ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV
č. 08 – 83 – 0900 – 19 – 00

podľa § 663 a nasl. Zákona 40/1964 Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov	:	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo	:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje	:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
IČO	:	00 603 481
bankové spojenie	:	ČSOB, a.s.
BIC (SWIFT)	:	CEKOSKBX
IBAN	:	SK58 7500 0000 000025828453

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

1. **Univerzita Komenského v Bratislave**

Sídlo	:	Šafárikovo nám. 6, 814 99 Bratislava
Štatutárny orgán	:	prof. JUDr. Marek Števček, PhD. – rektor
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu	:	JUDr. Jana Duračinská, PhD. – prorektorka pre správu majetku a investície

2. **Pedagogická fakulta Univerzity Komenského v Bratislave**

Sídlo	:	Račianska 59, 813 34 Bratislava
Zastúpená	:	doc. RNDr. Edita Partová, CSc. – dekanka
IČO	:	00397865
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu	:	doc. RNDr. Edita Partová, CSc. – dekanka
bankové spojenie	:	
BIC (SWIFT)	:	
IBAN	:	
IČ DPH	:	

(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ, spoločne len „**zmluvné strany**“ jednotlivo len „**zmluvná strana“)**

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku, registra „E“ KN v Bratislave, v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11799 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 3072 m², zapísaný na LV č. 5567, ktorý v stave registra „C“ KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 11800/2 – zastavaná plocha a nádvorie, bez založeného LV a časti pozemku registra „C“ parc. č. 11800/1 – ostatné plochy, vo výmere 3858 m², zapísaný na LV č. 1.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „E“ KN v Bratislave, v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11799 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 233 m², zapísaný na LV č. 5567 a časť pozemku registra „C“ parc. č. 11800/1 – ostatné plochy, vo výmere 23 m², zapísaný na LV č. 1, spolu vo výmere 256 m², tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a v situácii (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a situácia sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej prílohy č. 1 a 2.

3. Účelom nájmu je vybudovanie prístupovej rampy pre imobilných a vstupné zádverie do budovy so súpis. č. 3495 umiestnenej na pozemku registra „C“ parc. č. 11800/2 a pozemku registra „E“ parc. č. 11798/1 v k. ú. Nové Mesto, v rámci realizácie rozvojového projektu „Odstraňovanie bariér na Univerzite Komenského - prebudovanie vstupu a vstupných priestorov do budovy Pedagogickej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave na bezbariérový“, ul. Račianska 59 v Bratislave, ktorý uľahčí prístup, osobám so zdravotným postihnutím.

4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

5. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s faktickým a právnym stavom predmetu nájmu. Nájomca tiež vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie, a pozemok preberá do nájmu.

Článok 2
Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa Čl. 6 ods. 8 tejto zmluvy.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
   2.1 výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
   2.2 výpoveďou nájomcu, a to i bez udania dôvodu,
   2.3 písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,

   2.4 odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
   a) nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v Čl. 3 tejto zmluvy,
   b) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s Čl. 4 ods. 3 tejto zmluvy.

3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3
Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 309/2019 zo dňa 24.10.2019 v sume 1,00 Euro/rok za celý predmet nájmu vo výmere 256 m².

2. Ročné nájomné za predmet nájmu podľa ods. 1 tohto článku predstavuje sumu vo výške **1,00 Euro** (slovom jedno euro), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach **vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka** na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453, variabilný symbol VS 883090019 v ČSOB, a.s.

3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila, sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho roka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4
Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác a s výnimkou zabezpečenia vstupu do budovy UK.

4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatého pozemku a umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok, najmä za účelom kontroly dodržiavania Zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom.

6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

7. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na technickom zhodnotení predmetu nájmu v rozsahu, ktorý je potrebný na realizáciu rozvojového projektu „Odstraňovanie bariér na Univerzite Komenského - prebudovanie vstupu a vstupných priestorov do budovy Pedagogickej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave na bezbariérový.“ za podmienok dohodnutých s prenajímateľom s cieľom zabezpečiť naplnenie účelu tohto projektu.

8. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak; v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.

9. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom Oddelenia nájmov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti.

10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom Oddelenia nájmov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti.

11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.), ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.

12. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

13. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu adresa uvedená v záhlaví zmluvy.

14. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa ods. 13 bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa ods. 13 tohto Článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

15. Nájomca je povinný v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche prípadnej zrušenej zelene na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.

16. Nájomca je povinný realizovať projekt v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy a v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

17. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.

18. Nájomca je povinný pri výkone stavebných prác nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného právneho predpisu.

19. Nájomca je povinný pri výkone stavebných prác postupovať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného právneho predpisu.

Článok 5
Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
   1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
   1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
   1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
   1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 309/2019 zo dňa 24.10.2019, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.

2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

6. Zmluva sa vyhotovuje v 8 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 3 vyhotovenia.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa a v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa 07.01.2020

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. arch. Matúš Vallo v. r.
primátor

V Bratislave dňa 17.12.2019

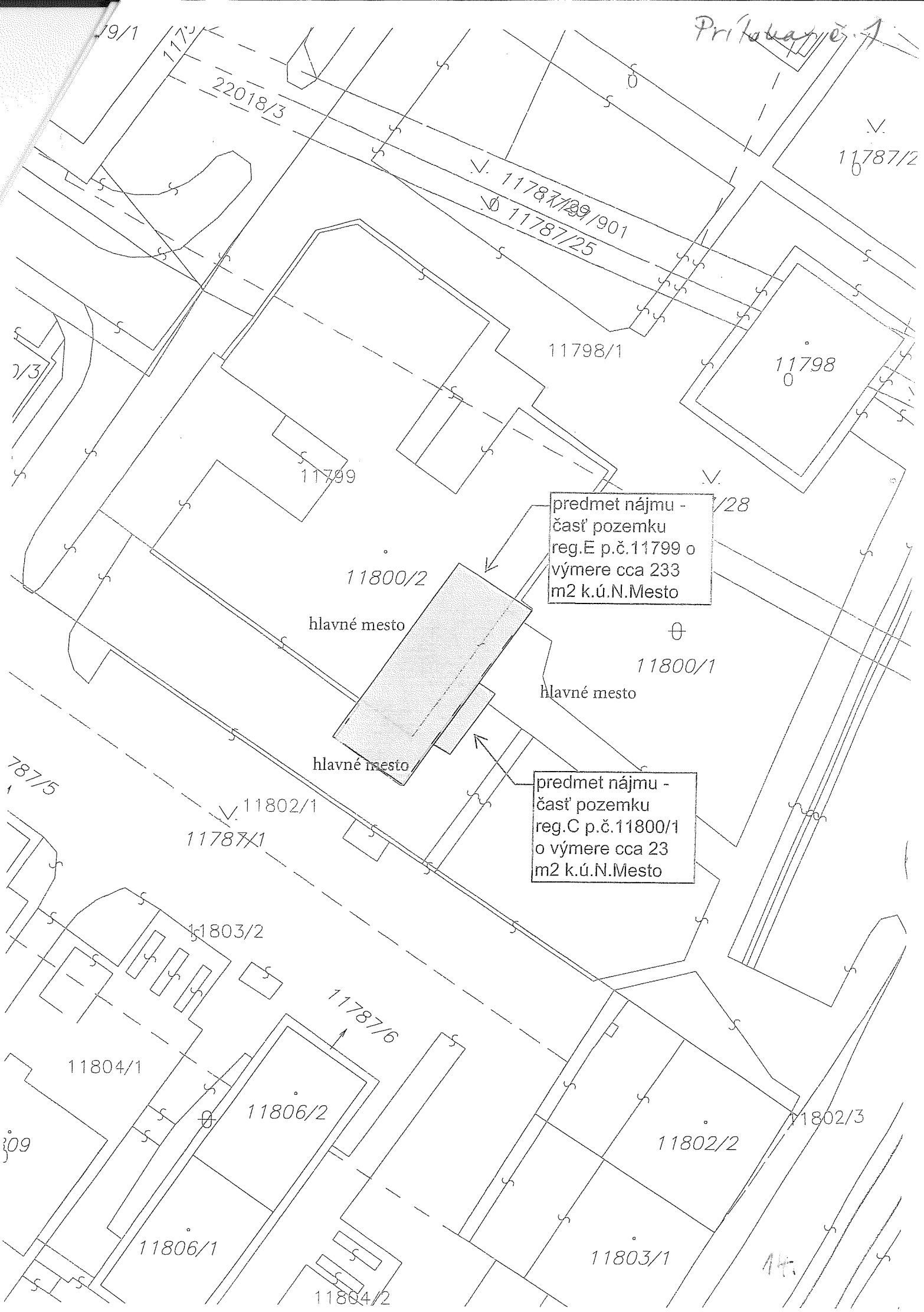
Nájomca :
1. **Univerzita Komenského v Bratislave**

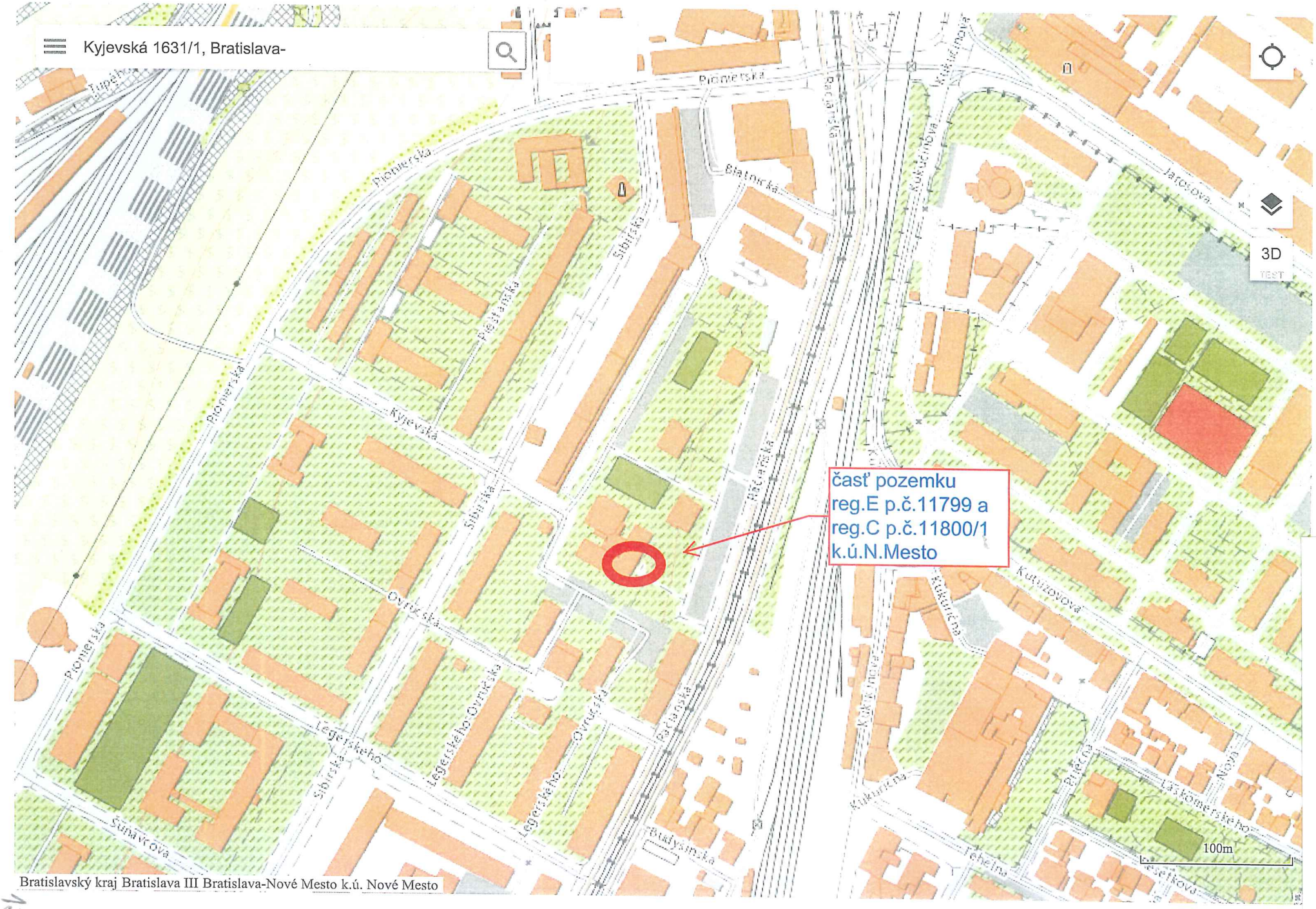
.....
JUDr. Jana Duračinská, PhD. v. r.
prorektorka pre správu majetku
a investície

2. **Pedagogická fakulta UK v Bratislave**

.....
doc. RNDr. Edita Partová, CSc. v. r.
dekanka fakulty

Príloha č. 1


22018/3
11787/29
11787/25
901
11787/2
11798/1
11798
11799
predmet nájmu - časť pozemku reg.E p.č.11799 o výmere cca 233 m2 k.ú.N.Mesto
11800/2
hlavné mesto
11800/1
hlavné mesto
hlavné mesto
predmet nájmu - časť pozemku reg.C p.č.11800/1 o výmere cca 23 m2 k.ú.N.Mesto
11802/1
11787/1
11803/2
11787/6
11804/1
11806/2
11806/1
11804/2
11802/2
11802/3
11803/1


Kyjevská 1631/1, Bratislava-
Pionierska
Blatnická
Sibírska
Kyjevská
Ovručská
Legerského
Šumivrova
Kukučínova
Jaroslava
Kutuzovova
Ružinovská
Prístavná
Lazorníkovská
Nová
Pohelna
Eskerova
3D
TEST
časť pozemku
reg.E p.č.11799 a
reg.C p.č.11800/1
k.ú.N.Mesto
100m
Bratislavský kraj Bratislava III Bratislava-Nové Mesto k.ú. Nové Mesto

Príloha č. 2

Príloha č. 3

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie organizačné
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2019	Šušolová/133	05. 11. 2019

Vec
Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 309/2019 zo dňa 24. 10. 2019, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11799 a parc. č. 11800/1, Univerzite Komenského v Bratislave a Pedagogickej fakulte Univerzity Komenského v Bratislave so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 309/2019

zo dňa 24. 10. 2019

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov v k. ú. Nové Mesto, časti pozemku registra „E" KN parc. č. 11799 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 233 m², LV č. 5567, ktorý v stave registra „C" KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 11800/2 – zastavaná plocha a nádvorie, bez založeného listu vlastníctva, a časti pozemku registra „C" KN parc. č. 11800/1 – ostatné plochy vo výmere 23 m², zapísaný na LV č. 1, spolu vo výmere 256 m², Univerzite Komenského v Bratislave, so sídlom Šafárikovo nám. 6 v Bratislave a Pedagogickej fakulte Univerzity Komenského v Bratislave, so sídlom Račianska 59 v Bratislave, IČO 00397865, za účelom vybudovania prístupovej rampy pre imobilných a vstupné zádverie do budovy so súpis. č. 3495, umiestnenej na pozemku registra „C" parc. č. 11800/2 a pozemku registra „E" parc. č. 11798/1 v k. ú. Nové Mesto, v rámci realizácie rozvojového projektu „Odstraňovanie bariér na Univerzite Komenského – prebudovanie vstupu a vstupných priestorov do budovy Pedagogickej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave na bezbariérový", ul. Račianska 59 v Bratislave, ktorý uľahčí prístup osobám so zdravotným postihnutím, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné v sume 1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcami podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcami podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „E" KN v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11799 vo výmere 233 m² a časti pozemku registra „C" KN parc. č. 11800/1 – ostatné plochy vo výmere 23 m², Univerzite Komenského v Bratislave, so sídlom Šafárikovo nám. 6 v Bratislave a Pedagogickej fakulte Univerzity Komenského v Bratislave, so sídlom Račianska 59 v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že Pedagogická fakulta Univerzity Komenského v Bratislave potrebuje vybudovať prístupovú rampu pre imobilných a vstupné zádverie do budovy Pedagogickej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave v rámci realizácie rozvojového projektu „Odstraňovanie bariér na Univerzite Komenského – prebudovanie vstupu a vstupných priestorov do budovy Pedagogickej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave na bezbariérový", ul. Račianska 59 v Bratislave a predloženie nájomnej zmluvy je potrebné pre vydanie stavebného povolenia príslušného stavebného úradu podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia:

-6-

Ing. Jarmila Kiczegová
vedúca organizačného oddelenia