

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 286507661800/0099**

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
IČO: 00 603 481  
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**Nad Lúčkami s.r.o.**

Sídlo: Rajská 2341/15, 811 08 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Juraj Horváth, konateľ  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT:  
IČO: 46 834 362  
IČ DPH:  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 84146/B  
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 09.10.2018 s budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507661800/0099 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach vedených v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Karlova Ves, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1674/70 a pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 3779/1 vo vlastníctve hlavného mesta. Zmluva bola uzatvorená za účelom zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia inžinierskych sietí – vodovodná prípojka,

kanalizačná prípojka a elektrická prípojka k stavbe „Bytový dom Bratislava“ v k.ú. Karlova Ves.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena požiadal o uzatvorenie Dodatku k Zmluve z dôvodu rozšírenia trasy uloženia elektrickej prípojky k stavbe „Bytový dom Bratislava“ cez pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností vedený v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Karlova Ves ako parc. č. 3775 – ostatné plochy vo výmere 22 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 4971, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 1674/246 – ostatné plochy o výmere 135 m<sup>2</sup>, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva, ktorého vlastníkom je budúci povinný z vecného bremena.
3. Predmetom tohto Dodatku je rozšírenie trasy uloženia elektrickej prípojky k stavbe „Bytový dom Bratislava“ cez pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností vedený v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Karlova Ves ako parc. č. 3775 – ostatné plochy vo výmere 22 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 4971, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 1674/246 – ostatné plochy o výmere 135 m<sup>2</sup>, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva, ktorého vlastníkom je budúci povinný z vecného bremena.

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. V zmysle článku I sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

- 1.1. V Zmluve v článku I písm. b) sa za písm. ba) dopĺňa nové písm. bb) tohto znenia:

*„bb) parc. č. 3775 – ostatné plochy vo výmere 22 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 4971, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 1674/246 – ostatné plochy o výmere 135 m<sup>2</sup>, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva“.*

- 1.2. V Zmluve v článku III sa v ods. 1. bod 1.1. mení znenie písm. c) nasledovne:

*„c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Karlova Ves registra C-KN parc.č. 1674/70 v celosti a registra E-KN parc.č. 3779/1 a 3775 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom tak, ako je vyznačené v kópiách katastrálnej mapy. Kópie katastrálnej mapy sú uvedené v prílohách č. 1 a 2, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy“.*

- 1.3. V Zmluve v článku VI ods. 6. sa za písm. a) dopĺňa nové písm. b) tohto znenia:

*„b) Príloha č. 2 –Kópia katastrálnej mapy“.*

Nová kópia katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku a je uvedená v prílohe č. 1 tohto Dodatku.

- 1.4. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

### **Článok III**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenie budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
  - a) Príloha č. 1 Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 07.01.2020

V Bratislave, dňa 17.12.2019

Budúci povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Budúci oprávnený z vecného bremena:  
**Nad Lúčkami s.r.o.**

.....  
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.  
prvá námestníčka primátora hlavného mesta  
Slovenskej republiky Bratislavy

.....  
Ing. Juraj Horváth, v.r.  
konateľ