

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váž. pán
[redacted] Urbánek
[redacted]
[redacted]

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ORM 44370/11-263957 Ing. arch. Tomašáková/413 22.6.2011

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	[redacted]
investičný zámer:	rekonštrukcia a prístavba rekreačnej chaty
žiadosť zo dňa:	21.4.2011
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o dodatočnom povolení stavby na zmenu dokončenej stavby
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Ladislav Líška, 1821 Z 4-1
dátum spracovania dokumentácie:	08/2008

Predložená dokumentácia rieši: rekreačnú chatu ako samostatne stojaci objekt, ktorý má 1. PP, prízemie a podkrovie so sedlovou strechou. Plocha pozemku je 401 m², z toho pôvodne zastavaná plocha bola 36 m². Zastavaná plocha teraz je 118,5 m², úžitková plocha je 276,4 m², obostavaný priestor je 1018 m³, výška hrebeňa 7,65 m. Súčasťou dokumentácie je napojenie na sieť technickej infraštruktúry.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely funkčné využitie územia: **záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality** ako stabilizované územie poľnohospodárskej zelene a pôdy, č. funkcie 1203.

Charakteristika: Záhradkársky využívané územie s rôznou mierou zastavanosti pozemkov a rôznou úrovňou technického vybavenia najmä na individuálnu a rodinnú rekreáciu, prípadne s pestovateľskými plochami slúžiacimi pre samozásobovanie.

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu zóny Podhorský Pás schválenému uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č.22/10 zo dňa 13.6.2006 vyhlásenému všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislavy - Nové Mesto č.2/2006/13.6.2006.

Pre predmetné územie bol schválený **územný plán zóny Podhorský Pás**, ktorý pre predmetné záujmové územie stanovuje nasledovnú reguláciu: **plochy pre individuálnu rekreáciu** – sú plochy pozemkov v chatových osadách, určené pre rekreačné aktivity vlastníkov, ktoré sú zastavané chatovými objektmi, alebo sú na zastavanie chatovými objektmi určené. Chatový objekt môže mať maximálne jedno nadzemné podlažie a podkrovie.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL
02/59 35 62 35 02/59 35 64 46 VÚB 6327-012/0200 603 481 www.bratislava.sk orm@bratislava.sk

Pre reguláciu zástavby plôch individuálnej rekreácie je použitý diferencovaný regulatív zástavby (zastavanej plochy) rekreačných objektov v závislosti od rozlohy pozemku. Použitý kód VZN v grafickej časti, má pre jednotlivé pozemky nasledovný význam:

- rozloha pozemku: **400m² a viac** – zastavaná plocha: **80 m²**
- rozloha pozemku: 300m² - 400m² – zastavaná plocha: 60 m²
- rozloha pozemku: do 300m² – zastavaná plocha: 40 m²
- rozloha pozemku: do 200m² – zastavaná plocha: koeficient 0,15

Predložený investičný zámer je v rozpore s územným plánom zóny Podhorský Pás.

Z uvedeného vyplýva, že predmetný investičný zámer nie je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

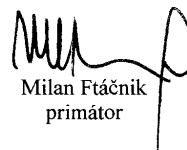
**Hlavné mesto SR Bratislava
N E S Ť H L A S Í**

s dodatočným povolením stavby:	rekonštrukcia a prístavba rekreačnej chaty
na parcelách číslo:	19229/12,182
v katastrálnom území:	Vinohrady
miesto stavby:	Ahoj - Briežky

Odôvodnenie: Rekonštrukcia a prístavba rekreačnej chaty prekračuje maximálnu zastavanú plochu stanovenú ÚPN Z - Podhorský Pás.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto
Magistrát - OUP, ODP