

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 28 88 0767 19 00

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: (IBAN) SK5875000000000025828453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 28880767
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

SVB SILEVKA

Sídlo: Karloveská 57, 841 04 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Ing. Annou Zemanovou, predsedníčkou SVB
Bankové spojenie: Poštová banka
Číslo účtu: (IBAN) SK22 6500 0000 0000 2024 1530
IČO: 30 848 148
DIČ: 202 153 8387
Zapísané v registri spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov pod číslom B/2003/00148/S-53/021

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „E“, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3724/3 – orná pôda vo výmere 6928 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 4971, ktorý v súčasnosti tvorí časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2098 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7018 m², k. ú. Karlova Ves, ktorý nie je vedený na liste vlastníctva (ďalej aj ako „nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
2. Geometrickým plánom č. 165/2018 zo dňa 26.11.2018 vyhotoveným spoločnosťou 111 Abacones, s.r.o., P. Horova 1, 841 07 Bratislava, IČO 36 789 445, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-2883/2018 zo dňa 27.12.2018 bol vytvorený nový diel č. 1 z pozemku registra „E“ **parc. č. 3724/3 – orná pôda vo výmere 23 m², v k. ú. Karlova Ves**, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2098 k. ú. Karlova Ves, ktorý nie je vedený na liste vlastníctva (ďalej aj ako „geometrický plán“).

3. Oprávnený z vecného bremena je organizáciou oprávnenou na zastupovanie jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v domoch na ulici Karloveská 57-59 Bratislava. Stavby bytových domov sú situované na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2120, 2121, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136 a 2137 k. ú. Karlova Ves (ďalej aj ako „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom stave).

Článok II

Účel zmluvy

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena **strpiet' právo uloženia, údržby, rekonštrukcie stavby polopodzemných kontajnerov na komunálny a triedený odpad v rozsahu dielu 1 pozemku registra „E“ parc. č. 3724/3 – orná pôda vo výmere 23 m², k. ú. Karlova Ves**, podľa Geometrického plánu č. 165/2018 zo dňa 26.11.2018 , v celom rozsahu dielu č. 1 pozemku parc. č. 3724/3, k. ú. Karlova Ves, LV č. 4971.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „**in personam**“ v prospech **oprávneného z vecného bremena**. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu a pôsobiace „in personam“ touto zmluvou prijíma.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že práva zodpovedajúce Vecnému bremenu zriadené touto zmluvou môžu využívať aj iné osoby (údržba a prevádzka) ako osoby, v prospech ktorých je vecné bremeno zriadené, pričom ide o právo odvodené od práva vlastníka stavby polopodzemných kontajnerov.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že si je vedomý a súhlasí s tým, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu budú vykonávať okrem vlastníka stavby polopodzemných kontajnerov aj iné osoby pôsobiace ako dodávateľ prác a/alebo služieb Oprávneného alebo iná osoba, ktorej výkon činnosti v prospech Oprávneného predpokladá potrebu výkonu takéhoto práva, vrátane osoby vykonávajúcej práva k stavbe polopodzemných kontajnerov Oprávneným na základe zmluvného vzťahu s Oprávneným.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval zaťažené Nehnuteľnosti Povinného z vecného bremena.
6. Zriadenie vecného bremena práva stavby schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí **podľa bodu 1. uznesenia č. 323/2019 dňa 24.10.2019.**

Článok III

Odplata za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 2 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 93/2019 zo dňa 07.08.2019 vypracovaným Ing. Ivetou Engelmanovou, Na pasekách 10, 831 06 Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914 857 a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **870,00 eur** (slovom: osemstosedemdesiat eur).
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 870,00 eur na účet Povinného z vecného bremena vedený v ČSOB a.s. číslo účtu: IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol č. 2888076719 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami.
3. Náklady na vyhotovenie Znaleckého posudku č. 93/2019 vo výške **290,00 eur** (slovom: dvestodeväťdesiat eur) uhradí Oprávnený z vecného bremena do 30 dní od podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami na účet Povinného z vecného bremena vedený v ČSOB a.s., Bratislava, na číslo účtu: IBAN SK727500000000025827813 variabilný symbol: 2888076719.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď Oprávnený z vecného bremena nezaplatí, riadne a včas celkovú odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto v prípade neuhradenia celkovej odplaty za zriadenie vecného bremena spoločne a nerozdielne, riadne a včas sú Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa čl. III. ods. 2,3 tejto zmluvy.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to s Územnoplánovacou informáciou zo dňa 25.03.2019, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 21.02.2019, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 14.03.2019, so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 13.02.2019 a so stanoviskom oddelenia správy komunikácii zo dňa 27.02.2019 a oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad podá oprávnený z vecného bremena do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena a 4 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z ktorých dve vyhotovenia budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 1 je projekt k ohláseniu drobnej stavby

V Bratislave, dňa 15.11.2019

V Bratislave, dňa 06.11.2019

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
**Spoločenstvo vlastníkov bytov
SILEVKA**

v.r.

v.r.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

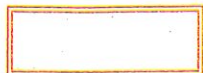
.....
Mgr. Ing. Anna Zemanová
predsedníčka SVB

VÝPIS KONTAJNEROV

počet polopodzemných kontajnerov na odpad			
komunálny	plast	papier	sklo
5 m ³	3 m ³	3 m ³	3 m ³
1	1	1	1

LEGENDA

STOJISKO POLOPODZEMNÝCH KONTAJNEROV



SO-01 - Stojisko polopodzemných kontajnerov (zámková dlažba)



SO-02 - Prístupová plocha stojiska (zámková dlažba)



polopodzemný kontajner na komunálny odpad - 5 m³



polopodzemný kontajner na plasty - 3 m³



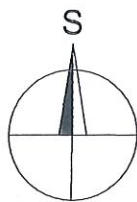
polopodzemný kontajner na papier - 3 m³



polopodzemný kontajner na sklo - 3 m³

VŠEBECNE

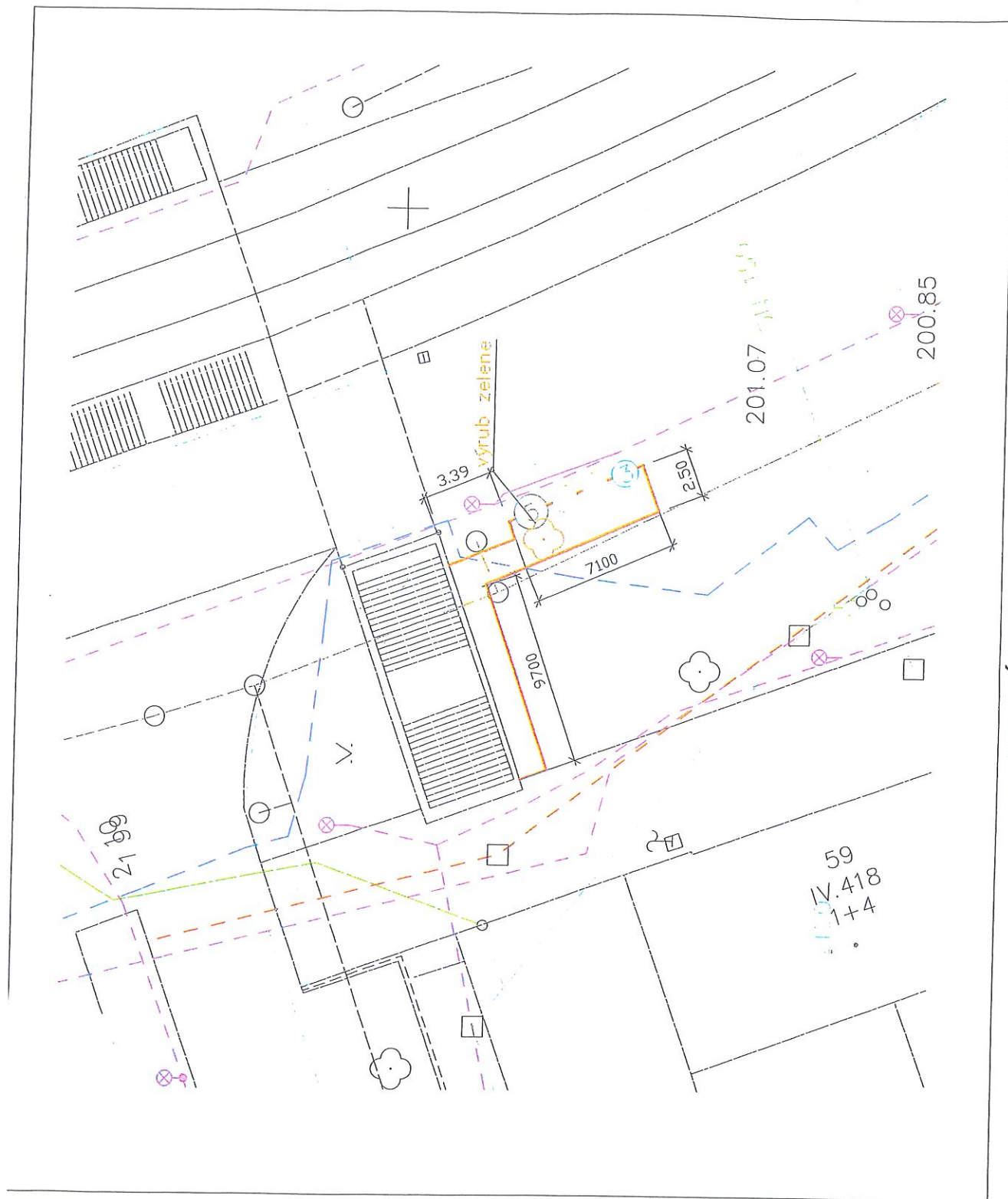
	polohopis
	voda
	kanalizácia
	teplovod
	elektrovedenie - všeobecne
	oznamovacie vedenie
	preložka verejného osvetlenia



PEČIATKA A PODPIS	PARÉ Č.
	4

PROJEKT k ohláseniu drobnej stavby		
HIP	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL
Ing. R. Kováčik	Ing. R. Kováčik	Ing. R. Kováčik
OKRES: Bratislava IV MESTSKÁ ČASŤ: Bratislava – Karlova Ves		
INVESTOR: SVB SILEVKA, Karloveská 57, 841 04 Bratislava		
STOJISKO POLOPODZEMNÝCH KONTAJNEROV NA KOMUNÁLNY A TRIEDENÝ ODPAD, Bratislava-Karloveská 57		
B. VÝKRESY		
Situácia stavby		

FORMÁT:	3x A4
DÁTUM:	10/2018
ÚČEL:	Projekt D.S.
PROFESIA:	Stavebná
Č. ZÁKAZKY:	30/18 RK
MIERKA	Č. VÝKRESU
1 : 200	B.2



POZNÁMKA

- PODKLAD PRE TÚTO DOKUMENTÁCIU TVORÍ TECHNICKÁ MAPA MESTA BRATISLAVA
- PRED ZAHÁJENÍM ZEMNÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ ZREALIZOVAŤ VYTÝČENIE VŠETKÝCH PODZEMNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ, A TO AJ NEZISTENÝCH Z POSKYTNUTÝCH PODKLADOV
- VÝKOPOVÉ PRÁČE V OCHRANNOM PÁSME INŽINIERSKÝCH SIETÍ BUDÚ VYKONÁVANÉ RUČNE
- ODHADOVANÁ TRIEDA ŤAŽITELNOSTI ZEMINY PODLA STN 73 3050: 3. TRIEDA