu vlastníctva

Právny vzťah k parcele C nie je evidovaný na liste vlastníctva

Výmera parcely v m²

649

Katastrálne územie

Vinohrady (804380)

Obec

Bratislava-Nové Mesto

Druh pozemku

Ostatná plocha

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

24. 02. 2020

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (0)

Neexistuje záznam

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Vinohrady

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 20.02.2020
Čas vyhotovenia: 21:43:10

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6747

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
19227/ 4	358	orná pôda		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie č. výst.1733/62/330 zo dňa 12.2.1963, 14/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2012/ROEP Vinohrady zo dňa 6.09.2012
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 5.2.1969, 27/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 13.5.1980, 20/ROEP
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 8228/1959 zo dňa 16.5.1959, 1/ROEP
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 5292/60-330 zo dňa 28.11.1960, 2/ROEP
Titul nadobudnutia	PKV č. 14623 B1 Návrh Obv.NV Bratislava - Vinohrady zo dňa 2.4.1962 čd. 782/1962
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie č. Výst. 2939/61/330 zo dňa 16.11.1961, 12/ROEP
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 6264/60/330 zo dňa 16.1.1961, 9/ROEP
Titul nadobudnutia	PKV č.14277 B1 §11 vlád. nar.č.90/50 a § 29,31 zák. č.279/49 Zb. čd. 1708/1959
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 20.7.1978 a 11.4.1980, 30/ROEP
Titul nadobudnutia	PKV č. 10360 B1 zo dňa 2.6.1937 čd. 7466/1937
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacia dohoda č. 7800/1959 zo dňa 13.5.1960, 3/ROEP
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 1665/61/326 zo dňa 11.10.1961, 10/ROEP
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacia dohoda zo dňa 25.5.1960, 6/ROEP
Titul nadobudnutia	Vyvlást. rozhodnutie č. výst. 8196/59/330 zo dňa 5.9.1960, 4/ROEP
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacia dohoda zo dňa 14.1.1961, 11/ROEP
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie č.8418/59 zo dňa 23.3.1961 a kúpna zmluva , 19/ROEP
Titul nadobudnutia	§ 14 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z.- neknihovaná parcela
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie č. 7809/1959 zo dňa 24.5.1960, 5/ROEP
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 1795/65 zo dňa 31.8.1965, 17/ROEP
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 3187/64/330 zo dňa 25.11.1964, 15/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-2/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 18.4.2011
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva z roku 1991, 24/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpnopredajná zmluva zo dňa 16.7.1968, 34/ROEP
Titul nadobudnutia	HZ č.357/70-332 zo dňa 1.1.1971, 26/ROEP
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie č. 1170/70-72 zo dňa 22.2.1971, PVZ 65/88
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie č. 1170/70-72 zo dňa 22.2.1971, 71/ROEP
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie č. Výst. 3040/60 zo dňa 7.9.1960, 8/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-14/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 5.12.2011
Titul nadobudnutia	PKV č. 3500 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 760/48

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	PKV č. 9155 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR čd. 760/48
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 107/66/330 zo dňa 22.3.1966, 18/ROEP
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie Výst. 107/1966/330 zo dňa 31.10.1966
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacia dohoda zo dňa 24.8.1960, 7/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 19.12.1967, PVZ 206/67
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra č. C-31/10/ROEP/Vinohrady zo dňa 21.1.2011
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie č. Výst. 160/1967/330 zo dňa 18.9.1967, 22/ROEP
Titul nadobudnutia	PKV č. 1001
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva OVaUP- Vlárska /77 zo dňa 3.3.1977, 28/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpnopredajná zmluva zo dňa 25.4.1975, 36/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení zo dňa 4.5.1973 Zn. OVaÚP-330-1530/73, 25/ROEP
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie č. výst.729/1968/72, PVZ 1/75
Titul nadobudnutia	Kúpnopredajná zmluva zo dňa 6.9.1967 Ri. 239/67, PVZ 111/67
Titul nadobudnutia	Kúpnopredajná zmluva zo dňa 2.7.1968, PVZ 314/68
Titul nadobudnutia	PKV č. 3326 Rozhodnutie o konfiškácii č. K.VII-611-1948 zo dňa 20.2.1948
Titul nadobudnutia	PKV č. 6011 B7 Výnos ministra vnútorného obchodu zo dňa 13.3.1958 čd. 1687/1958
Titul nadobudnutia	Dohoda o prevode správy národného majetku č. 347/1963/Hef, 13/ROEP
Titul nadobudnutia	PKV č. 1622 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR čd. 761/1948
Titul nadobudnutia	PKV č. 3872 B8 Vyvlastňovacia dohoda a darovacia zmluva zo dňa 13. a 16.4.1941 a prípis št. pozemkového úradu č.Ba131/8-44 čd. 2131/1944
Titul nadobudnutia	PKV č. 3045 Rozhodnutie o konfiškácii č. K.VII-483-1948 zo dňa 18.2.1948
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-7/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 15.11.2011
Titul nadobudnutia	PKV č.3277 B9 Rozhodnutie fin.odboru MsNV v Bratislave č.Fin.-600//1962 zo dňa 22.12.1962 čd. 282/1963
Titul nadobudnutia	Kúpnopredajná zmluva zo dňa 16.11.1974, 32/ROEP
Titul nadobudnutia	PKV č. 1978 B14 Rozhodnutie Fin.odboruMsNV v Bratislave zo dňa 20.2.1961 č. Fin.4289/1960 čd. 2799/1961
Titul nadobudnutia	PKV č. 14642 B1 UzneseníE Rady Obv.NV BA - Vinohrady zo dňa 21.6.1960 a 11.10.1960 č.148 a 65 čd. 1123/1962
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra č. C-29/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 29.3.2011
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. C-32/10/ROEP/Vinohrady zo dňa 3.02.2011
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-5/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 28.7.2011
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra č. C-22-8/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 27.7.2011
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-10/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 7.9.2011
Titul nadobudnutia	PKV č. 4295 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR čd. 760/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 1593 B21 Konfiškačné rozhodnutie z 5.8.1946 a rozhodnutia o prídele z 8.7.1957 čd.3307/1958
Titul nadobudnutia	PKV č. 14623 B1 Návrh Obv.NV Bratislava - Vinohrady zo dňa 2.4.1962 čd. 782/19622
Titul nadobudnutia	PKV č. 8421 B6 Uznesenie rady Obv.NV.BAIII-Vinohrady zo dňa 21.6.1960 č.148 a zo dňa 11.10.1960 č.65 čd. 3043/1961
Titul nadobudnutia	PKV č. 2105 B9 Uznesenie NV v BA č. 95334-VIII-1946 zo dňa 14.8.1946 a vyhlášky MF č. 353/1952 čd. 1541/1960
Titul nadobudnutia	PKV č. 10522 B8 Uznesenie rady Obv.NV Bratislava III-Vinohrady zo dňa 21.6.1968 č.148 a zo dňa 11.10.1960 č.65 čd. 47/1962
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-4/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 27.7.2011
Titul nadobudnutia	PKV č. 14577 B1 Konfiškačné rozhodnutia zo dňa 21-28-8.1961 čd. 2131/61,2189-2206/61,2208-2218,2220-2228/61,2231-2239/61,2241/61,2243-2261/61,2263-2278/61
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-9/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 9.9.2011
Titul nadobudnutia	PKV č.1607 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR čd. 1275/48
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-3/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 27.7.2011
Titul nadobudnutia	PKV č. 2398 B3 Kúpnopredajná zmluva zo dňa 29.10.1924 čd.6535/1924
Titul nadobudnutia	PKV č. 14488 B1 rozhodnutie MNV v Bratislave zo dňa 16.8.1960 č.1265/1-1960-1449/58 čd. 92/1961
Titul nadobudnutia	HZ č.11/1965/práv. o prevode správy národného majetku, 16/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-6/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 27.7.2011
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie č. výst. 586/66-330 zo dňa 17.6.1966,PVZ 147/66
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie č.1118/70-330-výst./vd, 33/ROEP
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie č.1118/70-330-výst./vd, 52/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpnopredajná zmluva Fin. 1860/1970 zo dňa 12.8.1970, PVZ 258/70
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie č. 752/66-330 zo dňa 4.7.1966, PVZ 164/66, 21/ROEP

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Vyvlastnenie pre výstavbu č. Výst.636/1966-99 zo dňa 8.7.1966,PVZ 187/66
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie č. Výst.463/1967/99 , PVZ 79/67
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra č. C-26-15/2010/ROEP/Vinohrady zo dňa 12.12.2011
Titul nadobudnutia	PKV č. 2446 B20 §29 a31 zákona č. 279/1949 Zb. a uznesenia rady Obv.NV Bratislava-Vinohrady zo dňa 21.6.1960 č.148 v zmysle ust.vlády nar.č. 81/1958 Zb. a §11 vládnar.č.90/1950 Zb. čd.2900/1960
Titul nadobudnutia	PKV č. 309 Konfiškované podľa nar.104/45 Sb.n.SNR v znení nar.64/46 Sb.n.SNR. čd. 760/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 1134 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR čd. 760/1948
Titul nadobudnutia	PKV č.1485 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR
Titul nadobudnutia	PKV č. 1937 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR čd. 1295/1946
Titul nadobudnutia	PKV č. 3650 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR čd. 760/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 560 Konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR čD. 8179/1947
Titul nadobudnutia	Výmer a rozhodnutie o výkupe pôdy podľa zákona č. 46/1948 Sb. zo dňa 9.6.1950, 35/ROEP
Titul nadobudnutia	PKV č. 4842 B1 č.d. 4478/1914
Titul nadobudnutia	Zákon č. 138/1991 Zb, § 15a ods.1
Titul nadobudnutia	PKV č. 7055 B5 čd. 1517/1956
Titul nadobudnutia	PKV č. 7045 B4 čd. 1518/1956
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. OVaÚP-Vlárska/77 zo dňa 6. apríla 1977, zákon č. 138/1991 Zb., PKV č. 13419 - Rozhodnutie č. C-14/13/ROEP Vinohrady zo dňa 29.11.2013.
Titul nadobudnutia	PK vložka č. 14642, k. ú. Bratislava, Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2012/ROEP Vinohrady zo dňa 06.09.2012

Vecné bremeno:

- spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc.č.6194/14 strpieť na pozemku zriadenie a uloženie NN káblového vedenia a užívanie, prevádzkovanie, opravy a jeho odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.G1-72/2019,
 - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc.č.6194/14 strpieť na pozemku vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN káblového vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám za účelom výkonu povolennej činnosti a za účelom vyššie uvedených činností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.G1-72/2019,
 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-18063/2019 zo dňa 22.07.2019
 Vecné bremeno podľa § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z.o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti SITEL, s.r.o., Zemplínska 6, Košice (IČO: 31668305), spočívajúce v povinnosti strpieť zriaďovanie a prevádzkovanie verejných sietí a stavenie ich vedenia na pozemku registra E KN parc. č. 19268,Z- 5269/2019

- 1 Vecné bremeno - v prospech oprávneného SWAN, a.s., IČO 35680202 spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí v súlade s ust. § 5 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách na pozemok registra C KN parc.č.21690/1 podľa GP č.683/2013 (over.č. 2283/13) zo dňa 28.11.2013, Z-23648/13.
- 1 Vecné bremeno - právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc.č.19239/16, 19239/17, 19239/18, 19239/19, 19239/20, 19239/21, 19243/127, 19243/128, 19243/129 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN: parc.č.19243/2, 19243/3, 19243/4, 19243/5, 19243/6, 19243/7, 19243/10, 19243/11, 19243/14, 19243/15, 19243/19, 19243/20, 19243/28, 19243/29, 19243/30, 19243/31, 19243/39, 19243/40, 19243/42, 19243/44, 19243/45, 19243/46, 19243/47, 19243/48, 19243/49, 19243/51, 19243/52, 19243/53, 19243/54, 19243/55, 19243/56, 19273/57, 19243/58, 19243/59, 19243/60, 19243/61, 19243/62, 19243/63, 19243/64, 19243/65, 19243/68, 5983/2 a vlastníka stavieb: DIELNA, SKLAD bez súp.čísła na parc.č.19243/44, RESTAURACIA bez súp.čísła na parc.č.19243/42, VRATNICA bez súp.čísła na parc.č.19243/48, GARAZE bez súp.čísła na parc.č.19243/57, TECH.BUDOVA bez súp.čísła na parc.č.19243/54. BUDOVA FAK bez súpisného čísla na parc.č.19243/56, BUDOVA FAK bez súp.čísła na parc.č.19243/28, BUDOVA FAK bez súp.čísła na parc.č.19243/45, ZVUKOVE STUDIO bez súp.čísła na parc.č.19243/51, SKLAD REKVIKIT bez súp.čísła na parc.č.19243/19, UNIMO I bez súp.čísła na parc.č.19243/63, UNIMO II bez súp.čísła na parc.č.19243/64, TESKO I bez súp.čísła na parc.č.19243/65, TESKO II bez súp.čísła na parc.č.19243/46, TESKO III bez súp.čísła na parc.č.19243/47, REGUL.STANICA PLYNU bez súp.čísła na parc.č.19243/11, SKLAD HORLAVIN bez súp.čísła na parc.č.19243/5, GARAZE bez súp.čísła na parc.č.19243/6, PREVADZKA VIDEO bez súp.čísła na parc.č.19243/59, SKLAD bez súp.čísła na parc.č.19243/30, SKLAD bez súp.čísła na parc.č.19243/60, PLECHOVY SKLAD I bez súp.čísła na parc.č.19243/61, DIELNA KOSTYM.VYP. bez súp.čísła na parc.č.5983/2, DIELNA KOVACSKA bez súp.čísła na parc.č.19243/62, SKLAD LAMP.PARKU bez súp.čísła na parc.č.19243/10, SKLAD bez súp.čísła na parc.č.19243/14, FILM.LABORATORIA so súp. číslom 2353 na parc.č.19243/4, BUDOVA FAK so súp.čísлом 2353 na parc.č.19243/7, ZVUKOVE STUDIO so súp.čísлом 2353 na parc.č.19243/52, podľa V-29498/14 zo dňa 12.12.2014
- 1 Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a v iných stavebných úpravách do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti pozemku registra C KN parcelné číslo 19240/14 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti stavby TS-710 so súpisným číslom 10397 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 19240/14 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. 288806471400 podľa V-1214/2015 zo dňa 10.02.2015.
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods.10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, Bratislava, podľa GP č.170/2011(č.o. 2377/11) na pozemky registra E-KN parc.č.19225/2, 19226, 19227/1, 22266, 22408 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.8834 na trase Rz PPC-Rz Lamač a č.8753 na trase PPC-Rz Pionierska, Z-21373/11
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 165/2011, č. over. 2378/11, na pozemkoch registra 'E' parc.č. 19227/3, 19228, 19229/2, 19238, 19239/2, 19243/1, 19245/1, 19249, 19572, 19574, 19580/2, 19594/2, 19746 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8208 na trase Rz Pionierska - Rz Lamač a č. 8834 na trase PPC - Rz Lamač, Z-20301/11
- 1 Vecné bremeno - právo zriadenia a uloženia káblového elektrického vedenia a užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia káblového elektrického vedenia na pozemku registra E KN parc. č. 18342/2 v katastrálnom území Vinohrady v rozsahu geometrického plánu č. 411-1/2014 úradne overeného pod č. 2795/14,
 - právo vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie káblového elektrického vedenia v rozsahu pozemku registra E KN parc. č. 18342/2 v katastrálnom území Vinohrady v celosti, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-27490/15 zo dňa 27.10.2015
- 1 Vecné bremeno - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti v prospech Slovanet, a.s., IČO: 35 954 612 a to na pozemky registra E KN parc.č. 22296/1, 17852, 17853/1, 17854/1 podľa § 66 ods.1 písm.a) zákona č. 351/2011 Z.z., Z-19438/16
- 1 Vecné bremeno - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 a to na pozemky registra E KN parc. č. 21654/2, 5489/6, 5489/7, 5491/4, 5491/1, 5491/3, 5514, 5708/1, 5708/2, 5707/1, 21654/1, 5790, 5791, 5710/1, 5699/1, 5700, 5547, 22399, 22305, 22306, 19424/3, 19425, 19432, 19433, 19438, 19439, 19443, 19448, 19449, 19452, 19453, 19456, 5941/1, 19239/1, 21678, 5861/7, 6093/3, 6088, 6085, 6087, 6098, podľa § 66 ods.1 písm.a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-13076/16

- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v práve
 - a) zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 11 Prípojka vody a SO 12 Dažďová kanalizácia k stavbe Bytový dom Kramáre II
 - b) v práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prípojok inžinierskych sietí
 - c) v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena na pozemok registra E KN parc.č. 19538/5 v rozsahu vyznačenom v GP ov.č. 1140/2017 v prospech RTP 02 s.r.o. IČO: 47590459, podľa V-25172/2017 zo dňa 11.10.2017
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v práve
 - a) zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 10 NN káblové rozvody k stavbe Bytový dom Kramáre II
 - b) v práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblových rozvodov
 - c) v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN káblových rozvodov oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) na pozemok registra E KN parc.č. 19538/5 v rozsahu vyznačenom v GP ov.č. 1039/2017 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36361518, podľa V-25174/2017 zo dňa 11.10.2017
- 1 Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech oprávneného VNET a.s., (IČO 35 845007) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č.5707/1, 5708/2, 5363, 5364 Z-19300/17
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1, písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č. 5435/101, 5453/2, 5454/402, 5575, 19393, 19394, 19399/2, 19424/3, 19425, 19476, 19479/1, 21654/4,22304, 22305, 22306 , Z-7344/2018
- 1 Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. 22298/4 spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť prechod peši a prejazd motorovým vozidlom cez zaťažený pozemok v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 123/2018 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 18347/3 podľa V-23705/2018 zo dňa 07.09.2018
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti v prospech oprávneného SWAN, a.s., IČO 47258314 spočívajúce v zriadení a prevádzkovaní verejnej elektronickej siete a stanaví ich vedenia na pozemku registra E KN p.č.21696/101 vo vyznačenom rozsahu GP č.G1-2972/2018, Z-1457/2019.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 11 a § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike spočívajúce v práve zriaďovať na pozemkoch registra EKN parc.č. 22296/1, 17854/1, 17853/1, 17852 elektroenergetické zariadenie a právo vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti vyznačenom v geometrickom pláne ov.č. G1-376/2019 v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia Západoslovenská distribučná, a.s. IČO:36361518, Z-6311/2019

Iné údaje:

PKV 309 pre parcelu reg. E KN 19438; PKV 312 pre parcelu reg. E KN 19439; PKV 560 pre parcelu reg. E KN 19509; PKV 1001 pre parcely reg. E KN 5939 5940; PKV 1134 pre parcely reg. E KN 19454; PKV 1337 pre parcely reg. E KN 6008/1 6008/2 6009; PKV 1370 pre parcely reg. E KN 5440/2 5441; PKV 1457 pre parcelu reg. E KN 6261; PKV 1473 pre parcely reg. E KN 17855/1 17855/2; PKV 1567 pre parcelu reg. E KN 6001/3; PKV 1593 pre parcely reg. E KN 17892 17893/1 17893/2; PKV 1607 pre parcely reg. C KN 18996/36 reg. E KN 18991 18996; PKV 1622 pre parcelu reg. E KN 6098; PKV 1625 pre parcelu reg. E KN 5513; PKV 1937 pre parcelu reg. E KN 19479/1; PKV 1978 pre parcely reg. E KN 6362 6363; PKV 2105 pre parcelu reg. E KN 18242/1; PKV 2342 pre parcely reg. E KN 17856/1 17856/2; PKV 2390 pre parcely reg. E KN 17854/1 17854/2; PKV 2398 pre parcelu reg. E KN 19051; PKV 2446 pre parcelu reg. E KN 19425; PKV 3045 pre parcely reg. E KN 6257 6258/1 6258/2 6259/1 6259/2 6260; PKV 3230 pre parcelu reg. E KN 18995; PKV 3277 pre parcelu reg. E KN 6264; PKV 3326 pre parcelu reg. E KN 6085; PKV 3500 pre parcely reg. E KN 5709 5710/1 5710/101; PKV 3519 pre parcely reg. E KN 5707/1 5707/2 5707/3 5708/1; PKV 3650 pre parcelu reg. E KN 19500; PKV 3872 pre parcelu reg. E KN 6194/14; PKV 3895 pre parcelu reg. E KN 19400; PKV 3946 pre parcelu reg. E KN 17865; PKV 4072 pre parcelu reg. E KN 18772; PKV 4295 pre parcely reg. E KN 17862/1 17862/2; PKV 4453 pre parcelu reg. E KN 19469; PKV 4842 pre parcely reg. E KN 19714 19727; PKV 5048 pre parcely reg. E KN 19416 19424/1 19424/2 19424/3; PKV 5210 pre parcely reg. E KN 17859/1 17859/2; PKV 5211 pre parcely reg. E KN 17857/1 17857/2; PKV 5818 pre parcely reg. E KN 5442/301 5442/302; PKV 5925 pre parcelu reg. E KN 18986; PKV 5965 pre parcelu reg. E KN 5547; PKV 6010 pre parcelu reg. E KN 6088; PKV 6011 pre parcelu reg. E KN 6087; PKV 6063 pre parcelu reg. E KN 5928; PKV 6159 pre parcelu reg. E KN 19413; PKV 6216 pre parcely reg. E KN 19452 19456; PKV 6553 pre parcelu reg. E KN 19443; PKV 6947 pre parcelu reg. E KN 5427; PKV 7045 pre parcely reg. C KN 21693 21692; PKV 7055 pre parcelu reg. C KN 21690/1; PKV 7179 pre parcely reg. E KN 19407/1 19407/2 19408; PKV 7240 pre parcelu reg. E KN 6325; PKV 7320 pre parcelu reg. E KN 5766; PKV 7353 pre parcely reg. E KN 5699/1 5700; PKV 7623 pre parcelu reg. E KN 5653; PKV 7646 pre parcely reg. E KN 19406/2 19406/201; PKV 8421 pre parcelu reg. E KN 18222/1; PKV 8725 pre parcelu reg. E KN 5550; PKV 8954 pre parcely reg. E KN 6057/1 6057/2; PKV 9009 pre parcelu reg. E KN 5791; PKV 9155 pre parcelu reg. E KN 5750; PKV 9330 pre parcelu reg. E KN 5352; PKV 9356 pre parcelu reg. E KN 5358; PKV 9358 pre parcelu reg. E KN 5355; PKV 9359 pre parcelu reg. E KN 5364; PKV 9360 pre parcelu reg. E KN 5363; PKV 9412 pre parcelu reg. E KN 5790; PKV 9463 pre parcelu reg. E KN 6071; PKV 9487 pre parcelu reg. E KN 6068; PKV 9504 pre parcelu reg. E KN 6034; PKV 9528 pre parcely reg. E KN 19538/3 19538/4 19538/5 19538/6 19538/101 19538/201; PKV 10360 pre parcely reg. E KN 5438/1 19548/4; PKV 10487 pre parcelu reg. E KN 6046; PKV 10519 pre parcelu reg. E KN 5514; PKV 10522 pre parcelu reg. E KN 18249/1; PKV 10551 pre parcelu reg. E KN 19453; PKV 10604 pre parcelu reg. E KN 19412; PKV 10751 pre parcelu reg. E KN 5456; PKV 11413 pre parcely reg. E KN 5489/7 5491/1 5491/4; PKV 11710 pre parcely reg. E KN 17853/1 17853/2; PKV 11720 pre parcely reg. E KN 5454/401 5454/402; PKV 11789 pre parcely reg. E KN 19403/1 19403/2; PKV 11990 pre parcelu reg. E KN 19468/2; PKV 12013 pre parcelu reg. E KN 19411; PKV 12111 pre parcelu reg. E KN 18997; PKV 12976 pre parcelu reg. E KN 6743/5; PKV 13099 pre parcelu reg. E KN 5413/22; PKV 13106 pre parcelu reg. E KN 5413/10; PKV

13436 pre parcely reg. E KN 5451/4 5451/401 5451/402; PKV 13490 pre parcelu reg. E KN 5450/3; PKV 13501 pre parcelu reg. E KN 5575; PKV 13854 pre parcely reg. E KN 5859/8 5861/7 5861/701; PKV 14054 pre parcelu reg. E KN 6188/3; PKV 14277 pre parcelu reg. E KN 5413/23; PKV 14344 pre parcely reg. E KN 5452/4 5452/401; PKV 14347 pre parcely reg. E
PKV 13419 pre parcelu reg. E KN 5998/5 (C KN parc. č. 5998/8)

- 1 GP č. 90/2012, č. over. 2610/2012, Z-6470/13
- 1 GP č. 112/2013 (č. overenia 1796/2013)
- 1 GP č. 19/2014, úrad. over. 1375/2014
- 1 Žiadosť o zápis GP č. 2266/2015, úradne overeného dňa 04.11.2015, R-5567/15
- 1 GP č. 49/2015 (1613/2015)
- 1 GP č. 42/2014 (č. overenia 1145/2014)
- 1 GP č. 30096/2016, č. overenia: 1841/2016, R-5676/16
- 1 GP č. 508/2017, V-3703/2018
- 1 Zápis geometrického plánu č. 123/2018, V-23705/2018
- 1 Rozhodnutie Okresného úradu č. X- 117/2019 zo dňa 24.04.2019

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava III**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BA-m.č. NOVÉ MESTO**

Dátum vyhotovenia **26.02.2020**

Katastrálne územie: **Vinohrady**

Čas vyhotovenia: **10:19:08**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>List mapy</i>	<i>Druh ch.n.</i>
18450/ 3	649	ostatná plocha	37	2		29842	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 26.02.2020

Katastrálne územie: Vinohrady

Čas vyhotovenia: 10:12:06

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3605

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4694	1664	ostatná plocha	37	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ 817 15,

1 / 1

SR

IČO :

Obmedzujúca poznámka

Predbežné opatrenie Okresného súdu Bratislava III v Bratislave č.k.7C/49/2003-34 zo dňa 13.6.2003, vykonateľné dňa 8.7.2003, právoplatné dňa 14.5.2004 a uznesenie Krajského súdu v Bratislave č. 5 Co 55/04-80, 5 Co 56/04 zo dňa 19.4.2004 - zákaz nakladať s pozemkom registra E parc. č. 5436/18, ost.pl. o výmere 371 m2, najmä prevádzať, darovať, vkladat', zaťažovať

Titul nadobudnutia

Žiadosť 3376/93-RP/BA - Vz 11/94

Titul nadobudnutia

Žiadosť 749/94/RP-BA - Vz 85/94

Titul nadobudnutia

Žiadosť 106/94/RP-BA - Vz 94/94

Titul nadobudnutia

Žiadosť KU-233/94/RP-BA - Vz 114/94

Titul nadobudnutia

Žiadosť MO-303/94/RP-BA - VZ 135/94

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie PU č.70/95/PU/1 zo dňa 21.11.1995 - VZ 74/96

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie PU č.70/95/PU/3 zo dňa 3.1.1996 - VZ 217/96

Titul nadobudnutia

Žiadosť 887/R-10/95 - Vz 248/96

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie PU č.70/95/PU/2 zo dňa 15.12.1995 - Vz 578/96

Titul nadobudnutia

Žiadosť 304/R-10/BE/96 zo dňa 17.9.1996 - Vz 690/96

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie PU č.70/95/PU/5 zo dňa 12.6.1996 - VZ 697/96

Titul nadobudnutia

Žiadosť 1199/R-10/96 zo dňa 27.5.1996

Titul nadobudnutia

Žiadosť 2242/R-10/96 zo dňa 11.3.1997, delimitačný protokol - Vz 313/97

Rozhodnutie č.5619/96/I SLI zo dňa 10.4.1997 - 318/97

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.5619/96/II.SLI zo dňa 22.5.1997 - Vz 559/97

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.5619/96/III.SL zo dňa 18.11.1997 - Vz 67/98

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.5619/96/III. zo dňa 4.7.1997 - Vz 510/98

Titul nadobudnutia

Žiadosť č:85/98/KO-BA/Be zo dňa 27.2.1998 - Vz 743/98

Titul nadobudnutia

Žiadosť 85-2/98/KO-BA/Be zo dňa 9.11.1998 - Vz 1213/98

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie zn:98/11958/1 zo dňa 24.11.1998 - VZ 121/99

Titul nadobudnutia

Žiadosť 3381/98/KO-10 zo dňa 7.1.1999 - Vz 134/99

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie PU č.70/95/PU/4 zo dňa 7.5.1996 - Vz 379/99

Titul nadobudnutia

Žiadosť 3381/98/KO-10 zo dňa 4.6.1999 - Vz 686/99

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č:5619/96 SLI zo dňa 9.4.1997 - Vz 51/00

Titul nadobudnutia

Žiadosť 5916/99/KO-10 zo dňa 30.11.1999 - Vz 89/00

Titul nadobudnutia

Žiadosť 85/98/KO-BA/Be zo dňa 5.11.1998 - VZ 226/00

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č:68-3012/97 zo dňa 11.3.1997 - Vz 584/00

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Vinohrady

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 26.02.2020
Čas vyhotovenia: 10:16:25

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3605

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4695/ 3	1494	ostatná plocha	37	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ 817 15,
SR

1 / 1

IČO :

Obmedzujúca
poznámka

Predbežné opatrenie Okresného súdu Bratislava III v Bratislave č.k.7C/49/2003-34 zo dňa 13.6.2003, vykonateľné dňa 8.7.2003, právoplatné dňa 14.5.2004 a uznesenie Krajského súdu v Bratislave č. 5 Co 55/04-80, 5 Co 56/04 zo dňa 19.4.2004 - zákaz nakladať s pozemkom registra E parc. č. 5436/18, ost.pl. o výmere 371 m2, najmä prevádzať, darovať, vkladat', zaťažovať

Titul nadobudnutia

Žiadosť 3376/93-RP/BA - Vz 11/94

Titul nadobudnutia

Žiadosť 749/94/RP-BA - Vz 85/94

Titul nadobudnutia

Žiadosť 106/94/RP-BA - Vz 94/94

Titul nadobudnutia

Žiadosť KU-233/94/RP-BA - Vz 114/94

Titul nadobudnutia

Žiadosť MO-303/94/RP-BA - VZ 135/94

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie PU č.70/95/PU/1 zo dňa 21.11.1995 - VZ 74/96

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie PU č.70/95/PU/3 zo dňa 3.1.1996 - VZ 217/96

Titul nadobudnutia

Žiadosť 887/R-10/95 - Vz 248/96

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie PU č.70/95/PU/2 zo dňa 15.12.1995 - Vz 578/96

Titul nadobudnutia

Žiadosť 304/R-10/BE/96 zo dňa 17.9.1996 - Vz 690/96

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie PU č.70/95/PU/5 zo dňa 12.6.1996 - VZ 697/96

Titul nadobudnutia

Žiadosť 1199/R-10/96 zo dňa 27.5.1996

Titul nadobudnutia

Žiadosť 2242/R-10/96 zo dňa 11.3.1997, delimitačný protokol - Vz 313/97

Rozhodnutie č.5619/96/I SLI zo dňa 10.4.1997 - 318/97

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.5619/96/II.SLI zo dňa 22.5.1997 - Vz 559/97

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.5619/96/III.SL zo dňa 18.11.1997 - Vz 67/98

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.5619/96/III. zo dňa 4.7.1997 - Vz 510/98

Titul nadobudnutia

Žiadosť č:85/98/KO-BA/Be zo dňa 27.2.1998 - Vz 743/98

Titul nadobudnutia

Žiadosť 85-2/98/KO-BA/Be zo dňa 9.11.1998 - Vz 1213/98

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie zn:98/11958/1 zo dňa 24.11.1998 - VZ 121/99

Titul nadobudnutia

Žiadosť 3381/98/KO-10 zo dňa 7.1.1999 - Vz 134/99

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie PU č.70/95/PU/4 zo dňa 7.5.1996 - Vz 379/99

Titul nadobudnutia

Žiadosť 3381/98/KO-10 zo dňa 4.6.1999 - Vz 686/99

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č:5619/96 SLI zo dňa 9.4.1997 - Vz 51/00

Titul nadobudnutia

Žiadosť 5916/99/KO-10 zo dňa 30.11.1999 - Vz 89/00

Titul nadobudnutia

Žiadosť 85/98/KO-BA/Be zo dňa 5.11.1998 - VZ 226/00

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č:68-3012/97 zo dňa 11.3.1997 - Vz 584/00

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. NOVÉ MESTO**
Katastrálne územie: **Vinohrady**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **26.02.2020**
Čas vyhotovenia: **10:37:57**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
18450/ 4	30	zastavaná plocha a nádvorie	99	2		9842	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
3718	18450/ 4 19		záhr.chata	pozemok nevysporiadaný

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Vinohrady

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 26.02.2020
Čas vyhotovenia: 10:41:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4458

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

				Stavby		
<i>Súpisné číslo</i>	<i>na parcele číslo</i>	<i>Druh stavby</i>	<i>Popis stavby</i>	<i>Druh ch.n.</i>	<i>Umiest. stavby</i>	
3718	18450/ 4	19	záhr.chata		1	

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3718 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Druh stavby:

19 - Budova pre šport a na rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a* *Spoluvlastnícky podiel*
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Ferák Martin r. Ferák, Mgr., Astrová 4, Bratislava, PSČ 821 01, SR	1 / 1
<i>Dátum narodenia :</i>	11.06.1972	
<i>Titul nadobudnutia</i>	Kúpna zmluva, podľa V-29732/14 zo dňa 03.12.2014	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Rozňovcová

Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Monika Rozňovcová

505061/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 35925/19-489895 18.11.2019	MAGS OUIK 59461/19-489897	Ing. arch. Pipiška/413	28.11.2019

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (pre: Martin Ferák, Astrová 4, 821 01 Bratislava)
žiadosť zo dňa:	19.11.2019
pozemok parc. číslo (reg. E KN):	19227/4 – podľa vyznačenia v priloženej kópii z KM
katastrálne územie:	Vinohrady
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Sliačska ul.
zámer žiadateľa:	Predaj pozemku registra E KN parc. č. 19227/4 – orná pôda vo výmere 358 m ²

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť pozemku parc. č. 19227/4 v k.ú. Vinohrady, nasledovné využitie územia:

Funkčné využitie územia:

- málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód A

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy neprípúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná

Laurinská 7, III. poschodie, č. dveri 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regulácie A, Vinohrady

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
A	0,3	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD – pozemok nad 1000 m ²	0,20	0,60
				RD – pozemok 500 – 1000 m ²	0,22	0,40

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- *koeficient zelene (KZ)* udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m²) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m²).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Predmetná parcela je súčasťou územia, pre ktoré je definovaný informačný kód S: rozvojová a stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre predmetné územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc. č. 19227/4 v k.ú. Vinohrady bol schválený **Územný plán zóny Podhorský pás** uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 22/10 zo dňa 13.6.2006. Obstarávateľom predmetného územného plánu zóny je Mestská časť Bratislava – Nové Mesto.

Územný plán zóny pre parc. č. 19227/4 v k.ú. Vinohrady stanovuje nasledovnú reguláciu:

funkčné využitie - poľnohospodárska pôda

Plochy poľnohospodárskej pôdy sú plochy pozemkov určené pre vybrané druhy poľnohospodárskej výroby. Na takto definovaných pozemkoch je možné umiestňovať chatky o zastavanej ploche do 25 m² a jednom nadzemnom podlaží s možnosťou šikmého zastrešenia, ktoré nevytvára podkrovie ani povalu. Zároveň na pozemkoch, ktoré sú určené ako plochy poľnohospodárskej pôdy, je možné pri výmere nad 10 ha umiestňovať stavby, súvisiace s poľnohospodárskou výrobou s podmienkou, že sa jedná o ucelený pozemok a celú jeho výmeru obhospodaruje jedna fyzická alebo právnická osoba.

Nakoľko územný plán zóny nie je v predmetnej lokalite v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je potrebné zo strany mestskej časti Bratislava – Nové Mesto uviesť územný plán zóny do súladu s nadradenou dokumentáciou v tejto lokalite, ako aj v ďalších lokalitách.

Bližšie informácie o Územnom pláne zóny Podhorský pás Vám poskytne mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ako príslušný orgán územného plánovania.

Informácia

Územnoplánovacia informácia pre parc. č. 19227/4 bola vydaná v roku 2015 č.53192/15-340245.

Upozornenie:


Pozemok sa nachádza v tesnom dotyku so vzdušným elektrickým vedením zo severnej strany parcely a je dotknutý ochranným pásmom Letiska M. R. Štefánika a heliportov.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 59461/19-489897 zo dňa 28.11.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Co: MG OUIČ - Mos


Ing. arch. Janka Čuťáková
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Prírodné námestie č.1
814 99 Bratislava



prebiehajúca výstavba domov v susedstve posudzovaného pozemku



Sliačska ul.-dotknuté miesto

prístup zo Sliáčskej ul. po nespevnenom teréne



vstup do záhrady-na parc.č.19227/4-register „E“ (v registri „C“-časť parc.č.18450/3)



chatka na pozemku parc.č.19227/4-register „E“

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky zo dňa 1.8.2005 v odbore 370000 stavebníctvo, odvetví 370100 pozemné stavby a 371002 odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911 517.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku po čísle 35/2020.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Peter Kapusta