

# ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

**č. 08 – 83 – 0655 – 19 – 00**

podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

## **Prenajímateľ:**

**Názov:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
**Sídlo:** Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
**Zastupuje:** Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
**IČO:** 00 603 481  
**bankové spojenie:** ČSOB, a.s.  
**BIC (SWIFT):** CEKOSKBX  
**IBAN:** SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
**variabilný symbol:** 883065519  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

## **Nájomca:**

**Meno a priezvisko:** Ing. Boris Deglovič  
Ing. Soňa Deglovičová

**Trvale bytom:**  
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ spoločne len „zmluvné strany“ jednotlivito len „zmluvná strana“)

## **PREAMBULA**

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

## **Článok 1**

### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, a to:
  - časti pozemku registra „C“ parc. č. 23026/1 bez založeného LV, ktorý v zodpovedá časti pozemku registra „E“ parc. č. 1957/3, druh pozemku - ostatné plochy vo výmere 545 m<sup>2</sup>, LV č. 8925,
  - pozemku registra „C“ parc. č. 1933, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 479 m<sup>2</sup>, LV č. 1656,
  - pozemku registra „C“ parc. č. 1934/4, druh pozemku - ostatné plochy vo výmere 245 m<sup>2</sup>, LV č. 1656.LV č. 8925 a LV č. 1656 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej prílohy č. 1 a 2.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“ parc. č. 23026/1 bez založeného LV, ktorý v zodpovedá časti pozemku registra „E“ parc. č. 1957/3, časť pozemku registra „C“ parc. č. 1933 a časť pozemku registra „C“ parc. č. 1934/4, špecifikované v ods. 1 tohto článku, ktoré sú vytvorené geometrickým plánom č. 20/2019 vypracovaným dňa 30.4.2019 Filipom Froncom - GEOMEPE (ďalej len „GP“) ako pozemky:
  - parc. č. 1933/4 vo výmere 2 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 1934/7 vo výmere 25 m<sup>2</sup> a
  - parc. č. 23026/14 vo výmere 100 m<sup>2</sup>spolu vo výmere 127 m<sup>2</sup> tak, ako je to vyznačené v kópii z katastrálnej mapy a GP (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a GP sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako prílohy č. 3 a 4.
3. Účelom nájmu je majetkovoprávne usporiadanie
  - a/ pozemkov vo výmere 22 m<sup>2</sup> **pod časťami stavieb** rodinných domov so súp. číslom 4365 a súp. číslom 4173 vo vlastníctve nájomcu, LV č. 2418 a LV č. 2457,
  - b/ pozemkov vo výmere 105 m<sup>2</sup> tvoriacich **príľahlé plochy k rodinným domom**, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou a sú užívané ako prístup k rodinným domom, prídumová zeleň, oploenie a konštrukcia oporných múrov - z dôvodu svahovitosti terénu, na ktorých sa nachádza oploenie.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu v čiastke 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomca zaslanej sankčnej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
5. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s faktickým a právnym stavom predmetu nájmu. Nájomca tiež vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie, a pozemok preberá do nájmu.

## Článok 2

### Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku 5 ods. 7 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
  - a/ výpoveďou prenájomca, a to i bez udania dôvodu,
  - b/ nájomca môže okamžite od tejto zmluvy odstúpiť ak:
    - predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
    - sa po uzavretí nájomnej zmluvy zmarí jej základný účel, vyjadrený v článku I ods. 3 tejto zmluvy v dôsledku podstatnej zmeny okolností.
  - c/ prenájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade nezaplatenia nájomného alebo úhrady za užívanie dojednaných v článku 3 tejto zmluvy,

- d/ odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
  - e/ prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nájomca neuzatvorí s prenajímateľom dodatok k zmluve z dôvodu realizácie inžinierskych stavieb podľa článku 4 ods. 13 tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).
  4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu pre obidve zmluvné strany. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

### **Článok 3** **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou vo výške:
  - 1.1 22,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, za pozemky pod časťami stavieb rodinných domov - článok 1 ods. 3 písm. a/
  - 1.2 8,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, za príľahlé pozemky - článok 1 ods. 3 písm. b/.
2. Ročné nájomné
  - 2.1 za pozemky pod časťami stavieb rodinných domov vo výmere 22 m<sup>2</sup> pri nájomnom 22,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, predstavuje 484,00 Eur ročne,
  - 2.2 za príľahlé pozemky vo výmere 105 m<sup>2</sup> pri nájomnom 8,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, predstavuje 840,00 Eur ročne,čo spolu ročne predstavuje 1 324,00 Eur (slovom tisíctristodvadsaťštyri eur), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy uvedenej v článku 5 ods. 7 tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol VS 883065519 v ČSOB, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila, sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Úhradu za užívanie predmetu nájmu bez platne uzatvorenej nájomnej zmluvy za obdobie od 9.8.2018 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy zodpovedajúcej pomernej časti nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku, nájomca uznáva ako svoj dlh voči prenajímateľovi čo do dôvodu i výšky a zaväzuje sa ju uhradiť do 31.12.2019 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Úhrada sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní od 9.8.2018 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravídla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
8. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

#### **Článok 4**

##### **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.  
V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
7. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v odseku 6 tohto článku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.  
Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu a všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
9. V súlade s § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu jeho adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
11. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 10 tohto článku bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
12. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu realizovať žiadne stavby, meniť polohu oplotenia, rozširovať spevnené plochy, ohradiť predmet nájmu, alebo jeho časť. Stavebné zásahy je nájomca oprávnený realizovať len za účelom udržiavania nehnuteľnosti, údržby a rekonštrukcie nehnuteľnosti, povrchov alebo oplotenia.

Za porušenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tomto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur a to aj opakovane. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

13. Nájomca sa zaväzuje v prípade realizácie inžinierskych stavieb prenajímateľa uzatvoriť s prenajímateľom dodatok k tejto zmluve, predmetom ktorého bude zúženie predmetu nájmu o nevyhnutnú časť predmetu nájmu, potrebného pre realizáciu inžinierskych stavieb. V prípade, že nájomca nepristúpi k uzatvoreniu dodatku, ktorým bude predmet nájmu zúžený o nevyhnutnú časť, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v súlade s článkom 2 ods. 2 písm. e/.
14. Nájomca je povinný v zmysle všeobecne záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „VZN č. 5/2018“), v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, v prípade likvidácie existujúcej zelene, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do 1 roka od likvidácie zelene. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle VZN č. 5/2018.
15. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov (ďalej len „VZN č. 4/2016“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN č. 4/2016.

## **Článok 5**

### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
8. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa 14.11.2019

V Bratislave dňa 8.11.2019

Prenajímateľ :  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Nájomca :

.....  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor zastúpený  
Ing Tatianou Kratochvílovou, v. r.  
prvou námestníčkou primátora

.....  
**Ing. Boris Deglovič, v. r.**

.....  
**Ing. Soňa Deglovičová, v. r.**

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I  
 Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO  
 Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.10.2018  
 Dátum vyhotovenia: 06.11.2018  
 Čas vyhotovenia : 13:28:44

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8925 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku   | Umiest. pozemku | Pôvodné k.ú. | Počet p. UO |
|----------------|-------------|----------------|-----------------|--------------|-------------|
| 1957/3         | 545         | Ostatné plochy | 1               |              |             |

\* \* \* Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané \* \* \*

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

|            |                                                                                                                                                   |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

|   |                                                                                                  |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------|

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\* \* \* Ostatní účastníci nevyžiadaní \* \* \*

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I  
 Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO  
 Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.10.2018  
 Dátum vyhotovenia: 06.11.2018  
 Čas vyhotovenia : 13:30:36

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|----------------|-------------|-----------------------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| 1933           | 479         | Zastavané plochy a nádvoria | 22             |            | 1               |              |
| 1934/4         | 245         | Ostatné plochy              | 37             |            | 1               |              |

\* \* \* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \* \* \*

## Legenda:

## Kód spôsobu využívania pozemku

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti  
 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

## Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

## STAVBY nevyžiadané

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

| Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Účastník právneho vzťahu: Vlastník

|   |                                                                                                                                |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR<br>IČO: 00603481<br>Spoluvlastnícky podiel: 1/1 |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

\* \* \* Ostatní účastníci nevyžiadaní \* \* \*

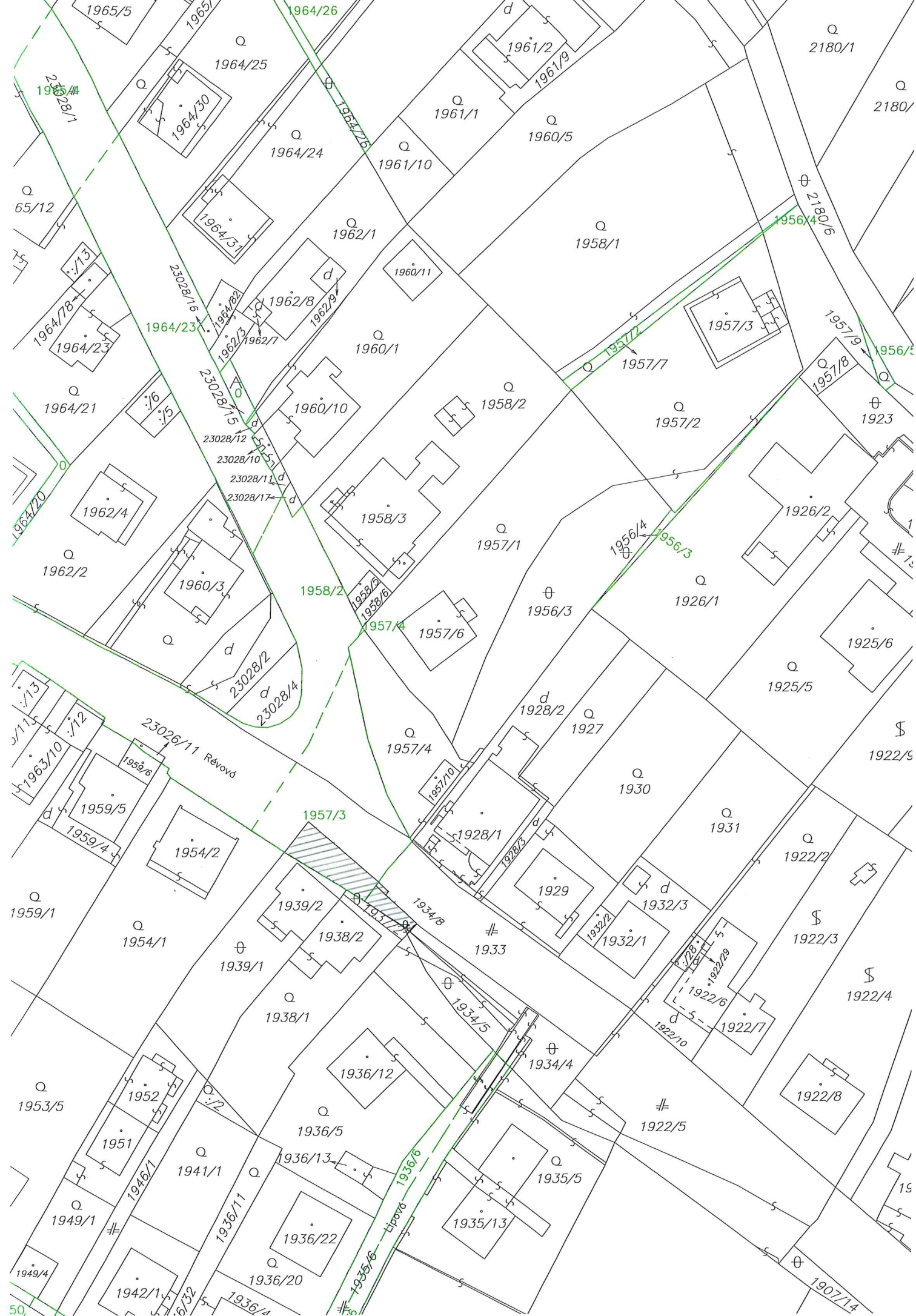
## Tituly nadobudnutia nevyžiadané

## ČASŤ C: ŤARCHY

## Ťarchy nevyžiadané

## Iné údaje

## Iné údaje nevyžiadané



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                                                                                      |                    |                                                                                        |                     |              |         |                                                                                      |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Vyhotoviteľ</b><br><br><b>Filip Fronc – GEOMEPE</b><br>Zememeračská kancelária<br>Liščíe údolie 77<br>841 04 Bratislava<br>IČO:40097960 TEL:0903 844 844<br>filip.fronc@gmail.com |                    | Kraj                                                                                   |                     | Okres        |         | Obec                                                                                 |                                  |
|                                                                                                                                                                                      |                    | Bratislavský                                                                           |                     | Bratislava I |         | Bratislava –m.č. Staré Mesto                                                         |                                  |
|                                                                                                                                                                                      |                    | Kat. územie                                                                            | Staré Mesto         | Číslo plánu  | 20/2019 | Mapový list č.                                                                       | Kopčany 0–0/22<br>Kopčany 0–0/24 |
|                                                                                                                                                                                      |                    | oddelenie pozemkov a určenie<br>vlastníckých práv parc.č. 1933/4,<br>1934/7 a 23026/14 |                     |              |         |                                                                                      |                                  |
| Vyhotovil:                                                                                                                                                                           |                    | Autorizačne overil                                                                     |                     |              |         | Úradne overil                                                                        |                                  |
| Dňa:                                                                                                                                                                                 | Meno:              | Dňa:                                                                                   | Meno:               | Dňa:         | Číslo:  |                                                                                      |                                  |
| 30.4.2019                                                                                                                                                                            | Ing. Ondrej Paulík | 30.4.2019                                                                              | Ing. Viera Francová |              | G1–     |                                                                                      |                                  |
| Nové hranice boli v prírode označené<br>klincami a farbou                                                                                                                            |                    | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom                                         |                     |              |         | Úradne overené podľa par.9 zákona NR SR<br>č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |                                  |
| Záznam podrobného merania ( meračský náčrt ) č.<br>E 9949                                                                                                                            |                    |                                                                                        |                     |              |         |                                                                                      |                                  |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné<br>meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                                                                                 |                    | Pečiatka a podpis                                                                      |                     |              |         | Pečiatka a podpis                                                                    |                                  |

t.č.6.50–1997

V Ý K A Z      V Ý M E R

t.č. 6.77 – 1997

