

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286506781800/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“)
medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Jana Drössler, rod.

Zastúpená: Ing. Tomáš Belavý na základe Plnej moci uvedenej v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku

Bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

a

Ing. Hans Drössler, rod.

Zastúpený: Ing. Tomáš Belavý na základe Plnej moci uvedenej v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku

Bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: a

a

Ing. Tomáš Belavý, rod.

Bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

a

JUDr. Slávka Pindrochová Gatialová, rod.

Bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

a

Ing. Vladimír Pindroch, rod.

Bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

a

Ing. Pavol Adamčík, rod.

Bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

a

Ing. Martina Adamčíková, rod.

Bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

a

Ing. Igor Januška, rod.

Bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

a

Mgr. Eva Janušková, rod.

Bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 04.09.2018 s Janou Drössler, Ing. Hansom Drösslerom a Ing. Tomášom Belavým Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506781800/0099 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti v katastrálnom území Lamač, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2555/300 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená s cieľom zabezpečiť uloženie vodovodnej prípojky k stavbe rodinného domu.

2. Jana Drössler ako vlastníčka pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 2555/303, 2555/304, 2555/307 v k.ú. Lamač, ku ktorým malo byť v zmysle zmluvy zriadené vecné bremen „in rem“ za účelom uloženia vodovodnej prípojky previedla vlastnícke právo k uvedeným pozemkom na základe:
 - a) kúpnej zmluvy uzavretej medzi Janou Drössler ako predávajúcou a Ing. Vladimírom Pindrochom a JUDr. Slávkou Pindrochovou Gatialovou ako kupujúcimi, v zmysle ktorej sa Ing. Vladimír Pindroch a JUDr. Slávka Pindrochová stali bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku reg. „C“ KN parc.č. 2555/307 v k.ú. Lamač. Vklad uvedenej kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 20.11.2018, rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu nadobudlo právoplatnosť dňa 20.11.2018 a právne účinky vkladu nastali dňa 20.11.2018,
 - b) kúpnej zmluvy uzavretej medzi Janou Drössler ako predávajúcou a Ing. Pavlom Adamčíkom a Ing. Martinou Adamčíkovou ako kupujúcimi, v zmysle ktorej sa Ing. Pavol Adamčík a Ing. Martina Adamčíková stali bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku reg. „C“ KN parc.č. 2555/304 v k.ú. Lamač. Vklad uvedenej kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 05.08.2019, rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu nadobudlo právoplatnosť dňa 05.08.2019 a právne účinky vkladu nastali dňa 05.08.2019,
 - c) kúpnej zmluvy uzavretej medzi Janou Drössler ako predávajúcou a Ing. Igorom Januškom a Mgr. Evou Januškovou ako kupujúcimi, v zmysle ktorej sa Ing. Igor Januška a Mgr. Eva Janušková stali bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku reg. „C“ KN parc.č. 2555/303 v k.ú. Lamač. Vklad uvedenej kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 05.08.2019, rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu nadobudlo právoplatnosť dňa 05.08.2019 a právne účinky vkladu nastali dňa 05.08.2019.
3. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch sa Jana Drössler a Ing. Hans Drössler ako budúci oprávnení z vecného bremena zo zmluvy nahrádzajú novými budúci oprávnenými z vecného bremena, a to JUDr. Slávka Pindrochová Gatialová, rod. ..., bytom ..., Ing. Vladimír Pindroch, rod. ..., bytom ..., Ing. Pavol Adamčík, rod. ..., bytom ..., Ing. Martina Adamčíková, rod. ..., bytom ..., Ing. Igor Januška, rod. ..., bytom ..., Mgr. Eva Janušková, rod. ..., bytom Ing. Tomáš Belavý naďalej ostáva budúcim oprávneným z vecného bremena zo zmluvy.

Článok II

Predmet dodatku

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1. V úvodných ustanoveniach zmluvy sa vypúšťajú Jana Drössler a Ing. Hans Drössler a nové úvodné ustanovenia zmluvy znejú nasledovne:
Ing. Tomáš Belavý, rod.
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

a

JUDr. Slávka Pindrochová Gatialová, rod.

Bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

a

Ing. Vladimír Pindroch, rod.

Bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

a

Ing. Pavol Adamčík, rod.

Bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

a

Ing. Martina Adamčíková, rod.

Bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

a

Ing. Igor Januška, rod.

Bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

a

Mgr. Eva Janušková, rod.

Bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „budúci oprávnení z vecného bremena“ v príslušnom tvare)“

2. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 13-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre Janu Drössler, 1 vyhotovenie pre Ing. Hansa Drösslera, 1 vyhotovenie pre Ing. Tomáša Belavého, 1 vyhotovenie pre JUDr. Slávku Pindrochovou Gatialovú, 1 vyhotovenie pre Ing. Vladimíra Pindrocha, 1 vyhotovenie pre Ing. Pavla Adamčíka, 1 vyhotovenie pre Ing.

Martinu Adamčíkovú, 1 vyhotovenie pre Ing. Igora Janušku a 1 vyhotovenie pre Mgr. Evu Januškovú.

2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú:
Príloha č. 1 Plná moc – Jana Drössler – Ing. Tomáš Belavý
Príloha č. 2 Plná moc – Hans Drössler – Ing. Tomáš Belavý

V Bratislave, dňa 13.02.2020

V Bratislave, dňa 23.01.2020

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Jana Drössler v z.

.....
Hans Drössler v z.

.....
Ing. Tomáš Belavý v.r.

.....
JUDr. Slávka Pindrochová Gatialová v.r.

.....
Ing. Vladimír Pindroch v.r.

Ing. Pavol Adamčík v.r.

.....
Ing. Martina Adamčíková v.r.

.....
Ing. Igor Januška v.r.

.....
Mgr. Eva Janušková v.r.