

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 286507431900

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora**
Hl. mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT:
IČO:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

A.E.Invest s.r.o.

Sídlo : Lichnerova 40, 903 01 Senec
Zastúpená: **Ing. Alica Masaryková - konateľ spoločnosti**
Emília Virágová - konateľ spoločnosti

Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO :
DIČ :
IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, Vložka č.102857/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286504361700/0099 zo dňa 12.06.2017 účinnou dňa 14.06.2016 a Dodatku č.1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremna č.286504361700/0099 zo dňa 28.11.2017 účinným dňa 29.11.2017 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemku špecifikovaného v ods. 2 tohto článku, ktorý je vo vlastníctve povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Staré Mesto ako :

- **parc.č.21852** zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 481 m²

zapísaný na liste vlastníctva č.8925

(ďalej aj ako „**nehnutel'nosť**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie Prípojky NN a Horúcovodnej prípojky k stavbe „Polyfunkčný dom, Sasinkova ul. 21, Bratislava“ (ďalej len „inžinierske siete“ v príslušnom tvare)
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám,a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom **č.8/2018** zo dňa 20.08.2018 na vyznačenie rozsahu vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra E-KN parc.č. 21852 v k.ú. Staré Mesto, vyhotoveného Ing. Martinom Baňkosom, Geodetické práce, Slovenská Ves 420, 059 02 Slovenská Ves, IČO: 46 681 400, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Magdalénou Cipovou, pod č. 1942/2018 dňa 04.09.2018 a **Geometrickým plánom č. 46681400-12/2019** zo dňa 18.06.2019 na vyznačenie rozsahu vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra E-KN parc.č. 21852, v k.ú. Staré Mesto, vyhotoveného Ing. Martinom Baňkosom, Geodetické práce, Slovenská Ves 420, 059 02 Slovenská Ves, IČO: 46 681 400, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Magdalénou Cipovou, pod č. G11248/2019 zo dňa 08.07.2019 (ďalej len „geometrické plány“ v príslušnom tvare). Geometrické plány sú uvedené v prílohe a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nasledujúcim nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve oprávneného z vecného bremena, t.j. pôsobí „**in rem**“:
 - a) pozemok registra C-KN parc.č. 9824/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 386 m²
 - b) pozemok registra C.KN parc.č. 9824/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²vedené v katastrálnom území Staré Mesto zapísané na liste vlastníctve č.4955.

Článok II

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, opravy, odstránenia a s tým súvisiacej prevádzky inžinierskych sietí na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrických plánov.

Článok III

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 70/2019 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na priznanie práva zriadenia a uloženia inžinierskych sietí,

pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, vyhotoveným Ing.Ivetou Grebáčovou, znalcom z odboru stavebníctvo - pozemné stavby - odhad hodnoty nehnuteľností, STATUS Plus, s.r.o., ul.29 augusta č.32/B, 811 09 Bratislava a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **970 €** (slovom deväťstosedemdesiat eur).

2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola oprávneným z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **320 €** (slovom tristodvadsať eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí rozdiel medzi jednorazovou náhradou stanovenou znaleckým posudkom a uhradenou predbežnou odplatou vo výške **650 €** (slovom šesťstopäťdesiat eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v, číslo účtu:, variabilný symbol
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods.2 a § 545 ods.2 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú..
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí rozdiel medzi jednorazovou náhradou stanovenou znaleckým posudkom a uhradenou predbežnou odplatou
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote, ktorá nebude kratšia ako 60 dní v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálnym odborom, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu

prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy kópia Geometrického plánu č. 8/2018 zo dňa 20.08.2018 a Geometrického plánu č. 46681400-12/2019 zo dňa 18.06.2019.

V Bratislave, dňa 03.12.2019

Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 18.11.2019

Oprávnený z vecného bremena
A.E.Invest s.r.o.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.
prvá námestníčka primátora

.....
Ing.Alica Masaryková v.r.
konateľ spoločnosti

.....
Emília Virágová v.r.
konateľ spoločnosti