

**Znalecká organizácia:** FINDEX s.r.o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, ev.č.: 900266

Spracovateľ: Ing. Peter Skákala, PhD., znalec v odbore stavebníctvo

Telefón/mobil: +421 903 221841, e-mail: [peter@skakala.sk](mailto:peter@skakala.sk)

**Zadávateľ:** Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Číslo spisu /objednávky: Objednávka č. OTS2000592, SNM/20/016/MR, zo dňa 04.02.2020

# **ZNALCKÝ POSUDOK**

číslo 10/2020

**Vo veci:** Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku v Bratislave III, parcely registra „C“ č. 17342/80,90,133,143,149,157,160,186,187 v k.ú. Rača, pre účel predaja pozemku vlastníkom stavieb garáží postavených na týchto parcelách.

Počet strán (z toho príloh): 25 (16)

Počet vyhotovení: 3

# I. ÚVODNÁ ČASŤ

## 1. Úloha znalca a predmet znaleckého skúmania

Úlohou znalca je stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku v Bratislave III, parcely registra „C“ č. 17342/80,90,133,143,149,157,160,186,187 v k.ú. Rača.

## 2. Účel znaleckého posudku

Posudok je vypracovaný pre účel predaja pozemku vlastníkom stavieb garáží postavených na týchto parcelách.

## 3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný

Znalecký posudok je vypracovaný ku dňu vykonania miestnej obhliadky 02.02.2020.

## 4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje

Nehuteľnosť je ohodnotená ku dňu vykonania miestnej obhliadky 02.02.2020.

## 5. Podklady na vypracovanie posudku

### a) podklady dodané zadávateľom

- Objednávka č. OTS2000592, SNM/20/016/MR, zo dňa 04.02.2020
- Situácia s vyznačením polohy predmetných parciel
- Územnoplánovacia informácia, zo dňa 29.10.2019

### b) podklady získané znalcom

- List vlastníctva č. 400, k.ú. Rača, zo dňa 02.02.2020
- Kópia z katastrálnej mapy, zo dňa 02.02.2020
- Situácia pozemku podľa úradného portálu [www.mapka.gku.sk](http://www.mapka.gku.sk)
- Realitné ponuky pozemkov v danej lokalite z internetu
- Zistenia a fotografie získané na miestnej obhliadke

## 6. Použité právne predpisy a literatúra

- Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších predpisov, príloha č. 3.
- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení
- Vyhláška MS SR č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch
- Vyhláška MS SR č. 491/2004 Z.z., o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, v platnom znení
- Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita 2001
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení
- Zborník prednášok zo seminára - Žilinská univerzita v Žiline, november 2010
- Ohodnocovanie nehnuteľností, Ilavský a kol., 2012

## 7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov

Všeobecná hodnota (VŠH) - je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou; obvykle vrátane dane z pridanej hodnoty. Ekvivalentným pojmom je trhovú hodnotu. Výnosová hodnota (HV) - je znalecký odhad súčasnej hodnoty budúcich disponibilných výnosov z využitia nehnuteľnosti formou prenájmu, diskontovaných rizikovou (diskontnou) sadzbou. Všeobecnú hodnotu pozemkov možno zistiť pomocou metódy polohovej diferenciacie, porovnávacou metódou a výnosovou metódou.

## 8. Osobitné požiadavky zadávateľa

Bez osobitných požiadaviek.

# II. POSUDOK

## 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

### a) Výber použitej metódy

Ohodnotenie pozemku je vykonané v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Všeobecnú hodnotu pozemkov možno zistiť pomocou metódy polohovej diferenciacie, porovnávacou metódou a výnosovou metódou. Použitá je metóda polohovej diferenciacie. Pre výnosovú, resp. porovnávaciu metódu stanovenia všeobecnej hodnoty nie je dostatok preskúmateľných podkladov pre danú lokalitu a typ pozemku.

### b) Vlastnícke a evidenčné údaje

*- Výpis z LV č. 400, k.ú. Rača, okres Bratislava III*

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape (len hodnotené parcely)

- Parcelné číslo 17342/80, výmera 18 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- Parcelné číslo 17342/90, výmera 18 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- Parcelné číslo 17342/133, výmera 18 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- Parcelné číslo 17342/143, výmera 18 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- Parcelné číslo 17342/149, výmera 18 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- Parcelné číslo 17342/157, výmera 18 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- Parcelné číslo 17342/160, výmera 18 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- Parcelné číslo 17342/186, výmera 38 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- Parcelné číslo 17342/187, výmera 18 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova, označená súpisným číslom.

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku.

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por.č. Názov

Spoluvlastnícky podiel

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava 1/1

## ČASŤ C: ŤARCHY

- Vecné bremená, Iné údaje a Poznámky: Bez záznamu pre hodnotené parcely.

### c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia

Miestna obhliadka nehnuteľnosti bola vykonaná dňa 02.02.2020. Na miestnej obhliadke bol zistený skutkový stav nehnuteľnosti a jej využitia. Súčasťou miestneho zisťovania bolo vyhotovenie fotografickej dokumentácie pozemku, zistenie jeho súčasného využívania, dosiahnuteľnosť inžinierskych sietí, a využívanie susediacich pozemkov.

### d) Technická dokumentácia, porovnanie súladu dokumentácie so zisteným stavom

Predmetom posudzovania je pozemok, nebola posudzovaná žiadna stavebno-technická, resp. projektová dokumentácia.

### e) Údaje katastra nehnuteľností, porovnanie súladu údajov katastra so zisteným stavom

Údaje katastra nehnuteľností sú v súlade so zisteným stavom.

### f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia

Pozemok v Bratislave, k.ú. Rača, parcely číslo: 17342/80,90,133,143,149,157,160,186,187.

### g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia

Bez záznamu.

## 2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mohli dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou, obvykle vrátane dane z pridanej hodnoty. Všeobecnú hodnotu pozemkov možno zistiť pomocou metódy polohovej diferenciácie, porovnávacou metódou a výnosovou metódou.

### 2.1 POZEMKY

#### METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

##### a) Analýza polohy nehnuteľnosti

Hodnotený pozemok sa nachádza v Bratislave, mestskej časti Rača, na Hagarovej ulici. Pozemok tvorí spolu deväť parciel, ktoré sa nachádzajú v spoločnej lokalite s veľkým množstvom individuálnych garáží pre osobné automobily, v blízkosti bytových domov. Pozemok leží v rovinnom území v upravenom teréne a na pozemku sú umiestnené radové typové

prefabrikované garáže. V okolí sú postavené prevažne bytové domy, školy, občianske stavby, športové ihrisko a miestne komunikácie, prevláda funkcia využitia územia na bývanie. V blízkosti ležia aj nezastavané plochy a vinice. Bratislava je hlavné, najľudnatejšie a rozlohou najväčšie mesto Slovenska. Mesto je aj sídlom Bratislavského samosprávneho kraja, sídli tu prezident, parlament, vláda, ministerstvá, veľvyslanectvá a rôzne úrady. V Bratislave má svoje sídlo niekoľko univerzít, vysokých škôl, divadiel, múzeí a iných kultúrnych ustanovizní, napríklad Slovenská filharmónia, Slovenská národná galéria, Slovenské národné múzeum, Slovenské národné divadlo, mnoho galérií, veľvyslanectiev, konzulátov a štátnych úradov a inštitúcií. Mestská časť Rača patrí k obľúbeným lokalitám na bývanie, v rámci hlavného mesta a je tu vybudovaná kompletná občianska vybavenosť. Dopravné spojenie je zabezpečené mestskou hromadnou dopravou, autobusmi a električkami. Prístup na hodnotený pozemok je možný priamo z verejnej komunikácie, resp. po miestnej komunikácii vo vlastníctve hlavného mesta. Na tomto území je možné napojenie na všetky inžinierske siete (voda, kanalizácia, elektrika, plyn, telekomunikácie). Záujem o kúpu nehnuteľností v Rači je trvalý, čo vyplýva z polohy tejto mestskej časti v rámci hlavného mesta Bratislava. Koeficient všeobecnej situácie vyjadruje umiestnenie pozemku v danej lokalite na území hlavného mesta. Koeficient intenzity využitia zohľadňuje užívanie pozemku na garážovanie osobných automobilov. Koeficient dopravných vzťahov vyjadruje možnosti využívania mestskej hromadnej dopravy na území hlavného mesta. Koeficient funkčného využitia územia vyjadruje funkciu používania pozemku ako plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie (ÚPI v prílohe). Koeficient technickej infraštruktúry pozemku zohľadňuje možnosti napojenia na všetky dostupné inžinierske siete. Koeficienty zvyšujúcich faktorov a redukujúcich faktorov boli stanovené v hodnote 1,0 nakoľko tieto faktory už boli zohľadnené v predchádzajúcich koeficientoch.

#### **b) Analýza využitia nehnuteľnosti**

Využitie hodnoteného pozemku je v súčasnosti dané skutkovým stavom, ako súčasť stabilizovaného územia, jedná sa o pozemok v blízkosti bytových domov, na ktorom sú postavené osobné garáže.

#### **c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti**

Na liste vlastníctva nie sú zapísané žiadne ťarchy, týkajúce sa hodnotených parciel.

| Parcela      | Druh pozemku                | Spolu výmera [m <sup>2</sup> ] | Spoluvlastnícky podiel | Výmera [m <sup>2</sup> ] |
|--------------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------|
| 17342/80     | zastavané plochy a nádvoria | 18,00                          | 1/1                    | 18,00                    |
| 17342/90     | zastavané plochy a nádvoria | 18,00                          | 1/1                    | 18,00                    |
| 17342/133    | zastavané plochy a nádvoria | 18,00                          | 1/1                    | 18,00                    |
| 17342/143    | zastavané plochy a nádvoria | 18,00                          | 1/1                    | 18,00                    |
| 17342/149    | zastavané plochy a nádvoria | 18,00                          | 1/1                    | 18,00                    |
| 17342/157    | zastavané plochy a nádvoria | 18,00                          | 1/1                    | 18,00                    |
| 17342/160    | zastavané plochy a nádvoria | 18,00                          | 1/1                    | 18,00                    |
| 17342/186    | zastavané plochy a nádvoria | 38,00                          | 1/1                    | 38,00                    |
| 17342/187    | zastavané plochy a nádvoria | 18,00                          | 1/1                    | 18,00                    |
| Spolu výmera |                             |                                |                        | 182,00                   |

**Obec:**

Bratislava

**Východisková hodnota:** $VH_{MJ} = 66,39 \text{ €/m}^2$ 

| Označenie a názov koeficientu                         | Hodnotenie  | Hodnota koeficientu |
|---|---|---------------------|
| $k_S$<br>koeficient všeobecnej situácie               | 5. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, <u>obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľov</u> , luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov | 1,60                |
| $k_V$<br>koeficient intenzity využitia                | 3. - nebytové budovy alebo <u>nebytové budovy s nízkym využitím</u> ,<br>- poľnohospodárske budovy a sklady bez využitia  | 0,95                |
| $k_D$<br>koeficient dopravných vzťahov                | 4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy  | 1,00                |
| $k_F$<br>koeficient funkčného využitia územia         | 4. výrobné územia s prevahou plôch pre priemyselnú výrobu a sklady (priemyselná poloha), <u>plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie</u>  | 1,10                |
| $k_I$<br>koeficient technickej infraštruktúry pozemku | 4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)   | 1,35                |
| $k_Z$<br>koeficient povyšujúcich faktorov             | 0. nevyskytuje sa   | 1,00                |
| $k_R$<br>koeficient redukujúcich faktorov             | 0. nevyskytuje sa   | 1,00                |

**JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU**

| Názov                                | Výpočet  | Hodnota                       |
|--------------------------------------|--|-------------------------------|
| Koeficient polohovej diferenciácie   | $k_{PD} = 1,60 * 0,95 * 1,00 * 1,10 * 1,35 * 1,00 * 1,00$            | 2,2572                        |
| Jednotková všeobecná hodnota pozemku | $V\check{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 2,2572$ | <b>149,86 €/m<sup>2</sup></b> |

**VYHODNOTENIE**

| Názov                | Výpočet  | Všeobecná hodnota [€] |
|----------------------|--|-----------------------|
| parcela č. 17342/80  | $18,00 \text{ m}^2 * 149,86 \text{ €/m}^2 * 1/1$ | 2 697,48              |
| parcela č. 17342/90  | $18,00 \text{ m}^2 * 149,86 \text{ €/m}^2 * 1/1$ | 2 697,48              |
| parcela č. 17342/133 | $18,00 \text{ m}^2 * 149,86 \text{ €/m}^2 * 1/1$ | 2 697,48              |
| parcela č. 17342/143 | $18,00 \text{ m}^2 * 149,86 \text{ €/m}^2 * 1/1$ | 2 697,48              |
| parcela č. 17342/149 | $18,00 \text{ m}^2 * 149,86 \text{ €/m}^2 * 1/1$ | 2 697,48              |
| parcela č. 17342/157 | $18,00 \text{ m}^2 * 149,86 \text{ €/m}^2 * 1/1$ | 2 697,48              |
| parcela č. 17342/160 | $18,00 \text{ m}^2 * 149,86 \text{ €/m}^2 * 1/1$ | 2 697,48              |
| parcela č. 17342/186 | $38,00 \text{ m}^2 * 149,86 \text{ €/m}^2 * 1/1$ | 5 694,68              |
| parcela č. 17342/187 | $18,00 \text{ m}^2 * 149,86 \text{ €/m}^2 * 1/1$ | 2 697,48              |
| Spolu                |  | 27 274,52             |

# III. ZÁVER

## 1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Úlohou znalca je stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku v Bratislave III, parcely registra „C“ č. 17342/80,90,133,143,149,157,160,186,187 v k.ú. Rača, pre účel predaja pozemku vlastníkom stavieb garáží postavených na týchto parcelách.

## 2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

Pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemku na účely vypořádania vlastníckych práv k pozemku medzi vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku sa pri hodnotení redukujúcich faktorov neprihliada na záťaž spôsobené vlastníkom stavby (napríklad stavba na cudzom pozemku).

## REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

| Názov   | Všeobecná hodnota [€] |
|---|-----------------------|
| Pozemok v k.ú. Rača - parc. č. 17342/80 (18 m <sup>2</sup> )  | 2 697,48              |
| Pozemok v k.ú. Rača - parc. č. 17342/90 (18 m <sup>2</sup> )  | 2 697,48              |
| Pozemok v k.ú. Rača - parc. č. 17342/133 (18 m <sup>2</sup> ) | 2 697,48              |
| Pozemok v k.ú. Rača - parc. č. 17342/143 (18 m <sup>2</sup> ) | 2 697,48              |
| Pozemok v k.ú. Rača - parc. č. 17342/149 (18 m <sup>2</sup> ) | 2 697,48              |
| Pozemok v k.ú. Rača - parc. č. 17342/157 (18 m <sup>2</sup> ) | 2 697,48              |
| Pozemok v k.ú. Rača - parc. č. 17342/160 (18 m <sup>2</sup> ) | 2 697,48              |
| Pozemok v k.ú. Rača - parc. č. 17342/186 (38 m <sup>2</sup> ) | 5 694,68              |
| Pozemok v k.ú. Rača - parc. č. 17342/187 (18 m <sup>2</sup> ) | 2 697,48              |
| Spolu pozemky (182,00 m <sup>2</sup> )                        | 27 274,52             |
| Všeobecná hodnota celkom                                      | 27 274,52             |
| <b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>                          | <b>27 300,00</b>      |

Slovom: Dvadsaťsedemtisícristo Eur

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti, stanovená podľa Vyhlášky č. 492/2004 Z.z., obsahuje obvykle aj daň z pridanej hodnoty. Aktuálna sadzba DPH je 20 % zo zdaniteľného plnenia (podľa zákona č. 222/2004 Z.z. v platnom znení).

.....  
Znalecký posudok vypracoval, môže potvrdiť jeho správnosť a podať žiadané vysvetlenia v zmysle §17 ods. 7 zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch, v znení neskorších predpisov a §16 ods. 2 Vyhlášky č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch: Ing. Peter Skákala, PhD.  
.....

V Bratislave, dňa 05.02.2020

.....  
Ing. Peter Skákala, PhD.  
osoba zodpovedná za výkon znaleckej činnosti  
a štatutárny orgán

## IV. PRÍLOHY

| <b>Č. Popis</b>   | <b>počet strán</b> |
|---|--------------------|
| 1. Objednávka č. OTS2000592, SNM/20/016/MR, zo dňa 04.02.2020                                     | 1                  |
| 2. Situácia s vyznačením polohy predmetných parciel   | 3                  |
| 3. List vlastníctva č. 400, k.ú. Rača, zo dňa 02.02.2020  | 5                  |
| 4. Kópia z katastrálnej mapy, zo dňa 02.02.2020   | 1                  |
| 5. Situácia pozemku podľa úradného portálu <a href="http://www.mapka.gku.sk">www.mapka.gku.sk</a> | 1                  |
| 6. Územnoplánovacia informácia, zo dňa 29.10.2019   | 3                  |
| 7. Fotografie z miestnej obhliadky  | 2                  |
| <b>Spolu</b>  | <b>16</b>          |





Objednávka číslo OTS2000592

SNM/20/016/MR

|  |   |
|--|---|
| <b>Odberateľ:</b><br><b>Hlavné mesto Slovenskej republiky</b><br><b>Bratislava</b><br><b>Oddelenie majetkových vzťahov</b><br>Primaciálne námestie č. 1<br>814 99 Bratislava<br>IČO: 00603481<br>DIČ: 2020372596 | <b>Dodávateľ:</b><br><b>FINDEX, s.r.o.</b><br><br>Čajakova 21<br>81105 Bratislava<br>IČO: 900266<br>DIČ:<br>IČ DPH: |
| Dodacia lehota: 2020   | Prenesená daňová povinnosť: Nie   |

Objednávame u Vás vyhotovenie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov registra C KN parc. č. 17342/80,90,133,143,149,157,160,186,187, LV č. 400, k.ú. Rača, vo vlastníctve hlavného mesta. Účelom je predaj pozemkov vlastníkom stavieb garáží postavených na týchto pozemkoch.

| Čís. r. | Názov položky              | Počet | JC s DPH | Celkom s DPH |
|---------|----------------------------|-------|----------|--------------|
| 1       | Služby znalcov (expertíza) | 1,00  |          |              |

bez DPH:

DPH

Spolu s DPH:

Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
-14-

Vyhotovil: Rožňovcová Monika

Telefón č.:

Mobil č.:

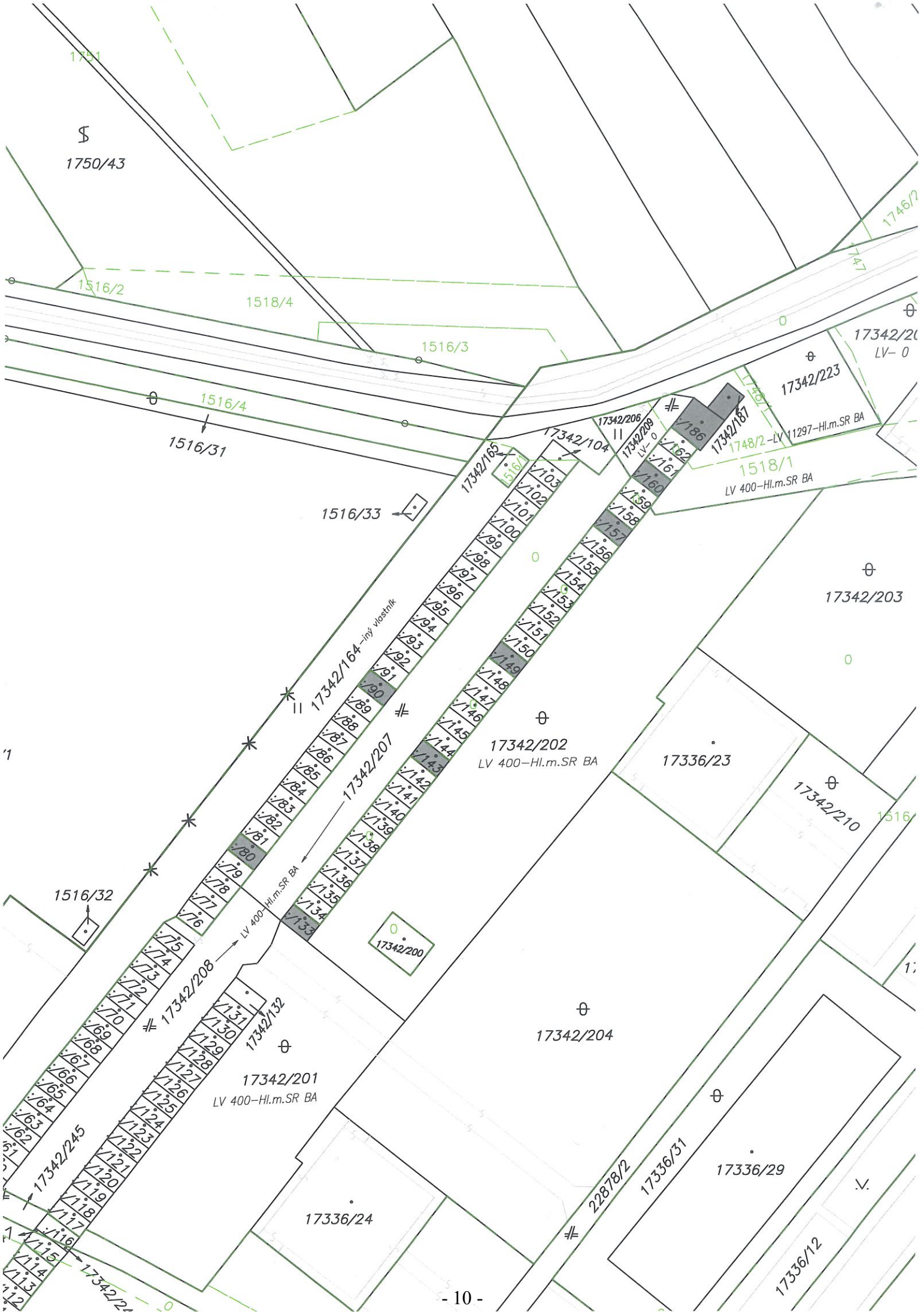
Na schválenie v súlade s podpisovým poriadkom: Szabo Tomáš

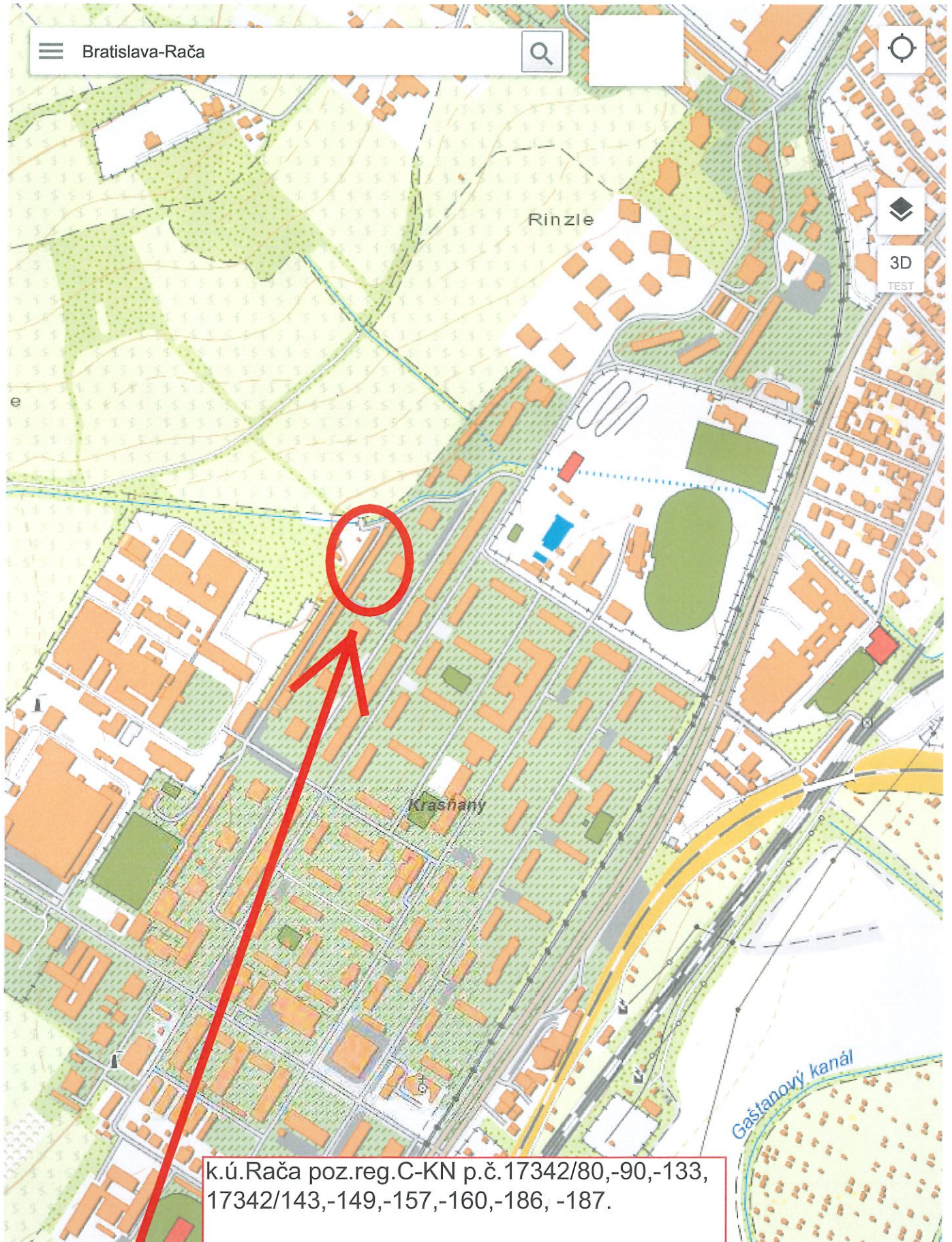
V Bratislave dňa: 31.01.2020

Schválené dňa: 04.02.2020

zodpovedná osoba  
pečiatka a podpis

Za dodávateľa: Meno, priezvisko  
pečiatka a podpis





k.ú.Rača poz.reg.C-KN p.č.17342/80,-90,-133,  
17342/143,-149,-157,-160,-186, -187.

200m

k.ú.Rača poz.reg.C-KN p.č.17342/80,-90,-133,  
17342/143,-149,-157,-160,-186,-187.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava III  
Obec: BA-m.č. RAČA  
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 02.02.2020  
Čas vyhotovenia: 10:22:52

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400 = VÝBER STRÁN**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo   | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|--|-------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 223  | 171                     | zastavaná plocha a nádvorie | 25              | 1               |              |            |
| 625/ 10  | 69                      | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| 627/ 1   | 235                     | zastavaná plocha a nádvorie | 19              | 1               |              |            |
| 680/ 28  | 4944                    | ostatná plocha              | 29              | 1               |              |            |
| 680/ 36  | 9                       | ostatná plocha              | 31              | 1               |              |            |
| 686/ 5   | 59                      | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 1               |              | 5          |
| 686/ 8   | 71                      | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 1               |              |            |
| 686/ 29  | 2                       | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 1               |              |            |
| 686/ 30  | 2                       | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 1               |              |            |
| 686/ 31  | 1                       | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 1               |              |            |
| 686/ 32  | 16                      | zastavaná plocha a nádvorie | 15              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 686/ 32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 12254. |                         |                             |                 |                 |              |            |
| 703/ 3   | 133                     | vinica                      | 3               | 1               |              |            |
| 738/ 15  | 76                      | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 738/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 12086. |                         |                             |                 |                 |              |            |
| 738/ 95  | 111                     | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 1               |              |            |
| 738/ 96  | 55                      | zastavaná plocha a nádvorie | 99              | 1               |              |            |
| 738/ 97  | 130                     | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 1               |              |            |
| 745/ 9   | 6                       | záhrada                     | 4               | 1               |              |            |
| 891/166  | 37                      | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 1               |              |            |
| 891/201  | 83                      | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 891/201 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4271.  |                         |                             |                 |                 |              |            |
| 891/270  | 89                      | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 891/271  | 74                      | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 891/277  | 8                       | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 891/280  | 77                      | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 1               |              |            |
| 891/281  | 6                       | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 1               |              |            |
| 891/285  | 184                     | zastavaná plocha a nádvorie | 25              | 1               |              |            |
| 891/286  | 77                      | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 891/287  | 88                      | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 1007/ 35   | 399                     | zastavaná plocha a nádvorie | 15              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1007/ 35 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5225. |                         |                             |                 |                 |              |            |
| 1007/ 36   | 399                     | zastavaná plocha a nádvorie | 15              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1007/ 36 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5224. |                         |                             |                 |                 |              |            |
| 1007/238   | 139                     | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 1024/ 41   | 157                     | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 1025/ 3  | 518                     | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 1030/ 15   | 37                      | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 1294/ 6  | 213                     | zastavaná plocha a nádvorie | 99              | 1               |              |            |
| 1294/ 7  | 203                     | zastavaná plocha a nádvorie | 25              | 1               |              |            |
| 1294/ 21   | 147                     | záhrada                     | 4               | 1               |              |            |
| 1294/ 33   | 119                     | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| 1294/ 35   | 48                      | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| 1295/ 8  | 544                     | ostatná plocha              | 29              | 1               |              |            |
| 1486/ 5  | 1207                    | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 1486/ 11   | 146                     | ostatná plocha              | 29              | 1               |              |            |

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| <i>Parcelné číslo</i>  | <i>Výmera v m2</i> | <i>Druh pozemku</i>         | <i>Spôsob využ. p.</i> | <i>Umiest. pozemku</i> | <i>Právny vzťah</i> | <i>Druh ch.n.</i> |
|--|--------------------|-----------------------------|------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|
| 1507/ 6  | 554                | záhrada                     | 4                      | 1                      |                     |                   |
| 1533/ 3  | 4                  | ostatná plocha              | 37                     | 1                      |                     |                   |
| 1598   | 348                | zastavaná plocha a nádvorie | 15                     | 1                      |                     |                   |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1598 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5350.       |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 1832/ 99   | 129                | zastavaná plocha a nádvorie | 22                     | 2                      |                     |                   |
| 2031/ 15   | 49                 | ostatná plocha              | 34                     | 1                      |                     |                   |
| <b>PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 34113/2019</b>  |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 2031/ 25   | 31                 | ostatná plocha              | 37                     | 1                      |                     |                   |
| 4666/ 7  | 77                 | zastavaná plocha a nádvorie | 22                     | 1                      |                     |                   |
| 4695/436   | 8                  | zastavaná plocha a nádvorie | 22                     | 1                      |                     |                   |
| 4863/723   | 24                 | zastavaná plocha a nádvorie | 22                     | 1                      |                     |                   |
| 4863/724   | 5                  | zastavaná plocha a nádvorie | 22                     | 1                      |                     |                   |
| 4863/725   | 15                 | zastavaná plocha a nádvorie | 22                     | 1                      |                     |                   |
| 4963/184   | 153                | záhrada                     | 4                      | 1                      |                     |                   |
| 4963/335   | 56                 | záhrada                     | 4                      | 1                      |                     |                   |
| 17323/ 42  | 250                | zastavaná plocha a nádvorie | 22                     | 1                      |                     |                   |
| 17323/ 53  | 3                  | ostatná plocha              | 29                     | 1                      |                     |                   |
| 17323/ 54  | 6                  | ostatná plocha              | 29                     | 1                      |                     |                   |
| 17323/ 55  | 5                  | ostatná plocha              | 29                     | 1                      |                     |                   |
| 17323/ 56  | 3                  | ostatná plocha              | 29                     | 1                      |                     |                   |
| 17333/ 3   | 159                | zastavaná plocha a nádvorie | 15                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17333/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4016.   |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 17336/ 24  | 538                | zastavaná plocha a nádvorie | 15                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17336/ 24 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4647.  |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 17341/ 2   | 166                | zastavaná plocha a nádvorie | 15                     | 1                      |                     |                   |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17341/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4664.   |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 17341/ 5   | 172                | zastavaná plocha a nádvorie | 15                     | 1                      |                     |                   |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17341/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4664.   |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 17341/ 6   | 174                | zastavaná plocha a nádvorie | 15                     | 1                      |                     |                   |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17341/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4664.   |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 17342/ 59  | 19                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/ 59 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3330.  |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 17342/ 60  | 19                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/ 60 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2899.  |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 17342/ 61  | 19                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/ 61 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5852.  |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 17342/ 62  | 19                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/ 62 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 12781. |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 17342/ 63  | 19                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/ 63 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2818.  |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 17342/ 64  | 19                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/ 64 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 9352.  |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 17342/ 65  | 19                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/ 65 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8372.  |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 17342/ 66  | 19                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/ 66 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8351.  |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 17342/ 67  | 19                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/ 67 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3111.  |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 17342/ 68  | 19                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/ 68 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3049.  |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 17342/ 69  | 19                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/ 69 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5157.  |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 17342/ 70  | 19                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/ 70 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5944.  |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 17342/ 71  | 19                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/ 71 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2205.  |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 17342/ 72  | 19                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     | 5                 |

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| <i>Parcelné číslo</i>  | <i>Výmera v m2</i> | <i>Druh pozemku</i>         | <i>Spôsob využ. p.</i> | <i>Umiest. pozemku</i> | <i>Právny vzťah</i> | <i>Druh ch.n.</i> |
|--|--------------------|-----------------------------|------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/ 72 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1043.  |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 17342/ 73  | 19                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/ 73 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1464.  |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 17342/ 74  | 19                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/ 74 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 9675.  |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 17342/ 75  | 19                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/ 75 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5604.  |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 17342/ 80  | 18                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/ 80 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3707.  |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 17342/ 90  | 18                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/ 90 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 9607.  |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 17342/117  | 19                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/117 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5310.  |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 17342/118  | 19                 | zastavaná plocha a nádvorie | 17                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/118 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 13056. |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 17342/119  | 19                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/119 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4252.  |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 17342/120  | 19                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/120 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5386.  |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 17342/121  | 19                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/121 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 9676.  |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 17342/122  | 19                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/122 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2839.  |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 17342/123  | 19                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/123 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4042.  |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 17342/124  | 19                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/124 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3860.  |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 17342/125  | 19                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/125 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.  |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 17342/126  | 19                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/126 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3853.  |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 17342/127  | 19                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/127 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3927.  |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 17342/128  | 19                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/128 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 10062. |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 17342/129  | 19                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/129 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3850.  |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 17342/130  | 19                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/130 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5887.  |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 17342/131  | 19                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/131 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 10063. |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 17342/132  | 19                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/132 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 9546.  |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 17342/133  | 18                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/133 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5258.  |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 17342/143  | 18                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/143 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3333.  |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 17342/149  | 18                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/149 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3656.  |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 17342/157  | 18                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/157 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5775.  |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 17342/160  | 18                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     | 5                 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/160 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 10367. |                    |                             |                        |                        |                     |                   |
| 17342/186  | 38                 | zastavaná plocha a nádvorie | 16                     | 1                      |                     | 5                 |

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo   | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|--|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/186 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1880.  |             |                             |                 |                 |              |            |
| <b>17342/187</b>   | 18          | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/187 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2283.  |             |                             |                 |                 |              |            |
| 17342/200  | 53          | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/200 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5119.  |             |                             |                 |                 |              |            |
| 17342/201  | 1197        | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| 17342/202  | 1969        | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| 17342/204  | 2800        | ostatná plocha              | 37              | 1               |              |            |
| 17342/207  | 743         | zastavaná plocha a nádvorie | 25              | 1               |              |            |
| 17342/208  | 528         | zastavaná plocha a nádvorie | 25              | 1               |              |            |
| 17342/251  | 88          | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 1               |              |            |
| 17342/252  | 59          | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 1               |              |            |
| 17347/ 10  | 403         | zastavaná plocha a nádvorie | 15              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17347/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4139.  |             |                             |                 |                 |              |            |
| 17372/ 4   | 512         | zastavaná plocha a nádvorie | 15              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17372/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4397.   |             |                             |                 |                 |              |            |
| 17375/ 8   | 334         | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               |              |            |
| 17375/ 36  | 448         | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 1               |              |            |
| 19179/ 45  | 2           | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 2               |              |            |
| 21324/ 94  | 12          | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 21324/ 94 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11979. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 22877/ 26  | 91          | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |
| 22877/ 27  | 21          | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 1               |              |            |

### Legenda:

#### Spôsob využívania pozemku:

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 31 - Pozemok, na ktorom je botanická a zoológická záhrada, skanzen, amfiteáter, pamätník a iné
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

#### Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Pôvodné k.ú. | Počet č. UO | Umiest. pozemku |
|----------------|-------------|--------------|--------------|-------------|-----------------|
| 15             | 9           | vinica       | 0            |             | 1               |
| 17             | 8           | záhrada      | 0            |             | 1               |
| 23/ 2          | 2           | vinica       | 0            |             | 1               |
| 23/201         | 10          | vinica       | 0            |             | 2               |
| 26/ 1          | 4           | vinica       | 0            |             | 1               |
| 26/ 2          | 11          | vinica       | 0            |             | 2               |
| 31/ 3          | 3           | vinica       | 0            |             | 2               |
| 34/ 1          | 1300        | vinica       | 0            |             | 2               |
| 34/ 2          | 40          | vinica       | 0            |             | 1               |



# Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

Legenda stavby:

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primacialne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

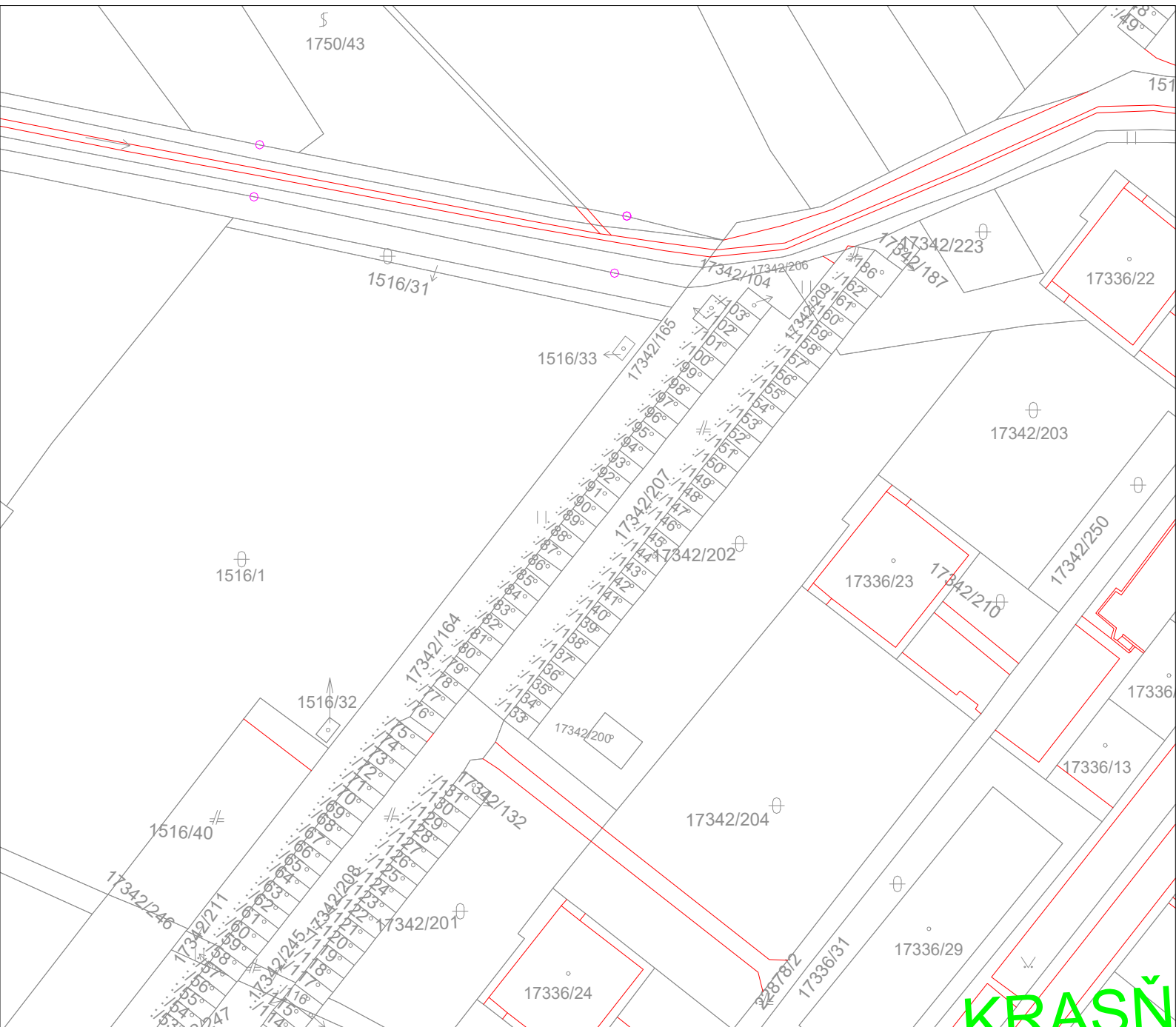
|                    |   |
|--------------------|---|
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č.1/2014/ROEP Rača zo dňa 12.3.2014                  |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva zo dňa 6.5.1976, ROEP - 70   |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva zo dňa 17.11.1977, ROEP - 51   |
| Titul nadobudnutia | PKV č. 63, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, č.d. 1484/48                  |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva zo dňa 1.7.1977, ROEP - 50   |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva zo dňa 17.1.1977, ROEP - 207   |
| Titul nadobudnutia | PKV č. 82 B3, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1071, ROEP - 224         |
| Titul nadobudnutia | PKV č. 82 B3, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 227                 |
| Titul nadobudnutia | PKV č. 11 B6, Výmer ÚNV BA č. 611-13112-1849-IX/i-28i-2586 v zmysle § 10zák. 46/48Sb., čd. 1557/1950              |
| Titul nadobudnutia | PKV č. 2991, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 353                  |
| Titul nadobudnutia | PKV č. 4145 B1, Rozhodnutie ÚNV Bratislava zo dňa 4.6.1956, čd. 1539/1957   |
| Titul nadobudnutia | PKV č. 232 B39, §11 vlád. nar. č. 90/1950 Zb., čd. 1547/1959  |
| Titul nadobudnutia | PKV č. 1524 B8, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1071, ROEP - 224       |
| Titul nadobudnutia | PKV č. 208, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1459/48                  |
| Titul nadobudnutia | PKV č. 207 B4, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1094/II/946, ROEP - 300 |
| Titul nadobudnutia | PKV č. 1524, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1459/48                 |
| Titul nadobudnutia | PKV č. 4146 B1, Rozhodnutie ÚNV Bratislava zo dňa 31.5.1956, čd. 1539/1957  |
| Titul nadobudnutia | PKV č. 369 B16, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 218               |
| Titul nadobudnutia | PKV č. 4157 B1, §4 vládneho nariadenia č. 110/1953, čd. 2497/1957   |
| Titul nadobudnutia | PKV č. 1475, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 266                  |
| Titul nadobudnutia | PKV č. 243, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1846/1946 , ROEP - 210     |
| Titul nadobudnutia | PKV č. 2873 B3, §11 vládneho nar. č. 90/50Zb., čd. 1547/1959  |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva zo dňa 19.11.1971, ROEP - 263  |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva zo dňa 5.5.1971, ROEP - 263  |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva, ROEP - 263  |
| Titul nadobudnutia | PKV č. 3260 B2, Konfiškačný výmer zo dňa 25.10.1945 č. 199704-IX-1948, čd. 1031/1959                              |
| Titul nadobudnutia | PKV č. 1896, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1136/1946 , ROEP - 210    |
| Titul nadobudnutia | PKV č. 2982, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd.1517/48                  |
| Titul nadobudnutia | PKV č. 724 B13c, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR                          |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva zo dňa 10.5.1967, ROEP - 184   |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva zo dňa 18.5.1968, ROEP -183  |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva zo dňa 16.12.1966, ROEP - 65   |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva zo dňa 18.5.1968, ROEP - 183   |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva zo dňa 28.3.1967, ROEP - 185   |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva zo dňa 28.3.1967, ROEP - 187   |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva zo dňa 2.11.1967, ROEP - 186   |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva zo dňa 28.3.1967, ROEP - 186   |

# Informatívna kópia z mapy

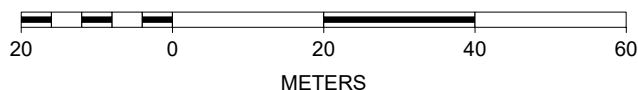
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III  
Obec: BA-m.č. RAČA  
Katastrálne územie: Rača

neďa 2. februára 2020 10:25

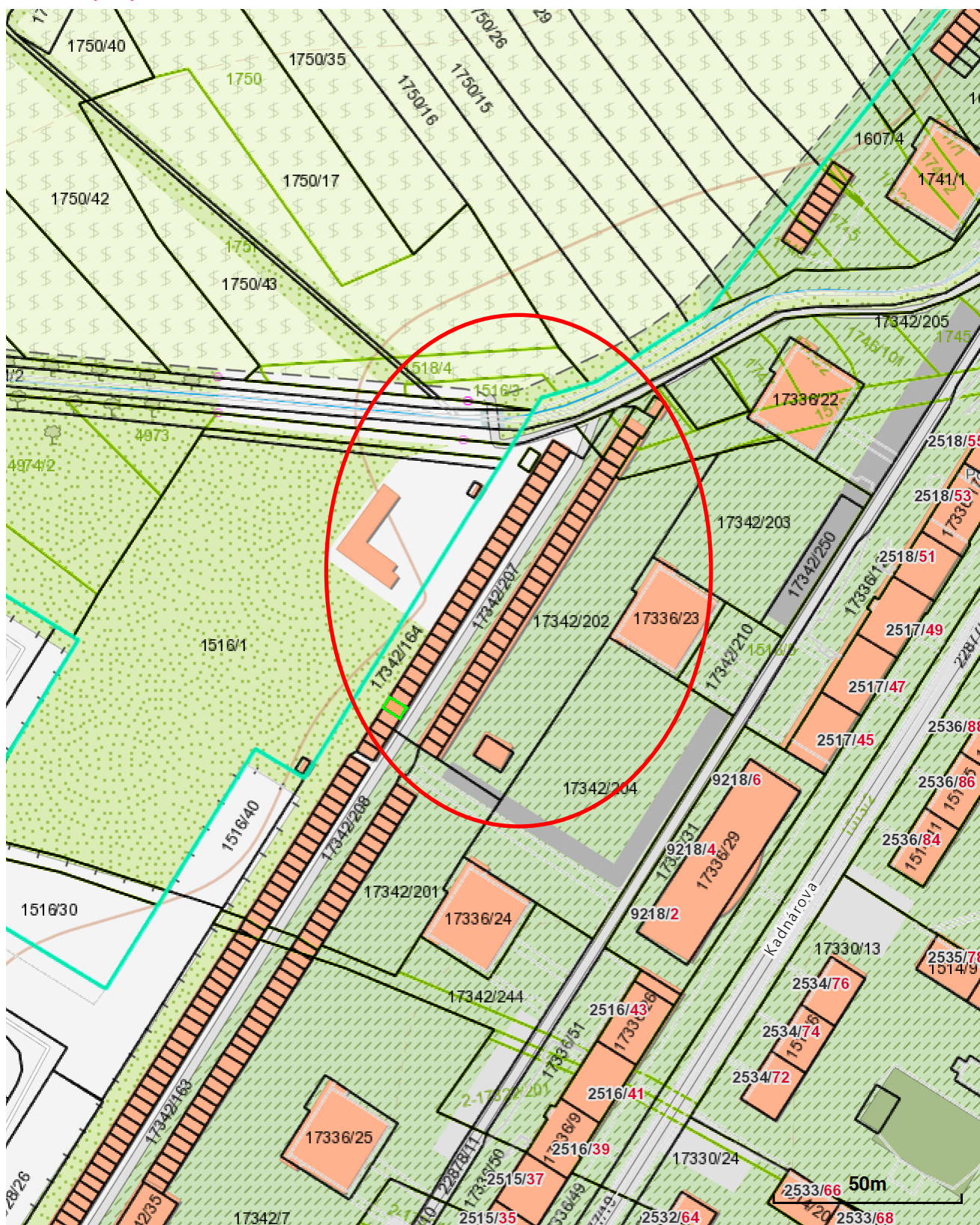


SCALE 1 : 1 000



# Export

Bratislavský kraj > Bratislava III > Bratislava-Rača > k.ú. Rača





Sekcia správy nehnuteľností  
oddelenie majetkových vzťahov  
Mgr. Monika Rožnovcová  
TU / 248

17.09.2019

|                       |                           |                    |            |
|-----------------------|---------------------------|--------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo                | Vybavuje/linka     | Bratislava |
| MAGS OMV 52704/2019   | MAGS OUIK 53446/19-429391 | Ing. Petrigová/305 | 29.10.2019 |
| MAG 425414            |                           | Ing. Galiňska/294  |            |
| 03.09.2019            |                           |                    |            |

Vec:

**Územnoplánovacia informácia**

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| žiadateľ:                            | OMV za vlastníkov garáží – Mgr. Pavla Sadáková, Mgr. Andrej Šíp, Ing. Elena Šíповá, Jozef Zicho, Jana Zichová, Mgr. Diana Petrasová, Dr. Ján Pleva, Peter Ťapák, Mária Ťapáková, Ján Tolt, Zuzana Tolťová, Ing. Tibor Krekovič a Jana Cocherová |
| žiadosť zo dňa:                      | 03.09.2019  |
| pozemky parc. č.:                    | reg. „C“ KN parc. č. 17342/80, 17342/90, 17342/133, 17342/143, 17342/149, 17342/157, 17342/160, 17342/186 a 17342/187 – podľa Vami priloženej mapky   |
| katastrálne územie:                  | Rača  |
| bližšia lokalizácia pozemku v území: | Hagarova ul.  |
| zámer žiadateľa:                     | <b>predaj pozemkov pod stavbami garáží</b>  |

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky registra „C“ KN parc. č. 17342/80, 17342/90, 17342/133, 17342/143, 17342/149, 17342/157, 17342/160, 17342/186 a 17342/187 k.ú Rača, funkčné využitie: **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie**

**Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

### **Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** viacpodlažné bytové domy.

**Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

**Nepripustné:** V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

### **Intenzita využitia územia:**

Zájmové pozemky sú súčasťou územia, ktoré územný plán definuje ako **stabilizované**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelne obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Regulácia využitia územia v stabilizovaných územiach vo vonkajšom meste:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia

novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

*Upozorňujeme, že pozemky parc. č. 17342/186 a 17342/187 sa nachádzajú v tesnom kontakte s územím označeným v územnom pláne ako biokoridor.*

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1:10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia §11 ods. 5 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t.j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

**Upozorňujeme, že územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky k investičnej činnosti a nevyjadruje tak súlad resp. nesúlad stavby s územným plánom Bratislavy.**

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>


Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 53446/19-429391 zo dňa 29.10.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe, ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti  
Prímačiálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava  
-1-

  
Ing. arch. Janka Ľuptáková  
vedúca oddelenia

Co. MG OUIC- archív

# FOTOGRAFIE Z OBHLIADKY



# FOTOGRAFIE Z OBHLIADKY





## V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok bol vypracovaný znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo, odvetviach Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác, pod evidenčným číslom 900266.

Znalecký posudok/znalecký úkon je zapísaný v denníku pod číslom 10/2020.

Znalecká organizácia si je vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku /znaleckého úkonu.

Podpis štatutárneho orgánu