

Zmluva o spolupráci č. MAGBO1900063

pri realizácii stavby: „Kopčianska JUH – Rekonštrukcia komunikácie Kopčianska ul.“ v katastrálnom území Petržalka (ďalej aj ako „Zmluva“)
uzatvorená podľa ustanovení § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

- | | |
|----------------------|--|
| 1) Názov: | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava |
| Sídlo: | Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava |
| Štatutárny zástupca: | Ing. arch. Matúš Vallo, primátor |
| IČO: | 00 603 481 |
| DIČ: | 2020372596 |
| Bankové spojenie: | Československá obchodná banka, a.s. |
| Číslo účtu: | SK37 7500 0000 0000 2582 9413 |
| IČ DPH: | nie je platiteľom DPH |

(ďalej aj ako „**hlavné mesto**“)

a

- | | |
|----------------------|--|
| 2) Obchodné meno: | Nesto Juh Land Development, s.r.o. |
| Sídlo: | Legionárska 10, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07 |
| Zapísaná: | v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel:
Sro, vložka číslo: 108582/B |
| Štatutárny zástupca: | Ing. Zoltán Müller, konateľ |
| IČO: | 48 179 957 |
| DIČ: | 2120091072 |
| Bankové spojenie: | Všeobecná úverová banka, a.s. |
| Číslo účtu: | SK81 0200 0000 0035 2074 0559 |
| IČ DPH: | SK2120091072 |

(ďalej aj ako „**Nesto Juh**“ alebo „**spoločnosť Nesto Juh**“) a spoločne s hlavným mestom aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I Preambula

- A. Spoločnosť Nesto Juh je spoločnosť patriaca do investičnej skupiny Lucron Group, ktorá je developerskou spoločnosťou, ktorá sa aktívne podieľa na urbanistickom rozvoji Hlavného mesta SR Bratislava a výstavbou funkčne rôznorodých projektov v niekoľkých mestských častiach sa etablovala v hlavnom meste ako jeden z kľúčových developerov. Investičná skupina Lucron Group si uvedomuje svoju spoločenskú zodpovednosť vyplývajúcu z tohto jej postavenia, má záujem na revitalizácii a rozvoji mestskej dopravnej a technickej infraštruktúry a pri svojej činnosti podporuje aj verejné infraštruktúrne projekty.
- B. Spoločnosť Nesto Juh ako stavebník či investor pripravuje v katastrálnom území Petržalka

investičný zámer „Kopčianska - Juh“ (ďalej aj ako „**Investičný zámer**“), ktorý sa delí na niekoľko súvisiacich stavieb:

Stavba I. Kopčianska JUH – Technická infraštruktúra

Stavba II. Kopčianska JUH – Rekonštrukcia komunikácie Kopčianska ul. („ďalej aj ako „**Rekonštrukcia Kopčianskej ul.**“)

Stavba III. Úprava križovatky Kopčianska – Bratská

Stavba IV. Kopčianska JUH - Komunikácia Západnej rozvojovej osi

Stavba V. Kopčianska JUH – Polyfunkčná obytná zóna („ďalej aj ako „**Stavba V. Investičného zámeru**“)

Stavba VI. Kopčianska SEVER - Komunikácia Západnej rozvojovej osi

Stavba VII. Kopčianska JUH – Zastávka ŽSR.

- C. Potreba Rekonštrukcie Kopčianskej ul., ako miestnej obslužnej komunikácie vo vlastníctve a správe hlavného mesta, je vyvolaná plánovanou urbanizáciou príslušného záujmového územia investorom, v rámci ktorej má vzniknúť kompaktná polyfunkčná zóna združujúca funkcie trvalého a prechodného bývania a k tomu prislúchajúcej rozmanitej občianskej vybavenosti. Predmetné územie je v súčasnosti dopravne napojené na Kopčiansku ulicu, plánovaná výstavba však predpokladá jej rekonštrukciu v dĺžke 566,11 m, ktorá pozostáva z rozšírenia komunikácie na šírkové usporiadanie kategórie MO 12/40, vybudovania cyklistických pruhov, dobudovania jednostranného chodníka, rekonštrukcie a dobudovania odvodnenia komunikácie, vybudovania zastávok MHD na konci záujmového územia, úpravy súčasných napojení pozemkov na Kopčiansku ul. a prípravy dvoch križovatiek v priestore plánovanej výstavby polyfunkčnej zóny Kopčianska – Juh. Súčasťou rekonštrukcie je vybudovanie príslušnej infraštruktúry koncovej zastávky MHD a úprava a vybudovanie verejného osvetlenia. Odvodnenie komunikácie Kopčianska bude riešené pomocou uličných vpustov, ktoré budú zaústené do vsakovacích šácht umiestnených v strede komunikácie so vzájomným odstupom cca 25 m.
- D. Nesto Juh dňa 24.05.2018 požiadal hlavné mesto o vydanie súborného záväzného stanoviska k investičnej činnosti na Stavbu II., Stavbu IV. a Stavbu V. Investičného zámeru, teda aj na stavbu „Kopčianska JUH – Rekonštrukcia komunikácie Kopčianska ul.“.
- E. Hlavné mesto vydalo súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti dňa 20.11.2018 pod č. MAGS OUIK 46059/18-340713, v ktorom si k realizácii Rekonštrukcie Kopčianskej ulici uplatnilo viacero požiadaviek.
- F. Rekonštrukcia Kopčianskej ul. (ďalej aj ako „**Stavba**“) je teda ako vyvolaná investícia súčasťou Investičného zámeru a jej súlad s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov bol posúdený súhlasným záväzným stanoviskom k investičnej činnosti. Na Stavbu bolo dňa 03.04.2019 Mestskou časťou Bratislava – Petržalka ako príslušným stavebným úradom vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 656/2019/10-UKSP/3-V1-3, právoplatné dňa 08.08.2019 (ďalej aj ako „**Územné rozhodnutie**“). Územné rozhodnutie tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy.
- G. Realizácia Stavby sa v čase uzatvorenia tejto Zmluvy predpokladá v nasledovnom rozsahu stavebných objektov:
- SO-210.KO Rekonštrukcia komunikácie Kopčianska
SO-210.1.KO Odvodnenie komunikácie Kopčianska
SO-840.KO Úprava telekomunikačných rozvodov
SO-850.KO.1 Úprava verejného osvetlenia

SO-850.KO.2	Verejné osvetlenie Kopčianskej ul.
SO-900.KO	Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra
SO-01.SZ	Sociálne zariadenie MHD
SO-40.SZ	Vodovodná prípojka pre SZ MHD
SO-52.SZ	Kanalizačná prípojka pre SZ MHD
SO-01.ZA	Vystrojenie nástupištia MHD
SO-83.ZA	Vonkajšie rozvody NN pre zastávku MHD
SO-84.ZA	Slaboprúdová prípojka a rozvody pre zastávku MHD

H. Realizácia Stavby sa uskutoční v kat. území Petržalka a v čase uzatvorenia tejto Zmluvy sa predpokladá na nasledovných pozemkoch registra „C“ alebo „E“ katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava:

- a) pozemok **registra „C“** parc. číslo **3071/4**, druh pozemku orná pôda, výmera celkom 1.177 m², list vlastníctva č. 4833, spôsob využitia pozemku 1 – pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu,
- vo vlastníctve hlavného mesta;
- b) pozemok **registra „C“** parc. číslo **3084/5**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera celkom 21.314 m², bez založeného listu vlastníctva, spôsob využitia pozemku 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, ktorý je súčasťou pozemkov **registra „E“** katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava:
- parc. č. **5404**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera celkom 19.627 m², list vlastníctva č. 4833, spôsob využitia pozemku neuvedený, pozemok umiestnený v zastavanom území obce;
- parc. č. **4879**, druh pozemku orná pôda, výmera celkom 130 m², list vlastníctva č. 4833, spôsob využitia pozemku neuvedený, pozemok umiestnený v zastavanom území obce;
- parc. č. **4901/1**, druh pozemku orná pôda, výmera celkom 2.082 m², list vlastníctva č. 4833, spôsob využitia pozemku neuvedený, pozemok umiestnený v zastavanom území obce;
- vo vlastníctve hlavného mesta;
- c) pozemok **registra „C“** parc. číslo **3084/15**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera celkom 1.195 m², list vlastníctva 1748, spôsob využitia pozemku 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti,
- vo vlastníctve hlavného mesta;
- d) pozemok **registra „C“** parc. číslo **5869/8**, druh pozemku orná pôda, výmera celkom 21.687 m², list vlastníctva 1877, spôsob využitia pozemku 1 – pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu,
- vo vlastníctve JUDr. Ing. Miroslava Konôpku, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava, podiel 1/1;
- e) pozemok **registra „C“** parc. číslo **5869/14**, druh pozemku ostatná plocha, výmera celkom 162 m², list vlastníctva 1877, spôsob využitia pozemku 1 – pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu,
- vo vlastníctve JUDr. Ing. Miroslava Konôpku, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava, podiel 1/1;
- f) pozemok **registra „C“** parc. číslo **5876/15**, druh pozemku orná pôda, výmera celkom 15.940 m², list vlastníctva 4570, spôsob využitia pozemku 1 – pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu,

- vo vlastníctve JUDr. Ing. Miroslava Konôpku, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava, podiel 1/1;
- g) pozemok **registra „C“** parc. číslo **5876/2**, druh pozemku ostatná plocha, výmera celkom 31.783 m², list vlastníctva 4570, spôsob využitia pozemku 99 – pozemok využívaný podľa druhu pozemku,
 - vo vlastníctve JUDr. Ing. Miroslava Konôpku, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava, podiel 1/1.
- I. Hlavné mesto nadobudlo dotknuté miestne komunikácie z vlastníctva štátu v zmysle zákona č. 518/1990 Zb. o prechode zakladateľskej alebo zriaďovateľskej funkcie národných výborov na obce, ústredné orgány štátnej správy a orgány miestnej štátnej správy, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a má ako vlastník a správca predmetných komunikácií záujem vykonať stavbu, vzhľadom na zvýšené nároky dopravnej obsluhy súvisiace s veľkosťou a významom výstavby v kontaktnom území, dôležitej pre fungovanie a ďalší rozvoj hlavného mesta.
- J. Hlavnému mestu, ako výlučnému vlastníkovi dotknutých miestnych komunikácií, vzniklo v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov k pozemkom pod dotknutými miestnymi komunikáciami a pozemkom k nim príslušným, ktoré nie sú v jeho vlastníctve, zákonné vecné bremeno. V prípade ak Stavba zasahuje mimo existujúceho telesa pozemnej komunikácie Kopčianska u., spoločnosť Nesto Juh zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie takýchto pozemkov pred odovzdaním Stavby hlavnému mestu.
- K. Realizácia Stavby je vo verejnom záujme, nakoľko ide o komunikáciu s premávkou MHD, ktorej rozšírením profilu, doplnením o chodník pre peších a cyklochodník a vybudovaním dvoch nových zastávok pre MHD s obrátiskom a objektom pre vodičov MHD sa odstráni nevyhovujúci stav dopravnej situácie v lokalite, naplnia sa požiadavky vyplývajúce z územného generelu dopravy a tým dôjde k skvalitneniu dopravy. Hlavné mesto odsúhlasilo a deklarovalo záujem na rozšírení komunikácie Kopčianska, ktoré by malo zabezpečiť zvládnutie nárastu dopravného zaťaženia, ktoré môže nastať v dôsledku urbanizácie príslušného územia.
- L. Zmluvné strany konštatujú, že realizácia Stavby je spoločným záujmom hlavného mesta a spoločnosti Nesto Juh. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy prejavujú vážny záujem realizovať uvedenú stavbu v súlade s touto Zmluvou a ich zámerom je vykonať Stavbu tak, aby osobou oprávnenou z územného rozhodnutia, zo stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí týkajúcich sa Stavby bolo hlavné mesto, ktoré bude vlastníkom tejto Stavby po jej realizácii, a to všetko v rozsahu a spôsobom podľa tejto Zmluvy.

Na základe vyššie uvedených skutočností, prihladnuc na skutočnosť, že Stavba je vo verejnom záujme, ako aj v záujme spoločnosti Nesto Juh, sa Zmluvné strany dohodli na vzájomnej spolupráci pri príprave a realizácii Stavby a za účelom vytvorenia podmienok pre spoluprácu Zmluvných strán a podrobnejšej úpravy vzájomných práv a povinností Zmluvných strán a pravidiel spolupráce pri zabezpečení a realizácii Stavby uzatvárajú túto Zmluvu, ktorej účelom je vytvoriť podmienky pre spoluprácu Zmluvných strán, podrobnejšie upraviť ich vzájomné práva a povinnosti a pravidlá ich spolupráce pri zabezpečení prípravy a realizácie Stavby.

Článok II

Definícia pojmov

Pre účely tejto Zmluvy budú mať nasledovné pojmy nasledovný význam:

- 2.1. Pojem „**Dopravné stavby**“ znamená dopravné stavby a ich súčasti realizované v rámci Stavby. Za Dopravné stavby sa považujú všetky zariadenia, stavby, objekty a diela, ktoré sú potrebné pre úplnosť, na zabezpečenie a ochranu miestnych komunikácií a na zaistenie bezpečnej, rýchlej, plynulej a hospodárnej premávky na nich, ktoré sú predmetom DUR, budú predmetom Územného rozhodnutia, resp. jeho zmeny a budú predmetom Stavebného povolenia, resp. jeho zmeny (na účely tejto Zmluvy sa za takéto súčasti dopravných stavieb považuje aj verejné osvetlenie).
- 2.2. Pojem „**DUR**“ znamená projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie o umiestnení Stavby, ktorá je k Zmluve priložená ako Príloha č. 2, vrátane jej prípadných zmien v súlade s touto Zmluvou.
- 2.3. Pojem „**Iné právo k pozemkom**“ znamená pojem „iné práva k pozemkom a stavbám“, tak ako je definovaný v § 139 ods. 1 Stavebného zákona, a v prípade zmeny/zrušenia Stavebného zákona alebo jeho príslušného ustanovenia v inom ustanovení Stavebného zákona alebo iného zákona, ktoré je svojím obsahom a účelom najbližšie k zneniu § 139 ods. 1 Stavebného zákona účinnému v čase podpisu tejto zmluvy. V prípade Stavieb, ktoré majú byť odovzdané hlavnému mestu, pojem „iné právo k pozemkom“ znamená vlastnícke právo alebo právo vecného bremena v prospech hlavného mesta, pokiaľ zo Zmluvy nevyplýva niečo iné.
- 2.4. Pojem „**Inžinierske siete**“ znamená inžinierske siete a ich súčasti realizované v rámci Stavby. Za Inžinierske siete sa považujú inžinierske siete, resp. ich súčasti, ktoré sú predmetom DUR, budú predmetom Územného rozhodnutia, resp. jeho zmeny a budú predmetom Stavebného povolenia, resp. jeho zmeny.
- 2.5. Pojem „**Pozemky**“ znamená pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Petržalka, na ktorých sa Stavba v zmysle DUR bude realizovať, ktoré sú špecifikované v Čl. I bode H. tejto Zmluvy, prípadne ďalšie pozemky, ak to vyplynie z procesu prípravy a povoľovania Stavby.
- 2.6. Pojem „**Spriaznená osoba**“ znamená vo vzťahu k určitej osobe osobu, ktorá je vo vzťahu k takejto osobe ovládanou osobou (priamo alebo nepriamo) v zmysle § 66a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov, ovládajúcou osobou (priamo alebo nepriamo) v zmysle § 66a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov alebo ktorá je ovládaná (priamo alebo nepriamo) tou istou ovládajúcou osobou ako takáto osoba.
- 2.7. Pojem „**Stavebný zákon**“ znamená zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, platný a účinný v čase, kedy budú jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy, ktoré sa odvolávajú na Stavebný zákon, uplatňované, pokiaľ z textu tejto zmluvy nevyplýva inak; pojem Stavebný zákon pre účely tejto zmluvy znamená aj všeobecne záväzný právny predpis, ktorý zruší a nahradí zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení platnom a účinnom v čase, kedy budú jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy, ktoré sa odvolávajú na Stavebný zákon, uplatňované, pokiaľ z textu tejto zmluvy nevyplýva inak.

Článok III Predmet Zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri povolení, realizácii a kolaudácii Stavby v kat. území Petržalka s prípadnými zmenami, doplnkami a úpravami, ktoré

vyplynú zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a jej následnom bezodplatnom odovzdaní do vlastníctva hlavného mesta. Podpisom tejto Zmluvy hlavné mesto udeľuje výslovný súhlas s realizáciou Stavby za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

- 3.2. Vzhľadom na to, že potreba realizácie Stavby vznikne v dôsledku a v súvislosti s realizáciou Stavby V. Investičného zámeru, spoločnosť Nesto Juh má záujem, aby bola Stavba zrealizovaná za podmienky, že bude realizovaná Stavba V. Investičného zámeru. Vzhľadom na túto skutočnosť sa zmluvné strany dohodli, že spoločnosť Nesto Juh nie je povinná plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy (vrátane povinností v bodoch 4.1., 4.3. a 4.4.) pred tým, ako bude na Stavbu V. investičného zámeru vydané právoplatné stavebné povolenie; ak sa bude Stavba V. investičného zámeru povoľovať po etapách, má sa na mysli stavebné povolenie na I. etapu Stavby V. investičného zámeru. Pred týmto časom nie je hlavné mesto oprávnené požadovať od spoločnosti Nesto Juh plnenie povinností podľa tejto zmluvy, ale spoločnosť Nesto Juh je oprávnená začať s plnením svojich povinností podľa tejto zmluvy. Pre prípad zmeny projektovej dokumentácie je spoločnosť Nesto Juh povinná bezodkladne, najneskôr však do 5 (piatich) pracovných dní, o tejto zmene informovať hlavné mesto, ktoré je oprávnené sa k takejto zmene vyjadriť do 30 (tridsiatich) dní odo dňa oznámenia takejto zmeny.
- 3.3. Zámerom Zmluvných strán je vykonať všetky právne úkony smerujúce k tomu, aby:
- 3.3.1 v prospech hlavného mesta ako stavebníka bolo získané právoplatné stavebné povolenie povoľujúce Stavbu („**Stavebné povolenie**“), pričom Stavebné povolenie môže byť tvorené jedným stavebným povolením, ale aj viacerými samostatnými stavebnými povoleniami, ktoré povoľujú realizáciu všetkých stavebných objektov tvoriacich Stavbu, v súlade s Územným rozhodnutím;
 - 3.3.2 spoločnosť Nesto Juh bola investorom Stavby, ktorý bude na základe tejto Zmluvy a osobitného poverenia hlavného mesta zastupovať hlavné mesto v celom rozsahu vo všetkých potrebných konaniach, a to v rozsahu všetkých stavebných objektov Stavby a zabezpečila na vlastné náklady prípravu a zrealizovanie Stavby podľa Stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom a podľa projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní;
 - 3.3.3 Stavba bola zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní a s podmienkami určenými v Stavebnom povolení;
 - 3.3.4 v prospech hlavného mesta ako stavebníka bolo získané právoplatné kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie Stavby („**Kolaudačné rozhodnutie**“), pričom Kolaudačné rozhodnutie môže byť tvorené jedným kolaudačným rozhodnutím, ale aj viacerými samostatnými kolaudačnými rozhodnutiami, ktoré povoľujú užívanie všetkých stavebných objektov tvoriacich Stavbu, v súlade so Stavebným povolením;
 - 3.3.5 vlastníkom Stavby bolo hlavné mesto;
 - 3.3.6 zrealizovaním Stavby bolo umožnené získať právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre Investičný zámer v rozsahu všetkých etáp v rámci Stavby V., a to v súlade s termínmi a podmienkami stanovenými v územných a stavebných povoleniach týkajúcich sa Stavby V. Investičného zámeru;
 - 3.3.7 po zrealizovaní Stavby došlo k bezodplatnému prevodu Stavby vrátane pozemkov dotknutých Stavbou v zmysle osobitných predpisov zo spoločnosti Nesto Juh na hlavné mesto ako vlastníka Stavby a pozemkov.

Článok IV

Práva a povinnosti Zmluvných strán

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nesto Juh bude v súvislosti s vykonávaním, resp. zabezpečovaním vykonávania činností v bode 4.3. a 4.4. bezodplatne zastupovať hlavné mesto vo všetkých konaniach podľa Stavebného zákona a v prípade, ak to bude podľa dohody Zmluvných strán potrebné, aj v konaniach podľa iných príslušných právnych predpisov, najmä, ale nie výlučne ako stavebníka v stavebnom a kolaudačnom konaní (vrátane konania podľa § 68 a § 85 Stavebného zákona, ak také konanie bude podľa dohody zmluvných strán potrebné), a to v celom rozsahu všetkých práv a povinností podľa Stavebného zákona a iných príslušných právnych predpisov, pričom Nesto Juh bude oprávnený v rozsahu udelenej plnej moci udeliť substitučné plnomocenstvo tretej osobe. Na zastupovanie podľa tohto bodu 4.1. udelí hlavné mesto spoločnosti Nesto Juh osobitné plnomocenstvo. Za predpokladu, ak Nesto Juh bude pri zastupovaní hlavného mesta podľa tohto bodu 4.1. postupovať v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a touto Zmluvou, hlavné mesto sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu spoločnosti Nesto Juh:

- 4.1.1. neudelí oprávnenie zastupovať hlavné mesto v konaniach podľa tohto bodu 4.1. žiadnej osobe inej ako spoločnosti Nesto Juh alebo tretej osobe určenej spoločnosťou Nesto Juh;
- 4.1.2. nebude v konaniach podľa tohto bodu 4.1 konať priamo, bez zastúpenia prostredníctvom spoločnosti Nesto Juh;
- 4.1.3. nevypovie plnomocenstvo udelené v súlade týmto bodom 4.1 pred skončením platnosti a účinnosti tejto Zmluvy;
- 4.1.4. nevykoná žiadne úkony vo vyššie uvedených konaniach (stavebnom, kolaudačnom a iných prípadných konaniach), najmä nie také, ktorými by chcelo vziať späť, meniť, dopĺňať návrhy v týchto a súvisiacich konaniach (aj pred inými orgánmi štátnej správy).

Plná moc udelená hlavným mestom pre spoločnosť Nesto Juh na zastupovanie hlavného mesta v stavebných a kolaudačných konaniach na Stavbu v celom jej rozsahu, na jeho zastupovanie pri zabezpečení prípravy a realizácie Stavby, tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

4.2. Spoločnosť Nesto Juh touto zmluvou prevádza na hlavné mesto:

- 4.2.1. práva a povinnosti navrhovateľa vyplývajúce z Územného rozhodnutia (ako je špecifikované v Čl.1 tejto Zmluvy);
- 4.2.2. práva a povinnosti zo zmluvy o vyhotovení DUR na Stavbu a zaväzuje sa zabezpečiť pre hlavné mesto súhlas autorov/spoluautorov DUR s použitím DUR na účely vyplývajúce z tejto zmluvy a povahy DUR, a to v rozsahu a spôsobom, akým to je spoločnosti Nesto Juh umožnené v zmysle zmluvy so zhotoviteľom DUR.

4.3. Spoločnosť Nesto Juh sa zaväzuje:

- 4.3.1. zabezpečiť úpravu, doplnenie alebo prepracovanie DUR podľa stanovísk, vyjadrení dotknutých orgánov, vlastníkov a správcov inžinierskych sietí a iných dokumentov;
- 4.3.2. zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie pre Stavebné povolenie, všetku inžiniersku činnosť súvisiacu s vybavením potrebných vyjadrení stanovísk, súhlasov a uzatvorenie príslušných zmlúv potrebných k vydaniu Stavebného povolenia;
- 4.3.3. previesť na hlavné mesto práva a povinnosti zo zmluvy o vyhotovení projektovej dokumentácie pre Stavebné povolenie a zabezpečiť pre hlavné mesto súhlas autorov/spoluautorov projektovej dokumentácie pre Stavebné povolenie s jej použitím na účely vyplývajúce z tejto Zmluvy a z povahy projektovej dokumentácie pre Stavebné povolenie, a to v rozsahu a spôsobom, akým to bude spoločnosti Nesto Juh umožnené v zmysle zmluvy so zhotoviteľom projektovej dokumentácie pre Stavebné povolenie;

- 4.3.4. pred podaním žiadosti o vydanie Stavebného povolenia podľa bodu 4.3.8. uzatvoriť s hlavným mestom zmluvu preukazujúcu iné právo k tým častiam pozemkov vo vlastníctve Nesto Juh, na ktoré sa nevzťahuje zákonné vecné bremeno, na ktorých sú umiestnené Dopravné stavby rozširované mimo ohraničenia existujúcich komunikácií (vrátane súčastí), resp. chodníkov;
- 4.3.5. pred podaním žiadosti o vydanie Stavebného povolenia podľa bodu 4.3.8. zabezpečiť pre hlavné mesto uzatvorenie zmlúv preukazujúcich iné právo k tým častiam pozemkov vo vlastníctve osôb iných ako Zmluvné strany, na ktoré sa nevzťahuje zákonné vecné bremeno, na ktorých sú umiestnené Dopravné stavby rozširované mimo ohraničenia existujúcich komunikácií (vrátane súčastí), resp. chodníkov;
- 4.3.6. pred podaním žiadosti o vydanie Stavebného povolenia podľa bodu 4.3.8. uzatvoriť s hlavným mestom zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien v prospech hlavného mesta k tým častiam pozemkov vo vlastníctve Nesto Juh, na ktorých budú realizované Inžinierske siete, na ktoré sa nevzťahuje zákonné vecné bremeno;
- 4.3.7. pred podaním žiadosti o vydanie Stavebného povolenia podľa bodu 4.3.8. zabezpečiť pre hlavné mesto uzatvorenie zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien v prospech hlavného mesta k tým častiam pozemkov vo vlastníctve osôb iných ako Zmluvné strany, na ktorých budú realizované Inžinierske siete, na ktoré sa nevzťahuje zákonné vecné bremeno;
- 4.3.8. vynaložiť všetko úsilie (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony) k tomu, aby bolo vydané Stavebné povolenie, ktoré bude v súlade s (i) Územným rozhodnutím a (ii) pripomienkami v príslušných stanoviskách a vyjadreniach vlastníkov a správcov inžinierskych sietí a príslušných rozhodnutiach správnych orgánov, a to všetko tak, aby jednotlivé stavebné povolenia pre jednotlivé časti Stavby boli skoorinované a umožnili ukončiť realizáciu všetkých stavebných objektov v súlade s harmonogramom odsúhlaseným Zmluvnými stranami;
- 4.3.9. po právoplatnosti Stavebného povolenia zabezpečiť výstavbu všetkých stavebných objektov Stavby podľa projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní a podľa podmienok určených v Stavebnom povolení a podmienok uložených dotknutými orgánmi a v lehotách určených v Stavebnom povolení. Vzhľadom k tomu, že realizáciou Stavby dôjde k obmedzeniu premávky na pozemných komunikáciách, predĺženie lehoty dokončenia Stavby je možné len s písomným súhlasom hlavného mesta. Pre vylúčenie pochybností platí, že nedodržanie lehôt z dôvodov *vis maior*, ako aj pre poveternostné a iné podmienky, v prípade ktorých je v stavebníctve obvyklé, že stavebné práce sú prerušené, nie je porušením záväzku spoločnosti Nesto Juh podľa tohto bodu 4.3.9. Spoločnosť Nesto Juh sa zaväzuje vynaložiť všetko úsilie na to, aby nedošlo k bezdôvodnému prerušeniu stavebných prác po dobu dlhšiu ako 60 po sebe súvisle nasledujúcich dní, pričom za bezdôvodné prerušenie sa nepovažuje napríklad prerušenie z dôvodu *vis maior* alebo prerušenie z dôvodov poveternostných prípadne iných podmienok, v prípade ktorých je v stavebníctve obvyklé, že stavebné práce sú prerušené; Zmluvné strany sa dohodli, že Nesto Juh sa zaväzuje hlavné mesto upovedomiť o prerušení stavebných prác, s uvedením dôvodu prerušenia, vždy v prípade, ak porušenie trvá 20 po sebe nasledujúcich pracovných dní, s uvedením dátumu začiatku prerušenia prác.
- 4.3.10. ak v priebehu realizácie Stavby budú zistené skutočnosti vyžadujúce si zmeny oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, bezodkladne to oznámiť hlavnému mestu, ktoré je oprávnené sa vyjadriť k takejto zmene do 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia oznámenia, zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie tejto zmeny a v prípade, že rozsah zmien si vyžiada vydanie povolenia zmeny stavby pred dokončením, postupovať podľa príslušných ustanovení Stavebného zákona a vynaložiť všetko úsilie, aby bolo vydané rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením;

- 4.3.11. zabezpečiť všetky podklady potrebné pre podanie žiadosti o vydanie Kolaudačného rozhodnutia pre stavebné objekty tvoriace súčasť Stavby na príslušný stavebný úrad a vynaložiť všetko úsilie (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony), aby bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie v prospech navrhovateľa - hlavné mesto, ktorým sa hlavné mesto stane vlastníkom Stavby;
- 4.3.12. dokončené a skolaudované Dopravné stavby a Inžinierske siete po odstránení väd a nedorobkov brániacich ich užívaniu odovzdať hlavnému mestu, uzatvoriť zmluvy podľa bodu 4.3.4. a 4.3.6. a zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa bodu 4.3.5. a 4.3.7., pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak v zmysle bodu 4.7. Pri odovzdaní Stavby sa spoločnosť Nesto Juh zaväzuje odovzdať hlavnému mestu technickú a právnu dokumentáciu, a to:
- a) projekt skutočného vyhotovenia Stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy) overený príslušným stavebným úradom,
 - b) porealizačné geodetické zameranie Stavby;
 - c) geometrický plán zamerania Stavby;
 - d) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia Stavby aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD);
 - e) technická správa Stavby vo formáte doc a xls;
 - f) doklad o zápise geometrického plánu vyhotoveného na základe skutočného zamerania stavby do operátu katastra nehnuteľností a kópiu potvrdenia o prevzatí údajov Stavby do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavy;
 - g) majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov aj dotknutých pozemkov);
 - h) výpis z listov vlastníctva preukazujúcich zápis vlastníckeho práva k príslušným častiam pozemkov v prospech vlastníka Stavby miestnej komunikácie a zápis vecných bremien v prospech každodobého vlastníka Stavby;
 - i) pasпорty, atesty a certifikáty použitých materiálov, živých zmesí;
 - j) fotokópie dokladov súvisiacich so Stavbou;
 - k) kópia stavebného povolenia s vyznačenou právoplatnosťou a originál alebo osvedčená kópia užívacieho povolenia Stavby s vyznačenou právoplatnosťou;
 - l) záznam z technickej obhliadky stavby medzi investorom a správcou;
 - m) zápis o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a investorom ako objednávateľom;
 - n) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu Stavby;
 - o) kópia príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúca záruky zhotoviteľa za dielo;
 - p) ďalšia technická a právna dokumentácia vzťahujúca sa na Stavbu.
- 4.3.13. znášať náhradu škody spôsobenej tretím osobám pri zabezpečovaní realizácie stavebných objektov tvoriacich súčasť Stavby;
- 4.3.14. zabezpečiť, aby boli poverení zamestnanci hlavného mesta oprávnení vstupovať na stavenisko a nazerať do stavebnej dokumentácie, za účelom vykonávania stavebného dohľadu nad realizáciou Stavby, počas celého obdobia jej realizácie; porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy podľa bodu 5.11. Zmluvy;
- 4.3.15. informovať hlavné mesto o postupe pri príprave a realizácii Stavby, a to formou písomnej správy, obsahujúcej zoznam právnych úkonov vykonaných v mene hlavného mesta, ako aj informácie o iných podstatných skutočnostiach v súvislosti s prípravou a realizáciou Stavby, ktorá bude spoločnosťou Nesto Juh zasielaná hlavnému mestu v trojmesačných intervaloch;
- 4.3.16. znášať náhradu škody spôsobenej tretím osobám pri zabezpečovaní realizácie stavebných objektov tvoriacich súčasť Stavby.

- 4.4. Ak z požiadaviek dotknutých príslušných orgánov v súvislosti so Stavbou vyplynie nevyhnutná potreba realizácie aj iných stavebných objektov, ako sú tie stavebného objektu, ktoré sú súčasťou Stavby, Nesto Juh sa zaväzuje zrealizovať aj tieto stavebné objekty, a to v súlade s postupom, akým sa zaviazala podľa tejto Zmluvy zrealizovať Stavbu. Ohľadom stavieb podľa predchádzajúcej vety platí, že práva a povinnosti spoločnosti Nesto Juh a práva a povinnosti hlavného mesta z tejto Zmluvy, týkajúce sa Stavby, sa primerane budú aplikovať aj na stavby podľa predchádzajúcej vety.
- 4.5. Hlavné mesto sa zaväzuje:
- 4.5.1. všetky úkony (právne aj faktické), ku ktorým je v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov potrebné schválenie Mestským zastupiteľstvom Hlavného mesta SR Bratislavy predložiť na schválenie na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislavy po získaní všetkých podkladov na to potrebných;
 - 4.5.2. poskytnúť spoločnosti Nesto Juh a/alebo osobám povereným spoločnosťou Nesto Juh všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, najmä, ale nie výlučne, v súvislosti so zabezpečením činností v zmysle bodov 4.1, 4.3 a 4.4., a to najmä, ale nie výlučne, aby boli rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, opatrenia, zmluvy a ďalšie dokumenty alebo úkony dotknutých orgánov štátnej správy a/alebo iných subjektov, ktoré si vyžiada príslušný stavebný úrad, získané v príslušných lehotách stanovených v právnych predpisoch;
 - 4.5.3. v rozsahu, v akom budú Dopravné stavby a/alebo Inžinierske siete umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve subjektov (vrátane právnických osôb), voči ktorým je hlavné mesto ovládajúcou osobou v zmysle § 66a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov a/alebo ktorých je zriaďovateľom (najmä rozpočtové a príspevkové organizácie), zabezpečiť (a na ten účel vykonať všetky právne aj faktické úkony), aby tieto subjekty bez zbytočného odkladu schválili uzatvorenie zmlúv podľa bodov 4.3.5. a 4.3.7.;
 - 4.5.4. vynaložiť všetko úsilie (a na ten účel vykonať všetky právne aj faktické úkony), aby príslušné útvary a orgány hlavného mesta (vrátane Mestského zastupiteľstva), subjekty (vrátane právnických osôb), voči ktorým je hlavné mesto ovládajúcou osobou v zmysle § 66a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov a/alebo ktorých je zriaďovateľom (najmä rozpočtové a príspevkové organizácie), vo vzťahu k plneniu povinností spoločnosti Nesto Juh podľa tejto Zmluvy, poskytlí tejto spoločnosti všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť, najmä, ale nie výlučne, aby boli rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, opatrenia, zmluvy, ďalšie dokumenty alebo úkony dotknutých orgánov štátnej správy a/alebo iných subjektov, ktoré si vyžiada príslušný stavebný úrad, získané v čo najkratšom možnom čase;
 - 4.5.5. s poukazom na bod 4.1.2 vopred odkonzultovať so spoločnosťou Nesto Juh všetky úkony, ktorými by chcelo vziať späť, meniť, dopĺňať návrhy v konaní pred stavebným úradom a v súvisiacich konaniach vzťahujúcich sa na Stavbu a neuskutočniť také právne alebo faktické úkony, ktoré by mohli mať za následok predĺženie alebo zmarenie realizácie a kolaudácie Stavby;
 - 4.5.6. poskytnúť všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti so stavebnou realizáciou Dopravných stavieb a zabezpečovaním plnenia povinností podľa tejto Zmluvy súvisiacich s Dopravnými stavbami spoločnosťou Nesto Juh, vrátane vynaloženia všetkého úsilia (a na tento účel vykonania všetkých právnych aj faktických úkonov), aby vlastníci Pozemkov dotknutých Dopravnými stavbami uzatvorili zmluvy podľa bodu 4.3.5.. Pre vylúčenie pochybností, záväzok hlavného mesta podľa tohto bodu 4.5.6. nie je záväzkom hlavného mesta zabezpečiť výsledok (uzatvorenie zmlúv podľa bodu 4.3.5.), ale len záväzkom za

- tým to účelom vynaložiť všetko úsilie a poskytnúť v tejto súvislosti všetku potrebnú súčinnosť;
- 4.5.7. poskytnúť všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti so stavebnou realizáciou Inžinierskych sietí a zabezpečovaním plnenia povinností podľa tejto Zmluvy súvisiacich s Inžinierskymi sieťami spoločnosti Nesto Juh (vrátane súčinnosti pri projektovaní, povoľovaní a stavebnej realizácii Inžinierskych sietí), a to najmä, ale nie výlučne:
- vynaložiť všetko úsilie (a na ten účel vykonať všetky právne aj faktické úkony), aby vlastníci Pozemkov dotknutých Inžinierskymi sieťami uzatvorili zmluvy podľa bodu 4.3.7.. Pre vylúčenie pochybností platí, že záväzok hlavného mesta podľa tohto bodu 4.5.7. nie je záväzkom hlavného mesta zabezpečiť výsledok (uzatvorenie zmlúv), ale len záväzkom za tým to účelom vynaložiť všetko úsilie a poskytnúť v tejto súvislosti všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť;
 - pri zhotovovaní projektovej dokumentácie, pri zabezpečovaní rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení, opatrení dotknutých orgánov a ďalších dokladov súvisiacich s povolením realizácie Inžinierskych sietí;
 - vynaložiť všetko úsilie (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony), aby spoločnosti a organizácie, voči ktorým je hlavné mesto ovládajúcou osobou v zmysle § 66a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov a/alebo ktorých je zriaďovateľom (najmä rozpočtové a príspevkové organizácie), poskytli spoločnosti Nesto Juh bez zbytočného odkladu všetku objektívne nevyhnutnú a požadovanú súčinnosť pri predkladaní podkladov, stanovísk, vyjadrení, konzultácií, rozhodnutí, posúdení, opatrení, zmlúv a ďalších potrebných podkladov ako aj pri stavebnej realizácii Inžinierskych sietí;
- 4.5.8. po riadnom dokončení a skolaudovaní Stavby a odstránení väd a nedorobkov brániacich jej užívaniu bez zbytočného odkladu od doručenia žiadosti Nesto Juh prevziať zhotovenú Stavbu, spolu so všetkou súvisiacou technickou a právnu dokumentáciou na základe protokolu o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí stavieb do svojho majetku;
- 4.5.9. v prípade, ak vznikne potreba doplnenia/úpravy splnomocnenia, hlavné mesto sa zaväzuje na základe žiadosti Nesto Juh bezodkladne (najneskôr však do 20 pracovných dní) vydať Nesto Juh nové splnomocnenie/vydané splnomocnenie upraviť v súlade s požiadavkami príslušného orgánu špecifikovanými v žiadosti Nesto Juh.
- 4.6. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť, že Dopravné stavby a/alebo Inžinierske siete budú odovzdané skôr ako v zmysle bodu 4.3.12. v prípade, ak to budú vyžadovať príslušné orgány.
- 4.7. Spoločnosť Nesto Juh vypracuje a odovzdá hlavnému mestu splnomocnenie, ktoré tvorí Prílohu č. 3 Zmluvy a ktoré bude oprávňovať spoločnosť Nesto Juh na zastupovanie hlavného mesta v zmysle 4.1. Zmluvy. Hlavné mesto sa zaväzuje najneskôr v deň podpisu tejto Zmluvy odovzdať spoločnosti Nesto Juh podpísané splnomocnenie uvedené v prvej vete tohto bodu Zmluvy.
- 4.8 Zmluvné strany sa dohodli, že sa môžu dohodnúť aj na inom spôsobe majetkovoprávneho vysporiadania vzťahov s vlastníkmi Pozemkov, ktoré majú byť dotknuté Stavbou, ako je spôsob uvedený v bode 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7.. Akákoľvek iná dohoda v zmysle predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy bude predmetom písomného, riadne očíslovaného dodatku ku Zmluve.
- 4.9 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že:
- 4.9.1 súčinnosť hlavného mesta uvedenú v bode 4.5. tejto Zmluvy sa hlavné mesto ako navrhovateľ a stavebník zaväzuje spoločnosti Nesto Juh, resp. osobám povereným zo strany Nesto Juh, poskytnúť bezodplatne;
- 4.9.2 skladbu jednotlivých písomných podaní v konaniach potrebných pre realizáciu Stavby bude

- určovať Nesto Juh;
- 4.9.3 Nesto Juh zabezpečí prípravu a realizáciu Stavby na vlastné náklady a nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených na činnosti v zmysle bodu 4.3. a 4.4. tejto Zmluvy;
- 4.9.4 hlavnému mestu, ako výlučnému vlastníkovi dotknutých miestnych komunikácií, vzniklo v zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov k pozemkom pod dotknutými miestnymi komunikáciami a pozemkom k nim príľahlým, ktoré nie sú jej vlastníctve, právo zodpovedajúce zákonnému vecnému bremenu, oprávňujúce hlavné mesto ako vlastníka stavby cestného telesa (miestnej komunikácie) na danom pozemku uskutočniť stavbu a/alebo zmenu stavby;
- 4.9.5 realizáciou Dopravných stavieb sa nevytvoria samostatné stavby, ale dôjde k zmene existujúcich stavieb pozemných miestnych komunikácií vo vlastníctve hlavného mesta;
- 4.9.6 že spoločne vo vzájomnej koordinácii a súčinnosti vyvinú maximálne možné úsilie, ktoré od nich možno rozumne požadovať za účelom dosiahnutia splnenia ich povinností podľa tejto Zmluvy.
- 4.10. Po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, resp. po vykonaní príslušných právnych úkonov sa:
- 4.10.1. hlavné mesto na základe tejto Zmluvy, najmä s poukazom na body 4.1. až 4.3. tejto Zmluvy stane stavebníkom Stavby v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona;
- 4.10.2. Nesto Juh stane financujúcim investorom Stavby, ktorej prípravu a realizáciu, vrátane prípadných vyvolaných zmien, správnych poplatkov, nákladov súvisiacich s odstránením väd a nedorobkov, geodetického zamerania dokončenej Stavby a projektu skutočného vyhotovenia Stavby zabezpečí na svoje náklady, v mene hlavného mesta ako stavebníka Stavby, ktoré ho na prípravu a realizáciu Stavby poveruje touto Zmluvou, a v prípade potreby v súlade s touto Zmluvou aj osobitným splnomocnením;
- 4.10.3. Nesto Juh zabezpečí realizáciu Stavby, v mene hlavného mesta ako stavebníka a zabezpečí jej financovanie, a to bez nároku na úhradu nákladov spojených s prípravou a realizáciou Stavby.
- 4.11. Spoločnosť Nesto Juh sa zaväzuje dodržať povinnosti vyplývajúce zo stanovísk hlavného mesta k Stavbe v rámci územného a stavebného konania, ako aj rozhodnutí a stanovísk ostatných dotknutých orgánov vydaných v rámci územného a stavebného konania, najmä, nie však výlučne, povinnosti v zmysle záväzného stanoviska hlavného mesta č. MAGS OUIK 46059/18-340713 zo dňa 20.11.2018. Porušenie tejto povinnosti je podstatným porušením Zmluvy v zmysle bodu 5.11. Zmluvy.

Článok V

Osobitné ustanovenia

- 5.1. Spoločnosť Nesto Juh sa voči hlavnému mestu zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s plnením svojich povinností podľa tejto Zmluvy. Medzi náklady podľa predchádzajúcej vety patria najmä, no nie výlučne, náklady na zabezpečenie iného práva k pozemkom (úhrada kúpnej ceny, ceny za zriadenie vecného bremena a pod.), náklady spojené so zastupovaním hlavného mesta v konaniach podľa bodu 4.1., náklady na zabezpečenie projektových dokumentácií podľa tejto Zmluvy, vrátane ich prípadných zmien, úhrady správnych poplatkov, náklady súvisiace s odstránením väd a nedorobkov, geodetickým zameraním dokončenej Stavby, inžinierskych sietí a pozemkov aj v digitálnej forme, projektom skutočného vyhotovenia objektov Stavby, zápisom dokončenej Stavby do katastra nehnuteľností (ak to bude potrebné), majetkovoprávnym

vysporiadaním pozemkov pod Dopravnými stavbami a Inžinierskymi sieťami.

- 5.2. Spoločnosť Nesto Juh je oprávnená zabezpečiť vykonanie činností podľa bodov 4.1. a 4.3. až 4.4., ako aj iných svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy aj prostredníctvom tretích osôb. V takom prípade má však spoločnosť Nesto Juh zodpovednosť, akoby činnosti v predchádzajúcej vete vykonávala sama.
- 5.3. Spoločnosť Nesto Juh je s prechádzajúcim súhlasom hlavného mesta oprávnená meniť DUR (vrátane jej nahradenia novou DUR), projektovú dokumentáciu pre Stavebné povolenie (vrátane jej nahradenia novou projektovou dokumentáciou pre Stavebné povolenie) a/alebo príslušné povolenia (Územné rozhodnutie, Stavebné povolenie a iné), pokiaľ pôjde o zmeny, ktoré budú odôvodnené (napr. vyžiadané dotknutým i orgánmi alebo ak si ich vyžiadala zmena okolností týkajúcich sa Stavieb po podpise tejto Zmluvy) ako aj zmeny, ktoré nebudú podstatne meniť priestorové a funkčné princípy v DUR, projektovej dokumentácii pre Stavebné povolenie a/alebo v príslušných povoleniach. Súhlas je hlavné mesto povinné poskytnúť bezodkladne, najneskôr však v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podania žiadosti spoločnosťou Nesto Juh. Hlavné mesto nie je oprávnené meniť DUR, projektovú dokumentáciu pre Stavebné povolenie ani príslušné povolenia bez súhlasu spoločnosti Nesto Juh.
- 5.4. Spoločnosť Nesto Juh nie je oprávnená postúpiť práva a previesť povinnosti z tejto Zmluvy ani ich časť na tretiu osobu bez predchádzajúceho súhlasu hlavného mesta, udelenie ktorého sa hlavné mesto zaväzuje bezdôvodne neodopierať. Zákaz podľa predchádzajúcej vety sa nevzťahuje na postúpenie práv a prevod povinností spoločnosťou Nesto Juh na Spriaznenú osobu vo vzťahu k (i) spoločnosti Nesto Juh, (ii) k investorovi/investorom Investičného zámeru, s čím dáva Bratislava podpisom tejto zmluvy výslovný súhlas. Hlavné mesto nie je oprávnené postúpiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na žiadnu tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu spoločnosti Nesto Juh.
- 5.5. Ak spoločnosť Nesto Juh poruší akúkoľvek zo svojich povinností, na ktoré sa v tejto Zmluve zaviazala, s výnimkou podstatných porušení Zmluvy a povinností a bodov 5.6.1. a 5.6.2. a jej porušenie neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej hlavným mestom v predchádzajúcej výzve na nápravu, ktorá však nebude kratšia ako 30 dní, hlavné mesto je oprávnené požadovať od spoločnosti Nesto Juh zaplatenie zmluvnej pokuty za každú takú porušenú povinnosť v sume 1000,- Eur. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu 5.5. nie je dotknuté právo hlavného mesta na náhradu škody v rozsahu prevyšujúcom zmluvnú pokutu, ktorá vznikne hlavnému mestu porušením, resp. nesplnením povinnosti podľa predchádzajúcej vety.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností spoločnosti Nesto Juh:
 - 5.6.1 v článku 4.3.9., a to konkrétne v prípade, ak uskutočňovanie Stavby bude v rozpore s projektovou dokumentáciou overenou stavebnými úradmi pri vydaní Stavebného povolenia, s podmienkami určenými v Stavebnom povolení, vrátane podmienok určených dotknutými orgánmi, s výnimkou zmien Stavby, pri ktorých Stavebný zákon pripúšťa ich dodatočné povolenie, a to za podmienky, ak od takého uskutočňovania Stavby spoločnosť Nesto Juh neupustí ani v dodatočnej primeranej lehote nie kratšej ako 30 dní poskytnutej hlavným mestom v predchádzajúcej výzve hlavného mesta na upustenie od takého uskutočňovania;
 - 5.6.2 v článku 4.3.9., a to konkrétne v prípade bezdôvodného prerušenia stavebných prác po dobu dlhšiu ako 60 po sebe súvisle nasledujúcich dní; môže hlavné mesto písomne vypovedať túto Zmluvu a zároveň odvolať splnomocnenie na svoje zastupovanie vo veci Stavby udelené podľa bodu 4.1. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená

spoločnosti Nesto Juh. Spolu s výpoveďou tejto Zmluvy hlavné mesto vypovie aj udelené splnomocnenie na jej zastupovanie pri zabezpečení prípravy a realizácie Stavby podľa bodu 4.1. Vzhľadom k tomu, že dôvodom výpovede v takomto prípade je porušenie povinností na strane spoločnosti Nesto Juh, hlavné mesto nie je povinné vrátiť spoločnosti Nesto Juh na základe tejto zmluvy dovtedy prijaté plnenia, vrátane nadobudnutých práv, s výnimkou práv a povinností z Územného rozhodnutia, Stavebného povolenia a iných prípadných povolení a akýchkoľvek zmlúv a dokumentov, ktoré hlavné mesto nadobudlo a ktoré súvisia so Stavbou, ktorej povolenie, zrealizovanie a kolaudácia je podmienkou kolaudácie Stavby V. Investičného zámeru, a to za účelom, aby nedošlo k zmareniu alebo obmedzeniu možnosti právoplatne skolaudovať Stavbu V. Investičného zámeru. Hlavné mesto je povinné také práva a povinnosti bezodplatne postúpiť a previesť na spoločnosť Nesto Juh najneskôr ku dňu skončenia tejto Zmluvy, a tiež je povinné vykonať všetky úkony a strpieť akékoľvek úkony potrebné na to, aby bolo možné právoplatne skolaudovať Stavbu V. Investičného zámeru. Po postúpení podľa predchádzajúcej vety sa spoločnosť Nesto Juh zaväzuje nevykonať na Stavbe iné zmeny ako zmeny podľa bodu 5.3. (v prípade postúpenia podľa predchádzajúcej vety sa táto veta a bod 5.3. považuje za pretrvávajúce ustanovenia, ktoré platia aj po zániku tejto Zmluvy). Spoločnosť Nesto Juh je povinná aj po ukončení zmluvného vzťahu na základe tejto Zmluvy splniť svoje záväzky voči tretím osobám, na ktoré sa pred zánikom tejto Zmluvy voči tretím osobám zaviazala, a nahradiť hlavnému mestu škody spôsobené porušením povinností podľa tejto Zmluvy.

5.7. Spoločnosť Nesto Juh je oprávnená písomne vypovedať túto zmluvu (a s ňou aj plnomocenstvo udelené hlavným mestom v súvislosti s touto zmluvou):

5.7.1. z dôvodu podstatného porušenia povinností hlavného mesta podľa tejto Zmluvy a/alebo existencie prekážok, pričom za podstatné porušenie povinností a/alebo prekážku sa považuje také porušenie povinností (vrátane povinností zabezpečiť súčinnosť) zo strany hlavného mesta a/alebo existencia takej prekážky, ktoré/-á bude mať podstatný negatívny dopad na možnosť získať povolenia na uskutočnenie Stavby, na jej uskutočňovanie, predovšetkým jej stavebnotechnické prevedenie a/alebo na plnenie povinností spoločnosťou Nesto Juh podľa tejto zmluvy, najmä bodov 4.1. a 4.3. až 4.4.,

5.7.2. ak spoločnosť Nesto Juh nezíska právoplatné Kolaudačné rozhodnutie na I. etapu Stavby V. Investičného zámeru (ak bude také kolaudačné rozhodnutie tvorené viacerými kolaudačnými rozhodnutiami, má sa na mysli posledné z nich), najneskôr do 30.06.2022,

a to vo všetkých prípadoch podľa bodov 5.7.1 a 5.7.2 v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená hlavnému mestu. Aj pri tomto ukončení zmluvného vzťahu hlavné mesto nie je povinné vrátiť spoločnosti Nesto Juh plnenia prijaté na základe tejto Zmluvy, vrátane nadobudnutých práv, s výnimkou práv a povinností z Územného rozhodnutia, Stavebného povolenia, iných prípadných povolení a akýchkoľvek zmlúv a dokumentov, ktoré hlavné mesto nadobudlo a ktoré súvisia so Stavbou, ktorej povolenie, zrealizovanie a kolaudácia je podmienkou kolaudácie Stavby V. Investičného zámeru, a to za účelom, aby nedošlo k zmareniu alebo obmedzeniu možnosti právoplatne skolaudovať Stavbu V. Investičného zámeru. Hlavné mesto je povinné také práva a povinnosti bezodplatne postúpiť a previesť na spoločnosť Nesto Juh najneskôr ku dňu skončenia tejto Zmluvy, a tiež je povinné vykonať všetky úkony a strpieť akékoľvek úkony potrebné na to, aby bolo možné právoplatne skolaudovať Stavbu V. Investičného zámeru. Po postúpení podľa predchádzajúcej vety sa spoločnosť Nesto Juh zaväzuje nevykonať na Stavbe iné zmeny ako zmeny podľa bodu 5.3. (v prípade postúpenia podľa predchádzajúcej vety sa táto veta a bod 5.3. považuje za pretrvávajúce ustanovenia, ktoré platia aj po zániku tejto Zmluvy). Spoločnosť Nesto Juh je povinná splniť záväzky voči tretím osobám, na ktoré sa pred zánikom tejto Zmluvy voči tretím osobám zaviazala. Rovnako je povinná zaplatiť hlavnému mestu škody, ktoré jej

preukázateľne vznikli ukončením zmluvného vzťahu z dôvodov na strane spoločnosti Nesto Juh, okrem prípadu, ak spoločnosť Nesto Juh vypovedala túto Zmluvu z dôvodu v bode 5.7.1.

- 5.8. Zmluvná strana nie je v omeškaní splnením svojich povinností podľa tejto Zmluvy, ak je omeškanie spôsobené nedostatkom súčinnosti druhej zmluvnej strany, na ktorú bola táto podľa tejto Zmluvy povinná. V prípade, ak sa niektorá zmluvná strana ocitne v omeškaní s plnením svojich povinností v tejto Zmluve, ktoré mala plniť pred plnením povinností druhej zmluvnej strany, druhá zmluvná strana je oprávnená plnenie svojich povinností zo zmluvy odoprieť do doby, kým zmluvná strana v omeškaní nesplní svoju povinnosť.
- 5.9. Hlavné mesto prehlasuje, že mu je známe, že Nesto Juh ako navrhovateľ podal na príslušný stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení Stavby I. Investičného zámeru (Kopčianska JUH – Technická infraštruktúra), ktorá je navrhovaná aj na pozemkoch dotknutých Stavbou. Na Stavbu I. Investičného zámeru bolo dňa 31.10.2018 vydané Mestskou časťou Bratislava – Petržalka Územné rozhodnutie č. 8003/2018/10-UKSP/4-VI. Hlavné mesto ako stavebník Stavby vyjadruje s takýmto postupom svoj súhlas, nakoľko obe stavby sú svojím umiestnením vzájomne koordinované.
- 5.10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak na základe podmienok uvedených vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov bude potrebné realizovať ďalšie vyvolané investície v súvislosti s realizáciou Investičného zámeru, ktoré sú vo verejnom záujme hlavného mesta, tieto sa stanú predmetom tejto Zmluvy na základe jej dodatku, uzatvoreného na základe žiadosti podanej spoločnosťou Nesto Juh.
- 5.11. Za podstatné porušenie povinností spoločnosti Nesto Juh, uvedených v bodoch 5.6.1., 5.6.2., 4.11. a ostatných tak v Zmluve označených, môže hlavné mesto okrem výpovede uplatniť voči spoločnosti Nesto Juh aj zmluvnú pokutu za každé z týchto podstatných porušení povinností, a to v sume 10.000 Eur. Týmto nie je dotknutý nárok hlavného mesta na náhradu škody spôsobenej porušením povinností spoločnosti Nesto Juh podľa predchádzajúcej vety prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

Článok VI Oznamovanie

- 6.1. Akékoľvek oznámenie súvisiace so Zmluvou musí byť realizované v písomnej forme vo forme doporučeného listu, podpísané oprávnenou osobou alebo emailom odoslaným oprávnenou osobou.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že mená, funkcie a kontaktné údaje zodpovedných zamestnancov oprávnených komunikovať vo veciach tejto Zmluvy tvoria prílohu č. 5 Zmluvy. Každú zmenu zodpovedných osôb sa Zmluvné strany zaväzujú oznámiť druhej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.
- 6.3. Ak v zmluve nie je ustanovené inak, písomné oznámenie, iné písomnosti a ostatná písomná komunikácia zmluvných strán podľa tejto Zmluvy, alebo v súvislosti s ňou sa považuje za platné a účinne doručené:
 - 6.3.1. v prípade osobného doručovania na ľubovoľnom mieste, kde sa zdržuje osoba oprávnená za zmluvnú stranu prijať zásielku, momentom prevzatia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom,

- 6.3.2. v prípade doručovania prostredníctvom kuriéra alebo pošty na niektorú z adries v zmysle bodu 6.4, momentom doručenia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo dňom, kedy uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte (ak je doručovaná poštou) alebo dňom vrátenia nedoručenej zásielky jej odosielateľovi, ak je dôvodom, pre ktorý sa nepodarilo zásielku adresátovi doručiť skutočnosť, že adresát sa na doručovacej adrese nezdržuje alebo je tam neznámy resp. tam nemá označenie, ktoré by umožnilo doručovateľovi uskutočniť doručenie,
- 6.3.3. v prípade doručovania emailom na niektorú z emailových adries v zmysle Prílohy č. 5 Zmluvy sa za deň doručenia považuje druhý pracovný deň odo dňa odoslania emailu z emailovej schránky odosielateľa.
- 6.4. Zmluvná strana môže oznámiť druhej zmluvnej strane inú adresu na doručovanie písomností, než je jej adresa sídla uvedená záhlaví tejto Zmluvy, resp. adresa sídla/miesta podnikania zapísaná v príslušnom registri (najmä obchodný register, živnostenský register), a to dorúčením oznámenia takejto zmeny adresy druhej zmluvnej strane v písomnej forme spôsobom vyžadovaným v zmysle tohto článku VI zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Nesto Juh prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie je voči hlavnému mestu dlžníkom zo žiadnej ani akejkoľvek splatnej pohľadávky.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu, resp. jej časť možno vypovedať alebo možno od Zmluvy, resp. jej časti odstúpiť len v prípadoch stanovených touto Zmluvou a zároveň v prípade rozporu Zmluvy, resp. jej časti s kogentnými právnymi predpismi.
- 7.3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, s výnimkou, ak ide o časť, ktorú nemožno oddeliť v zmysle § 41 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá zmyslu a účelu sledovanému neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným ustanovením.
- 7.4. Táto zmluva sa spravuje slovenským právnym poriadkom. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov, a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike. Spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo týkajúce sa tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, budú rozhodovať vecne a miestne príslušné súdy Slovenskej republiky.
- 7.5. Neoddeliteľnou súčasťou obsahu tejto Zmluvy sú jej prílohy:
Príloha č. 1: Zákres stavebných objektov do katastrálnej mapy
Príloha č. 2: DUR – koordinačná situácia v mierke 1:500
Príloha č. 3: Splnomocnenie
Príloha č. 4: Územné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou
Príloha č. 5: Zoznam oprávnených osôb v zmysle bodu 6.2 Článku VI. Zmluvy

- 7.6. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami, ak nie je v tejto zmluve výslovne dohodnuté inak (napr. bod 5.3).
- 7.7. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Bratislavy podľa ust. § 47a ods. 1 Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Bratislava sa zaväzuje Zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle bezodkladne po jej uzatvorení a túto skutočnosť oznámiť Nesto Juh.
- 7.8. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, po 2 (dvoch) pre každú zmluvnú stranu.
- 7.9. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručnými podpismi svojich oprávnených zástupcov.

V Bratislave, dňa 23.12.2019

V Bratislave, dňa 16.12.2019

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
zast.: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
zast. Ing. Kratochvílová v. r.

.....
Nesto Juh, s.r.o.
zast.: Ing. Zoltán Müller v. r., konateľ