

Dodatok č. 08 83 0647 08 01
k Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0647 08 00 zo dňa 08.10.2008

uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a v súlade
s právnym poriadkom Slovenskej republiky

(ďalej len „Dodatok“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ :

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
Peňažný ústav:	Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN):	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC (SWIFT):	CEKOSKBX
Variabilný symbol:	883064708

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca :

Názov:	OMV Slovensko, s.r.o.
Sídlo:	Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
V zastúpení:	Gernot Josef Gollner – konateľ spoločnosti a Ing. Vladimír Lukáč - prokurista
IČO:	00 604 381
Zapísaná:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 777/B

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzavierajú tento Dodatok k Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0647 08 00 zo dňa 08.10.2008 (ďalej len „Zmluva“), uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky. Predmetom Zmluvy sú nasledujúce pozemky v k. ú. Karlova Ves:

Reg. „C“ parc. č. LV č.	celková výmera	výmera nájomu	účel nájmu
46 2910/5	233 m ²	233 m ²	výjazdový pruh z ČS
46 2910/6	5 m ²	5 m ²	príjazdový pruh na ČS
46 2910/7	788 m ²	788 m ²	inžinierske siete k ČS
46 3888/72	249 m ²	249 m ²	príjazdový pruh na ČS
46 3888/73	131 m ²	131 m ²	výjazdový pruh z ČS
- 2910/8		16 m ²	príjazdový pruh na ČS
- 2910/15		113 m ²	výjazdový pruh z ČS
Spolu:		1535 m²	

Účelom nájmu je užívanie vybudovaného príjazdového a výjazdového pruhu a inžinierskych sietí k jestvujúcej čerpacej stanici pohonných hmôt nájomcu, ktorá sa nachádza v Mlynskej doline na pozemkoch v k. ú. Staré Mesto parc. č. 4731/4 až 4731/8, parc. č. 4732 a parc. č. 21513/10, ktoré sú tiež vo vlastníctve nájomcu.

Predmetom tohto Dodatku je zúženie predmetu nájmu Zmluvy o časti pozemku parc. č. 2910/5 v k. ú. Karlova Ves spolu vo výmere 36 m², ktorý je v súčasnosti označený ako pozemok reg. „C“ parc. č. 3888/152 v k. ú. Karlova Ves a časť pozemku reg. „C“ parc. č. 2910/15 v k. ú. Karlova Ves vo výmere 53 m², z dôvodu realizácie pešieho chodníka, ktorý prepojí stavbu „Apartmány – GREEN HOUSE, Mlynská dolina“ a existujúci objekt čerpacej stanice pohonných hmôt so zastávkou MHD „Pri Habánskom mlyne“.

Zmluva sa mení a dopĺňa tak, ako je uvedené v ďalších ustanoveniach tohto Dodatku.

Článok 1 Predmet Dodatku

1. V Článku I odsek 2 Zmluvy sa mení:

- výmera nájmu k pozemku parc. č. 2910/5 z „233 m²“ na „197 m²“ a
- výmera nájmu k pozemku parc. č. 2910/15 zo „113 m²“ na „60 m²“.

Celková výmera „spolu: 1535 m²“ sa mení na „**spolu: 1446 m²**“ v zmysle kópie z katastrálnej mapy, ktorá je prílohou č. 1 tohto Dodatku a v zmysle detailného vyznačenia zúženia predmetu nájmu Zmluvy, ktoré je prílohou č. 2 tohto Dodatku.

2. V Článku III Zmluvy sa odsek 2 nahrádza nasledovným znením:

„Ročné nájomné za predmet nájmu s výmerou 1446 m² predstavuje sumu **9 601,44 Eur** (slovom deväťtisícšesťstojeden eur štyridsaťštyri centov) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku v pravidelných štvrťročných splátkach, vždy do 15 dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka vo výške 2 400,36 Eur na účet prenajímateľa číslo účtu (IBAN): SK587000000000025828453 s variabilným symbolom 883064708.“

Článok 2

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v siedmich (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ dostane päť (5) vyhotovení a nájomca dostane dve (2) vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne a vážne, bez omylu, bez časového tlaku, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:
Príloha č. 1. - kópia z katastrálnej mapy

V Bratislave dňa 7.11.2019

V Bratislave dňa 22.10.2019

Prenajímateľ:
Za hlavné mesto SR Bratislavu:

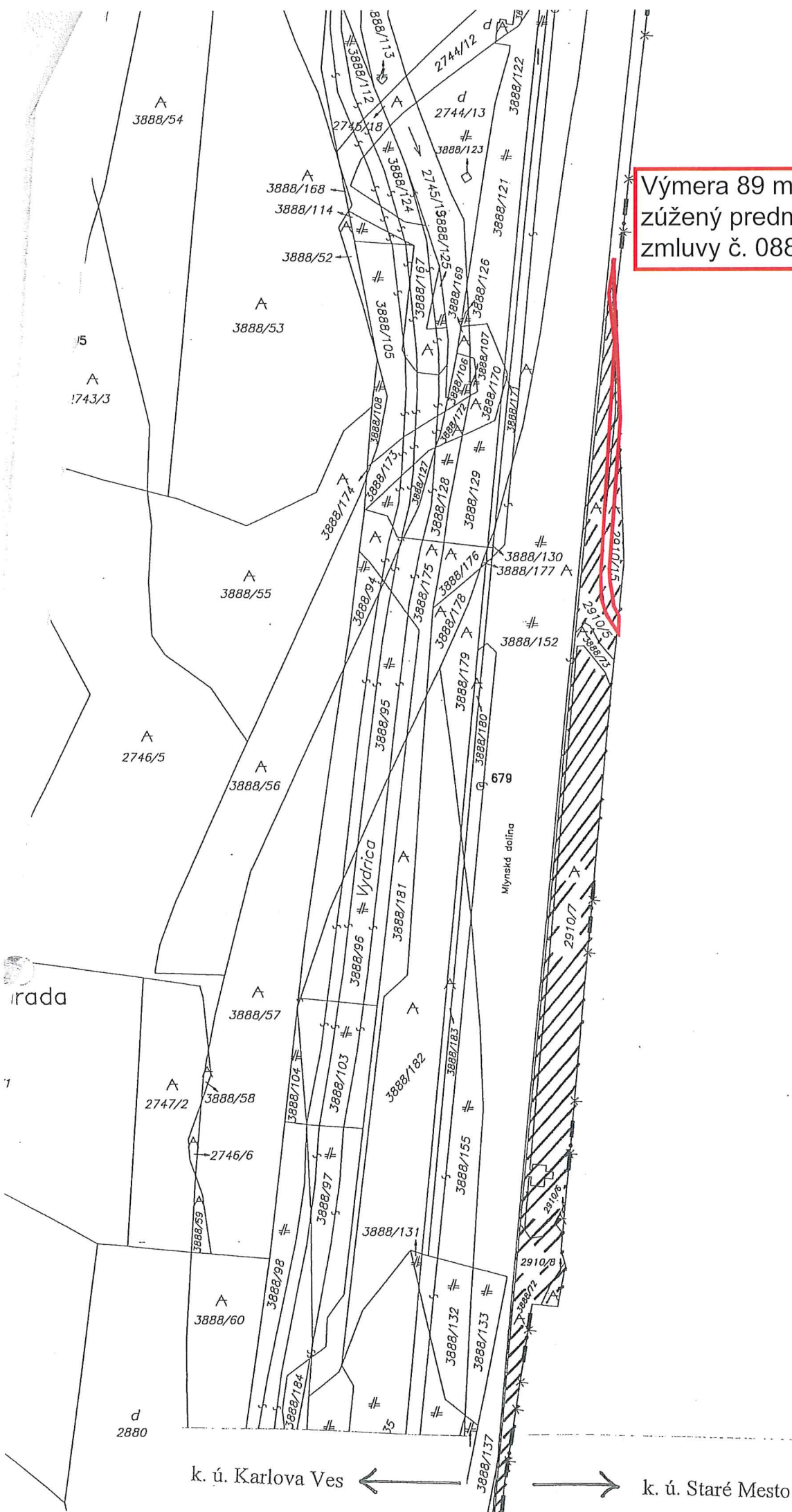
Nájomca:
Za OMV Slovensko s. r. o.:

.....
Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

.....
Gernot Josef Gollner v.r.
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Vladimír Lukáč v.r.
prokurista

Výmera 89 m2, o ktorú bude
zúžený predmet nájmu nájomnej
zmluvy č. 088306470800



LEGENDA



predmet
nájmu

Výmera 16 m² z p.č. 3888/152, podľa
NZ č. 088306470800 časť p.č. 2910/5

Výmera 15 m² z p.č. 3888/152, podľa
NZ č. 088306470800 časť p.č. 2910/5

Výmera 53 m² z p.č. 2910/15, podľa NZ
č. 088306470800 časť p.č. 2910/15

Výmera 5 m² z p.č. 3888/152,
podľa NZ č. 088306470800
časť p.č. 2910/5

4734/4

3888/152

3-22393/1

21589/4

4732/2

3-24513
2910/15