Dohoda č. MAGBO1900059
o podmienkach úpravy časti prejazdného úseku cesty I. triedy I/2 - Hodonínska ulica

pre účely stavby:

„Obytná zóna rodinných domov – Podkerepušky, príprava územia – vonkajšie inžinierske siete"

stavebný objekt:

- **Obj. SO 201 Dopravné napojenie územia Podkerepušky**
  - **Obj. SO 201.1 Zastávka MHD (smer Záhorska Bystrica)**
  - **Obj. SO 201.2 Zastávka MHD (smer Lamač)**

uzavretá podľa § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**")
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

1. **Alcech, spol. s.r.o.**

Sídlo:	Sasinkova 5, Bratislava 811 08
Štatutárny orgán, predstavenstvo:	Ing. Peter Lakata, konateľ PhDr. Pavel Komorník, konateľ
IČO:	35 930 454
DIČ:	2021994777
IČ DPH:	SK 2021994777
Bankové spojenie.	UniCreditBank Slovakia, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK 82 1111 0000 0010 0407 9005
Zapísaná:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 35643/B

(ďalej len „**investor**")

a

2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Ing. arch. Matúš Vallo
IČO:	00603481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie.	Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK37 7500 0000 0000 2582 9413

(ďalej len „**Hlavné mesto**")

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**" alebo jednotlivo ako „**zmluvná strana**")

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Podnikateľským zámerom investora v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov a s právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby č. 2018/327/U/11/Ro, vydaným Mestskou časťou Bratislava – Záhorská Bystrica ako príslušným stavebným úradom prvého stupňa, na stavbu „Obytná zóna rodinných domov – Podkerepušky, Bratislava – Záhorská Bystrica, Podkerepušky" zo dňa 01.06.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.08.2018, je upraviť časť existujúceho prejazdného úseku cesty I/2 – Hodonínska ulica za účelom dopravného napojenia stavby „Obytná zóna rodinných domov – Podkerepušky, príprava územia – vonkajšie inžinierske siete" na existujúci prejazdný úsek cesty I/2 - Hodonínska ulica.

2. V rámci stavby „Obytná zóna rodinných domov – Podkerepušky, príprava územia – vonkajšie inžinierske siete" sa vybudujú stavebné objekty SO 201 Dopravné napojenie územia Podkerepušky, Obj. SO 201.1 Zastávka MHD (smer Záhorska Bystrica), Obj. SO 201.2 Zastávka MHD (smer Lamač), ktorých projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Richard Urban, 0355*A*2-1, Inžinierske stavby v 09/2019 (ďalej len „**projektová dokumentácia pre stavebné povolenie**").

Stavebný objekt SO 201 Dopravné napojenie územia Podkerepušky, rieši dočasne v rámci úpravy prejazdného úseku cesty I. triedy I/2 Hodonínska ulica, do doby rekonštrukcie Hodonínskej ulice na 4-pruh, napojenie obytnej zóny plnohodnotnou križovatkou na cestu I/2 - Hodonínska ulica, ktorá bude umožňovať dopravné napojenie obytnej zóny vo všetkých smeroch. V rámci realizácie napojenia obytnej zóny sa zrealizujú zástavky MHD s prístupovými chodníkmi s priechodmi pre peších aj cez cestu I/2 – Hodonínska ulica, vrátane ostrovčekov. Dopravné napojenie je skoordinované aj s plánovanou stavbou „ Rekonštrukcia Hodonínskej ulice", ktorá sa na úseku od budúcej križovatky na cestu I/2 – Hodonínska ulica s predĺžením Eisnerovej ulice po križovatku s Bratislavskou ulicou zaoberá zvýšením kapacity cesty I/2, výhľadovo sa riešia tiež budúce dopravné uzly – križovatky a zastávky autobusovej MHD. Plánovaná rekonštrukcia Hodonínskej ulice rieši prebudovanie existujúcej 2-pruhovej komunikácie C 11,5/60 na 4-pruhovú MZ 15,5/60.
Dočasne sa v rámci stavby dočasného napojenia obytnej zóny zriadi samostatná ľavá odbočka z cesty I/2 – Hodonínska ulica smerom do zóny, vybudujú sa zástavky MHD s prístupovými chodníkmi s priechodmi pre peších aj cez cestu I/2 – Hodonínska ulica vrátane ostrovčekov, vybuduje sa tiež ľavý odbočovací pruh z obytnej zóny smerom na Lamač. Konštrukcia vozovky dočasnej obojsmernej zastávky MHD Obytnej zóny Podkerepušky na ceste I/2 sa ponechá, smerom na Záhorskú Bystricu bude naďalej súčasťou zaraďovacieho pruhu a smerom na Bratislavu sa stane súčasťou druhého priameho pruhu. Preto je dôležité, aby dočasné zástavky MHD mali povrch z AB, nie z betónu.
Dočasné napojenie obytnej zóny bude riešené stykovou križovatkou. Obytná zóna bude dočasne napojená v riešenej križovatke plnohodnotne vo všetkých smeroch. V smere Záhorská Bystrica – Lamač je navrhnutý pruh pre odbočenie vľavo dĺžky 143,5 m s vyraďovacím úsekom Lv= 50 m, spomaľovacím úsekom Ld=25 m a čakacím úsekom Lc=20 m. Oproti pruhu pre odbočenie vľavo sa zrealizuje pruh pre zaradenie vpravo dĺžky 85 m. Dĺžka zrýchľovacieho úseku La=35 m a dĺžka zaraďovacieho úseku Lz=50 m. V smere Lamač – Záhorská Bystrica je navrhnutý pruh pre odbočenie vpravo dĺžky 80m s vyraďovacím úsekom Lv=50m a spomaľovacím úsekom Ld=30m. Pravý pripájací pruh bude zložený zo zrýchľovacieho úseku dĺžky La=25m, manévrovacieho úseku Lm=50 m a dĺžka zaraďovacieho úseku Lz=50m. Šírka jazdných pruhov je 3,25 m tak, ako bude aj v budúcom 4-pruhu.
Navrhovaná dočasná zástavka MHD „OZ Podkerepušky sa nachádza približne uprostred medzi plánovanými zastávkami „ Dievčí hrádok" a „Podkerepušky". Pri budovaní 4-pruhu sa dočasná zástavka zruší a chodci sa cez súbežný chodník s cyklotrasou budú môcť dostať na spomínané nové zástavky „ Dievčí hrádok", resp. „ Podkerepušky".
Okrem stavebného objektu SO 201 Dopravné napojenie územia Podkerepušky sa vybudujú stavebné objekty **SO 201.1 Zástavka MHD (smer Záhorská Bystrica) a SO 201.2 Zástavka MHD (smer Lamač).** V rámci stavebného objektu SO 201.1 sa vybuduje od obytnej zóny dočasný chodník a nástupište š. 2 m pre zástavku MHD (smer Záhorska Bystrica) . Zástavkový pruh je súčasťou pripájacieho pruhu (SO201). V rámci objektu SO 201.2 Zástavka MHD (smer Lamač) sa vybuduje od dočasného priechodu pre chodcov dočasný chodník a nástupište š. 1,5 -2m pre zástavku MHD (smer Lamač). Z dôvodu stiesnených pomerov sa vybuduje dočasný zastávkový pruh 20 x 2,75 m s odbočovacím a pripájacím úsekom dĺ. 14 a 8 m. Miesto svahu násypového telesa sa vybuduje dočasný múrik tak, aby celé dočasné teleso zastávky ležalo na existujúcom svahu cesty I/2.
Po postavení 4-pruhu sa križovatka v zmysle podmienky Hlavného mesta zruší a zostane len napojenie vpravo z cesty I/2 do obytnej zóny a odbočenie vpravo zo zóny smerom na Záhorskú Bystricu. V rámci koordinácie oboch stavieb sa dočasné napojenie obytnej zóny pripravilo tak, aby stavebné úpravy napojenia obytnej zóny boli v súlade s navrhovanou rekonštrukciou cesty I/2 na 4-pruh.

Zákres stavebných objektov SO 201 Dopravné napojenie územia Podkerepušky, SO 201.1 Zastávka MHD (smer Záhorska Bystrica) a SO 201.2 Zastávka MHD (smer Lamač) do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa úpravy existujúceho prejazdného úseku cesty I/2 – Hodonínska ulica, je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Cesta I/2 – Hodonínska ulica, je v časti dotknutej stavebnými objektami SO 201 Dopravné napojenie územia Podkerepušky, SO 201.1 Zastávka MHD (smer Záhorska Bystrica) a SO 201.2 Zastávka MHD (smer Lamač), cestou, ktorú Hlavné mesto nadobudlo do vlastníctva z majetku štátu na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Stavba cesty I/2 – Hodonínska ulica je v dotknutom úseku vybudovaná na pozemkoch registra „C" katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Záhorská Bystrica ako parcela číslo:

   a) 3872/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, s výmerou 76384 m², list vlastníctva nezaložený, ktorá je

v časti budúcich stavebných objektov súčasťou pozemku registra „E" katastra nehnuteľností vedeného v evidencií katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava v katastrálnom území Záhorská Bystrica ako parcela č. 6716 s výmerou 9229 m² vedenej na LV č. 2 v prospech Hlavného mesta.

b) 3893/1, druh pozemku – orná pôda, spôsob využitia pozemku – Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu, s výmerou 119043 m², list vlastníctva nezaložený, ktorá je v časti budúcich stavebných objektov súčasťou pozemku registra „E" katastra nehnuteľností vedeného v evidencií katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava v katastrálnom území Záhorská Bystrica ako parcela č. 6716 s výmerou 9229 m² vedenej na LV č. 2 v prospech Hlavného mesta.

4. V rámci navrhovanej úpravy cesty I/2 – Hodonínska ulica realizáciou stavby „Obytná zóna rodinných domov – Podkerepušky, príprava územia – vonkajšie inžinierske siete", SO 201 Dopravné napojenie územia Podkerepušky, SO 201.1 Zastávka MHD (smer Záhorska Bystrica) a SO 201.2 Zastávka MHD (smer Lamač), sa počíta s rozšírením existujúcej cesty I/2 – Hodonínska ulica na pozemky registra „C" katastra nehnuteľností vedených v evidencií katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava v katastrálnom území Záhorská Bystrica, ktoré sa nenachádzajú v zábere existujúcej cesty I/2, na parcely číslo:

a) 3872/144, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, s výmerou 54 m², vedenej na liste vlastníctva č. 5424 v prospech investora.
b) 3872/146, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, s výmerou 87 m², vedenej na liste vlastníctva č. 5424 v prospech investora.
c) 3872/148, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, s výmerou 844 m², vedenej na liste vlastníctva č. 5424 v prospech investora.
d) 3872/149, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, s výmerou 266 m², vedenej na liste vlastníctva č. 5424 v prospech investora.
e) 3872/150, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, s výmerou 97 m², vedenej na liste vlastníctva č. 5424 v prospech investora.
f) 3872/152, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, s výmerou 88 m², vedenej na liste vlastníctva č. 5611 v prospech Hlavného mesta a investora , v spoluvlastníckom podiele ½ pre investora a ½ pre Hlavné mesto.
g) 3868/211, druh pozemku – ovocný sad, spôsob využitia pozemku – pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi, s výmerou 1197 m², vedenej na liste vlastníctva č. 5424 v prospech investora.
h) 3872/102, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, s výmerou 50 m², vedenej na liste vlastníctva č. 5424 v prospech investora.

5. Na parcely uvedené v bode 4, Článok I, do ktorých zasahujú stavebné objekty SO 201 Dopravné napojenie územia Podkerepušky, SO 201.1 Zastávka MHD (smer Záhorska Bystrica) a SO 201.2 Zastávka MHD (smer Lamač), investor po kolaudácii stavby „Obytná zóna rodinných domov – Podkerepušky, príprava územia – vonkajšie inžinierske siete", SO 201 Dopravné napojenie územia Podkerepušky, SO 201.1 Zastávka MHD (smer Záhorska Bystrica) a SO 201.2 Zastávka MHD (smer Lamač), uzatvorí s Hlavným mestom, zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva na Hlavné mesto s tým, že zmluva o prevode vlastníckeho práva

bude uzavretá v rozsahu geodetického zamerania skutočného realizovania stavebných objektov SO 201 Dopravné napojenie územia Podkerepušky, SO 201.1 Zastávka MHD (smer Záhorska Bystrica) a SO 201.2 Zastávka MHD (smer Lamač), pred ich odovzdaním Hlavnému mestu.

6. V zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len **„cestný zákon"**), výstavba stavebných objektov SO 201 Dopravné napojenie územia Podkerepušky, SO 201.1 Zastávka MHD (smer Záhorska Bystrica) a SO 201.2 Zastávka MHD (smer Lamač), ktorá vyžaduje úpravy existujúceho prejazdného úseku cesty I/2 – Hodonínska ulica, môže byť vykonaná po dohode s ich vlastníkom alebo správcom. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal. Dohoda s vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, ***je iným právom k stavbe*** v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako **„Stavebný zákon"**).

7. Pri zmene pozemnej komunikácie je investor stavby podľa § 18 ods. 13 cestného zákona povinný na vlastné náklady vybudovať pre vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia a zároveň majetkovoprávne vyporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami zmeny pozemnej komunikácie v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia na základe kúpnej zmluvy alebo zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo iného právneho úkonu.

Článok II
Predmet dohody

1. Hlavné mesto ako vlastník a správca prejazdného úseku cesty I/2 – Hodonínska ulica po posúdení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „Obytná zóna rodinných domov – Podkerepušky, príprava územia – vonkajšie inžinierske siete" stavebné objekty SO 201 Dopravné napojenie územia Podkerepušky, SO 201.1 Zastávka MHD (smer Záhorska Bystrica) a SO 201.2 Zastávka MHD (smer Lamač), po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, rešpektujúc svoje záväzné stanovisko k investičnej činnosti k územnému konaniu č. MAGS OUIC 41310/17-83177 z 26.10.2017, stanovisko Hlavného mesta ako vlastníka pozemkov a komunikácií zo dňa 07.01.2019 pod č. MAGS OSK 558854/2018-500684-2, stanovisko Hlavného mesta č. MAGS OSK 51500/2017-371988/Bá-286 zo dňa 10.10.2017 k projektovej dokumentácii pre územné konanie, stanovisko Hlavného mesta č. MAGS OSK 45251/2018-331708/Bá-145 zo dňa 23.07.2018 k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, stanovisko Hlavného mesta č. MAGS OSK 52484/2018-407385/Bá-288 zo dňa 09.10.2018 k projektovej dokumentácii k zmene stavby pre stavebné povolenie, stanovisko Hlavného mesta č. MAGS OSK 50220/2019-399266/Bá-199 zo dňa 13.09.2019 k revízii projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, právoplatné územné rozhodnutie vydané Mestskou časťou Bratislava – Záhorská Bystrica č. 2018/327/U/11/Ro pre stavbu „Obytná zóna rodinných domov – Podkerepušky, Bratislava – Záhorská Bystrica, Podkerepušky" s právoplatnosťou 03.08.2018, záväzné stanovisko k projektovej dokumentácií Okresného úradu Bratislava – Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií zo dňa 27.06.2017 pre účely územného konania č. OU-BA-OCDPK2-2017/064009, stanovisko Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave - Krajský dopravný inšpektorát ku projektu pre územné konanie č. KRPZ-BA-KDI3-43-128/2017 zo dňa 09.06.2017, stanovisko Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave - Krajský dopravný inšpektorát ku projektu pre stavebné konanie č. KRPZ-BA-KDI3-1720-001/2018 zo dňa 13.06.2018 a stanovisko Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave - Krajský dopravný inšpektorát ku projektu pre stavebné konanie č. KRPZ-BA-KDI3-3179-001/2018 zo dňa 07.09.2018, vyslovuje investorovi súhlas s uskutočnením stavebných objektov SO 201 Dopravné napojenie územia Podkerepušky, SO 201.1 Zastávka MHD (smer Záhorska Bystrica) a SO 201.2 Zastávka MHD (smer Lamač), ktorých predmetom je upraviť časť existujúceho prejazdného úseku cesty I/2 – Hodonínska ulica za účelom dopravného napojenia stavby „Obytná zóna rodinných domov – Podkerepušky, príprava územia – vonkajšie inžinierske siete" na existujúci prejazdný úsek cesty I/2 - Hodonínska ulica.

2. Hlavné mesto má záujem, na uskutočnení stavebných objektov SO 201 Dopravné napojenie územia Podkerepušky, SO 201.1 Zastávka MHD (smer Záhorska Bystrica) a SO 201.2 Zastávka MHD (smer Lamač), ako súčastí stavby „Obytná zóna rodinných domov – Podkerepušky, príprava územia – vonkajšie inžinierske siete", ktoré sú v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy a so súhlasnými stanoviskami

dotknutých orgánov, za predpokladu splnenia podmienok dôležitých z hľadiska cestného hospodárstva zo strany investora, ktoré sú uvedené v článku III. tejto dohody.

Článok III
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Hlavné mesto ako vlastník a správca dotknutého prejazdného úseku cesty I/2 – Hodonínska ulica dáva súhlas s uskutočnením stavebných objektov SO 201 Dopravné napojenie územia Podkerepušky, SO 201.1 Zastávka MHD (smer Záhorska Bystrica) a SO 201.2 Zastávka MHD (smer Lamač), týkajúcich sa úpravy prejazdného úseku cesty I/2 – Hodonínska ulica, za dodržania nasledovných podmienok zo strany investora:
   a) Investor zabezpečí vydanie stavebného povolenia stavebných objektov SO 201 Dopravné napojenie územia Podkerepušky, SO 201.1 Zastávka MHD (smer Záhorska Bystrica) a SO 201.2 Zastávka MHD (smer Lamač), v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie, stanoviskami dotknutých orgánov a podmienkami Hlavného mesta uvedenými v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v článku II tejto dohody.

   b) Investor zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie stavebných objektov SO 201 Dopravné napojenie územia Podkerepušky, SO 201.1 Zastávka MHD (smer Záhorska Bystrica) a SO 201.2 Zastávka MHD (smer Lamač), podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a podmienok určených príslušným stavebným úradom v stavebnom povolení.

   c) Investor sa zaväzuje dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Hlavného mesta k investičnej činnosti k územnému konaniu č. MAGS OUIC 41310/17-83177 z 26.10.2017, stanovisku Hlavného mesta ako vlastníka pozemkov a komunikácií zo dňa 07.01.2019 pod č. MAGS OSK 558854/2018-500684-2, stanovisku Hlavného mesta č. MAGS OSK 51500/2017-371988/Bá-286 zo dňa 10.10.2017 k projektovej dokumentácii pre územné konanie, stanovisku Hlavného mesta č. MAGS OSK 45251/2018-331708/Bá-145 zo dňa 23.07.2018 k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, stanovisku Hlavného mesta č. MAGS OSK 52484/2018-407385/Bá-288 zo dňa 09.10.2018 k projektovej dokumentácii k zmene stavby pre stavebné povolenie, stanovisku Hlavného mesta č. MAGS OSK 50220/2019-399266/Bá-199 zo dňa 13.09.2019 k revízií projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, právoplatnom územnom rozhodnutí vydanom Mestskou časťou Bratislava – Záhorská Bystrica č. 2018/327/U/11/Ro pre stavbu „Obytná zóna rodinných domov – Podkerepušky, Bratislava – Záhorská Bystrica, Podkerepušky" s právoplatnosťou 03.08.2018, záväznom stanovisku k projektovej dokumentácií Okresného úradu Bratislava – Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií zo dňa 27.06.2017 pre účely územného konania č. OU-BA-OCDPK2-2017/064009, stanovisku Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave - Krajský dopravný inšpektorát ku projektu pre územné konanie č. KRPZ-BA-KDI3-43-128/2017 zo dňa 09.06.2017, stanovisku Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave - Krajský dopravný inšpektorát ku projektu pre stavebné konanie č. KRPZ-BA-KDI3-1720-001/2018 zo dňa 13.06.2018 a stanovisku Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave - Krajský dopravný inšpektorát ku projektu pre stavebné konanie č. KRPZ-BA-KDI3-3179-001/2018 zo dňa 07.09.2018.

   d) Investor zabezpečí v súlade s § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon v znení neskorších predpisov)(ďalej len „cestný zákon") na vlastné náklady vyvolané preložky inžinierskych sietí úseku dotknutého stavebnými objektami SO 201 Dopravné napojenie územia Podkerepušky, SO 201.1 Zastávka MHD (smer Záhorska Bystrica) a SO 201.2 Zastávka MHD (smer Lamač), a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých vyvolanou výstavbou v prospech vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení.

   e) Investor sa zaväzuje, že za riešenie navrhovaných úprav predmetnej križovatky a zastávky MHD (aj statiku, vrátane dočasného múrika) zodpovedá príslušný projektant.

   f) Investor sa zaväzuje počas realizácie stavby „Obytná zóna rodinných domov – Podkerepušky, príprava územia – vonkajšie inžinierske siete" a stavebných objektov SO 201 Dopravné napojenie územia Podkerepušky, SO 201.1 Zastávka MHD (smer Záhorska Bystrica) a SO 201.2 Zastávka MHD (smer Lamač), udržiavať čistotu na priľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách a počas výstavby stavby „Obytná zóna rodinných domov – Podkerepušky, príprava územia – vonkajšie inžinierske siete" a stavebných objektov SO 201 Dopravné napojenie územia Podkerepušky, SO 201.1 Zastávka MHD (smer

Záhorska Bystrica) a SO 201.2 Zastávka MHD (smer Lamač), neohrozovať bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky.

g) Investor sa zaväzuje pred realizáciou rozkopávkových prác na prejazdnom úseku cesty I/2 – Hodonínska ulica, požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie na príslušnom prejazdnom úseku cesty I/2- Hodonínska ulica, vrátane priľahlej zelene a s platným projektom organizácie dopravy si túto naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom a časovom rozsahu.

h) Investor je povinný napojiť navrhovanú komunikáciu aj zastávky MHD (plochu a niku) na niveletu vozovky cesty I/2 tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v miestach napojenia a ich okolí nestála voda. Investor je povinný dôkladne zamerať spádové pomery.

i) Hlavné mesto súhlasí s navrhovanou konštrukciou rozšírenia vozovky cesty I/2 a riešením napojenia – preplátovaním. Investor sa zaväzuje použiť rovnakú konštrukciu a spôsob napojenia – preplátovanie aj v križovatke pri napojení vozovky vetvy A (až za deliaci ostrovček na vetve A) a pri napojení plochy a niky zastávok MHD.

j) Investor je povinný zrealizovať križovanie prípojok inžinierskych sietí (voda a kanalizácia) cez cestu I/2 pretláčaním, bez zásahu do konštrukcie vozovky.

k) Investor je povinný zrealizovať zastávkový pruh a niku na zastávkach MHD technológiou Creteprint hr. 23 - 25 cm, bordovej farby so žltým okrajom bez ražby s metličkovou úpravou a s uzatváracím náterom Sealent. Investor je povinný urobiť začiatok a koniec zastávkových pruhov z Creteprintu pod uhlom 60° k okraju chodníka (nie kolmo na obrubník) do tvaru kosodĺžnika (aby línia začiatku a konca úpravy zastávkového pruhu bola rovnobežná). Investor sa zaväzuje rešpektovať pri realizácii násypu v mieste niky zastávky MHD objekt priepustu.

l) Investor je povinný použiť na povrchovú úpravu na navrhovaných chodníkoch pri ceste I/2 v lokalite križovatky (pre prístup na zastávky MHD), ktoré odovzdá do správy Hlavnému mestu, ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad a ošetrený spojovacím penetračným náterom s obsahom asfaltu 0,5 kg/m^2).

m) Investor sa zaväzuje vybudovať na chodníkoch v miestach priechodov pre peších bezbariérové úpravy zo zamkovej dlažby v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z. z., platných predpisov a STN, živičnú povrchovú úpravu zarezať kolmo na os chodníka, v mieste rozhrania živičnej PÚ a zamkovej dlažby zapustiť na niveletu chodníka záhonové obrubníky (rovnou stranou hore), dlažbu podbetónovať – betónom tr. C 12/15 hr. 12 cm, na podsyp a zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok – vyplavuje sa), cestné obrubníky plynulo zapustiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať 2 cm nad niveletu priľahlej vozovky.

n) Investor je povinný dať odsúhlasiť a potvrdiť riešenie bezbariérových úprav - vrátane všetkých detailov na Únii pre nevidiacich a slabozrakých.

o) Investor je povinný zabezpečiť stavebné úpravy na ceste I/2 tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd z cesty I/2 (je odvodnená do priľahlej cestnej zelene).

p) Investor sa zaväzuje riešiť odvodnenie navrhovaných komunikácií, vrátane vetvy A a celého areálu tak, aby povrchové vody z nich nevytekali na cestu I/2 – Hodonínsku ul.

q) Investor sa zaväzuje vybudovať pod konštrukciou prístupovej komunikácie (vetva A) priepust a predĺžiť existujúci priepust pod cestou I/2 (položiť betónové rúry zodpovedajúceho profilu) - zmysle situácie - výkres S.02, po stranách priepustov priekopu prehĺbiť.

r) Investor sa zaväzuje požiadať príslušný cestný správny orgán (OÚ Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava) o povolenie pripojenia prístupovej komunikácie vetvy A na cestu I/2 – Hodonínsku ul.

s) Investor je povinný osadiť všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS na pozemku investora. Hlavné mesto nesúhlasí s osadením do objektov v správe Oddelenia správy komunikácií (komunikácie, chodníka, cestnej zelene).

t) Hlavné mesto sa nevyjadruje ku riešeniu areálových komunikácií, chodníkov parkovísk a ich odvodnenia budovaných mimo cesty I/2 v zóne Podkerepušky. Hlavné mesto ako správca cesty I/2 ich nepreberie do správy – budú slúžiť pre potreby plánovaných rodinných domov a polyfunkčných objektov.

u) Investor je povinný vykonávať všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hlavného mesta na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania.

v) Investor je povinný zrealizovať rozkopávky v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezať kotúčom (pneumatické kladivo poškodzuje konštrukcie vozoviek a chodníkov aj v okolí stavby), dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev min. po 25 cm (každej konštrukčnej vrstvy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť rezaním (nie vkladaním rôznych dosiek), použiť modifikované asfalty, pracovné škáry na povrchovej úprave zarezať a prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou, alebo zaliať asfaltovou zálievkou, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.

w) Investor sa zaväzuje urobiť novú povrchovú úpravu (obrusnú vrstvu) súvislo na celú šírku rozšírenia vozovky (vrátane plôch zastávok MHD) + celú šírku k nim priľahlých jazdných pruhov a celé dĺžky dotknutých úsekov, použiť len modifikované asfalty, pôvodnú povrchovú úpravu hr. 5 cm odfrézovať a pokládku novej povrchovej úpravy urobiť finišerom, pracovné spoje – škáry na povrchovej úpravy prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou.

x) Investor je povinný upraviť dotknuté plochy cestnej zelene do pôvodného stavu - dodržať niveletu zelene a jej odvodňovaciu funkčnosť (vrátane svahov a odvodňovacích rigolov), rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody, terén po úprave vyčistiť, zahumusovať, zatrávniť a trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiniť 1 x pokosiť. Súhlas a podmienky k prípadnému výrubu drevín a k náhradnej výsadbe (v rámci cestnej zelene) udeľuje a stanovuje Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene.

y) V súlade s § 4 ods. 5 VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je Investor povinný v prípade trvalého zabratia verejnej zelene zriadiť v lokalite určenej Hlavným mestom novú zeleň, minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zabranej zelene. Investor poskytne Hlavnému mestu výmeru trvalo zabratej verejnej zelene a písomne ho v dostatočnom časovom predstihu požiada o určenie lokality, kde má byť nová zeleň zriadená. Zriadenie novej zelene musí byť vykonané pred odovzdaním stavby Hlavnému mestu.

z) Investor sa zaväzuje zápisnične odovzdať rozkopávky po ukončení Hlavnému mestu – správcovi komunikácií a cestnej zelene.

aa) Investor je povinný napojiť areálové osvetlenie na svoj zdroj energie – Hlavné mesto (správca verejného osvetlenia) ho nepreberie do správy.

bb) Hlavné mesto - správca verejného osvetlenia preberie do správy a údržby len verejné osvetlenie tých komunikácií, ktoré sú zatriedené do siete miestnych komunikácií a sú vrátane pozemku majetkovo – právne usporiadané a bezodplatne odovzdané do majetku Hlavného mesta.

cc) Investor je povinný požiadať o schválenie dočasného dopravného značenia 30 dní pred realizáciou stavby „Obytná zóna rodinných domov – Podkerepušky, príprava územia – vonkajšie inžinierske siete", príslušný cestný správny orgán.

dd) Investor je povinný zrealizovať zvislé a vodorovné dopravné značenie v zmysle platného projektu organizácie dopravy a zákona č. 8/2009.

ee) Investor sa zaväzuje použiť na vodorovné dopravné značenie dvojzložkovú farbu (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko – kvalitatívnych požiadaviek pre retroflexný plastový dvojzložkový materiál – profilovaný v zmysle STN EN 1436+A1, ďalšia požadovaná špecifikácia na vodorovné značenie je uvedená v stanovisku Hlavného mesta k dokumentácii pre územné rozhodnutie č. MAGS OSK 51500/2017-371988/Bá-286 zo dňa 10.10.2017.

ff) Investor sa zaväzuje, že vodorovné dopravné značenie zrealizuje odborná firma so zodpovedajúcim predmetom činnosti.

gg) Investor je povinný spracovať projektovú dokumentáciu stavebných objektov a prevádzkových súborov, ktoré plánuje odovzdať do správy a majetku Hlavného mesta, ako samostatné stavebné objekty a prevádzkové súbory vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie príslušného stupňa.

hh) Investor je povinný opraviť ku kolaudačnému konaniu opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, ceste, chodníkoch (vrátane ich odvodnenia), zeleni, VO a dopravnom značení v správe Hlavného mesta, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.

ii) Investor sa na práce na objektoch v správe Hlavného mesta zaväzuje poskytnúť záruku 60 mesiacov (týka sa prác na objektoch v správe Hlavného mesta) od prevzatia stavby „Obytná zóna rodinných domov – Podkerepušky, príprava územia – vonkajšie inžinierske siete", stavebných objektov SO 201 Dopravné napojenie územia Podkerepušky, SO 201.1 Zastávka MHD (smer Záhorska Bystrica) a SO 201.2 Zastávka MHD (smer Lamač), do majetku a správy Hlavného mesta po majetkovoprávnom vysporiadaní.

jj) K preberaciemu konaniu (kolaudácií) stavby je investor povinný prizvať správcu komunikácií, verejného osvetlenia, dopravného značenia a cestnej zelene a zabezpečiť polievacie auto (cisternu) ku kontrole vykonaného diela, odvodnenia komunikácií a spádových pomerov.

kk) Investor je povinný urobiť pri budovaní deliaceho cestného ostrovčeka v križovatke na Hodonínskej ulici búracie práce a osadenie obrubníkov zo stredu navrhovaného ostrovčeka, Hlavné mesto nesúhlasí s použitím plastových obrubníkov – investor je povinný použiť kamenné, alebo betónové obrubníky. Hlavné mesto nesúhlasí so zatrávnením ostrovčeka – investor je povinný použiť konštrukciu - na povrchovú úpravu ostrovčeka použiť ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm ošetrený spojovacím penetračným náterom položený na zhutnený podklad).

ll) Investor je povinný predložiť a odovzdať pri preberacom konaní Hlavnému mestu - správcovi komunikácií, dopravného značenia a cestnej zelene 2 x projekt skutočného vyhotovenia – farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy – bezbariérové úpravy, zastávky MHD, ostrovčeky a pod.) potvrdený zodpovedným projektantom, overený stavebným úradom, správcovi komunikácií a cestnej zelene odovzdať 1 x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCad) a technickú správu v Microsoft Office Word (Excel), priložiť majetkovo právne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov (živičných zmesí, zariadení, prvkov VO, vybavenosti dažďovej kanalizácie), geometrický plán s polohopisným a výškovým zameraním, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, užívacie povolenie, revíznu správu, digitálne porealizačné zameranie a Záznam z technickej obhliadky medzi investorom a budúcim správcom.

mm) Hlavné mesto prevezme stavbu „Obytná zóna rodinných domov – Podkerepušky, príprava územia – vonkajšie inžinierske siete", resp. jednotlivé stavebné objekty stavby do správy až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia a po majetkovoprávnom usporiadaní stavby investorom.

nn) Investor sa zaväzuje predložiť MG - OSK ku dňu kolaudácie všetky požadované doklady, inak MG – OSK nebude súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

oo) Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácií stavby „Obytná zóna rodinných domov – Podkerepušky, príprava územia – vonkajšie inžinierske siete" SO 201 Dopravné napojenie územia Podkerepušky, SO 201.1 Zastávka MHD (smer Záhorska Bystrica) a SO 201.2 Zastávka MHD (smer

Lamač), je investor povinný prizvať správcu komunikácií, verejného osvetlenia, dopravného značenia a cestnej zelene k prevzatiu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác.

pp) Na parcely uvedené v bode 4, Článok I, do ktorých zasahujú stavebné objekty SO 201 Dopravné napojenie územia Podkerepušky, SO 201.1 Zastávka MHD (smer Záhorska Bystrica) a SO 201.2 Zastávka MHD (smer Lamač), investor po kolaudácii stavby „Obytná zóna rodinných domov – Podkerepušky, príprava územia – vonkajšie inžinierske siete" SO 201 Dopravné napojenie územia Podkerepušky, SO 201.1 Zastávka MHD (smer Záhorska Bystrica) a SO 201.2 Zastávka MHD (smer Lamač), uzatvorí s Hlavným mestom, zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva na Hlavné mesto s tým, že zmluva o prevode vlastníckeho práva bude uzavretá v rozsahu geodetického zamerania skutočného realizovania stavebných objektov SO 201 Dopravné napojenie územia Podkerepušky, SO 201.1 Zastávka MHD (smer Záhorska Bystrica) a SO 201.2 Zastávka MHD (smer Lamač), pred ich odovzdaním Hlavnému mestu.

qq) Investor je povinný konzultovať projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavebného objektu SO - 608.1 Verejné osvetlenie s prevádzkovateľom verejného osvetlenia (ďalej len „VO") – firmou Siemens, s.r.o. Podľa predloženej projektovej dokumentácie riešenie VO na Hodonínskej ul. a na prístupovej križovatke nie je predmetom tejto časti projektovej dokumentácie stavebného objektu SO - 608.1 Verejné osvetlenie. VO na Hodonínskej ulici a na prístupovej križovatke bude riešené samostatnou projektovou dokumentáciou, ktorú je investor povinný predložiť na vyjadrenie Hlavnému mestu – správcovi VO.

rr) Investor je povinný použiť pri realizácii VO kábel CYKY 4B x 10 mm^2 a v celej dĺžke ho uložiť do ohybnej chráničky FX KVR 63 bez použitia spojok, použiť elektrovýzbroj typu GURO EKM.

ss) Investor je povinný odčleniť v realizačnej projektovej dokumentácií verejné osvetlenie od areálového osvetlenia. Investor je povinný predložiť projektovú dokumentáciu realizácie VO na vyjadrenie Hlavnému mestu ako samostatnú projektovú dokumentáciu.

tt) Investor je povinný napojiť navrhované verejné osvetlenie na existujúce VO až po jeho majetkovo právnom usporiadaní (vrátane pozemku) a odovzdaní predmetného VO do správy a majetku Hlavného mesta - OSK.

uu) Hlavné mesto súhlasí s realizáciou osvetlenia 2 priechodov pre peších svietidlom s asymetrickým zdrojom svetla pre vizuálne – svetelné zvýraznenie priechodu (súčasť obj. SO 608.1) Ak sa bude budovať aj dodatočné aktívne signalizačné zariadenie – LED blikajúce svetlá zapustené do vozovky, investor je povinný ho urobiť ešte pred realizáciou novej konštrukcie vozovky, resp. pred pokládkou nových povrchových úprav (aby neboli potrebné dodatočné rozkopávky komunikácií. Investor je povinný zapustiť Led blikajúce svetlá do nivelety priľahlej vozovky tak, aby v zimnom období pri odstraňovaní snehu z vozovky nedošlo k ich poškodeniu radlicami strojov.

vv) Hlavné mesto – správca verejného osvetlenia preberie do správy a údržby len VO tých komunikácií, ktoré sú zatriedené do siete miestnych komunikácií a sú vrátane pozemku majetkovo – právne usporiadané a bezodplatne odovzdané do majetku Hlavného mesta.

ww) Investor je povinný riešiť v elektro - časti osvetlenie priechodu pre peších.

xx) Investor je povinný požiadať Dopravný podnik Bratislava o vyjadrenie k projektovej dokumentácií pre stavebné povolenie pre stavbu „Obytná zóna rodinných domov – Podkerepušky, príprava územia – vonkajšie inžinierske siete", stavebné objekty SO 201 Dopravné napojenie územia Podkerepušky, SO 201.1 Zastávka MHD (smer Záhorska Bystrica) a SO 201.2 Zastávka MHD (smer Lamač).

2. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinností vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu dohody. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody, v plnom rozsahu.

3. Investor sa zaväzuje po kolaudácii stavby „Obytná zóna rodinných domov – Podkerepušky, príprava územia – vonkajšie inžinierske siete", SO 201 Dopravné napojenie územia Podkerepušky, SO 201.1 Zastávka MHD (smer Záhorska Bystrica) a SO 201.2 Zastávka MHD (smer Lamač), v celistvosti, uzatvoriť s Hlavným mestom Zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C" katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Záhorská Bystrica ako parcela číslo:
   a) 3872/144, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, s výmerou 54 m², vedenej na liste vlastníctva č. 5424 v prospech investora,
   b) 3872/146, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, s výmerou 87 m², vedenej na liste vlastníctva č. 5424 v prospech investora.
   c) 3872/148, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, s výmerou 844 m², vedenej na liste vlastníctva č. 5424 v prospech investora.
   d) 3872/149, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, s výmerou 266 m², vedenej na liste vlastníctva č. 5424 v prospech investora.
   e) 3872/150, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, s výmerou 97 m², vedenej na liste vlastníctva č. 5424 v prospech investora.
   f) Spoluvlastníckeho podielu o veľkosti ½ k pozemku parcely č. 3872/152, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, s výmerou 88 m², vedenej na liste vlastníctva č. 5611 v prospech Hlavného mesta a investora , v spoluvlastníckom podiele ½ pre investora a ½ pre Hlavné mesto.
   g) 3868/211, druh pozemku – ovocný sad, spôsob využitia pozemku – pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi, s výmerou 1197 m², vedenej na liste vlastníctva č. 5424 v prospech investora.
   h) 3872/102, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, s výmerou 50 m², vedenej na liste vlastníctva č. 5424 v prospech investora.

, do ktorých zasahujú stavebné objekty SO 201 Dopravné napojenie územia Podkerepušky, SO 201.1 Zastávka MHD (smer Záhorska Bystrica) a SO 201.2 Zastávka MHD (smer Lamač), na Hlavné mesto s tým, že zmluva o prevode vlastníckeho práva bude uzavretá v rozsahu geodetického zamerania skutočného realizovania týchto stavebných objektov, pred ich odovzdaním Hlavnému mestu.

4. Predpokladom na prevzatie zrealizovaných úprav časti prejazdného úseku cesty I/2 – Hodonínska ulica v rozsahu stavebných objektov SO 201 Dopravné napojenie územia Podkerepušky, SO 201.1 Zastávka MHD (smer Záhorska Bystrica) a SO 201.2 Zastávka MHD (smer Lamač), ktoré sú súčasťou stavby „Obytná zóna rodinných domov – Podkerepušky, príprava územia – vonkajšie inžinierske siete", je súčasne podpísanie Záznamu z technickej obhliadky stavebných objektov SO 201 Dopravné napojenie územia Podkerepušky, SO 201.1 Zastávka MHD (smer Záhorska Bystrica) a SO 201.2 Zastávka MHD (smer Lamač).

5. Investor sa zaväzuje po kolaudácii stavby „Obytná zóna rodinných domov – Podkerepušky, príprava územia – vonkajšie inžinierske siete", zmluvne odovzdať Hlavnému mestu SR Bratislava, bezplatne do svojho vlastníctva dokončenú stavbu, ako aj stavebné objekty SO 201 Dopravné napojenie územia Podkerepušky, SO 201.1 Zastávka MHD (smer Záhorska Bystrica) a SO 201.2 Zastávka MHD (smer Lamač), po splnení podmienok zo strany investora uvedených v bode 1 tohto článku a po odstránení zjavných vád a nedorobkov. Súčasťou zmluvy o bezplatnom odovzdaní stavebných objektov SO 201 Dopravné napojenie územia Podkerepušky, SO 201.1 Zastávka MHD (smer Záhorska Bystrica) a SO 201.2 Zastávka MHD (smer Lamač), (ďalej len „stavba") budú, pričom tieto zabezpečí Investor:

a) *projekt skutočného vyhotovenia stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál* (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy – ostrovčeky, bezbariérové priechody) overený príslušným stavebným úradom,
b) porealizačné geodetické zameranie stavby,
c) geometrický plán zamerania stavby,
d) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD),
e) technická správa stavby vo formáte doc a xls,
f) doklad o zápise geometrického plánu vyhotoveného na základe skutočného zamerania stavby do operátu katastra nehnuteľností a kópiu potvrdenia o prevzatí údajov stavby do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavy.,
g) *majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov, aj dotknutých* pozemkov)
h) výpis z listov vlastníctva preukazujúcich zápis vlastníckeho práva k príslušným častiam pozemkov v prospech vlastníka stavby miestnej komunikácie a zápis vecných bremien v prospech každodobého vlastníka stavby,
i) pasporty, atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí,
j) fotokópie dokladov súvisiacich so stavbou,
k) kópia stavebného povolenia s vyznačenou právoplatnosťou a originál alebo osvedčená kópia užívacieho povolenia stavby s vyznačenou právoplatnosťou,
l) záznam z technickej obhliadky stavby medzi investorom a správcom
m) zápis o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a investorom ako objednávateľom,
n) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií *predložených ku kolaudačnému konaniu stavby,*
o) kópia príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúca záruky zhotoviteľa za dielo,
p) ďalšia technická a právna dokumentácia vzťahujúca sa na túto stavbu.

Článok IV
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebných povolení, k dokončeniu stavby „Obytná zóna rodinných domov – Podkerepušky, príprava územia – vonkajšie inžinierske siete", stavebné objekty SO 201 Dopravné napojenie územia Podkerepušky, SO 201.1 Zastávka MHD (smer Záhorska Bystrica) a SO 201.2 Zastávka MHD (smer Lamač), v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody. V prípade, že Investor neobdrží právoplatné stavebné povolenie pre výstavbu stavebných objektov SO 201 Dopravné napojenie územia Podkerepušky, SO 201.1 Zastávka MHD (smer Záhorska Bystrica) a SO 201.2 Zastávka MHD (smer Lamač), v lehote do 31.03.2021 platí, že zmluvné strany na základe vzájomnej dohody uvedeným dňom od tejto zmluvy odstúpili.

2. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby stavebných objektov SO 201 Dopravné napojenie územia Podkerepušky, SO 201.1 Zastávka MHD (smer Záhorska Bystrica) a SO 201.2 Zastávka MHD (smer Lamač), neupravených touto dohodou, rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielnych názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta.

3. Investor berie na vedomie, že ako stavebník rozostavanej stavby „Obytná zóna rodinných domov – Podkerepušky, príprava územia – vonkajšie inžinierske siete", SO 201 Dopravné napojenie územia Podkerepušky, SO 201.1 Zastávka MHD (smer Záhorska Bystrica) a SO 201.2 Zastávka MHD (smer Lamač), zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že stavbu „Obytná zóna rodinných domov – Podkerepušky, príprava územia – vonkajšie inžinierske siete", SO 201 Dopravné napojenie územia Podkerepušky, SO 201.1 Zastávka MHD (smer Záhorska Bystrica) a SO 201.2 Zastávka MHD (smer Lamač), nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí jej skolaudovanie a zmarí jej odovzdanie do vlastníctva Hlavného mesta, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na

vlastné náklady. Ak nesplnením, resp. porušením povinností investora vznikne Hlavnému mestu škoda, je povinný ju nahradiť Hlavnému mestu.

4. Ak sú alebo sa stanú niektoré ustanovenia tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatnými, alebo neúčinnými, alebo ak by niektoré ustanovenia chýbali, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť zostávajúcich ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatného alebo neúčinného, alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také ustanovenie, ktoré zodpovedá zmyslu a účelu tejto zmluvy.

5. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych prepisov.

6. Táto dohoda je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia dostane Hlavné mesto a tri (3) vyhotovenia dostane investor, z toho jedno (1) vyhotovenie pre stavebné úrady na účely stavebného povolenia.

7. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

8. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:
   a) príloha č. 1 - Zákres stavebných objektov SO 201 Dopravné napojenie územia Podkerepušky, SO 201.1 Zastávka MHD (smer Záhorska Bystrica) a SO 201.2 Zastávka MHD (smer Lamač), do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa úpravy časti prejazdného úseku cesty I/2 – Hodonínska ulica.
   b) príloha č. 2 - Zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva parciel registra „C" katastra nehnuteľností č. 3872/144, 3872/146, 3872/148, 3872/149, 3872/150, 3872/152, 3868/211 medzi Alcech, spol.s.r.o. a Hlavným mestom č. MAGBO1900060.

8. Investor pred podpísaním tejto dohody odovzdal Hlavnému mestu projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby „Obytná zóna rodinných domov – Podkerepušky, príprava územia – vonkajšie inžinierske siete", SO 201 Dopravné napojenie územia Podkerepušky, SO 201.1 Zastávka MHD (smer Záhorska Bystrica) a SO 201.2 Zastávka MHD (smer Lamač), vypracovanú Ing. Richardom Urbanom 0355*A*2-1, inžinierske stavby v 09/2019.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

10. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej Republike.

Za investora: 03. 01. 2020

V Bratislave dňa .....

.....

Ing. Peter Lakata
konateľ, Alcech, spol.s.r.o.

.....

PhDr. Pavel Komorník,
konateľ, Alcech, spol.s.r.o.

Za Hlavné mesto: 03. 01. 2020

V Bratislave dňa .....

.....

Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O BEZODPLATNOM PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

č. MAGBO1900060

---

1. Zmluvné strany

1.1. **Budúci prevodca:**
Alcech, spol. s.r.o.

Sídlo:	Sasinkova 5, Bratislava 811 08
Štatutárny orgán, predstavenstvo:	*Ing. Peter Lakata, konateľ*
	PhDr. Pavel Komorník, konateľ
IČO:	35 930 454
DIČ:	2021994777
IČ DPH:	SK 2021994777
Bankové spojenie.	UniCreditBank Slovakia, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK 82 1111 0000 0010 0407 9005
Zapísaná:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 35643/B

(ďalej len „**Budúci prevodca**" v príslušnom tvare).

a

1.2. ***Budúci nadobúdateľ:***
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

so sídlom:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
štatutárny zástupca:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00603481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	*SK37 7500 0000 0000 2582 9413*

*(ďalej len "**Budúci nadobúdateľ**")*

Budúci prevodca na strane jednej a Budúci nadobúdateľ na strane druhej (ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**") uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 50a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva (ďalej len ako "**Zmluva**").

2. Úvodné ustanovenia a definície pojmov

2.1 Budúci prevodca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov (vo vlastníckom podiele 1/1) registra „C" katastra nehnuteľností vedených v evidencii katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava v katastrálnom území Záhorská Bystrica, na LV č. 5424 ako:

2.1.1 parcela s parcelným číslom 3872/144, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, s výmerou 54 m².

2.1.2 parcela s parcelným číslom 3872/146, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a

účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, s výmerou 87 m².

2.1.3 parcela s parcelným číslom 3872/148, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, s výmerou 844 m².

2.1.4 parcela s parcelným číslom 3872/149, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, s výmerou 266 m².

2.1.5 parcela s parcelným číslom 3872/150, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, s výmerou 97 m².

2.1.6 parcela s parcelným číslom 3868/211, druh pozemku – ovocný sad, spôsob využitia pozemku – pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi, s výmerou 1197 m²; a

2.1.7 parcela s parcelným číslom 3872/102, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, s výmerou 50 m²;

Budúci prevodca vyhlasuje, že je spoluvlastníkom pozemku (v spoluvlastníckom podiele 1/2) registra „C" katastra nehnuteľností vedeného v evidencií katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava v katastrálnom území Záhorská Bystrica, na LV č. 5611 ako:

2.1.8 parcela s parcelným číslom 3872/152, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, s výmerou 88 m².

(nehnuteľnosti opísané v bodoch 2.1.1 až 2.1.8 spolu ďalej aj ako „**Nehnuteľnosti**").

2.2 Budúci nadobúdateľ uzatvoril s Budúcim prevodcom Dohodu o podmienkach úpravy časti prejazdného úseku cesty I. triedy I/2 – Hodonínska ulica č. MAGBO1900059 pre účely realizácie stavby **„Obytná zóna rodinných domov – Podkerepušky, príprava územia – vonkajšie inžinierske siete"** (ďalej len „**Dohoda**") v rozsahu stavebných objektov:

SO 201 Dopravné napojenie územia Podkerepušky,
SO 201.1 Zastávka MHD (smer Záhorská Bystrica),
SO 201.2 Zastávka MHD (smer Lamač)

(stavebné objekty SO 201, SO 201.1. a SO 201.2 ďalej aj ako „**Stavba**");

v rámci ktorej, v zmysle článku III. ods. 3 Dohody v spojení s ostatnými zmluvnými ustanoveniami Dohody sa Budúci prevodca spolu s Budúcim nadobúdateľom zaviazal, spolu s Dohodou uzatvoriť s Budúcim nadobúdateľom zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva a na jej základe zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva, resp. spoluvlastníckeho podielu k častiam Nehnuteľností uvedených v bode 2.1 tohto článku Zmluvy v rozsahu a vo výmere určenej geometrickým plánom po geodetickom zameraní skutočného vyhotovenia Stavby.

3. Predmet zmluvy

3.1. *Na základe tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú, že* Budúci prevodca a Budúci nadobúdateľ uzatvoria na základe výzvy ktorejkoľvek Zmluvnej strany, ktorú výzvu je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená doručiť druhej Zmluvnej strane do šesťdesiatich (60) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre Stavbu (pre vylúčenie pochybností lehota plynie od nadobudnutia právoplatnosti najneskoršie právoplatného kolaudačného rozhodnutia z nich) medzi sebou Zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva, predmetom ktorej bude **bezodplatný prevod vlastníckeho práva** Budúceho prevodcu k častiam Nehnuteľností špecifikovanej v čl. 2 bode 2.1. Zmluvy **do výlučného vlastníctva Budúceho nadobúdateľa**, vo výmere určenej geometrickým plánom po geodetickom zameraní skutočného vyhotovenia Stavby, ktoré zabezpečí Budúci prevodca v čase pred vydaním kolaudačného rozhodnutia (ďalej len „**Zmluva o bezodplatnom prevode**"), a to za podmienok a v lehotách stanovených ďalej touto Zmluvou. Geometrický plán uvedený v predchádzajúcej vete *tohto bodu bude doložený* Budúcim prevodcom.

3.2. Budúci nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdanej nehnuteľnosti, *ktorú na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode nadobudne* do svojho výlučného vlastníctva ako stojí a leží.

Zmluvné strany sa dohodli, po geodetickom zameraní skutočného realizovania Stavby, ktoré zabezpečí Budúci prevodca, uzatvoriť Zmluvu o bezodplatnom prevode k časti Nehnuteľnosti, v rozsahu určenom geometrickým plánom, v termíne, aby Zmluva o bezodplatnom prevode bola uzavretá a odovzdaná Budúcemu nadobúdateľovi po kolaudácii Stavby a pred odovzdaním a prevzatím dokončenej Stavby, Budúcemu nadobúdateľovi, v súlade s článkom III ods. 5 Dohody. Návrh Zmluvy o bezodplatnom prevode vypracuje a predloží pred podpisom Budúcemu nadobúdateľovi na schválenie a pripomienkovanie Budúci prevodca. Zmluvné strany sa však zaväzujú uzavrieť v spoločnej súčinnosti Zmluvu o bezodplatnom prevode tak, aby bola uzavretá najskôr 30 dní pred dňom odovzdania a prevzatia *Stavby Budúcemu nadobúdateľovi, a to za* dodržania podmienok uvedených v čl. III. „ Práva a povinnosti zmluvných strán" bodu 5 Dohody, *ako aj jej všetkých ďalších ustanovení.*

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy o bezodplatnom prevode do katastra nehnuteľností podá Budúci prevodca. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto Zmluvy, Zmluvy o bezodplatnom prevode, Dohody a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3.4. Budúci prevodca sa touto zmluvou zaväzuje, že od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy neprevedie nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.1 tejto Zmluvy na tretí subjekt. V prípade, ak i budúci prevodca túto povinnosť, na ktorú sa týmto ustanovením zaviazal, poruší, zaväzuje sa uhradiť budúcemu nadobúdateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5000,- € bez DPH (*slovom: päťtisíc* eur), a to v lehote najneskôr do 5 dní od nadobudnutia právoplatnosti povolenia vkladu k nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v *bode 2.1 tejto Zmluvy v prospech tretieho subjektu.*

3.5. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že všetky náklady spojené s budúcim prevodom časti Nehnuteľnosti vrátane nákladov katastrálneho konania znáša v celom rozsahu bez akýchkoľvek pochybností Budúci prevodca. Ak bude niektoré náklady spojené s budúcim prevodom časti Nehnuteľnosti, vrátane nákladov katastrálneho konania hradiť Budúci nadobúdateľ, je Budúci prevodca tieto náklady povinný Budúcemu nadobúdateľovi nahradiť najneskôr do 5 dní odo dňa kedy ho na to Budúci nadobúdateľ písomne vyzve.

3.6. Budúci prevodca vyhlasuje, že časti Nehnuteľností špecifikovaných v čl. 2 bode 2.1. Zmluvy, nebudú ku dňu uzavretia Zmluvy o bezodplatnom prevode zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, napr. záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, nájomnými, predkupnými právami, ktoré by bránili Budúcemu nadobúdateľovi akokoľvek nakladať s časťami Nehnuteľností, ktoré majú byť na Budúceho nadobúdateľa prevedené na základe tejto Zmluvy, s výnimkou **(1)** akýchkoľvek takých vecných bremien zaťažujúcich časti Nehnuteľností špecifikovaných v čl. 2 bode 2.1. Zmluvy, ktoré budú oprávňovať **(a)** vlastníkov iných nehnuteľností na vstup, pohyb, prechod či prejazd pešo, bicyklom, motorovými alebo nemotorovými dopravnými prostriedkami alebo inými strojmi, či mechanizmami (alebo iným spôsobom) cez Nehnuteľnosti a/alebo jej akejkoľvek časti; ďalej zriadenie, umiestnenie, výstavbu, užívanie a následnú údržbu, modernizáciu, rozšírenie, opravu, či inú úpravu akejkoľvek časti inžinierskych stavieb a jej bežných obslužných prvkov; a zdržanie sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla spôsobiť okolnosť vylučujúcu alebo obmedzujúcu zahájenie a/alebo následný úspešný výkon akýchkoľvek činností opísaných v tomto písmene, **(b)** príslušných vlastníkov alebo správcov alebo prevádzkovateľov inžinierskych sietí uložených v Nehnuteľnostiach a/alebo ich častiach (napr. obchodná spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518) na uloženie, zriadenie a vedenie rozvodov týchto sietí v / na / pod povrchom Nehnuteľností, na vykonávanie ich údržby, opráv, úprav, odstránenia a za týmto účelom aj na vstup, prechod a prejazd cez Nehnuteľnosti a/alebo ich časti a/alebo príslušných vlastníkov iných nehnuteľností na uloženie, zriadenie, vedenie, opravy a údržby prípojok k takým rozvodom inžinierskych sietí, ďalej s výnimkou **(2)** vecných bremien a obmedzení, ktoré vznikajú priamo zo zákona alebo na základe zákona (napr. podľa zákona o energetike, zákona o tepelnej energetike, zákona o elektronických komunikáciách a pod.) a s výnimkou **(3)** záznamov, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností na príslušnom liste vlastníctva ku dňu uzavretia tejto Zmluvy v spojení s Nehnuteľnosťami na liste vlastníctva v časti „C". „Ťarchy". Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné vecné bremená, ktoré budú viaznuť na prevádzaných častiach Nehnuteľností a ktoré sú uvedené bode (1) písm. (a) predošlej vety zaniknú najneskôr k okamihu prevodu časti Nehnuteľností špecifikovaných v čl. 2 bode 2.1. Zmluvy na Budúceho nadobúdateľa, alternatívne k okamihu, keď sa príslušná pozemná komunikácia nachádzajúca sa na častiach Nehnuteľností špecifikovaných v čl. 2 bode 2.1. Zmluvy (ako súčasť Stavby) stane verejnou komunikáciou. Budúci prevodca sa zaväzuje zabezpečiť podanie návrhu na výmaz zaniknutých vecných bremien na týchto častiach Nehnuteľností obsahujúci všetky zákonné náležitosti do 30 dní odo dňa ich uvedeného zániku. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek prípadné vecné bremená uvedené v bode (1) písm. (b), v bode (2) a v bode (3) prvej vety tohto ustanovenia Zmluvy a viaznuce na prevádzaných častiach Nehnuteľností bude Budúci nadobúdateľ povinný akceptovať ako povolené ťarchy a nadobudne časti Nehnuteľností špecifikované v čl. 2 bode 2.1. Zmluvy spolu s takýmito ťarchami.

3.7. Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy dohodli, že Budúci prevodca nie je od podpisu tejto Zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode oprávnený Nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. 2 bode 2.1. Zmluvy, zaťažiť žiadnym právom tretej osoby (najmä záložným právom,

zabezpečovacím prevodom práva, predkupným právom a pod.) s výnimkou tiarch opísaných v bode 3.6 tejto Zmluvy a/alebo akýchkoľvek zákonných vecných bremien, ktorých zriadenie bude v danom prípade považované za nevyhnutné. Rovnako nie je Budúci prevodca oprávnený časť Nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 2 bode 2.1. Zmluvy prenajať tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho nadobúdateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany Budúceho prevodcu je Budúci nadobúdateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

3.8. Budúci nadobúdateľ je oprávnený odmietnuť uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode s Budúcim prevodcom v prípade, ak by mal Budúci nadobúdateľ nadobudnúť predmet prevodu zaťažený právom tretej osoby (napríklad najmä záložným právom, predkupným právom, nepovoleným vecným bremenom a pod.) s výnimkou povolených tiarch uvedených v bode 3.6 a/alebo 3.7 tejto Zmluvy a/alebo, ak by mal Budúci nadobúdateľ nadobudnúť predmet prevodu zaťažený právom tretej osoby v rozpore s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve. Ak nedôjde k uzatvoreniu Zmluvy o bezodplatnom prevode z dôvodov podľa tohto bodu Zmluvy platí, že Budúci nadobúdateľ nenadobudol vlastníctvo k Nehnuteľnostiam (prípadne dotknutej časti) z dôvodov, za ktoré zodpovedá Budúci prevodca.

3.9. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o budúcom prevode časti Nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 2 bode 2.1. Zmluvy na Budúceho nadobúdateľa za účelom realizácie stavby s názvom : **„Obytná zóna rodinných domov – Podkerepušky, príprava územia – vonkajšie inžinierske siete“**.

4. Záverečné ustanovenia

4.1. K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych prepisov Slovenskej republiky.

4.2. Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných, všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci vecne a miestne príslušného súdu Slovenskej republiky za použitia slovenského práva.

4.3. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z tohto tri (3) vyhotovenia obdrží Budúci prevodca a štyri (4) vyhotovenia obdrží Budúci nadobúdateľ.

4.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 – Fotokópia výpisu z listov vlastníctva Nehnuteľnosti č. 5424 a č. 5611.

4.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších predpisov.

4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 03. 01. 2020

Za Budúceho nadobúdateľa:

Za Hlavné mesto:

.....

Ing. arch. Matúš Vallo,
primátor

V Bratislave, dňa 03. 01. 2020

Za Budúceho prevodcu:

Za Alcech, spol.s.r.o.

.....

Ing. Peter Lakata,
konateľ spoločnosti

.....

PhDr. Pavel Komorník,
konateľ spoločnosti

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava IV**
Obec: **BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA**
Katastrálne územie: **Záhorská Bystrica**

Dátum vyhotovenia **10.12.2019**
Čas vyhotovenia: **09:44:57**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5424

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
3868/ 5	2229	ovocný sad	6	2		
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 34415/2019					
3868/ 6	2825	záhrada	4	2		
3868/ 8	31	záhrada	4	2		
3868/ 18	491	záhrada	4	2		
3868/ 19	163	záhrada	4	2		
3868/105	442	záhrada	4	2		
3868/109	144	záhrada	4	2		
3868/110	153	záhrada	4	2		
3868/161	299	ovocný sad	6	2		
3868/163	188	ostatná plocha	99	2		
3868/170	127	ovocný sad	6	2		
3868/173	81	ovocný sad	6	2		
3868/174	425	ovocný sad	6	2		
3868/175	28	ovocný sad	6	2		
3868/177	803	ovocný sad	6	2		
3868/178	1317	ovocný sad	6	2		
3868/179	3006	ovocný sad	6	2		
3868/180	3732	ovocný sad	6	2		
3868/182	488	ovocný sad	6	2		
3868/188	3415	ovocný sad	6	2		
3868/189	560	ostatná plocha	99	2		
3868/190	674	ovocný sad	6	2		
3868/191	598	ovocný sad	6	2		
3868/192	595	ovocný sad	6	2		
3868/193	595	ovocný sad	6	2		
3868/194	719	ovocný sad	6	2		
3868/195	544	ovocný sad	6	2		
3868/196	408	ovocný sad	6	2		
3868/197	813	ovocný sad	6	2		
3868/198	410	ovocný sad	6	2		
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 34736/2019					
3868/199	353	ovocný sad	6	2		
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 34736/2019					
3868/200	355	ovocný sad	6	2		
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 34736/2019					
3868/201	361	ovocný sad	6	2		
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 34736/2019					
3868/202	369	ovocný sad	6	2		
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 34736/2019					
3868/203	394	ovocný sad	6	2		
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 34736/2019					
3868/204	759	ovocný sad	6	2		
3868/205	808	ovocný sad	6	2		
3868/206	763	ovocný sad	6	2		
3868/207	412	ovocný sad	6	2		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3868/208	413	ovocný sad	6	2		
3868/209	393	ovocný sad	6	2		
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 34736/2019					
3868/210	476	ovocný sad	6	2		
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 34736/2019					
3868/211	1197	ovocný sad	6	2		
3868/212	203	ostatná plocha	99	2		
3868/213	368	ovocný sad	6	2		
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 34736/2019					
3868/214	355	ovocný sad	6	2		
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 34736/2019					
3868/215	352	ovocný sad	6	2		
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 34736/2019					
3868/216	348	ovocný sad	6	2		
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 34736/2019					
3868/217	345	ovocný sad	6	2		
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 34736/2019					
3868/218	337	ovocný sad	6	2		
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 34736/2019					
3868/219	146	ovocný sad	6	2		
3868/220	332	ovocný sad	6	2		
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 34736/2019					
3868/221	332	ovocný sad	6	2		
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 34736/2019					
3868/222	337	ovocný sad	6	2		
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 34736/2019					
3868/223	352	ovocný sad	6	2		
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 34736/2019					
3868/224	389	ostatná plocha	99	2		
3868/226	32	ovocný sad	6	2		
3868/228	529	ovocný sad	6	2		
3868/229	100	ostatná plocha	99	2		
3868/236	100	ovocný sad	6	2		
3868/237	116	ovocný sad	6	2		
3868/246	326	ovocný sad	6	2		
3868/247	98	ovocný sad	6	2		
3868/248	338	ovocný sad	6	2		
3868/251	225	ostatná plocha	99	2		
3868/253	332	ovocný sad	6	2		
3868/254	568	ovocný sad	6	2		
3868/255	71	ovocný sad	6	2		
3868/256	606	ostatná plocha	99	2		
3868/257	3502	ostatná plocha	99	2		
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 34412/2019					
3868/264	67	ovocný sad	6	2		
3868/265	43	ovocný sad	6	2		
3868/268	218	ovocný sad	6	2		
3868/269	302	ovocný sad	6	2		
3868/270	95	ovocný sad	6	2		
3868/271	26	ovocný sad	6	2		
3868/294	309	ovocný sad	6	2		
3868/296	72	ovocný sad	6	2		
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 34736/2019					
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 34736/2019					
3868/298	227	ovocný sad	6	2		
3868/299	94	ovocný sad	6	2		
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 34736/2019					
3868/300	357	ovocný sad	6	2		
3868/349	128	ostatná plocha	37	2		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 34736/2019					
3868/350	128	ostatná plocha	37		2	
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 34736/2019					
3868/351	128	ostatná plocha	37		2	
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 34736/2019					
3868/352	128	ostatná plocha	37		2	
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 34736/2019					
3868/353	128	ostatná plocha	37		2	
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 34736/2019					
3868/354	128	ostatná plocha	37		2	
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 34736/2019					
3868/355	128	ostatná plocha	37		2	
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 34736/2019					
3868/356	128	ostatná plocha	37		2	
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 34736/2019					
3868/357	128	ostatná plocha	99		2	
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 34736/2019					
3868/358	128	ostatná plocha	37		2	
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 34736/2019					
3868/359	128	ostatná plocha	37		2	
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 34736/2019					
3868/360	128	ostatná plocha	37		2	
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 34736/2019					
3868/361	128	ostatná plocha	37		2	
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 34736/2019					
3868/362	128	ostatná plocha	37		2	
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 34736/2019					
3868/363	128	ostatná plocha	37		2	
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 34736/2019					
3868/364	128	ostatná plocha	37		2	
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 34736/2019					
3868/365	128	ostatná plocha	37		2	
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 34736/2019					
3868/366	128	ostatná plocha	37		2	
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 34736/2019					
3868/367	128	ostatná plocha	37		2	
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 34736/2019					
3868/368	128	ostatná plocha	37		2	
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 34736/2019					
3868/377	191	ostatná plocha	99		2	
3868/378	112	ostatná plocha	99		2	
3868/379	10	ostatná plocha	99		2	
3868/382	59	ovocný sad	6		2	
3868/383	12	ovocný sad	6		2	
3868/384	185	ostatná plocha	99		2	
3868/385	429	ovocný sad	6		2	
3868/388	223	ostatná plocha	99		2	
3868/389	348	ostatná plocha	99		2	
3868/390	13	záhrada	4		2	
3868/391	79	ovocný sad	6		2	
3868/392	57	ovocný sad	6		2	
3868/393	452	ostatná plocha	99		2	
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 34415/2019					
3868/394	113	ostatná plocha	99		2	
3868/395	209	ostatná plocha	99		2	
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 34415/2019					
3868/396	81	ostatná plocha	99		2	
3868/397	65	ostatná plocha	99		2	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
3868/398	167	ovocný sad	6	2	
3868/399	254	ostatná plocha	99	2	
3868/400	486	ostatná plocha	99	2	
3868/401	9	ovocný sad	6	2	
3868/402	75	ovocný sad	6	2	
3868/403	48	ovocný sad	6	2	
3868/404	90	ostatná plocha	99	2	
3872/ 94	50	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	
3872/101	47	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	
3872/102	50	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	
3872/144	54	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 34412/2019				
3872/146	87	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	
3872/148	844	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	
3872/149	266	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	
3872/150	97	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 34412/2019				
3872/151	89	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 34412/2019				

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
6 - Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
Umiestnenie pozemku:
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
6605	2243	orná pôda	0		2
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 34415/2019				
6606	2148	orná pôda	0		2
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 34415/2019				
6608	2149	orná pôda	0		2
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 34415/2019				
6609	1948	orná pôda	0		2
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 34415/2019				
6612/ 2	583	orná pôda	0		2
6613	514	orná pôda	0		2
6614	845	orná pôda	0		2
6615	417	trvalý trávny porast	0		2
6672	174	orná pôda	0		2
6673	192	orná pôda	0		2
6676	201	orná pôda	0		2

Legenda:
Umiestnenie pozemku:
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Alcech, spol. s r.o., Sasinkova 5, Bratislava, PSČ 811 08, SR	1 / 1

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
	IČO :	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 17602/07 z 25.06.2007	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 17596/07 z 25.06.2007	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 17600/07 z 25.06.2007	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 17607/07 z 25.06.2007	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 17604/07 z 25.06.2007	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 17594/07 z 25.06.2007	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 19417/07 z 09.07.2007	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-17611/07 zo dňa 25.06.2007 - Vz 673/07	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-17608/07 zo dňa 25.06.2007 - Vz 675/07	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-/1761307 zo dňa 28.06.2007 - Vz 721/07	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-19651/07 zo dňa 11.07.2007 - Vz 749/07	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-19412/07 zo dňa 30.07.2007 - Vz 791/07	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-22728/07 zo dňa 07.08.2007 - Vz 820/07	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-22732/07 zo dňa 16.08.2007 - Vz 855/07	
	Kúpna zmluva V-22734/07 zo dňa 16.08.2007 - Vz 855/07	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-26102/07 zo dňa 10.09.2007 - Vz 916/07	
	Kúpna zmluva V-26103/07 zo dňa 10.09.2007 - Vz 916/07	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-28614/07 zo dňa 28.09.2007 - Vz 994/07	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-28616/07 zo dňa 28.09.2007 - Vz 997/07	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-34054/07 zo dňa 14.11.2007 - Vz 1145/07	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-19646/07 zo dňa 11.07.2007 - Vz 1132/07	
	Kúpna zmluva V-34053/07 zo dňa 09.11.2007 - Vz 1132/07	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-37956/07 zo dňa 12.12.2007 - Vz 1255/07	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-39905/07 zo dňa 31.12.2007 - Vz 2/08	
	Kúpna zmluva V-39906/07 zo dňa 31.12.2007 - Vz 2/08	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-39907/07 zo dňa 04.03.2008 - Vz 292/08	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-39908/07 zo dňa 04.03.2008 - Vz 295/08	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-5328/08 zo dňa 28.02.2008 - Vz 265/08	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-8449/08 zo dňa 02.04.2008	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-19641/07 zo dňa 11.07.2007 - Vz 750/07	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-20161/07 zo dňa 19.07.2007 - Vz 776/07	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-28615/07 zo dňa 15.11.2007 - Vz 1155/07	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-18035/2007 zo dňa 03.07.2007 - Vz 727/07	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-8451/08 zo dňa 01.12.2009.	
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-27916/09 zo dňa 03.02.2010	
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-31468/14 zo dňa 4.3.2015.	
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-21867/17 zo dňa 27.09.2017;	
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-28060/2018 zo dňa 8.11.2018.	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-33457/2018 zo dňa 07.12.2018	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-36536/2018 zo dňa 08.01.2019	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-210/2019 zo dňa 01.02.2019	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-11701/2019 zo dňa 21.05.2019	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Rozhodnutie č.95/1471/08-GAL zo dňa 25.02.2008
Zápis GP č.59/07 - Vz 292/08, Vz 295/08
Vyňatie z PPF podľa rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu č. 2188/2007/8509-GAL zo dňa 30.10.2007, GP č. 28/07, V-28615/07 - Vz 1155/07
Zápis GPč. 57/12,(č.overenia 2382/12), na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam, V-30933/12.

1 GP č.60/07 na rozdelenie pozemkov, overený pod č.3014/07 zo dňa 28.11.2007, V-27916/09
1 Zápis GP č. 118/2014 (č. overenia 2205/2014) na oddelenie pozemkov p. č. 3868/160, 3872/130 (pôvodné pozemky p. č. 6605, 6606), V-31468/14.
1 Zápis GP č. 65/2016 č.o.888/2017 - V 21867/17;
1 Zápis GP č.2443/2017, Z-17427/18
1 Zápis geometrického plánu č. 2977/2018,
Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Sp.zn. OU-BA-PLO-2019/44828, č.k. 135680/2019-GRO zo dňa 05.06.2019, právoplatné dňa 21.06.2019,

Z-12867/2019

1 Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy, Sp.zn. OU-BA-PLO-2019/73641, Č.k. 138188/2019-GRO zo dňa 05.06.2019, právoplatné dňa 07.06.2019, zápis GP č.188/2018 úradne overený pod č.G1-87/2019 zo dňa 29.01.2019, Z-10605/2019.

1 Zápis geometrického plánu č. G1-307/2019;
Odňatie z poľnohospodárskej pôdy podľa Rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor č.OU-BA-PLO-2019/44828, č.k.135834/2019-GRO zo dňa 05.06.2019 v spojení s opravou č.OU-BA-PLO-2019-44828, č.k.205320/2019-GRO zo dňa 23.08.2019; Územné rozhodnutie Mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica č.2018/327/U/11/Ro zo dňa 01.06.2018; Z-10608/2019.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava IV**
Obec: **BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA**
Katastrálne územie: **Záhorská Bystrica**

Dátum vyhotovenia **10.12.2019**
Čas vyhotovenia: **09:48:25**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5611

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
3868/293	47	ovocný sad	6	2		
3868/295	92	ostatná plocha	99	2		
3868/297	1500	ostatná plocha	99	2		
3872/152	88	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
6 - Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
Umiestnenie pozemku:
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo ***Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*** ***Spoluvlastnícky podiel***

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR** 1 / 2

IČO :

Titul nadobudnutia **Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016**

Titul nadobudnutia **B6, čd 2325/1955, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 1730)**

Účastník právneho vzťahu: *Vlastník*

2 **Alcech, spol. s r.o., Sasinkova 5, Bratislava, PSČ 811 08, SR** 1 / 2

IČO :

Titul nadobudnutia **Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016**

Titul nadobudnutia **Kúpna zmluva V 8448/08, v.z. 464/08**

ČASŤ C: ŤARCHY

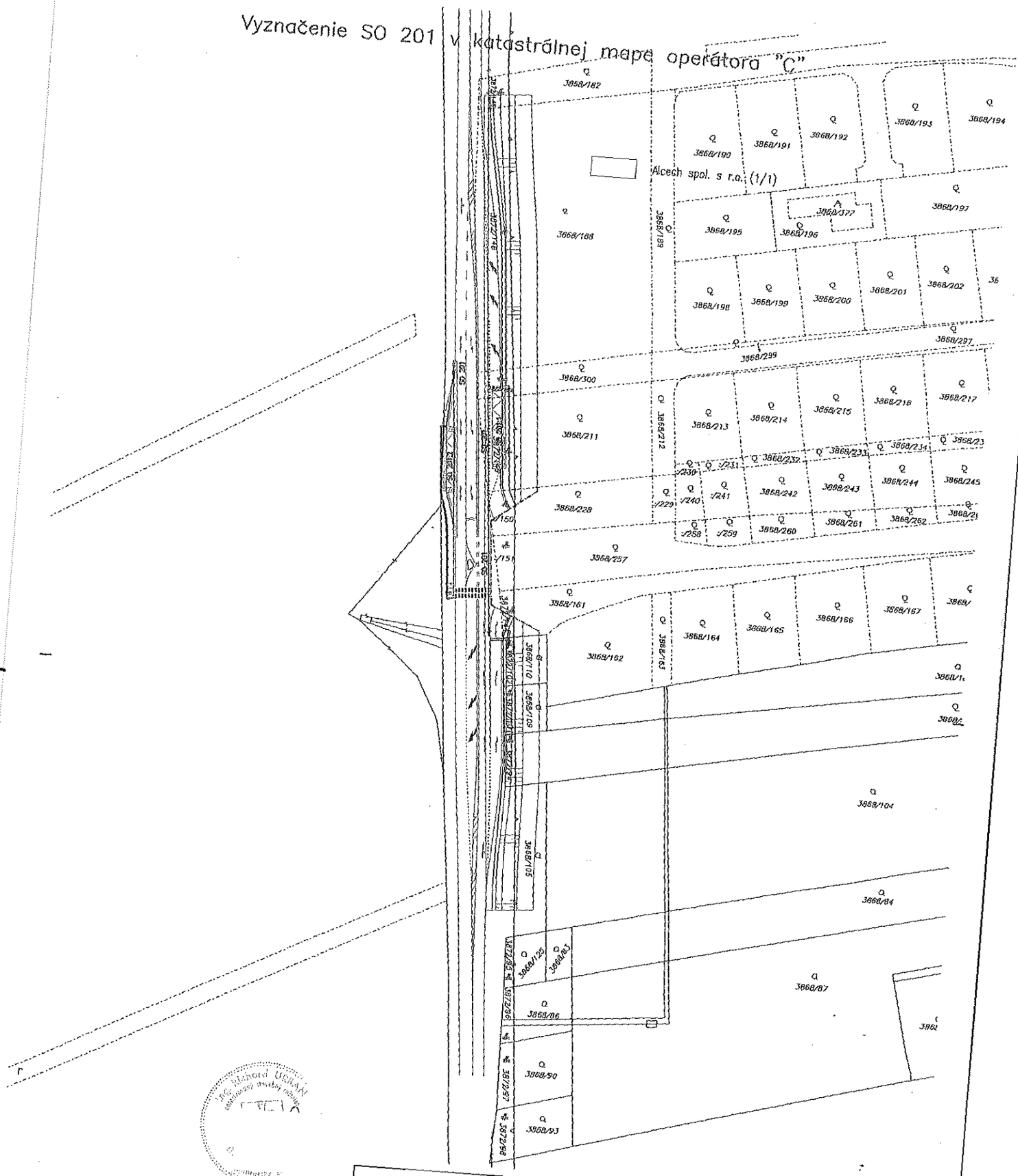
Bez zápisu.

Iné údaje:

Zápis GP č. 3053/2017, V-210/2019
Odňatie z poľnohospodárskej pôdy podľa Rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor č.OU-BA-PLO-2019/44828, č.k.135834/2019-GRO zo dňa 05.06.2019 v spojení s opravou č.OU-BA-PLO-2019-44828, č.k.205320/2019-GRO zo dňa 23.08.2019; Z-10608/2019.

Poznámka:
Bez zápisu.

Vyznačenie SO 201 v katastrálnej mape operátora "C"



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres: Bratislava IV	Obec: BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA	Kat. územie: Záhorská Bystrica
	Číslo zákazky: K1-11066/2019	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: ---			Spoplatnená v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.
Vyhotovil			
Dňa: 30.09.2019	Meno: Zsolt Sárkány		Sotka podpis