



**OTNS, a.s.**  
**Ing. Beatrix Bieleková**  
**Vajnorská 137**  
**831 04 Bratislava**

Váš list č./zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
3055/2019                      MAGS OUIK 48839/19-383349                      Ing. arch. Brezníková/218                      11.09. 2019  
02.07. 2019

Vec:

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Metropolitná sieť SWAN, optická prípojka + pripokládka OTP Sitel „SO19 531 OTP prípojka SWAN + pripokládka OTP Sitel Bratislava_Ružinov ul. Súkennícka – Klingerka“ - parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxx, k.ú. Nivy, Bratislava II</b>
žiadosť zo dňa:	<b>03.07. 2019</b> , doplnená dňa: 02.09. 2019, 11.09. 2019
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	- <b>OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava</b> - <b>zodpovedný projektant: Ing. Milan Tréger,</b> <b>autorizovaný stavebný inžinier/reg. č: 4540*SP*14</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>jún 2019</b>

**Predložená dokumentácia rieši** líniovú inžiniersku stavbu optickej telekomunikačnej prípojky FTTH. Účelom stavby je vybudovanie pasívnej optickej prístupovej siete SWAN na Súkenníckej ulici s cieľom pripojenia objektov v lokalite Klingerka a poskytovania internetových a dátových služieb.

Miesto napojenia projektovanej trasy optickej prípojky je SZ nárožie ul. Mlynské Nivy /pokračovanie vyústenia Súkenníckej ul. severným smerom, kde je vo voľnej ploche a pod chodníkom vedená trasa optickej kabeláže – existujúci optický káblový rozvod SWAN. Projektovaná trasa je vedená vo výkope pod chodníkom a pretlakom pod ul. Mlynské Nivy na Súkennícku ul.. Trasa OTP prípojky je ďalej vedená pozdĺž Súkenníckej ulice v chodníku vo výkope 30x60 ako aj pod spevnenými a voľnými plochami na nárožie ulíc Súkennícka - Valchárska, kde bude realizovaná jama pre pretlak. Káblová trasa v pretlaku bude vedená na opačný roh Valchárskej ulice do voľnej plochy pre pred budúcim územím Klingerka, kde sa predbežne ukončí záslepkou. Napojenie OTP na existujúce chráničky SWAN siete bude urobené v spojkke T-Matrix vo výkope pod spevnenou plochou – chodníkom.

Celková dĺžka vonkajšej trasy prípojky v chráničke je cca 195 m. Rozsah trasy je zakreslený vo výkrese č. 02 „Celková situácia – Osadenie v katastrálnej mape, Detail rozvodu IS“/M 1:500, ktorí tvorí grafickú prílohu projektovej dokumentácie.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky dotknuté projektovanou trasou líniovej stavby, stanovuje územný plán funkčné využitie územia:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha)**, t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením líniovej stavby:	Metropolitná sieť SWAN, optická prípojka + pripokládka OTP Sítel - „SO19 531 OTP prípojka SWAN + pripokládka OTP Sítel Bratislava Ružinov ul. Súkennicka – Klingerka“
na parcele číslo:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX - líniová stavba podľa grafickej prílohy dokumentácie
v katastrálnom území:	<b>Nivy, Bratislava II</b>
miesto stavby:	<b>ulice: Mlynská Nivy – Súkennicka – Valchárska</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- úsek trasy OTP prípojky vedenej pozdĺž Súkennickej ulice žiadame realizovať výlučne vo výkope pod chodníkom/mimo plochy trávnatého pásu,
- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- stavbu žiadame koordinovať s ostatnými líniovými stavbami optických sietí v dotknutom území,
- v prípade zásahov do komunikácií s prevádzkou verejnej hromadnej dopravy žiadame tieto realizovať bez obmedzenia verejnej hromadnej dopravy, v nevyhnutných prípadoch žiadame, po dohode s prevádzkovateľom, vykonať opatrenia na minimalizáciu zásahov a obmedzení;

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území Hlavného mesta SR Bratislavy;

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Upozornenie:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

**Prílohy:** potvrdený výkres č. 02 „Celková situácia – Osadenie v KM, Detail rozvodu IS“/M 1:500, 2xA4, 06/2019

**Co:** MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdený výkres č. 02 „Celková situácia – Osadenie v KM, Detail rozvodu IS“/M 1:500, 2xA4, 06/2019  
Magistrát – ODI, OUIČ/archív