

**LVtel, s.r.o.
Ing. Erich Linkesch
Račianska 1520/65
831 02 Bratislava**

Váš list č./zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
21.01. 2019 MAGS OUIK 39764/19-74102 Ing. arch. Brezníková/218 11.09. 2019

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
investičný zámer:	„MOK BA AVE SK odpadové hospodárstvo“/telekom. líniová stavba - parc. č. xx - k.ú. Ružinov, Bratislava II
žiadosť zo dňa:	14.02. 2019
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	- LVtel, s.r.o., Račianska 1520/65, 831 02 Bratislava - zodpovedný projektant: Ing. Marián Balej, CSc., autorizovaný stavebný inžinier/reg. č. 4867*SP*A2 - vypracoval: Mgr. Dušan Páleník
dátum spracovania dokumentácie:	02/2019

Predložená dokumentácia rieši rozšírenie optickej siete pre investora a telekomunikačného operátora - spoločnosť Slovak Telekom, a.s. za účelom zabezpečenia možnosti poskytovania nových telekomunikačných a dátových služieb investora v k.ú. Ružinov/v lokalite vymedzenej ulicami Gagarinova – Osvetová.

Bodom napojenia pre optickú sieť bude šachta Ramold, ktorá sa nachádza pred policajnou stanicou na Osvetovej ul. Od šachty budú využité existujúce mikrotrubičky, ktoré sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou Osvetová a vyúsťujú na druhej strane ulice. Trasa bude pokračovať výkopom v nespevnenom povrchu verejného priestoru (ide o plochu zelene tvorenú nízkou, strednou a vysokou vzrastlou zeleňou), záhradou rodinného domu až do garáže polyfunkčného domu AVE SK odpadové hospodárstvo.

Celková dĺžka výkopov bude cca 62 m. Rozsah trasy je zakreslený v prílohe č. N.1 „Projektovaná trasa“/1xA4, ktorý tvorí grafickú prílohu projektovej dokumentácie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného

zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je riešená líniová stavba pozemok v k.ú. Ružinov, územný plán stanovuje:

Funkčné využitie územia:

- **Zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502**, t.j. územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Intenzita využitia územia:

Dotknuté pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter stabilizovaného územia zásadne nemení.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Uvažovaný zámer **nie je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Po jeho posúdení a prerokovaní

Hlavné mesto SR Bratislava

N E S Ť H L A S Í

s umiestnením líniovej stavby:	„MOK BA AVE SK odpadové hospodárstvo“
na parcele číslo:	XX - líniová stavba podľa grafickej prílohy dokumentácie
v katastrálnom území:	Ružinov, Bratislava II
miesto stavby:	Osvetová ul.

Odôvodnenie:

Navrhované umiestnenie líniovej stavby nie je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou – s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, z hľadiska stanovenej regulácie stabilizovaného územia.

Z obhliadky dotknutého územia vyplynulo, že trasa navrhovanej líniovej stavby je riešená v kolízii s jestvujúcou vzrastlou zeleňou (stromy, kríky) a jej výstavba (vyhlbenie ryhy, polozenie kábla, zakopanie ryhy) ohrozí ďalší rast a životnosť tejto zelene, a tým aj kvalitu dotknutého stabilizovaného územia.

Evidovaná kolízia navrhovanej trasy kábla je v rozpore s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy. Konkrétne je v rozpore najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa.

Upozornenie:

V prípade opätovne predloženej žiadosti o záväzné stanovisko k umiestneniu predmetnej líniovej stavby žiadame predložiť koordinačný výkres so zakreslením jestvujúcej vysokej zelene, ktorú bude/v zmysle VZN č. 5/2018, navrhovaná trasa telekomunikačnej líniovej stavby rešpektovať.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Co: OUIČ/archív