

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Management Real s.r.o.  
Digital park II., Einsteinova č.25  
851 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava  
MAGS ORM 37696/11-26300 Ing.arch.Hanulcová/199 11.07.2011

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Bory a.s., Digital Park, Einsteinova 25, Bratislava (The Port a.s.)</b>		
investičný zámer:	<b>Verejná telekomunikačná sieť – Vetva B1 objekt : B652 Verejná telekomunikačná sieť – vetve B1</b>		
žiadosť zo dňa:	2.02.2011		
doplnenie zo dňa:	4.04.2011		
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie – zmena územného rozhodnutia</b>		
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>		
spracovateľ dokumentácie:	<b>COPROJECT a.s., Ing. Peter Redlich, Ing. M. Pason</b>		
dátum spracovania dokumentácie:	<b>november 2010</b>		

Predložená dokumentácia rieši: vybudovanie druhej vetvy telekomunikačnej prípojky B1 ako predĺženie verejnej elektronickej komunikačnej siete, ktorá zabezpečí druhé nezávislé prepojenie celého územia na verejnú telekomunikačnú sieť (VTS). Nová vetva B1 VTS bude realizovaná ako podzemný kábelovod pre jednotlivé optické pripojenie telekomunikačných operátorov. Začiatok prípojky bude na Hodonínskej ul. (cesta I/2), kde má vybudované podzemné telekomunikačné zariadenia firma SITEL a.s.. Prípojka sa bude skladať z pokládky 8 x HDPE rúr  $\varnothing$  40mm a ich chráničiek DN200. Prípojka bude ukončená v budove UTS 1 (uzol telekomunikačných služieb). V UTS 1 bude telekomunikačná prípojka napojená na automatizovanú telekomunikačnú ústredňu ATU. Táto ústredňa bude slúžiť ako pripojovací bod VTS pre zákaznícke body. Križovanie existujúcich komunikácií a vodných tokov je navrhované zrealizovať riadeným pretlakom a v mieste všetkých križovaní inžinierskych sietí a plánovaných komunikácií je rozvod uložený v chráničkách 2xDN200. Križovanie s diaľnicou D2 je v cestnom kilometri 54.514, kde návrh dĺžky a hĺbky pretlaku berie do úvahy aj plánované dobudovanie kolektorových komunikácií pozdĺž diaľnice v tomto úseku. Celková dĺžka kábelovodu bude cca 640m.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre časť územia, ktorého súčasťou sú záujmové parcely k.ú. Záhorská Bystrica je v záväznej časti definované funkčné využitie územia:

- **zmiešané územie obchodu, výrobných a nevýrobných služieb, kód 502**, t.j. plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie drobných obchodných a servisných prevádzok a súvisiacich administratívnych objektov, ktoré podstatne nerušia ostatné funkcie umiestnené v okolí

Funkčné využitie prevládajúce:

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

- zariadenia obchodu, služieb výrobných a nevýrobných

Funkčné využitie prípustné:

- nerušiaci výroba, sklady, skladovacie plochy

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia
- ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu
- prenajímateľné administratívne priestory
- výroby a služby všetkých druhov
- telocvične, ihriská, fitness, posilňovne

Funkčné využitie neprípustné:

- všetky typy bývania (okrem bytov v objektoch určených na inú funkciu)

- **krajinná zeleň, kód 1002**, t.j. vegetácia predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiaca na rozčleňovanie veľkých plôch PP, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine

Funkčné využitie prevládajúce:

- vegetácia krajinná s ekostabilizačnými prvkami

Funkčné využitie prípustné:

- zeleň líniová a plošná

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- drobné zariadenia pre vedecko – technické účely, náučné chodníky a pešie trasy, cyklistické trasy nižšieho významu

Pre časť územia, ktorého súčasťou sú záujmové parcely k.ú. Lamač je v záväznej časti definované funkčné využitie územia:

- **ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód 1130**, t.j. plochy a línie zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej infraštruktúry a ochranná zeleň vodných tokov.

Funkčné využitie prevládajúce:

- zeleň líniová a plošná vegetácia krajinná, trasy a zariadenia technickej infraštruktúry s bezpečnostnými a ochrannými pásmami

Funkčné využitie prípustné:

- ČSPH so sprievodnými prevádzkami
- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- cyklistické trasy, pešie trasy, parkoviská, prístrešné odpočívadlá, ČSPH (iba pri cestných komunikáciách), pobytové lúky
- záhradkárske osady, záhrady (mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov)

Funkčné využitie neprípustné:

- stavby a činnosti špecifikované v zákone č. 656/2004 Z. z. o energetike, diferencované pre územia so zariadeniami elektroenergetickými, plynárenskými, ropovodmi a produktovodmi
- všetky typy bývania

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201**, t.j. plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej obrany.

Funkčné využitie prevládajúce:

- využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu

Funkčné využitie prípustné:

- objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- podiel bytov v území 10 až 30% celkových nadzemných podlažných plôch

Časť predmetných parciel je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie, kód 1002 k.ú. Záhorská Bystrica. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie.

Časť predmetných pozemkov je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie, kód 1130, kód 201 X, kód 1002, k.ú. Lamač a kód 502 X, k.ú. Záhorská Bystrica. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Upozorňujeme Vás, že rozvojová plocha (*kód X*) je natoľko významná, alebo špecifická, že regulácia zástavby bude reálna, až po preverení súťažou, alebo na podklade spracovania podrobnejšej overovacej urbanistickej štúdie.

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>Verejná telekomunikačná sieť – Vetva B1</b>
na parcele číslo:	<b>liniová stavba</b>
v katastrálnom území:	<b>Záhorská Bystrica, Lamač</b>
miesto stavby:	<b>Lamačská brána</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti.

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

UPOZORNENIE:

V súčasnosti sa spracúva technická štúdia Cesta I/2 Lamač – Záhorská Bystrica (rozšírenie na 4-pruh) – spracovateľ Dopravoprojekt a.s., k dopravnému zámeru plánovanému v zmysle Územného plánu hl.m.SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie požiadajte oddelenie koordinácie dopravných systémov a výstavby Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodár-

stva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby, (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).


Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Záväzné stanovisko platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§140 b) ods. 3 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom



  
Milan Ftáčnik  
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, Lamač + potvrdená situácia  
Magistrát – OUP, ODP