

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 288808451900

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. Tatianou Kratochvílovou, prvou námestníčkou primátora

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK587500000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSK BX

Variabilný symbol: 2888084519

IČO: 00603481

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

Martin Kosorin, rod.
13364/28B, 831 01 Bratislava

bytom Vidlicová

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 19229/166 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 856 m², evidovaného na LV č. 3673. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava III, v obci Bratislava-mestská časť Nové Mesto.

2) Geometrickým plánom č. 29/2019, ktorý bol vyhotovený dňa 18.9.2019 spoločnosťou SITUM s.r.o., Vajnorská 8/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 786 230, úradne overený Ing. Monikou Vlčkovou dňa 4.10.2019 pod č. G1-2011/2019, vznikli oddelením od pozemku registra C KN parc. č. ~~19229/26~~ nasledovné novovytvorené pozemky:

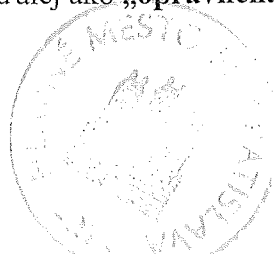
- a) parc. č. 19229/283 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², ďalej ako „**Zat'ážená nehnuteľnosť 1**“,
- b) parc. č. 19229/284 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², ďalej ako „**Zat'ážená nehnuteľnosť 2**“,

spoločne aj ako „**Zat'ážené nehnuteľnosti**“.

3) Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN v k. ú. Vinohrady, evidovaných na LV č. 1735:

- a) parc. č. 19229/276 – záhrady vo výmere 402 m², ďalej ako „**oprávnená nehnuteľnosť 1**“,

* 19229/166. OPRAVA CHYBY V PÍSANI
Pr, 12.12.2019



- b) parc. č. 19229/147 – záhrady vo výmere 404 m², ďalej ako „**oprávnená nehnuteľnosť 2**,

spoločne aj ako „**Oprávnené nehnuteľnosti**“.

4) Mestská časť Bratislava-Nové Mesto vydala dňa 1.4.2019 pod zn. 5880/3960/2019/ZO/AUGZ stanovisko k investičnej činnosti pre stavbu: Novostavba rekreačných objektov A a B na Sliačskej ul., Laurotová ul., na pozemkoch parc. č. 19229/147, 19229/148, 19229/276, 19229/277, k.ú. Vinohrady, pričom stavebníkom je oprávnený z vecného bremena. Nakoľko prístup k Oprávneným nehnuteľnostiam vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena je možný len cez Zaťaženej nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného z vecného bremena, pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy a dohodli sa na zriadení vecného bremena.

Článok 2 Zriadenie vecného bremena

- 1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti 1 touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 1 **vecné bremeno in rem**, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti 1 počas trvania vecného bremena in rem na Zaťaženej nehnuteľnosti 1 uvedenej v čl. 1 ods. 2 písm. a) **striepť vecné bremeno práva prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom**.
- 2) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti 2 touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 2 **vecné bremeno in rem**, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti 2 počas trvania vecného bremena in rem na Zaťaženej nehnuteľnosti 2 uvedenej v čl. 1 ods. 2 písm. b) **striepť vecné bremeno práva prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom**.
- 3) Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťažených nehnuteľností je povinný striepť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem podľa čl. 2 ods. 1 a 2 zmluvy oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom Oprávnených nehnuteľností, ako aj akoukoľvek inou osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Oprávneným nehnuteľnostiam.
- 4) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností na ich nadobúdateľa.
- 5) Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako vlastník Oprávnených nehnuteľností vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.
- 6) Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava a § 9 ods. 2 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky, zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Článok 3 Odplata za vecné bremeno

1) Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej sume 640,00 EUR (slovom šesťstoštyridsať EUR). Jednorazová odplata je stanovená na základe znaleckého posudku č. 105/2019 zo dňa 12.11.2019 vyhotoveného znalcom Ing. Viliamom Antalom.

2) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena **na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol č. 2888084519**, do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

3) V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena má právo od oprávneného z vecného bremena požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu zmluvnú pokutu.

4) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **380,00 Eur** zaplatí oprávnený z vecného bremena do 30 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena **na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v Československej obchodnej banke, a.s., na číslo účtu IBAN SK377500000000025829413, variabilný symbol č. 2888084519**.

Článok 4 Čas trvania vecného bremena

1) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok 5 Odstúpenie od zmluvy

1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:

- ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú odplatu v zmysle článku 3 ods. 2 tejto zmluvy,
- ak účel zriadenia vecného bremena zanikne,
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

Článok 6 Vedľajšie ustanovenia

1) Oprávnený z vecného bremena je povinný primerane znášať všetky náklady vynaložené na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom vecné bremeno zriadené touto zmluvou viazne.

2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.

3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k Zaťaženej nehnuteľnosti.

4) Oprávnený z vecného bremena je oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 7.6.2019, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 12.6.2019, súborným stanoviskom za sekciu dopravy zo dňa 19.7.2019, stanoviskom oddelenia správy komunikácií a stavebných činností zo dňa 30.5.2019, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 17.6.2019 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 7.6.2019.

5) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje dodržiavať podmienky stanovené v stanoviskách uvedených v čl. 6 ods. 4, a to najmä nasledovné podmienky uvedené v stanovisku oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 7.6.2019:

a) Vjazdy budú realizované v časti, kde sa nenachádzajú stromy.

b) Nesmie dôjsť k poškodeniu koreňového systému drevín

c) Vjazdy sa musia vykonávať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, nesmú sa realizovať bližšie ako 2,5, m od päty kmeňa stromu. Pri hĺbení základov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm).

d) Ak pri budovaní vjazdov dôjde k zásahu do zelene je nutné postupovať v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

e) Pri budovaní vjazdov sa musí dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 zo 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy.

f) S odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe je nutné nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi.

g) Stavebný materiál sa nesmie uskladňovať v koreňovej zóne drevín.

Článok 7

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku 3 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie

sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplacením odplaty za zriadenie vecného bremena podáva povinný z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v článku 3 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok 8 **Záverečné ustanovenia**

1) K zmene jednotlivých ustanovení tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vecného bremena, štyri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy pre oprávneného z vecného bremena mu povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

12.12.2019
V Bratislave dňa

27.11.2019
V Bratislave dňa

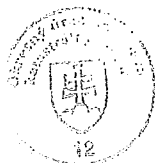
Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

za Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora

.....
Martin Kosorin



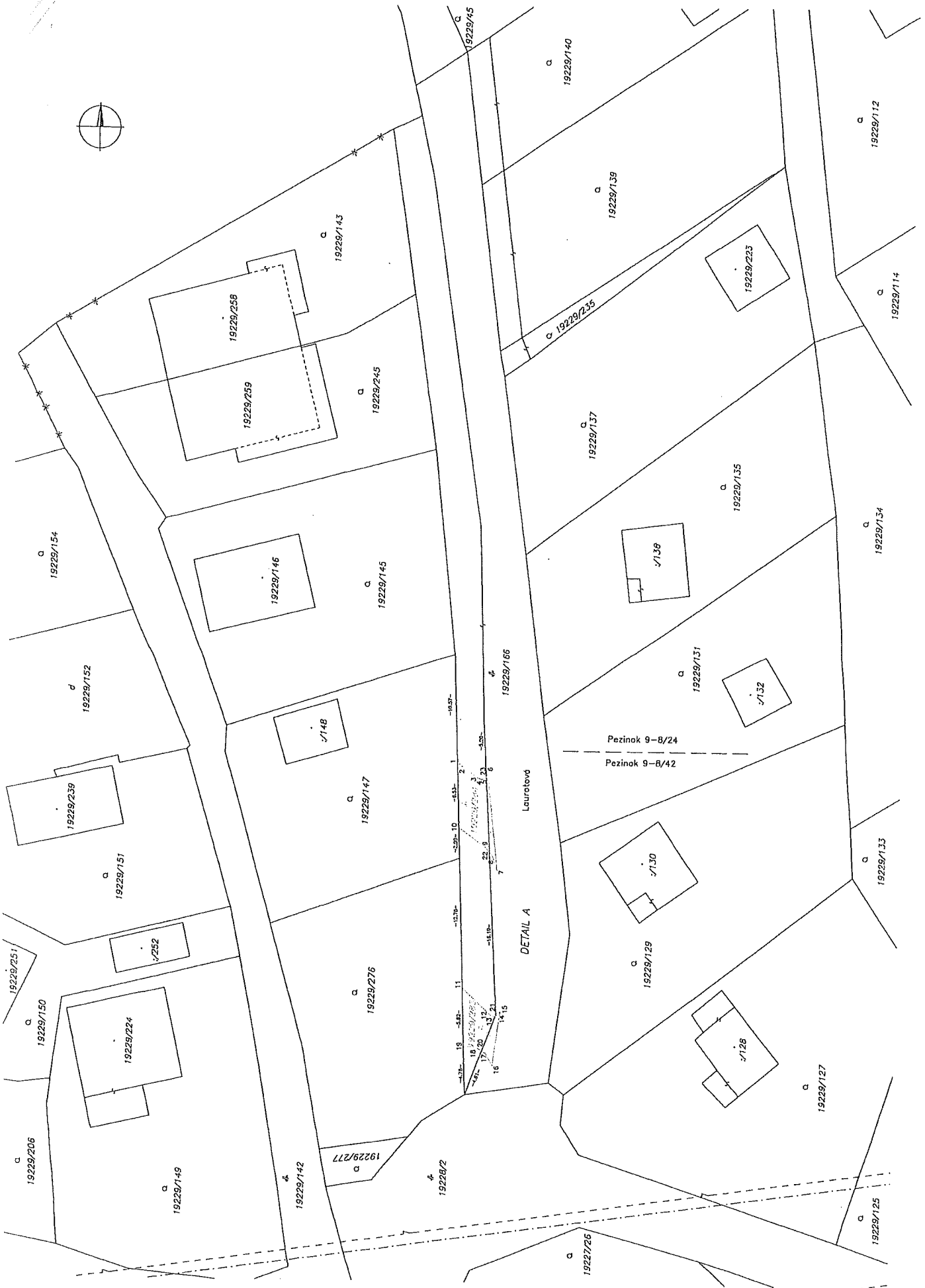
Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

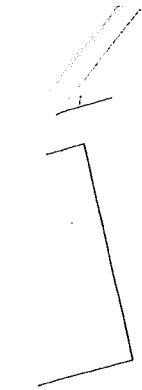
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel SITUM s.r.o. www.situm.sk Vajnorská 8/A 83104 BRATISLAVA IČO: 35 786 230	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec BA – m. č. Nové Mesto
	Kat. územie Vinohrady	Číslo plánu 29/2019	Mapový list č. Pezinok 9-8/42
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov parc. č. 19229/283, 284			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ingrid Monika VÍČKOVÁ
Dňa: 18.9.2019 Meno: Ivana Mutišová	Dňa: 18.9.2019 Meno: Ing. Erik Ondrejčka	Dňa: 4. OKT 2019 Číslo: G1-2011/2019	
Nové hranice boli v prírode označené farbou	Náležitosť a prestavbu zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6437			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Peciatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

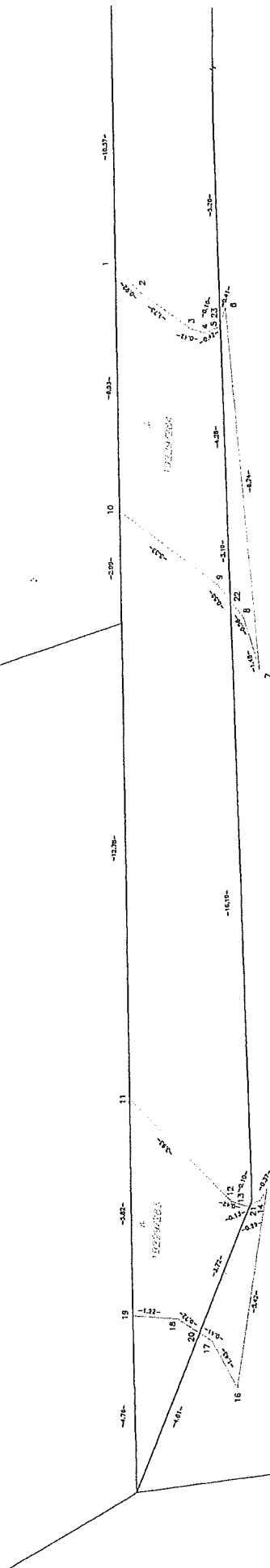
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
PK vložky	parcely											ha	m ²			ha	m ²	kód																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
LV	PK	KN	ha	m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
3673		19229/166		856	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					19229/166	818	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR Primaciálne nám. 1 Bratislava detto																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
																		19229/283	16	zast.pl. 22	detto																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</





q
19229/147

q
19229/276



q
19229/166

Lauretovd

DETAIL A

q
19229/135

q
19229/131

q
19229/129

q
19229/127

1/130