



OTNS, a.s.  
Ing. Eva Šimončíčová  
Vajnorská 137  
831 04 Bratislava

Váš list č./zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
5441/2019                      MAGS OUIK 58055/19-477138                      Ing. arch. Brezníková/218                      23.01. 2020  
04.11. 2020

Vec

**Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	SWAN Mobile, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
investičný zámer:	„LTE BA_TEC_A - Verejná elektronická komunikačná sieť/Základňová stanica a rádiový bod“ – Pestovateľská xxxxxx - parc. č. xxxxxx, k.ú. Trnávka, Bratislava II
žiadosť zo dňa:	06.11. 2019
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	realizačný projekt/stavebná časť
spracovateľ dokumentácie:	zodpovedný projektant: Ing. Zsolt Nagy, autorizovaný stavebný inžinier/reg. č: 5729*11
dátum spracovania dokumentácie:	09/2019

**Predložená dokumentácia rieši** umiestnenie stanice elektronickej komunikačnej siete.

Cieľom stavby je vybudovanie základňovej stanice a rádiového bodu spol. SWAN Mobile, a.s. za účelom zlepšenia pokrytia predmetnej lokality signálom v pásme GSM 1800 a LTE 1800. Stavba bude realizovaná na streche existujúcej administratívnej budovy na Pestovateľskej ulici č. 1/parc. č. xxxxxxxx, k.ú. Trnávka.

Navrhovaná výstavba pozostáva z montáže oceľového roznášacieho roštu a nosiča antén výšky 9 m, smerových antén, parabolických antén a technologických zariadení. Umiestnenie antén základňovej stanice je navrhnuté tak, aby vyžarovací diagram nezasahoval do miest, v ktorých sa predpokladá pobyt osôb.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc. č. xxxxxx v k.ú. Trnávka, územný plán mesta stanovuje:

1. Funkčné využitie územia:

- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502**

Charakteristika podmienok funkčného využitia plôch:

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

2. Intenzita využitia územia:

Záujmový pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**, kód regulácie G.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

- *pre vnútorné mesto - MČ Ružinov, ...*

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
G	1,8	502	Zmiešané územia obchodu, výroby a nevýrobných služieb	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,36	0,20

Posudzovaná stavba základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete, ako „zariadenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia“, je v územnom pláne mesta zaradené medzi prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy: *zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502.*

Uvažovaný zámer je v **súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>„LTE BA_TEC_A - Verejná elektronická komunikačná sieť/Základňová stanica a rádiový bod“</b>
na parcele číslo:	<b>xxxxxxxxx</b>
v katastrálnom území:	<b>Trnávka</b>
miesto stavby:	<b>Pestovateľská xxxxxxxx, Bratislava II</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

**UPOZORNENIE:**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu/1 paré, sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

**Prílohy:** projektová dokumentácia

potvrdené výkresy č. 2 Pôdorysy/M 1:100, M 1:50/2xA4; č. 3 Južný pohľad/M 1:100, 2xA4

**Co:** MČ Bratislava – Ružinov/SÚ + potvrdené výkresy č. 2 Pôdorysy/M 1:100, M 1:50/2xA4;  
č. 3 Južný pohľad/M 1:100, 2xA4

Magistrát – OÚP, OUIČ/archív