

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 28 88 0056 20 00

(ďalej ako „zmluva“)

uzatvorená v zmysle ust. § 151n až 151p a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav: ČSOB, a.s.

IBAN: SK5875000000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 288800..20

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena“)

a

1. Zuzana Goddaer, rod. Hudcovičová

Trvale bytom: Lónyaiová 12, 851 10 Bratislava

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

2. Anna Hudcovičová, rod. Hudcovičová

Trvale bytom: Lónyaiová 12, 851 10 Bratislava

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

(ďalej aj ako „oprávnení z vecného bremena“)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena spolu
ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v k. ú. Rusovce, v obci Bratislava, mestská časť Rusovce, okres Bratislava V, vedenej Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, ako pozemok registra „C“ KN parc. č. 965/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², zapísaný na LV č. 2.

2. Oprávnení z vecného bremena sú podľa LV č. 1589 podielovými spoluvlastníkmi každá v podiele ½ nehnuteľností, v k. ú. Rusovce, v obci Bratislava, mestská časť Rusovce, okres Bratislava V, vedených Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, ako stavba so súpis. č. 1146 - rodinný dom, situovaný na pozemkoch parc. č. 965/40 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 234 m² a parc. č. 965/41 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m² (ďalej aj ako „oprávnená nehnuteľnosť“) a pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 965/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 418 m², parc. č. 965/40 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 234 m², zapísaných na LV č. 1589.

3. Za účelom umožnenia vstupu, výstupu, prechodu a prejazdu z oprávnenej nehnuteľnosti sa zmluvné strany dohodli na zriadení vecného bremena in rem, v prospech oprávnenej nehnuteľnosti, a to z rodinného domu so súpis. č. 1146.

Čl. II

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťaženého pozemku touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno in rem, obsahom ktorého je povinnosť povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku strpieť vstup, výstup, prechod a prejazd cez pozemok registra „C“ KN parc. č. 965/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², k. ú. Rusovce, v celom rozsahu zaťaženého pozemku, podľa vyznačenia na priloženej snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy v prospech súčasného a každodobého vlastníka stavby so súpis. č. 1146 – rodinný dom, situovanej na pozemkoch parc. č. 965/40 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 234 m², parc. č. 965/41 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 11 m², k. ú. Rusovce.

2. Vecné bremeno sa uzatvára **in rem** a viazne na zaťaženom pozemku v celom jeho rozsahu.

3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženého pozemku je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa ods. 1 tohto Čl. II. tejto zmluvy oprávnenými z vecného bremena ako spoluvlastníkmi oprávnenej nehnuteľnosti, ako aj budúcimi vlastníkmi oprávnenej nehnuteľnosti, ktorí nadobudnú vlastnícke práva k oprávnenej nehnuteľnosti alebo k jej časti.

4. Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom oprávnenej nehnuteľnosti na nadobúdateľa oprávnenej nehnuteľnosti.

5. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že ako podieloví spoluvlastníci oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijímajú.

Čl. III.

Odplata za vecné bremeno

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej hodnote **3 986,42 eur** (slovom: tritisícdeväťstoosemdesiatšesť eur a štyridsaťdva centov).

2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej hodnote 3 986,42 eur na účet povinného z vecného bremena, vedený v ČSOB, a.s. číslo účtu: (IBAN) SK 89750000000002582453, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol č. 2888005620 naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

3. Oprávnení z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť povinnému z vecného bremena náklady za vypracovanie Znaleckého posudku č. 6/2020 zo dňa 27.01.2020 vyhotoveného spoločnosťou FINDEX s.r.o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, znalcom Ing. Petrom Skákalom, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 900266 vo výške **360,00 eur** na účet povinného z vecného bremena č. (IBAN) SK 897500000000025829413, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 2888005620 naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnení z vecného bremena nezaplatia riadne a včas jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, sú povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú oprávnení z vecného bremena v prípade neuhradenia riadne a včas jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. IV

Čas trvania vecného bremena a odstúpenie od zmluvy

1. Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p Občianskeho zákonníka.

3. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:

- a) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia jednorazovú odplatu v zmysle Čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy,
- b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikne.

Čl. V.

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu tých častí zaťažených pozemkov, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu oprávnenými v rozpore s touto zmluvou.

3. Oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 04.09.2019, so súborným stanoviskom za sekciu dopravy zo dňa 24.09.2019 a so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 26.09.2019, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 09.09.2019 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 07.10.2019; oprávnení z vecného bremena berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Čl. VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podávajú oprávnení z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za jej zaplatenie sa považuje pripísanie odplaty vo výške podľa Čl. III. ods. 2 a 3 tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podávajú oprávnení z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. III. tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradia oprávnení z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, Katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vecného bremena, štyri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena obdržia po podpísaní zmluvy oboma zmluvnými stranami od povinného z vecného bremena fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, dva rovnopisy im povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Príloha č. 1 – snímka z katastrálnej mapy

V Bratislave dňa 13.02.2020

V Bratislave dňa 13.02.2020

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:
Zuzana Goddaer

v.z. Kratochvílová

v.z.

Matúš Vallo
primátor

Zuzana Goddaer

Anna Hudcovičová

v.z.

Anna Hudcovičová

O
p
r
á
v
n
e
n
ý

