



SPP-Distribúcia a.s.
Útvar investícií, projekcia - západ
Ing. arch. Adam Jurga
Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
DIIzP-278/19/BA-Ja	MAGS OUIIC 42429/19-101998	Ing. arch. Labanc / 213	27. 08. 2019

Vec

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	SPP-Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
stavba:	Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Mlynské Luhy, UO 00065
žiadosť zo dňa:	20. 03. 2019
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	„Projekt stavby“
spracovateľ dokumentácie:	SPP-Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
dátum spracovania dokumentácie:	03. 2019

Predložená dokumentácia rieši: rekonštrukciu existujúceho plynovodu a pripojovacích plynovodov v záujmovej lokalite, ktorú predstavujú časti ulíc *Gagarinova, Osvetová, Mlynské Luhy, Na Piesku*. Účelom navrhovanej stavby je riešiť nevyhovujúci technický stav plynárenských zariadení v meste Bratislava, s tým že navrhovaná tlaková hladina časti STL 1 plynovodov bude 90 kPa. Projekt je súčasťou rekonštrukčného programu obnovy fyzicky zastaraných a nevyhovujúcich oceľových plynovodov s častým výskytom porúch.

Rekonštruované plynovody a pripojovacie plynovody budú vedené v spevnených a nespevnených plochách v ochrannom pásme existujúceho plynovodu a s rešpektovaním ochranných pásiem ostatných inžinierskych sietí. Križovanie spevnených plôch bude riešené prednostne bezvýkopovou technológiou.

Predmetná líniová stavba má 6 vetiev (vetva A až vetva F), celková dĺžka nového potrubia rekonštruovaného plynovodu je cca 1516 m a rekonštruovaných prípojok je cca 607 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného

zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je **záujmová lokalita (ulice Gagarinova, Osvetová, Mlynské Luhy, Na Piesku)**, stanovuje funkčné využitie územia:

- **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102**
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201**
- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501**
- **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502**
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130**
- **námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha)** t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Časť záujmovej lokality, pre ktorú je stanovené funkčné využitie územia: *občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130*, je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Časť záujmovej lokality, pre ktorú je stanovené funkčné využitie územia: *málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502*, je definovaná ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná

nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Navrhovaná líniová stavba, ako zariadenia a vedenia technickej pre obsluhu územia resp. ako zariadenia a vedenia technickej s ochrannými pásmami, je zaradená medzi **prípustné spôsoby využitia** funkčných plôch: *málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102; občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201; zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501; zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502; ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130.*

Časť predmetnej líniovej stavby je riešená vo funkčnej ploche **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami, na ktorých **pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry.**

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Mlynské Luhy, UO 00065
v katastrálnom území:	Ružinov
miesto stavby:	ulice <i>Gagarinova, Osvetová, Mlynské Luhy, Na Piesku</i>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- **vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 z 07. 09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy:

- potvrdená kópia výkresu č. 2 (Celková situácia)

Co:

- MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená kópia uvedeného výkresu
- Magistrát – OUP, ODI