

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 28 88 0768 19 00

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: (IBAN) SK5875000000000025828453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 2888076819
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596

(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Prvá SVB Zúbekova

Sídlo: Ľuda Zúbka 31, 841 01 Bratislava
Zastúpená: RNDr. Martin Zaťovič , predseda SVB
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava
Číslo účtu:
BIC – SWIFT:
IČO:
DIČ:

Zapísaná v registri spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov
č. B/2001/00901/S-20/021

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena spoločne aj ako
„zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ vedenom v katastrálnom území Dúbravka ako parc. č. 2790/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8029 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 847, (ďalej aj ako „nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
2. Geometrickým plánom č. 252/2018 zo dňa 11.12.2018 vyhotoveným spoločnosťou IGTK s.r.o., Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava, IČO 45 412 324, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-2925/2018 zo dňa 20.12.2018 bol vytvorený nový pozemok registra „C“ **KN parc. č. 2790/3 – ostatná plocha vo výmere 21 m², v k. ú. Dúbravka**, ktorý vznikol z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2790/1, k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 847 (ďalej aj ako „geometrický plán“).

3. Oprávnený z vecného bremena je organizáciou oprávnenou na zastupovanie jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v domoch na ulici Ľuda Zúbka 27, 29, 31 Bratislava. Stavby bytových domov sú situované na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2793, 2794, 2795, 2796 a 2727 k. ú. Dúbravka (ďalej aj ako „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom stave).

Článok II

Účel zmluvy

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena **strpieť právo uloženia, údržby, rekonštrukcie stavby polopodzemného kontajneru na komunálny a triedený odpad v rozsahu novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 2790/3 – ostatné plochy vo výmere 21 m², k. ú. Dúbravka**, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 252/2018 zo dňa 11.12.2018, v celom rozsahu novovytvoreného pozemku.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje **„in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena**. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu a pôsobiace „in personam“ touto zmluvou prijíma.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že práva zodpovedajúce Vecnému bremenu zriadené touto zmluvou môžu využívať aj iné osoby (údržba a prevádzka) ako osoby v prospech, ktorých je vecné bremeno zriadené, pričom ide o právo odvodené od práva vlastníka stavby polopodzemného kontajneru.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že si je vedomý a súhlasí s tým, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu bude vykonávať okrem vlastníka stavby polopodzemného kontajneru aj iné osoby pôsobiace ako dodávateľ prác a/alebo služieb Oprávneného alebo iná osoba, ktorej výkon činnosti v prospech Oprávneného predpokladá potrebu výkonu takéhoto práva, vrátane osoby vykonávajúcej práva k stavbe polopodzemného kontajneru Oprávneným na základe zmluvného vzťahu s Oprávneným.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval zaťažené Nehnuteľnosti Povinného z vecného bremena.
6. Zriadenie vecného bremena práva stavby schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí **podľa bodu 2. uznesenia č. 323/2019 zo dňa 24.10.2019**.

Článok III

Odplata za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 2 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 45/2019 zo dňa 17.09.2019 vypracovaným Ing. Milošom Golianom, Hlaváčikova 23, 841 05 Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910 918 a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **6 775,88 eur** (slovom: šesťtisíc sedemstosedemdesiatpäť eur a osemdesiatosem eurocentov).
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 6 775,88 eur na účet Povinného z vecného bremena vedený v ČSOB a.s. číslo účtu: IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol č. 2888076819 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami.

3. Náklady na vyhotovenie Znaleckého posudku č. 45/2019 vo výške **200,00 eur** uhradí Oprávnený z vecného bremena do 30 dní od podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami na účet Povinného z vecného bremena vedený v ČSOB a.s., Bratislava, na číslo účtu: IBAN SK7275000000000025827813 variabilný symbol: 2888076819.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď Oprávnený z vecného bremena nezaplatí, riadne a včas celkovú odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto v prípade neuhradenia celkovej odplaty za zriadenie vecného bremena spoločne a nerozdielne, riadne a včas sú Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia spoločne a nerozdielne jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa čl. III. ods. 2,3 tejto zmluvy.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to s Územnoplánovacou informáciou zo dňa 07.10.2019, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 08.10.2019, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 22.03.2019, so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 19.09.2019 a so stanoviskom oddelenia správy komunikácii zo dňa 27.02.2019 a oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad podá oprávnený z vecného bremena do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena a 4 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z ktorých dve vyhotovenia budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 1 je projekt k ohláseniu drobnej stavby

V Bratislave, dňa 28.11.2019

V Bratislave, dňa 28.11.2019

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:
Prvá SVB Zúbekova

v.z

v.z

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
RNDr. Martin Zaťovič
predseda SVB

VÝPIS KONTAJNEROV

Stojisko		počet polopodzemných kontajnerov na odpad			
lokalita	zast. plocha (m ²)	komunál	plasty	papier	sklo
		5 m ³	3 m ³	3 m ³	3 m ³
Miletičova 39	21,1	1	1	1	1

POZNÁMKA

- PODKLAD PRE TÚTO DOKUMENTÁCIU TVORÍ TECHNICKÁ MAPA MESTA BRATISLAVA
- PRED ZAHÁJENÍM ZEMNÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ ZREALIZOVAŤ VYTÝČENIE VŠETKÝCH PODZEMNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ A TO AJ NEZISTENÝCH Z POSKYTNUTÝCH PODKLADOV
- VÝKOPOVÉ PRÁČE V OCHRANNOM PÁSME INŽINIERSKÝCH SIETÍ BUDÚ VYKONÁVANÉ RUČNE
- ODHAĐOVANÁ TRIEDA ŤAŽITELNOSTI ZEMINY PODLA STN 73 3050: 3. TRIEDA

- PRI PRACOVNÝCH POSTUPOCH OSADENIA POLOPODZEMNÝCH KONTAJNETOV POSTUPOVAŤ PODLA TECHNICKÝCH LISTOV RESP. NÁVODU NA OSADENIE, VYPRACOVANÝCH VÝROBCOM
- PRI PRACOVNÝCH POSTUPOCH ULOŽENIA BETÓNOVEJ DLAŽBY A OBRUBNÍKOV, JE NUTNÉ POSTUPOVAŤ PODLA KLADAČSKÝCH NÁVODOV PRE JEDNOTLIVÉ PRVKY, VYPRACOVANÝCH VÝROBCOM

LEGENDA

VŠEOBECNE



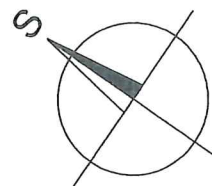
zámková dlažba - stojisko



búrané konštrukcie

VEREJNÉ INŽINIERSKE SIETE

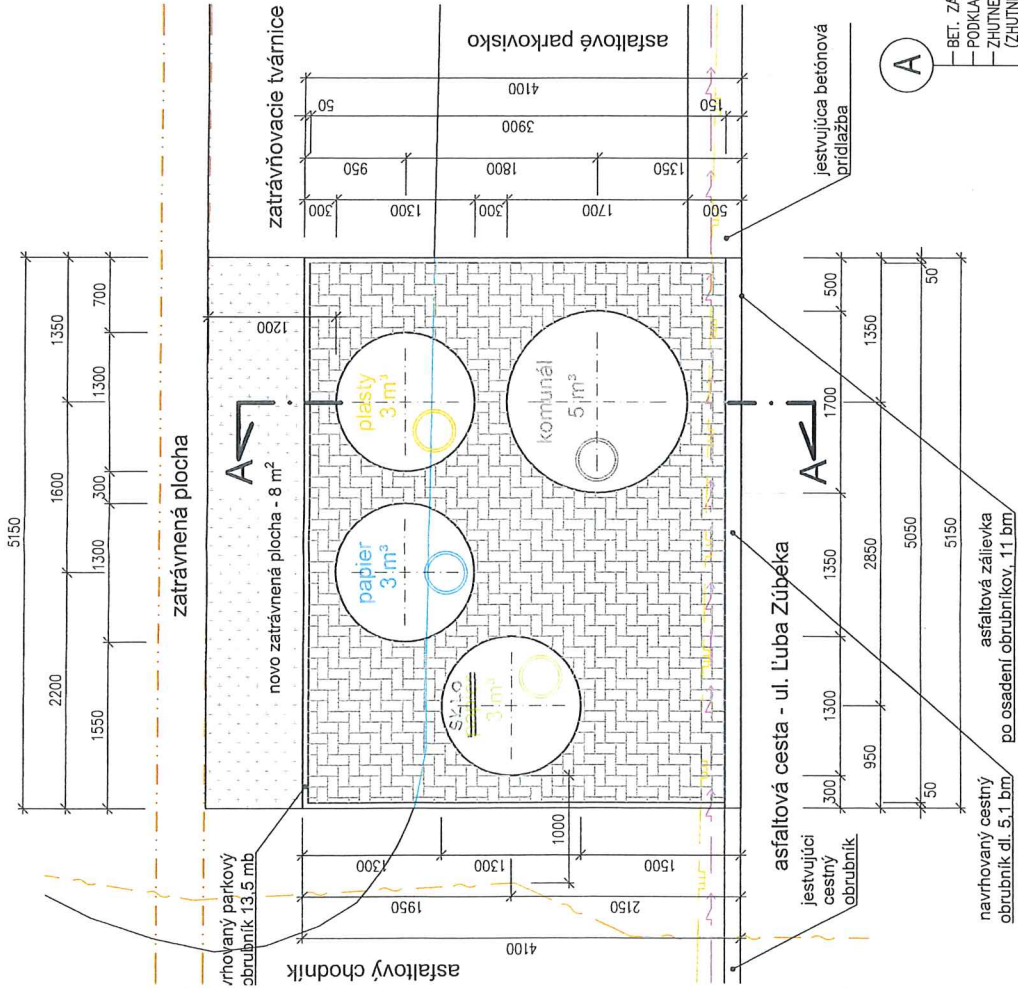
- teplovod
- verejné osvetlenie
- oznamovacie vedenie Orange - vytýčená trasa
- plynovod - zrušená trasa



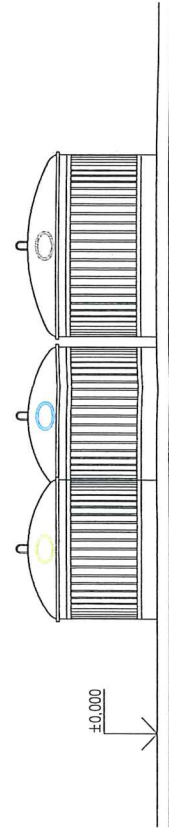
PEČIATKA A PODPIS Ing. Róbert KOVÁČIK autorizovaný stavebný inžinier Hanzlíkova 24 911 05 Trenčín	PARÉ Č. 5
---	---------------------

PROJEKT k ohláseniu drobnej stavby				
HIP	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL		
Ing. R. Kováčik	Ing. R. Kováčik	Ing. R. Kováčik		
OKRES: Bratislava IV MESTSKÁ ČASŤ: Bratislava – Dúbravka			FORMÁT:	4x A4
INVESTOR: Prvá SVB Zúbekova, Ľuda Zúbka 29, 841 01 Bratislava 42			DÁTUM:	12/2018
STOJISKO POLOPODZEMNÝCH KONTAJNEROV NA KOMUNÁLNY A TRIEDENÝ ODPAD V MESTE BRATISLAVA - Ľuda Zúbka 31			ÚČEL:	Projekt D.S.
			PROFESIA:	Stavebná
			Č. ZÁKAZKY:	33/18 RK
B. VÝKRESY			MIERKA	Č. VÝKRESU
Výkres stojiska			1 : 50	B.3

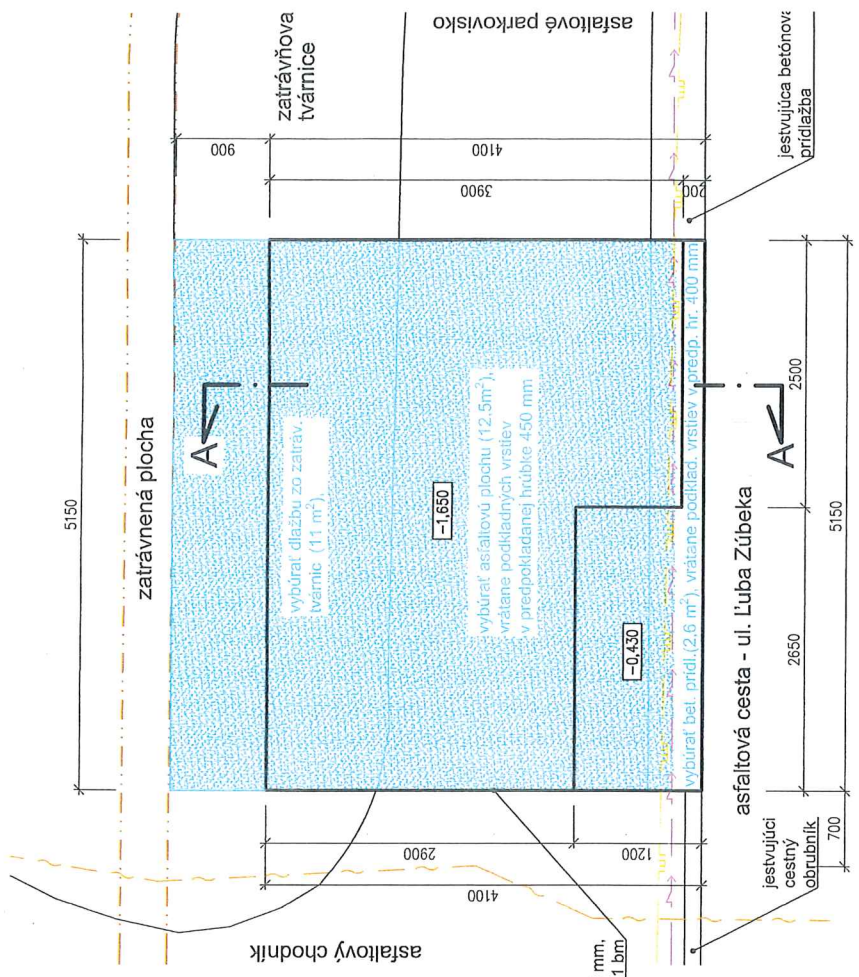
PÔDORYS STOJISKA



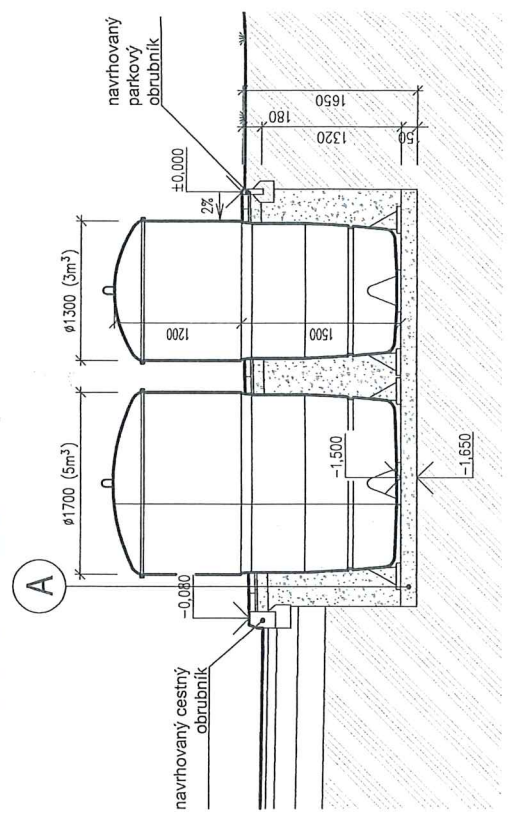
ČELNÝ POHĽAD



VÝKOPI



PRIEČNY REZ A-A



60mm	BET. ZÁMKOVÁ DLAŽBA
20mm	PODKLADNÉ LŮŽKO - ŠTRKODRVA fr. 0-4mm
100mm	ZHUTENÁ ŠTRKODRVA fr. 0-32mm (ZHUTNENIE $E_{d02} = 50$ MPa)
180mm	SPOLU
1320mm	ZÁSTP JAVY ZHUTENOU ŠTRKODROU fr. 0-32mm HUTENÝ PO VRSTVÁCH 250mm (ZHUTNENIE $E_{d02} = 50$ MPa)
150mm	LŮŽKO ZO ZHUTENEJ ŠTRKODRY fr. 0-32mm (ZHUTNENIE $E_{d02} = 30$ MPa)
	ZHUTENÝ RASTLÝ TERÉN
60mm	BET. ZÁMKOVÁ DLAŽBA
20mm	PODKLADNÉ LŮŽKO - ŠTRKODRVA fr. 0-4mm
100mm	ZHUTENÁ ŠTRKODRVA fr. 0-32mm (ZHUTNENIE $E_{d02} = 50$ MPa)
250mm	ZHUTENÁ ŠTRKODRVA fr. 0-32mm (ZHUTNENIE $E_{d02} = 40$ MPa)
430mm	ZHUTENÝ RASTLÝ TERÉN
	SPOLU