

Dohoda o skončení nájmu
pozemku prenajatého Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-0834-04-00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan F t á ě n i k , CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Všeobecná úverová banka, a. s., Bratislava - mesto

Číslo účtu: 1368287251/0200

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Meno, priezvisko a obchodné meno : Zsolt L u s p a y

Bydlisko a miesto podnikania: J. Stanislava 39, 841 05 Bratislava

Prevádzkareň: Betliarska ulica - stánok

Peňažný ústav:

Číslo účtu :

IČO: 32 161 603

podľa Výpisu zo Živnostenského registra Obvodného úradu v Bratislave, Číslo živnostenského registra č. 104-8602.

(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto Dohodu o skončení nájomného vzťahu (ďalej len „dohoda“) založeného Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-0834-04-00 zo dňa 16.11.2004, v znení Dodatku č. 08-83-0834-04-01 zo dňa 13.03.2009 (ďalej len “nájomná zmluva”) :

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.11.2004 nájomnú zmluvu č. 08-83-0834-04-00, ktorou prenechal prenajímateľ ako vlastník do nájmu nájomcovi nehnuteľnosť – pozemok v Bratislave, katastrálne územie Petržalka, vedený v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava V ako parc. č. 1866/2 - zastavané plochy o výmere 7 m², ktorý bol súčasťou parc. č. 5606/5 vedenej na LV pred ZMVM č. 1748.
2. Pozemok bol nájomcovi prenajatý za účelom prevádzkovania stánku na predaj novín, časopisov, tabakových výrobkov, doplnkového tovaru vrátane lístkov MHD, okrem alkoholických nápojov a Zberne športky na Betliarskej ulici v Bratislave.

3. V súlade s článkom II ods. 1 nájomnej zmluvy č. 08-83-0834-04-00 bola dojednaná doba nájmu na dobu neurčitú od 16.11.2004.
4. Dodatkom č. 08-83-0834-04-01 uzatvoreným dňa 13.03.2009 upravili zmluvné strany zmenu označenia parcelného čísla ako parc. č. 1866/36 po novom zameraní a zápise na list vlastníctva č. 2644, na ktorom je umiestnený stánok a výšku nájomného, zmluvnej pokuty a niektoré ďalšie zmluvné ustanovenia.
5. Listom zo dňa 30.05.2011 požiadal nájomca o ukončenie nájomnej zmluvy č. 08-83-0834-04-00 ku dňu 30.06.2011 z dôvodu ukončenia činnosti v tejto oblasti podnikania.

Čl. II. Ukončenie nájmu

1. V súlade s ustanovením článku II ods. 2, písm. a) nájomnej zmluvy č. 08-83-0834-04-00 pristúpili zmluvné strany **k ukončeniu nájmu d o h o d o u** ku dňu **30.06.2011**. Týmto dňom nájomný vzťah končí.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Táto dohoda sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Bratislave 21.06.2011

V Bratislave 27.06.2011

P R E N A J Í M A T E Ľ

N Á J O M C A

Hlavné mesto SR Bratislava

Zsolt L u s p a y v. r.

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k , CSc. v. r.
primátor

.....