



Ing. Juraj Szabo
Romanova 27
851 02 Bratislava

Váš list č./zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
008/2019/10.03. 2019 MAGS OUIK 42100/19-95887 Ing. arch. Brezníková/218 09.09. 2019

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
investičný zámer:	„BA_Ružinov, Pažitkova, TS, NNK“, k.ú. Ružinov, Bratislava II
žiadosť zo dňa:	13.03. 2019
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie a SP
spracovateľ dokumentácie:	- PATÁK, s.r.o., V.P. Tótha 30, 905 01 Senica - zodp. projektant: Ing. Juraj Szabo, autorizovaný stavebný inžinier SKSI/reg. č. 5752*A2
dátum spracovania dokumentácie:	01/2019

Predložená dokumentácia rieši rekonštrukciu a dobudovanie distribučných rozvodov (NN káblov. rozvodov, výmenu existujúcich rozvodov a rekonštrukciu trafostanice „TS“) v lokalite Pažitková ul. – Pivonková ul. v k.ú. Ružinov, z dôvodu navýšenia výkonu pre odberné miesto domov dôchodcov.

SO 01 - NN káblové rozvody:

- predmetom stavebného objektu je vybudovanie nových istiacich a rozpojovacích skriň. Do nových skriň budú zatiahnuté nové káble, ktoré budú vybudované v rámci rekonštrukcie v SO 02,
- vybudované budú celkovo 4 ks skriň (parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxx),
- v rámci vybudovania istiacich a rozpojovacích skriň je aj vybudovanie NN prepojov v novej trase káblom NAYY-J 4x240 s celkovou dĺžkou 90 m a NAYY-J 4x95 s celkovou dĺžkou 25 m;

SO 02 – Výmena existujúcich NN rozvodov:

- výmena pozostáva z výmeny exist. NN kábla v trase od TS, vymenené budú aj 3 istiace skrine,
- celková dĺžka: NAYY-J 4x240/780 m, NAYY-J 4x150/10 m, NAYY-J 4x95/120 m, NAYY-J 4x50/10 m,
- ochranné pásmo NN káblového vedenia je 1 m na obidve strany;

PS 01 - Rekonštrukcia TS:

- predmetom prevádzkového súboru je rekonštrukcia existujúcej murovanej TS 0029-000, ktorá sa nachádza na Pivonkovej ulici V existujúcej TS budú vymenené VN a NN rozvádzač.

Rozsah stavby je vyznačený vo výkrese č. 1: Celková situácia stavby/M 1:400, 8xA4, ktorý tvorí grafickú prílohu projektovej dokumentácie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Stavbou dotknuté parcely priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu územia:

- OBYTNÉ ÚZMIA: **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**,
- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**,
- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI: **občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie **202**,
- **námestia a ostatné komunikačné plochy/biela plocha.**

Posudzovaný investičný zámer rekonštrukcie a dobudovania distribučných rozvodov v lokalite Pažitková ul. – Pivonková ul. v k.ú. Ružinov spĺňa reguláciu funkčného využitia územia stanovenú v záväznej časti územného plánu: umiestňovať „*zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia*“ je v dotknutých funkčných plochách č. 101, č. 201 a č. 202, prípustné.

V bielych plochách/plochách námestí a ostatných komunikačných plochách, t.j. verejne prístupných nezastavaných plochách v meste, ohraničených inými funkčnými plochami, je v zmysle územného plánu, možné zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry umiestňovať pod úrovňou terénu.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„BA Ružinov, Pažitkova, TS, NNK“
na parcele číslo:	- v zmysle projektovej dokumentácie
v katastrálnom území:	Ružinov, Bratislava II
miesto stavby:	lokalita: Pažitková ul. – Pivonková ul.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- plochy a priestranstvá dotknuté stavbou po realizácii viesť do pôvodného stavu;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase

vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,

- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, budú uplatnené v zmluve o vecnom bremene.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: potvrdený výkres č. 1: Celková situácia stavby/M 1:400, 8xA4 - zmenšený na 2xA4

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdený výkres č. 1: Celková situácia stavby/M 1:400, 8xA4 - zmenšený na 2xA4

Magistrát – OUIČ/archív