

Dohoda o urovnaní

uzavretá podľa § 50a, § 51 a §§ 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov
(v ďalšom texte iba „Občiansky zákonník“)

medzi účastníkmi

1.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

IČO: 603 481

v zastúpení: **doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.**, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
(v ďalšom texte iba „HM SR Bratislava“)

a

2.

obchodné meno: **OMNIA 2000 a.s.**

sídlo: Tomášikova 30, 821 01 Bratislava

IČO: 36 389 757

registrovaná v: OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.: 2717/B

v mene spoločnosti koná: **Ing. František Palič**, člen predstavenstva

(v ďalšom texte iba „OMNIA 2000“)

Táto Dohoda o urovnaní je v ďalšom texte označovaná iba ako „**Dohoda**“.

HM SR Bratislava a OMNIA 2000 sú ďalej v texte Dohody spoločne označovaní iba ako „**Účastníci Dohody**“.

Preambula

A. HM SR Bratislava, ako navrhovateľ, sa návrhom podaným na Okresný súd Bratislava II dňa 29.03.2010, **domáha** voči Slovenskej republike – Obvodnému úradu Bratislava, so sídlom Staromestská 6, 814 40 Bratislava, IČO: 42 131 111 (v ďalšom texte iba „**SR – OÚ Bratislava**“), ako odporcovi v 1. rade, voči spoločnosti OMNIA 2000, ako odporcovi v 2. rade, voči spoločnosti F.O. Real, s.r.o., IČO: 44 880 871, ako odporcovi v 3. rade a voči spoločnosti OMNIA INVEST, s.r.o., IČO: 45 301 271, ako odporcovi v 4. rade, **určenia, že je vlastníkom nehnuteľností** – pozemkov, parc. č. 15651/1, 15651/10, 15651/11, 15651/34, 15651/37, 15651/38, 15651/39, 15651/42, 15651/43, 15651/149, 15651/150, 15651/154, 15651/155, 15651/158, 15651/159, 15651/160, presne špecifikovaných (výmera a druh pozemku) v petite citovaného návrhu, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ružinov, obec: Bratislava - m.č. Ružinov, okres: Bratislava II, zapísaných v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu (v ďalšom texte iba „**Kataster nehnuteľností**“ a „**Správa katastra**“), pre uvedené k. ú. (v ďalšom texte iba „**Pozemky**“).

Odporca v 2. rade, spoločnosť OMNIA 2000, nadobudla Pozemky (okrem pozemku parc. č. 15651/34) od odporcu v 1. rade, t.j. od SR - OÚ Bratislava, ktorý bol v čase prevodu Pozemkov zapísaný v Katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra, ako ich vlastník, a ďalej s nimi nakladala, postupne realizujúc svoje podnikateľské a investičné zámery, a tak plnila svoje zmluvné záväzky, vzniknuté ešte predtým, ako HM SR Bratislava podalo na uvedený súd návrh na začatie konania.

Súdny spor je aktuálne vedený na Okresnom súde Bratislava II pod spisovou značkou 12C/33/2010 (v ďalšom texte iba „**Súdny spor**“, čím sa rozumie aj prípadné odvolacie a dovolacie konanie v tejto právnej veci). O návrhu HM SR Bratislava na začatie súdneho konania nebolo ku dňu uzavretia tejto Dohody rozhodnuté.

B. Účastníci Dohody zhodne vyhlasujú, že hlavným dôvodom uzavretia Dohody, ktorou sa medzi nimi, pre prípad úplného alebo čiastočného úspechu HM SR Bratislava v Súdnom spore, upravujú vlastnícke a ďalšie súvisiace práva k Pozemkom alebo k niektorým z nich, sú tieto skutočnosti:

1. Spoločnosť OMNIA 2000 nadobudla Pozemky od SR - OÚ Bratislava, t.j. od vtedy v Katastri nehnuteľností zapísaného vlastníka, postupne, z dôvodu realizácie podnikateľských a investičných zámerov, ktoré sa netýkali len tejto spoločnosti, ale aj tretích subjektov, voči ktorým mala a má záväzky, vyplývajúce z viacerých záväzkových vzťahov, do ktorých vstúpila ešte pred začatím Súdneho sporu. Ak by na základe prvého právoplatného rozhodnutia, vydaného v Súdnom spore, bolo určené, že vlastníkom týchto Pozemkov, prípadne niektorého/niektorých z nich je HM SR Bratislava (v ďalšom texte aj „**Prvé právoplatné rozhodnutie**“), v dôsledku čoho by spoločnosť OMNIA 2000 a ďalšie osoby, v čase vydania Prvého právoplatného rozhodnutia zapísané v Katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra ako vlastníci Pozemkov (okrem pozemku parc. č. 15651/34), stratili vlastnícke právo k Pozemkom, resp. ku ktorémukol'vek/niektorému z Pozemkov, hrozí týmto nadobúdateľom Pozemkov vznik škôd veľkého rozsahu tak z dôvodu nemožnosti riadneho plnenia záväzkov, prijatých ešte pred začatím Súdneho sporu, ako aj v dôsledku zmarenia dlhodobého plánovaných podnikateľských a investičných zámerov.

2. Pozemky, ktoré spoločnosť OMNIA 2000 nadobudla od SR - OÚ Bratislava, sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti alebo v priamom susedstve iných nehnuteľností - pozemkov, ktoré sú buď vo vlastníctve spoločnosti OMNIA 2000 alebo iných spoločností, v ktorých má spoločnosť OMNIA 2000 priamo alebo nepriamo majetkovú účasť (v ďalšom texte iba „**Spoločnosti skupiny OMNIA**“), pričom na mnohých z nich sú postavené stavby, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti OMNIA 2000 a Spoločností skupiny OMNIA, čo má za následok, že využiteľnosť Pozemkov pre tretie osoby, resp. na iné účely, než sú podnikateľské a investičné zámery spoločnosti OMNIA 2000 a Spoločností skupiny OMNIA, de facto neprichádza do úvahy.

3. Spochybnenie vlastníckeho práva spoločnosti OMNIA 2000, Spoločností skupiny OMNIA, prípadne tretích osôb k tým z Pozemkov, ktoré spoločnosť OMNIA 2000

nadobudla od SR – OÚ Bratislava, je zásahom do princípu právnej istoty a princípu ochrany nadobudnutých práv.

4. Účastníci Dohody, v nadväznosti na prípadný úplný alebo čiastočný úspech HM SR Bratislava v Súdnom spore, majú záujem na takom rozumnom usporiadaní vzájomných vzťahov a nárokov k tým z Pozemkov, ktoré spoločnosť OMNIA 2000 nadobudla od SR – OÚ Bratislava, ktoré:

- zabezpečí právnu istotu a kontinuitu zápisov vlastníckych práv spoločnosti OMNIA 2000, Spoločností skupiny OMNIA, prípadne tretích osôb k týmto Pozemkom, ako aj kontinuitu účtovných a daňových súvislostí a následkov, spojených s prevodmi týchto Pozemkov
- zabezpečí pre HM SR Bratislava finančné vysporiadanie za Pozemky, resp. úhradu kúpnej ceny za tieto Pozemky v súlade s ustanoveniami tejto Dohody
- zabezpečí nedotknuteľnosť už zrealizovaných podnikateľských a investičných aktivít spoločnosti OMNIA 2000, Spoločností skupiny OMNIA a tretích osôb v súvislosti s vlastníctvom týchto Pozemkov
- umožní ďalšie pokračovanie realizácie podnikateľských a investičných zámerov spoločnosti OMNIA 2000, Spoločností skupiny OMNIA a tretích osôb v súvislosti s vlastníctvom týchto Pozemkov
- predíde vzniku škôd týmto subjektom a tým zamedzí ďalším súdnym sporom, ktoré by po vzniku škôd na ich strane nevyhnutne nasledovali.

Účastníci Dohody vyhlasujú, že ustanovenia Preambuly sú záväzné.

Na základe uvedeného sa Účastníci Dohody rozhodli uzavrieť nasledujúcu

Dohodu:

Článok I. Predmet Dohody

1.1 Účastníci Dohody zhodne konštatujú, že spoločnosť OMNIA 2000, v postavení kupujúceho, nadobudla do svojho vlastníctva na základe nasledujúcich kúpnych zmlúv, ktoré uzavrela so SR – OÚ Bratislava, v postavení predávajúceho:

Kúpna zmluva - vklad vlastníckeho práva povolený dňa 05.05.2009 pod V-5668/09;
Kúpna zmluva - vklad vlastníckeho práva povolený dňa 11.06.2009 pod V-9096/09;
Kúpna zmluva - vklad vlastníckeho práva povolený dňa 23.04.2009 pod V-5667/09;
Kúpna zmluva - vklad vlastníckeho práva povolený dňa 16.06.2009 pod V-9094/09;
Kúpna zmluva - vklad vlastníckeho práva povolený dňa 06.07.2009 pod V-12247/09;
Kúpna zmluva - vklad vlastníckeho práva povolený dňa 27.05.2010 pod V-12704/10,

tieto z Pozemkov:

- parc. č. 15651/10 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1616 m²,
- parc. č. 15651/11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 912 m²,

- parc. č. 15651/37 - ostatné plochy o výmere 1158 m²,
 - parc. č. 15651/38 - ostatné plochy o výmere 347 m²,
 - parc. č. 15651/39 - ostatné plochy o výmere 16 m²,
 - parc. č. 15651/42 - ostatné plochy o výmere 2960 m²,
 - parc. č. 15651/43 - ostatné plochy o výmere 6241 m²,
 - parc. č. 15651/154 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1045 m²,
 - parc. č. 15651/155 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1106 m²,
 - parc. č. 15651/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1224 m²,
 - parc. č. 15651/149 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m²,
 - parc. č. 15651/150 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 656 m²,
 - parc. č. 15651/158 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 147 m²,
 - parc. č. 15651/159 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 118 m²,
 - parc. č. 15651/160 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1668 m²,
- t.j. všetky; okrem pozemku parc. č. 15651/34.

Kúpne zmluvy uvedené v tomto bode sú v ďalšom texte Dohody označované iba ako „**Kúpne zmluvy**“ a Pozemky, ktoré boli na základe nich prevedené do vlastníctva spoločnosti OMNIA 2000 sú v ďalšom texte tejto Dohody označované iba ako „**Pozemky prevedené Kúpnyimi zmluvami**“.

1.2 HM SR Bratislava týmto vyhlasuje a zaväzuje sa, že ak príslušný súd Prvým právoplatným rozhodnutím určí, že HM SR Bratislava je vlastníkom Pozemkov prevedených Kúpnyimi zmluvami alebo ktoréhokoľvek z nich, nebude namietat', v celom rozsahu bude rešpektovať a žiadnymi úkonmi nebude spochybňovať stav zápisu vlastníckych práv (vlastnícke právo) subjektov k Pozemkom prevedeným Kúpnyimi zmluvami tak, ako tento bude aktuálne vyplývať zo zápisov na príslušných LV v čase Prvého právoplatného rozhodnutia, a to od momentu povolenia vkladu vlastníckeho práva pre tieto subjekty.

HM SR Bratislava rovnako tak vyhlasuje a zaväzuje sa, že v záujme zachovania kontinuity účtovných a daňových súvislostí a dôsledkov spojených s prevodmi Pozemkov prevedených Kúpnyimi zmluvami, nebude namietat' a v celom rozsahu bude rešpektovať, že spoločnosti OMNIA 2000, Spoločnostiam skupiny OMNIA a ďalším spoločnostiam v rade, ktoré budú v čase Prvého právoplatného rozhodnutia, v ktorom HM SR Bratislava dosiahne úplný alebo čiastočný úspech, zapísané v Katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra ako ich vlastníci, boli tieto Pozemky prevedené Kúpnyimi zmluvami odovzdané do užívania spôsobom a v čase podľa Kúpnych zmlúv a ďalších kúpnych zmlúv v rade na ne nadväzujúcich. Pre účtovné a daňové prípady sa za deň ich prevzatia do užívania bude považovať deň vyplývajúci z Kúpnych zmlúv a z ďalších kúpnych zmlúv v rade na ne nadväzujúcich, t.j. buď deň odovzdania Pozemkov prevedených Kúpnyimi zmluvami alebo deň prechodu vlastníckeho práva k týmto pozemkom.

HM SR Bratislava vyhlasuje a zaväzuje sa, že v záujme zachovania plynulej kontinuity vlastníckeho práva spoločnosti OMNIA 2000, Spoločností skupiny OMNIA, prípadne tretích osôb, t.j. všetkých osôb, ktoré budú v čase Prvého právoplatného rozhodnutia zapísané v Katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra ako vlastníci Pozemkov prevedených Kúpnyimi zmluvami, žiadnym úkonom nespochybní toto ich vlastnícke právo.

1.3 Pre účely zachovania zápisov vlastníckych práv v Katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra k Pozemkom prevedeným Kúpnyimi zmluvami tak, ako tieto budú zapísané Katastri nehnuteľností v čase Prvého právoplatného rozhodnutia, Účastníci Dohody zhodne vyhlasujú, že ustanovenie tohto bodu Dohody je bez potreby akýchkoľvek ďalších, nimi vykonaných právnych úkonov záväzná a spôsobilá v celom rozsahu zachovať konštitutívne účinky takýchto zápisov uvedených existujúcich vlastníckych práv k Pozemkom prevedených Kúpnyimi zmluvami alebo ku ktorémukoľvek z nich v Katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra, zamedzujúce Správe katastra vykonať zmenu takýchto zápisov ex offio na základe akéhokoľvek právoplatného rozhodnutia vydaného v Súdnom spore.

Účastníci Dohody sa zaväzujú, že súvisiace finančné vysporiadanie za Pozemky prevedené Kúpnyimi zmluvami alebo za ktorýkoľvek z nich, ku ktorým bude určené vlastníctvo HM SR Bratislava na základe Prvého právoplatného rozhodnutia, ktoré však podľa tohto bodu Dohody zostanú vo vlastníctve subjektov, ktoré budú v čase Prvého právoplatného rozhodnutia zapísané v Katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra ako vlastníci Pozemkov prevedených Kúpnyimi zmluvami, bude zrealizované vo výške a spôsobom dohodnutým v článku II. tejto Dohody.

1.4 Pre prípad, ak by z akéhokoľvek dôvodu nebolo možné realizovať postup dohodnutý v bodoch 1.2 a 1.3 tohto článku, tak sa Účastníci Dohody zaväzujú v záujme zachovania plynulej - nepretržitej kontinuity zápisu vlastníckeho práva spoločnosti OMNIA 2000, Spoločností skupiny OMNIA, prípadne tretích osôb, t.j. všetkých osôb, ktoré budú v čase Prvého právoplatného rozhodnutia zapísané v Katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra ako vlastníci Pozemkov prevedených Kúpnyimi zmluvami alebo ktoréhokoľvek z nich, že bezodkladne po Prvom právoplatnom rozhodnutí uzavru kúpnu zmluvu, na základe ktorej HM SR Bratislava v právnom postavení predávajúceho prevedie na spoločnosť OMNIA 2000 v právnom postavení kupujúceho vlastnícke právo k tým Pozemkom prevedeným Kúpnyimi zmluvami, pri ktorých bude ako vlastník určené v Súdnom spore (v ďalšom texte iba „Predmet Zmluvy“ a „Zmluva“).

Spoločnosť OMNIA 2000 sa v Zmluve zaviazuje prevziať od HM SR Bratislava Predmet Zmluvy a zaplatiť zaň kúpnu cenu vo výške a spôsobom, dohodnutým v Čl. II. tejto Dohody.

Účastníci Dohody uzavru Zmluvu na základe prvej písomnej výzvy spoločnosti OMNIA 2000, ku ktorej bude priložený návrh kúpnej zmluvy, vypracovaný touto spoločnosťou v súlade s obsahom Dohody.

HM SR Bratislava rovnako tak vyhlasuje a zaväzuje sa, že v záujme zachovania kontinuity účtovných a daňových súvislostí a dôsledkov spojených s prevodmi Pozemkov prevedených Kúpnyimi zmluvami, nebude namietat' a v celom rozsahu bude rešpektovať, že spoločnosti OMNIA 2000, Spoločnostiam skupiny OMNIA a ďalším spoločnostiam v rade, ktoré budú v čase Prvého právoplatného rozhodnutia, v ktorom HM SR Bratislava dosiahne úplný alebo čiastočný úspech, zapísané v Katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra ako ich vlastníci, boli tieto Pozemky prevedené Kúpnyimi zmluvami odovzdané do užívania spôsobom a v čase podľa Kúpnych zmlúv a ďalších kúpnych zmlúv v rade na ne nadväzujúcich.

Pre účtovné a daňové prípady sa za deň ich prevzatia do užívania bude považovať deň vyplývajúci z Kúpnych zmlúv a z ďalších kúpnych zmlúv v rade na ne nadväzujúcich, t.j. buď deň odovzdania Pozemkov prevedených Kúpnyimi zmluvami alebo deň prechodu vlastníckeho práva k týmto pozemkom.

Pre prípad, že HM SR Bratislava bude podľa tohto bodu povinné uzavrieť Zmluvu, sa HM SR Bratislava okrem podpísania Zmluvy zaväzuje uskutočniť všetky relevantné právne úkony nevyhnutné pre nadobudnutie platnosti a účinnosti Zmluvy.

Článok II.

Finančné vysporiadanie alebo kúpna cena

2.1 Pre prípad, že sa medzi účastníkmi Dohody v celom rozsahu bude realizovať postup dohodnutý v bodoch 1.2 a 1.3 čl. I. tejto Dohody, účastníci Dohody sa zaväzujú k finančnému vysporiadaniu za Pozemky prevedené Kúpnyimi zmluvami alebo za ktorýkoľvek z nich, ku ktorým bude určené vlastníctvo HM SR Bratislava na základe Prvého právoplatného rozhodnutia, ktoré však zostanú vo vlastníctve subjektov, zapísaných v čase Prvého právoplatného rozhodnutia v Katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra ako vlastníci Pozemkov prevedených Kúpnyimi zmluvami.

Výška tohto finančného vysporiadania sa bude rovnať kúpnyim cenám, za ktoré spoločnosť OMNIA 2000 tieto Pozemky prevedené Kúpnyimi zmluvami alebo ktorýkoľvek z nich, nadobudla od SR – OÚ Bratislava, t.j. kúpnyim cenám, ktoré táto spoločnosť za uvedené Pozemky prevedené Kúpnyimi zmluvami zaplatila SR – OÚ Bratislava v súlade s Kúpnyimi zmluvami, t.j. v prípade úplného úspechu HM SR Bratislava v Súdnom spore maximálne sume 931 289,88 EUR, slovom deväťstotridsaťjedentisíc dvestoosemdesiatdeväť eur a 88/100 a ak by HM SR Bratislava dosiahlo v Súdnom spore len čiastočný úspech, výška finančného vysporiadania sa primerane upraví (v ďalšom texte iba „**Finančné vysporiadanie**“).

Ak by HM SR Bratislava dosiahlo v Súdnom spore len čiastočný úspech a z akéhokoľvek dôvodu by nebolo možné priradiť ku ktorémukoľvek z Pozemkov prevedených Kúpnyimi zmluvami, špecifikovaných v prvom odseku tohto bodu, pre účely Finančného vysporiadania úplne rovnakú kúpnu cenu, akú spoločnosť OMNIA 2000 za takýto Pozemok zaplatila, v takomto prípade bude poskytnuté osobitné finančné vysporiadanie, rovnajúce sa cene stanovenej za takýto Pozemok znaleckým posudkom, špecifikovaným v príslušnej Kúpnej zmluve (v ďalšom texte iba „**Osobitné finančné vysporiadanie**“).

2.2 K finančnému vysporiadaniu, prípadne k Osobitnému finančnému vysporiadaniu vo výške podľa bodu 2.1 tohto Článku za Pozemky prevedené Kúpnyimi zmluvami, špecifikované v prvom odseku cit. bodu, dôjde medzi Účastníkmi Dohody v celom rozsahu nasledujúcim spôsobom:

2.2.1 Spoločnosť OMNIA 2000 v postavení postupcu a HM SR Bratislava v postavení postupníka uzavrú bez zbytočného odkladu po Prvom právoplatnom

rozhodnutí vydanom v Súdnom spore, v ktorom HM SR Bratislava dosiahne úplný alebo čiastočný úspech, Zmluvu o odplatnom postúpení pohľadávky takto:

- spoločnosť OMNIA 2000 postúpi HM SR Bratislava svoju pohľadávku na vrátenie bezdôvodného obohatenia voči dlžníkovi, SR – OÚ Bratislava, vo výške rovnajúcej sa výške Finančného vysporiadania a/alebo Osobitného finančného vysporiadania
- postupovaná pohľadávka vznikne spoločnosti OMNIA 2000 voči SR – OÚ Bratislava v dôsledku Prvého právoplatného rozhodnutia príslušného súdu vydaného v Súdnom spore, ak tento určí HM SR Bratislava za vlastníka Pozemkov prevedených Kúpnyimi zmluvami, resp. ktoréhokoľvek z Pozemkov prevedených Kúpnyimi zmluvami
- spoločnosť OMNIA 2000 sa zaväzuje, že v čase uzavretia Zmluvy o odplatnom postúpení pohľadávky bude postupovaná pohľadávka zabezpečená v celom rozsahu riadnym uznaním zo strany SR - OÚ Bratislava, vrátane jeho záväzku na plnenie

alebo

- predmetom postúpenia bude budúci nárok na zaplatenie istiny z exekučného titulu, ktorý spoločnosť OMNIA 2000 dosiahne v súdnom spore vedenom na návrh spoločnosti OMNIA 2000 proti SR – OÚ Bratislava na vydanie plnenia z bezdôvodného obohatenia, ktoré vznikne v dôsledku Prvého právoplatného rozhodnutia príslušného súdu vydaného v Súdnom spore, pričom výška takto postupovanej istiny z exekučného titulu sa bude rovnať výške Finančného vysporiadania a/alebo Osobitného finančného vysporiadania

(v ďalšom texte iba „**Zmluva o odplatnom postúpení pohľadávky č.1**“ a „**Postupovaná pohľadávka**“).

Ak by SR - OÚ Bratislava, t.j. dlžník, nezaplatil HM SR Bratislava Postupovanú pohľadávku do jedného roka od platnosti a účinnosti Zmluvy o odplatnom postúpení pohľadávky č. 1 alebo by ju zaplatil len z časti, spoločnosť OMNIA 2000 sa zaväzuje zaplatiť HM SR Bratislava Finančné vysporiadanie a/alebo Osobitné finančné vysporiadanie v celom rozsahu alebo v rozsahu vzniknutého rozdielu.

Ak spoločnosť OMNIA 2000 zaplatí HM SR Bratislava Finančné vysporiadanie a/alebo Osobitné finančné vysporiadanie v celom rozsahu, momentom jeho zaplatenia stráca Zmluva o odplatnom postúpení pohľadávky č. 1 svoju platnosť a účinnosť v plnom rozsahu.

Ak spoločnosť OMNIA 2000 zaplatí HM SR Bratislava Finančné vysporiadanie a/alebo Osobitné finančné vysporiadanie v rozsahu vzniknutého rozdielu, Účastníci Dohody sa týmto zaväzujú bez zbytočného odkladu po zaplatení tohto rozdielu uzavrieť dodatok k Zmluve o odplatnom postúpení pohľadávky č. 1, ktorý bude zohľadňovať zmenu výšky Postupovanej pohľadávky.

2.2.2 Výška odplaty za postúpenie Postupovanej pohľadávky na základe Zmluvy o odplatnom postúpení pohľadávky č. 1 sa bude rovnať výške Finančného vysporiadania a/alebo Osobitného finančného vysporiadania, určeného podľa bodu 2.1 tohto Článku. Návrh Zmluvy o odplatnom postúpení pohľadávky č. 1 vypracuje spoločnosť OMNIA 2000 v súlade s obsahom tejto Dohody a predloží ho HM SR

Bratislava bez zbytočného odkladu po vydaní Prvého právoplatného rozhodnutia v Súdnom spore.

2.2.3 Účastníci Dohody sa týmto zaväzujú, že bezodkladne po Prvom právoplatnom rozhodnutí uzavrú Zmluvu o odplatnom postúpení pohľadávky č. 1, a to na základe prvej písomnej výzvy spoločnosti OMNIA 2000 ku ktorej bude priložený návrh Zmluvy o odplatnom postúpení pohľadávky č. 1, vypracovaný touto spoločnosťou v súlade s obsahom tejto Dohody.

HM SR Bratislava sa zaväzuje uskutočniť všetky relevantné právne úkony nevyhnutné pre nadobudnutie platnosti a účinnosti Zmluvy o odplatnom postúpení pohľadávky č. 1.

2.2.4 Spoločnosť OMNIA 2000 a HM SR Bratislava si priamo v Zmluve o odplatnom postúpení pohľadávky č. 1 v plnej výške dohodou započítajú nasledovné vzájomné pohľadávky:

- pohľadávku HM SR Bratislava voči spoločnosti OMNIA 2000 na zaplatenie Finančného vysporiadania a/alebo Osobitného Finančného vysporiadania za Pozemky prevedené Kúpnyimi zmluvami, ku ktorým bude určené vlastníctvo HM SR BA na základe Prvého právoplatného rozhodnutia vydaného v Súdnom spore, ktorá vznikne na základe tejto Dohody a
- pohľadávku spoločnosti OMNIA 2000 voči HM SR Bratislava na zaplatenie odplaty za Postupovanú pohľadávku, ktorá vznikne na základe Zmluvy o odplatnom postúpení pohľadávky č. 1, uzavretej podľa bodu 2.2.1 – 2.2.3 tohto Článku Dohody.

Týmto dôjde v celom rozsahu k Finančnému vysporiadaniu a/alebo Osobitnému Finančnému vysporiadaniu za Pozemky prevedené Kúpnyimi zmluvami, ku ktorým bude určené vlastníctvo HM SR Bratislava na základe Prvého právoplatného rozhodnutia vydaného v Súdnom spore, ktoré však zostanú vo vlastníctve subjektov, zapísaných v čase Prvého právoplatného rozhodnutia vydaného v Súdnom spore v Katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra ako vlastníci týchto Pozemkov prevedených Kúpnyimi zmluvami.

2.3 Pre prípad, že z akéhokoľvek dôvodu budú Účastníci dohody postupovať podľa bodu 1.4 čl. I. tejto Dohody, t.j. že HM SR Bratislava sa na základe Zmluvy zaviazá previesť na spoločnosť OMNIA 2000 vlastnícke právo k tým Pozemkom prevedeným Kúpnyimi zmluvami, ku ktorým bude určené vlastníctvo HM SR Bratislava podľa Prvého právoplatného rozhodnutia príslušného súdu vydaného v Súdnom spore, je kúpna cena dohodnutá vo výške rovnajúcej sa kúpnyim cenám, za ktoré spoločnosť OMNIA 2000 tieto Pozemky prevedené Kúpnyimi zmluvami nadobudla od SR – OÚ Bratislava, t.j. kúpnyim cenám, ktoré táto spoločnosť za pozemky, ktorých prevod bude Predmetom zmluvy, zaplatila SR – OÚ Bratislava v súlade s Kúpnyimi zmluvami, t.j. v prípade úplného úspechu HM SR Bratislava v Súdnom spore maximálne sume 931 289,88 EUR, slovom deväťstotridsaťjedentisíc dvestoosemdesiatdeväť eur a 88/100 a ak by HM SR Bratislava dosiahlo v Súdnom spore len čiastočný úspech, výška Kúpnej ceny sa primerane upraví (v ďalšom texte iba „**Kúpna cena**“).

Ak by HM SR Bratislava dosiahlo v Súdnom spore len čiastočný úspech a z akéhokoľvek dôvodu by nebolo možné priradiť k niektorým Pozemkom prevedeným Kúpnymi zmluvami, ktoré majú byť prevedené na základe Zmluvy do vlastníctva spoločnosti OMNIA 2000, úplne rovnakú kúpnu cenu, akú spoločnosť OMNIA 2000 zaplatila za Pozemky prevedené Kúpnymi zmluvami podľa jednotlivých Kúpnych zmlúv, v takomto prípade za tieto Pozemky prevedené Kúpnymi zmluvami bude v Zmluve dohodnutá osobitná kúpna cena, rovnajúca sa ich cene stanovenej príslušným znaleckým posudkom, špecifikovaným v príslušnej Kúpnej zmluve (v ďalšom texte iba „**Osobitná Kúpna cena**“).

2.4 Kúpnu cenu, prípadne Osobitnú Kúpnu cenu vo výške podľa bodu 2.3 tohto Článku za tie z Pozemkov prevedených Kúpnymi zmluvami, ktoré sa budú podľa Zmluvy prevádzať do vlastníctva spoločnosti OMNIA 2000, táto spoločnosť v celom rozsahu zaplatí (vysporiada) nasledujúcim spôsobom:

2.4.1 Spoločnosť OMNIA 2000 v postavení postupcu a HM SR Bratislava v postavení postupníka uzavrú zároveň so Zmluvou, t.j. naraz pri podpise Zmluvy, na návrh vypracovaný spoločnosťou OMNIA 2000 v súlade s obsahom Dohody, aj Zmluvu o odplatnom postúpení pohľadávky, na základe ktorej spoločnosť OMNIA 2000 postúpi HM SR Bratislava Postupovanú pohľadávku, podrobne špecifikovanú v bode 2.2.1 Dohody (v ďalšom texte iba „**Zmluva o odplatnom postúpení pohľadávky č. 2**“).

Ak by SR - OÚ Bratislava, t.j. dlžník, nezaplatil HM SR Bratislava Postupovanú pohľadávku do jedného roka od platnosti a účinnosti Zmluvy o odplatnom postúpení pohľadávky č. 2 alebo by ju zaplatil len z časti, spoločnosť OMNIA 2000 sa zaväzuje zaplatiť HM SR Bratislava Kúpnu cenu a/alebo Osobitnú Kúpnu cenu v celom rozsahu alebo v rozsahu vzniknutého rozdielu.

Ak spoločnosť OMNIA 2000 zaplatí HM SR Bratislava Kúpnu cenu a/alebo Osobitnú Kúpnu cenu v celom rozsahu, momentom jej zaplatenia stráca Zmluva o odplatnom postúpení pohľadávky č. 2 svoju platnosť a účinnosť v plnom rozsahu.

Ak spoločnosť OMNIA 2000 zaplatí HM SR Bratislava Kúpnu cenu a/alebo Osobitnú Kúpnu cenu v rozsahu vzniknutého rozdielu, Účastníci Dohody sa týmto zaväzujú bez zbytočného odkladu po zaplatení tohto rozdielu uzavrieť dodatok k Zmluve o odplatnom postúpení pohľadávky č. 2, ktorý bude zohľadňovať zmenu výšky Postupovanej pohľadávky.

2.4.2 Výška odplaty za postúpenie Postupovanej pohľadávky na základe Zmluvy o odplatnom postúpení pohľadávky č. 2 sa bude rovnať výške Kúpnej ceny a/alebo Osobitnej Kúpnej ceny, určenej podľa bodu 2.3 tohto Článku. Návrh Zmluvy o odplatnom postúpení pohľadávky č. 2 vypracuje spoločnosť OMNIA 2000 v súlade s obsahom tejto Dohody a predloží ho HM SR Bratislava spolu s návrhom Zmluvy (bod 1.4, Článku I. Dohody).

2.4.3 HM SR Bratislava sa zaväzuje uskutočniť všetky relevantné právne úkony nevyhnutné pre nadobudnutie platnosti a účinnosti Zmluvy o odplatnom postúpení pohľadávky č. 2.

2.4.4 Spoločnosť OMNIA 2000 a HM SR Bratislava si priamo v Zmluve v plnej výške dohodou započítajú vzájomné pohľadávky:

- pohľadávku HM SR Bratislava voči spoločnosti OMNIA 2000 na zaplatenie Kúpnej ceny a/alebo Osobitnej Kúpnej ceny za Pozemky prevádzané Zmluvou, ktorá vznikne na základe Zmluvy a
- pohľadávku spoločnosti OMNIA 2000 voči HM SR Bratislava na zaplatenie odplaty za Postupovanú pohľadávku, ktorá vznikne na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky č. 2 uzavretej podľa bodu 2.4.1 – 2.4.3 tohto Článku Dohody,

čím dôjde v celom rozsahu k zaplateniu Kúpnej ceny a/alebo Osobitnej Kúpnej ceny za Pozemky prevádzané Zmluvou.

Článok III. Ďalšie ustanovenia

3.1 HM SR Bratislava sa ďalej zaväzuje, že nebude žiadnym spôsobom brániť a sťažovať výkon developerskej činnosti spoločnosti OMNIA 2000, Spoločností skupiny OMNIA a/ alebo tretích subjektov na Pozemkoch prevedených Kúpnyimi zmluvami a zaväzuje sa umožniť spoločnosti OMNIA 2000, Spoločnostiam skupiny OMNIA, ako aj prípadným tretím subjektom, aktuálne zapísaným v Katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra ako vlastníci týchto Pozemkov, realizovať všetky relevantné úkony, spojené s developerskou činnosťou, najmä vykonávať búracie práce, zabezpečovať územné rozhodnutia a/alebo stavebné povolenia pre stavby, ako aj realizovať stavby, a to na ktoromkoľvek z Pozemkov prevedených Kúpnyimi zmluvami.

3.2 HM SR Bratislava poskytne spoločnosti OMNIA 2000, Spoločnostiam skupiny OMNIA, resp. vlastníkom Pozemkov prevedených Kúpnyimi zmluvami, aktuálne zapísaným v Katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra, pri úkonoch podľa bodu 3.1 tohto Článku Dohody súčinnosť v zmysle príslušných právnych predpisov platných ku dňu realizácie jednotlivých úkonov, najmä pri vydávaní príslušných stanovísk, vyjadrení a súhlasov s jednotlivými úkonmi pri realizácii developerskej činnosti na týchto Pozemkoch.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

4.1 Predstavenstvo spoločnosti OMNIA 2000 schválilo uzavretie tejto Dohody dňa 02.06.2011.

4.2 Táto Dohoda bola schválená Mestským zastupiteľstvom HM SR Bratislava dňa 30.06.2011 Uznesením č. 180/2011 a nadobúda platnosť po podpísaní Účastníkmi Dohody.

4.3 HM SR Bratislava zverejní túto Dohodu do jedného pracovného dňa po jej podpísaní Účastníkmi Dohody na svojej oficiálnej internetovej stránke. Podľa § 47a

ods. 1 Občianskeho zákonníka Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4.4 Účastníci Dohody sa zaväzujú k plneniu a primeranému postupu podľa tejto Dohody v celom rozsahu aj v prípade, ak Prvé právoplatné rozhodnutie vydané v Súdnom spore bude na základe mimoriadneho opravného prostriedku alebo ústavnej sťažnosti zrušené alebo zmenené a nahradené neskorším právoplatným rozhodnutím (a to bez obmedzenia počtu takýchto postupov a neskorších právoplatných rozhodnutí), na základe ktorého bude mať HM SR Bratislava v Súdnom spore opätovne úplný alebo čiastočný úspech. To znamená, že ustanovenia tejto Dohody sa budú primerane aplikovať aj na každé neskoršie právoplatné rozhodnutie v Súdnom spore, vydané po Prvom právoplatnom rozhodnutí, na základe ktorého bude mať HM SR Bratislava v Súdnom spore opätovne úplný alebo čiastočný úspech.

Pod pojmom „primeraný postup“, resp. „primeraná aplikácia“ tejto Dohody sa rozumie aj vzájomné vysporiadanie prípadných rozdielov vo výške Finančného vysporiadania a/alebo Osobitného finančného vysporiadania, v Predmete Zmluvy, vo výške Kúpnej ceny a/alebo Osobitnej Kúpnej ceny, spočívajúce vo vrátení alebo doplatení vzniknutých finančných rozdielov a v úprave Predmetu Zmluvy, k čomu sa Účastníci Dohody týmto zaväzujú.

4.5 Táto Dohoda stráca v plnom rozsahu platnosť a účinnosť prvým dňom bezprostredne nasledujúcim po dni, ktorým márne uplynie posledná z lehôt na podanie každého možného mimoriadneho opravného prostriedku alebo ústavnej sťažnosti voči ktorémukoľvek právoplatnému rozhodnutiu príslušného súdu vydaného v Súdnom spore, podľa ktorého nebude mať HM SR Bratislava v Súdnom spore ani len čiastočný úspech a ktoré už potom nebude možné napadnúť žiadnym opravným prostriedkom alebo ústavnou sťažnosťou, t.j. ktorým bude v celom rozsahu zamietnutý návrh HM SR Bratislava na začatie konania v Súdnom spore.

V takomto prípade sa Účastníci Dohody zaväzujú k vráteniu akýchkoľvek vzájomných plnení, ktoré si podľa tejto Dohody dovtedy už prípadne poskytli, a to bez zbytočného odkladu.

4.6 Účastníci Dohody vyhlasujú, že splnením všetkých vzájomných práv a povinností z nej vyplývajúcich dôjde ku generálnemu urovnaniu všetkých nárokov (peňažných a/alebo nepeňažných), uplatňovaných zo strany HM SR Bratislava, súvisiacich s právnymi vzťahmi k Pozemkom prevedeným Kúpnyimi zmluvami na spoločnosť OMNIA 2000.

HM SR Bratislava sa zaväzuje, že po splnení všetkých vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z tejto Dohody si voči spoločnosti OMNIA 2000, Spoločnostiam skupiny OMNIA, ako aj voči prípadným tretím osobám, ktoré budú v čase právoplatného rozhodnutia súdu vydaného v Súdnom spore, zapísané v Katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra ako vlastníci Pozemkov prevedených Kúpnyimi zmluvami na spoločnosť OMNIA 2000, nebude uplatňovať žiadne nároky (peňažné a/alebo nepeňažné) ani pohľadávky, súvisiace s právnymi vzťahmi k Pozemkom prevedeným Kúpnyimi zmluvami.

Spoločnosť OMNIA 2000 sa zaväzuje, že po splnení všetkých vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z tejto Dohody si voči HM SR Bratislava nebude uplatňovať žiaden nárok súvisiaci s právnymi vzťahmi k Pozemkom prevedeným Kúpnyimi zmluvami na túto spoločnosť.

4.7 Túto Dohodu je možné meniť len na základe dohody jej účastníkov, a to vo forme očíslovaných písomných dodatkov k tejto Dohode.


4.8 Uzavretím tejto Dohody zanikajú všetky ústne a písomné dohody uzavreté pred uzavretím Dohody medzi jej účastníkmi, ktoré sa akýmkoľvek spôsobom dotýkajú úpravy práv a povinností obsiahnutých v tejto Dohode.

4.9 Pokiaľ niektorá časť tejto Dohody bude z akéhokoľvek dôvodu neplatná, táto skutočnosť neznamená automaticky bez ďalšieho neplatnosť ostatných ustanovení Dohody.

4.10 Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý účastník Dohody dostane bezprostredne po jej uzavretí jeden rovnopis. Podpisy Účastníkov Dohody sú úradne osvedčené. Osoby, ktoré túto Dohodu podpísali v mene niektorého účastníka Dohody alebo za niektorého účastníka Dohody vyhlasujú, že sú k jej podpísaniu oprávnené a že v jej podpísaní im nebránia žiadne predpisy všeobecne alebo interne záväzné pre účastníka Dohody, ani iné skutočnosti.

4.11 Účastníci Dohody vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvárajú vážne a slobodne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že ustanovenia Dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, že Dohodu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, že si Dohodu pozorne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju podpísali. Účastníci Dohody vyhlasujú, že sú oprávnení zaviazat' sa k tomuto úkonu v celom jeho rozsahu.

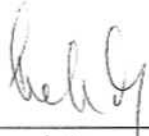
V Bratislave, 1.8.2011
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
v zastúpení:



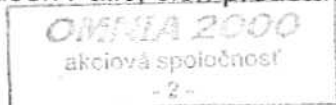
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy



V Bratislave, 21.07.2011
v mene spoločnosti OMNIA 2000 a.s.:



Ing. František Palič, člen predstavenstva





OSVEDČENIE o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. František Palič**, dátum narodenia
, bytom : , **Slovenská republika**, ktorého(ej)
totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz,
séria a/alebo číslo: **EB260581**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených
podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 474736/2011**.

Bratislava dňa 21.7.2011

.....
Mgr. Barbora Martinovičová
notársky koncipient
JUDr. Evy Imrišovej

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

