

Z m l u v a
č. 02 86 3 39891 19 0 1 2

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom,
primátorom
IČO: 603 481
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **Andrea Blahová** ,

trvale bytom: Plickova 4, 83106 Bratislava
(ďalej len „kupujúci“)

Preambula

Predávajúci a kupujúci dňa 18.09.2017 uzatvorili zmluvu č. 02 86 3 39218 16 0 1 2 o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu č. **10, 4. poschodie** v bytovom dome **Plickova 2,4,6,8,10,12 súpisné č. 7509** v Bratislave na ulici **Plickova**, číslo vchodu **4**, vedenom na LV č. **5505** katastrálne územie **Rača**, podaná do katastra dňa 18.12.2017 pod číslom V-35652/17. Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor konanie vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností č. V-35652/17 zastavil. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na ukončení zmluvy č. 02 86 3 39218 16 0 1 2 dohodou ku dňu účinnosti tejto Zmluvy s tým, že sa súčasne dohodli na uzatvorení novej Zmluvy tohto znenia.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:

parcela č. 1007/29	o výmere	160 m2	druh pozemku zastavaná plocha.
parcela č. 1007/30	o výmere	181 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 1007/31	o výmere	186 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 1007/32	o výmere	33 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 1007/33	o výmere	51 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 1007/190	o výmere	22 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 1007/213	o výmere	71 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 1007/221	o výmere	12 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 1007/223	o výmere	51 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 1007/44	o výmere	66 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 1007/212	o výmere	24 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 1007/215	o výmere	4 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 1007/216	o výmere	8 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 1007/219	o výmere	45 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 1007/224	o výmere	18 m2	druh pozemku zastavaná plocha

2. Nehnutelnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **12340** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Rača**, na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor.
3. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.
4. Kupujúci je vlastníkom bytu č. **10, 4. poschodie** v bytovom dome **Plickova 2,4,6,8,10,12 súpisné č. 7509** v Bratislave na ulici **Plickova**, číslo vchodu **4** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevezení vlastníctva bytu, vedenom na LV č. **5505** katastrálne územie **Rača**.

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v čl.II tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Plickova 2,4,6,8,10,12

parcela č. 1007/29	o výmere	160 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 1007/30	o výmere	181 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 1007/31	o výmere	186 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 1007/32	o výmere	33 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 1007/33	o výmere	51 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 1007/190	o výmere	22 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 1007/213	o výmere	71 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 1007/221	o výmere	12 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 1007/223	o výmere	51 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 1007/44	o výmere	66 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 1007/212	o výmere	24 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 1007/215	o výmere	4 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 1007/216	o výmere	8 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 1007/219	o výmere	45 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 1007/224	o výmere	18 m2	druh pozemku zastavaná plocha

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **7615 / 460694**.

Článok III

Stanovenie kúpnej ceny

Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **767,04 €** (slovom sedemstošesťdesiat sedem euro a 4 cent), a kupujúci ho kupuje.

Článok IV

Platobné podmienky

1. Kupujúci uhradil predávajúcemu časť kúpnej ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III tejto zmluvy vo výške **618,97 €** (slovom šesťstoosemnať euro a 97 cent) dňa 27.09.2017 na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**, VS **2863392186**, KS 0179. Predávajúci túto skutočnosť podpisom tejto zmluvy potvrdzuje.
2. Zostatok kúpnej ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenej v článku III tejto zmluvy vo výške **148,07 €** (slovom stoštyridsaťosem euro a 07 cent) sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**, VS **2863398919**, KS 0179.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu, právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania kupujúcim, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s tým.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor o povolení vkladu, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava - Katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Bratislave dňa 16.05.2019

V Bratislave dňa 18.10.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

.....
Andrea Blahová v.r.