

Kúpna zmluva
č. 05 88 0654 19 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami
(ďalej aj ako „*zmluva*“)

1. Vojtech Svoboda, rod.

bytom: Bieloruská 56, 821 06 Bratislava
dátum nar.:
rod. č.:
štátna príslušnosť:

2. František Brunner, rod.

bytom: Bulíková 2679/3, 851 04 Bratislava
dátum nar.:
rod. č.:
štátna príslušnosť:

3. Oskár Svoboda, rod.

bytom: Holičská 28, 851 05 Bratislava
dátum nar.:
rod. č.:
štátna príslušnosť:

4. Ľubomír Svoboda, rod.

bytom: Veľké Blahovo 68, 930 01 Veľké Blahovo
dátum nar.:
rod. č.:
štátna príslušnosť:

(ďalej aj ako „*predávajúci*“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK59 7500 0000 0000 2590 3513

BIC-SWIFT : CEKOSKBX

Variabilný symbol : 0588065419

IČO : 603 481

(ďalej aj ako „*kupujúci*“)

(predávajúci a kupujúca ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci č. 1. Vojtech Svoboda je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v podiele 1/6, predávajúci č. 2. František Brunner je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v podiele 1/2, predávajúci č. 3. Oskár Svoboda je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v podiele 1/6 a predávajúci č. 4. Ľubomír Svoboda je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v podiele 1/6, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 1866/35 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1088 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4292.
2. Geometrickým plánom č. 7/2019 zo dňa 02.07.2019 bol vytvorený nový pozemok registra „C“ KN parc. č. 1866/84 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 57 m², k. ú. Petržalka, ktorý vznikol z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1866/35, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4292.
3. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, novovytvorený pozemok registra „C“ KN k. ú. **Petržalka, parc. č. 1866/84 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 57 m²**, ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 7/2019 zo dňa 02.07.2019 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1866/35 k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4292.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predávajú nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 a 3. za kúpnu cenu celkom **10 227,51 Eur**, (slovom: desaťtisícdeväťdesaťsedem Eur a päťdesiatjedna Centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do výlučného vlastníctva. Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 33/2019 zo dňa 17.06.2019 vypracovaným znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti, Ing. Jurajom Talianom, PhD. Hrobákova 13, 851 02 Bratislava, ktorým bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 179,43 Eur/m².
2. Kupujúci je povinný uhradiť prvú časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 5 113,75 Eur na účet predávajúcich č. IBAN SK400900000000011016155, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., variabilný symbol č. 186684, naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci je povinný uhradiť druhú časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 5 113,75 Eur na účet predávajúcich č. IBAN SK2511000000002616887200, vedený v Tatra banka, variabilný symbol č. 186684, naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 3

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môžu jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 4

Osobitné ustanovenia

1. Nadobudnutie nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 26.09.2019 **Uznesením č. 280/2019**, v súlade s článkom 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2. a 3., dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 5

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúcich.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 9-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle kupujúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, 4 vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcim a 3 vyhotovenia sú určené kupujúcemu.
4. Žiadateľ ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu majetku obce, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup

k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

V Bratislave, dňa 13.12.2019

V Bratislave, dňa 16.12.2019

Predávajúci:

Vojtech Svoboda

Kupujúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

v.r.

v zastúpení Kratochvílová

Vojtech Svoboda

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

František Brunner

v.r.

František Brunner

Oskár Svoboda

v.r.

Oskár Svoboda

Lubomír Svoboda

v.r.

Lubomír Svoboda

OSVEDČENIE

o pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 2405/2019 osvedčujem pravosť podpisu Vojtech Svoboda, rodné číslo _____ bytom Bieloruská 5193/56, Bratislava - Podunajské Biskupice, po preukázaní osobnej totožnosti podľa OP _____ listinu podpísal za mojej prítomnosti. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa 13.12.2019.

.....
Helena Laučíková
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy

OSVEDČENIE

o pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 2406/2019 osvedčujem pravosť podpisu František Brunner, rodné číslo _____, bytom Bulíková 2679/3, Bratislava - Petržalka, po preukázaní osobnej totožnosti podľa OP č. _____ listinu podpísal za mojej prítomnosti. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa 13.12.2019.

.....
Helena Laučíková
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy

OSVEDČENIE

o pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 2407/2019 osvedčujem pravosť podpisu Oskár Svoboda, rodné číslo _____, bytom Holíčska 3074/28, Bratislava - Petržalka, po preukázaní osobnej totožnosti podľa OP č. _____ listinu podpísal za mojej prítomnosti. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa 13.12.2019.

.....
Helena Laučíková
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy

OSVEDČENIE

o pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 2408/2019 osvedčujem pravosť podpisu Ľubomír Svoboda, rodné číslo , bytom Veľké Blahovo 68, po preukázaní osobnej totožnosti podľa OP č. listinu podpísal za mojej prítomnosti. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa 13.12.2019.

Helena Laučíková
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy