

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 28 88 0602 19 00

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

MENOLLI, s.r.o.

so sídlom: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
zapísaná: do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sro, vložka č. 41989/B
IČO: 36 666 602
zastúpená: Ing. Martina Váňová, konateľ

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 603 481
zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok 1 **Predmet zmluvy**

1. **Povinný z vecného bremena** je vlastníkom nehnuteľností :

- pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 9134/25, ostatné plochy o výmere 2 189 m², registrovaného na liste vlastníctva č. 7784 v k.ú. Staré Mesto, obec: Bratislava, - m.č. Staré mesto, okres: Bratislava I,
- pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 9134/54, ostatné plochy o výmere 1 119 m², registrovaného na liste vlastníctva č. 7784 v k.ú. Staré Mesto, obec: Bratislava, - m.č. Staré mesto, okres: Bratislava I,
- pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 9134/156, ostatné plochy o výmere 526 m², registrovaného na liste vlastníctva č. 7784 v k.ú. Staré Mesto, obec: Bratislava, - m.č. Staré mesto, okres: Bratislava I,

- pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 9134/176, ostatné plochy o výmere 18 m², registrovaného na liste vlastníctva č. 7784 v k.ú. Staré Mesto, obec: Bratislava, - m.č. Staré mesto, okres: Bratislava I.

(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ alebo „povinné pozemky“ v príslušnom tvare).

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavebných objektov **SO 510.2 Cestná svetelná signalizácia (CDS), SO 510.3 Koordinačné, komunikačné a optické káble CDS, SO 510.4 Elektrická prípojka NN pre CDS** na základe zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov č. 08 88 0601 19 00.
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka **SO 510.2 CDS, SO 510.3 Koordinačné, komunikačné a optické káble CDS, SO 510.4 Elektrická prípojka NN pre CDS** vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo:
 - a) uloženia, užívania, prevádzky a výkonu správy káblových vedení, stožiarov a v súčasnosti jestvujúcich zariadení súvisiacich s **cestnou dopravnou signalizáciou na Landererovej ulici v Bratislave**,
 - b) vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie cestnej dopravnej signalizácie zabezpečovanú prostredníctvom odbornej firmy na pozemky uvedené v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy,

na povinných pozemkoch v rozsahu presne špecifikovanom geometrickým plánom č. 90/2018, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave pod.č. 1883/2018, kópia ktorého tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k osobe oprávneného z vecného bremena, t.j. pôsobí **in personam**.
5. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Článok 2 Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia, užívania, prevádzky, výkonu správy cestnej dopravnej signalizácie vybudovanej v rámci stavby: **Polyfunkčný súbor Panorama City Bratislava – I. etapa** a vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie **SO 510.2 Cestná svetelná signalizácia, SO 510.3 Koordinačné, komunikačné a optické káble CDS, SO 510.4 Elektrická prípojka NN pre CDS** na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods.1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena.

Článok 3 Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú **bezodplatne**.

Článok 4

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok 5

Odstúpenie od zmluvy

1. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok 6

Vedľajšie ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Ak dôjde k rozdeleniu povinného pozemku, bude vecné bremeno viaznúť na všetkých novovzniknutých parcelách povinného z vecného bremena v rozsahu potrebnom na zachovanie účelu tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje vykonať všetko nevyhnutné pre rozšírenie vecného bremena na všetky novovzniknuté parcely.

Článok 7

Vyhlásenie

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje oprávnenému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena sa zároveň zaväzuje, že od momentu podpisu tejto zmluvy do právoplatného povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu upraveného v tejto zmluve nebude nakladať s nehnuteľnosťami špecifikovanými v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy spôsobom, ktorý by mal vplyv na zápis geomerického plánu č.90/2018., kópia ktorého je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, t. z. nevykoná žiadne úkony, ktoré by viedli k zmene údajov uvedených v geometrickom pláne č. 90/2018zo dňa 13. 08. 2018, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 23. 08. 2018 pod.č. 1883/2018.
3. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo tak, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.
4. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce a v prípade porušenia povinnosti uvedenej v bode 2 tohto článku, bude

sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce oprávneného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce oprávneného z vecného bremena požadovať od povinného z vecného bremena náhradu nákladov a škody, ktoré mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením a porušením spomínanej povinnosti vznikli.

Článok 8

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 1 vyhotovenie pre povinného z vecného bremena a 6 ks vyhotovení dostane oprávnený z vecného bremena a 2 vyhotovenia budú zaslané na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si

zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu č. 90/2018 zo dňa 13. 08. 2018 overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave pod.č. 1883/2018 dňa 23. 08. 2018

V Bratislave, dňa: 05. 11. 2019

V Bratislave, dňa 13. 11. 2019

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

v.r.

v.z.

.....

.....

MENOLLI, s.r.o.

Ing. Martina Váňová, konateľ

Hlavné mesto SR Bratislava

zast., Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 148/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel' GEOŠ – g.k., s.r.o. Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA IČO: 359 432 46 IČ DPH: SK2022026468 TEL: 0905 182 574 www.geosgk.sk, geosgk@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec Bratislava – m.č. Staré Mesto	
		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 90/2018	Mapový list č.: Bratislava 8-0/31	
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch reg. C KN č. 9134/25, 9134/54, 9134/156, 9134/176.					
Vyhotovil		Autorizačne overil:		Úradne overil Meno: Ing. Cipová Magdaléna	
Dňa: 13. 08. 2018	Meno: Ing. Jozef Ondrejko	Dňa: 13. 08. 2018	Meno: Ing. Marián Šuran	Dňa: 23 AUG. 2018	Číslo: 1883 /2018
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9742		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
7784		9134/25	2189		ost. pl.						9134/25	2189		zast. pl. 22	MENOLLI, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava
7784		9134/54	1119		ost. pl.						9134/54	1119		zast. pl. 22	detto
7784		9134/156	526		ost. pl.						9134/156	526		zast. pl. 22	detto
7784		9134/176	18		ost. pl.						9134/176	18		zast. pl. 22	detto
Suma:			3852									3852			

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí (SO 510.2 Cestná dopravná signalizácia, SO 510.3 Koordinačné, komunikačné a optické káble CDS, SO 510.4 Elektrická prípojka NN pre CDS) na pozemkoch reg. C KN p. č. 9134/25, 9134/54, 9134/156, 9134/176 vo vyznačenom rozsahu v prospech Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov: 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

