

Kúpna zmluva **č. 04 88 0782 19 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a.s., Bratislava

Číslo účtu IBAN : SK8975000000000025826343

BIC SWIFT : CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488078219

IČO : 00 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Danica Struhárová rod.

Narodená :

Rodné číslo :

Bytom : Ružičková 6, 821 06 Bratislava

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Ružinov, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2669/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 716 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7868, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, k.ú. Ružinov.

2) Geometrickým plánom č. 131/2017 vyhotoveným Ing. Milicou Vaškovou so sídlom Gessayova 18, 851 03 Bratislava, IČO 119 09 561, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 07.08.2017, č. 1759/2017 (ďalej len „GP č. 131/2017“) boli od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2669/5 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 716 m², evidovaného na LV č. 7868, k.ú. Ružinov oddelené novovytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 2669/5 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 118 m² a parc. č. 2669/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 143 m², obidva pozemky nachádzajúce sa v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, k.ú. Ružinov.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti v k. ú. Ružinov, a to novovytvorené pozemky registra „C“ KN parc. č. 2669/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 118 m² a parc. č. 2669/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 143 m², nachádzajúce sa v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, k.ú. Ružinov, oddelené podľa GP č. 131/2017 od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2669/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 716 m², k.ú. Ružinov, LV č. 7868, v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho.

4) Predaj novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2669/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 118 m², parc. č. 2669/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 143 m² sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ako predaj pozemku pod vlastnou stavbou kupujúceho a príslušného pozemku.

4) Prevod pozemkov špecifikovaných v Čl. 1 bod 2) tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 24.10.2019 uznesením číslo 321/2019.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v Čl. 1 bod 3) tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **76 995,00 Eur** (slovom sedemdesiatšesťtisícdeväťstodeväťdesiatpäť Eur). Kupujúci tieto nehnuteľnosti za dohodnutú kúpnu cenu kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu **76 995,00 Eur** na účet predávajúceho č. účtu IBAN SK897500000000025826343, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. 488078219, do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť na č. účtu IBAN SK377500000000025829413, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. 488078219 do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami finančnú čiastku predstavujúcu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 125/2019 vyhotoveného Ing. Petrom Kapustom, so sídlom Saratovská 3424/6C, 841 02 Bratislava, ev.č. znalca 911517 dňa 12.09.2019 **vo výške 132,00 Eur**.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Znaleckým posudkom č. 125/2019 zo dňa 12.09.2019 vyhotoveným Ing. Petrom Kapustom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad nehnuteľností, boli novovytvorené pozemky uvedené v čl. 1 bod 2 tejto kúpnej zmluvy ocenené na sumu 193,23 Eur/m².

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti. Na predávanom pozemku parc. č. 2669/5 je postavený rodinný dom vo vlastníctve kupujúceho.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že je mu predmet kúpy uvedený v Čl. 1 ods. 2) tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ako leží a stojí.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 ods. 3) tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti z 02.05.2019, súborným stanoviskom za sekciu dopravy zo dňa 21.05.2019, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 14.05.2019, oddelenia správy komunikácii zo dňa 13.05.2019, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 15.05.2019, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 10.06.2019. Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Kupujúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom фонде a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) za účelom predaja nehnuteľností, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v Čl. 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny 50 433,03 Eur a finančnej čiastky 132,00 Eur za vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny sa považuje pripísanie finančných čiastok na účty predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdrží kupujúci, päť rovnopisov obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, originál rovnopisu kúpnej zmluvy mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa 28.11.2019

V Bratislave, dňa 06.11.2019

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

v.r.

v.r.

.....

.....

**Ing. arch. Matúš Vallo,
primátor**

Ing. Danica Struhárová rod.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vl.	parcely														
LV	PK	KN	ha	m2	pozemku		číslo		číslo			ha	m2	kód	
7868		2669/5		716	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN:					2669/5	118	zast.pl. 15 10	Hlavné mesto SR Bratislava	
											2669/22	143	zast.pl. 18	detto	
											2669/23	333	zast.pl. 18	detto	
											2669/24	16	zast.pl. 18	detto	
											2669/26	103	zast.pl. 18	detto	
7868		2669/16		121	zast.pl.						2669/16	94	zast.pl. 15 10	detto	
											2669/25	30	zast.pl. 17 20	detto	
spolu:				837									837		

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

kód druhu stavby:

- 10 Rodinný dom
- 20 Iná budova

Poznámka: Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2669/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5953

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ:		Kraj:	Bratislavský	Okres:	Bratislava II	Obec:	Bratislava - Ružinov
Ing. Milica Vašková		Kat. územie:	Ružinov	Číslo plánu:	131/2017	Mapový list č.:	Bratislava 7-0/32
Gessayova 18 851 03 Bratislava IČO: 119 09 561 č.t. 0905 851354 info@geovis.sk		GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby na parc.č.2669/5,16,25 a oddelenie pozemkov parc.č. 2669/22,23,24,26.					
Vyhoviteľ:		Autorizačne overil:		Úradne overil: Ing. Monika Vlčková			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Číslo:	
27.07.2017	Ing. Milica Vašková	27.07.2017	Ing. Milica Vašková	07. AUG. 2017		1459/2017	
Nové hranice boli v prírode označené múrom, roxorom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.:		6570		Pečiatka a podpis			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			

2670/2

d
2670/3

Q
2670/4

2670/9

Růžičková

3230

2669/8

d
2669/22

d
2669/24

2669/25

2669/16

d
2669/26

d
2669/23

2668/3

Q
2668/2

:/18

2669/6

2669/17

Q
2668/1