



**SPP – distribúcia, a.s.**  
**Útvar investícií, projekcia – západ**  
**Oto Bittner**  
**Mlynské Nivy 44/b**  
**825 11 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
26.04.2019	MAGS OUIIC 44797/19-326741	Ing. arch. Záhorská/610	21.08.2019

Vec:

**Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>SPP – distribúcia, a.s.</b>
investičný zámer:	<b>„Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Šulekova, 1SC. UO00094“</b>
žiadosť zo dňa:	<b>26.04.2019</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>projekt stavby</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>SPP – distribúcia, Oto Bittner, Ing. Anna Valová, Ing. David Mezei</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>apríl 2019</b>

**Predložená dokumentácia rieši:**

Rekonštrukciu plynovodov a plynových prípojok v Bratislave. Obnova je nutná z dôvodu riešenia narastajúceho počtu únikov plynu spôsobených koróziou a celkového nevyhovujúco technického stavu plynárenských zariadení, s tým že navrhovaná tlaková hladina časti STL1 plynovodov bude 90 kPa a časti NTL bude 4 kPa. Návrhom bude existujúce oceľové plynovody a prípojky nahradit' z materiálu PE 100RC.

Trasa rekonštruovaných plynovodov bude prevažne vedená v súbehu s existujúcimi plynovodmi, (v ochrannom pásme existujúceho plynovodu a s rešpektovaním ochranných pásiem ostatných inžinierskych sietí), v okraji miestnych asfaltových komunikácií, chodníkov s asfaltovým povrchom, v plochách zo zámkovej dlažby a v minimálnej miere v zeleni. Križovanie spevnených plôch bude riešené prednostne bezvýkopovou technológiou. Celková dĺžka trasy plynovodov je 2518 m, prípojky plynu 701,2 m, dopojenia OPZ 415,6 m, prepoje/odpoje 18 m.

Členenie stavby: SO 01 Plynovody, SO 01.1 Prípojovacie plynovody, SO 01.2 Dopojenia OPZ, SO 01.3 Prepoje a odpoje.

Miesto stavby: Novosvetská ul., Pažického ul., ul. Na Slavíne, Mišíkova ul., Šulekova ul., Červeňova ul., Holubyho ul., Krmanova ul., Žiarska ul., ul. Mošovského, Timravina, ul. Galandova, Godrova ul., Tolstého ul., Zochova ul., Staromestská ul..

Trasa je rozdelená do 5 vetiev, resp. uzlových bodov (UB). Rekonštrukcia bude vykonaná na uliciach: Vetva A: Pažického UB1, UB1-2, UB2-3; Vetva B: Na Slavíne/Mišíkova UB9-4, Mišíkova UB7-8; Vetva C: Šulekova UB10-11-13-15-17-20-19, UB13-14, UB15-16, UB17-18; Vetva D: Holubyho UB22-21-10-39, Červeňova UB21-23; Vetva E: Krmanova, Žiarska, Mošovského UB24-25-27-28, Krmanova UB25-26, UB 29-30, Mošovského UB27-29-31'', Hummelova UB31-33, UB32-34; Vetva F: Timravina UB35-36-37-38; Vetva G: Staromestská UB44-42, UB43 URZ.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie líniovej stavby, ktorého súčasťou je záujmová lokalita, stanovuje funkčné využitie územia:

- **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, stabilizované územie
- **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, rozvojové územie, kód S
- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy** – súčasť komunikácií

- námestia a ostatné funkčné plochy sú verejne prípustné nezastavané plochy v meste ohraňované inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla : zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

V predmetnom území sú navrhované hlavné **cyklistické trasy**.

Pre časť záujmového územia líniovej stavby je v platnosti **územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni: Územný plán zóny aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava**. Predmetná časť územia je súčasťou **komunikácií**, ktoré sú súčasťou sektorov č. 5, 43, 44, 45, 48, 50, 51, 53, 54, 59, 60, 63, 68,

Časť záujmového územia okrajovo zasahuje do územia, ktoré je v zmysle ÚPN Z definované ako **interakčný líniový prvok**.

Časť záujmového územia zasahuje do **ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky Slavín**.

Pre ostatné záujmové územie líniovej stavby (vetva D, E, F, G) je v platnosti **územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni: Územný plán zóny A4 Mudroňova sever – Palisády**. Predmetné územie je súčasťou **komunikácií**.

Predmetné lokality sú súčasťou územia **zóny B** a časť **zóny A** Centrálna mestská oblasť.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>„Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Šulekova, ISC. UO00094“</b>
na parcele číslo:	<b>líniová stavba</b>
v katastrálnom území:	<b>Staré Mesto</b>
miesto stavby:	Novosvetská ul., Pažického ul., ul. Na Slavíne, Mišíkova ul., Šulekova ul., Červeňova ul., Holubyho ul., Krmanova ul., Žiarska ul., ul. Mošovského, Timravina, ul. Galandova, Godrova ul., Tolstého ul., Zochova ul., Staromestská ul.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- Po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy uviesť do pôvodného stavu.

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- Križovanie miestnych komunikácií v správe Hlavného mesta SR žiadame realizovať všade kde je to možné pretláčaním.
- Počas výstavby žiadame zabezpečiť bezpečnú premávku, plynulú prevádzku MHD (trolejbus, autobus) a bezpečný pohyb chodcov vrátane cestujúcich MHD.
- V prípade zásahov do komunikácií s prevádzkou verejnej hromadnej dopravy žiadame tieto realizovať bez obmedzenia verejnej hromadnej dopravy. V nevyhnutných prípadoch, po dohode s prevádzkovateľom DPB a.s., žiadame vykonať opatrenia na minimalizáciu zásahov a obmedzení.
- V DSP žiadame predložiť projekt dočasného dopravného značenia vrátane jednoznačného dopravného značenia pre pohyb chodcov, vrátane cestujúcich MHD.
- Upozorňujeme, že k zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

*Upozornenie:*

V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento v **projektovej dokumentácii pre stavebné konanie** riešiť samostatne vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie.

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej

zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,

- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

#### **z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

#### **UPOZORNENIE:**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemok vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon pred stavebným konaním (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

**Ing. arch. Matúš Vallo v.r**  
**primátor**

Prílohy: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát – OUIIC