

Znalec:**Ing. Peter Kapusta**

Saratovská č.3424/6C, 841 02 Bratislava

☎ 0903 404 301

✉ kapusta.znalec55@gmail.com

evidenčné číslo: 911 517**Zadávateľ:**

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.č.1, 814 99 Bratislava

Číslo spisu/objednávka:

písomná objednávka OTS2000523 SNM/20/013/JT, zo dňa 28.01.2020

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 8/2020

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty novovytvorených pozemkov podľa GP č.517/18:- pozemok parc.č.22198/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 520m², evidovaný na LV č.797, k.ú.Nivy, vo vlastníctve Hl.mesta SR Bratislavy - pozemok registra "C" KN parc.č.15403/6 - záhrady o výmere 94m² a parc.č.23014/22 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4m² oddelené od pozemku registra "E" určeného operátu parc.č.22198/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 145m², evidovaný na LV č.4288, k.ú.Nivy, vo vlastníctve Hl.mesta SR Bratislavy.

Počet strán (z toho príloh): 29 (19)**Počet vyhotovení: 4**

I. ÚVOD

1. Úloha znalca (podľa uznesenia orgánu verejnej moci alebo objednávky, číslo uznesenia) a predmet znaleckého skúmania:

Stanoviť všeobecnú hodnotu novovytvorených pozemkov podľa GP č.517/18:

- pozemok parc.č.22198/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 520m², evidovaný na LV č.797, k.ú.Nivy, vo vlastníctve Hl.mesta SR Bratislavy
- pozemok registra "C" KN parc.č.15403/6 - záhrady o výmere 94m² a parc.č.23014/22 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 4m² oddelené od pozemku registra "E" určeného operátu parc.č.22198/3 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 145m², evidovaný na LV č.4288, k.ú.Nivy, vo vlastníctve Hl.mesta SR Bratislavy.

2. Účel znaleckého posudku:

Prevod vlastníckych práv.

3. Dátum, ku ktorému je znalecký posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu):

21.01.2020

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:

21.01.2020

5. Podklady na vypracovanie posudku:

5.a Podklady dodané zadávateľom:

- Geometrický plán č.517/18 na oddelenie pozemkov p.č.15403/6, p.č.15413/239-240, p.č.22198/11, p.č.23014/16-23, p.č.23016/477 (prepracovanie GP č.533/17, ZPMZ 3855) v obci Bratislava - m.č.Ružinov, k.ú.Nivy, vyhotovený firmou "GEOMAP s.r.o., Borekova 54, 821 06 Bratislava", dňa 17.04.2018, autorizačne overil Ing.Norbert Czikhardt, dňa 17.04.2018, úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, dňa 30.04.2018, pod č.: 888/2018
- Situácie z vektorovej a satelitnej mapy
- Súborné stanovisko k návrhu na predaj nehnuteľností hl.mesta SR Bratislavy, zo dňa 30.10.2019
- Územnoplánovacia informácia vydaná Magistrátom Hl.mesta SR Bratislavy, Sekcia územného plánovania, oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, pod č.: MAGS OUIČ 54960/19-446783, dňa 16.12.2019
- Dokument - súhlas s prevodom vlastníckeho práva novovytvorených pozemkov registra "C" KN v lokalite Slovnaftskej ulice v k.ú.Nivy, vydané starostom MČ Bratislava - Ružinov, pod Star: NM CS 28/2020/5/ASA, zo dňa 03.01.2020

5.b Podklady získané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 797, k.ú.Nivy, zo dňa 20.01.2020, vytvorený cez katastrálny portál
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 4288, k.ú.Nivy, zo dňa 20.01.2020, vytvorený cez katastrálny portál
- Informatívna kópia z mapy, k.ú. Nivy, zo dňa 20.01.2020, vytvorená cez katastrálny portál
- Mapy z aplikácie Mapový klient ZBGIS, zo dňa 06.02.2020
- Poznatky z technickej obhliadky
- Fotodokumentácia

6. Použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška č.213/2017 Z.z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov(vyhl.č.228/2018 Z.z.)
- Zákon č.652/2018 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov(vyhl.č.228/2018 Z.z.)
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 218/2018 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MS SR č.491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (zák. č. 103/1990 Zb., zák. č. 262/1992 Zb. a zák. č. 237/2000 Z.z.)
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č.461/2009 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnení, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.162/1995 Z.z.
- Zákon Národnej rady SR č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam(katastrálny zákon), v znení neskorších zmien a doplnkov
- Vyparina, M a kol.: Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, vydala Žilinská univerzita 2001, ISBN 80-7100-827-3
- M. Ilavský - M.Nič - D.Majdúch.: Ohodnocovanie nehnuteľností, vydavateľstvo MI press, Bratislava 2012, ISBN 978-80-971021-0-4
- Vyhláška MS SR č.491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, v znení neskorších predpisov
- Občiansky zákonník č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:**a) Definície pojmov**Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohádzkou.

Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

Všeobecná hodnota pozemkov v zastavanom území obcí a všeobecná hodnota pozemkov mimo zastavaných území obcí určených na stavbu územným plánom zóny alebo plánom sídelného útvaru, právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby alebo právoplatným stavebným povolením vydaným v spojenom územnom a stavebnom konaní alebo pozemkov zastavaných hlavnou stavbou, stanovená metódou polohovej diferenciácie, sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$VŠH_{\text{poz}} = M \cdot VŠH_{\text{MJ}} \text{ [Eur]}$$

kde

M – výmera pozemku v m²,

VŠH_{MJ} – jednotková všeobecná hodnota pozemku v Eur/m².

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu:

$$VŠH_{\text{MJ}} = VHMJ \cdot k_{\text{PD}} \text{ [Eur/m}^2\text{]},$$

kde

VH_{MJ} – jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá je pre Bratislavu 66,39 Eur

k_{PD} je koeficient polohovej diferenciácie, vypočíta sa podľa vzťahu

$$k_{\text{PD}} = k_{\text{S}} \cdot k_{\text{V}} \cdot k_{\text{D}} \cdot k_{\text{F}} \cdot k_{\text{I}} \cdot k_{\text{Z}} \cdot k_{\text{R}},$$

kde

k_S – koeficient všeobecnej situácie (0,70 – 2,00)

k_V – koeficient intenzity využitia (0,50 – 2,0)

k_D – koeficient dopravných vzťahov (0,80 – 1,20)

k_F – koeficient funkčného využitia územia (0,80 – 2,00)

k_I – koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80 – 1,50)

k_Z – koeficient povyšujúcich faktorov (1,0 – 3,00)

k_R – koeficient redukujúcich faktorov (0,20 – 0,99)

b) Definície použitých postupov**Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov**

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku),
- Výnosová metóda (Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia),
- Metóda polohovej diferenciácie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

- Neboli vznesené.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy, zdôvodnenie výberu, podmienky výberu a dôvody vylúčenia ostatných metód stanovenia všeobecnej hodnoty, informácie o použitých rozpočtových ukazovateľoch na stanovenie východiskovej hodnoty :

Použitá je metóda polohovej diferenciácie - príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších noviel.

Metódu polohovej diferenciácie som zvolil pre výpočet VŠH ako štandardnú metódu, ktorá celkom dobre vystihuje trhové ceny obdobných nehnuteľností v danej lokalite a danom čase. Porovnávaciu metódu som nepoužil z dôvodu, že pre

výpočet všeobecnej hodnoty pre daný typ nehnuteľnosti nie sú k dispozícii relevantné podkladové materiály na porovnanie (kúpne zmluvy a pod.). Výnosovú metódu som nepoužil z rovnakého dôvodu, ako u porovnávacej metódy.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje, najmä identifikáciu predmetu posúdenia podľa dokladu o vlastníctve: ak je znalecký posudok vypracovaný v súvislosti s výstavbou diaľnic alebo líniových stavieb, postačuje len identifikácia predmetu posúdenia podľa overeného geometrického plánu alebo, ak tak ustanovuje osobitný predpis, podľa predbežného geometrického plánu; identifikáciu predmetu posúdenia nenahrádza výpis z listu vlastníctva:

-podľa listu vlastníctva **č.797**, k.ú. Nivy

A. Majetková podstata:

PARCELY registra " C " evidované na katastrálnej mape

- parc.č.: 22198/3 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 520m² 99 1

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

99 - pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód umiestnenia pozemku

1 - pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO:

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia:

- Viď kópiu LV v prílohách znaleckého posudku

C. Ťarchy:

- Viď kópiu LV v prílohách znaleckého posudku

Iné údaje:

- Viď kópiu LV v prílohách znaleckého posudku

podľa listu vlastníctva **č.4288**, k.ú. Nivy

A. Majetková podstata:

PARCELY registra " E " evidované na mape určeného operátu

- parc.č.: 22198/3 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 145m² 0 1

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Prievoz

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO:

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia:

- Viď kópiu LV v prílohách znaleckého posudku

C. Ťarchy:

- Viď kópiu LV v prílohách znaleckého posudku

Iné údaje:

- Viď kópiu LV v prílohách znaleckého posudku

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia, najmä dátumy vykonania obhliadky, zamerania a fotodokumentácie :

- Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 21.01.2020.

- Fotodokumentácia vyhotovená dňa 21.01.2020.

d) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom:

Z technickej dokumentácie boli poskytnuté tieto podkladové materiály: situácie širších vzťahov, geometrický plán na oddelenie pozemkov, územnoplánovacia informácia, súborné a súhlasné stanovisko k prevodu.

e) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom:

Pozemok parc.č.22198/3 registra "C" a "E" je zapísaný na LV č.797, 4288. Posudzované pozemky nie sú ešte zakreslené v mapových podkladoch katastra.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia; stavby, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností, sa identifikujú parcelným číslom pozemku, na ktorom sú postavené :

1. Pozemky:

- parc.č.22198/3 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 515m²
- parc.č.15403/6 - záhrady o výmere 94m²
- parc.č.23014/22 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 4m²

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Nie sú žiadne.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

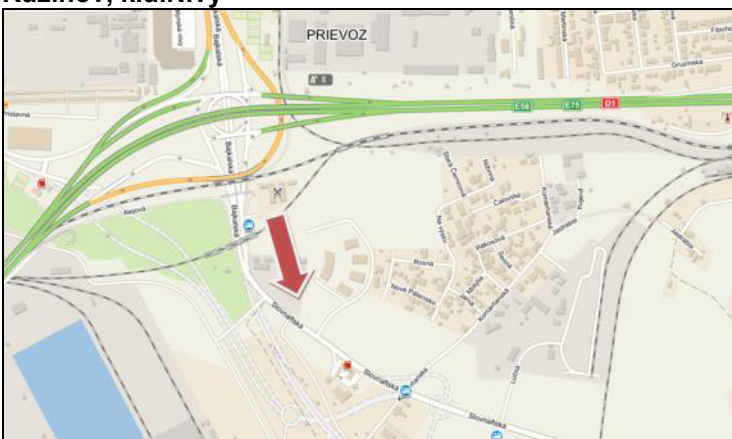
a) Analýza polohy nehnuteľností:

Posudzované pozemky sú situované v intraviláne obce Bratislava- MČ Ružinov-lokalite Pálenisko, v okrese Bratislava II. Pozemky sú situované v k.ú. Nivy.Pozemky sú situované v susedstve bytového komplexu - Nový Ružinov. Územie s dotknutými pozemkami je ohraničené dopravnými stavbami-Prístavným mostom, železničnou traťou, spevnenou komunikáciou Slovnaftská, bytovým komplexom Nový Ružinov s obslužnými komunikáciami.

Prístup k pozemkom je z ulice Slovnaftská-verejná komunikácia.V susedstve sa nachádza tiež prevádzkový areál betonárky a prekladisko Cargo. Najbližšia zástavka MHD-autobus-je situovaná na Slovnaftskej ulici, vo vzdialenosti do 100m.

Najbližšia základná občianska vybavenosť je situovaná v lokalite Vlčie hrdlo, resp. na Bajkalskej a Gagarinovej ulici. Najbližšie nákupné centrum je prístupné po diaľničnom obchvate-Avion Shopping Park.Cesta autom do centra mesta pri obvyklej premávke je cca 15 minút.Konfliktné skupiny obyvateľstva neboli znalcom počas miestneho zisťovania zistené. Všetky inžinierske siete sú v dostupnej vzdialenosti vychádzajúc z charakteru najbližšej zástavby-bytový komplex Nové Pálenisko.

Poloha pozemkov parc.č. 22198/3, 1543/6 a 23014/22, v lokalite ulice Slovnaftská, v MČ Bratislava - Ružinov, k.ú.Nivy



b) Analýza využitia nehnuteľnosti:

Posudzované pozemky parc.č.22198/3, 23014/22, 15403/6 sú situované v území, ktoré v zmysle Územného plánu hl.mesta SR Bratislavy z roku 2007, v znení zmien a doplnkov je určené na funkčné využitie(vid' Územnoplánovacia informácia Magistrátu hl.mesta SR Bratislavy č.j.MAGS OUIČ 54960/19-446783 zo dňa 16.12.2019):

-plochy zariadení železničnej dopravy, číslo funkcie **702**, rozvojové územie-väčšia časť záujmového územia
-distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie **302**, rozvojové územie, informačný kód N-veľmi malá časť záujmového územia

Číslo funkcie 702 - územia určené na umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré súžia na prevádzku železničnej dopravy osobnej a nákladnej. Prevládajúce využitie - stanice a zástavky osobnej dopravy, stanice nákladné, odstavné a zriaďovacie rušňové depá. Prípustné využitie - zariadenia administratívy súvisiace s funkciou, zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, parkoviská a parkinggaráže, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti. Prípustné v obmedzenom rozsahu - byty v objektoch funkcie: služobné byty, líniová zeleň a zariadenia na separovaný zber odpadu.

Číslo funkcie 302 - územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, plochy líniovej a plošnej zelene.

Prevládajúce využitie - zariadenia a areály veľkoobchodných skladov a distribučných centier, logistické parky, areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení. Prípustné využitie - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie, zariadenia administratívy a vedeckého výskumu, zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

V zmysle vydaného ÚPI je pre detailnejšie zobrazenie regulatívov v danom území potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie Pálenisko-Prístav Bratislava.

V súčasnosti sú posudzované pozemky využívané ako neudržiavaná trávnatá plocha, súčasť spevnených plôch (miestnej komunikácie a chodníka), vybudovaných v rámci príľahlej bytovej zástavby - lokalita "Nové Pálenisko".

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti, najmä závädy viaznúce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:

Na posudzovaných nehnuteľnostiach nie sú evidované žiadne ťarchy (vychádzajúc z predložených podkladových a dostupných materiálov), ktoré by negatívne ovplyvňovali hodnotu nehnuteľnosti. Žiadne iné prípadné riziká spojené s užívaním predmetných pozemkov nie sú mi z dostupnej dokumentácie známe.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

POPIS

Posudzované pozemky - parc. č. 22198/3, 23014/22, 15403/6 sú situované v intraviláne Bratislavy, mestská časť Ružinov, v kat. území Nivy, v okrese Bratislava II. Jedná sa o novovytvorené pozemky - v zmysle vypracovaného geometrického plánu číslo 517/18 zo dňa 17.4.2018 (úradne overený dňa 30.4.2018 Okresným úradom Bratislava - katastrálny odbor pod č. 888/2018), vyhotovenom firmou GEOMAP s.r.o. Bratislava 214, Borekova 54. V zmysle citovaného GP ohodnocovaná parc. č. 22198/3 vznikla oddelením od pozemku registra "C" KN parc. č. 22198/3 (evidovaný na LV č. 797). Pozemky parc. č. 15403/6 a 23014/22 vznikli oddelením od pozemku registra "E" určeného operátu parc. č. 22198/3. Pozemky sú využívané prevažne ako neudržiavaná trávnatá plocha, v menšej miere ako súčasť miestnej komunikácie resp. chodníka. Pozemky sú prístupné zo Slovnaftskej ulice. Majú rovinatý charakter. Majú nepravidelný tvar. Identifikovanie prítomnosti inžinierskych sietí na posudzovaných pozemkoch z predložených materiálov nebolo možné vykonať. Vychádzajúc z charakteru najbližšej zástavby - bytového komplexu Nový Ružinov, je predpoklad existencie všetkých druhov inžinierskych sietí v dostupných vzdialenostiach. V zmysle vydaného ÚPI sú posudzované pozemky situované v území, určenom prevažne na umiestnenie stavieb a zariadení dopravného charakteru. V posudku stanovená VŠH 1 m² pozemku - 71,05 Eur je reálna tržová hodnota k dátumu posudzovania.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
22198/3	zastavané plochy a nádvoria	515,00	1/1	515,00
23014/22	zastavané plochy a nádvoria	4,00	1/1	4,00
15403/6	záhrada	94,00	1/1	94,00
Spolu výmera				613,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 66,39 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
ks koeficient všeobecnej situácie	5. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov <i>pozemky sú situované v intraviláne obce Bratislava</i>	1,30
kv	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia	0,70

koeficient intenzity využitia	<i>pozemky prevažne využívané ako zelená plocha po zariadení staveniska</i>	
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy <i>možnosť využitia MHD</i>	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	4. výrobné územia s prevahou plôch pre priemyselnú výrobu a sklady (priemyselná poloha), plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie <i>v zmysle územného plánu územie určené na stavby a zariadenia dopravného charakteru</i>	1,00
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí) <i>v dostupnej vzdialenosti sú situované všetky druhy IS</i>	1,40
k_Z koeficient zvyšujúcich faktorov	1. pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.) <i>pozemky určené územným plánom na vyššie využitie ako je v súčasnosti po zlúčení s okolitými pozemkami</i>	1,20
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, neobmedzujúce regulatívy zástavby a pod.) <i>tvar pozemku, jeho veľkosť, možnosti súčasného využitia</i>	0,70

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 0,70 * 1,00 * 1,00 * 1,40 * 1,20 * 0,70$	1,0702
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V_{SHMj} = V_{HMj} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 1,0702$	71,05 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcely č. 22198/3	$515,00 \text{ m}^2 * 71,05 \text{ €/m}^2 * 1/1$	36 590,75
parcely č. 23014/22	$4,00 \text{ m}^2 * 71,05 \text{ €/m}^2 * 1/1$	284,20
parcely č. 15403/6	$94,00 \text{ m}^2 * 71,05 \text{ €/m}^2 * 1/1$	6 678,70
Spolu		43 553,65

III. ZÁVER

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemky - LV č.797 - parc. č. 22198/3 (515 m ²)	36 590,75
Pozemky - LV č.797 - parc. č. 23014/22 (4 m ²)	284,20
Pozemky - LV č.797 - parc. č. 15403/6 (94 m ²)	6 678,70
Spolu pozemky (613,00 m²)	43 553,65
Všeobecná hodnota celkom	43 553,65
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	43 600,00

Slovom: Štyridsaťtritisícšesťsto Eur

V Bratislave, dňa: 06.02.2020

Ing. Peter Kapusta
znalec

IV. PRÍLOHY

1. Objednávka
2. Situácia širších vzťahov
3. Informatívne mapy s vyznačeným miestom záujmu
4. Mapy z aplikácie ZBGIS
5. Geometrický plán č.517/18
6. Listy vlastníctva č.797, 4288
7. Súborné stanovisko k návrhu predaja nehnuteľností
8. Územnoplánovacia informácia
9. Dokument "Súhlas starostu MČ Bratislava s prevodom vlas.práv k pozemkom"
10. Fotodokumentácia



Objednávka číslo OTS2000526

SNM/20/013/JT

Odberateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Oddelenie majetkových vzťahov Primaciálne námestie č. 1 814 99 Bratislava IČO: 00603481 DIČ: 2020372596	Dodávateľ: Ing. Peter Kapusta Saratovská 3424/6C 84101 Bratislava IČO: 911517 DIČ: IČ DPH:
Dodacia lehota: 2020	Prenesená daňová povinnosť: Nie

Objednávame u Vás vypracovanie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty novovytvorených pozemkov podľa GP č. 517/18,
-parc. č. 22198/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 515 m² oddelená od pozemku registra "C" KN parc. č. 22198/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 520 m², evidovaná na LV č. 797, k.ú. Ružinov, vo vlastníctve hlavného mesta
-parc. č. 1543/6 - záhrady vo výmere 94 m² a parc. č. 23014/22 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m² oddelené od pozemku registra "E" určeného operátu parc. č. 22198/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 145 m², evidovaná na LV č. 4288, k.ú. Ružinov vo vlastníctve hlavného mesta za účelom ich predaja. Cena za ZP: 156,00 Eur

Čís. r.	Názov položky	Počet	JC s DPH	Celkom s DPH
1	Služby znalcov (expertíza)	1,00	156,00	156,00 Eur
	bez DPH:			Eur
	DPH			Eur
	Spolu s DPH:			156,00 Eur

BRATISLAVA
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-14-

zodpovedná osoba
pečiatka a podpis

Vyhotovil: Rožňovcová Monika

Telefón č.:

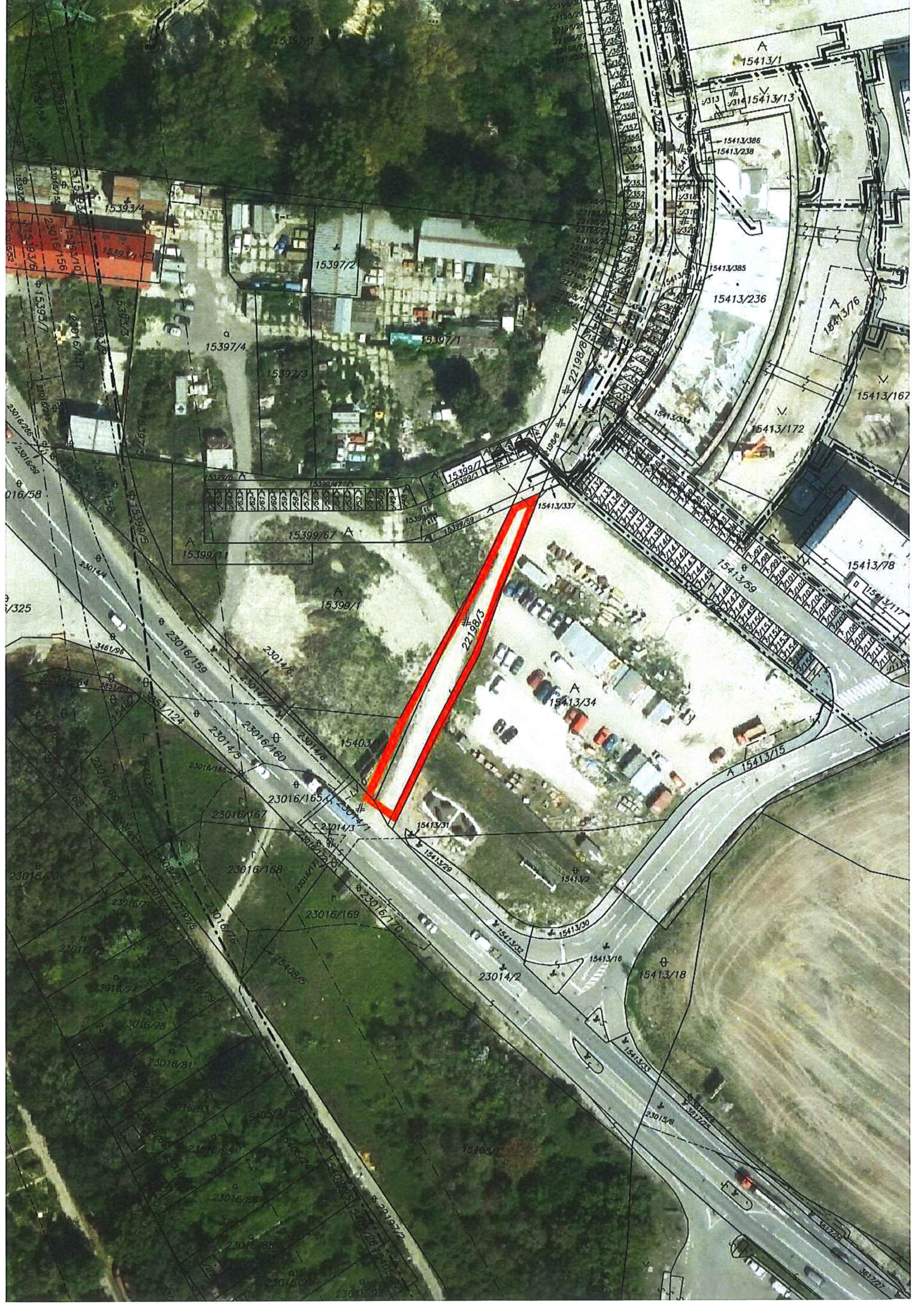
Mobil č.:

Na schválenie v súlade s podpisovým poriadkom: Szabo Tomáš

V Bratislave dňa: 27.01.2020

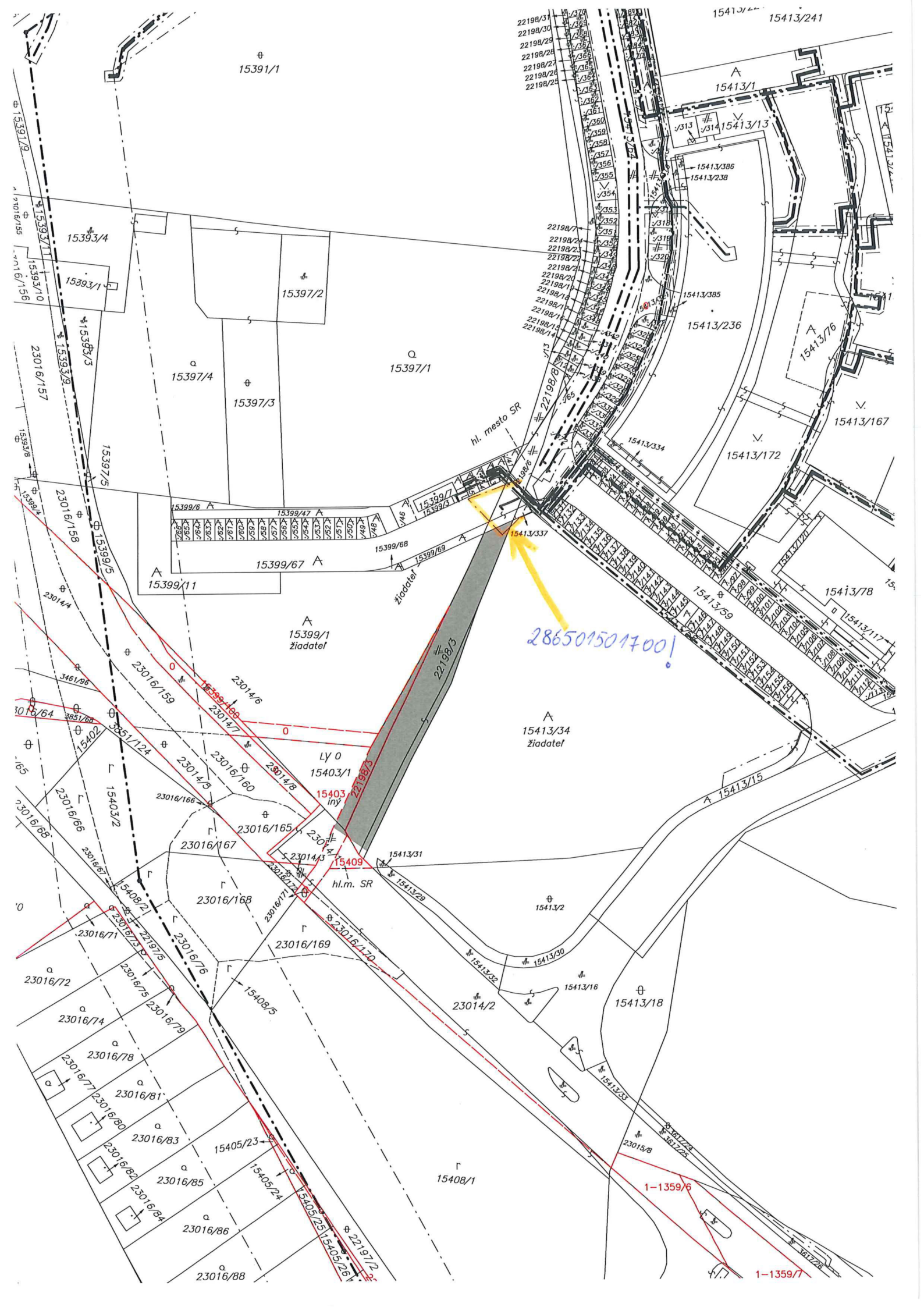
Schválené dňa: 28.01.2020

Za dodávateľa: Meno, priezvisko
pečiatka a podpis



22198/3

15397/2
15397/1
15413/34
23016/159
15413/337
15413/336
15413/236
15413/172
15413/78
15413/15
15413/18
23016/160
23016/161
23016/162
23016/163
23016/164
23016/165
23016/166
23016/167
23016/168
23016/169
23016/170
23016/171
23016/172
23016/173
23016/174
23016/175
23016/176
23016/177
23016/178
23016/179
23016/180
23016/181
23016/182
23016/183
23016/184
23016/185
23016/186
23016/187
23016/188
23016/189
23016/190
23016/191
23016/192
23016/193
23016/194
23016/195
23016/196
23016/197
23016/198
23016/199
23016/200
15403/1
15403/2
15403/3
15403/4
15403/5
15403/6
15403/7
15403/8
15403/9
15403/10
15403/11
15403/12
15403/13
15403/14
15403/15
15403/16
15403/17
15403/18
15403/19
15403/20
15403/21
15403/22
15403/23
15403/24
15403/25
15403/26
15403/27
15403/28
15403/29
15403/30
15403/31
15403/32
15403/33
15403/34
15403/35
15403/36
15403/37
15403/38
15403/39
15403/40
15403/41
15403/42
15403/43
15403/44
15403/45
15403/46
15403/47
15403/48
15403/49
15403/50
15403/51
15403/52
15403/53
15403/54
15403/55
15403/56
15403/57
15403/58
15403/59
15403/60
15403/61
15403/62
15403/63
15403/64
15403/65
15403/66
15403/67
15403/68
15403/69
15403/70
15403/71
15403/72
15403/73
15403/74
15403/75
15403/76
15403/77
15403/78
15403/79
15403/80
15403/81
15403/82
15403/83
15403/84
15403/85
15403/86
15403/87
15403/88
15403/89
15403/90
15403/91
15403/92
15403/93
15403/94
15403/95
15403/96
15403/97
15403/98
15403/99
15403/100

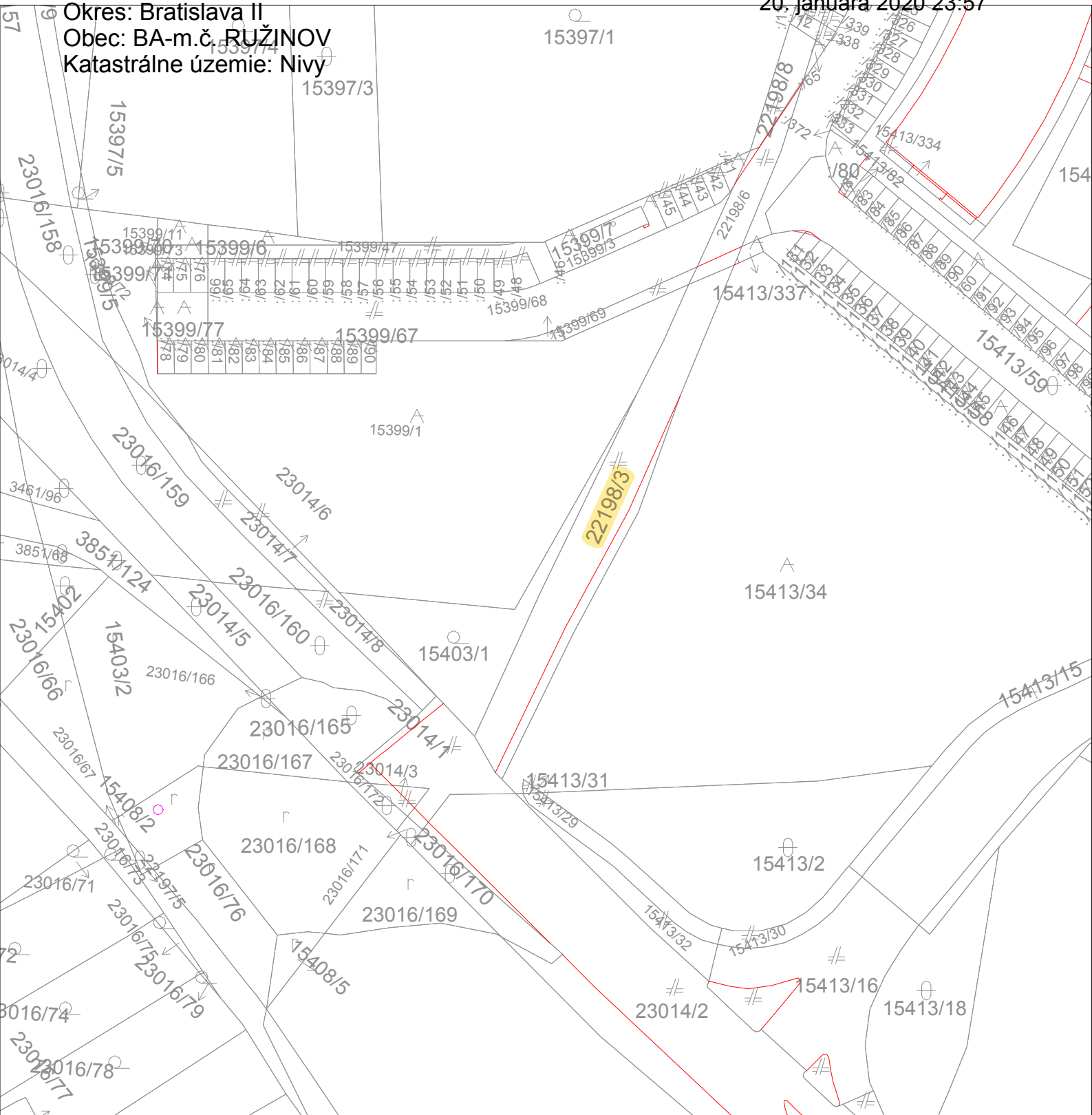


Informatívna kópia z mapy

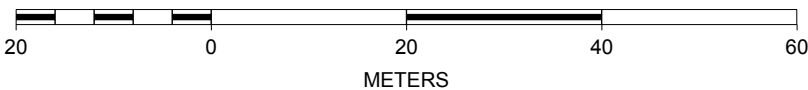
Vytvorené cez katastrálny portál

20. januára 2020 23:57

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy



SCALE 1 : 773



Parcela registra C, 22198/3

Bratislavský kraj > Bratislava II > Bratislava-Ružinov > k.ú. Nivy



Číslo listu vlastníctva

797

Výmera parcely v m²

520

Katastrálne územie

Nivy (804274)

Obec

Bratislava-Ružinov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

05. 02. 2020

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavba (0)

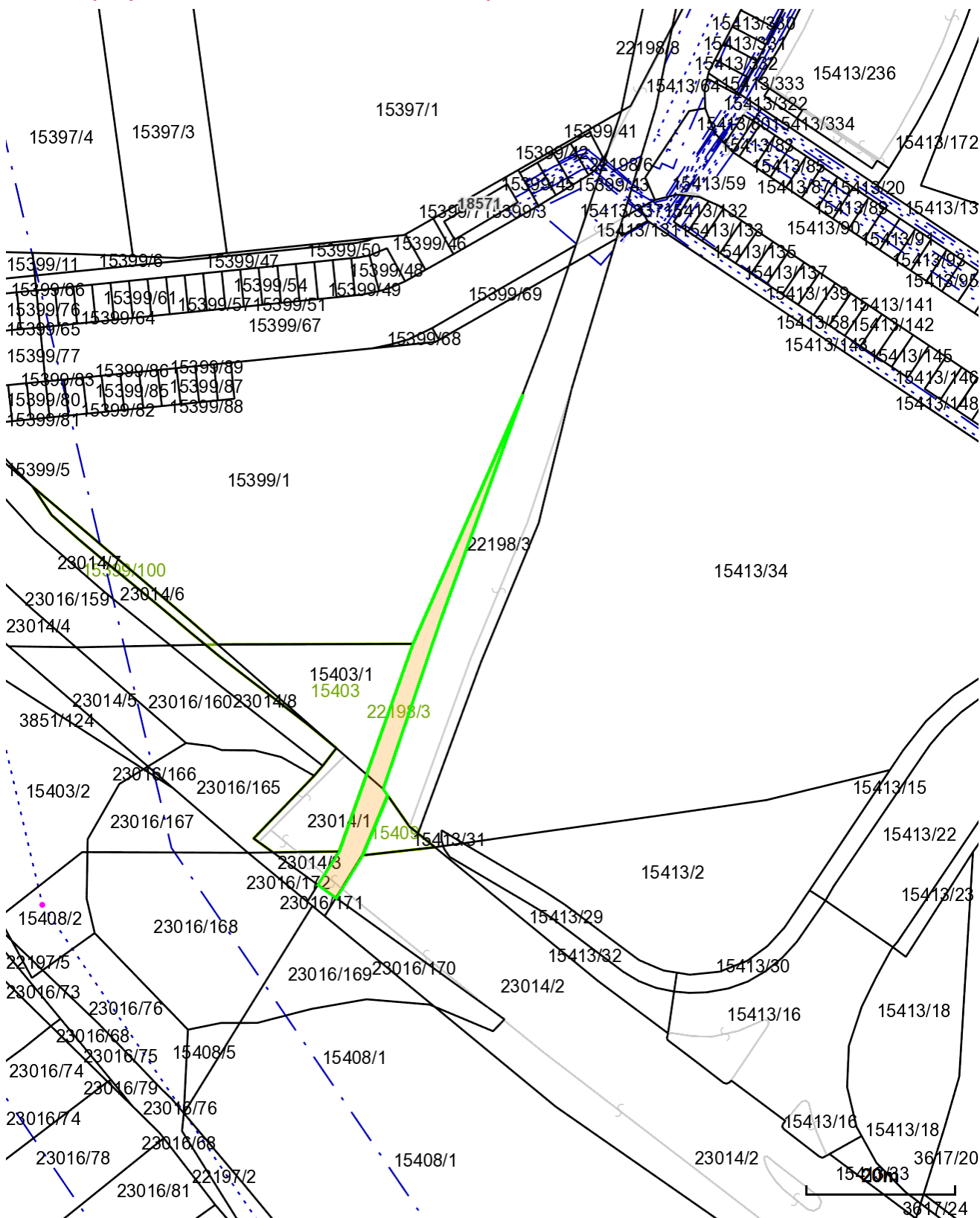
Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra E, 22198/3

Bratislavský kraj > Bratislava II > Bratislava-Ružinov > k.ú. Nivy



Číslo listu vlastníctva

4288

Výmera parcely v m²

145

Katastrálne územie

Nivy (804274)

Obec

Bratislava-Ružinov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

05. 02. 2020



Vlastník (1)

- 1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR (Podiel: 1/1)

Borekova 54
 821 06 Bratislava 214
 IČO: 35 850 566
 IČ DPH: SK2020216869
 - 7 -
GEOMAP
 GEODETICKÉ
 P R A C E

Spoplatnené v zmysle
 zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel' GEOMAP s.r.o. Borekova 54 821 06 Bratislava 214 tel.:02/45640127, fax:02/45640128 IČO: 35 850 566 e-mail: geomap@mail.t-com.sk		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava - m.č. Ružinov
		Kat. územie Nivy	Číslo plánu 517/18	Mapový list č. Bratislava 8-0/44
		oddelenie pozemkov p.č. 15403/6 p.č. 15413/239-240, p.č. 22198/11 p.č. 23014/16-23, p.č. 23016/477 (prepracovanie GP č. 533/17, ZPMZ 3855)		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Monika Vičková
Dňa: 17.4.2018	Meno: Ing. Norbert Czikhardt	Dňa: 17.4.2018	Meno: Ing. Norbert Czikhardt	Dňa: 30. APR. 2018
Nové hranice boli v prírode označené okrajom cesty, chodníka, roxormi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 888/2018
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3923				Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

		Doterajší stav				Zmeny				Nový stav						
pzkn. vložky	listu LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídllo)
		PK	KN-E	KN-C									ha	m ²		
	4424			23014/8	74 zast.pl.	1	23014/8	47			(15403	84	záhrada)		Doterajší	
	4424		15403		349 záhrada	2	23014/16	27			15403/1					
						3	15403/1	228								
						4	23014/8	11								
						5	23014/17	7								
						6	23014/18	10								
						7	23014/19	3								
						8	23014/20	6								
						3			15403		15403/1	228	záhrada ⁴		Vlastník vedený na LV 4424	
						1			23014/8		23014/8	47			Vlastník vedený na LV 4424	
						4			15403		23014/8	11			Vlastník vedený na LV 4424	
						2			23014/8		23014/16	27			Vlastník vedený na LV 4424	
						5			15403		23014/17	7			Vlastník vedený na LV 4424	
						6			15403		23014/18	10			Vlastník vedený na LV 4424	
						7			15403		23014/19	3			Vlastník vedený na LV 4424	
						8			15403		23014/20	6			Vlastník vedený na LV 4424	
	4424			23016/160	199 ostat.pl.						23016/160	157		Doterajší		
											23016/477	42		Vlastník vedený na LV 4424		
	3586			23014/2	1347 zast.pl.						23014/2	1350		Doterajší		
	3586			15413/32	91 zast.pl.						15413/32	87		Doterajší		
											15413/239	1		Vlastník vedený Na LV 3586		
	4063			15413/34	4349 ostat.pl.						15413/34	4342		Doterajší		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pžkn. vlozky PK	listu vlastn. LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²						ha	m ²					
4288		15409			orná p.	35	9	23014/23		11	15413/240	7	0	ostat.pl. 99	Vlastník vedený na LV 4063				
4288		22198/3			zast.pl.	145	10	23014/21		9	(15409	24	0	orná p.)	Doterajší				
							11	23014/22		4	(22198/3	38	0	zast.pl.)	Doterajší				
							12	15403/6		94									
797				22198/3	zast.pl.	520	9		15409	11	23014/23	11	0	zast.pl. 22	Vlastník vedený na LV 4288				
							10		22198/3	9	23014/21	9	0	zast.pl. 22	Vlastník vedený na LV 4288				
							11		22198/3	4	23014/22	4	0	zast.pl. 22	Vlastník vedený na LV 4288				
							12		22198/3	94	15403/6	94	0	záhrada 4	Vlastník vedený na LV 4288				
											22198/3	515	0	zast.pl. 22	Doterajší				
											22198/11	5	0	zast.pl. 22	Vlastník vedený na LV 797				
Spolu:											7109	457	7109						
		15403/1			záhrada	322			Stav podľa registra C KN		15403/1	228	0	záhrada 4	Doterajší				
		23014/1			zast.pl.	198					15403/6	94	0	záhrada 4	ako v stave právnom				
											23014/1	148	0	zast.pl. 22	Doterajší				
											23014/17	7	0	zast.pl. 22	ako v stave právnom				
											23014/18	10	0	zast.pl. 22	ako v stave právnom				
											23014/19	3	0	zast.pl. 22	ako v stave právnom				
											23014/20	6	0	zast.pl. 22	ako v stave právnom				

VÝKAZ VÝMER

		Doterajší stav				Zmeny				Nový stav				
pzkn. vložky	listu vlastn. PK	číslo parcely		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	m ²	Výmera		Číslo parcely	Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E							KN-C	ha			
-												23014/21	9 zast.pl. 22	ako v stave právnom
797				23014/6						49 zast.pl.		23014/22	4 zast.pl. 22	ako v stave právnom
3586				22198/3						520 zast.pl.		23014/23	11 zast.pl. 22	ako v stave právnom
3586				23014/2						1347 zast.pl.		23014/2	1350 zast.pl. 22	Doterajší
4063				15413/32						91 zast.pl.		15413/32	87 zast.pl. 22	Doterajší
4424				15413/34						4349 ostat.pl.		15413/239	1 zast.pl. 22	ako v stave právnom
4424				23014/8						74 zast.pl.		15413/34	4342 ostat.pl. 99	Doterajší
4424				23016/160						199 ostat.pl.		15413/240	7 ostat.pl. 99	ako v stave právnom
												23014/8	58 zast.pl. 22	Doterajší
												23014/16	27 zast.pl. 22	ako v stave právnom
												23016/160	157 zast.pl. 22	Doterajší
												23016/477	42 zast.pl. 22	ako v stave právnom
Spolu:										7149			7149	
Legenda:														
kód spôsobu využívania:														
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny														
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasť														
99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku														

A
15399/6

A
15399/1

3
(15403)
Q
15403/1

22198/3

23014/6

23014/7

n.m. 3855-5 n.m.

①

3855-6

23014/8

-15.61-

②

23014/16

n.m. 3855-11

⑤

n.m. 3855-7

⑥

n.m. 3855-8

⑩

n.m. 3855-9

⑨

23016/477

-16.49-

3855-3

-11.26-

n.m. 3855-10

⑥

n.m. 3855-7

⑥

n.m. 3855-8

⑩

n.m. 3855-9

⑨

8/159

n.m. 3855-4

23016/160

3855-3

8
23016/165

(15403)

23014/1

(22198/3)

8 23014/5

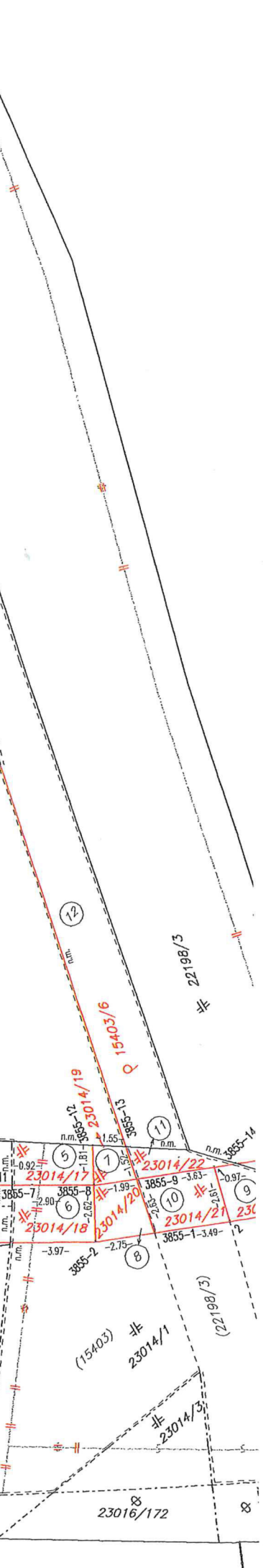
8 23016/172

51/124

15403/2

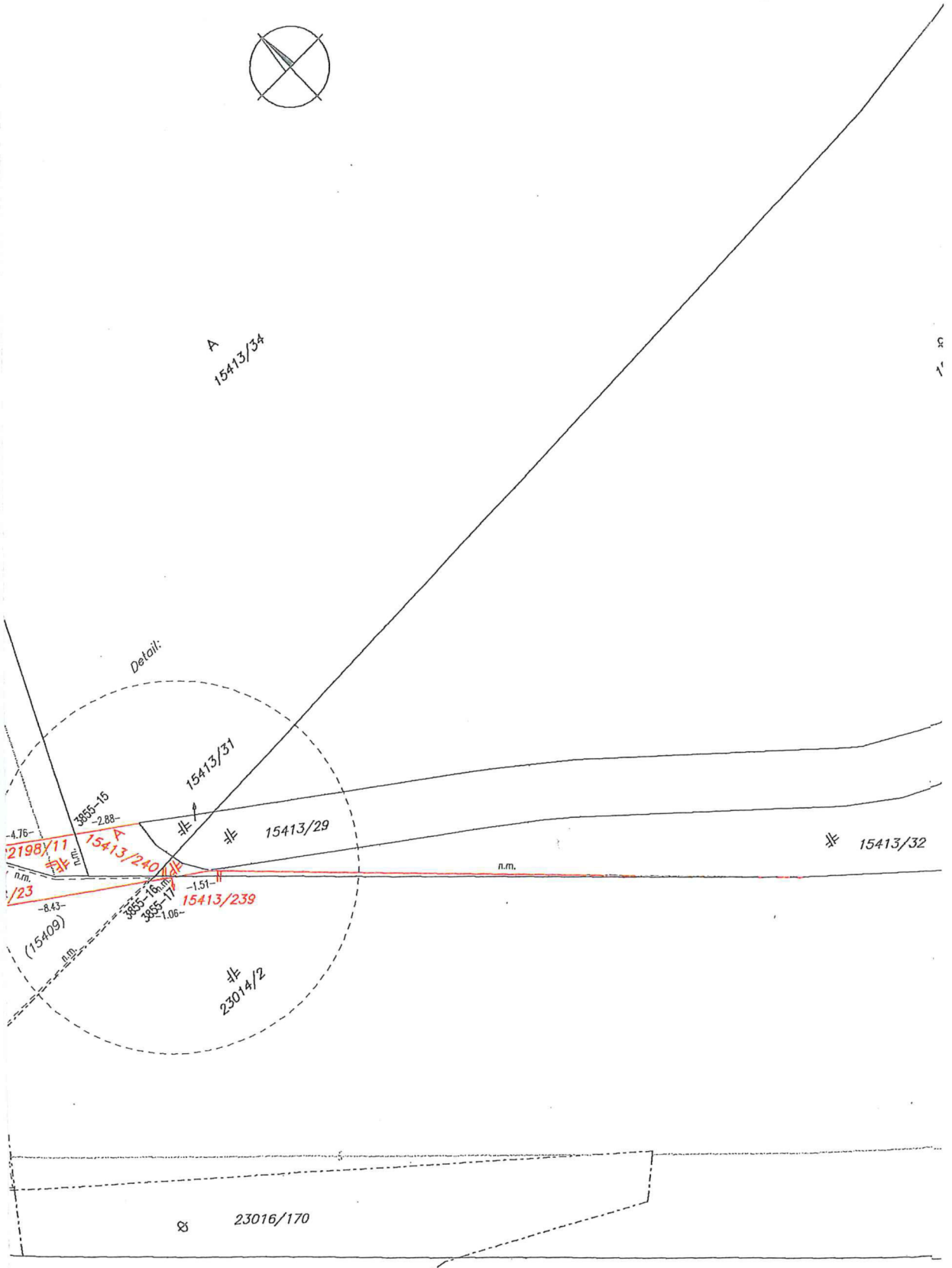
23016/166

23016/167

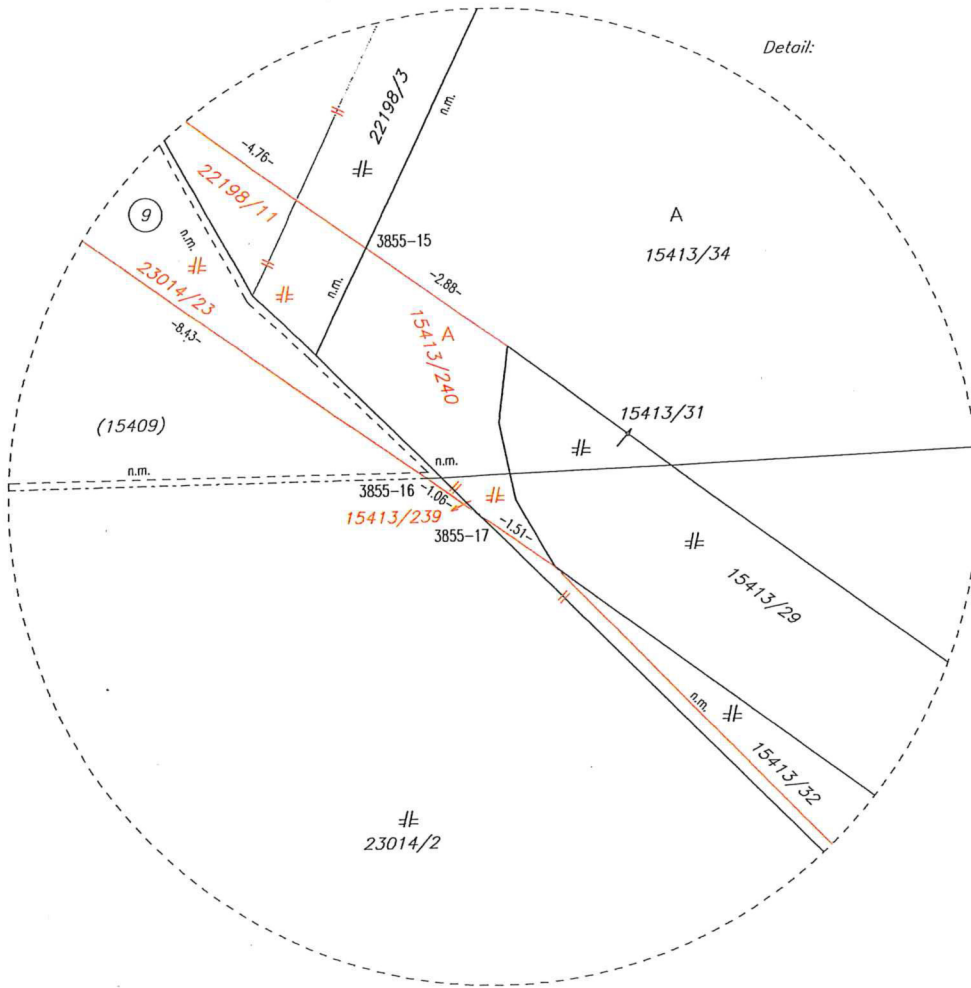




A
15413/34



Detail:



Osvedčujem, že táto listina doslovne súhlasí s predloženým
originálom (osvedčeným odpisom), skladajúcim sa z 2 strán.
Ide o odpis úplný (čistočný). Na listine boli vykonané tieto zmeny,

doplaky:

BRATISLAVA, dňa

08 APR. 2019


TÍMEA LECZKÉŠIOVÁ
pracovník poverený notárom
JUDr. AGÁTOU WIEGEROVOU



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 20.01.2020
Čas vyhotovenia: 23:42:22

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
22198/ 3	520	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	RU/45/1897/82 - VZ 25/82
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis EU/34/8962/78 - VZ 14/79
Titul nadobudnutia	Nz. 32/85/403/Fin - VZ 64/86
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 26.4.1993 - VZ 227/93
Titul nadobudnutia	Žiadosť zn. OSM/93/Sch o zápis delimitačného protokolu zo dňa 28.6.1993 - VZ 378/93
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN - delimitačný protokol - VZ 286/94
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. OSM/57/94/Sch - VZ 347/94
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN - protokol o prevode nehnuteľného majetku správy pozemkových komunikácií - VZ 468/94
Titul nadobudnutia	GP č.187-94029-11 - VZ 88/95
Titul nadobudnutia	Žiadosť-OSM 2/95/Sch - VZ 124/95
Titul nadobudnutia	Záznam z katastrálneho konania zo dňa 17.2.1995 - VZ 190/95
Titul nadobudnutia	Žiadosť č..43/21/96-MRA zo dňa 8.1.1996 - VZ 136/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSM/438/96 zo dňa 5.2.1996 - VZ 147/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.SMM/2160/96 zo dňa 21.5.1996 - VZ 505/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN č.43/543/96-MRA zo dňa 13.6.1996 - VZ 529/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM/2532/96 zo dňa 17.6.1996 - VZ 535/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN zo dňa 8.11.1995 - VZ 628/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM 3346/96/KU zo dňa 19.8.1996 VZ 738/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.7200/581/96 zo dňa 23.8.1996 o zápis GP č..32111362-111/95 - VZ 197/97
Titul nadobudnutia	žaidosť o zápos č.OSMM/151/97 zo dňa 16.1.1997 - VZ 295/97
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM/1103/97-Se zo dňa 19.3.1997 - VZ 299/97
Titul nadobudnutia	Zámená zmluva č.2/96 podľa V-8302/96 zo dňa 2.6.1997 - VZ 417/97
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3119/97 zo dňa 28.7.1997 - VZ 673/97
Titul nadobudnutia	OSMM-161/98/AI zo dňa 27.1.1998 - VZ 330/98
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.II-2168/97 zo dňa14.11.1997 - VZ 1021/98
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.32/485/98 zo dňa 1.6.1998 - Vz 1201/98
Titul nadobudnutia	Žiadosť OSMM-1184/98/AI zo dňa 10.3.1998 - VZ 916/99
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM-2527/98/AI zo dňa 20.5.1998 - VZ 1154/99
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM-5827/99/AI zo dňa 17.8.1999 - VZ 2627/99
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM-9315/99/Se zo dňa 30.12.1999 - VZ 662/00
Titul nadobudnutia	Žiadosť SNM-46/2001/AI zo dňa 4.1.2001 - VZ 1979/01

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.k.: SNM-6974/3/01/KI zo dňa 22.10.2001 - VZ 62/02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.k.: SNM-6974/1/01/KI zo dňa 22.10.2001 - VZ 63/02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.k. SNM-6974/2/01/KI zo dňa 22.10.2001 - VZ 64/02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis SNM-1478/01/A1 zo dňa 19.3.2001 - VZ 503/02
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.1422-103/02 zo dňa 10.6.2002 - Vz 2462/02
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva vedená vo V-6196/02 zo dňa 12.12.2002 - Vz 3251/02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis pozemku č.:SNM-5194/01/K1 zo dňa 31.7.2001 - Vz 1016/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.:RSS-2002/17359-2/Kul zo dňa 6.11.2002 - VZ 1017/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:OSMM-8028/99/A1 zo dňa 17.11.1999 - VZ 1571/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:MAG/2004/4053/6745-1/KI zo dňa 05.02.2004 - VZ 772/04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG-2005-1388/24323-74/LVi zo dňa 25.01.2005 - VZ 1349/05
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG-2005-1388/24328-75/LVi zo dňa 20.04.2005 - Vz 1350/05
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. 2X-200/05-MRO zo dňa 12.05.2006 - VZ 2437/06
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAG/2006/6790/12103-1/KI zo dňa 22.2.2006 - VZ 2791/06
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: MAG/2006/12690/24460-1/KI zo dňa 11.04.2006 - VZ 2797/06
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAGS SNM 17752/07-1/411425 zo dňa 15.5.2007, geometrický plán č.22/2007 zo dňa 9.5.2007.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 22269/07-1/432489 zo dňa 18.6.2007.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V- 7852/08 zo dňa 30.04.2008 - VZ 2004/08
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 44972/08-1/293304 zo dňa 20.8.2008, GP č.126/2008 zo dňa 4.8.2008.
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-36893/08 zo dňa 16.01.2009.
Titul nadobudnutia	Potvrdenie o pridelení súpisného čísla SÚ-2008/20502-2/UHA zo dňa 3.11.2008, GP č.075/2008, Z-12327/08
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-13898/09 zo dňa 18.08.2009.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 40841/10-1/72564 zo dňa 31.3.2010, GP č.24/2010 zo dňa 12.5.2010.
Titul nadobudnutia	Ž.č.MAGS SNM 53608/10-1/324139/ zo dňa 17.9.2010
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp.č. Č.j.:SÚ/ CS 6114/2011/4/UHA zo dňa 22.6.2011, Z-11595/11.
Titul nadobudnutia	Kolaudačné rozhodnutie č. ÚKaSP-2011/265-HAM zo dňa 08.04.2011, právoplatné dňa 13.04.2011
Titul nadobudnutia	Rozsudok Okresného súdu Bratislava II č. 6C/200/2010 v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Bratislave č. 6Co/566/2012, právoplatné dňa 10.7.2014, Z-17675/14.
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAGS SNM 40035/12-1/256613 zo dňa 3.4.2012, geometrický plán č.037-M80/2011 (over.č. 2127/11) na určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 21949/3,127-129, R-1100/12.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis pozemkov č.: MAGS OGC 33950/2017 zo dňa 16.02.2017, zápis GP č.30115/2017 (overovacie číslo: 250/2017), R-1172/17 - Vz 657/17

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno v prospech vlastníka budovy postavenej na poz. parc.č. 10106/1, 21895/31, 21895/32, spočívajúce v povinnosti vlastníka poz. parc.č. 21895/31, 21895/32 strpieť na dotknutých pozemkoch existenciu presahu časti budovy vo výške druhého až šiesteho (vrátane) nadzemného podlažia a strpieť právo vykonávať práce súvisiace s prevádzkou a údržbou presahujúcej časti budovy, vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, podľa V-38741/07 zo dňa 20.12.07
- 1 Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemku registra C KN parc.č.21895/37 strpieť previs stavby administratívnej budovy od 2.NP po 7.NP stojacej na pozemku registra C KN parc.č.10121/4 a 21895/37 v prospech vlastník stavby súp.č.905 na p.č.10121/4 a rozostavanej stavby na p.č.21895/37, podľa V-12197/11 zo dňa 23.6.2011
- 1 Záonné vecné bremeno na pozemky parc.č.21835/13, 21874, podľa §10 zákona NRSR č.656/2004 Z.z.o energetike a zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia a.s. Bratislava, IČO 36361518, podľa GP č.1144/2011, Z-17567/11
- 1 Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, podľa GP č. 17/2012 (403/2012) na pozemky registra 'C' s parc. č. 22197/2, 22198/3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. 8887 a č. 8888 na trase Podunajské Biskupice - Čulenova, Z-5015/12 - Vz 1913/12 (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. 22197/2 rozdelil na pozemky parc. č. 22197/2, 22197/5, 23016/68, 23016/346)
- 1 Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa GP č. 157-1/2012 (2763/2012) na pozemok registra 'C' s parc. č. 3905/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 319 na trase Pálenisko - Spaľovňa, Z-1983/13 - Vz 824/13 (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. 3905/1 rozdelil na pozemky parc. č. 3905/1, 3905/6, 3905/7)
- 1 Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra 'C' KN parc. č. 21921/6, v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona NR SR č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách, Z-4852/13.
- 1 Vecné bremeno in rem, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 9392/9, 10800/47, 10132/10, 10634/18, 10663/60 strpieť prípadne umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, prípadne odstránenie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavieb s.č. 5640 na parc.č. 10663/60, s.č. 5641 na parc.č. 10634/18, s.č. 5648 na parc.č. 10132/10, s.č. 5654 na parc.č. 10800/47, s.č. 5667 na parc.č. 9392/9 v prospech vlastníka stavieb s.č. 5640 na parc.č. 10663/60, s.č. 5641 na parc.č. 10634/18, s.č. 5648 na parc.č. 10132/10, s.č. 5654 na parc.č. 10800/47, s.č. 5667 na parc.č. 9392/9, podľa V-6600/13 zo dňa 31.05.2013
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť previs stavby súp.č.752 na parc.č.10800/18 a súp.č.752 na parc.č.10800/19 na pozemky parc.č.10800/37, 10800/38, 10800/39 v prospech vlastníka stavby súp.č.752 na parc.č.10800/18 a súp.č.752 na parc.č.10800/19, podľa V-13825/13 zo dňa 22.07.2013
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť právo:
- spočívajúce v práve vstupu a vjazdu motorovými vozidlami na pozemok parc.č.21878/2 na účely užívania, realizácie stavby, správy a opráv ciest, parkoviska a v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č.21878/2,
- spočívajúceho v práve vybudovania, uloženia v zemi a vedenia vonkajšieho rozvodu vody položeného v zemi na pozemku parc.č.21895/14,
v prospech každého vlastníka pozemkov parc.č.10072/11, 10072/12, 10072/13, 10072/14, 10072/15, 10072/16, 10072/17, podľa V-17569/14 zo dňa 16.07.2014
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť zriadenie, stavbu a prevádzku verejnej siete na základe § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 na pozemok reg. CKN p.č. 21844/2, Z-16514/14 - P.vz 4310/14; podľa GP č.19C394/1995-3/2015 (over.č.: 443/2015) pozemok parc.č.21844/2 rozdelený, novovzniknuté parc.č.21844/121, Z-15464/16
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť zriadenie a uloženie, užívanie a prevádzkovanie, opravy a odstránenie VN prípojky na pozemku parc.č. 21818/1, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 68/2012-A, v prospech oprávneného: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-28657/14 zo dňa 26.11.2014
- 1 Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 22200/11, v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona NR SR č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách, Z-25082/14.
- 1 Vecné bremeno v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, v prospech oprávneného Orange Slovensko a.s., IČO 356697270 na pozemok reg. CKN p.č. 21844/2, 11150/1, 21928/1, podľa Z-6906/15 - P.vz 2290/15; podľa GP č.19C394/1995-3/2015 (over.č.: 443/2015) pozemok parc.č.21844/2 rozdelený, novovzniknuté parc.č.21844/121, Z-15464/16
- 1 Vecné bremeno v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, v prospech oprávneného Orange Slovensko a.s., (IČO 35 697 270) na pozemok registra C KN parc.č. 21895/27 podľa, Z-10536/15.
- 1 Vecné bremeno 'in personam' - právo zriadenia a uloženia VN prípojky, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia VN prípojky na pozemku p.č. 22196/4 v rozsahu vyznačenom GP č.63/2014 (over.č. 244/2014) zo dňa 12.2.2014 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa V-32732/14 zo dňa 15.2.2016.

- 1 Vecné bremeno 'in personam' na dobu neurčitú spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku 'C' KN p.č. 21821/1, a) zriadenie a uloženie stavby 'BA-Miletičova prekládka VNK a NNK', b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie stavby 'BA-Miletičova prekládka VNK a NNK', v rozsahu vymedzenom GP č.325/14 (over.č.1958/14), c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie stavby 'BA-Miletičova prekládka VNK a NNK' budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) v rozsahu pozemku 'C' KN p.č. 21821/1 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa V-1935/16 zo dňa 17.2.2016.
- 1 Vecné bremeno - na pozemok p.č. 21815 spočívajúce a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 04-Plynová prípojka v rozsahu GP č.109/2015 (over.č. 1228/15), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie plynovej prípojky v rozsahu GP č.109/2015 (over.č. 1228/15), c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovej prípojky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v a) a b) v celosti v prospech SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739 podľa V-15754/16 zo dňa 20.6.2016.
- 1 Vecné bremeno 'in personam' - spočívajúce v povinnosti na zaťaženom pozemku p.č. 21927 zriadenie a uloženie elektrickej prípojky, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky, ktorá je súčasťou stavby 'Polyfunkčný dom na Kupeckého ul.' a to v rozsahu vyznačenom v GP č.197/2014 (over.č. 1129/14) v prospech oprávneného: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa V-6996/16 zo dňa 24.6.2016.
- 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270 v zmysle ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemkoch reg. 'E' parc.č.9392/1, 21822/1, podľa Z-18854/16.
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra C KN parc.č.21822/1 právo zriadenia a uloženia preložky horúcovodného potrubia,
- užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie horúcovodného potrubia k stavbe 'Parkovací dom Miletičova 60, Bratislava' v rozsahu geometrického plánu č.9/2016, úradne overeného pod číslom 651/2016,
- vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie horúcovodného potrubia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám,
v prospech Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35823542, podľa V-26983/16 zo dňa 05.10.2016
- 1 Vecné bremeno v rozsahu ustanovenom v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, Bratislava, IČO 35954612 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 15437/20, 21835/13, 21844/17, 21837/3; Z-16231/16
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemkoch registra C KN parc.č.21895/2, 21895/49 vybudovanie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie a odstránenie kanalizačných prípojok a právo vstupu osôb a vjazd vozidiel za týmto účelom v rozsahu geometrického plánu č.1410/2015, úradne overený pod č.:2402/2015 a geometrického plánu č.104/2016, úradne overený pod č.:706/2016, v prospech vlastníka nehnuteľností - nebytový priestor garáž č.G3P na -3.p., vchod Metodova 6, nebytový priestor garáž č.G2P na -2.p., vchod Metodova 6 a nebytový priestor iný nebytový priestor č.O01 na -1.p., vchod Metodova 6, podľa V-35446/16 zo dňa 27.12.2016
- 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemku registra 'C' parc.č.21877/2, Z-24004/16
- 1 Vecné bremeno v rozsahu ustanovenom v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, Bratislava, IČO 35954612 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 21837/3, 21847/1, Z-18649/16.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech Primanet, spol. s r.o. (IČO: 35 936 142) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.10951/9, Z-20664/16 - P vz 241/17; podľa GP č.30115/2017 (over.č.: 250/2017) pozemok parc.č.10951/9 rozdelený, nové parc.č.10800/74
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v práve zriadenia a uloženia VN prípojky, v práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia VN prípojky k stavbe 'Rekonštrukcia administratívnej budovy AB' na pozemku p.č. 21812, rozsahu vyznačenom v GP č.333/2014 (over.č. 2092/14), za tým účelom vstup osôb a vjazd vozidiel na pozemok p.č. 21812 v celom rozsahu v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa V-3844/17 zo dňa 9.3.2017.
- 1 Vecné bremena - povinnosť vlastníka pozemku p.č. 22198/6 strpieť na pozemku zriadenie a uloženie stavebných objektov SO-04-01 Prekládka VN, SO-06-02 úprava NN prípojky pre ubytovňu ŽSR a IO 06NN rozvodov 1.a 2.fáza (ďalej ako elektroenergetické zariadenia), užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektroenergetických zariadení k stavbe 'Administratívno - logistické centrum Slovnaftská ul.Bratislava' v rozsahu vymedzenom v GP (over.č. 1939/16) a (over.č. 2210/16), vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektroenergetických zariadení oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a aj k nim viažuce sa obmedzenia vyplývajúce mu zo zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa V-7706/17 zo dňa 23.3.2017; dotknuté GP č.550/16, over.č.2798/16, V-31593/2017;
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia a uloženia stavebného objektu SO-09-01 VN Horúcovod, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia horúcovodu, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie horúcovodu na pozemku registra C KN parc.č. 22198/3 v rozsahu vyznačenom v GP č. 526/16 (ov.č. 1942/16) v prospech Bratislavská teplárenská, a.s., (IČO: 35823542), podľa V-9423/2017 z 09.05.2017

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C parc.č. 22198/3 a parc.č.22198/6 strpieť:
 - a) zriadenie a uloženie preložky plynovodu v rozsahu GP č.72/15 (over.č.1996/16)
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie preložky plynovodu v rozsahu vymedzenom v GP č.72/15 (over.č.1996/16)
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania činností uvedených pod písm. a) a b) v prospech SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739 podľa V-12324/17 zo dňa 9.5.2017; dotknuté GP č.550/16, over.č.2798/16, V-31593/2017;
- 1 Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemkov C-KN p.č. 21864/1, 21877/1, 21877/6 strpieť:
 - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO-01.2 - Prekládky sietí - elektrického vedenia NN k stavbe 'Bytový dom Koveľova' v katastrálnom území Nivy (ďalej len 'NN vedenia' v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a odstránenie NN vedenia, a to v rozsahu vymedzenom GP č.9/2016 (over.č.497/17),
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b), v celosti na zaťažených pozemkoch v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa V-19206/17 zo dňa 2.8.2017. - Vz 2628/17, GP č. 199/18
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 21886 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., (IČO: 35 763 469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti;
 - s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku zo dňa 02.05.2017, Z-8329/2017
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v práve:
 - a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 721 Kanalizačná prípojka KP3, SO 741.b Definitívna prípojka VN (ďalej len 'prípojky inžinierskych sietí') v rozsahu vyznačenom v GP č.69/2015 (over.č. 2101/15)
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojek inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v GP č.69/2015 (over.č. 2101/15)
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojek inžinierskych sietí k pozemku p.č. 22195/2 v prospech každodobého vlastníka pozemkov p.č. 15311/19, 15311/21, 15311/22, stavby s.č. 17978 na pozemkoch p.č. 15311/21, 15311/22 podľa V-20867/2017 zo dňa 18.8.2017.
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.21949/119, 11020/27, 11020/28, 11020/1strpieť právo spoločnosti Slovak telekom, a.s. ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti.
 - s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, v zmysle zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách podľa ustanovení § 66 ods.2 ZEK podľa Z-8317/2017.
- 1 Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange, a.s. (IČO: 35 697 270) v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 22200/4, Z-11505/17
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.11000/6, 11000/59, 11005/2, 21939/5, 21940/2, 21941, 21942, 21949/119, s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať na uvedené nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, Z-15055/2017
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 9374/1 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., (IČO: 35 763 469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti;
 - s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku zo dňa 27.7.2017, Z-15315/2017
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 21818/1 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., (IČO: 35 763 469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti;
 - s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku zo dňa 11.8.2017, Z-15039/2017

- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 21847/1 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., (IČO: 35 763 469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti;
 - s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, zo dňa 8.9.2017, Z-17329/2017
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku reg. C KN parc.č. 22198/6 strpieť na pozemku vybudovanie, uloženie a užívanie stavebných objektov - SO 10 Komunikácie, parkoviská, a spevnené plochy, SO 07 Verejné osvetlenie a SO 04 Dažďová kanalizácia z komunikácií, vrátane ich opráv, úprav, údržby, rekonštrukcie a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za týmto účelom cez pozemok v prospech vlastníka nehnuteľnosti pozemkov reg. C KN parc.č. 15413/64, 15413/335, 15413/336, 15413/337, podľa V-31761/17 zo dňa 20.11.2017 - P vz 4298/17; zápis GP over.č.: 1158/2019, V-12338/2019
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby na pozemku registra C KN parc. č. 11020/26, podľa § 23 ods. 5 zák. č. 182/1993 Z.z., v prospech vlastníkov budovy so súp. č. 277, k.ú. Nivy, Z-16244/2017
- 1 Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemkov reg.C KN p.č. 21826, 21828, 21833, 21834, 21835/13 strpieť:
 - a) zriadenie a uloženie káblového elektrického vedenia v rámci stavby 'BA' Oravská ulica VN,TS,NN, v rozsahu vyznačenom v GP č.97/2017,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektro prípojky v rozsahu vyznačenom v GP č.97/2017
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie, elektro prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) na pozemkoch reg.C KN p.č.21826, 21828, 21833, 21834, 21835/13 v rozsahu vyznačenom v GP č.97/2017,
 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa V-19207/17 zo dňa 12.12.2017.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 21865, 21868, 21869, 21875, 21876, 21881, 21882, 21886, 10014/29, 21847/1, 21877/2, 21878/1, 21878/2, 21895/1, strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., (IČO: 35 763 469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti;
 - s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, zo dňa 8.9.2017, Z-18852/2017
- 1 Vecné bremeno podľa ustanovenia §§ 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 21895/1, 21895/31, 21895/32, 21895/37, 21877/2, 21877/1, 21864/1, 10132/5, 21877/6 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku zo dňa 12.10.2017, Z-18883/2017. - Vz 4637/17, GP č. 199/18
- 1 Vecné bremeno podľa ustanovenia §§ 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 21888/1, 21895/29, 10569/3, 22194/4, 10663/31, 10663/50, 10663/56, 10663/54, 10663/34, 10663/32, 10634/3, 10710/12, 21893, 15295/39, 22194/3, 21825/2, 9392/28, 21823/1, 21895/1,21926, 21895/6, 21895/27, strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku zo dňa 12.10.2017, Z-18889/2017.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.11000/6, 11000/59, 11005/2, 21939/5, 21940/2, 21941, 21942, 21949/119, s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať na uvedené nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, Z-15055/2017
- 1 Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange, a.s. (IČO: 35 697 270) v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN p.č.21942, 11000/6, Z-17157/17.
- 1 Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 a 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 21949/119, 11233/30, 11020/27, 11020/1, 11020/28, 21948, 11150/1, 21931, 10800/74, 10800/42, 10800/34, 10800/10 a s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, podľa žiadosti zo dňa 30.10.2017, Z-20573/2017

- 1 Vecné bremeno podľa ustanovenia §§ 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 21825/1, 21826, 21827, 21829, 21828, 21831, 21834, 21832/1, 21818/1, 21833, strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku zo dňa 11.08.2017, Z-15041/17.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35 845 007 ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.3698, 10710/12, 10800/26, 10800/39, 10800/40, 15295/39, 21814, 21815, 21818/1, 21821/1, 21821/9, 21824/1, 21824/4, 21825/1, 21825/2, 21832/2, 21834, 21835/13, 21844/2, 21847/1, 21877/2, 21888/1, 21889/1, 21895/6, 21895/27, 21895/29, 21915, 21919, 21921/4, 21921/10, 21928/1, 22851/2 podľa Z-24156/17
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete na pozemku registra C KN parc. č. 21949/3, 21949/121, Z-1853/18
- 1 Vecné bremeno - k pozemku reg.C KN p.č.21844/2 povinnosť strpieť:
 - a) zriadenie a uloženie elektrorozvádzača RO OŠ 8 v rámci stavby 'výmena sekčných uzáverov na horúcovodnej sieti sústavy centralizovaného zásobovania teplom v šachte OŠ 8 HV Mlynské Nivy' v k.ú.Nivy (ďalej len 'elektorozvádzač RO OŠ 8' v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrorozvádzača RO OŠ 8, a to v rozsahu GP č.2313/2017,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrorozvádzača RO OŠ 8, v prospech Bratislavská teplárenská, a.s., IČO 35823542 podľa V-8811/2018 zo dňa 30.4.2018.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 a 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 21915, strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469 ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, Z-4369/18
- 1 Vecné bremeno
 - spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov registra C KN parc.č.21837/3 a parc.č.21847/1 strpieť na častiach predmetných pozemkov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.2514/2017 zriadenie a uloženie stavebného objektu SO.IS.440-Rekonštrukcia linky VN č.275 (ďalej len 'VN prípojka'), užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie VN prípojky k stavbe 'Rekonštrukcia inžinierskych sietí a komunikácií-Mlynské nivy',
 - spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov registra C KN parc.č.21837/3 a parc.č.21847/1 strpieť v celom rozsahu zaťažených pozemkov vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,
- 1 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-3166/2018 zo dňa 09.05.2018
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 21847/1, Z-3663/2018
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 21864/1, 21877/1, 21877/6 strpieť v rozsahu podľa GP č. 199/18
 - a) vybudovanie vzdušného previsu stavby 'Bytový dom Koceľova' v úrovni 1. NP nad chodníkom na rohu ulíc Koceľova - Bazová a zriadenie a uloženie stavebných objektov SO-04 061 - Prípojka kanalizácie, SO-05 061 Prípojka vody a SO-06 071 Prípojka plynu, ktoré sú súčasťou stavby 'Bytový dom Koceľova'
 - b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vzdušného previsu stavby a inžinierskych sietí na pozemkoch registra C KN parc. č. 21864/1, 21877/1 v celosti a na novovytvorenom pozemku registra C KN parc. č. 21877/6 v rozsahu podľa GP č. 199/18 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 10117, podľa V-10977/2018 zo dňa 17.07.2018
- 1 Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 21797, 21798, 21801, 21844/2 spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť zriadenie a prevádzkovanie verejnej siete a stavbu vedenia na zaťažených pozemkoch, vecné bremeno sa zriaďuje podľa § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-10547/2018
- 1 Vecné bremeno - na pozemok p.č.21847/1 spočívajúce v povinnosti strpieť:
 - a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, a to: vodovodnej prípojky, plynovej prípojky, kanalizačnej prípojky v rozsahu vyznačenom v GP č.339/2018
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, rekonštrukcie a odstránenie vodovodnej prípojky, plynovej prípojky, kanalizačnej prípojky v rozsahu vyznačenom v GP č.339/2018
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky, plynovej prípojky, kanalizačnej prípojky v rozsahu nevyhnutnom na dosiahnutie účelu riadeného užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky, plynovej prípojky, kanalizačnej prípojky
- 1 v prospech každodobého vlastníka bytov a nebytových priestorov v stavbe s.č.1099 na pozemku p.č.9744/3 podľa V-348/2019 zo dňa 11.2.2019.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech oprávneného spoločnosti VNET a.s., IČO: 35845007, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg. C KN parc.č. 21939/5, 21895/27, 10800/26, 10800/39, 10800/40, 10800/10, 21931, 10800/75, 10800/68, 21878/1, 21881, 21895/29, 21889/1, 21888/1, Z-20806/18 - VZ 1124/19

- 1 Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods.1 písm.a) ZoEK v prospech: VNET a.s., IČO 35845007 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku reg. C KN p.č.21915 podľa GP č.G1-176/2019 podľa Z-3370/2019. - VZ 1948/19
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35 845 007) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.21895/4, 21921/4, 21919, 22194/4, 21890/2, 10663/31, 21893 a 10663/33, podľa Z-4113/2019
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35 845 007) ako oprávneného spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.21844/2, 21814 a 3698, podľa Z-4906/19
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č.21812 strpieť:
 - a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.1934/2018,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemok registra C KN parc.č.21812 v celosti, v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č.9236/2, podľa V-11541/2019 zo dňa 20.05.2019 - Pzv 2493/19
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemkoch registra C KN parc.č. 21847/1, 21882 :
 - a) zriadenie a uloženie rozodov VN a NN (ďalej len 'inžinierske siete') v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov. č. 1141/2018;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov. č.1141/2018;
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písmenách a) a b) v celosti; v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36361518, podľa V-12059/2019 zo dňa 21.05.2019
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1, písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 21798 a 21801 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov.č. G1-1939/2019, Z-11691/2019
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti SWAN, a.s. (IČO: 47258314) a SITEL s.r.o. (IČO: 31668305) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 21799, 21801, 21844/2, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.G1-1365/2019, Z-13953/2019.
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť právo:
 - zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 1.03.01 Hlavný verejný vodovod Mlynské Nivy a SO 1.03.02 Miestny verejný vodovod Jarabinková - Mlynské Nivy (ďalej len 'vodné stavby'),
 - užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia vodných stavieb,
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodných stavieb, a to všetko v rozsahu vymedzenom podľa geometrického plánu overovacie číslo G1-2461/2017 a podľa geometrického plánu overovacie číslo G1-2460/2017, na zaťaženej nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.č.22199/1 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35850370, podľa V-31847/2019 zo dňa 03.12.2019
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. IČO: 35763469 ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku reg. CKN p.č. 21927, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. over. 2150/2019, Z-20832/2019.

Iné údaje:

rekl.č..2028/98 - VZ 326/98
 GP 51/00 -PVZ 1979/01
 GP č.96/2000 zo dňa 27.1.2000, GP č.047/1999 zo dňa 21.4.1999
 GP č.385/2001 zo dňa 10.7.2001
 GP č.363/2001 zo dňa 27.6.2001
 GP č.399/2001 zo dňa 16.7.2001
 GP č.569/99 zo dňa 27.8.1999
 GP č.117/2001 zo dňa 14.3.2001
 GP č.1794/96 zo dňa 23.9.1996
 GP č.75/01 zo dňa 14.1.01
 GP 27/02, 28/02, 40/02, 51/02, 61/02
 GP č.382/01 zo dňa 6.7.01
 GP č.670/02 zo dňa 14.10.02
 GP č.623/02 zo dňa 23.9.02
 GP č.259/00 zo dňa 14.4.00
 Rozhodnutie č.X-38/04 zo dňa 10.3.2004 - Vz 493/04
 GP č.68/04 zo dňa 3.2.2004 - Vz 772/04
 Rozhodnutie č. X-26/04 zo dňa 21.4.2004 - VZ 815/04
 GP č.476/2003 zo dňa 5.8.2003 - Vz 1059/04
 GP č.646/03 zo dňa 9.10.2003 - Vz 1785/04

Rozhodnutie č.X-175/04 zo dňa 31.12.2004 - Vz 121/05
Rozhodnutie č.X-13/05 zo dňa 19.04.2005 - Vz 1117/05
GP č. 606/04 zo dňa 17.09.04
GP č.607/04 zo 17.09.04
GP č. 687/02 zo dňa 15.10.02
GP č.807/04 zo dňa 29.11.04
GP č.40/98 zo dňa 18.1.1998 - Vz 3311/05
GP č. 117/05 zo dňa 17.02.2005 - Vz 194/06
Oprava výmery : X-169/05
GP č. 4/01 zo dňa 01.03.2001
GP č. 8/01 zo dňa 21.02.2001
GP č. 15/01 zo dňa 27.02.2001 - Vz 947/06
Rozhodnutie č. X-375/06-CZI zo dňa 18.07.2006 - Vz 2438/06
GP č. 02/06
GP č.010/2006
Rozhodnutie č. X-127/07-SPI zo dňa 22.06.2007 - Vz 1569/07
GP č. 2/07 - Vz 2233/07
Rozhodnutie X-525/07-SPI, zo dňa 17.10.2007 - Vz 2860/07
GP č. 030/2005 - Vz 2999/07
Geometrický plán č.100/2008 zo dňa 24.1.2008. - Vz 1059/08
GP č. 562/06 - VZ 2004/08
Rozhodnutie X-536/2008 zo dňa 4.8.2008. - Vz 3144/08
Rozhodnutie X-1113/08 zo dňa 17.10.2008. (p.č.9374/1) - Vz 3907/08
GP č.35/2008 zo dňa 11.06.2008. - Vz 124/09
Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. X-53/09 z 26.01.2009 - Vz 204/09
Zápis GP č. 046/2007, Z-14240/08 - VZ 274/09
Zápis GPč.19/2008, Z-6095/09 - VZ 1508/09
Zápis geometrického plánu č. 26/2009 zo dňa 25.3.2009 na oddelenie pozemku a na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti parc.č. 21949/40, Z-13992/09 - Vz 681/10
Zápis geometrického plánu č. 10/2010 zo dňa 24.2.2010 na oddelenie pozemkov parc.č. 11000/66,67 podľa R-482/10 - Vz 943/010
Zápis geometrického plánu č. 31/2005, overeného pod č. 939/2005 dňa 23.11.2005 na oddelenie pozemkov parc.č. 9383/28,29 pre zámennú zmluvu, V-9412/10 zo dňa 12.5.2010 - Vz 1708/10
Rozhodnutie o oprave X-1321/10 právoplatné dňa 25.11.2010. - Vz 4742/10
Žiadosť o zápis GP č.2/2011 zo dňa 25.2.2011. - Vz 648/11
GP č. 281/2011 - Vz 768/11
Zápis GP č.17/2010 zo dňa 12.1.2011. - Vz 1463/11
Zápis GP č.4/2011 zo dňa 28.2.2011.(p.č.11150/6,11,12,13) - Vz 1767/11
Žiadosť zo dňa 22.9.2011 o zápis GP č.28/2011 úradne overeného dňa 21.9.2011 pod č.1848/2011, R-2511/11 - Vz 3384/11
Žiadosť zo dňa 18.05.2012 o zápis GP č.20/2012, úradne overeného pod č. 943/2012 dňa 16.05.2012 na určenie vlastn. práva k pozemku parc.č. 21864/1, Z-8243/12 - Vz 2283/12
Zápis GP č. 105/2010 (č.ov. 2378/10) na zameranie stavby na p.č.9392/30, Z-10949/12 - Vz 2796/12
Zápis GP č.97/2012 zo dňa 28.08.2012 - Vz 3079/12
GP č. 67/09/04, č.ov. 466/2011 - Vz 3641/12
GP č. 16/2011, č.ov. 596/2011 na zameranie spevnených plôch (p.č. 21949/3,127) - Vz 3646/12
GP 13/2012 overený 5.9.2012 pod č. 1779/12, Z-17258/12
Rozhodnutie X-59/2013 právoplatné dňa 9.5.2013. - Vz 1501/13
Zápis GP č.31/2012 (over.č.2619/12) z 17.12.2012, VZ 2870/13.
Zápis GP č.003-M7/2014, č.overenia 131/14 na oddelenie pozemkov p.č. 10569/2, 21889/2, 9383/29, R-661/14
Zápis geometrického plánu č. 402/2014 na zameranie komunikácií a spevnených plôch a oddelenie p.č. 21329/7,8,9 a p.č. 21821/9, úradne overený pod č. 1131/2014 dňa 09.06.2014, R-3014/14
Zápis GP č. 201/2014 (ov. č. 1060/2014), R-3762/14
Zápis GP č.301/2014 ov.č. 925/2014(nové parc.č. 10550/13, 10550/14, 10550/15), R-3373/14
GP č. NI 30/2014, č. over. 430/2015, Z-6597/15
Zápis GP úradne overeného pod č. 2760/2015, Z-1935/16
Zápis GP č.19C394/1995-3/2015 (overovacie číslo: 443/2015)
Rozhodnutie o oprave chyby X-30/17 zo dňa 01.03.2017
Rozhodnutie Okresného úradu č. X-16/2017 zo dňa 06.03.2017. - Vz 1133/17
Zápis GP č. 91/2015 (č. overenia 2299/2015) na zameranie schodiska na pozemku p.č. 21818/21 na vydanie kolaudačného rozhodnutia a oddelenie pozemku p.č. 21818/1,
Kolaudačné rozhodnutie č. SU/CS 10946/2016/JCU/ABA-112 zo dňa 25.11.2016, právoplatné dňa 1.2.2017, Z-3193/2017
Zápis GP č. 1410/16, č. over. 2637/2016(z p.č. 15515/30 nové p.č.15515/30,48), V-14800/17 zo dňa 21. 6. 2017.
zápis GP č. 17/2016 (úr.overenie č. 2733/2016), Z-13511/17
Zápis GP č.2768/16, V-31593/17
Oprava X-169/17 zo dňa 13.11.2017.

Protokol k evidencnej zmene R-774/2018
Evidenčná zmena R-2631/2018
Zápis GP č. 199/18, V-10977/2018
Zápis GP overovacie číslo: 1158/2019

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 20.01.2020
Čas vyhotovenia: 23:46:06

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4288

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
22198/ 3	145	zastavaná plocha a nádvorie		0	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Prievoz

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNEŇÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ROEP - Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2011/ROEP Nivy zo dňa 28.11.2011
Titul nadobudnutia	Výmer zn, VIII/3-93.11953.XII.192, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3218,B1, č.d. 3490/1957, § 2 ods.1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie 1209/a-46-I/1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-3/2011/ROEP/Nivy z 22.8.2011.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o konfiškácii 1180/a-1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie 1261/1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Výmer zn. 611/18/4-1950-IX-777-533, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb. , Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-19/2011/ROEP/Nivy z 8.8.2011.
Titul nadobudnutia	§ 14 ods. 2 zákona 180/1995 Z. z.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B1, č.d. 3490/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1841, B2, č.d. 4002/1957, § 2 ods. 1 zákona č.138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 239, B10, č.d. 3882/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 773, B2, č.d. 4180/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1920, B3, č.d. 3603/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1982, B 2, č.d. 3609/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1982, B 2, č.d. 3609/1958, § 2 ods. zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1722, B 4, č.d. 3607/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 2658, B 2, č.d. 3611/1958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, §2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Z. z.
Titul nadobudnutia	PKV 2835, B2, č.d. 1677/1959, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o konfiškácii 1334/1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-5/2011/ROEP/Nivy z 23.8.2011.
Titul nadobudnutia	§ 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, § 15a ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3239, B 1, č.d. 1132/1958, §2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1297, B 4, č.d. 1062/1964, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 820, B 5, č.d. 1042/1964, §2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	PKV 821, B 5, č.d. 1132/1958, §2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 823, B 6, č.d. 1132/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 822, B 5, č.d. 1043/1964, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1015, B 6, č.d. 1132/1958, § 2 ods.1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1030, B 7, č.d. 1055/1964, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3239, B 1, č.d. 1132/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3239, B 1, č.d. 1132/1958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3239, B 1, č.d. 1132/1958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1132, B 5, č.d. 1064/1964, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 14077, B 1, č.d. 1132/1958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1001, B 1, Pôvodný zápis Pozsony szab. kir. város, pôvodné vlastníctvo, § 15a ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 14549, B 1, č.d. 1115/1961, § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 14549, B 1, č.d. 1115/1961, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 14287, B 1, č.d. 1103/1959, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 14287, B 1, č.d. 1103/1959, § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 13468, B 4, č.d. 3844/5278, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 11648, B 9, č.d. 2158/1963, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 14281, B 2, č.d. 2190/1963, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 11049, B 5, č.d. 1283/1961, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 13980, B 1, č.d. 3564/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 8535, B 3, č.d. 2270/1958, § 2 ods.1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o konfiškácii č. 2223/46-I z 16.10.1946, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 9572, B 13, č.d. 2360/1963, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení č. Výst. 26-1182/c-1957.St/14 z 18.3.1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení č. Výst.-26-1182/M-57-Dr.St., § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 9786, B 7, č.d. 841/1959, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 14190, B 1, č.d. 271/1959, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 14618, B 1, č.d. 204/1962, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 14618, B 1, č.d. 204/1962, § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 14618, B 1, č.d. 204/1962, § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 13999, B 1, č.d. 2616/1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 14091, B 2, č.d. 2147/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3707, B 7, č.d. 1397/1962, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 13980, B 1, č.d. 3564/1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení č. Výst. 26-1182/b-1957.St/14 z 18.3.1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 4687, B 16, č.d. 2265/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3799, B 15, č.d. 2262/1958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 13384, B 5, č.d. 2424/1963, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení č. Výst. 26-1182/b-1957.St/14 z 18.3.1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 2744, B 18, č.d. 2834/1956, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3825, B 9, č.d. 4574/1946, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 13980, B 1, č.d. 3564/1957, § 2 ods.1 zákona č 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 14686, B 1, č.d. 2327/1962, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3699, B 9, č.d. 4662/1946, § 2 ods.1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 2639, B 9, č.d. 1977/1953, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3874, B 23, č.d. 1308/1949, § 15a ods. 1 zákona 138/1991 Zb., B25, č.d. 2465/1952, § 2 ods. 1 zákona č.138/1991 Zb., B26 č.d. 2444/1953, § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 2064, B 5, č.d. 385/1952, §2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 2064, B 5, č.d. 385/1952, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškácia podľa dekrétu č. 108/45 Sb. (FNO č. 3166/zisť.-b/1949 z 13.8.1949), § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 2541, B 7, č.d. 2477/1960, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 7818, B 8, č.d. 5008/1946, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3454, B 12, č.d. 2230/1958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 6839, B 3, č.d. 2270/1958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 9417, B 11, č.d. 5558/1946, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 9421, B 4, č.d. 233/1958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 9421, B 4, č.d. 233/1958, §2 ods.1 zákona 138/1991 Zb.

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Konfiškácia podľa dekrétu 108/1945 sb. (FNO č. 18674/sekr.-3/48 z 13.4.1948), § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 9417, B 11, č.d. 5558/1946, § 2 ods.1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie 2133/-I.-1946, § 2 ods. zákona 138/1991 Zb. , Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-11/2011/ROEP/Nivy z 3.8.2011.
Titul nadobudnutia	PKV 10486, B 3, č.d. 5301/1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 10486, B 3, č.d. 5301/1957, 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o konfiškácii č. 2420/46-1 z 29.10.1946, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 10820, B 3, č.d. 2270/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 9417, B 11, č.d. 5558/1946, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 9417, B 11, č.d. 5558/1946, § 2 ods. 1 zákona č 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 12792, B 4, č.d. 2270/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 10388, B 4, č.d. 1039/1954, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 10116, B 4, č.d. 1039/1954, § 2 ods. 1 zkona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 10226, B 17, č.d. 1039/1954, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 10430, B 3, č.d. 2270/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3545, B 19, č.d. 2270/1958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o konfiškácii podľa dekrétu č. 108/45 Sb. (FNO č. 2516/sekr.-3/1948 z 24.2.1948), § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 9417, B 11, č.d. 5558/1946, §2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1476, B 38, č.d. 2270/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1792, B 12, č.d. 5456/1946, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškácia podľa dekrétu č. 108/45 Sb. (FNO č. 3115/zist'.-b/1946 z 13.8.1949), § 2 ods.1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1777, B 17, č.d. 713/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1077, B 10, č.d. 713/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 918, B 8, č.d. 713/1957, § 2 ods 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 924, B 10, č.d. 12173/1936, § 15a ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 13980, B 1, č.d. 3564/1957, 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 10360, B 1, č.d. 7466/1937, § 15 ods. 1 zákona č.138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 11852, B 9, č.d. 1039/1954, § 2 ods.1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 12157, B 6, č.d. 1039/1954, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 11870, B 5, č.d. 1039/1954, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 11870, B 5, č.d. 1039/1954, § 2 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 2634, B 29, č.d. 2396/1955, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3027, B 13, č.d. 4729/1946, ! 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3027, B 13, č.d. 4729/1946, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 12157, B 6, č.d. 1039/1954, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Výmer č. 562/21/4-1950-VIII/2-Kv, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb. , Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-14/2011/ROEP/Nivy z 6.9.2011.
Titul nadobudnutia	PKV 10140, B 5, č.d. 1301/1960, § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškácia podľa dekrétu 108/1945 Sb. (FNO č. 15801/sekr. 3/48 z 26.3.1948), § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 6096, B 6, č.d. 4583/1946, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 4692, B 12, č.d. 82/1963, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 5759,B7, č.d. 10225/1928, § 15a ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 6429, B 7, č.d. 2405/1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb. , Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-21/2011/ROEP/Nivy z 4.8.2011.
Titul nadobudnutia	PKV 7077, B 8, č.d. 2405/1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 7650, B 6, č.d. 2405/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 7650, B 6, č.d. 2405/1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení z 28.5.1962, zn.: Výst - 330-935-62-St/72 v prospech Mestského investorského útvaru Bratislava, § 2 ods. 5 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 5246, B 11, č.d.255/1961, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 11878, č.d. 6743/1948 - konfiškát , § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 11713, B 10, č.d. 3117/1961, § 47c ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení Výst.-330-722/63-St/2 z 17.5.1963, § 2 ods.1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení Výst.-330-722/63-St/2 z 17.5.1963, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení Výst.-330-722/63-St/2 z 17.5.1963, § 2 ods. 1 zákona 138/ 1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení č. Výst.-26-971-58-St./35 z 7.10.1958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení č. Výst.-26-971-58-St/35 z 7.10.1958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení č. Výst. -26-971-58-St/35 z 7.10.1958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva z 26.4.1971, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení č. Výst.-26-971-58-St/35, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie K-VII/83-1948, § 2 ods. zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení č. Výst.-330-832-60-St/8 z 12.9.1960, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 7183, B 6, č.d. 4710/1954, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3163, B 20, č.d. 5450/1946, §2 ods. 1 zákona 138/ 1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 12056, B 6, č.d. 3347/1960, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 12056, B 6, č.d. 3347/1960, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3163, B18, §14 ods. 2 zákona180/1995 Z. z.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva z 6.7.1971, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 11916, B 6, č.d. 3347/1960, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 12067, B 5, č.d. 4724/1954, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 13920, B 2, č.d. 412/1961, 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 13920, B 2, č.d. 412/1961, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení č. Výst.-330-1437-67-St/31 z 10.8.1967, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva v prospech Mestského investorského útvaru v Bratislave z 13.11.1967, § 2 ods. 5 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva v prospech Mestského investorského útvaru v Bratislave zo dňa 19.6.1967, § 2 ods 5 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva v prospech Mestského investorského útvaru v Bratislave z 11.8.1967, § 2 ods. 5 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva v prospech Mestského investorského útvaru v Bratislave z 28.6.1967, § 2 ods. 5 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva z 19.6.1967 v prospech Mestského investorského útvaru v Bratislave, § 2 ods. 5 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva z 29.6.1967 v prospech Mestského investorského útvaru v Bratislave, § 2 ods. 5 zákona 138/1991Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 4482, B 6, č.d. 936/1961, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva z 22.8.1967 v prospech Mestského investorského útvaru v Bratislave, § 2 ods. 5 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva z 9.8.1967 v prospech Mestského investorského útvaru v Bratislave, § 2 ods. 5 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3530, B 24, č.d. 670/1961, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškácia podľa dekrétu č. 108/45 Sb. (FNO č. 14525/sek...-3/48 z 10.6.1948), § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 13028,B7, č.d. 2703/1961, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 6858, B 7, č.d. 1418/1961, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 6858, B 7, č.d. 1418/1961, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 14587, B 1, č.d. 2541/1961, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 10360, B 1, č.d. 7466/1937, § 15a zákona 138/1991 Zb
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení Výst. -26-971-58-St/35 z 7.10.1958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva z 9.8.1979 v prospech Investing, § 2 ods. 5 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 13764, B 2, č.d. 2279/1955, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 13886, B 2, č.d. 229/1957, § 2 ods. 5 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 14300, B 1, č.d. 2361/1959, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 14300, B 1, č.d. 2361/1959, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva z 12.8.1963 v prospech Krajského investorského útvaru, § 2 ods. 5 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 10360, B 1, č.d. 7466/1937, § 15a zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 9847, B 1, č.d. 5633/1935, § 15a zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 10360, B 1, č.d. 7466/1937, § 15 a zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 10360, B 1, č.d. 7466/1937, § 15a zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 11556, B 8, č.d. 300/1959, § 2a zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 9847, B 1, č.d. 5633/1935, § 15a zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení Výst.-26-1047-58-St/40 z 8.9.1958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacia dohoda z 7.1.1959 vprospech GIB, § 2 ods. 5 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Kofiškačné rozhodnutie K-VII/452-1948, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Správy katastra č. C-78-1/2011/ROEP/Nivy z 3.8.2011.
Titul nadobudnutia	Administratívna dohoda č. 20/5011/1962 v prospech Mestského investorského útvaru v Bratislave, § 2 ods. 5 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č. EÚ 9384/34-76/Dr.Ma v prospech Investing, § 2 ods. 5 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o konfiškácii 481/1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-6/2011/ROEP/Nivy z 3.8.2011.
Titul nadobudnutia	PKV 13980, B 1, č.d. 3564/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1486, B 23, č.d. 2699/1962, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškácia podľa dekrétu č 108/45 Sb. (FNO č. 470-Exp./zist'.-d/48), § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 4685, B 17, č.d. 2698/1962, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 11269, B 2, č.d. 4699/1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie 2038-/I./1946, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie K-VII/349a-1948, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1375, B 17, č.d. 5275/1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie K-VII-458-1948, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 13952, B 1, č.d. 798/1957, § 2 ods. 5 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie K/VII-217e-1948, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-13/2011/ROEP/Nivy z 5.8.2011.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie K-VII/299a-1948, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-16/2011/ROEP/Nivy z 5.8.2011.
Titul nadobudnutia	PKV 13980, B 1, č.d. 3564/1957, § 2 ods. zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 5559, B 4, č.d. 5296/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 5064, B 22, č.d. 5290/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 11826, B 7, č.d. 2062/1961, 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 4013, B 17, č.d. 492/1959, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 4013, B 17, č.d. 492/1959, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 249, B 15, č.d. 5269/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie 2082/II/1946, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 10848, B 3, č.d. 4695/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie K-3/1948, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 10809, B 3, č.d. 5310/1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie 2286/46-1, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb. , Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-20/2011/ROEP/Nivy z 4.8.2011.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie K-VII-572-1948, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o konfiškácii č. 2286/46-I z 14.10.1946, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie 2298/46-1, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie K-2/48, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškát č. 562-28/101949-VIII/2-c/Kv, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 49031/10-1/282989, GP 159210, Z-10159/10
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 53903/10-1/325508, GP 2084/10, Z-13876/10
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 44783/10-1/251341, GP 1111/10, Z-7104/10
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 41118/10-1/75603, GP 607/10, Z-4651/10
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 40376/12-1/259838 zo dňa 10.04.2012,Z-7236/12
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis, MAGS SNM-36401/12-14/275332/LVi zo dňa 9.5.2012, Z-7667/12
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 40376/12-7/308690 zo dňa 16.05.2012, Z-8246/12
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva, Z-14223/12.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 9/2012/ROEP Nivy zo dňa 15.10.2012
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 7/2012/ROEP Nivy zo dňa 15.10.2012
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 8/2012/ROEP Nivy zo dňa 15.10.2012
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva zo dňa 22.11.2012, Z-19685/12
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM-41234/13-1/39614/LVi zo dňa 18.02.2013, Z-3440/13
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva MAGS SNM 53378/13-2/337409 zo dňa 16.09.2013, Z-17303/13
Titul nadobudnutia	Zápis vlastníckeho práva k parcele registra 'C' p.č. 9886/140 podľa č. MAGS SNM 41714/14-14/335581 zo dňa 26.9.2014, Z-19651/14.
Titul nadobudnutia	Zápis GP č.26/2015 zo dňa 17.2.2015 (ov.č.359/2015), na zameranie a oddelenie parciel č.9737/25, 9737/34-39 a určenie vlastníckych práv k parc.č. 9737/34-38, Z-5731/15
Titul nadobudnutia	Žiadosť OSMM/3424/96 zo dňa 27.8.1996 - Vz 204/97

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení č.j.: RSP 2004/16564/GAŠ zo dňa 14.09.04 - Vz 202/05
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/40028/48379-1/KI zo dňa 26.9.03 - Vz 2768/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/6931/11582-1/KI zo dňa 25.2.2004 - Vz 378/04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN - protokol o prevode nehn. majetku správy poz. komunikácií -Vz 468/94
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 29121/2015/278403 zo dňa 25.5.2015 (parc.E 10476 na parc.C 10497/15), Z-10997/15
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. C-251/14/ROEP Nivy zo dňa 16.11.2015 v spojitosti s Rozhodnutím č. Co 4/16-BPR zo dňa 21.3.2016
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OÚ BA, KO č. C-31/2016/ROEP Nivy zo dňa 26.04.2016.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OÚ BA, KO č. C-38/16/ ROEP Nivy zo dňa 7.10.2016.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis pozemkov MAGS OGC 33950/17/371669 z 23.02.2017, Z-16086/2017
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis GP over.č. 1748/2019,Z-17811/19

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518), podľa GP č. 193-2/2012 (2169/2012) na pozemky registra 'E' s parc. č. 1811/311, 1817/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č.V8815 na trase Rz Čulenova - Rz Ovsišťe, Z-19160/12

Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra 'C' KN parc. č. 15354/72, v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, Z-10383/15 (PVZ 2264/15)

Vecné bremeno - v prospech oprávneného SWAN, a.s., IČO 35680202 spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí v súlade s ust. § 5 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách na pozemkoch registra E KN parc.č.15277/102, 15277/301, 15279/4 podľa GP č.198/2015 (over.č. 1034/15) zo dňa 26.5.2015, Z-10575/15.

Vecné bremeno - povinnosť strieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s., IČO: 31322832 v súlade so zákonom NR SR č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov na pozemkoch registra 'E' parc.č.1791/3, 1795/103, 1796/3, 1797/4, v rozsahu podľa geometrického plánu č.181/07, overovacie číslo: 3293/07, Z-17489/2018

- 1 Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, podľa GP č. 17/2012 (403/2012) na pozemky registra 'E' s parc. č. 1338/1, 1338/201, 1338/202, 1339, 1359/2, 1359/3, 1360, 1450/100, 1490, 1811/30, 1811/312, 1812/2, 1812/3, 1812/4, 1812/5, 1813/1, 1813/157, 1813/158, 1813/159, 1813/160, 1813/161, 1813/162, 1813/163, 1813/164, 1813/165, 1813/178, 9223/101, 15370, 15371, 15372, 15377/1, 15399/100, 15399/101, 22197/101, 22197/102, 22197/103, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. 8887 a č. 8888 na trase Podunajské Biskupice - Čulenova, Z-5015/12 (zápisom GP č. NI 30/2014 sa z pozemku registra E-KN parc. č. z pozemku registra E-KN parc. č. 1450/100 sa odčlenili pozemky registra C-KN parc. č. 4009/4, z pozemku registra E-KN parc. č. 1490 sa odčlenili pozemky registra C-KN parc. č. 3617/30, 4015/17, pozemku registra E-KN parc. č. 15399/101 vznikli pozemky registra C-KN parc. č. 3851/68, 23016/64, - Vz 2233/15)
- 1 Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa GP č. 157-1/2012 (2763/2012) na pozemok registra 'E' s parc. č. 1795/101, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 319 na trase Pálenisko - Spaľovňa, Z-1983/13 - Vz 824/13 (zápisom GP č. NI 30/2014 sa z pozemku registra E-KN parc. č. 1795/101 odčlenil pozemok registra C-KN parc. č. 23016/261)
- 1 Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa GP č. 157-2/2012 (2764/2012) na pozemky registra 'E' s parc. č. 1358, 1456/101, 1490, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 319 na trase Pálenisko - Spaľovňa, Z-1984/13 (zápisom GP č. NI 30/2014 vznikol z pozemku registra E-KN parc. č. 1358 pozemok registra C-KN parc. č. 23016/179, z pozemku registra E-KN parc. č. 1456/101 sa odčlenili pozemky registra C-KN parc. č. 3617/29, 23016/43, 23016/44, 23016/189, z pozemku registra E-KN parc. č. 1490 sa odčlenili pozemky registra C-KN parc. č. 3617/30, 4015/17, 23016/121, 23016/195, 23016/207, 23016/241, 23016/336, 23016/337, 23016/338, 23016/344)
- 1 Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra 'C' KN parc. č. 10426/4, v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona NR SR č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách, Z-4852/13 - Vz 1634/13
- 1 Vecné bremeno v zmysle §66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s. (IČO: 35680202) spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku reg. E-KN parc.č. 22194/102, podľa GP č. 337/2014 (úr. overený pod č. 2053/14), Z-19052/14
- 1 Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1, písm. a) zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra E KN parc.č. 9383/103 a 15301/102 v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosť Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), Z-3117/16; Zápis GP úradne over. pod č.2704/14 - z pozemku parc.č.9383/103 sa odčlenila parc.č.15296/181 - Vz.1705/17.
- 1 Vecné bremeno v rozsahu ustanovenom v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, Bratislava, IČO 35954612 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č. 15444, 15447, 15448, 15449/100, 15449/101, 15450, 22200; Z-16231/16
- 1 Vecné bremeno v rozsahu ustanovenom v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, Bratislava, IČO 35954612 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 9881/3, Z-18649/16.
- 1 Predkupné právo štátu na pozemky registra C KN parc.č. 15425/71, 15425/81, 15425/166, 15425/179, 15425/180 podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-14815/16
- 1 Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1, písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemku registra E KN parc.č. 21890 v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosť Primanet, spol.s.r.o. (IČO: 35936142), Z-27310/2016

- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s., IČO: 47258314, spočívajúce v zriadení a prevádzkovaní verejnej elektronickej telekomunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku registra E KN parc. č. 15450, podľa GP č. 231/2017 (č. overenia 1823/2017), Z-15095/2017
- 1 Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange, a.s. (IČO: 35 697 270) v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc.č. 22200, 15454, Z-11505/17
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parcelné číslo 15307, 9378/101, 9375, 21820/100, 15301/102 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., (IČO: 35 763 469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti; - s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku zo dňa 27.7.2017, Z-15315/2017
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parcelné číslo 9367/101, 9383/103 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., (IČO: 35 763 469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti; - s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku zo dňa 11.8.2017, Z-15039/2017
- 1 Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemkov reg.C KN p.č. 9729/1, 9734/1, 21821/2 a pozemku reg.E KN p.č.21830 strpieť:
 - a) zriadenie a uloženie káblového elektrického vedenia v rámci stavby 'BA' Oravská ulica VN,TS,NN, v rozsahu vyznačenom v GP č.97/2017,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektro prípojky v rozsahu vyznačenom v GP č.97/2017
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie, elektro prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) na pozemkoch reg.C KN p.č. 9729/1, 9734/1, 21821/2 a pozemku reg.E KN p.č.21830 v rozsahu vyznačenom v GP č.97/2017,
 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa V-19207/17 zo dňa 12.12.2017.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 10070/2, 10088/35, 10088/36, 10088/37, 10089/5, 10089/9, pozemok registra E KN parc.č.9893, 9894, 9898, 9903, 9904, 9905, 9906, 9908, 9910, 9911, 9912, 9914, 9915, 9916, 9961, 9962, 9963, 9966, 9967, 9980, 9984, 9985, 9986, 9987, 9988, 9989, 9992, 9993, 10028, 21869, 21872, 21885, 21886, 21847/100, 21864/201, 21864/202, 21879/100, 21879/101, 21879/102, 21880/101, 21887/101, 9886/100, 9886/101, 9991/100, 9991/101, strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., (IČO: 35 763 469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti; - s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, zo dňa 8.9.2017, Z-18852/2017, R-6883/17.
- 1 Vecné bremeno podľa ustanovenia §§ 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 10109/26, 10109/28, 9866/8, 9867/10, 21850/12, 9871/1, 21848, 9883/1, 9881/3, pozemkov registra E KN parcelné číslo 9886/102, 9883, 9886/106, 9884/102, 21850/100, 21850/102, 10138, 10137, 10135/101, 10134/101, 10131/302, 9887/101, 9888/102, 21864/204, strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku zo dňa 12.10.2017, Z-18883/2017.
- 1 Vecné bremeno podľa ustanovenia §§ 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra E KN parcelné číslo 21890, 15293/2, 9383/102, 9406, 9411, 9408, 21894, 22194/102, strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku zo dňa 12.10.2017, Z-18889/2017.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.15279/65 a pozemkoch registra E KN parc.č.15143/1, 15277/102, 15279/4, 15279/21, 22191, s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať na uvedené nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, Z-15055/2017

- 1 Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 a 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 10951/3 a s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, podľa žiadosti zo dňa 30.10.2017, Z-20573/2017
- 1 Vecné bremeno podľa ustanovenia §§ 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 21821/2, 9734/1, 9737/2 a pozemok registra E KN parcelné číslo 21830 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku zo dňa 11.08.2017, Z-15041/17.
- 1 Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO 35 845 007 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN p.č. 9737/2, 9881/3, 21821/2 a na pozemkoch registra E KN p.č. 1811/311, 1813/179, 1816, 1817/2, 9383/103, 9889/100, 9890/101, 15307, 15347/1, 15349/1, 21894, 22194/102, Z-24087/2017
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 a 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 10426/4, strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469 ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, Z-4369/18
- 1 Vecné bremeno - na pozemky reg. EKN p.č.15449/101, 15450 spočívajúce v povinnosti strpieť:
 - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 402 - skapacitnenie časti horúcovodu ul.Mlynské Nivy - odbočka 2 horúcovodu pre napojenie prípojky horúcovodu pre OST 1 a odbočka 1 horúcovodu pre napojenie prípojky horúcovodu pre OST 2 (ďalej len odbočky horúcovodu)
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie odbočiek horúcovodu k stavbe 'Bergamon - Polyfunkčný areál - I.etapa, Mlynské Nivy - Hraničná ul.Bratislava' a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.2080/2017 (ďalej len geometrický plán),
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie odbočiek horúcovodu na zaťažených pozemkoch oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom v prospech Bratislavská teplárenská, a.s., IČO 35823542 podľa V-10987/2018 zo dňa 21.5.2018.
- 1 Vecné bremeno podľa ust. § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách spočívajúce:
 - v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 10089/5, 10088/37, pozemkov registra E KN parcelné číslo 9894, 9933, 21883/101, strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti;
 - s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, Z-9460/2018
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku registra E KN p.č.15450 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.2761/2017:
 - a) zriadenie a uloženie VN prípojky k stavbe 'Bergamon - Polyfunkčný areál - Mlynské Nivy - Hraničná'
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenie elektrickej prípojky
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie a odstránenia elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm.a) a b)
 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa V-16489/2018 zo dňa 16.7.2018.
- 1 Vecné bremeno k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parcelné číslo 15448, 15450 spočívajúceho v povinnosti strpieť:
 - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 302n Vodovodná prípojka pre objekt SO 208-DN 80 a stavebného objektu SO 306a Kanalizačná prípojka splašková pre objekt SO 208-DN 200 (ďalej len 'inžinierske siete') k stavbe 'Bergamon - Polyfunkčný areál - I.etapa, Mlynské Nivy - Hraničná ul., Bratislava',
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, rekonštrukcie a odstránenie inžinierskych sietí,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, a to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 19/2018, úradne overenom dňa 30.04.2018 pod číslom 901/2018
 v p r o s p e c h:
 pozemku registra C KN parcelné číslo 15454/70 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-18117/2018 zo dňa 26.09.2018.

- 1 Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov registra E KN parcelné číslo 15450, 15448, 15449/100 strpieť na častiach predmetných pozemkov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom okresným úradom pod č. 901/2018, zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 302m Vodovodná prípojka pre objekt SO 207-DN 100 a stavebného objektu SO 306a Kanalizačná prípojka splašková pre objekt SO 207-DN 200 (ďalej len 'inžinierske siete') k stavbe 'Bergamon - Polyfunkčný areál - I. etapa, Mlynské Nivy - Hraničná ul. Bratislava', ako aj strpieť užívanie, prevádzkovanie, opravy, rekonštrukcie a odstránenie inžinierskych sietí a strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby a opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v p r o s p e c h oprávneného z vecného bremena - vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 15454/69 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-18119/2018 zo dňa 26.09.2018.
- 1 Vecné bremeno - k nehnuteľnostiam pozemkom registra E KN parc. č. 9769 spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť
 - a) zriadenie, uloženie a existenciu stavebného objektu SO.IS.420 Rekonštrukcia NTL plynovodu DN500 na DN300 Mlynské Nivy vrátane jeho ochranného a bezpečnostného pásma v rámci stavby 'Rekonštrukcia inžinierskych sietí a komunikácií - Mlynské Nivy'
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, rekonštrukcie a odstránenie plynárenského zariadenia všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 2016/2018
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie plynárenského zariadenia oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b) na pozemky registra E KN parc. č. 9769 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 2016/2018 v prospech SPP - distribúcia, a.s. (IČO 35910739), podľa V-35396/2018 zo dňa 20.12.2018
- 1 Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO 35 845 007 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN p.č. 10458/7, 10459/13, 10459/14 (GP č. 378/2018 (úr.ov.č. 2278/2018), Z-20129/18
- 1 Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35845007) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc. č. 15279/4, Z-20797/2018
- 1 Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35845007) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc. č. 10458/7, 10459/13, 10459/14 v rozsahu vyznačenom v GP č.G1-2278/2018, Z-1703/2019.
- 1 Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods.1 písm.a) ZoEK v prospech: VNET a.s., IČO 35845007 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku reg. C KN p.č.10426/4 podľa GP č.G1-176/2019 podľa Z-3370/2019.
- 1 Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO 35 845 007 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č.21879/101, 21879/102, 15301/101, 15303, 15304, 15305 a 21890, Z-4091/2019
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1, písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. / IČO: 35845007 / ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra E KN parc.č. 15301/101, 15303, 15304 a 15305, Z-7346/19
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti Orange Slovensko a.s. (IČO: 35697270) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc.č.1490, 1801/100, 1801/101 v celom rozsahu k celým pozemkom, Z-9871/2019
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc. č. 15327, 15337, 22199/1, 15343, 15429/4, 15346/102, 15349/1, 1811/311, 1817/2, 1813/179, 1816, Z-4911/2019.
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť právo:
 - zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 1.03.01 Hlavný verejný vodovod Mlynské Nivy a SO 1.03.02 Miestny verejný vodovod Jarabinková - Mlynské Nivy (ďalej len 'vodné stavby'),
 - užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia vodných stavieb,
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodných stavieb, a to všetko v rozsahu vymedzenom podľa geometrického plánu overovacie číslo G1-2461/2017 a podľa geometrického plánu overovacie číslo G1-2460/2017,
 - na zaťažených nehnuteľnostiach pozemkoch registra C KN parc.č.15321/9, 15321/42, 15321/43 a pozemkoch registra E KN parc.č.15346/102, 15347/1, 15349/1, 15429/4 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35850370, podľa V-31847/2019 zo dňa 03.12.2019
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť právo:
 - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 306a Kanalizačná prípojka splašková pre objekt SO 206 - DN 200 (ďalej len 'kanalizačná prípojka') k stavbe 'Bergamon - Polyfunkčný areál - Mlynské nivy - Hraničná ul., Bratislava - II.etapa',
 - b) prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie a odstránenie kanalizačnej prípojky,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzkovania, údržby, opráv, rekonštrukcie a odstránenia kanalizačnej prípojky,
 cez pozemok registra E KN parc.č.15449/101 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overenom pod č. G1-2788/2018, v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.15454/75, 15454/102, 15454/121, 15454/122, 15454/123, 15454/136, podľa V-30709/2019 zo dňa 23.12.2019

Iné údaje:

PKV 0 pre parcely reg. E KN 15429/4 1-1795/101 1-1795/102 1-1795/103; PKV 167 pre parcelu reg. E KN 10490; PKV 224 pre parcelu reg. E KN 1-1339; PKV 249 pre parcelu reg. E KN 15454; PKV 569 pre parcely reg. E KN 15301/100 15301/101 15301/102 15301/103 15304 15305 15307; PKV 596 pre parcelu reg. E KN 10424; PKV 773 pre parcely reg. E KN 1-1367 1-1368; PKV 820 pre parcelu reg. E KN 1-1812/2; PKV 821 pre parcelu reg. E KN 1-1812/3; PKV 822 pre parcelu reg. E KN 1-1812/5; PKV 823 pre parcelu reg. E KN 1-1812/4; PKV 918 pre parcely reg. E KN 10070/100 10070/101 10070/102 10070/103; PKV 924 pre parcelu reg. E KN 10090; PKV 1001 pre parcely reg. E KN 9367/100 9367/101 9382 9383/101 9383/102 9383/103 9384/1 9411 9415 9920/100 9920/101 10560 10951; PKV 1015 pre parcelu reg. E KN 1-1813/81; PKV 1030 pre parcelu reg. E KN 1-1813/82; PKV 1064 pre parcely reg. E KN 15281/101 15281/102; PKV 1072 pre parcelu reg. E KN 10496; PKV 1074 pre parcelu reg. E KN 10549; PKV 1077 pre parcelu reg. E KN 10067/1; PKV 1132 pre parcelu reg. E KN 1-1816; PKV 1297 pre parcely reg. E KN 1-1811/311 1-1811/312 1-1813/1 1-1813/158; PKV 1375 pre parcelu reg. E KN 15355; PKV 1430 pre parcely reg. E KN 1-1491/100 1-1491/101 1-1492/201; PKV 1469 pre parcelu reg. E KN 1-1338/1; PKV 1476 pre parcelu reg. E KN 10006; PKV 1486 pre parcely reg. E KN 15346/101 15346/102; PKV 1633 pre parcelu reg. E KN 9878; PKV 1722 pre parcelu reg. E KN 1-1401/9; PKV 1777 pre parcelu reg. E KN 10065/5; PKV 1792 pre parcelu reg. E KN 10028; PKV 1841 pre parcelu reg. 1-1363/101; PKV 1920 pre parcely reg. E KN 1-1372/100 1-1372/101 1-1372/102; PKV 1982 pre parcely reg. E KN 1-1401/6 1-1401/7; PKV 2064 pre parcely reg. E KN 9887/100 9887/101 9888/100 9888/101 9888/102; PKV 2444 pre parcelu reg. E KN 9935; PKV 2541 pre parcely reg. E KN 9891 9893; PKV 2542 pre parcely reg. E KN 9889/100 9889/101 9889/102 9890/100 9890/101; PKV 2628 pre parcelu reg. E KN 1-1343/15; PKV 2634 pre parcely reg. E KN 10105/101 10105/102 10105/103; PKV 2639 pre parcely reg. E KN 9884/101 9884/102; PKV 2658 pre parcelu reg. E KN 1-1414/2; PKV 2744 pre parcelu reg. E KN 9879; PKV 2807 pre parcelu reg. E KN 1-1348/4; PKV 2835 pre parcelu reg. E KN 1-1461; PKV 2960 pre parcelu reg. E KN 9876; PKV 2963 pre parcely reg. E KN 10491 10492; PKV 3163 pre parcely reg. E KN 10457 10458/18 10458/19 10458/221 10458/222; PKV 3218 pre parcely reg. E KN 1-1338/201 1-1338/202 1-1417/2 1-1420/1 1-1456/101 1-1801/100 1-1801/101 1-1801/102 1-1803/101 1-1803/102 1-1803/103 1-1808/100 1-1808/101; PKV 3239 pre parcely reg. E KN 1-1811/30 1-1813/118 1-1813/157 1-1813/159 1-1813/160 1-1813/161 1-1813/162 1-1813/163 1-1813/164 1-1813/165 1-1813/178 1-1813/179 1-1817/2; PKV 3454 pre parcelu reg. E KN 9895; PKV 3530 pre parcely reg. E KN 10493 10494; PKV 3545 pre parcelu reg. E KN 9989; PKV 3551 pre parcelu reg. E KN 15466/45; PKV 3645 pre parcelu reg. E KN 15470/10; PKV 3699 pre parcelu reg. E KN 9883; PKV 3707 pre parcelu reg. E KN 9769; PKV 3799 pre parcely reg. E KN 9874 9875; PKV 3825 pre parcelu reg. E KN 9880; PKV 3874 pre parcely reg. E KN 9886/100 9886/101 9886/102 9886/103 9886/104 9886/105 9886/106 9886/107; PKV 4013 pre parcely reg. E KN 15448 15449/100 15449/101 15450; PKV 4083 pre parcelu reg. E KN 10495; PKV 4223 pre parcely reg. E KN 15371 15377/1; PKV 4460 pre parcely reg. E KN 10486 10487; PKV 4461 pre parcelu reg. E KN 10476; PKV 4482 pre parcelu reg. E KN 10488; PKV 4483 pre parcely reg. E KN 10484 10485; PKV 4484 pre parcely reg. E KN 10482 10483; PKV 4485 pre parcely reg. E KN 10480 10481; PKV 4486 pre parcely reg. E KN 10478 10479; PKV 4685 pre parcelu reg. E KN 15349/1; PKV 4687 pre parcely reg. E KN 9868 9869 9870 9871; PKV 4692 pre parcelu reg. E KN 10125; PKV 5064 pre parcelu reg. E KN 15424; PKV 5205 pre parcely reg. E KN 15370 15376/1; PKV 5246 pre parcely reg. E KN 10445/101 10445/102 10446; PKV 5547 pre parcelu reg. E KN 15347/1; PKV 5559 pre parcelu reg. E KN 15409; PKV 5759 pre parcely reg. E KN 10131/301 10131/302; PKV 6095 pre parcely reg. E KN 10119/100 10119/101; PKV 6096 pre parcelu reg. E KN 10122;

Zápis GP č. 30079/2016 (ov. č. 1488/2016), R-4512/16
 Zápis GP č.30091/2016 (overovacie číslo: 1791/2016)
 Zápis GP č.30111/2016 (overovacie číslo: 2436/2016), R-6911/16
 Rozhodnutie č. C-217/14/ROEP Nivy zo dňa 18.1.2016.
 Zápis GP overovacie číslo: 207/2018

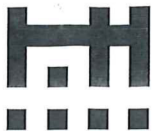
- 1 Zápis geometrického plánu č. 4/2012 overeného pod č. 294/2012 dňa 20.02.2012 na oddelenie a určenie vlastnických práv k pozemkom parc. č. 10497/11,27,28 podľa žiadosti R-650/12 zo dňa 28.02.2012
- 1 Zápis GP č.13/2012 zo dňa 02.04.2012,Z-7236/12
- 1 GP019-M101/2012 overený 3.5.2012 pod č. 829/12
- 1 Zápis GP č.1670/12 zo dňa 22..8.2012.
- 1 Zápis GP č. 72/2009 (č. overenia 1528/09) na určenie vlastnických práv k nehnuteľnostiam parc.č. 15279/9,14, 22, 23, 31, 51, 53, 65 a na oddelenie pozemku parc.č. : 15279/66, Z-19685/12
- 1 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAGS SNM-39831/2012/441421 zo dňa 3.12.2012, Z-20327/12
- 1 GP č. 044-M110/2012 (úrad.over. pod č. 2241/12)
- 1 Zápis GP č.31/2012 (over.č.2619/12) z 17.12.2012, pvz 2870/13.
- 1 Zápis GP 025-M127/2013 na obnovenie právneho stavu. Z-23440/13
- 1 Protokol o oprave chyby č. X-97/14 zo dňa 08.04.2014
- 1 Zápis GP 30013/2014 (č. over. 1884/2014) na určenie vlastnických práv k p.č. 9901/3, 9901/5
- 1 Zápis GP-30016/14 (ov.č.2270/2014), na oddelenie pozemku p.č.9871/146 a na určenie vlastnických práv k nehnuteľnosti p.č.9871/32 až 59 a 9871/61, R-5652/2014
- 1 Zápis GP č.2/2015 (over.č.34/15) zo dňa 19.1.2015, Z-17674/14.
- 1 GP č. NI 30/2014, č. over. 430/2015, Z-6597/15
- 1 Zápis GP úradne overeného pod č. 2760/2015, Z-1935/16
- 1 Zápis GP č. 30062/2016 (č. overenia 168/2016) na určenie vlastnických práv k nehnuteľnosti p. č. 9443/3, Z-2859/16.
- 1 Zápis GP č.36315583-116-2015 (over.č. 1899/15) zo dňa 15.10.2015, R-5859/15.
- 1 GP 227/2015 na určenie vlastnických práv k parc. č.15470/10,11 (over. č.2488/15)
- 1 Zápis GP č. 30103/2016 (č. overenia 2030/2016) na určenie vlastnických práv k nehnuteľnosti p. č. 9734/1, 9734/3-4, Z-22144/16
- 1 Zápis GP č. 36315583-006-2016, úradne overeného pod č. 858/2016, Z-14815/16

- 1 Zápis GP č.128/2015, úradne over. č. 2502/2015, Z-1489/17
- 1 Zápis GP č.117/2014 úradne overený pod č.2704/2014, Z-2706/2017.
- 1 Zápis GP č. 30117/17, č. over. 527/2017(na obnovenie právneho stavu), R-1996/17.
- 1 Zápis GP č. 30127/17, č. over. 674/2017, R-2706/2017
- 1 Zápis GP č. 1700/2017, Z-16086/2017
- 1 Žiadosť č.MAGS SSN-22186/2017/447 655 o zápis GP č.2725/17, R-6883/17.
- 1 Evidenčná zmena, R-1351/2018
- 1 Žiadosť o zápis pozemkov zn.č.MAGS OGC 35545/2018/182575 zo dňa 9.4.2018, GP č.582/2018, Z-6853/2018.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



Oddelenie majetkových vzťahov

JUDr. Tkáčová

522 183/2019

Tu

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV	MAGS OUIIC	Ing. arch. Labanc / 213	16. 12. 2019
36579/2019	54960/19-446783		

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV
žiadosť zo dňa:	26. 09. 2019
pozemok parc. číslo:	22198/3, 23014/22, 15403/6 – podľa priloženej mapky, dostupných materiálov a podľa predloženého GP č. 517/18 zo dňa 17. 04. 2018
katastrálne územie:	Nivy
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Slovnaftská ulica
zámer žiadateľa:	predaj pozemkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 22198/3, 23014/22, 15403/6, **funkčné využitie územia:**

- **plochy zariadení železničnej dopravy**, číslo funkcie 702, **rozvojové územie** – väčšia časť záujmového územia
- **distribučné centrá sklady, stavebníctvo**, číslo funkcie 302, **rozvojové územie**, informačný kód N – veľmi malá časť záujmového územia.

Funkčné využitie územia:

plochy zariadení železničnej dopravy, číslo funkcie 702

Podmienky funkčného využitia plôch: územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej dopravy; A – osobnej, B – nákladnej

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: A - stanice a zastávky osobnej dopravy; B - stanice nákladné, odstavné a zriaďovacie, rušňové depá.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: A - zariadenia administratívy súvisiace s funkciou, zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, parkoviská a parkinggaráže,

zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia; B - zariadenia administratívy súvisiace s funkciou, sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou, zariadenia vybavenosti pre obsluhu prevádzok, parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: A - byty v objektoch funkcie - služobné byty, zeleň líniovú a plošnú; B - byty v objektoch funkcie - služobné byty, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia na separovaný zber odpadu.

Neprípustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia a areály veľkoobchodných skladov a distribučných centier, logistické parky, areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie, zariadenia administratívy a vedeckého výskumu súvisiace s funkciou, zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty, zeleň líniovú a plošnú, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému, zariadenia na zber odpadov.

Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu, areály priemyselných podnikov, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou, zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie: zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu, obchodné centrá a veľkoobchodné strediská, zariadenia školstva, ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu, kongresové a veľtržné areály, zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, areálové a kryté zariadenia športu a voľného času.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **kód N – rozvojová plocha je v súčasnosti neregulovateľná, vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenia bezpečnostných pásiem a pod.**

Započítateľné plochy zelene – tabuľka zápočtov:

Požadovaný podiel	Kategória zelene	Charakter výsadiieb	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka

min. 70%	Zeľeň na rastlom teréne	Výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sadovnícke úpravy
	Zeľeň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávnik, kríky, stromy s veľkou korunou
max. 30%	Zeľeň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 1,0 m	0,5	Trávnik, kríky, stromy s malou korunou
			nad 0,5 m	0,3	Trávnik – kvetiny, kríky

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Regulácia funkčného využitia plôch je záväzná pre rozvojové aj stabilizované územia.

Podľa tabuľkovej časti Regulácia funkčného využitia plôch, označenej aj príslušným kódom začlenením vo funkčnej štruktúre mesta podľa legendy grafickej časti ÚPN, je potrebné rešpektovať navrhované prípustné, obmedzujúce a vylučujúce funkcie v rámci ťažiskových funkčných plôch ako:

- prevládajúce,
- prípustné,
- prípustné v obmedzenom rozsahu,
- neprípustné.

Funkcie prevládajúce: základné funkcie územia, ktoré svojím počtom, rozsahom, objemom v území prevažujú, určujú jeho charakteristiky a základné väzby, či vzťahy.

Funkcie prípustné: môžu byť v území povoľované a umiestňované voľne, pokiaľ nenarušia základnú (dominantnú) funkciu územia, (hygienické predpisy, preslnenie, odstupy a pod.).

Funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu: sú funkcie, ktoré nie sú v rozpore s dominantným funkčným využitím. Ich umiestňovanie však musí byť posudzované jednotlivo pre konkrétne územie na základe urbanistických kritérií, vplyvu na životné prostredie i vlastností, potrieb a podmienok konkrétneho územia.

Funkcie neprípustné:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s prevládajúcou funkciou,
- zariadenia, ktoré svojím počtom, rozsahom, účelom, či polohou odporujú vlastnostiam konkrétneho územia na základe urbanistických kritérií.

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie *Pálenisko – Prístav Bratislava*.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Informujeme, že Hlavné mesto SR Bratislava vydalo dňa **15. 11. 2018** na stavbu „*Administratívna budova dopravných a stavebných služieb a polyfunkčné objekty, dopravných a stavebných služieb*“ súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. **MAGS OUIIC 50674/18-392677**. Z predloženej a posudzovanej dokumentácie uvedenej stavby vyplýva, že pozemky parc. č. **22198/3, 23014/22, 15403/6** k. ú. Nivy sú zasiahnuté uvedenou navrhovanou stavbou.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

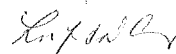
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. **MAGS OUIIC 54960/19-446783** zo dňa 16. 12. 2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 oddelenie usporiadania katastrálnej činnosti
 Urbanizačné námestie č. 1
 811 09 BRATISLAVA



Ing. arch. Janka Čuťáková
 vedúca oddelenia

**SÚBORNÉ STANOVISKO****k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy****A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	OMV, 26.09.2019		MAGS OMV 36579/2019
Predmet podania:	Predaj pozemku v lokalite Nový Ružinov (pôvodný názov Dunajské predmestie)		
Žiadateľ:	CZ INVEST, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Nivy		
Parcelné číslo:	22198/3, 23014/22, 15403/6		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	30. 10. 2019	Pod.č.	470 748

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (<i>dátum</i>):	09.10.2019	Pod. č. oddelenia:	MAG ODI 446785/2019 ODI/532/2019-p
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Gáliková		

Text stanoviska:

Opakovane nás žiadate o stanovisko k predaju pozemkov v k. ú. Nivy v lokalite Nový Ružinov (pôvodný názov Dunajské predmestie) parc. č. 22198/3 (515 m²), 23014/22 (4 m²) a 15403/6 (94 m²) o celkovej aktualizovanej výmere 613 m² v rozsahu podľa zákresu do kópie katastrálnej mapy a podľa GP č. 517/18 zo dňa 17.04.2018, ktorým žiadateľ dňa 08.04.2019 doplnil svoju pôvodnú žiadosť podanú 19.12.2018. Doplnenie vyplynulo z požiadavky ODI, v rámci ktorej sme požadovali z pozemku parc. č. 22198/3 pred predajom odčleniť južnú časť pozemku primknutú ku komunikácii Slovnaftská (budúca súčasť chodníka popri prístupovej komunikácii vedúcej do územia a lokalizácia zastávky verejnej hromadnej dopravy pri budúcom obratisku na zaslepenej Slovnaftskej).

> Z obsahu predchádzajúcej žiadosti žiadateľa zo dňa 17.12.2018 podanej na MG dňa 19.12.2018 vyberáme:

Spoločnosť CZ INVEST, s.r.o. chce požiadať stavebný úrad MČ Bratislava – Ružinov o vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Administratívna budova dopravných a stavebných služieb a polyfunkčné objekty dopravných a stavebných služieb“ (ďalej Stavba) v k. ú. Nivy. Stavba tvorí tzv. Sektor „A“ zástavby v lokalite s názvom „Nový Ružinov“. Na Stavbu bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy s podmienkami dňa 15.11.2018 pod č. MAGS OUIK 50674/18-392677. Stavba je o.i. situovaná aj na pozemku parc. č. 22198/3, ktorého vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava. Konkrétne na pozemku bude umiestnená časť objektov SO-01-A1 a SO-01-A3, časť verejne prístupného parku/námestia a pod pozemkom bude umiestnená časť hromadnej garáže.

Predpokladom vydania územného rozhodnutia je o.i. aj majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. 22198/3. Keďže záujmový pozemok sa nachádza priamo v tzv. Sektore „A“, žiadateľ má záujem pozemok odkúpiť. Požiadavku odkúpenia odôvodňuje predovšetkým trvalou zmenou, ktorá by v prípade realizácie Stavby na záujmovom pozemku nastala.

> Z obsahu doplnenia žiadosti žiadateľa zo dňa 17.12.2018 podaného na magistrát dňa 08.04.2019 vyberáme:

Žiadateľ rozšíril predchádzajúcu žiadosť o dva nasledovné pozemky, ktoré novovzniknuté pozemky vznikli odčlenením z pôvodného pozemku parc. č. 22198/3 reg. „E“.

Pozemok parc. č. 23014/22, reg. „E“ o výmere 4 m²

Pozemok parc. č. 15403/6, reg. „E“ o výmere 94 m²

Rozsah pozemku parc. č. 22198/3 má aktualizovanú výmeru 515 m².

Stanovisko

Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k predaju pozemkov parc. č. 22198/3, 23014/22, 15403/6 v k. ú. Nivy v nových výmerách podľa GP č. 517/18 zo dňa 17.04.2018 za účelom budúcej realizácie stavby „Administratívna budova dopravných a stavebných služieb a polyfunkčné objekty dopravných a stavebných služieb“ a pri rešpektovaní územnej rezervy pre chodníkové teleso a priestor zastávky verejnej hromadnej dopravy na strane riešeného územia, nemáme námietky.

Vybavené (dátum):	11.10.2019
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	02.10.2019	MAGS OD 54951/2019-446786
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová	
Text stanoviska:		
Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju pozemkov parcela č. 22198/3; novovytvoreného pozemku parcela č. 23014/22 o výmere 4 m ² a novovytvoreného pozemku parcela č. 15403/6 o výmere 94 m ² za účelom budúcej realizácie stavby „Administratívna budova dopravných a stavebných služieb a polyfunkčné objekty dopravných a stavebných služieb“, nemáme pripomienky a stotožňujeme so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva.		
Vybavené (dátum):	28.10.2019	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	28.10.2019

12. Ryšavá
Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Prímaciálne námestie č.1
814 09 Bratislava
-1-



Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
10-01-2020	
Podacie číslo: 6062	Číslo spisu: 32554/20
Prílohy/ listy:	Vybavuje:

V Bratislave 03. 01. 2020
Star: NM CS 28/2020/5/ASA

Vážený pán primátor,

v súlade s článkom 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na Vašu žiadosť č. j.: MAGS OMV 36579/2019 zo dňa 18. 12. 2019, doručení dňa 30. 12. 2019, o stanovisko k predaju nehnuteľností, vydávam predchádzajúce stanovisko, ktorým

s ú h l a s í m

s prevodom vlastníckeho práva novovytvorených pozemkov registra „C“KN v lokalite Slovnaftskej ulice v katastrálnom území Nivy:

- parc. č. 22198/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 515 m²;
- parc. č. 23014/22 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m²;
- parc. č. 15403/6 - záhrada vo výmere 94 m²,

ktoré boli oddelené, Geometrickým plánom č. 517/18 vyhotoveného dňa 17. 04. 2018, úradne overeného dňa 30. 04. 2018 pod číslom: 888/2018, nasledovne:

- „C“KN parc. č. 22198/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 515 m², kat. úz. Nivy, od pozemku registra „C“KN parc. č. 22198/3 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 520 m², kat. úz. Nivy, ktorý je evidovaný na LV č. 797 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré ho má aj v priamej správe;
- „C“KN parc. č. 23014/22 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m² a „C“KN parc. č. 15403/6 - záhrada vo výmere 94 m², kat. úz. Nivy od pozemku registra „E“KN parc. č. 22198/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 145 m², kat. úz. Nivy, ktorý je evidovaný na LV č. 4288 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré ho má aj v priamej správe.

O stanovisko starostu k prevodu vlastníckeho práva predtým uvedených pozemkov bolo požiadané listom č. j. MAGS OMV 36579/2019 zo dňa 18. 12. 2019 na základe žiadosti spoločnosti CZ INVEST s.r.o. so sídlom Dvořákovo nábrežie 8A, 811 02 Bratislava zo dňa 17. 12. 2018, doplnenej žiadosťou zo dňa 04. 04. 2019.

Podľa Územnoplánovacej informácie č. MAGS OUIK 39691/19-69936 zo dňa 12. 03. 2019 Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovujúce územie, ktorého súčasťou sú **pozemky parc. č. 22198/3**, kat. úz. Nivy **funkčné využitie územia:**

- **distribučné centrá sklady, stavebníctvo**, číslo funkcie **302**, **rozvojové územie**, informačný kód N – malá južná časť predmetného pozemku
- **plochy zariadení železničnej dopravy**, číslo funkcie **702**, **rozvojové územie** – väčšina predmetného pozemku

V Stanovisku Oddelenia územného plánovania zo dňa 23. 09. 2019 vo veci: Prehodnotenia stanoviska – odpredaj pozemku, je, pod č. MAGS OUP 53166/2019-42475, v závere uvedený **súhlas** s odpredajom pozemku s parc. č. 22198/3, 23014/22, 15403/6 pri Slovnaftskej ulici v MČ Ružinov, k. ú. Nivy.

Prevod vlastníckeho práva daných pozemkov bude uskutočnený podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

S pozdravom



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava



miesto napojenia parc.č.22198/3 na Slovaftskú ulicu



Slovaftská ulica

pozemky parc.č.23014/22, 15403/6



pozemky parc.č.23014/22, 15403/6



pozemok parc.č.22198/3

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky zo dňa 1.8.2005 v odbore 370000 stavebníctvo, odvetví 370100 pozemné stavby a 371002 odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911 517.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku po čísle 8/2020.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Peter Kapusta