

## **Dodatok č. 1**

### **k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505851900**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi stranami:

#### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC-SWIFT:

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

#### **Ing. Soňa Búšová, rod. Turánková**

Bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**oprávnená z vecného bremena č. 1**“ v príslušnom tvare)

**a**

#### **Ing. Achim Fridrik, rod. Fridrik**

Bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena č. 2**“ v príslušnom tvare)

(ďalej „**oprávnená z vecného bremena č. 1**“ a „**oprávnený z vecného bremena č. 2**“ spoločne aj ako „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej „**povinný z vecného bremena**“ a „**oprávnení z vecného bremena**“ spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

## **Článok I**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 23.09.2019 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 286505851900 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach vedených v katastrálnom území Rača, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Rača, a to pozemku registra C-KN parc.č. **1007/238**- zastavané plochy a nádvorie o výmere 139 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 400 a pozemkoch registra E-KN parc. č. **1567** - vinice o výmere 191 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 400, ktorá tvorí časť

pozemku reg. „C“ KN parc.č. 1007/53 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2670 m<sup>2</sup> a časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 1007/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 20381 m<sup>2</sup>, ktoré nie sú v operátoch katastra nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva a parc. č. 1570 - vinice o výmere 1860 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 400, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 1007/53 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2670 m<sup>2</sup>, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva:

- a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky (ďalej len „kanalizačná prípojka),
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky, k stavbe „Novostavba dvoch rodinných domov“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 8/2019 na vyznačenie rozsahu vecného bremena a práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 1007/1, 1007/53, 1007/238 zo dňa 25.06.2019, vyhotoveného spol. Zememerač s.r.o., so sídlom Veľký Grob 240, 925 27 Veľký Grob, IČO: 44 530 234, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G1 – 1293/2019 dňa 16.07.2019,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky na pozemok v k.ú. Rača registra „C“ KN parc.č. 1007/238 v celosti a pozemky v k.ú. Rača registra „E“ KN parc.č. 1567 a 1570 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

- 2. Predmetom tohto dodatku je odstránenie nedostatkov v Zmluve, a to zmenou oprávnených nehnuteľností v súlade s údajmi z katastra nehnuteľností v dôsledku uzatvorenia Dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva (Príloha č. 1 Dodatku) zo dňa 14.10.2019 medzi oprávnenou z vecného bremena č. 1 a oprávnených z vecného bremena č. 2 v zmysle geometrického plánu č. 5/2019 (Príloha č. 2 Dodatku) zo dňa 21.04.2019. Príloha č. 1 a Príloha č. 2 tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

## **Článok II**

### **Predmet dodatku**

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli takto:

- 1. V záhlaví Zmluvy sa mení označenie zmluvných strán, a znie nasledovne:

**„Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

*Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava I*

*Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy*

*Bankové spojenie:*

*IBAN:*

*BIC-SWIFT:*

*IČO: 00 603 481*

*(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)*

**a**

**Ing. Soňa Búšová, rod. Turánková**

*Bytom:*

*Dátum narodenia:*

*Rodné číslo:*

*Štátna príslušnosť:*

*(ďalej len „oprávnená z vecného bremena č. 1“ v príslušnom tvare)*

**a**

**Ing. Achim Fridrik, rod. Fridrik**

*Bytom:*

*Dátum narodenia:*

*Rodné číslo:*

*Štátna príslušnosť:*

*(ďalej len „oprávnený z vecného bremena č. 2“ v príslušnom tvare)*

*(ďalej „oprávnená z vecného bremena č. 1“ a „oprávnený z vecného bremena č.2“ spoločne aj ako „oprávnení z vecného bremena“ v príslušnom tvare)*

*(ďalej „povinný z vecného bremena“ a „oprávnení z vecného bremena“ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)“.*

2. Článok I ods. 4. Zmluvy sa mení a znie:

*„Oprávnení z vecného bremena sú vlastníci nasledujúcich nehnuteľností:*

a) *Oprávnená z vecného bremena č. 1 a oprávnený z vecného bremena č. 2 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenej v katastrálnom území Rača, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Rača ako:*

aa) *parc.č. 1575/5 – vinica o výmere 160 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 13109, a to oprávnená z vecného bremena č. 1 v spoluvlastníckom podiele ½ a oprávnený z vecného bremena č. 2 v spoluvlastníckom podiele ½,*

b) *Oprávnená z vecného bremena č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Rača, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Rača ako:*

ba) *parc.č. 1575/3 – vinica o výmere 219 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 12463, v spoluvlastníckom podiele 1/1,*

bb) *parc.č. 1575/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 12463, v spoluvlastníckom podiele 1 / 1,*

bc) *stavby – rodinný dom, postavenej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1575/4 so súpisným číslom 10266, popis stavby: Alstrova 12A, zapísanej na liste vlastníctva č. 12463 v spoluvlastníckom podiele 1/1,*

c) *Oprávnený z vecného bremena č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Rača, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Rača ako:*

ca) *parc.č. 1576/1 – vinica o výmere 220 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 10313, v spoluvlastníckom podiele 1/1,*

cb) *parc.č. 1576/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 10313, v spoluvlastníckom podiele 1 / 1,*

cc) *stavby – rodinný dom, postavenej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1576/2 so súpisným číslom 10265, popis stavby: Alstrova 12, zapísanej na liste vlastníctva č. 10313 v spoluvlastníckom podiele 1/1*

*(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare)“.*

3. Ostatné znenie Zmluvy ostáva nezmenené.

### **Článok III**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
  - a) Príloha č. 1 Kópia Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva zo dňa 14.10.2019
  - b) Príloha č. 2 Kópia Geometrického plánu č. 5/2019

V Bratislave, dňa 03.03.2020

**Povinný z vecného bremena:**

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 13.02.2020

**Oprávnení z vecného bremena:**

.....  
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.  
prvá námestníčka primátora hlavného mesta  
Slovenskej republiky Bratislavy

.....  
Ing. Soňa Búšová, v.r.

.....  
Ing. Achim Fridrik, v.r.