

Znalec:**Ing. Peter Kapusta**

Saratovská č.3424/6C, 841 02 Bratislava

☎ 0903 404 301

✉ kapusta.znalec55@gmail.com

evidenčné číslo: 911 517**Zadávateľ:**

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.č.1, 814 99 Bratislava

Číslo spisu/objednávka:

písomná objednávka OTS1903333 SNM/19/084/SBe, zo dňa 12.09.2019

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 137/2019

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu pozemkov registra "C" KN parc.č.1446, 1447, 1506/1, 1506/2, 71, 72, 73, 1112, 1113, 1114, 1445/3, v k.ú. Petržalka, v MČ Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č.1283.

Počet strán (z toho príloh): 60 (49)**Počet vyhotovení:** 4

I. ÚVOD

1. Úloha znalca (podľa uznesenia orgánu verejnej moci alebo objednávky, číslo uznesenia) a predmet znaleckého skúmania:

Stanoviť všeobecnú hodnotu nájmu pozemkov registra "C" KN parc.č.1446, 1447, 1506/1, 1506/2, 71, 72, 73, 1112, 1113, 1114, 1445/3, v k.ú. Petržalka, v MČ Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č.1283.

2. Účel znaleckého posudku:

Pre účely majetkoprávneho usporiadania pre verejnoprospešnú stavbu.

3. Dátum, ku ktorému je znalecký posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu):

26.09.2019

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:

26.09.2019

5. Podklady na vypracovanie posudku:

5.a Podklady dodané zadávateľom:

- Územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby "Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo nám.,2.Časť Bosákova ul. - Janíkov dvor", vydané starostom MČ Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5, pod č.7099/2018*10-UKSP/Br-31, zo dňa 18.10.2018 (právoplatnosť nadobudlo dňa 17.05.2019)
- Koordinačné situácie stavby "Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo nám.,2.Časť Bosákova ul. - Janíkov dvor"

5.b Podklady získané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 1283, k.ú.Petržalka, zo dňa 25.09.2019, vytvorený cez katastrálny portál
- Informatívne kópie z mapy na parcely č.71, 72, 73, 1112, 1113, 1114, 1445/3, 1446, 1447, 1506/1, 1506/2 v k.ú. Petržalka, zo dňa 25.09. 2019, vytlačené z aplikácie "Mapový klient ZBGIS"
- Informatívne kópie z mapy, k.ú.Petržalka, zo dňa 26.09.2019, vytvorené cez katastrálny portál
- Poznanky z technickej obhliadky
- Fotodokumentácia

6. Použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška č.213/2017 Z.z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov(vyhl.č.228/2018 Z.z.)
- Zákon č.652/2018 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov(vyhl.č.228/2018 Z.z.)
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 218/2018 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MS SR č.491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (zák. č. 103/1990 Zb., zák. č. 262/1992 Zb. a zák. č. 237/2000 Z.z.)
- Vyparina, M a kol.: Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, vydala Žilinská univerzita 2001, ISBN 80-7100-827-3
- M. Ilavský - M.Nič - D.Majdúch.: Ohodnocovanie nehnuteľností, vydavateľstvo MI press, Bratislava 2012, ISBN 978-80-971021-0-4
- Vyhláška MS SR č.491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, v znení neskorších predpisov
- Občiansky zákonník č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

a) Definície pojmov

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

Všeobecná hodnota pozemkov v zastavanom území obcí a všeobecná hodnota pozemkov mimo zastavaných území obcí určených na stavbu územným plánom zóny alebo plánom sídelného útvaru, právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby alebo právoplatným stavebným povolením vydaným v spojenom územnom a stavebnom konaní alebo pozemkov zastavaných hlavnou stavbou, stanovená metódou polohovej diferenciácie, sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$V\dot{S}H_{\text{poz}} = M \cdot V\dot{S}H_{\text{MJ}} \text{ [Eur]}$$

kde

M – výmera pozemku v m²,

V \dot{S} H_{MJ} – jednotková všeobecná hodnota pozemku v Eur/m².

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu:

$$V\dot{S}H_{\text{MJ}} = V\text{H}_{\text{MJ}} \cdot k_{\text{PD}} \text{ [Eur/m}^2\text{]},$$

kde

V H_{MJ} – jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá je pre Bratislavu 66,39 Eur

k_{PD} je koeficient polohovej diferenciácie, vypočíta sa podľa vzťahu

$$k_{\text{PD}} = k_{\text{S}} \cdot k_{\text{V}} \cdot k_{\text{D}} \cdot k_{\text{F}} \cdot k_{\text{I}} \cdot k_{\text{Z}} \cdot k_{\text{R}},$$

kde

k_S – koeficient všeobecnej situácie (0,70 – 2,00)

k_V – koeficient intenzity využitia (0,50 – 2,0)

k_D – koeficient dopravných vzťahov (0,80 – 1,20)

k_F – koeficient funkčného využitia územia (0,80 – 2,00)

k_I – koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80 – 1,50)

k_Z – koeficient povyšujúcich faktorov (1,0 – 3,00)

k_R – koeficient redukujúcich faktorov (0,20 – 0,99)

b) Definície použitých postupov

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na memú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku),
- Výnosová metóda (Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia),
- Metóda polohovej diferenciácie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

Stanovenie výšky nájmu

Nájom je možné stanoviť na základe všeobecnej hodnoty (V \dot{S} H) pozemku, prípadne porovnávaním, ak sú k dispozícii relevantné doklady (zmluvy). Nakoľko neboli k dispozícii nájomné zmluvy, výška nájmu bola stanovená na základe V \dot{S} H pozemku. Nájom pozemku sa podľa platnej legislatívy stanoví výpočtom podľa vzťahu:

$$\text{Nájom za rok na m}^2: V\dot{S}H_{\text{NPMJ}} = V\dot{S}H_{\text{POZMJ}} \cdot \left[\frac{(1+k)^n \cdot k}{(1+k)^n - 1} \right] \cdot k_n$$

kde

V \dot{S} H_{PMJ} - všeobecná hodnota na mernú jednotku

k - diskontná sadzba, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare (%100)

k_N - koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie daňou z príjmu, ktorý sa rovná (100+N)/100, kde N

vyjadrujúci náklady spojené s dosiahnutím

hrubého výnosu (daň z príjmu v percentách),

n - obdobie predpokladanej návratnosti investície, spravidla 15 rokov.

Obdobie predpokladanej návratnosti v zmysle vyhlášky je stanovené v intervale 15 - 40 rokov. V dostupnej literatúre a vyhláške nie sú uvádzané podmienky alebo postupy pre stanovenie objektívnej dĺžky investície (kúpna cena pozemku). Spodná hranica uvádzaného intervalu sa uvažuje v prípadoch, kedy sa predpokladá skoršia návratnosť vlozenej investície. Horná hranica intervalu sa uvažuje v prípade úroková miera je stanovená k rozhodnému dátumu, zdrojom informácií je portál www.nbs.sk/sk/statistické_údaje (banková úroková štatistika-vklady)

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

- Výmery pozemkov zadávať podľa LV.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy, zdôvodnenie výberu, podmienky výberu a dôvody vylúčenia ostatných metód stanovenia všeobecnej hodnoty, informácie o použitých rozpočtových ukazovateľoch na stanovenie východiskovej hodnoty :

Použitá je metóda polohovej diferenciacie - príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších noviel.

Metódu polohovej diferenciacie som zvolil pre výpočet VŠH ako štandardnú metódu, ktorá celkom dobre vystihuje trhové ceny obdobných nehnuteľností v danej lokalite a danom čase. Porovnávaciu metódu som nepoužil z dôvodu, že pre výpočet všeobecnej hodnoty pre daný typ nehnuteľnosti nie sú k dispozícii relevantné podkladové materiály na porovnanie (kúpne zmluvy a pod.). Výnosovú metódu som nepoužil z rovnakého dôvodu, ako u porovnávej metódy.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje, najmä identifikáciu predmetu posúdenia podľa dokladu o vlastníctve: ak je znalecký posudok vypracovaný v súvislosti s výstavbou diaľnic alebo líniových stavieb, postačuje len identifikácia predmetu posúdenia podľa overeného geometrického plánu alebo, ak tak ustanovuje osobitný predpis, podľa predbežného geometrického plánu; identifikáciu predmetu posúdenia nenahrádza výpis z listu vlastníctva:

-podľa listu vlastníctva **č.1283**, k.ú. Petržalka

A. Majetková podstata:

PARCELY registra " C " evidované na katastrálnej mape

- parc.č.: 71	- vodná plocha o výmere 5017m ²	11	1
- parc.č.: 72	- vodná plocha o výmere 22943m ²	11	1
- parc.č.: 73	- vodná plocha o výmere 670m ²	11	1
- parc.č.: 1112	- vodná plocha o výmere 7159m ²	11	1
- parc.č.: 1113	- vodná plocha o výmere 30129m ²	11	1
- parc.č.: 1114	- vodná plocha o výmere 10559m ²	11	1
- parc.č.: 1445/3	- vodná plocha o výmere 6527m ²	11	1
- parc.č.: 1446	- vodná plocha o výmere 27988m ²	11	1
- parc.č.: 1447	- vodná plocha o výmere 7882m ²	11	1
- parc.č.: 1506/1	- vodná plocha o výmere 19610m ²	11	1
- parc.č.: 1506/2	- vodná plocha o výmere 66731m ²	11	1

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

11 - vodný tok (prírodný - rieka, potok, umelý - kanál, náhon a iné)

Kód umiestnenia pozemku

1 - pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 SLOVENSKÁ REPUBLIKA
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia:

- Viď kópiu LV č.1283 v prílohách znaleckého posudku

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., odštepný závod Povodie Dunaja, Karloveská 2,
Bratislava, SK
IČO:
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia:

- Viď kópiu LV č.1283 v prílohách znaleckého posudku

C. Ťarchy:

- Viď kópiu LV č.1283 v prílohách znaleckého posudku

Iné údaje:

- Viď kópiu LV č.1283 v prílohách znaleckého posudku

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia, najmä dátumy vykonania obhliadky, zamerania a fotodokumentácie :

- Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 26.09.2019.
- Fotodokumentácia vyhotovená dňa 26.09.2019.

d) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom:

Z technickej dokumentácie bolo predložené Územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby "Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo nám.,2.Časť Bosákova ul. - Janíkov dvor", vydané starostom MČ Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5, pod č.7099/2018*10-UKSP/Br-31, zo dňa 18.10.2018 (právoplatnosť nadobudlo dňa 17.05.2019 a koordinačné situácie príslušnej stavby.

e) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom:

Popisné a geodetické údaje katastra nehnuteľností sú v súlade so skutočnosťou.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia; stavby, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností, sa identifikujú parcelným číslom pozemku, na ktorom sú postavené :**1. Pozemky:**

- parc.č.: 71 - vodná plocha o výmere 1200m²
- parc.č.: 72 - vodná plocha o výmere 1900m²
- parc.č.: 73 - vodná plocha o výmere 2800m²
- parc.č.: 1112 - vodná plocha o výmere 580m²
- parc.č.: 1113 - vodná plocha o výmere 250m²
- parc.č.: 1114 - vodná plocha o výmere 400m²
- parc.č.: 1445/3 - vodná plocha o výmere 500m²
- parc.č.: 1446 - vodná plocha o výmere 500m²
- parc.č.: 1447 - vodná plocha o výmere 800m²
- parc.č.: 1506/1 - vodná plocha o výmere 200m²
- parc.č.: 1506/2 - vodná plocha o výmere 71m²

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Dopravné stavby a vonkajšie úpravy na posudzovaných pozemkoch.

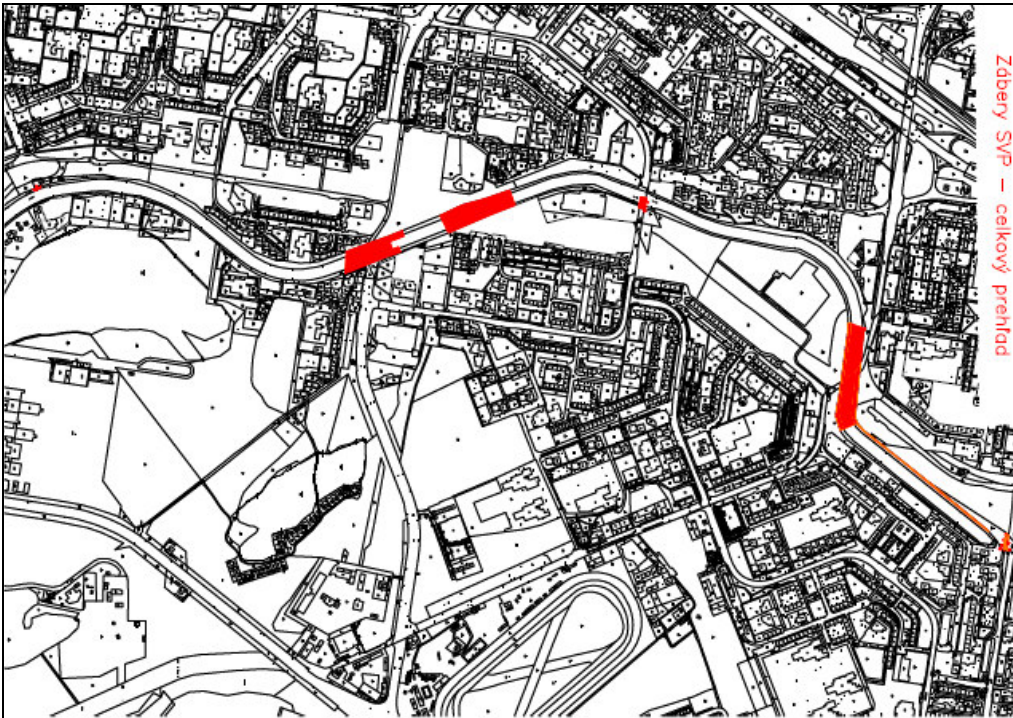
2. VSTUPNÉ INFORMÁCIE

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Ohodnocované pozemky registra "C" KN parc.č. 71, 72, 73, 1112, 1113, 1114, 1445/3, 1446, 1447, 1506/1, 1506/2 sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č.1283 ako "vodná plocha" a zakreslené vo vektorových mapách katastra nehnuteľností. Na pozemkoch sa nachádza kanál - "Chorvátske rameno", jedná sa o umelo vybudovaný kanál s príslušenstvom (mosty, lávky, stavidlá, komunikačné presypy s rúrovými priepustami v miestach križovania ramena s rušnými komunikáciami MČ), ktorý kopíruje trasu pôvodného ramena Dunaja. Dnes tvorí fragment pôvodného ramena výrazný prírodný prvok a centrálnu os MČ Petržalka. Chorvátske rameno sa v dnešnej dobe využíva ako miesto relaxácie, športu a rybárstva. Po celej jeho dĺžke vedie cyklistická trasa ktorá sa napája na Dunajskú cyklistickú cestu. Podľa situácií, vytlačených z aplikácie Mapový klient ZBGIS, tvoria pozemky parc.č.72, 1113, 1446, 1506/2 vodnú plochu a pozemky parc.č.71, 73, 1112, 1114, 1445/3, 1147, 1506/1 trávnaté svahy vodnej plochy. Blížšie informácie poskytuje fotodokumentácia, tvoriaca prílohy posudku. Pozemky sú prístupné z jednotlivých komunikácií v MČ Petržalka-Bosákova ul.,Romanova ul.,Kutlíkova ul., Jantárová cesta.

Na ohodnocovaných pozemkoch sa plánuje realizácia stavby "Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor-Šafárikovo nám.,2.časť Bosákova ul.-Janíkov dvor", na umiestnenie ktorej bolo Mestskou časťou Bratislava-Petržalka vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j.7099/2018/10-UKSP/Br-31 zo dňa 18.10.2018 (právoplatnosť nadobudlo dňa 17.05.2019). Na základe uvedeného sú pozemky posudzované ako stavebné. Jednotlivé koeficienty polohovej diferenciacie sú stanovené s ohľadom na ich situovanie v rámci MČ, charakteristiku okolia ako aj samotných pozemkov. Petržalka je mestská časť Bratislavy s najväčším počtom obyvateľov a jedna z najhustejšie obývaných oblastí na Slovensku i v strednej Európe. Nachádza sa na pravom brehu rieky Dunaj a v súčasnosti má okolo 103 000 obyvateľov. S ľavým brehom Dunaja ju spája 5 mostov - Starý most, Most SNP, Prístavný most, Most Lafraconi a Most Apollo. Nachádzajú sa tu aj dve prírodné jazerá: štrkový Veľký Draždiak a Malý Draždiak. Nechýba ani zábavné centrum Aupark, obchodná zóna Danubia, priemyselná zóna v priestoroch bývalej továrne Matador, ŽST Bratislava-Petržalka a taktiež dostihová dráha, určená okrem tradičných dostihov aj na sobotnú "burzu".Dopravná infraštruktúra v okolí pozemkov je veľmi dobrá.

Poloha posudzovaných pozemkov v MČ Bratislava - Petržalka:



b) Analýza využitia nehnuteľnosti:

Pozemky "Chorvátskeho ramena" sa v dnešnej dobe využívajú ako miesto relaxácie, športu a rybárstva. Po celej jeho dĺžke vedie cyklistická trasa. Na základe vydaného rozhodnutia o umiestnení stavby sa na pozemkoch má postaviť stavba "Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor-Šafárikovo nám.,2.časť Bosákova ul.-Janíkov dvor"

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti, najmä závary viaznúce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:

Z dostupných podkladových materiálov nie sú mi známe žiadne prípadné riziká spojené s užívaním posudzovaných pozemkov.

3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY NÁJMU POZEMKOV

3.1 VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKOV

3.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

POPIS

Ohodnocované pozemky registra "C" KN parc.č. 71, 72, 73, 1112, 1113, 1114, 1445/3, 1446, 1447, 1506/1, 1506/2 sú zapísané v katastrálnych listoch vlastníctva č.1283 ako "vodná plocha" a zakreslené vo vektorových mapách katastra nehnuteľností. Na pozemkoch sa nachádza kanál - "Chorvátske rameno", jedná sa o umelo vybudovaný kanál s príslušenstvom (mosty, lávky, stavidlá, komunikačné presypy s rúrovými priepustami v miestach križovania ramena s rušnými komunikáciami MČ), ktorý kopíruje trasu pôvodného ramena Dunaja. Dnes tvorí fragment pôvodného ramena výrazný prírodný prvok a centrálnu os MČ Petržalka. Chorvátske rameno sa v dnešnej dobe využíva ako miesto relaxácie, športu a rybárstva. Po celej jeho dĺžke vedie cyklistická trasa ktorá sa napája na Dunajskú cyklistickú cestu. Podľa situácií, vytlačených z aplikácie Mapový klient ZBGIS, tvoria pozemky parc.č.72, 1113, 1446, 1506/2 vodnú plochu a pozemky parc.č.71, 73, 1112, 1114, 1445/3, 1447, 1506/1 trávnaté svahy vodnej plochy. Bližšie informácie poskytuje fotodokumentácia, tvoriaca prílohy posudku. Pozemky sú prístupné z jednotlivých komunikácií v MČ Petržalka-Bosákova ul., Romanova ul., Kutlíkova ul., Jantárová cesta.

Na ohodnocovaných pozemkoch sa plánuje realizácia stavby "Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor-Šafárikovo nám.,2.časť Bosákova ul.-Janíkov dvor", na umiestnenie ktorej bolo Mestskou časťou Bratislava-Petržalka vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j.7099/2018/10-UKSP/Br-31 zo dňa 18.10.2018 (právoplatnosť nadobudlo dňa 17.05.2019). Na základe uvedeného sú pozemky posudzované ako stavebné. Jednotlivé koeficienty polohovej diferenciacie sú stanovené s ohľadom na ich situovanie v rámci MČ, charakteristiku okolia ako aj samotných pozemkov.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
1446	vodná plocha	27988,00	1/1	27988,00
1447	vodná plocha	7882,00	1/1	7882,00
1506/1	vodná plocha	19610,00	1/1	19610,00
1506/2	vodná plocha	66731,00	1/1	66731,00
71	vodná plocha	5017,00	1/1	5017,00
72	vodná plocha	22943,00	1/1	22943,00
73	vodná plocha	6700,00	1/1	6700,00
1112	vodná plocha	7159,00	1/1	7159,00
1113	vodná plocha	30129,00	1/1	30129,00
1114	vodná plocha	10559,00	1/1	10559,00
1445/3	vodná plocha	6527,00	1/1	6527,00
Spolu výmera				211 245,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

V_{H_{MJ}} = 66,39 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _S koeficient všeobecnej situácie	5. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,40
k _V koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia	0,90
k _D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k _F koeficient funkčného využitia územia	2. zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (obchodná poloha a byty)	1,20
k _I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,40
k _Z koeficient povyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	1,05
k _R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k _{PD} = 1,40 * 0,90 * 1,00 * 1,20 * 1,40 * 1,05 * 1,00	2,2226
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	VŠ _{H_{MJ}} = V _{H_{MJ}} * k _{PD} = 66,39 €/m ² * 2,2226	147,56 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 1446	27 988,00 m ² * 147,56 €/m ² * 1/1	4 129 909,28
parcela č. 1447	7 882,00 m ² * 147,56 €/m ² * 1/1	1 163 067,92
parcela č. 1506/1	19 610,00 m ² * 147,56 €/m ² * 1/1	2 893 651,60
parcela č. 1506/2	66 731,00 m ² * 147,56 €/m ² * 1/1	9 846 826,36
parcela č. 71	5 017,00 m ² * 147,56 €/m ² * 1/1	740 308,52

parcelsa č. 72	22 943,00 m ² * 147,56 €/m ² * 1/1	3 385 469,08
parcelsa č. 73	6 700,00 m ² * 147,56 €/m ² * 1/1	988 652,00
parcelsa č. 1112	7 159,00 m ² * 147,56 €/m ² * 1/1	1 056 382,04
parcelsa č. 1113	30 129,00 m ² * 147,56 €/m ² * 1/1	4 445 835,24
parcelsa č. 1114	10 559,00 m ² * 147,56 €/m ² * 1/1	1 558 086,04
parcelsa č. 1445/3	6 527,00 m ² * 147,56 €/m ² * 1/1	963 124,12
Spolu		31 171 312,20

3.2 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY NÁJMU

3.2.1 Metóda výpočtom na báze všeobecnej hodnoty

3.2.1.1 Pozemky - LV č. 1283

Pri stanovovaní výšky nájmu sa vychádza z týchto okrajových podmienok:

- úroková miera vo výške 0,75%(priemer z aktuálnych úrokových mier z vkladov domácností a nefinančných spoločností v bankách, so splatnosťou do 1 roka)
- daň z príjmu vo výške 21% (jedná sa o právnickú osobu)
- obdobie návratnosti investície sa uvažuje 20 rokov

VŠH m ² pozemku polohovou diferenciáciou:	147,560 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície:	20 rokov
Úroková miera:	0,75 %
Daň z príjmu:	21 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:	1,21
Počet MJ pozemku:	211 245,00 m ²

$$\text{Nájom za rok na m}^2: \quad V\dot{S}H_{NPMJ} = V\dot{S}H_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1} \right] * k_n$$

$$V\dot{S}H_{NPMJ} = 147,560 * \left[\frac{(1+0,0075)^{20} * 0,0075}{(1+0,0075)^{20} - 1} \right] * 1,21 = 9,647 \text{ €/m}^2/\text{rok}$$

$$\text{Nájom za rok spolu:} \quad V\dot{S}H_{NP} = M * V\dot{S}H_{NPMJ} = 211\,245,00 \text{ m}^2 * 9,647 \text{ €/m}^2/\text{rok} = \mathbf{2\,037\,880,52 \text{ €/rok}}$$

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

1. Požiadavka - stanoviť výšku nájomného za užívanie posudzovaných pozemkov, dotknutých stavbou "Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor-Šafárikovo nám., 2. časť Bosákova ul.-Janíkov dvor"

2. Odpoveď - nájomné za užívanie pozemkov je stanovené vo výške - 9,647 Eur/m²/rok. Stanovené nájomné je vrátane DPH.

2. REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
Pozemky		
Pozemky - LV č. 1283	9,647	2 037 880,52
Spolu		2 037 880,52
Zaokrúhlene		2 040 000,00

Slovom: Dvamiľiónyštyridsaťtisíc Eur/rok

V Bratislave, dňa: 26.09.2019

Ing. Peter Kapusta
znalec



Objednávka číslo OTS1903333

SNM/19/084/SBe

Odberateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Oddelenie majetkových vzťahov Primaciálne námestie č. 1 814 99 Bratislava IČO: 00603481 DIČ: 2020372596	Dodávateľ: Ing. Peter Kapusta Saratovská 3424/6C 84101 Bratislava IČO: 911517 DIČ: IČ DPH:
Dodacia lehota: ihneď	Prenesená daňová povinnosť: Nie

Objednávame si u Vás vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie výšky nájmu pozemkov parc. č. 1447, 1506/1, 1506/2, 71, 72, 73, 1112, 1113, 1114, 1445/3 a 1446, k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1283 za účelom majetkovoprávneho usporiadania pre verejnoprospešnú stavbu "Nosný systém MHD II. etapa Bratislava - Petržalka".
Cena za ZP: 370,00 Eur

Čís. r.	Názov položky	Počet	JC s DPH	Celkom s DPH
1	Služby znalcov (expertíza)	1,00	370,00	370,00 Eur
	bez DPH:			Eur
	DPH			Eur
	Spolu s DPH:			370,00 Eur

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-14-

Vyhotovil: Rožňovcová Monika

Telefón č.:

Mobil č.:

Na schválenie v súlade s podpisovým poriadkom: Szabo Tomáš

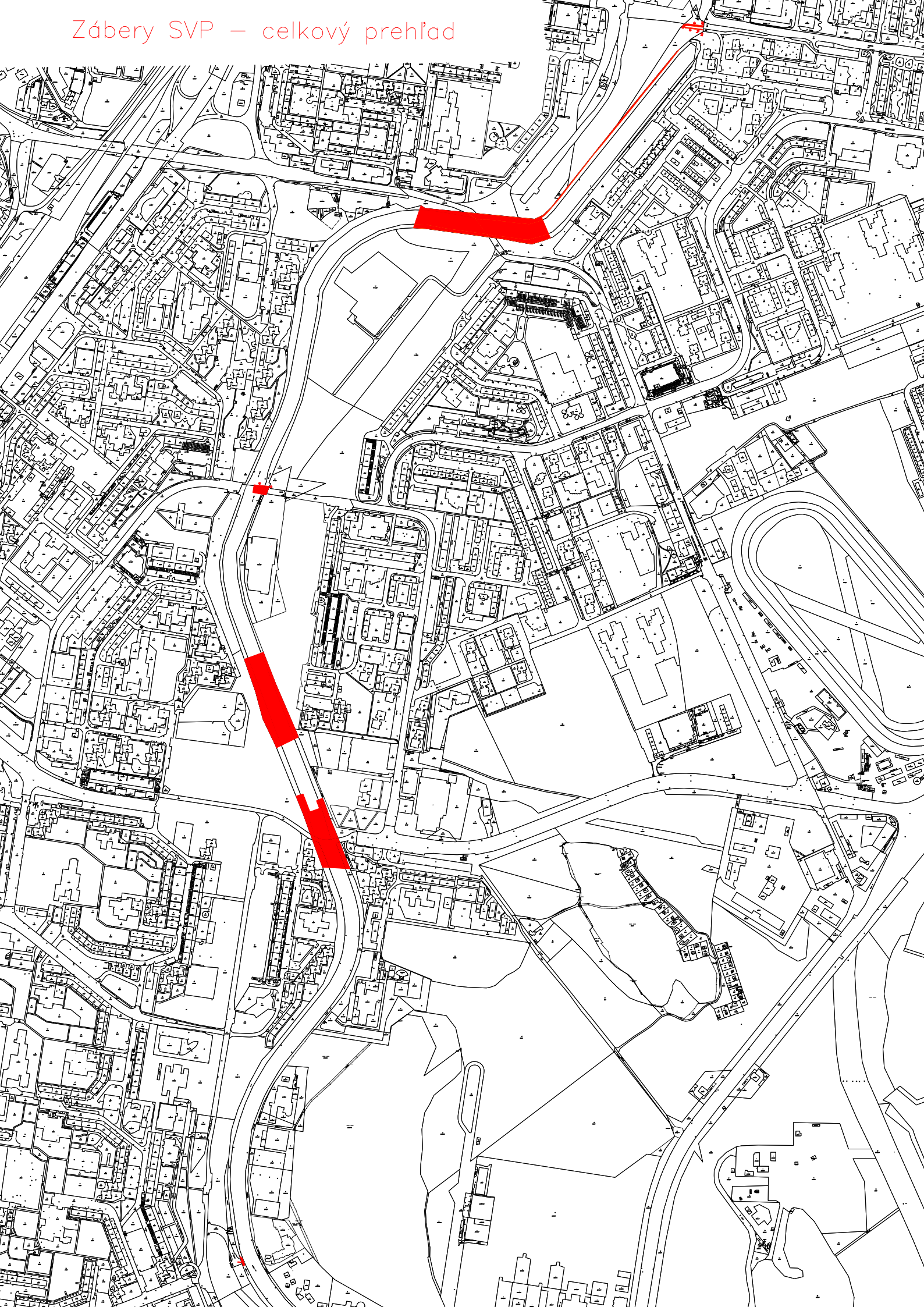
V Bratislave dňa: 11.09.2019

Schválené dňa: 12.09.2019

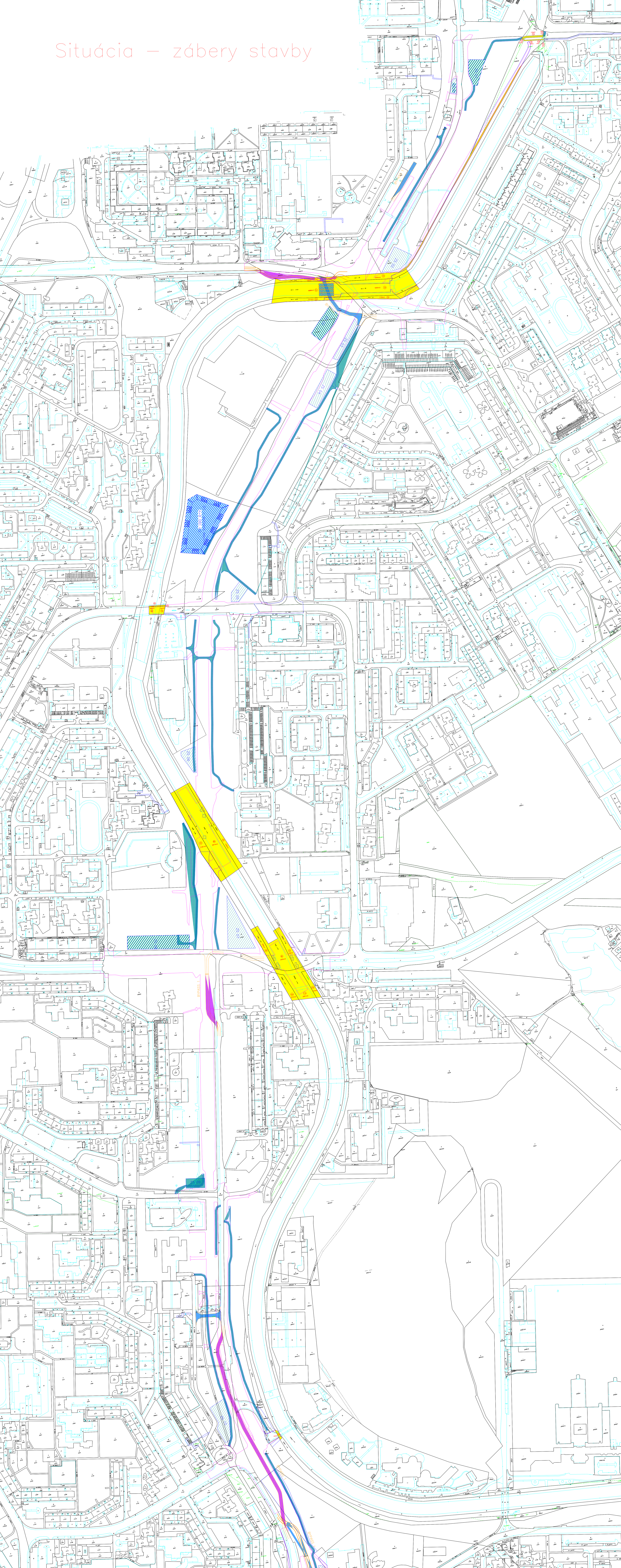
zodpovedná osoba
pečiatka a podpis

Za dodávateľa: Meno, priezvisko
pečiatka a podpis

Zábery SVP – celkový prehľad

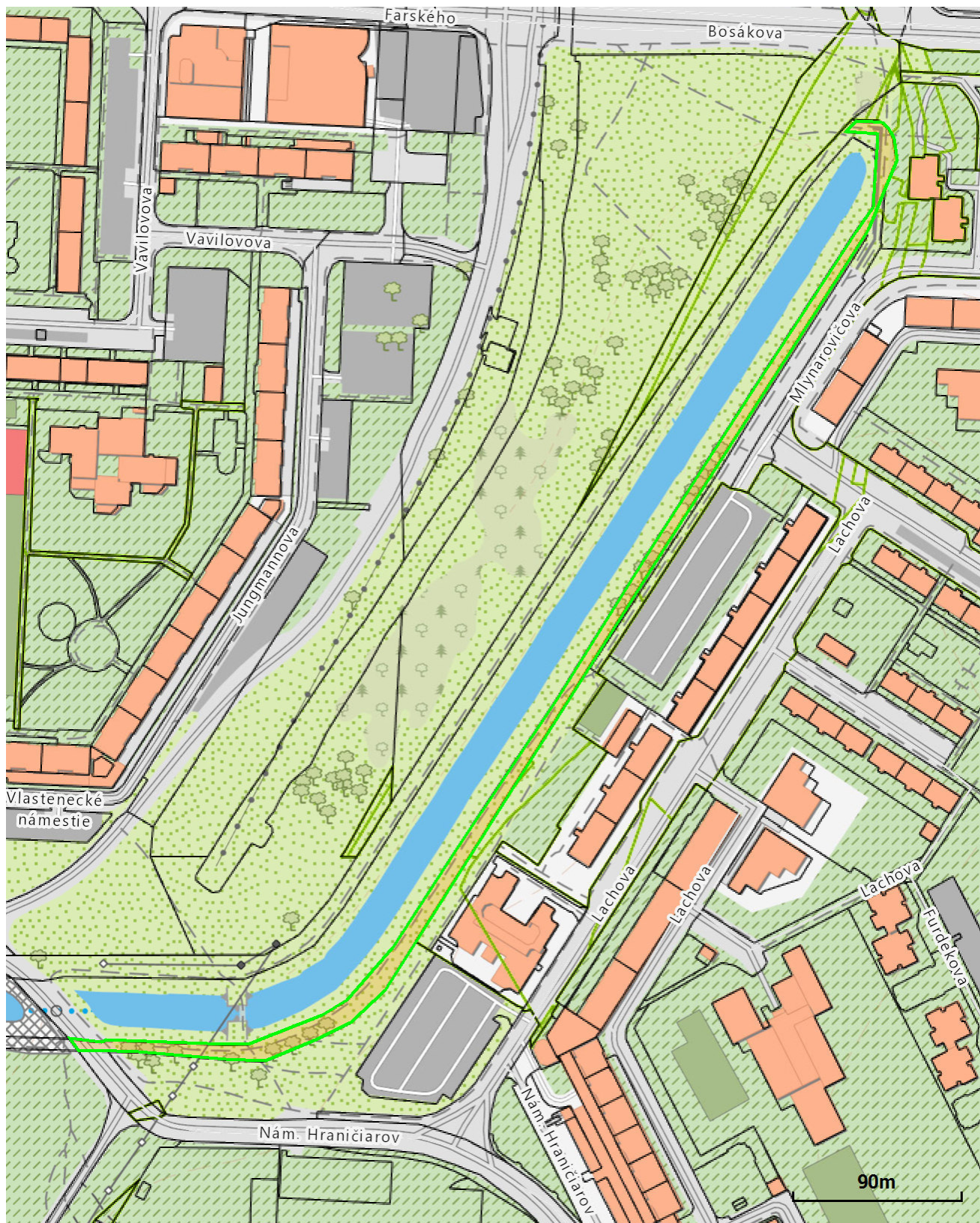


Situácia – zábery stavby



Parcela registra C, 71

Bratislavský kraj > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Číslo listu vlastníctva

1283

Výmera parcely v m²

5017

Katastrálne územie

Petržalka (804959)

Obec

Bratislava-Petržalka

Druh pozemku

Vodná plocha

Spôsob využívania pozemku

Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

24. 09. 2019

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Slovenská republika (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 72

Bratislavský kraj > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Číslo listu vlastníctva

1283

Výmera parcely v m²

22943

Katastrálne územie

Petržalka (804959)

Obec

Bratislava-Petržalka

Druh pozemku

Vodná plocha

Spôsob využívania pozemku

Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

24. 09. 2019

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavba (0)

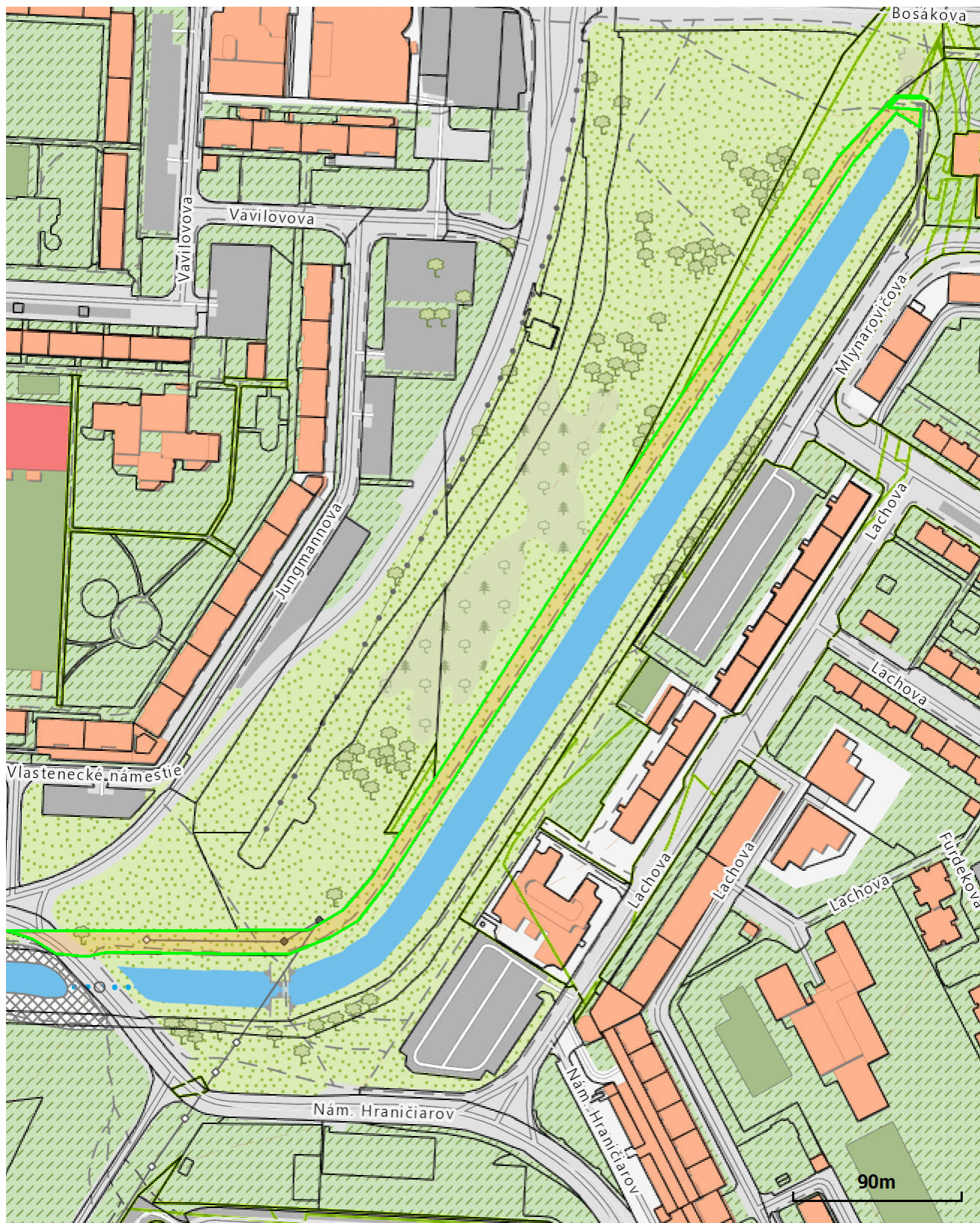
Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Slovenská republika (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 73

Bratislavský kraj > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Číslo listu vlastníctva

1283

Výmera parcely v m²

6700

Katastrálne územie

Petržalka (804959)

Obec

Bratislava-Petržalka

Druh pozemku

Vodná plocha

Spôsob využívania pozemku

Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

24. 09. 2019

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Slovenská republika (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 1112

Bratislavský kraj > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Číslo listu vlastníctva

1283

Výmera parcely v m²

7159

Katastrálne územie

Petržalka (804959)

Obec

Bratislava-Petržalka

Druh pozemku

Vodná plocha

Spôsob využívania pozemku

Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

24. 09. 2019

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavba (0)

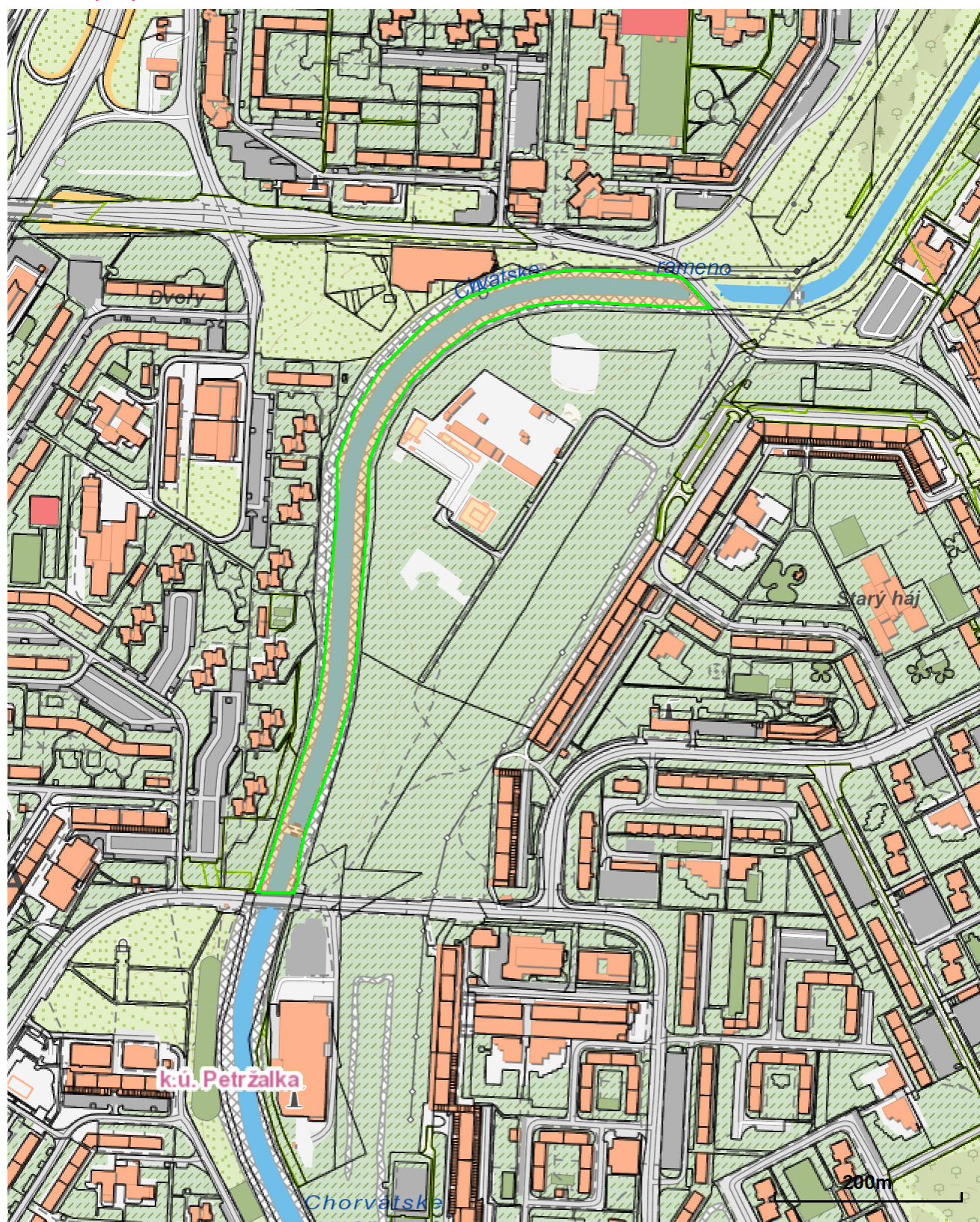
Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Slovenská republika (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 1113

Bratislavský kraj > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Číslo listu vlastníctva

1283

Výmera parcely v m²

30129

Katastrálne územie

Petržalka (804959)

Obec

Bratislava-Petržalka

Druh pozemku

Vodná plocha

Spôsob využívania pozemku

Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

24. 09. 2019

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavba (0)

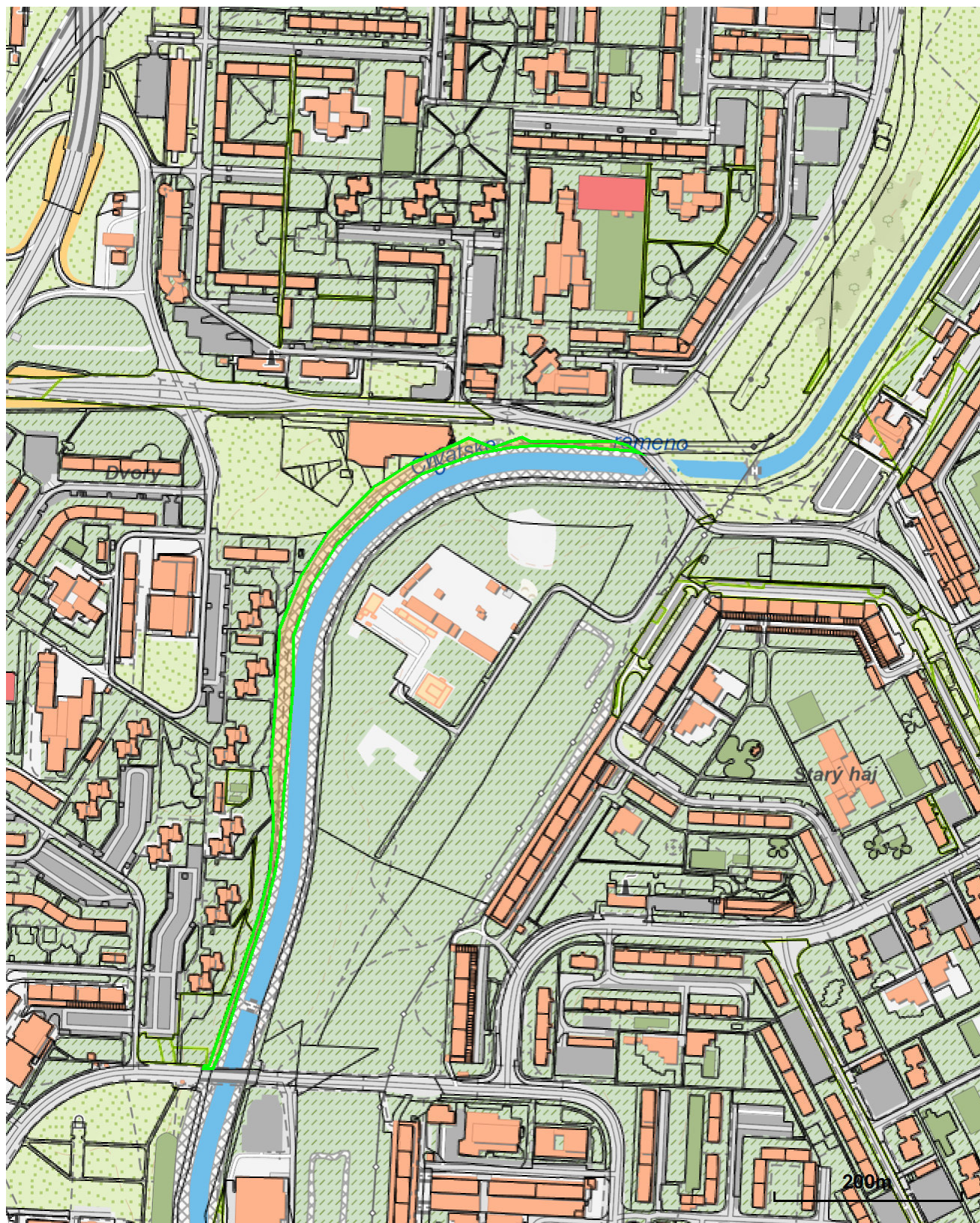
Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Slovenská republika (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 1114

Bratislavský kraj > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Číslo listu vlastníctva

1283

Výmera parcely v m²

10559

Katastrálne územie

Petržalka (804959)

Obec

Bratislava-Petržalka

Druh pozemku

Vodná plocha

Spôsob využívania pozemku

Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

24. 09. 2019

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavba (0)

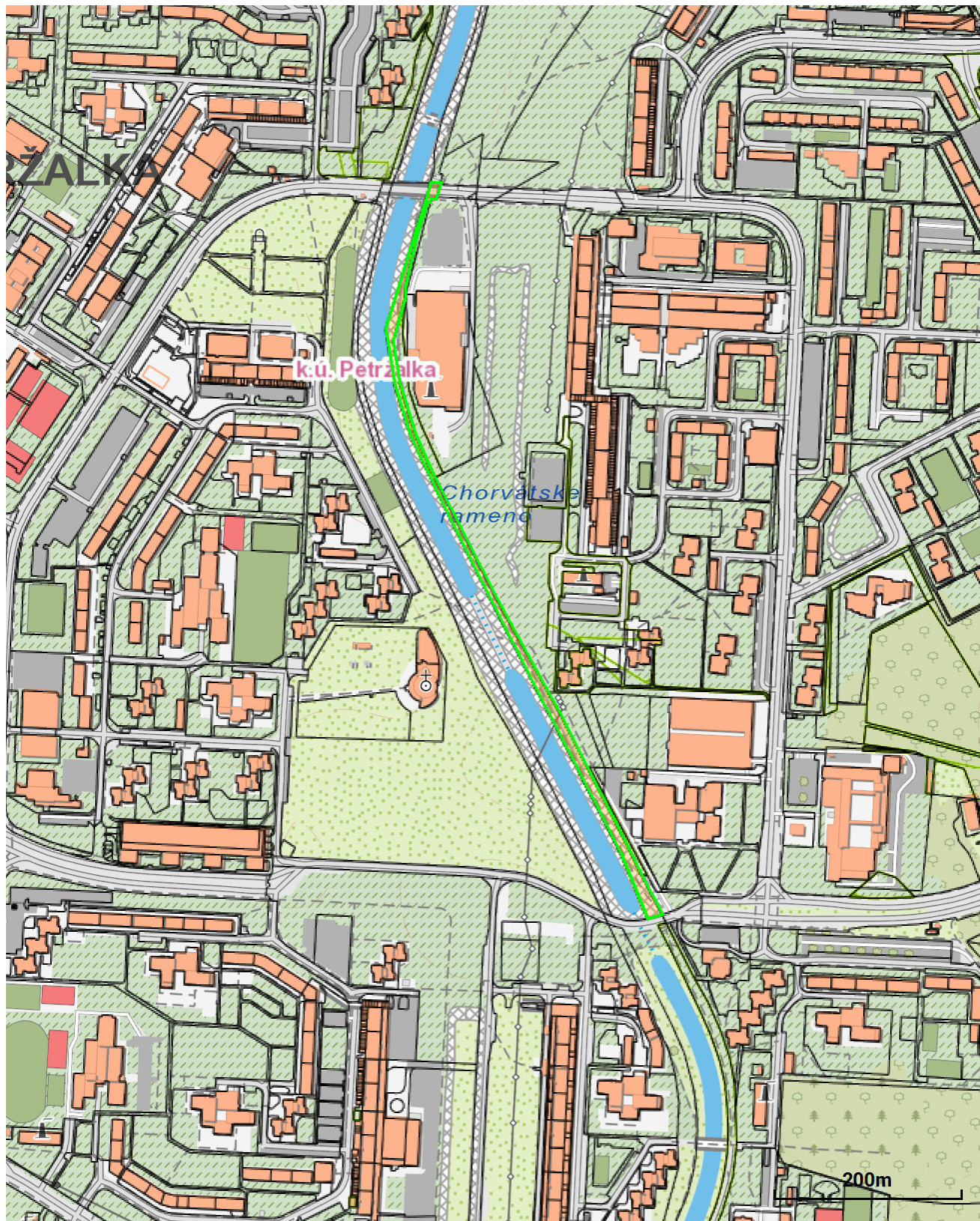
Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Slovenská republika (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 1445/3

Bratislavský kraj > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Číslo listu vlastníctva

1283

Výmera parcely v m²

6527

Katastrálne územie

Petržalka (804959)

Obec

Bratislava-Petržalka

Druh pozemku

Vodná plocha

Spôsob využívania pozemku

Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

24. 09. 2019

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavba (0)

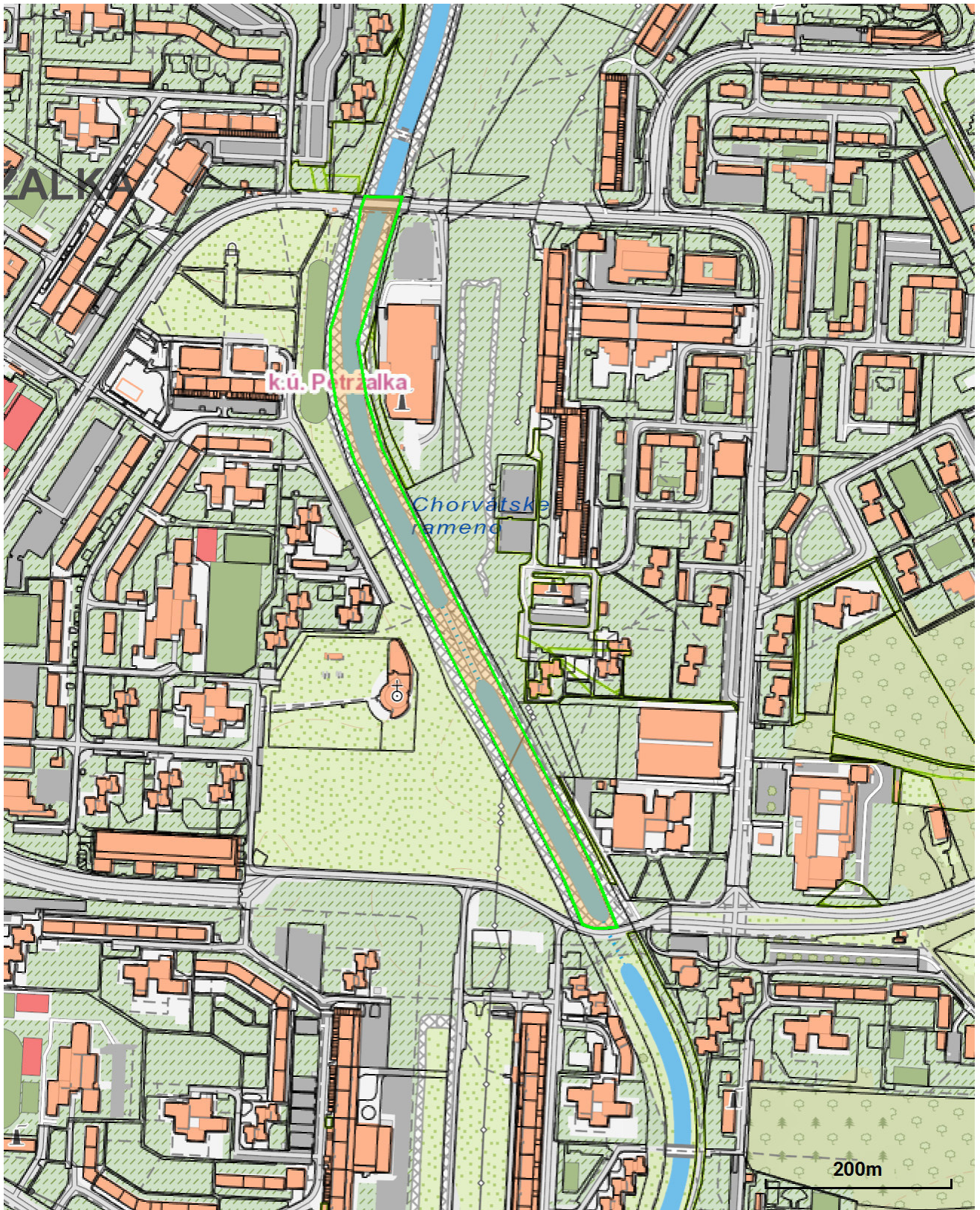
Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Slovenská republika (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 1446

Bratislavský kraj > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Číslo listu vlastníctva

1283

Výmera parcely v m²

27988

Katastrálne územie

Petržalka (804959)

Obec

Bratislava-Petržalka

Druh pozemku

Vodná plocha

Spôsob využívania pozemku

Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

24. 09. 2019

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavba (0)

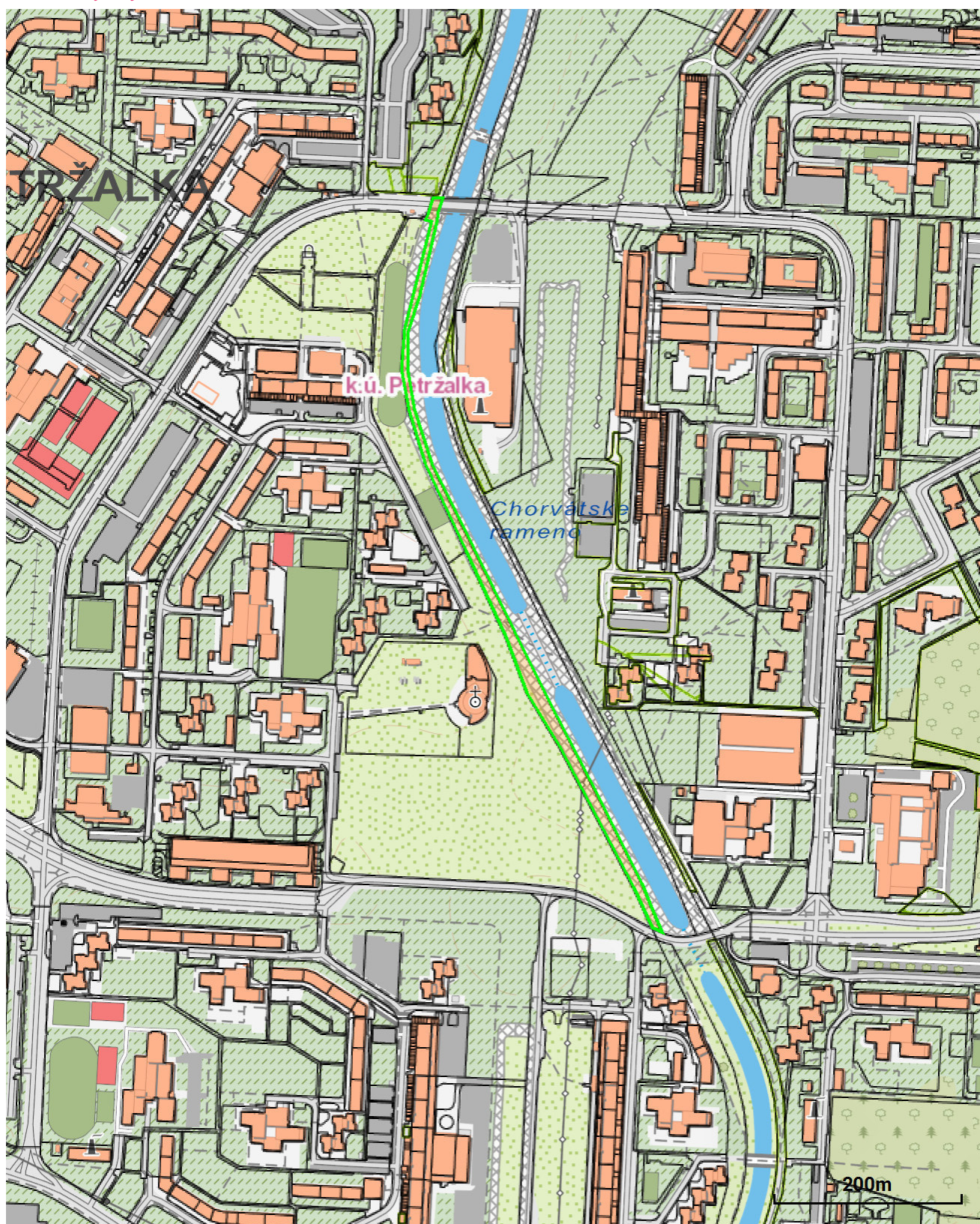
Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Slovenská republika (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 1447

Bratislavský kraj > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Číslo listu vlastníctva

1283

Výmera parcely v m²

7882

Katastrálne územie

Petržalka (804959)

Obec

Bratislava-Petržalka

Druh pozemku

Vodná plocha

Spôsob využívania pozemku

Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

24. 09. 2019

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Slovenská republika (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 1506/1

Bratislavský kraj > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Číslo listu vlastníctva

1283

Výmera parcely v m²

19610

Katastrálne územie

Petržalka (804959)

Obec

Bratislava-Petržalka

Druh pozemku

Vodná plocha

Spôsob využívania pozemku

Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

24. 09. 2019

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Slovenská republika (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 1506/2

Bratislavský kraj > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Číslo listu vlastníctva

1283

Výmera parcely v m²

66731

Katastrálne územie

Petržalka (804959)

Obec

Bratislava-Petržalka

Druh pozemku

Vodná plocha

Spôsob využívania pozemku

Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

24. 09. 2019

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

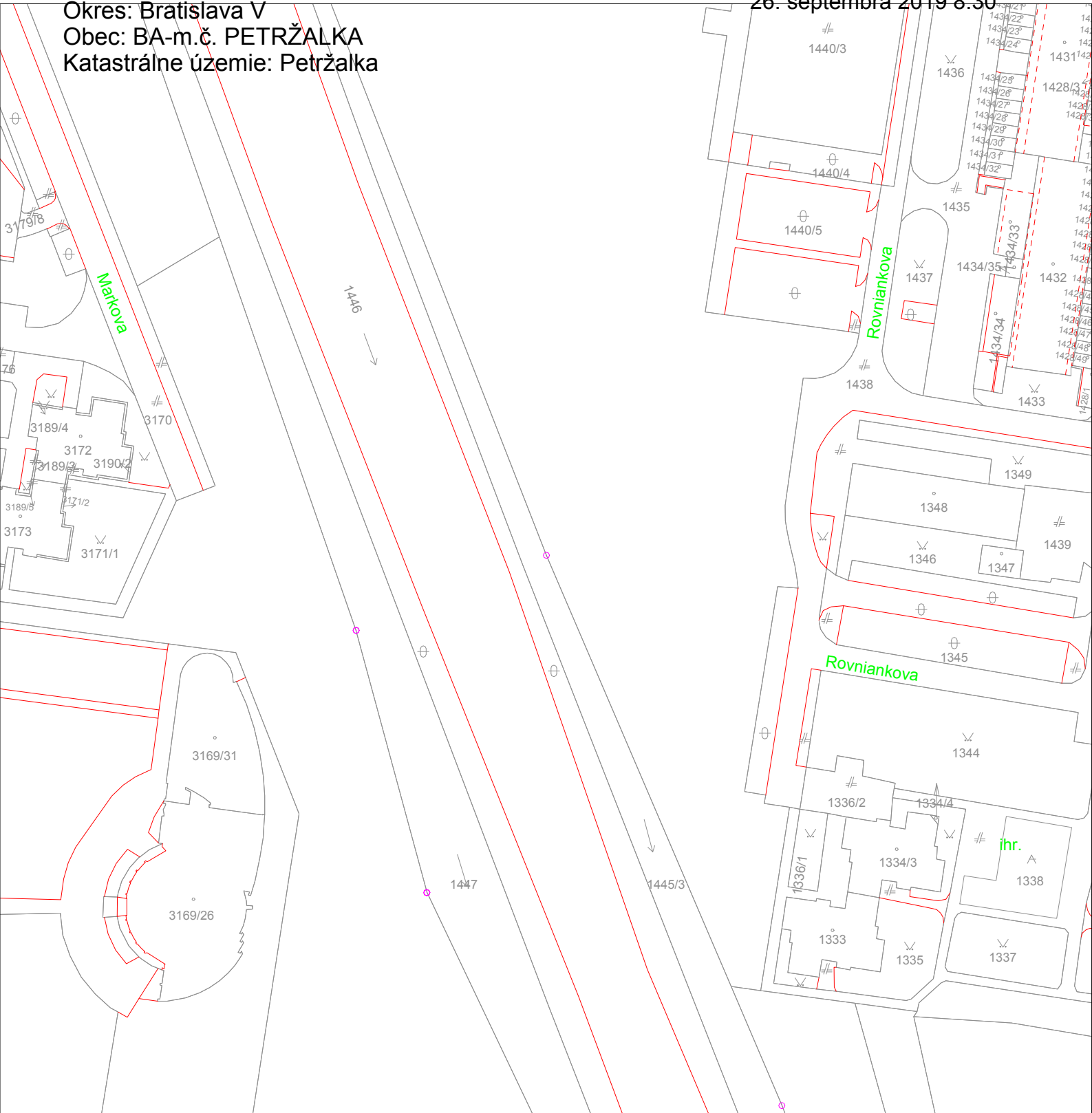
- 1. Slovenská republika (Podiel: 1/1)

Informatívna kópia z mapy

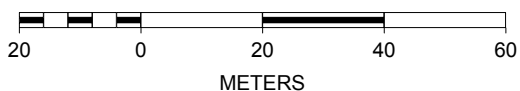
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

26. septembra 2019 8:30



SCALE 1 : 1 250

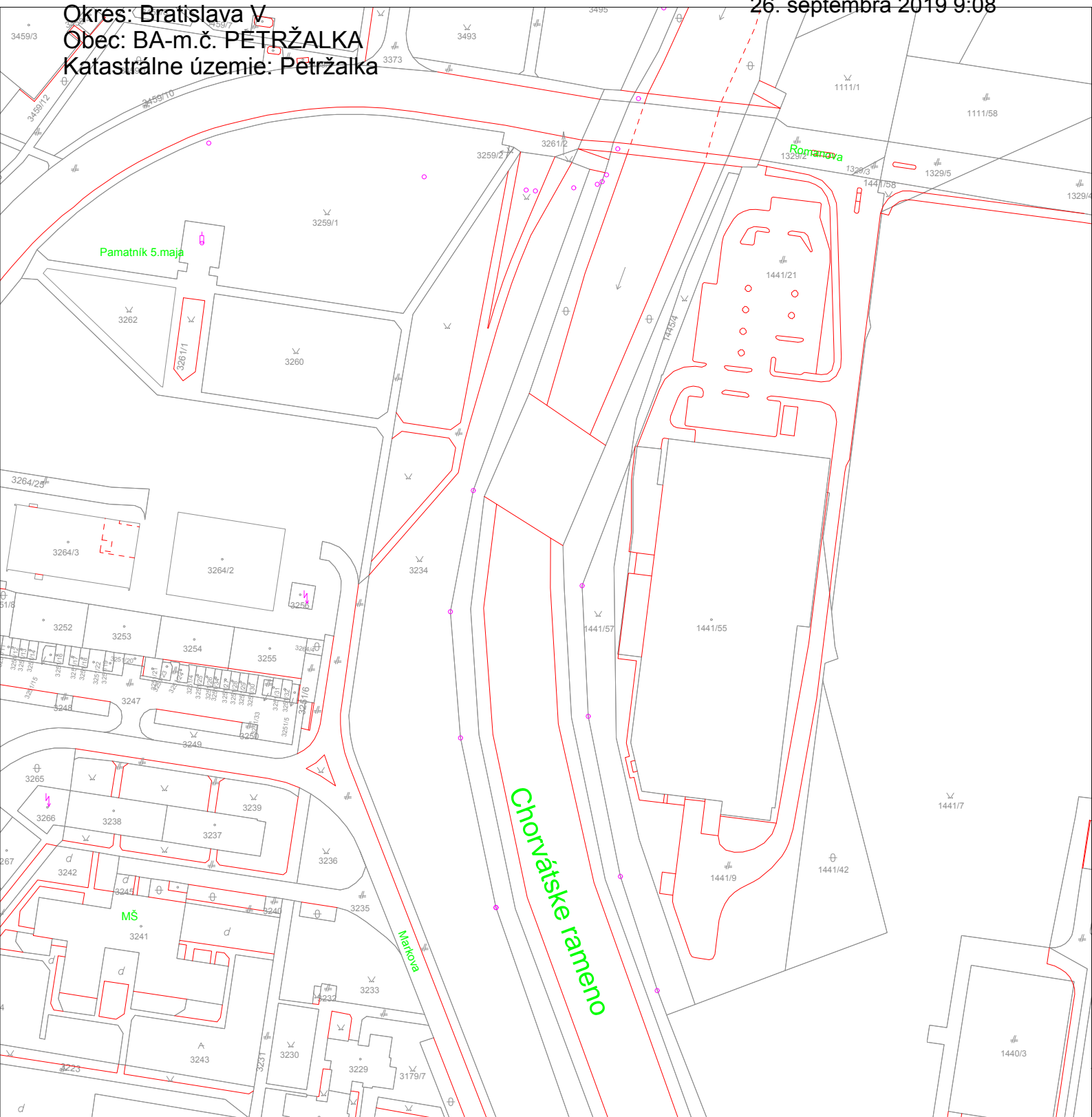


Informatívna kópia z mapy

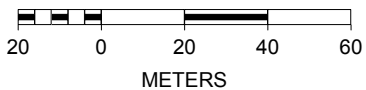
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PĚTRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

26. septembra 2019 9:08



SCALE 1 : 1 803

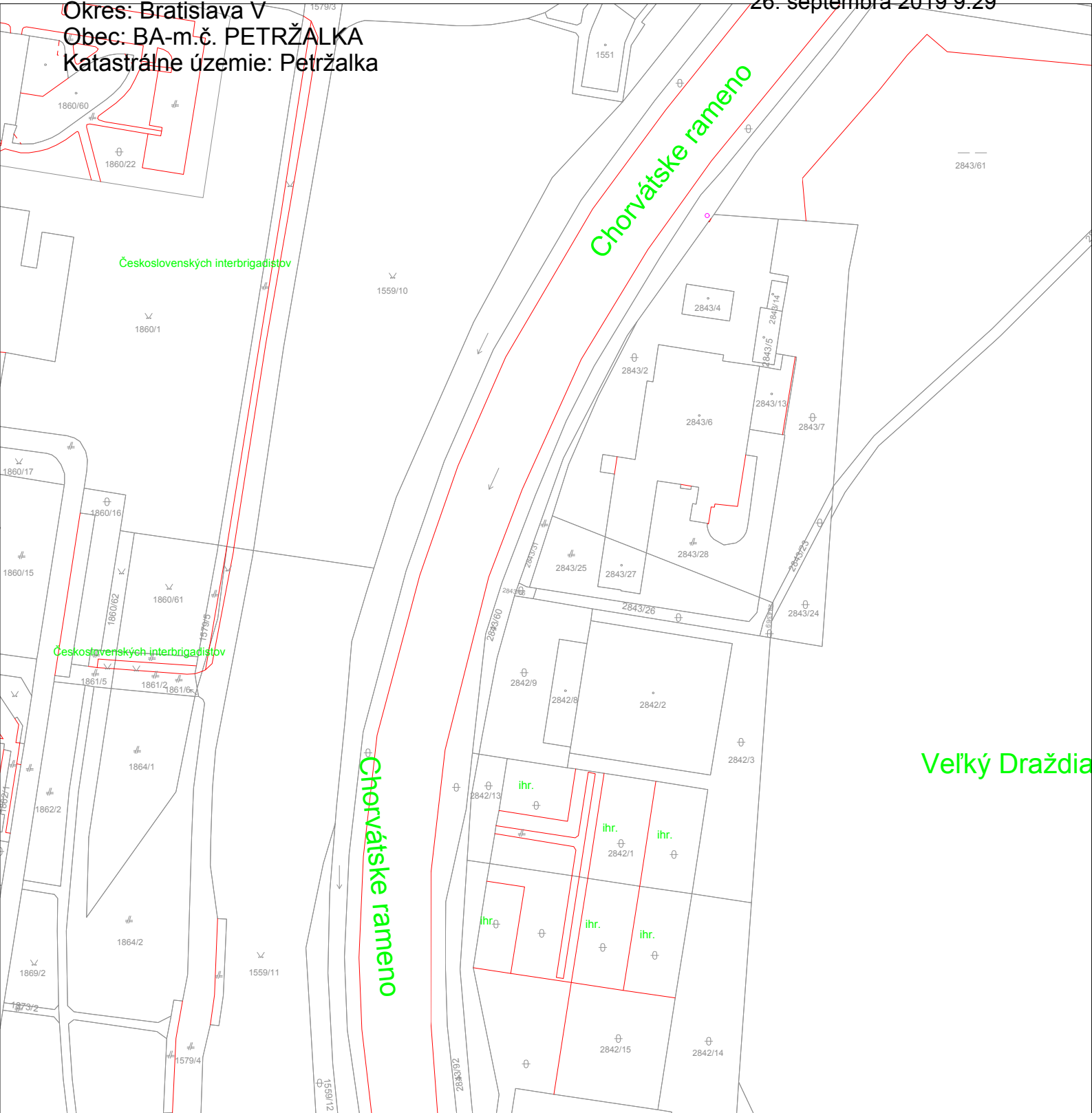


Informatívna kópia z mapy

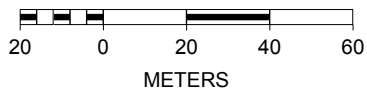
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

26. septembra 2019 9:29



SCALE 1 : 1 803

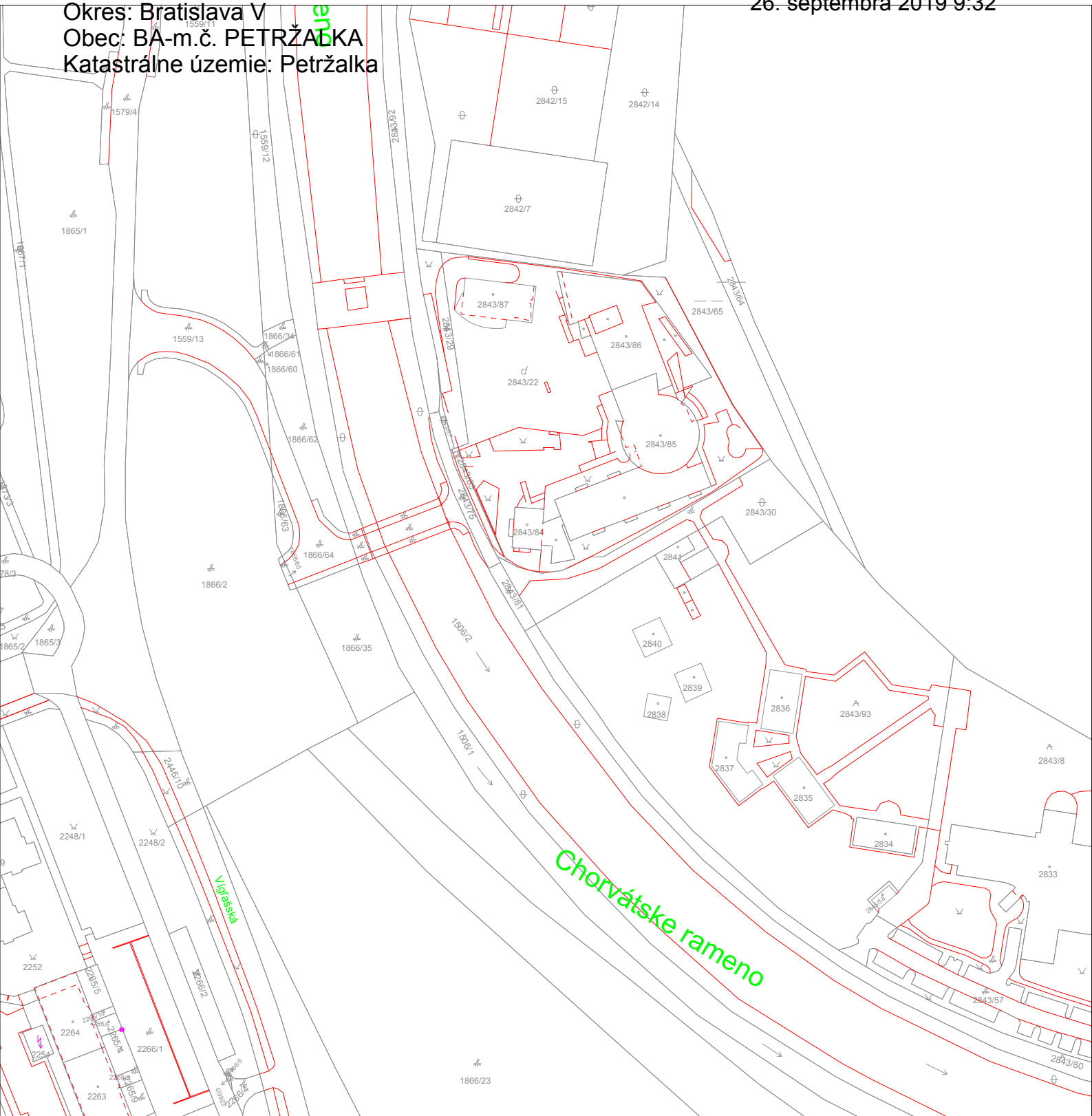


Informatívna kópia z mapy

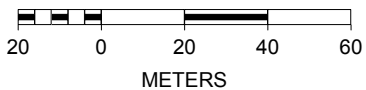
Vytvorené cez katastrálny portál

26. septembra 2019 9:32

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka



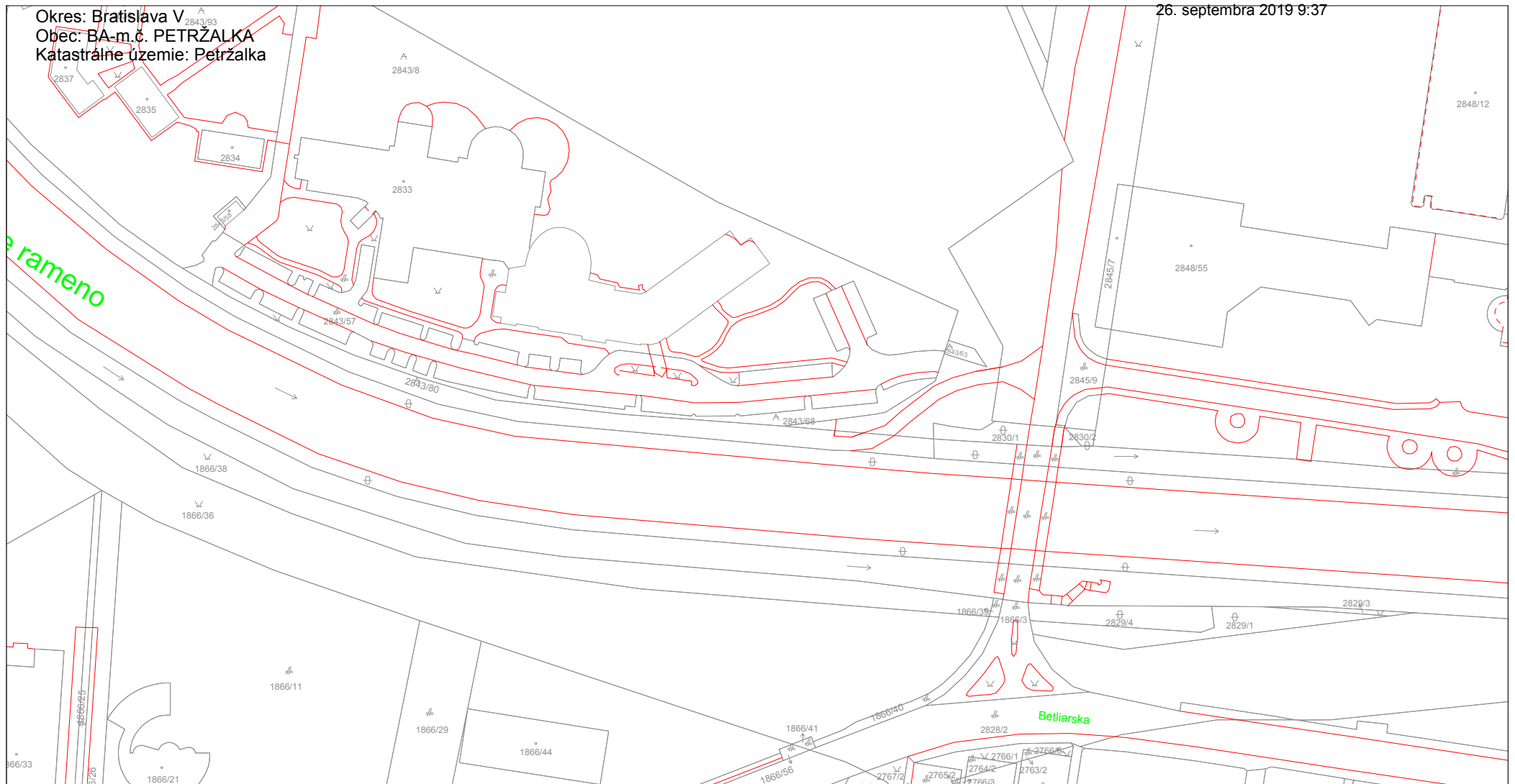
SCALE 1 : 1 803



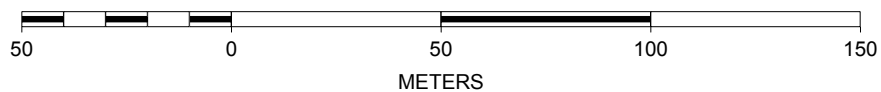
METERS

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

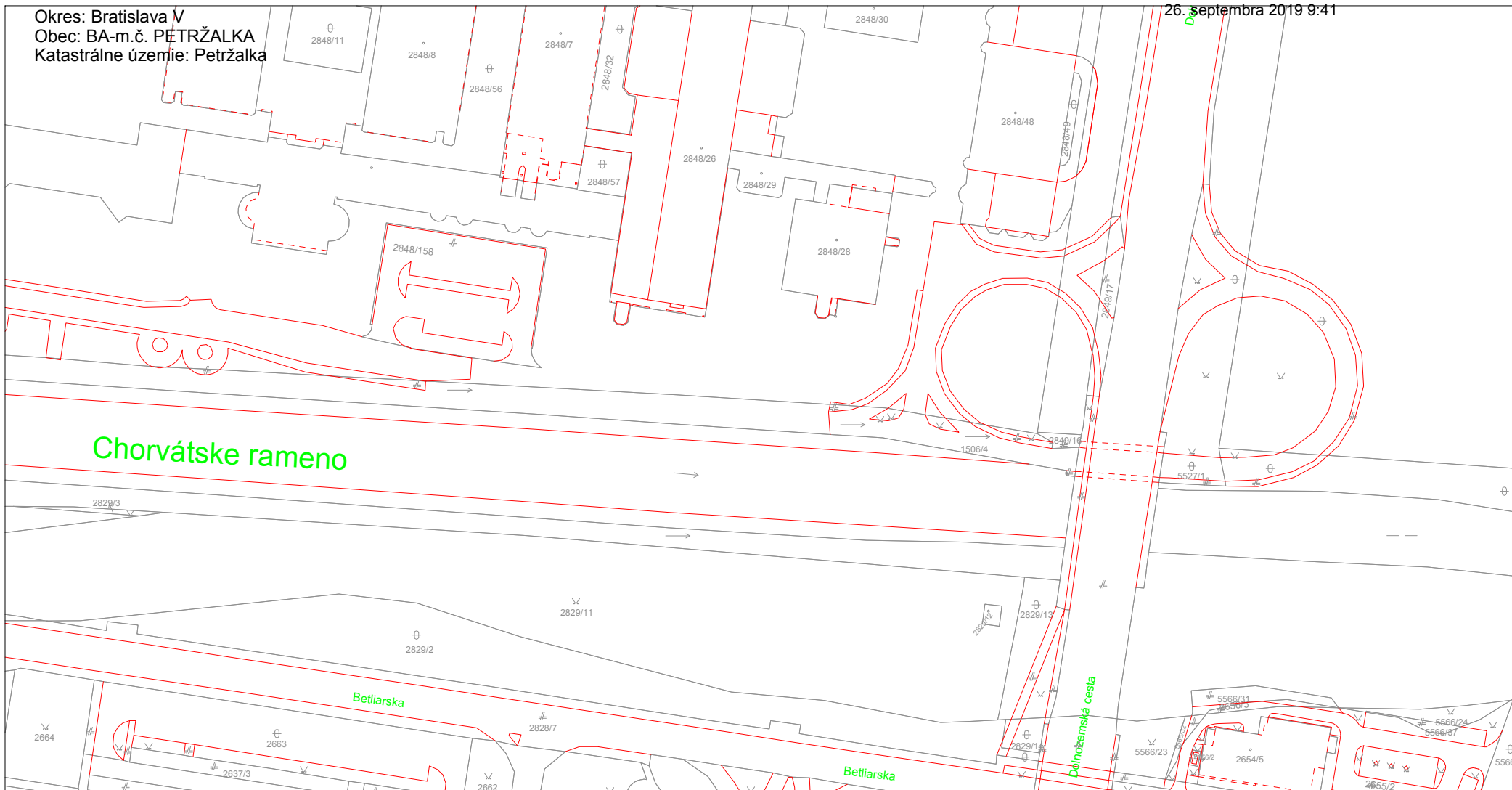


SCALE 1 : 1 803

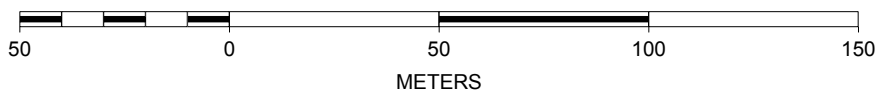


Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



SCALE 1 : 1 803

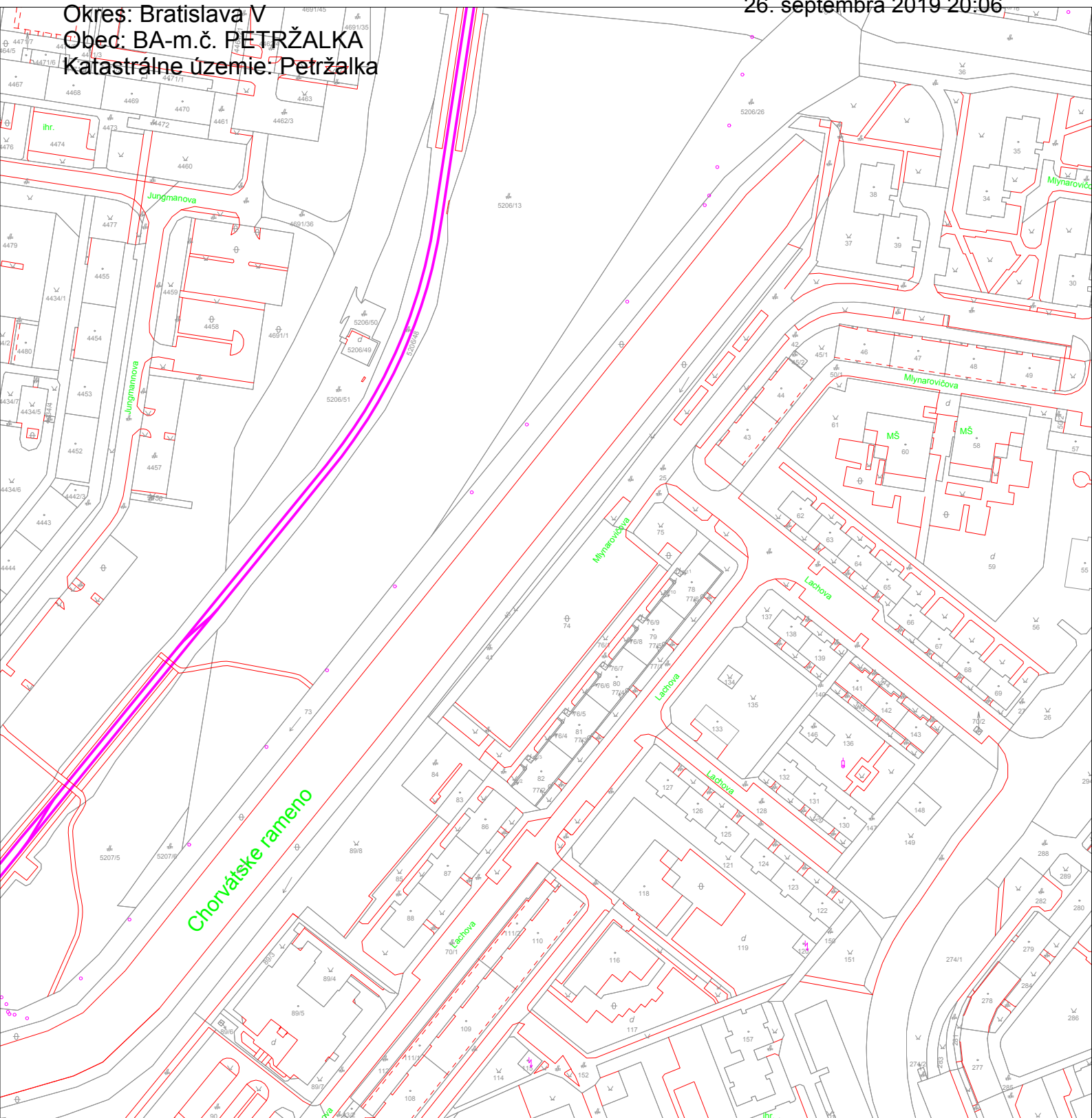


Informatívna kópia z mapy

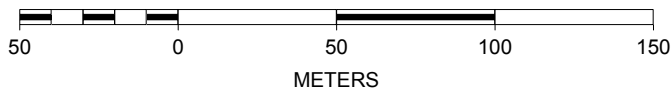
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

26. septembra 2019 20:06



SCALE 1 : 2 377

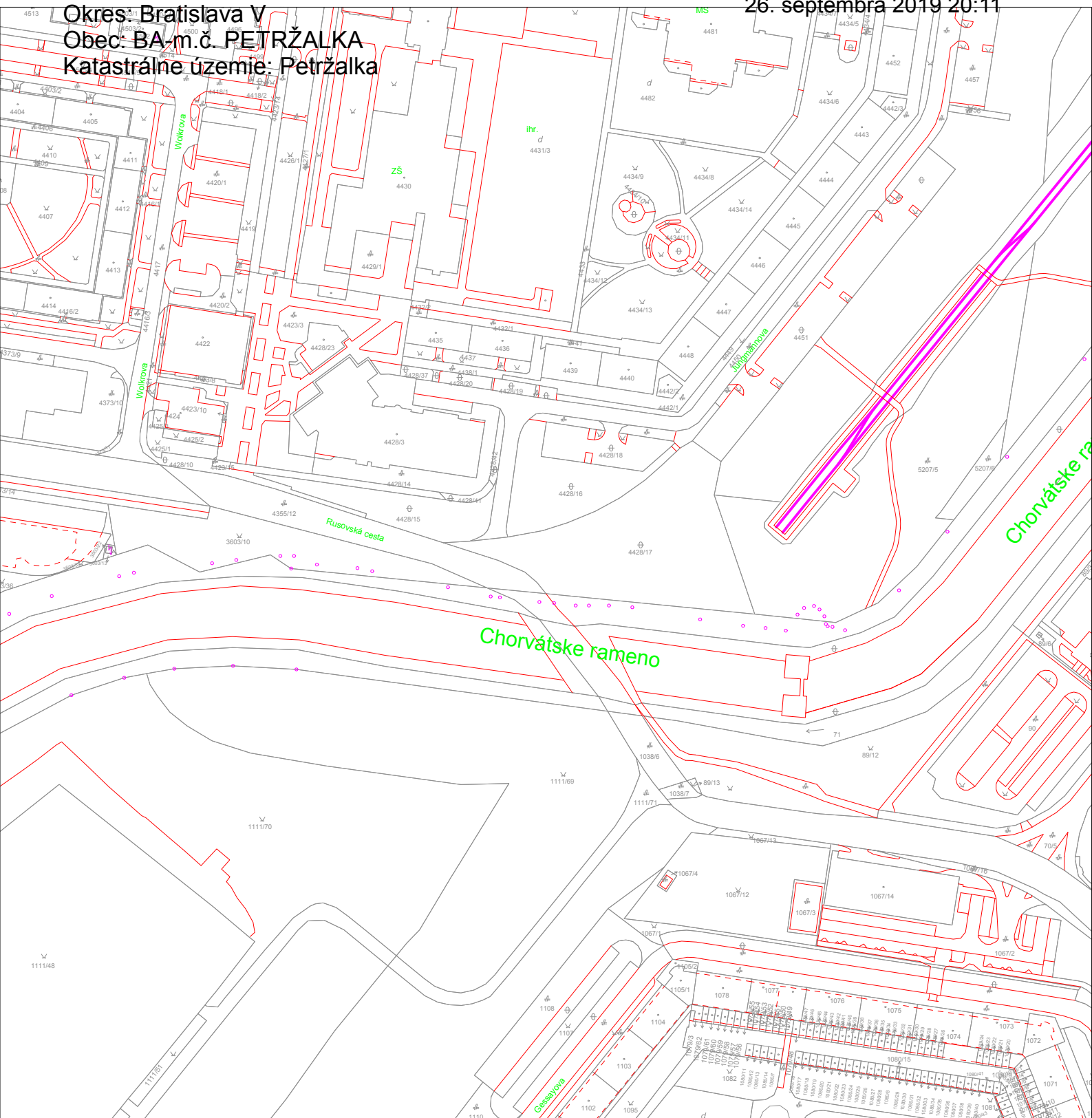


Informatívna kópia z mapy

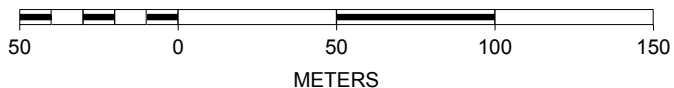
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava V
Obec: BA m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

26. septembra 2019 20:11



SCALE 1 : 2 377



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava V
 Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: Petržalka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 25.09.2019
 Čas vyhotovenia: 12:16:57

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1283

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
71	5017	vodná plocha	11	1		
72	22943	vodná plocha	11	1		
73	6700	vodná plocha	11	1		
1112	7159	vodná plocha	11	1		
1113	30129	vodná plocha	11	1		
1114	10559	vodná plocha	11	1		
1445/ 3	6527	vodná plocha	11	1		
1445/ 4	407	ostatná plocha	29	1		
1446	27988	vodná plocha	11	1		
1447	7882	vodná plocha	11	1		
1506/ 1	19610	vodná plocha	11	1		
1506/ 2	66731	vodná plocha	11	1		
4297/ 2	3530	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
4301/ 8	214	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
5089	561	ostatná plocha	24	1		
5092/ 6	59	ostatná plocha	24	2		
5092/ 7	176	ostatná plocha	24	2		
5092/ 8	1471	ostatná plocha	24	2		
5092/ 10	30490	ostatná plocha	24	2		, 502
5092/ 15	43200	ostatná plocha	24	2		, 502
5092/ 16	1041	ostatná plocha	24	2		, 502
5136/ 5	18713	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 201
5148/ 4	953	ostatná plocha	29	1		
5192/ 5	628	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
5193/ 3	50	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
5194/ 2	356	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 201
5195	1215	ostatná plocha	29	1		, 201
5202/ 2	837	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
5225/ 2	6074	vodná plocha	11	2		103, 108
5227/ 13	346140	vodná plocha	11	2		108
5347	1217	ostatná plocha	24	1		
5348/ 3	955	záhrada	4	1		
5348/ 5	100	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
5512	496687	vodná plocha	11	2		108
5513/ 1	546927	ostatná plocha	37	2		104, 108
5513/ 2	168	zastavaná plocha a nádvorie	17	2		5 104, 108
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5513/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5229.						
5513/ 3	357	ostatná plocha	37	2		104, 108
5529	7630	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
5533/ 1	47942	ostatná plocha	34	1		
5533/ 2	198	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
5533/ 3	399	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
5533/ 4	330	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
5533/ 5	221	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
5533/ 6	64	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
5533/ 7	43	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
5533/ 8	73	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>
5534	117	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
5536/ 1	46882	ostatná plocha	24	1		
5536/ 2	70	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
5544	88633	vodná plocha	12	2		108
5545	11163	ostatná plocha	24	2		104, 108
5552	103606	vodná plocha	11	2		108
5557/ 32	2596	trvalý trávny porast	7	1		
5564/ 6	7829	ostatná plocha	24	1		103
5565/ 6	17825	vodná plocha	12	1		103
5565/ 7	3207	vodná plocha	12	1		103
5566/ 1	15469	ostatná plocha	24	1		103
5566/ 6	101	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5566/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3837.						
5566/ 7	138	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
5566/ 31	222	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
5566/ 47	448	ostatná plocha	37	1		
5898/ 21	5668	zastavaná plocha a nádvorie	25	2		
5899/ 18	213	ostatná plocha	24	2		
5899/ 20	8256	zastavaná plocha a nádvorie	25	2		
5899/ 22	10077	zastavaná plocha a nádvorie	25	2		
5900/ 2	526	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
5916/ 2	439	ostatná plocha	24	1		
5930/ 4	65	zastavaná plocha a nádvorie	25	2		
5945/ 2	1407	ostatná plocha	24	2		, 502
5945/ 10	2253	ostatná plocha	24	2		, 502
5948/ 1	36014	vodná plocha	12	2		, 502
5948/ 2	16966	vodná plocha	12	2		, 502
5958/ 17	4513	ostatná plocha	24	2		, 502
6019/ 3	33	ostatná plocha	24	2		, 502
6024	2379	ostatná plocha	24	2		, 502
6029	3269	vodná plocha	12	2		, 502
6036/ 3	6484	vodná plocha	12	2		, 502
6037	9522	vodná plocha	12	2		, 502
6045	7214	ostatná plocha	24	2		, 502

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 24 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - prístav, plavebný kanál a komora, priehrada a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava a jej súčasť
- 12 - Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 502 - Ochranné pásmo vodárenských zdrojov (I. - III. stupeň)
- 201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
- 103 - Chránený areál
- 108 - Chránené vtáčie územie
- 104 - Prírodná rezervácia (národná prírodná rezervácia)

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.
 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2415	5533/ 3	15	Sociálna a prev.budo		1
2415	5533/ 4	15	Sociál. a prev.budov		1
3530	5534	18	Trafostanica		1

Legenda:

Druh stavby:

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
 15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Slovenská republika

1 / 1

Identifikátor :

Titul nadobudnutia Zápis vlastníckeho práva k pozemku parcela č. 6043/4 podľa CZ 8973/2008/330-Kam zo dňa 29.05.2008, Z-7466/08

Titul nadobudnutia Žiadosť č. CZ 2225/330/2011-Kam zo dňa 07.02.2011 - Z 2461/11;

Titul nadobudnutia Zámenná zmluva V-22513/12 zo dňa 12.10.2012.

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 SLOVENSKY VODOHOSPODARSKY PODNIK, š.p., odštepny závod

1 / 1

Povodie Dunaja,, Karloveská 2, Bratislava, SR

IČO :

Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ O ZAPIS ZMENY NAZVU ZO DŇA 27.10.1997

Titul nadobudnutia PODNET Č.J.36/2000/R ZO DŇA 27.1.2000

Titul nadobudnutia Rozhodnutie OÚ BA V č.114/2000/R zo dňa 16.6.2000

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 26.2.2001 (GP 78/2000, zpm 5588, LV pred THM 1283, Pk vl.č.2741, 37, HZ)

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 26.2.2001 (GP 81/2000, zpm 5591, LV pred THM 1283,)

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 26.2.2001 (GP 72/2000, zpm 5579, LV pred THM 1283,)

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis stavieb (List.č.12/01/09066,10315/NE-Fa64, Gp35724471-17/98, výpis z OR)

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 31.8.2001 (HZ č.6214/152-1989, Pk.vl.č.12,13, GP 80/2000, zpm 5611)

Titul nadobudnutia Kúpa V-3711/01 zo dňa 21.11.2001

Titul nadobudnutia Kúpa V-3347/01 zo dňa 22.11.2001

Titul nadobudnutia Kúpa V-3348/01 zo dňa 22.11.2001

Titul nadobudnutia Kúpa V-3349/01 zo dňa 22.11.2001

Titul nadobudnutia Kúpa V-3350/01 zo dňa 22.11.2001

Titul nadobudnutia Kúpa V-3351/01 zo dňa 22.11.2001

Titul nadobudnutia Kúpa V-3352/01 zo dňa 22.11.2001

Titul nadobudnutia Kúpa V-3353/01 zo dňa 22.11.2001

Titul nadobudnutia Kúpa V-3354/01 zo dňa 22.11.2001

Titul nadobudnutia Kúpa V-3355/01 zo dňa 22.11.2001

Titul nadobudnutia Kúpa V-3356/01 zo dňa 22.11.2001

Titul nadobudnutia Kúpa V-3908/01 zo dňa 22.11.2001

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 8.11.2001 (LV 1283 pred ZMVM, GP 74/2000, zpm 5578)

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 19.12.2001 (Pk.vl.č.29, HZ 6214/152-1989-PD, Gp 83/2000)

Titul nadobudnutia Uznesenie OS BA V, č.k.7C 123/99-66 zo dňa 2.4.2002

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 21.01.2004(LV 922 pred ZMVM, GP 112/2003, zpm E 6182)

Titul nadobudnutia Zápis prírodnej rezervácie Starý háj a jej ochranného pásma podľa Vyhlášky Krajského úradu životného prostredia v BA č.3/2005 z 15.2.2005 (Zn: ZPO/2005/23-BRS).

Titul nadobudnutia Zápis GP 49/2006, ZPM 6801E na zameranie čerpacej stanice, podľa Z-1736/06.

Titul nadobudnutia Žiadosť č.3140x/5137/2008 o zápis GP č.581/e/2006 zo dňa 4.2.2008, Z-3297/08

Titul nadobudnutia Potvrdenie 12/08/18213/VF2-Fa094, kolaudačné rozhodnutie č.Vod.4958/403-78 z 20.12.1978. Z-1969/09

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis pozemku - GP 37/2009 na oddel.pozemku vlast. parc.č.5948/1. Z-1882/10

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Okresný súd BA V - Určovací žaloba č.k. 5C 89/02 na časť parc.č.1112,1113,1114

Prírodná rezervácia sa nachádza len v časti parcely č. 5513

Žiadosť Štátnej ochrany prírody SR č. RCOP BA 357/2007 zo dňa 11.10.2007(časť pozemku parcely číslo 5564 o výmere 4432 m2, časť pozemku parcely číslo 5564 o výmere 3100 m2, časť pozemku parcely číslo 5565 o výmere 17313 m2 (podľa GP č.06/2010 E7669, pozemky parc.č.5564 a 5565 rozdelené na 5564/6,5564/7,5565/6 a 5565/7) časť pozemkov parcely číslo 5566/1,5566/23,5566/24,5566/25 (zápis GP č.30/09) o výmere 20743 m2 - chránený areál-Chorvátske rameno), (časť pozemku parcely číslo 5513 o výmere 189130 m2, časť pozemku parcely číslo 5513 o výmere 107197 m2, pozemok parcely číslo 5545 - prírodná rezervácia-Starý háj), R-1344/07

Zápis GP č.30/09 na vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva, X-285/06

Rozhodnutie SK pre hl.m. SR X-285/06-II zo dňa 07.07.2009

GP č. 69/2006, č. over. 1287/07 na zameranie bunkru p.č. 5513/2 a oddelenie parcel č. 5513/1, 5513/3, Z-13983/11

Tituly nadobudnutia LV:

Hz.E-3078/88-5/OH/DZM

Nz 2915/150-89

Ziadosť c.j. 12526-303/81

Ziadosť c.j. 7855/15-81

Ziadosť o zápis 332/152-1990

ZIADOST 4452/130-1993 + GP

RO 669/93 - OBNOVENIE PARC. PRED ZMVM C.6080/25

ZIADOST O ZAPIS (HZ C.1153/130-1993/PD Z 31.1.1993,SM)

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č.5529 na pozemky parc.č.5531/1, 5531/2, 5531/3, 5531/4, 5531/6, 5531/7, 5531/8, 5531/9, 5531/10, 5531/11, 5531/12, 5531/13 podľa zmluvy V-6641/09 zo dňa 15.04.2009

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 194-2/2011 na pozemku s parcelným číslom 73, 1113, 1114, 1446, 1447 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x110 kV vedenie č.8816 na trase RZ Ovsíšte - RZ Petržalka I, Z-20746/12

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36 361 518), podľa geometrického plánu č.194-1/2011 na pozemku reg. C KN parc.č.5227, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č.V8815 na trase RZ Čulenova - RZ Ovsíšte. Z-19157/12

Vecné bremeno in rem - spočívajúce v práve prechodu chodcov pešo a vjazdu, prejazdu a výjazdu akýmkoľvek motorovým vozidlom na pozemok reg. C-KN parc.č. 5566/47 v prospech každého vlastníka pozemkov reg. C-KN parc.č. 2654/5, 2655/2, 2656/2, 2656/3, 5566/24, 5566/37, stavba Poliklinika so s.č. 3776 na parc.č. 2654/5 podľa V-2590/15 zo dňa 27.02.2015

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-7/2015 (over.č. 2427/15) na pozemku reg. C-KN parc. č. 5899/20 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV VVN linka č. V8895 na trase Matador - Lamač a linka č. V8827 na trase Podunajské Biskupice - Karlova Ves, Z-22619/15

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-6/2015 (over.č. 2426/15) na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 1506/1, 1506/2, 5513/1, 5513/2, 5513/3, 5529, 5536/1, 5544, 5545, 5552, 5557/32 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV VVN linka č. V8826 na trase Podunajské Biskupice - Petržalka 1 a linka č. V8827 na trase Podunajské Biskupice - Karlova Ves, Z-22617/15

Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti strieť na zaťažených nehnuteľnostiach pozemkoch registra C KN parc. č. 5194/2, 5195,

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie, vstup a prechod peši,

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 1/2016 (č. overenia 29/2016), v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-24982/16 zo dňa 28.11.2016.

Vecné bremeno v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k pozemku registra C KN parc. č. 5899/22 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a právu zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s GP č.148.42/2017 zo dňa 06.02.2018 (číslo ov.450/2018 zo dňa 08.03.2018) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO : 36361518 , Z-5966/2018

Vecné bremeno podľa § 66 ods.2 a ods.1 zákona č.351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách na pozemok registra C KN parc. č. 1445/4 - povinnosť vlastníka pozemku strieť právo spoločnosti Orange Slovensko, a.s., (IČO: 35697270) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach podľa Z-1970/2019.

- 2 Vecné bremeno v práve umiestnenia pilierov mosta na parc.č.5227 v zmysle geometrického plánu č.5/03 v prospech správcu mosta v zmysle zmluvy zo dňa 5.12.2003 podľa V-334/04 zo dňa 6.04.2004
- 2 Vecné bremeno - povinnosť strieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č.183/07, v súlade s § 10 zákona NRSR č.656/2004 Z.z. o energetike.
- 2 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti pozemku reg. C KN parc.č.1506/1, 1506/2 strieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu GP č.42/2011, č.over.858/2011
- vybudované premostenie v rozsahu dokumentácie odsúhlasenej povinným a v súlade so zákonom č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom,
-užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravu, úpravu, rekonštrukciu, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inž.sietí a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom,
-prechod a prejazd, vstup a vjazd motorovými a nemotorovými dopr.prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez premostenie na zaťažených nehnuteľnostiach v prospech SI REAL, s.r.o., IČO: 36292788 podľa V-31966/11 zo dňa 17.05.2012

Iné údaje:

Zbytok parcely c.6080/1 zabratý do cesty 5290/5 - VZ 80/88

Parc. 6079/5,6, 6078/5,6 v uzivani org.

Stav pravny p.c.3375,6079/2,6079/4,5989/2,5403/2,5403/7,5403/3,6038,5780/13,290/3,1515/2,6080/1,6080/2,6080/3, 5711/7,5711/18,4833/3,5811/2,5403/17,6080/25 nie je v sulade so stavom uzivania.- VZ 882/90, pol.VZ 7572/08
STAV PRAVNY PARC.C.5269/10 NIE JE V SULADE SO STAVOM UZIVANIA ZAMERANOM PRI ZMVM-PVZ 871/90

(VID LV 1715)

Rozhodnutie SK pre hl.mesto SR X-1314/09 zo dňa 07.06.2010

Zmena spôsobu užívania pozemku, R-2710/10

Vyhláška Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 1/2012 z 13.1.2012, R-1584/2012 - PVZ 5287/12
Ochranné pásmo vodárenských zdrojov (I-III.stupeň) podľa rozhodnutia č. OU-BA-OSZP2-2018/071810-GGL zo dňa 24.07.2018, Z-1113/18

- 1 Rozhodnutie Minist.kultúry SR č.MK-2551/2008-51/16535 právoplatné dňa 13.5.2009. Z-7256/09
- 1 Zápis chráneného vtáčieho územia Dunajské Luhy podľa vyhlášky MŽP SR č. 440/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-19065/14
- 1 Protokol o vykonaní neformálnej zmeny X-139/18.
- 1 Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X-108/2019 (ZPMZ E- 8413, C-KN p.č. 5227/13)
- 1 Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X-108/2019 (ZPMZ E-8413, C-KN p.č. 5227/13)
- 2 Okresný súd BA V - Určovací žaloba č.k. 5C 89/02 na časť parc.č.1112,1113,1114
- 2 Prírodná rezervácia sa nachádza len v časti parcely č. 5513
- 2 Žiadosť Štátnej ochrany prírody SR č. RCOP BA 357/2007 zo dňa 11.10.2007(časť pozemku parcely číslo 5564 o výmere 4432 m2, časť pozemku parcely číslo 5564 o výmere 3100 m2, časť pozemku parcely číslo 5565 o výmere 17313 m2 (podľa GP č.06/2010 E7669, pozemky parc.č.5564 a 5565 rozdelené na 5564/6,5564/7,5565/6 a 5565/7) časť pozemkov parcely číslo 5566/1,5566/23,5566/24,5566/25 (zápis GP č.30/09) o výmere 20743 m2 - chránený areál-Chorvátske rameno), (časť pozemku parcely číslo 5513 o výmere 189130 m2, časť pozemku parcely číslo 5513 o výmere 107197 m2, pozemok parcely číslo 5545 - prírodná rezervácia-Starý háj), R-1344/07
- 2 Zápis GP č.30/09 na vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva, X-285/06
Rozhodnutie SK pre hl.m. SR X-285/06-II zo dňa 07.07.2009
- 2 GP č. 69/2006, č. over. 1287/07 na zameranie bunkru p.č. 5513/2 a oddelenie parcel č. 5513/1, 5513/3, Z-13983/11

Poznámka:

Bez zápisu.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

7099/2018/10-UKSP/Br-31

Toto rozhodnutie je právoplatné dňom 17.05.2019 Bratislava, 18.10.2018
Bratislava, dňa 07.06.2019
pracovník.....



ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava -Petržalka, ako príslušný stavebný úrad na základe určenia Krajským stavebným úradom v Bratislave, Odborom stavebného poriadku a štátneho stavebného dohľadu, podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby, ktorý dňa 27.6.2018 podal

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481

v zast.: METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35732881

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. Časť Bosákova ul. – Janíkov dvor“

na pozemkoch registra „C“, katastr. územie Petržalka :

Trvalý záber parcely KN-C č. 70/5, 71, 72, 73, 89/12, 936, 1038/5, 1038/6, 1067/2, 1067/3, 1067/12, 1067/13, 1090, 1106, 1111/1, 1111/46, 1111/49, 1111/57, 1111/58, 1111/69, 1111/70, 1111/71, 1112, 1113, 1114, 1115, 1122, 1123, 1124, 1129, 1329/1, 1329/2, 1329/3, 1329/4, 1329/5, 1405, 1407, 1409, 1419/1, 1440/4, 1441/7, 1441/42, 1441/58, 1443/1, 1444/13, 1444/14, 1444/31, 1445/3, 1446, 1447, 1448, 1449, 1451, 1506/1, 1506/2, 1507, 1544, 1558, 1559/10, 1559/11, 1559/13, 1560, 1565, 1577, 1578/1, 1578/2, 1578/3, 1579/3, 1579/4, 1580/8, 1599, 1606/8, 1607, 1608, 1717, 1738/1, 1776, 1860/1, 1860/4, 1860/16, 1860/22, 1860/62, 1861/5, 1861/6, 1864/2, 1865/1, 1865/2, 1865/3, 1866/2, 1866/23, 1866/35, 1866/37, 1866/42, 1866/60, 1866/62, 1866/63, 1866/64, 1866/65, 1867/1, 1867/3, 1878/3, 1878/4, 2142, 2150/5, 2267/6, 2268/2, 2310, 2311, 2312, 2409/5, 2409/6, 2445/3, 2445/4, 2446/10, 2446/11, 2446/12, 2446/13, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455/7, 2455/9, 2473/1, 2474/1, 2475/1, 2481/1, 2828/1, 3038/3, 3038/5, 3043/3, 3044/5, 3045/3, 3045/4, 3045/5, 3045/8, 3045/11, 3051/3, 3051/5, 3051/11, 3051/12, 3051/40, 3051/44, 3051/45, 3051/46, 3051/47, 3051/63, 3052/1, 3052/2, 3052/5, 3135/1, 3136/11, 3169/1, 3603/10, 3604, 4355/12, 4417, 4428/10, 4428/14, 4428/15, 4428/16, 4428/17, 4428/41, 4428/42, 4450, 4451, 4691/1, 5206/13, 5206/25, 5206/48, 5206/51, 5206/52, 5207/5.

Trvalý záber parcely KN-E č. 9-1948, 9-3302/4, 3343, 5130/1, 5139/2, 5282, 9-5486, 9-5492, 5600, 9-5606/5, 9-6080/1, 9-6080/12.

Dočasný záber parcely KN-C č. 5, 7, 9, 1111/1, 1111/57, 1111/58, 1111/70, 1120/27, 1120/39, 1121, 1126, 1127, 1128, 1409, 1419/1, 1441/7, 1441/21, 1444/11, 1445/3, 1446, 1449, 1451, 1497, 1498, 1499, 1506/1, 1506/2, 1507, 1508, 1509, 1559/10, 1560, 1565, 1577, 1580/8, 1606/8, 1866/2, 1866/19, 1866/23, 1866/36, 1866/37, 2150/4, 2150/5, 2302, 2409/5, 2409/6, 2409/7, 2409/8, 2426, 2428, 2445/3, 2446/10, 2446/13, 2479, 2481/1, 3038/1, 3038/2, 3038/3, 3038/5, 3043/3, 3045/4, 3045/11, 3051/9, 3051/12, 3051/40, 3051/44, 3051/44,

3051/45, 3051/63, 3052/1, 3052/5, 3169/1, 4691/1, 5206/13, 5206/25, 5206/38, 5206/48, 5206/49, 5206/50, 5206/51, 5206/52, 5207/5, 5399/6, 5400/1, 5405, 5416/1, 5416/2, 5417/5, 5421/2, 5422, 5429, 5431/1.

Dočasný záber parcely KN-E č. 5007, 5282, 5920, 5950, 6054, 9-5012/11, 9-5282/2, 9-5855/1, 9-5920/14, 9-5956/1, 9-6080/1, 9-6080/2, 9-6080/12.

Ide o zmenu Rozhodnutia o umiestnení stavby „1. a 2. stavba rýchlodráhy - traťové a staničné úseky Lúky – Háje“ č. ÚPA 4198-331/87 zo dňa 27.10.1987, a jeho zmeny č. 2475-331/88 zo dňa 19.5.1988, vydaných Odborom územného plánovania a architektúry mesta Bratislava. Zmena uvedeného Rozhodnutia spočíva v jeho zrušení v celom rozsahu a nahradením novým rozhodnutím .

Popis stavby:

Predmetom návrhu je stavba „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo námestie, 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor“, ktorá je situovaná v Petržalke v dĺžke cca 4,2 km, začína za Bosákovou ulicou a končí v lokalite Janíkov Dvor. Trasa je navrhovaná severo -južným smerom a je totožná s trasou pôvodne plánovanej stavby rýchlodráhy, pričom na trasu bolo vydané uvedené územné rozhodnutie. Z tohto dôvodu je v existujúcom území, dnes nezastavaný voľný pás šírky cca 60 - 80 m. Priestor staveniska je voľný, nevyžaduje prakticky žiadne asanácie s výnimkou nedokončeného objektu tunela do depa v Janíkovom Dvore, postaveného ešte v rámci stavby rýchlodráhy. Inžinierske siete v tomto území prevažne len križujú pozdĺžne vedenú trasu NS. Trasu NS križuje na niekoľkých miestach komunikačná kostra Petržalky. Stavenisko zasahuje do ochranného pásma železničnej trate Bratislava - Rusovce, do ochranného pásma Chorvátskeho ramena a inžinierskych sietí. V najjužnejšej časti staveniska, za križovaním Panónskej cesty sa navrhuje umiestniť hala dennej údržby.

Hlavným cieľom je stavba električkovej trate. Trasa 2. časti nadväzuje na 1. časť od Starého mosta v km 1,900 za zastávkou Jungmanova. Úlohou 2. časti v úseku Bosákova – Janíkov Dvor je zabezpečiť predĺženie novej trate až po južný okraj Petržalky (Janíkov Dvor).

Stavba / trasa je rozdelená na 3 charakteristické úseky / celky – ucelené časti stavby (UČS) 40, 50 a 60.

Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty:

UČS 40 Bosákova ulica - Romanova ulica

Číslo PS, SO	Číslo podobjektu	Názov odboru / objektu PS, SO
Odbor 21		Zabezpečovacie zariadenia
40-21-01	-	CSS Jantárová cesta - Rusovská cesta
40-21-01	1	Cestná signalizácia
40-21-01	2	Kamerový systém
40-21-02	-	CSS Prejazd Gessayova
40-21-02	1	Cestná signalizácia
40-21-02	2	Kamerový systém
40-21-03	-	CSS Jantárová cesta - Romanova ul.
40-21-03	1	Cestná signalizácia
40-21-03	2	Kamerový systém
40-21-04	-	CSS Jantárová cesta - Bosákova ul. - úprava pre združenú zastávku
40-21-04	1	Cestná signalizácia
40-21-04	2	Kamerový systém
40-21-05	-	Bezpečnostná signalizácia prechodov cez trať v úseku Bosákova ul. - Romanova ul.
Odbor 22		Oznamovacie zariadenia
40-22-01	-	Informačný systém a služby MHD v úseku Bosákova ul. - Romanova ul.
Odbor 24		Transformovne a meniarne
40-24-01	-	Meniareň Bosákova - úprava technológie
40-24-02	-	Meniareň Bosákova - doplnenie diaľkového ovládania meniarne
Odbor 31		Príprava územia, odstránenie stavieb
40-31-01	-	Bosákova ul. - Romanova ul., príprava územia

40-31-01	1	Odstránenie stavieb
40-31-01	2	Odhumusovanie a úpravy terénu
Odbor 32		Koľaje
40-32-01	-	Električkový spodok v úseku Bosákova - Romanova
40-32-02	-	Električkový zvršok v úseku Bosákova - Romanova
40-32-03	-	Priecestia cez električkovú trať v úseku Bosákova - Romanova
40-32-04	-	Koľaj ako spätný vodič v úseku Bosákova - Romanova
Odbor 33		Umelé stavby - mosty, tunely, oporné konštrukcie
40-33-01	-	Združený most Rusovská cesta
40-33-02	-	Oporný múr pri združenom moste Rusovská cesta
Odbor 34		Pozemné stavby
40-34-01	-	Zastávka Chorvátske rameno, nástupiská
40-34-02	-	Zastávka Gessayova, nástupiská
40-34-03	-	Zastávka Zrkadlový Háj, nástupiská
40-34-04	-	Zastávka Chorvátske rameno, prístrešky na nástupiskách
40-34-05	-	Zastávka Gessayova, prístrešky na nástupiskách
40-34-06	-	Zastávka Zrkadlový Háj, prístrešky na nástupiskách
40-34-07	-	Bosákova - Romanova, konštrukcie pre káblové trasy
40-34-08	-	Zastávka Bosákova, autobusové nástupiská
40-34-09	-	Zastávka Bosákova, prístrešky na autobusových nástupiskách
Odbor 35		Trakčné vedenie a rozvody NN a VN vedení
40-35-01	-	Trolejové vedenie Bosákova ul. - Romanova ul.
40-35-01	1	Trolejové vedenie
40-35-01	2	Ochranné opatrenia v zóne trolejového vedenia
40-35-02	-	Bosákova ul. - Romanova ul., NN prípojky
40-35-02	1	Prípojka NN pre VO cyklochodníka
40-35-02	2	Prípojka NN pre automaty CL a infotabuľu Chorvátske rameno
40-35-02	3	Prípojka NN pre automaty CL a infotabuľu Gessayova
40-35-02	4	Prípojka NN pre automaty CL a infotabuľu Zrkadlový Háj
40-35-04	-	Bosákova ul. - Romanova ul., verejné osvetlenie
40-35-04	1	Verejné osvetlenie prístupovej komunikácie v km 2,8
40-35-04	2	VO cyklochodníka v úseku Bosákova - Romanova
40-35-05	-	Bosákova ul. - Romanova ul., preložky NN vedení
40-35-05	1	Preložka VO Rusovská cesta - Jantárová cesta
40-35-05	2	Preložka VO Romanova ul.
40-35-06	-	Bosákova ul. - Romanova ul., preložky VN vedení
40-35-06	1	VVN 110 kV vedenie km 2,473
40-35-06	2	VN 22kV vedenie km 3,305
40-35-07	-	Osvetlenie zastávky Chorvátske rameno
40-35-07	1	Električková zastávka
40-35-07	2	Autobusová zastávka
40-35-07	3	Osvetlenie príľahlých chodníkov
40-35-08	-	Osvetlenie zastávky Gessayova
40-35-08	1	Električková zastávka
40-35-09	-	Osvetlenie zastávky Zrkadlový Háj
40-35-09	1	Električková zastávka
40-35-09	2	Autobusová zastávka

40-35-09	3	Osvetlenie priľahlých chodníkov
40-35-10	-	NN prípojky k CSS v úseku Bosákova ul. - Romanova ul.
40-35-11	-	Napájacie vedenia z meniarne Bosákova
Odbor 36		Slaboprúdové rozvody a preložky slaboprúdových vedení
40-36-01	-	Bosákova ul. - Romanova ul., optická kabelizácia
40-36-02	-	Bosákova ul. - Romanova ul., metalická kabelizácia
40-36-03	-	Bosákova ul. - Romanova ul., preložky slaboprúdových vedení
40-36-03	1	Sanet
40-36-03	2	SWAN
40-36-03	3	Orange
40-36-03	4	Slovak Telecom
40-36-03	5	ZSE Energotel
40-36-03	6	UPC
40-36-03	7	Slovanet
40-36-03	8	Turk Telecom
40-36-03	9	Mestská polícia
40-36-03	10	Benestra (GTS Slovakia)
40-36-03	11	ACS
Odbor 37		Vodovodné, kanalizačné a plynové vedenia
40-37-01	-	Bosákova ul. - Romanova ul., dažďová kanalizácia
40-37-01	1	Dažďová kanalizácia uzla križovatky Rusovská - Jantárová
40-37-01	2	Dažďová kanalizácia medzi Rusovskou a Romanovou ul.
40-37-01	3	Dažďová kanalizácia uzla električková trať - Romanova ul.
40-37-02	-	Bosákova ul. - Romanova ul., preložky vodovodov
40-37-02	1	trať km 2,5
40-37-02	2	trať km 2,704
40-37-02	3	trať km 3,227
40-37-04	-	Bosákova ul. - Romanova ul., preložky plynovodov
40-37-04	1	trať km 2,500
40-37-04	2	trať km 2,800
40-37-04	3	trať km 3,241
Odbor 38		Cestné komunikácie, dopravné plochy, parkoviská
40-38-01	-	Cestné komunikácie združenej zastávky Bosákova
40-38-01	1	Cestné komunikácie a trvalé dopravné značenie
40-38-01	2	Projekt organizácie dopravy a dopravné značenie počas výstavby
40-38-01	3	Preložka trolejového vedenia
40-38-01	4	Preložka napájacieho vedenia
40-38-01	5	Preložka ovládacieho optického kábla meniarne Bosákova
40-38-01	6	Preložka prípojky NN pre CL a infotabuľu združenej zastávky Bosákova
40-38-01	7	Preložka osvetlenia nástupíšť združenej zastávky Bosákova
40-38-01	8	Preložka osvetlenia prístreškov združenej zastávky Bosákova
40-38-02	-	Križovatka Jantárová cesta - Rusovská cesta
40-38-02	1	Cestné komunikácie a trvalé dopravné značenie
40-38-02	2	Projekt organizácie dopravy a dopravné značenie počas výstavby
40-38-03	-	Prístupová komunikácia v km 2,8
40-38-03	1	Cestné komunikácie a trvalé dopravné značenie
40-38-03	2	Projekt organizácie dopravy a dopravné značenie počas výstavby

40-38-04	-	Úprava cestnej komunikácie v krížení trate a Romanovej ul.
40-38-04	1	Cestné komunikácie a trvalé dopravné značenie
40-38-04	2	Projekt organizácie dopravy a dopravné značenie počas výstavby
Odbor 39		<i>Vodné toky, vegetačné úpravy, rekultivácie</i>
40-39-01	-	Úprava kanála Chorvátske rameno
40-39-02	-	Bosákova - Romanova ul., vegetačné úpravy
40-39-03	-	Bosákova - Romanova ul., náhradná výsadba

UČS 50 Romanova ulica - Betliarska ulica

Číslo PS, SO	Číslo podobjektu	Názov odboru / objektu PS, SO
Odbor 21		<i>Zabezpečovacie zariadenia</i>
50-21-01	-	CSS Jantárová cesta - Pajštúnska ul.
50-21-01	1	Cestná signalizácia
50-21-01	2	Električková signalizácia
50-21-02	-	CSS Jantárová cesta - Šintavská ul.
50-21-02	1	Cestná signalizácia
50-21-02	2	Električková signalizácia
50-21-03	-	CSS Jantárová cesta - Lietavská ul.
50-21-03	1	Cestná signalizácia
50-21-03	2	Električková signalizácia
50-21-04	-	CSS Jantárová cesta - Betliarska ul.
50-21-04	1	Cestná signalizácia
50-21-04	2	Električková signalizácia
50-21-05	-	Bezpečnostná signalizácia prechodov cez trať v úseku Romanova ul. - Betliarska ul.
50-21-06	-	CSS Jantárová cesta - Znievska ul.
50-21-06	1	Cestná signalizácia
50-21-06	2	Kamerový systém
Odbor 22		<i>Oznamovacie zariadenia</i>
50-22-01	-	Informačný systém a služby MHD v úseku Romanova ul. - Betliarska ul.
Odbor 31		<i>Príprava územia, odstránenie stavieb</i>
50-31-01	-	Romanova ul. - Betliarska ul., príprava územia
50-31-01	1	Odstránenie stavieb
50-31-01	2	Odhumusovanie a úpravy terénu
Odbor 32		<i>Koľaje, nástupištia</i>
50-32-01	-	Električkový spodok v úseku Romanova - Betliarska
50-32-02	-	Električkový zvršok v úseku Romanova - Betliarska
50-32-03	-	Priecestia cez električkovú trať v úseku Romanova - Betliarska
50-32-04	-	Koľaj ako spätný vodič v úseku Romanova - Betliarska
Odbor 33		<i>Umelé stavby - mosty, tunely, oporné konštrukcie</i>
50-33-01	-	Premostenie Chorvátskeho ramena v km 3,700
Odbor 34		<i>Pozemné stavby</i>
50-34-01	-	Zastávka Stred, nástupiská
50-34-02	-	Zastávka Veľký Draždiak, nástupiská
50-34-03	-	Zastávka Lietavská, nástupiská
50-34-04	-	Zastávka Stred, prístrešky na nástupiskách
50-34-05	-	Zastávka Veľký Draždiak, prístrešky na nástupiskách

50-34-06	-	Zastávka Lietavská, prístrešky na nástupiskách
50-34-07	-	Romanova - Betliarska, konštrukcie pre kábelové trasy
Odbor 35		Trakčné vedenie a rozvody NN a VN vedení
50-35-01	-	Trolejové vedenie Romanova ul. - Betliarska ul.
50-35-01	1	Trolejové vedenie
50-35-01	2	Ochranné opatrenia v zóne trolejového vedenia
50-35-02	-	Romanova ul. - Betliarska ul., NN prípojky
50-35-02	1	Prípojka NN pre VO cyklochodníka
50-35-02	2	Prípojka NN pre automaty CL a infotabuľu Stred
50-35-02	3	Prípojka NN pre automaty CL a infotabuľu Veľký Draždiak
50-35-02	4	Prípojka NN pre automaty CL a infotabuľu Lietavská
50-35-03	-	Romanova ul. - Betliarska ul., verejné osvetlenie
50-35-03	1	VO cyklochodníka v úseku Romanova - Betliarska
50-35-03	2	VO obslužných komunikácií na premostení cez Chorvátske rameno v km 3,7
50-35-03	3	VO chodníkov pre peších v okolí zastávky Veľký Draždiak
50-35-04	-	Romanova ul. - Betliarska ul., preložky NN vedení
50-35-04	1	Preložka VO Pajštúnska
50-35-04	3	Preložka VO Jantárová - Šintavská
50-35-04	4	Preložka VO v km trate 4,65
50-35-04	5	Preložka VO popri Jantárovej ceste od km 4,70 do km 5,45
50-35-05	-	Romanova ul. - Betliarska ul., preložky VN vedení
50-35-05	1	VN 22kV vedenie km 3,800
50-35-05	2	VN 22kV vedenie km 4,472
50-35-06	-	Osvetlenie zastávky Stred
50-35-06	1	Električková zastávka
50-35-06	2	Autobusová zastávka
50-35-06	3	Osvetlenie príľahlých chodníkov
50-35-07	-	Osvetlenie zastávky Veľký Draždiak
50-35-07	1	Električková zastávka
50-35-07	2	Autobusová zastávka
50-35-08	-	Osvetlenie zastávky Lietavská
50-35-08	1	Električková zastávka
50-35-08	2	Autobusová zastávka
50-35-08	3	Osvetlenie príľahlých chodníkov
50-35-08	4	Osvetlenie príľahlých chodníkov medzi Betliarskou a Jasovskou ul.
50-35-09	-	NN prípojky k CSS v úseku Romanova ul. - Betliarska ul.
Odbor 36		Slaboprúdové rozvody a preložky slaboprúdových vedení
50-36-01	-	Romanova ul. - Betliarska ul., optická kabelizácia
50-36-02	-	Romanova ul. - Betliarska ul., metalická kabelizácia
50-36-03	-	Romanova ul. - Betliarska ul., preložky slaboprúdových vedení
50-36-03	1	UPC
50-36-03	2	SPP optický kábel
50-36-03	3	DIAL Telecom
50-36-03	4	Orange
50-36-03	5	Benestra (GTS Slovakia)
50-36-03	6	Transpetrol
50-36-03	7	Slovak Telecom

50-36-03	8	Mestská polícia
50-36-03	9	Sitel
Odbor 37		<i>Vodovodné, kanalizačné a plynové vedenia</i>
50-37-01	-	Romanova ul. - Betliarska ul., dažďová kanalizácia
50-37-01	1	Dažďová kanalizácia medzi Kutlíkovou a Šintavskou ul.
50-37-01	2	Dažďová kanalizácia uzla križovatky Jantárová - Šintavská
50-37-02	-	Romanova ul. - Betliarska ul., preložky vodovodov
50-37-02	1	trať km 4,089
50-37-02	2	trať km 4,448
50-37-02	3	trať km 5,090
50-37-03	-	Romanova ul. - Betliarska ul., preložky kanalizácie
50-37-03	1	trať km 3,632
50-37-03	2	trať km 4,040
50-37-03	3	trať km 5,050
50-37-03	4	trať km 5,251
50-37-04	-	Romanova ul. - Betliarska ul., preložky plynovodov
50-37-04	1	trať km 3,977
50-37-04	2	trať km 4,104
50-37-04	3	trať km 4,514
Odbor 38		<i>Cestné komunikácie, dopravné plochy, parkoviská</i>
50-38-01	-	Obslužné komunikácie na premostení cez Chorvátske rameno v km 3,7
50-38-02	-	Križovatka Jantárová cesta - Kutlíková ul. - Pajštúnska ul.
50-38-02	1	Cestné komunikácie a trvalé dopravné značenie
50-38-02	2	Projekt organizácie dopravy a dopravné značenie počas výstavby
50-38-03	-	Križovatka Jantárová cesta - Šintavská ul.
50-38-03	1	Cestné komunikácie a trvalé dopravné značenie
50-38-03	2	Projekt organizácie dopravy a dopravné značenie počas výstavby
50-38-04	-	Chodníky pre peších v okolí zastávky Veľký Draždiak
50-38-05	-	Križovatka Jantárová cesta - Lietavská ul.
50-38-05	1	Cestné komunikácie a trvalé dopravné značenie
50-38-05	2	Projekt organizácie dopravy a dopravné značenie počas výstavby
50-38-06	-	Cestná komunikácia Jantárová medzi Lietavskou a Betliarskou
50-38-06	1	Cestné komunikácie a trvalé dopravné značenie
50-38-06	2	Projekt organizácie dopravy a dopravné značenie počas výstavby
50-38-07	-	Križovatka Jantárová cesta - Betliarska ul.
50-38-07	1	Cestné komunikácie a trvalé dopravné značenie
50-38-07	2	Projekt organizácie dopravy a dopravné značenie počas výstavby
50-38-08	-	Cyklochodník v úseku Romanova ul. - Betliarska ul.
Odbor 39		<i>Vodné toky, vegetačné úpravy, rekultivácie</i>
50-39-01	-	Úprava kanála Chorvátske rameno pri krížení s mostom v km 3,7
50-39-02	-	Romanova ul. - Betliarska ul., vegetačné úpravy
50-39-03	-	Romanova ul. - Betliarska ul., náhradná výsadba
50-39-04	-	Presun protitankovej steny v km 4,575

UČS 51 Premostenie Kutlíkova

Číslo PS, SO	Číslo podobjektu	Názov odboru / objektu PS, SO
Odbor 21		Zabezpečovacie zariadenie cestné
51-21-01	-	CSS úprava na križovatke Kutlíkova ul. - Romanova ul.
Odbor 33		Umelé stavby - mosty, tunely, oporné konštrukcie
51-33-01	-	Kutlíkova ul. premostenie Chorvátskeho ramena
Odbor 35		Trakčné vedenie a rozvody NN a VN vedení
51-35-01	-	Premostenie Kutlíkova, preložky VN vedení
51-35-01	1	Premostenie Kutlíková - preložka VN ZSE
51-35-02	-	Premostenie Kutlíkova - úprava verejného osvetlenia
Odbor 36		Slaboprúdové rozvody a preložky slaboprúdových vedení
51-36-01	-	Premostenie Kutlíkova, preložky slaboprúdových vedení
51-36-01	1	UPC
51-36-01	2	SPP optický kábel
51-36-01	3	DIAL Telecom
51-36-01	4	Orange
51-36-01	5	Benestra (GTS Slovakia)
51-36-01	6	Transpetrol
51-36-01	7	Slovak Telecom
51-36-01	8	Mestská polícia
51-36-01	9	Sitel
Odbor 37		Vodovodné, kanalizačné a plynové vedenia
51-37-01	-	Premostenie Kutlíková - preložka vodovodu
51-37-02	-	Premostenie Kutlíková - preložka plynovodov
51-37-02	1	Premostenie Kutlíková - preložka plynovodu STL
51-37-02	2	Premostenie Kutlíková - preložka plynovodu VTL
Odbor 38		Cestné komunikácie, dopravné plochy, parkoviská
51-38-01	-	Komunikácia na premostení Kutlíkova
51-38-01	1	Cestné komunikácie a trvalé dopravné značenie
51-38-01	2	Projekt organizácie dopravy a dopravné značenie počas výstavby
Odbor 39		Vodné toky, vegetačné úpravy, rekultivácie
51-39-01	-	Úprava kanála Chorvátske rameno pri krížení s Kutlíkovou ul.
51-39-02	-	Náhradná výsadba - premostenie Kutlíkova

UČS 60 Betliarska ulica - Janíkov dvor

Číslo PS, SO	Číslo podobjektu	Názov odboru / objektu PS, SO
Odbor 21		Zabezpečovacie zariadenia
60-21-01	-	CSS Jantárová cesta - Jasovská ul.
60-21-01	1	Cestná signalizácia
60-21-01	2	Električková signalizácia
60-21-02		Systém riadenia a EOV
60-21-03		Bezpečnostná signalizácia prechodov cez trať v úseku Betliarska ul. - Janíkov Dvor
Odbor 22		Oznamovacie zariadenia
60-22-01	-	Informačný systém a služby MHD v úseku Betliarska ul. - Janíkov Dvor

60-22-02	-	Meniareň Panónska, EPS
60-22-03	-	Koordináčny kábel CSS Bosákova - Janíkov Dvor
60-22-03	1	Metalickeý kábel
60-22-03	2	Optický kábel
60-22-04	-	Meniareň Panónska, prenosové zariadenie
60-22-05	-	Meniareň Panónska, oznamovacie zariadenie (štruktúrovaná kabeláž)
60-22-06	-	Hala dennej kontroly a ošetrovia, štruktúrovaná kabeláž
60-22-07	-	Hala dennej kontroly a ošetrovia, prenosové zariadenie
60-22-08	-	Hala dennej kontroly a ošetrovia, EPS
60-22-09	-	Hala dennej kontroly a ošetrovia, elektrická zabezpečovacia signalizácia
60-22-10	-	Hala dennej kontroly a ošetrovia, kamerový systém
60-22-11	-	Hala dennej kontroly a ošetrovia, pobočková telefónna ústredňa
60-22-12	-	Hala dennej kontroly a ošetrovia, vstupný kontrolný systém
60-22-13	-	Meniareň Hala DKO, EPS
Odbor 24		<i>Transformovne a napájacie stanice</i>
60-24-01	-	Meniareň Panónska,
60-24-01	1	Rozvodňa 22 kV
60-24-01	2	Technologická časť
60-24-01	3	Diaľkové ovládanie
60-24-02	-	Meniareň Hala DKO
60-24-02	1	Rozvodňa 22 kV
60-24-02	2	Technologická časť
60-24-02	3	Diaľkové ovládanie
60-24-03	-	Hala dennej kontroly a ošetrovia, transformovňa 22 kV/0,380 kV
Odbor 26		<i>Strojné zariadenia a technológie</i>
60-26-01	-	Hala dennej kontroly a ošetrovia, technológia
60-26-01	1	Hala dennej kontroly a ošetrovia, pieskovacie zariadenie
60-26-01	2	Hala dennej kontroly a ošetrovia, rozvod stlačeného vzduchu
60-26-01	3	Hala dennej kontroly a ošetrovia, mobilné zariadenia (piesok)
60-26-01	4	Hala dennej kontroly a ošetrovia, obratisko zásobník piesku
60-26-01	5	Hala dennej kontroly a ošetrovia, vybavenie dielni a skladov
60-26-02	-	Hala dennej kontroly a ošetrovia, čistenie súprav
60-26-03	-	Mazanie koľajníc
Odbor 31		<i>Príprava územia, odstránenie stavieb</i>
60-31-01	-	Betliarska ul. - Janíkov Dvor, príprava územia
60-31-01	1	Odstránenie stavieb
60-31-01	2	Odhumusovanie a úpravy terénu
Odbor 32		<i>Koľaje, nástupištia</i>
60-32-01	-	Električkový spodok v úseku Betliarska - Janíkov Dvor
60-32-02	-	Električkový zvršok v úseku Betliarska - Janíkov Dvor
60-32-03	-	Električkový spodok v obratisku Janíkov Dvor
60-32-04	-	Električkový zvršok v obratisku Janíkov Dvor
60-32-05	-	Hala dennej kontroly a ošetrovia, koľajisko a spojovacie koľaje, koľajový spodok
60-32-06	-	Hala dennej kontroly a ošetrovia, koľajisko a spojovacie koľaje, koľajový zvršok
60-32-07	-	Priecestia cez električkovú trať v úseku Betliarska - Janíkov Dvor
60-32-08	-	Koľaj ako spätný vodič v úseku Betliarska - Janíkov Dvor

Odbor 33		Umelé stavby - mosty, tunely, oporné konštrukcie
60-33-01	-	Lávky pre cestujúcich na nadjazde Panónska cesta v km 5,850 a protidotyková ochrana
60-33-02	-	Rampy a schodiská z nadjazdu Panónska cesta v km 5,850
60-33-03	-	Úpravy cestného mosta na Panónskej ceste v km 5,850
Odbor 34		Pozemné stavby
60-34-01	-	Zastávka Janíkov Dvor, nástupiská
60-34-02	-	Zastávka Janíkov Dvor, prístrešky na nástupiskách
60-34-03	-	Betliarska ul. - Janíkov Dvor, konštrukcie pre káblové trasy
60-34-04	-	Hala dennej kontroly a ošetrovania
	A	Stavebná časť a statika
	B	Elektroinštalácia a osvetlenie
	C	Vodovod a splašková kanalizácia
	D	Kúrenie, chladenie, vzduchotechnika
	E	Rozvody plynu
	F	Slaboprúdové rozvody
60-34-05	-	Meniareň Panónska - stavebná časť
	A	Stavebná časť a statika
	B	Elektroinštalácia a osvetlenie
	C	Vodovod a splašková kanalizácia
	D	Kúrenie, chladenie, vzduchotechnika
	E	Rozvody plynu
	F	Slaboprúdové rozvody
60-34-06	-	Hala dennej kontroly a ošetrovania, oplatenie
60-34-07	-	Budova zázemia pre vodičov
	A	Stavebná časť a statika
	B	Elektroinštalácia a osvetlenie
	C	Vodovod a splašková kanalizácia
	D	Kúrenie, chladenie, vzduchotechnika
	E	Rozvody plynu
	F	Slaboprúdové rozvody
60-34-08	-	Meniareň Hala DKO - stavebná časť
	A	Stavebná časť a statika
	B	Elektroinštalácia a osvetlenie
	C	Vodovod a splašková kanalizácia
	D	Kúrenie, chladenie, vzduchotechnika
	E	Rozvody plynu
	F	Slaboprúdové rozvody
Odbor 35		Trakčné vedenie a rozvody NN a VN vedení
60-35-01	-	Trolejové vedenie Betliarska ul. - Janíkov Dvor
60-35-01	1	Trolejové vedenie
60-35-01	2	Ochranné opatrenia v zóne trolejového vedenia
60-35-02	-	Trolejové vedenie obratisko Janíkov Dvor
60-35-02	1	Trolejové vedenie
60-35-02	2	Ochranné opatrenia v zóne trolejového vedenia
60-35-03	-	Trolejové vedenie Hala dennej kontroly a ošetrovania
60-35-03	1	Trolejové vedenie - hala
60-35-03	2	Trolejové vedenie - dvor

60-35-03	3	Ochranné opatrenia v zóne trolejového vedenia
60-35-03	4	Signalizácia beznapät'ového stavu
60-35-06	-	Ohrev výhybiiek obratisko Janíkov Dvor
60-35-07	-	Ohrev výhybiiek Hala dennej kontroly a ošetrovania
60-35-08	-	Betliarska ul. - Janíkov Dvor, NN prípojky
60-35-08	1	Prípojka NN pre VO cyklochodníka Znievska
60-35-08	2	Prípojka NN pre VO cyklochodníka Vígľašská
60-35-08	3	Prípojka NN pre automaty CL a infotabuľu Janíkov Dvor
60-35-08	4	Prípojka NN pre Meniareň Panónska
60-35-10	-	Betliarska ul. - Janíkov Dvor, verejné osvetlenie
60-35-10	1	VO cyklochodníka v úseku Betliarska - Janíkov dvor
60-35-10	2	Osvetlenie električkovej trate v km 5,45 - kú
60-35-11	-	Betliarska ul. - Janíkov Dvor, preložky NN vedení
60-35-11	1	Preložka VO Jasovská km 5,684
60-35-12	-	Betliarska ul. - Janíkov Dvor, preložky VN vedení
60-35-12	1	VN 22kV vedenie km 5,700
60-35-12	2	VN 22kV vedenie obratisko
60-35-13	-	Meniareň Panónska, rozvody VN
60-35-13	1	VN prípojky
60-35-14	-	Osvetlenie zastávky Janíkov Dvor
60-35-14	1	Električková zastávka
60-35-14	2	Autobusová zastávka
60-35-14	3	Osvetlenie priľahlých chodníkov
60-35-15	-	Osvetlenie obratiska
60-35-16	-	NN prípojky k CSS v úseku Betliarska ul. - Janíkov Dvor
60-35-17	-	Napájacie vedenia pre električkovú trať z meniarne Panónska
60-35-18	-	Napájacie vedenie pre Hala dennej kontroly a ošetrovania z meniarne Hala DKO
60-35-19	-	Meniareň Hala DKO
60-35-19	1	22 kV prípojka pre meniareň haly DKO
60-35-20	-	Aktívna protikorózna ochrana inžinierskych sietí
Odbor 36		<i>Slaboprúdové rozvody a preložky slaboprúdových vedení</i>
60-36-01	-	Betliarska ul. - Janíkov Dvor, optická kabelizácia
60-36-02	-	Betliarska ul. - Janíkov Dvor, metalická kabelizácia
60-36-03	-	Betliarska ul. - Janíkov Dvor, preložky slaboprúdových vedení
60-36-03	1	UPC
60-36-03	2	Slovanet
60-36-03	3	Orange
60-36-03	4	Slovak Telecom
60-36-03	5	Türk Telecom
60-36-04	-	Telefónne prípojky - účastnícke
Odbor 37		<i>Vodovodné, kanalizačné a plynové vedenia</i>
60-37-01	-	Betliarska ul. - Janíkov Dvor, dažďová kanalizácia
60-37-01	1	Dažďová kanalizácia medzi Betliarskou a Panónskou ul.
60-37-01	2	Dažďová kanalizácia križovatky Panónska – Jantárová po obratisko
60-37-02	-	Hala dennej kontroly a ošetrovania, vodovodná prípojka
60-37-03	-	Hala dennej kontroly a ošetrovania, splašková kanalizácia
60-37-04	-	Hala dennej kontroly a ošetrovania, plynová prípojka

60-37-05	-	Meniareň Panónska, vodovodná prípojka
60-37-06	-	Meniareň Panónska, splašková kanalizácia
60-37-07	-	Betliarska - Janíkov Dvor, preložky vodovodov
60-37-07	1	trať km 5,701
60-37-08	-	Betliarska - Janíkov Dvor, preložky plynovodov
60-37-08	1	trať km 5,696
60-37-08	2	trať km 5,733
60-37-09	-	Betliarska - Janíkov Dvor, preložky teplovodov
60-37-09	1	trať km 5,589
60-37-09	2	trať km 5,770
Odbor 38		Cestné komunikácie, dopravné plochy, parkoviská
60-38-01	-	Chodníky pre peších v úseku od Betliarskej po Janíkov Dvor
60-38-02	-	Prístupová komunikácia k obratisku Janíkov Dvor a spevnené plochy
60-38-03	-	Hala dennej kontroly a ošetrovania, spevnené plochy
60-38-04	-	Meniareň Panónska, spevnené plochy
60-38-05	-	Cyklochodník v úseku Betliarska ul. - Janíkov Dvor
60-38-06	-	Križovatka Jantárová cesta - Jasovská ul. - úprava
60-38-06	1	Cestné komunikácie a trvalé dopravné značenie
60-38-06	2	Projekt organizácie dopravy a dopravné značenie počas výstavby
Odbor 39		Vodné toky, vegetačné úpravy, rekultivácie
60-39-01	-	Betliarska - Janíkov Dvor, vegetačné úpravy
60-39-02	-	Betliarska - Janíkov Dvor, náhradná výsadba
60-39-03	-	Obratisko Janíkov Dvor, vegetačné úpravy
60-39-04	-	Obratisko Janíkov Dvor, náhradná výsadba

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch, ako je zakreslené na priložených situačnom výkresoch č. B.3.0., B.3.1 UČS 40, B.3.2 UČS 50, B.3.3 UČS 60, v mierke katastrálnej mapy 1:2000, vypracovaných Ing. Jánom Kušnírom, autorizovaným stavebným inžinierom v 6/2017, ktoré sú overené v tomto konaní.
2. Stavba rieši dopravnú infraštruktúru – električkovú trať nosného systému mestskej hromadnej dopravy medzi Bosákovou ulicou a lokalitou Janíkov dvor vrátane nadväzujúcich a súvisiacich cestných komunikácií. Jedná sa o dvojkoľajnú trať na samostatnom telese so zastávkami. V trase sa nachádza 7 zastávok : Chorvátske rameno, Gessayova, Zrkadlový háj, Stred, Veľký Draždiak, Lietavská a Janíkov Dvor. Pozdĺž trasy je stavenisko vymedzené nevyhnutným záberom pre električkovú trať, cyklochodníky a chodníky a úsekmi komunikácií križujúcich Jantárovú cestu a trasu električky vo viacerých križovatkách.
 - B.3.1 UČS 40 – Bosákova ulica – Romanova ulica je charakteristická napojením na etapu I. za zastávkou Jungmanova, prejazdom ponad Chorvátske rameno, úrovňovým križovaním s Rusovskou cestou, prejazdom popri Petržalka City a úrovňovým križovaním s Romanovou ulicou.
 - B.3.2 UČS 50 – Romanova ulica – Betliarska ulica je charakteristická prejazdom ponad Chorvátske rameno po moste pri kostole Sv. Rodiny, križovaním ulíc Kutlíkova – Pajštúnska, Šintavská, Lietavská a Betliarska
 - B.3.3 UČS 60 – Betliarska ulica – Janíkov Dvor s obratiskom je charakteristická mimoúrovňovým križovaním s Panónskou cestou a obratiskom v Janíkovom dvore. V Janíkovom dvore bude vybudovaná aj hala dennej kontroly a ošetrovania.
3. Všetky dotknuté a narušené povrchy sa musia obnoviť do pôvodného stavu, pri obnove narušených chodníkov a vozoviek je nutné obnoviť betónovú aj asfaltovú vrstvu.
4. Pred začatím zemných prác je potrebné vytýčenie všetkých inžinierskych sietí.
5. Stavebník je povinný v ďalších fázach prípravy projektu vzhľadom na aktuálny stav okolitej zástavby v danom čase posúdiť polohu zastávky električky Janíkov dvor.
6. Stavebník je povinný v ďalšom stupni PD zapracovať pripomienky South City W, s.r.o. a South City E, s.r.o., uvedené vo vyjadrení zo dňa 23.10.2018 v bodoch č. 2-7.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, obce a účastníkov konania:

Hlavné mesto SR Bratislava pod číslom MAGS OUIK 41519/18-101851 zo dňa 15.6.2018 – stanovisko s podmienkami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

električková trať je umiestnená v koridore zodpovedajúcom koridoru, stanovenom v platnej územnoplánovacej dokumentácii, pre nadväzujúce územie, súčasťou ktorého je záujmová lokalita líniovej stavby je stanovené funkčné využitie územia, ktorého súčasťou je prislúchajúce dopravné a technické vybavenie.

Vyvolaná úprava trasovania miestnych komunikácií Námestie hraničiarov (ako pokračovanie Rusovskej ulice) a Pajštúnska ulica (v smere Kutlíkova ulica) zodpovedá riešeniu v zmysle UPN. Navrhnutý cyklochodník v súbehu s električkovou traťou z hľadiska významu v zmysle ÚPN predstavuje vedľajšiu resp. doplnkovú trasu, t. j. nie je súčasťou siete hlavných cyklotrás (polohu iných ako hlavných cyklotrás UPN nerieši).

Líniová stavba električkovej trate prechádza územím, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Po posúdení konštatujeme, že uvažovaný zámer nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Hlavné mesto SR Bratislava súhlasí s umiestnením stavby.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto podmienky:

- návrh riešenia električkovej trate má zásadný vplyv na komunikácie, chodníky resp. iné dopravné plochy v miestach ich križovania s električkovou traťou, uvedené je spracované najmä v časti stavby odbor 38 „Cestné komunikácie, dopravné plochy, parkoviská“ (riešenie križovatiek) a odbor 21 „Zabezpečovacie zariadenia“ (cestná dopravná signalizácia - CDS)
- s ohľadom na skutočnosť, že navrhované križovatky budú riadené cestnou dopravnou signalizáciou v dynamickom režime s preferenciou električkovej MHD do ďalších stupňov PD požadujeme spracovať materiál Podmienky riadenia CDS pre jednotlivé križovatky so simulačným preukázaním funkčnosti dynamického riadenia CDS s preferenciou E-MHD
- požadujeme, aby zastávky boli riešené nielen podľa príslušných stavebných a technických noriem a predpisov, ale aj v súlade s Koncepciou rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 - 2025 (november 2016)
- upozorňujeme, že na vybraných priečných komunikáciách k električkovej trati sa navrhujú BUS pruhy, ku ktorým však nie je zjavné ich pokračovanie v rámci širšieho územia
- požadujeme zaoberať sa možnosťou zriadenia BUS pruhu aj na komunikáciách Pajštúnska - Kutlíkova
- na všetkých autobusových zastávkach požadujeme dĺžku nástupnej hrany 40 m a použitie tzv. Kasselského obrubníka
- požadujeme, aby všetky autobusové zastávky, ktoré sa budú budovať a rekonštruovať v rámci predmetnej stavby, boli vybavené prístreškami pre cestujúcich s plnohodnotnými bočnými stenami. Nové prístrešky nemusia byť osadené na tých zastávkach, na ktorých sa v súčasnosti nachádzajú prístrešky od spoločnosti J. C. Decaux Slovakia, s. r. o. Prístrešky požadujeme umiestniť tak, aby bola dodržaná minimálna priechodná šírka vyplývajúca z technických noriem, t. j. vybudovať dostatočne široké násúpišťa, prípade vybudovať niku/záliv pre prístrešok
- na autobusových zastávkach, na ktorých sú v súčasnosti osadené prístrešky od spoločnosti J. C. Decaux Slovakia s. r. o., požadujeme, aby dočasné odstránenie prístreškov, uskladnenie a opätovné osadenie spolu s technickými špecifikáciami potrebnými pre osadenie prístreška boli prerokované s vlastníkom prístreškov, a to spoločnosťou J. C. Decaux Slovakia s. r. o.
- požadujeme v technickej správe ku každej zastávke presne špecifikovať o aký typ prístreška pre cestujúcich sa jedná, t. z. konkretizovať, či je na zastávke osadený nový prístrešok obstaraný v rámci predmetnej stavby, alebo je na zastávke ponechaný prístrešok spoločnosti J. C. Decaux s. r. o., ktorý bude dočasne demontovaný počas výstavby a následne bude osadený na zrekonštruovanú zastávku
- na autobusovej zastávke Bosákova neodporúčame osadzovať automaty na cestovné lístky, nakoľko tie už sú

umiestnené na súčasných električkových zastávkach

- v technickej správe žiadame neuvádzať formuláciu „Na zastávke budú osadené dva klasické automaty“ z dôvodu, že na niektorých zastávkach môžu byť osadené aj multifunkčné automaty
- upozorňujeme na chyby v technickej správe, kde sa uvádzajú šírky nástupišť pri koľaji č. 2, ale písané je koľaj č. 1
- požadujeme zachovať súčasnú autobusovú zastávku „Technopol“ v smere na Jantárovú cestu
- v prípade, že sa niektorý z objektov stavby bude po kolaudácii odovzdávať do majetku Hlavného mesta SR Bratislavy a správy Dopravného podniku Bratislava, a. s. , žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

BVS, a.s. – č. 26648/4020/2018/Ri zo dňa 26.6.2018 – K predloženej DÚR Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

Listom doručeným dňa 12.06.2018 ste nás požiadali o vyjadrenie k dopracovanej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia (ďalej DÚR) stavby Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor- Šafárikovo námestie, 2 časť Bosákova ulica - Janíkov dvor.

K pôvodnej DÚR sme sa vyjadrili listom č. 13953/4020/2018/Ri zo dňa 20.04.2018.

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. V území navrhovanej sa nachádzajú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

- a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

2. Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.

3. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

4. Na vyvolané preložky a rekonštrukcie existujúcich verejných vodovodov a kanalizácií sa vzťahuje § 35 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

5. Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov

II. Z hľadiska verejných vodovodov

1. SO 40-37-02.1 - žiadame rešpektovať jestvujúcu vzdušníkovú šachtu na verejnom vodovode DN 800
2. SO 40-37-02.2 - zosúladiť TS a situáciu
3. SO 40-37-02.03 - navrhovanú AŠ vybaviť podľa pokynov DDV
4. SO 50-37-02.1 - do navrhovanej AŠ žiadame osadiť vzdušník DN 80, klapku DN 800, MV DN 800 a odkalovač DN 150-200
5. SO 50-37-02.2 - rekonštrukciu navrhnuť podľa možností bez zbytočných lomov, do navrhovanej AŠ žiadame osadiť klapku DN 400, MV DN 400 a odkalovač DN 100-150, v jestvujúcej AŠ osadiť novú klapku DN 400 a MV DN 400
6. SO 50-37-02.3 - do navrhovanej AŠ žiadame osadiť klapku DN 400 MV DN 400 a odkalovač
7. SO 51-37-01 - v rámci preložky vodovodu DN 800 žiadame fyzicky zrušiť jestvujúcu AŠ, ktorá sa nachádza na prekladanom potrubí a spôsob likvidácie uzáveru a potrubia žiadame dohodnúť s pracovníkmi DDV
8. SO 60-37-02 - do cca 10m od pripojenia je potrebné na prípojke navrhnuť vodomernú šachtu. Prípojka medzi napojením a VŠ má byť priama bez lomov.

9. SO 60-37-05 - do cca 10m od pripojenia je potrebné na prípojke navrhnuť vodomernú šachtu. Prípojka medzi napojením a VŠ má byť priama bez lomov.
10. SO 60-37-07 - do navrhovanej AŠ žiadame osadiť klapku DN 500, MV DN 500 a odkalovač DN 100, jestvujúce vodovodné potrubie žiadame vymeniť za tvárnu liatinu až po jestvujúcu šachtu, v ktorej žiadame vymeniť MV DN 100 a klapku DN 500

III. Z hľadiska verejných kanalizácií

1. V súlade s našimi predchádzajúcimi vyjadreniami trváme na požiadavke nepreťažovania verejnej kanalizácie zrážkovými vodami - prepracovať objekt SO 40-37-01.1 odvedením navrhovaných dažďových stôk mimo verejnej kanalizácie.
2. V križovaní stavebných úprav komunikácií Pajštúnska, Šintavská a Lietavská s kanalizačným zberačom „B“ DN 4200/3000 zabezpečiť adekvátnu ochranu telesa zberača s prihliadnutím na krytie zberača a rozsah rekonštrukcií komunikácií.
3. V križovatke Jantárová cesta - Lietavská ulica doplniť pôvodne uvažovanú rekonštrukciu zberača BV DN 2200 vrátane prítokov DN 600 a 400; rekonštrukcie ukončiť vloženou šachtou na konci úpravy komunikácie.
4. Do PD žiadame doplniť rekonštrukciu kanalizácie DN 600, kolmo križujúcu budúcu električkovú trať v križovatke Jantárová cesta - Topoľčianska.
5. SO 60-37-03 - splaškovú kanalizačnú prípojku z haly dennej kontroly a ošetrovania redukovat' z DN 500 na DN 200; prípadnú potrebu väčšej dimenzie treba preukázať hydrotechnickým výpočtom

Spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie požadujeme priebežne konzultovať na Divízii distribúcie vody a Divízii odvádzania odpadových vôd BVS.

SPP – distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TD/KS/0139/2018/An zo dňa 12.4.2018 – súhlasíme s podmienkami:

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk), v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere / m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu DN 200, PN 300, vedeného cez parcelu č. 2409/5 s bodom napojenia pred parcelou číslo 2409/5 v katastrálnom území Petržalka,

stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,

v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim

plynárenským zariadeniam,

- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D, OSOBITNÉ PODMIENKY:

Zásobovanie navrhovaného objektu plynom s predpokladanou maximálnou spotrebou cca 263350 m³/rok z hľadiska kapacity distribučnej siete bude možné z existujúceho STL plynovodu DN200, PN 300kPa (ID: 149277), vedeného cez parcelu č.2409/5, k.ú. BA Petržalka.

Technické podmienky budú určené po podaní žiadosti o pripojenie (žiadosť o TPRS)

Západoslovenská distribučná - zo dňa 31.7.2018 – súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

Stavba musí zohľadňovať všetky existujúce VVN, VN a NN zariadenia spoločnosti ZD a.s. a ich ochranné pásma v súlade s § 43 zák. č. 251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov. Nakoľko cez územie určené pre realizáciu stavby prechádzajú existujúce VVN-110kV, VN-22kV a NN-0,4kV, ktoré sú v kolízii s plánovanou výstavbou, je nutné pre tieto vedenia pred zahájením stavby riešiť preložky našich distribučných vedení v zmysle §45 zák. 251/2012 Z.z. Z uvedeného zákona vyplýva že náklady na preložku je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal. Preložky budú riešené na základe Zmlúv o vykonaní preložky energetických zariadení, ktoré uzatvorí investor so spoločnosťou ZD a.s., pred vydaním stanoviska k PD pre stavebné povolenie.

1. SO 40-35-06.1 Bosákova -Romanova, preložky VN vedení – VVN 110kV vedenie km 2,473. Predmetná stavba koliduje s kábovým vedením 1x110kV č.8816, ktoré je navrhnuté preložiť do novej trasy v celkovej dĺžke cca 265m. Navrhované vedenie prekríži novú komunikáciu a električku, pričom bude uložené v obetónovaných plastových chráničkách aj zo symetrizačným káblom a rezervnou chráničkou a vo voľnom teréne bude v betónovom žľabe, pričom v zmysle dohody bude zospojkované v určených miestach (CB šachta a asfaltový chodník pri nástupišti). Detailný návrh preložky aj s kábovými rezmi je nutné v ďalšom stupni PD konzultovať na tíme správy VVN. Preložka VVN musí byť zazmluvnená Zmluvou o vykonaní preložky

2. SO 40-35-06.2 Bosákova -Romanova, preložky VN vedení – VN 22kV vedenie km 3,305. V km 3,305 sa nachádza 7 distribučných 22kV kábových vedení č.391, 392, 393, 394, 397, 144, 1060, ktoré križujú navrhovanú trasu električky, preto je navrhnutá ich mechanická ochrana v delených chráničkách aj s pripoloženou HDPE trúbkou 40mm a jednou rezervnou chráničkou s priemerom 200mm. Hĺbka uloženia VN káblov musí byť minimálne 1000mm pod terénom (upraviť pri kábovom reze). Detailný návrh preložky aj s kábovými rezmi je nutné v ďalšom stupni PD konzultovať na tíme správy VN. Preložka VN musí byť zazmluvnená Zmluvou o vykonaní preložky.

3. SO 50-35-05.1 VN 22kV vedenie km 3,800. V km 3,800 navrhujete preložku 22 kV kábového distribučného vedenia VN 144 do novej trasy v chráničke aj s HDPE trúbkou 40mm a jednou rezervnou chráničkou s priemerom 200mm. Detailný návrh preložky aj s kábovými rezmi je nutné v ďalšom stupni PD konzultovať na tíme správy VN. Preložka VN musí byť zazmluvnená Zmluvou o vykonaní preložky.

4. SO 50-35-05.2 VN 22kV vedenie km 4,472. V km 4,472 navrhujete mechanickú ochranu dvoch 22kV kábových distribučných vedení VN160 aj s pripoloženou HDPE trúbkou 40mm a jednou rezervnou chráničkou s priemerom 200mm. Detailný návrh preložky aj s kábovými rezmi je nutné v ďalšom stupni PD konzultovať na tíme správy VN. Preložka VN musí byť zazmluvnená Zmluvou o vykonaní preložky. V km 4,5 dochádza ku križovaniu budúcej električkovej trate s existujúcim nadzemným vedením 2x110kV, č.8826 a 8827 v priestore pri Draždiaku. Toto 2x110kV vedenie sa ponechá bezo zmeny nakoľko sú dodržané minimálne vzdialenosti vodičov 110kV vedenia od trolejového vedenia aj trolejových stožiarov.

5. SO 51-35-05.1 VN 22kV Premostenie Kutlíkova – preložka VN ZSE. Pri premostovaní Chorvátskeho ramena na Kutlíkovu navrhujete preložku 22 kV kábového distribučného vedenia VN 392 do novej trasy v chráničke aj s HDPE trúbkou 40mm a jednou rezervnou chráničkou s priemerom 200mm. V danom úseku prechádzajú aj 22kV kábové vedenia VN1060 a VN144, ktoré navrhujete chrániť mechanickou zábranou resp. delenými korugovanými chráničkami. Detailný návrh preložiek aj s kábovými rezmi je nutné v ďalšom stupni PD konzultovať na tíme správy VN. Preložka VN musí byť zazmluvnená Zmluvou o vykonaní preložky.

6. SO 60-35-12.1 VN 22kV vedenie km 5,700. V km 5,700 navrhujete mechanickú ochranu 22kV kábových distribučných vedení č.160, 1004, 1006 do korugovaných chráničiek aj s pripoloženou HDPE trúbkou 40mm a jednou rezervnou chráničkou s priemerom 200mm. V danom úseku prechádzajú aj 22kV kábové vedenia VN1093 a VN1094, ktoré navrhujete chrániť korugovanými chráničkami. Detailný návrh preložiek aj

s káblovými rezmi je nutné v ďalšom stupni PD konzultovať na tíme správy VN. Preložka VN musí byť zazmluvnená Zmluvou o vykonaní preložky.

7. SO 60-35-13.1 - VN prípojky. Z rozvodne Rz Ovsišťe 110/22kV budú dvomi novými 22kV káblovými distribučnými vedeniami typu 22-3xNA2XS2Y 1x240, označenými VN1093 a VN1094, napojená Meniareň Bosákova (TS 1877-000) a z nej využitím existujúcich 22kV káblových napájačov až po Združený most Rusovská cesta, kde budú odpojené zo smeru TS 0831-000 a spojovaním predĺžené novými káblovými VN1093 a VN1094 popri električkovej trati až do TS Meniarne Panónska. Z TS Meniarne Panónska budú pokračovať VN distribučné káblové napájače až do TS Depa električiek – Hala DKO (dennej kontroly). Z TS Meniarne Panónska bude za fakturačným meraním napojená vlastným VN káblovým napájačom TS Meniareň haly DKO, umiestnenej pri hale DKO. V ďalšom stupni PD požadujeme doplniť jednopólovú schému nových VN rozvodov a pripojených trafostaníc a meniarí. V celej trase pokládky VN káblov pripožiť aj HDPE trubku 40mm pre budúce optické prepojenie. Na tento stavebný objekt žiadame vybaviť samostatné Stavebné povolenie v našom mene, nakoľko 22kV káblové napájače VN1093 a VN1094 budú distribučného charakteru, realizačne zabezpečované našou spoločnosťou ZD, a.s. a zostanú v našom vlastníctve

8. SO 40-35-02.1 Prípojka NN pre VO cyklochodníka (Bosákova -Romanova), SO 50-35-02.1 Prípojka NN pre VO cyklochodníka (Romanova -Betliarska), SO 60-35-08.1 Prípojka NN pre VO cyklochodníka Znievska, SO 60-35-08.2 Prípojka NN pre VO cyklochodníka Vígľašská. Predmetné prípojky budú napojené cez novonavrhané elektromerové rozvádzače RE1, RE2, RE3, RE4 ktoré budú napájané z existujúcich distribučných skriň PRIS. V ďalšom stupni PD doplniť káblové rezy v situačných výkresoch a jednopólové schémy elektromerových rozvádzačov aj s upresneným hlavným ističom pred elektromerom.

9. SO 40-35-02.2 Prípojka NN pre automaty CL a infotabuľu Chorvátske rameno, SO 40-35-02.3 Prípojka NN pre automaty CL a infotabuľu Gessayova, SO 40-35-02.4 Prípojka NN pre automaty CL a infotabuľu Zrkadlový háj, SO 50-35-02.2 Prípojka NN pre automaty CL a infotabuľu Stred, SO 50-35-02.3 Prípojka NN pre automaty CL a infotabuľu Veľký Draždiak, SO 50-35-02.4 Prípojka NN pre automaty CL a infotabuľu Lietavská, SO 60-35-08.3 Prípojka NN pre automaty CL a infotabuľu Janíkov Dvor. V ďalšom stupni PD doplniť káblové rezy v situačných výkresoch a jednopólové schémy elektromerových rozvádzačov aj s upresneným hlavným ističom.

10. SO 40-35-10 NN prípojky k CSS v úseku Bosákova – Romanova. Predmetný objekt má riešiť návrh NN prípojok k novovzniknutým cestným dopravným signalizáciami. V ďalšom stupni PD požadujeme spracovať konkrétne návrhy NN prípojok napojených z existujúcich rozpojovacích skriň PRIS do nových elektromerových rozvádzačov a predložiť situačné výkresy a jednopólové schémy elektromerových rozvádzačov.

11. V súvislosti s elektrifikáciou predmetnej stavby je investičná príprava výstavby energetických zariadení podriadená súčasným legislatívnym podmienkam zabezpečovania distribučných rozvodov. V zásade celý príslušný rozsah nových 22kV rozvodov VN1093 a VN1094 navrhovaných v SO 60-35-13.1 – VN prípojky, napájajúcich novo navrhované odberateľské trafostanice – meniarne, bude distribučného charakteru a realizačne zabezpečovaný v investícii jeho budúceho prevádzkovateľa ZD, a.s. Rozvody 22kV pripojenia budú budované ako distribučné, na základe „Zmluvy o pripojení.....“ s ošetrovaním vzájomných investičných a majetkových vzťahov k jednotlivým energetickým zariadeniam stavby medzi ich budúcim prevádzkovateľom a investorom stavby. Úpravy a vyvolané rekonštrukcie zariadení v spojitosti s pripojením riešenej stavby v navrhovaných uzlových bodoch budú tiež súčasťou rozsahu investícií zabezpečovaných našou stranou. Požadujeme SO 60-35-13.1 – VN prípojky, vyčleniť z celkovej stavby a riešiť ako samostatnú stavbu mimo nároku Kohézneho fondu Európskej únie. Stavebné povolenie na tento samostatný objekt požadujeme vybaviť na našu spoločnosť ZD, a.s., aby nebol tento SO zaradený do celkovej stavby ktorá bude spolufinancovaná Európskymi fondami.

12. ZD, a.s. ako prevádzkovateľ dotknutej distribučnej sústavy v zmysle platnej legislatívy vyhradzuje právo stanoviť spôsob napojenia rozsah budovaných distribučných zariadení siete energetiky po predložení konkrétnych žiadostí o pripojenie pre predmetnú stavbu. Až na základe konkrétnych žiadostí o pripojenie budú vypracované Zmluva o spolupráci, resp. Zmluvy o pripojení, v ktorej budú stanovené Technické podmienky pripojenia.

13. Presný spôsob napojenia celého predmetného územia zahrňujúceho predmetné etapy stavby bude definovaný v Zmluvách o pripojení a v Zmluvách o spolupráci v časti Technické podmienky pripojenia pre jednotlivé územné bloky. Zmluvy o pripojení a Zmluvy o spolupráci budú vypracované na základe Vami podaných žiadostí o pripojenie, ktoré nám doručíte pred podaním PD pre SP.

14. Fakturačné meranie spotreby el. energie v prípade odberateľských TS (meniarí) riešiť na VN strane ako nepriame. MTP, ktoré požadujeme prispôbiť požadovanému výkonu a MTN musia byť tr. presnosti 0,5S a musia byť úradne ociachované. Fakturačný elektromer musí byť umiestnený v skrini merania USM na verejne prístupnom mieste. Fakturačné meranie spotreby el. energie pre NN prípojky bude na NN strane priame (pre odbery s hl. ističom do 80A) alebo polopriame pre vyššie odbery nad 80A. Všetky fakturačné elektromery

musia byť umiestnené na verejne prístupnom mieste prístupné pracovníkom ZD, a.s. každú dennú či nočnú hodinu – zodpovedný investor stavby.

15. So zreteľom na územný záber výstavby a všetky vyvolané úpravy dotknutých rozvodov, investor zabezpečí prekládku týchto distribučných rozvodov na vlastné náklady, ako aj ostatné energetické zariadenia v zmysle §45 Zák. o energetike, v koordinácii s ich prevádzkovateľom. Zmluvy o vykonaní preložiek budú vypracované po doručení právoplatného SP na vykonanie preložky od investora. PD všetkých preložiek žiadame predložiť na odsúhlasenie pracovníkom Tím správy energ. zariadení VN a NN Bratislava, Tím správy energ. zar. VVN a Tím IT/Telco.

16. Do odberateľských TS a k zariadeniam pre distr. rozvod elektr. energie musí byť umožnený prístup pracovníkom Prevádzkovateľa za účelom kontroly, odpočtov a opráv v každú dennú i nočnú dobu.

17. Uloženie káblov žiadame riešiť v zmysle STN 341050, STN 332000-5-52 a STN 736005. Káble ukladať do definitívne vybudovaných chodníkov, komunikácií alebo v zelenom páse.

18. V prípade, že novo navrhované energ. zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distr. rozvodu el. energie a budú budované na pozemku iného vlastníka ako ZD a.s., je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.

19. Žiadame rešpektovať všetky energ. zariadenia v majetku ZD, a.s., silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle §43 Zákona o energetike a jeho noviel a nadväzných legisl. predpisov. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energ. zar. SEZ Bratislava, Hraničná 14, pre zariadenia VVN na tíme správy zar. VVN Čulenova 7.

Dopravný podnik Bratislava – zn. 7750/8797/2000/2018 zo dňa 5.4.2018 - súhlasíme s podmienkami:

S umiestnením stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo nám., 2. časť Bosákova - Janíkov dvor“ podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie súhlasíme s podmienkami:

1. Vo všeobecnosti komunikácie, spevnené plochy a priestory slúžiace mestskej hromadnej doprave projekčné a realizačné riešiť v súlade s materiálom „Konceptia rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 - 2025“, schváleným Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy (uznesenie č. 704/2016 zo dňa 07.12.2016). Podľa uvedenej Konceptie, bod 6.2 Zastávky električiek, je v bode 6.2.1 stanovené, že šírka nástupišťa električkových zastávok má byť minimálne 3,5 m.
2. Šírka zastávkových pruhov musí byť 3,25 m a dĺžka nástupnej hrany autobusových zastávok MHD 40 metrov (napr. zastávka Bosákova má nedostatočnú dĺžku). Odbočovacie pruhy požadujeme projektovať v dĺžke 20 m, pripájacie pruhy v dĺžke 15 m a oba požadujeme zaobliť (podľa bodu 6.1.1.6 STN 73 6425) a k tomu prispôbiť aj vodorovné dopravné značenie. V prípade zastávky umiestnenej v jazdnom pruhu postačuje šírka zastávky 3 m.
3. Vozovku v priestore zastávok MHD projektovať a budovať na povrchu s cementobetónovým krytom, uzatváracím náterom a metličkovou úpravou, s použitím sieťovej výstuže, v priečných dilatačných škárach vkladať kľzné trny 0 28 mm a spodné vrstvy štandardné, pre ťažkú vozovku. Nábehové hrany betónovej vozovky realizovať v pôdorysnom tvare lichobežníka pod uhlom 60°, ktorého základňa je pri chodníku (nástupišti), resp. zastávkové pruhy riešiť v celku betónové so sieťovou výstužou. Pre zníženie časovej náročnosti pri výstavbe zastávky, môže byť alternatívne zhotovená aj zo špeciálnych prefabrikátov.
4. Nástupišťia zastávok realizovať so zvýšenou nástupnou hranou 200 mm nad úroveň prilahlej vozovky a s použitím zaoblenej hrany obrubníka voči pneumatikám dopravných prostriedkov, tzv. Kasselský obrubník.
5. Na každej dotknutej zastávke MHD musí základnú infraštruktúru tvoriť označník a akustické zariadenie pre nevidiacich a slabozrakých, elektronická informačná tabuľa so zobrazovaním odchodov spojov v reálnom čase, automat na predaj cestovných lístkov. Tieto zariadenia musia mať spoločnú elektrickú prípojku na samostatný meraný odber. NN prípojky pre túto vybavenosť musia byť samostatným stavebným objektom. Odberné miesta pre automaty CL a infotabuľu (ako príklad je popísaná zastávka Chorvátske rameno):
Odberné miesta v technických správach SO 40-35-02.2 NN prípojok pre automaty CL a infotabuľu a odberné miesta v technických správach SO 40-35-07 NN prípojok pre osvetlenie zastávok (súčasťou popisuje aj SO 40-35-07.1 - Električková zastávka SO 40-35-07.2 - Autobusová zastávka) nie sú popísané jednotne. V SO 40-35-02.2 nie je uvedený elektromer, ale v SO 40-35-07 je uvedený elektromer.
Analogicky je potrebné skontrolovať aj odberné miesta pre ostatné zastávky.
Porovnaním zmienených technických správ správne sú stanovené odberné miesta v technických správach prípojok pre automaty CL a infotabuľu. Uvádzajú sa odberné miesta na zastávke Zrkadlový háj, Stred a v traťostanici v Hale dennej kontroly a ošetrovania.
6. V priestore betónovej vozovky zastávkových pruhov autobusov nesmú byť umiestňované klasické uličné vpuste. Odvodnenie zastávky riešiť iným dostupným riešením (zmena sklonu, kasselský obrubník s

odvodnením, štrbinové odvodnenie atď.).

7. Signálny pás má celkovú šírku 800 mm. Jeho skladba v reze je nasledovná: 200 mm varovný reliéf, 400 mm vodiaci reliéf, 200 mm varovný reliéf. (Odchýlite od vyhlášky 532/2002 Z.z. je projektovaná celková šírka 1000 mm v skladbe 200 mm varovný reliéf, 600 mm vodiaci reliéf, 200 mm varovný reliéf.)
8. V priestore nástupišť zastávok nesmú byť pevné prekážky, t. zn. objekty treba primerane prispôbiť infrastrukture zastávok. Napr.: v priestore električkových zastávok nesmú byť trakčné stĺp; stožiare verejného osvetlenia požadujeme odsadiť minimálne 2 m od nástupnej hrany autobusovej zastávky; atď., V rámci nástupišť zastávok konkrétne rozmiestnenie jednotlivých prvkov dopravno-prevádzkovej a informačnej infraštruktúry treba detailne prerokovať v projekte pre stavebné povolenie. Základné podmienky usporiadania zariadení technickej infraštruktúry zastávok MHD v Bratislave sú uvedené ako príloha tohto stanoviska.
9. Pri všetkých autobusových zastávkach je nutné uvažovať s dodatočným priestorom pre osadenie štandardného prístrešku s plnohodnotnými bočnými stenami, tak aby na ploche nástupišťa ostala voľná plocha 2 m od hrany nástupišťa. Je nutné s touto podmienkou počítať najmä pri vedení cyklistického chodníka popri chodníku, ktorý má zároveň tvoriť plochu nástupišťa autobusovej zastávky MHD. (napr. autobusová zastávka Chorvátske rameno smer Nám. Hraničiarov).
10. Na všetkých električkových zastávkach projektovať možnosť pešieho prechodu medzi dvoma nástupišťami na oboch koncoch električkovej zastávky, Tieto, ale najmä samostatné priechody cez električkovú trať riešiť zalomeným zábradlím typu „Z“.
11. Cestná dopravná signalizácia (CDS) križovatiek musí byť plne dynamicky riadená s preferenciou MHD a upravený riadič CDS vybavený rádiomodemom na princípe TETRA, ktorý je schopný komunikovať s vozidlami MHD, pričom poloha vozidiel je určovaná virtuálnymi GPS bodmi. Nakoľko riadič križovatky bude schopný riadiť preferenciu vozidiel MHD prostredníctvom rádiomodemu TETRA, požadujeme tento systém využiť najmä na preferenciu koľajovej dopravy, prípadne riadenia dopravy v prestupných uzloch, alebo riadenia dopravy za účelom zníženia meškania spojov.
12. Uzol Bosákova:
 - na autobusových zastávkach nie je potrebné umiestniť automaty na predaj cestovných lístkov, pretože tie sú už osadené na električkových zastávkach;
 - výjazd z autobusovej zastávky Bosákova smer Ovsíšte projektovať samostatným signálom, STOP čiaru na priebežnej Jantárovej ceste umiestniť ešte pred tento výjazd;
 - pri výjazde z autobusovej zastávky Bosákova smer juh, umožniť vozidlám MHD aj priamy vjazd do autobusovej zastávky Bosákova smer Ovsíšte bez nutnosti pripájania sa do priebežnej Jantárovej cesty;
 - peší prechod medzi dvoma električkovým i/autobusovým i nástupišťami umožniť na oboch koncoch električkovej zastávky.
13. Uzol Chorvátske rameno:
 - požadujeme zachovať obe súčasné autobusové zastávky Jungmannova (v projekte je zachovaná len jedna v smere na zast. Hálava);
 - autobusovú zastávku Chorvátske rameno smer Rusovská cesta je nutné preprojektovať tak, aby nebola v ľavotočivom oblúku.
14. Uzol Zrkadlový háj:
 - jazdné pruhy na Romanovej ulici vedúce k a od autobusových zastávok požadujeme od križovatky s Osuského ulicou riešiť ako BUS pruhy, v opačnom prípade požadujeme zriadiť opatrenia na zamedzenie parkujúcich vozidiel 1AD pred a za zastávkou (dopravné značenie, alebo iná prekážka zamedzujúca parkovaniu).
15. Uzol Stred:
 - požadujeme zachovať zastávku Tech no pol na Kuti í kovej ulici v súčasnej polohe;
 - všetky tri zastávky v križovatke ulíc Pajštúnska –Kutlíkova -Jantárová cesta požadujeme osadiť čo najbližšie ku križovatke nasledovne: a) odbočovací pruh zastávkového pruhu zastávky na Pajštúnskej projektovať už v rámci pricestia s el. traťou, tak aby začiatok zastávky (v smere jazdy) začínal 1 m od cyklistického priechodu, alebo poprípadе vytvoriť BUS pruh v radiacom priestore križovatky s priamym navedením do zastávky; b) začiatok zastávky (v smere jazdy) na Kutlíkovej ulici projektovať hneď pri ukončení oblúku z Jantárovej; c) zastávku na Jantárovej projektovať s priamym vjazdom tak, že sa hrana účelového zastávkového pruhu predĺži do miesta odbočovacieho pruhu až po okraj križujúcej komunikácie,

16. Uzol Janíkov dvor:
- v projekte nie sú zachytené aktuálne územne povolené komunikácie;
 - prístup medzi zastávkami na Panónskej ceste a električkovými zastávkami musí byť riešený bezbariérový (napr. výťahom);
 - požadujeme v rámci riešeného územia (napr. priamo v strede obrátiska električiek, alebo v priestore medzi odstavnými koľajami a obrátiskom) zriadiť obrátisko autobusov MHD s možnosťou odstavenia 6 klbových autobusov, s takými parametrami, alebo usporiadaním, aby bolo možné vzájomné predbiehania sa vozidiel;
 - požadujeme vytvoriť pešie ťahy z obrátiska k budove zázemia pre vodičov, poprípade spevnenú plochu popri vonkajšej koľaji obrátiska;
 - samotnú budovu zázemia pre vodičov požadujeme riešiť vo väčších rozmeroch, je totiž nutné uvažovať, že túto budovu (odpočinková miestnosť a toalety) môže chcieť naraz využiť 8-10 ľudí.
17. Nakoľko dôjde ku stavebným úpravám na majetku mesta, ktorého prevádzkovateľom je DPB, a.s., je nutné, aby boli naprojektované jednotlivé stavebné objekty úprav „Pevných trakčných zariadení (PTZ)“ vyvolaných stavbou ako samostatné SO. Naprojektované musia byť oprávneným projektantom, musia byť prerokované so správcom PTZ a odovzdané v dvoch vyhotoveniach správcovi PTZ DPB, a.s.! Okrem predložených stavebných objektov je nutné doplniť do skladby nasledovné stavebné objekty:
- „Serverovňa pre diaľkový dohľad nad výhybkami.
 - „Serverovňa pre správu informačných tabúľ na zastávkach.
 - „Serverovňa pre správu automatov na cestovné lístky.“
18. Práce na PTZ smie vykonávať iba organizácia s príslušným oprávnením.
19. Všetky naprojektované úpravy existujúcich zariadení a taktiež všetky novo navrhované zariadenia PTZ musia byť vykonávané v súlade s technologickými postupmi a podmienkami pre jednotlivé druhy PTZ.
20. Káblové siete DPB, a.s. musia byť pred zahájením stavby riadne zamerané a vytýčené.
21. Výkopové práce v ochrannom pásme káblov DPB, a. s. musia byť vykonávané ručne.
22. Začiatok výkopových a stavebných prác musí byť nahlásený správcovi PTZ (5950 1491).
23. Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani poškodiť zariadenia PTZ.
24. Kríženia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
25. Odkryté káble DPB, a.s. musia byť pred zasypaním skontrolované správcom PTZ. Zápis z tejto kontroly je nutnou podmienkou ku kolaudácii a stavba nesmie byť bez neho skolaudovaná.
26. Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä články 112, 117a 120.
27. Na základe údajov získaných z prevádzkovania električkovej trate do Petržalky - NS MHD 1. časť a výsledkov zo štúdie, ktorú dal DPB, a.s. vyhotoviť na predpokladané prevádzkovanie električkových súprav dĺžky 42 m, je nutné nadimenzovať projektovanú električkovú trať tak, aby bola schopná prevádzkovať električky na novobudovanej trati s maximálnym záběrovým prúdom jednotlivých súprav na úrovni 1600 A pri súčasnom napätí 600 V, aj keď všetky zariadenia musia byť naprojektované na napätie 750 V. Zároveň sa predpokladá, že po sprevádzkovaní tejto trate bude nutné navýšiť prepravné kapacity z dôvodu významného urýchlenia dopravy v porovnaní s existujúcimi autobusovými linkami a to si vyžiada zavedenie minimálne ešte jednej linky (max. 2), pričom je nutné počítať aj s možnosťou skrátenia intervalu z terajších 8 minút na plánovaných 6 minút, Z tohto následne vyplýva, že asi bude nutné navýšiť výkony transformátorov a usmerňovačov v jednotlivých meniarňach (pravdepodobne aj v existujúcej meniarni Bosákova), prípadne doplniť káblové rozvody trakčných káblov, či skrátiť úseky a doplniť napájače a podobne, všetky tieto nutné zmeny posúdi projektant. Z pohľadu budúceho prevádzkovateľa požadujeme z týchto dôvodov doplniť prepoje medzi jednotlivými plusovými trakčnými traťovými rozvádzačmi dvomi káblami AYKCY 1x500+35 z dôvodov riešenia náhradných napájania trate pri riešení poruchových stavov - týka sa to všetkých úsekov od 1703 až do konca projektovanej trate).
28. Všetky povrchy električkovej trate, ktoré budú upravené zariadením zámkovou dlažbou žiadame nadimenzovať ako pojazdované autami do 12 ton.
29. Všetky tieto dopĺňajúce úpravy určite prinesú navýšenie potrebných finančných prostriedkov predovšetkým v stavebných objektoch týkajúcich sa meniarní a napájania trate, takže je potrebné tieto rozpočty upraviť resp. doplniť o nové SO.
30. Zakrytovaný koľajový zvršok (zámková dlažba, betón a pod.) musí byť dostatočne únosný pre prípadné pojazdovanie nákladnými vozidlami v prípade potreby.
31. V oblasti mazacích zariadení a koľajových výhybiel požadujeme zámkovú dlažbu, resp. betónový povrch tmavej farby. Navrhujeme ohraničenie plochy pri výhybkách 40 cm od krajnej koľajnice, 40 cm pred hrotmi jazykov a 40 cm od srdcovky výhybky. Ohraničenie plochy pri mazacom zariadení je 40 cm pred začiatkom

- mazacej lišty, 50 cm od krajnej koľajnice a 300 cm za začiatkom mazacej lišty. V oblasti stavač ich skriň výhybiiek požadujeme zriadenie pevnej plochy dostatočnej šírky tak, aby v prípade manuálneho prestavovania výhybiiek mohol vodič električky bezpečne prechádzať od dverí vozidla stojaceho pred výhybkou k prestavovaciemu mechanizmu výhybiiek.
32. Do projektovej dokumentácie DSP požadujeme zapracovať aj projekt dopravného značenia na dráhe, t. j. umiestnenie viditeľných návěstí a značiek v zmysle interných predpisov DPB a.s. (prevádzkový pokyn Dp 3/1-2-3 a prevádzkový predpis D 1/1). Dodanie a osadenie návěstí a značiek musí byť zahrnuté v rozpočte stavby.
 33. Vzhľadom na prevádzku nových vozidiel ŠKODA (prvé dvere vozidla sú umiestnené cca 5 m od čela vozidla) je potrebné zosúladiť polohu označnika zastávok s dĺžkou jednotlivých nástupištných plôch (vrátane umiestnenia varovných a vodiacich dlažbových pásov pre nevidiacich) a prevádzkovým predpisom D 1/1 § 32 ods.4 : „*Ak vodič zastavuje s vlakom v zastávke samostatne, je povinný zastaviť tak, aby predné Čelo vlaku bolo v úrovni označnika. Ak zastavuje vodič s vlakom v zastávke ako druhý, je povinný zastaviť vo vzdialenosti najmenej 1 meter za predchádzajúcim vlakom (vzdialenosť medzi hlavami spriahadiel).*“
 34. Do projektovej dokumentácie požadujeme zapracovať osadenie zásobníkov piesku v novobudovanom obratisku Janíkov Dvor. Umiestnenie a typ zásobníkov konzultovať sp. Véghom (kontakt 0903434686). K zásobníkom musí byť zabezpečený prístup s nákladným automobilom (eliminovať osadenie obrubníkov a pod.).
 35. Do projektovej dokumentácie DSP a do rozpočtu stavby požadujeme zapracovať tzv. „brúsenie koľajnic“ v celom budovanom úseku - v zmysle platného predpisu ŽSR SR 103-37 (TS) „Brúsenie a frézovanie koľajnic a brúsenie pojazdných súčastí výhybiiek“ II. časť - 11. kapitola bod č. 13 : *Základné brúsenie koľajnic je súčasťou zhotovenia stavby v rámci modernizácie, rekonštrukcie koľaje materiálom novým a vykonáva sa do 3 mesiacov od dokončenia smerovej a výškovej úpravy polohy koľaje a zriadení bezstykovej koľaje najneskôr do 6 mesiacov od uvedenia koľaje do prevádzky* , ako aj brúsenie častí koľajových úsekov s vylúčenou prevádzkou v spojitosti s výstavbou odstavených častí koľajových tratí dlhšie ako 6 mesiacov, na základe posúdenia správcu koľajových tratí podľa stavu povrchu koľajnic (vytvorenie „ hrdze“ na povrchu, zvýšený el. odpor).
 36. Zváranie koľajnic požadujeme vykonať výlučne elektrickým oblúkom, resp, odporovým zváraním. Dodávateľ musí vyhovieť požiadavkám na kvalitu a mať oprávnenie a osvedčenia o spôsobilosti k činnosti zvárania a nedeštruktívneho skúšania vydané URŽD podľa zákona o dráhach č. 513/2009 Z. z. a vykonávať ich odborne spôsobilými pracovníkmi. Požadujeme vykonať vizuálnu skúšku všetkých zvarov (100%) po každom zváraní podľa technologických a kontrolných postupov DPB, a.s. a nedeštruktívne skúšky (prežarovanie, ultrazvukom a pod.) zvarov vykonať na vybraných zvaroch (v rozsahu min. 15% zo všetkých zvarov) v súlade požiadavkami DPB, a.s.
 37. Ukončenie traťových koľají ako aj ukončenie odstavných koľají v depe Janíkov dvor musí byť realizované s použitím zarážadla. Nesúhlasíme s ukončením koľaje prostredníctvom prične uchyteného podvalu ku koľajniciam!
 38. V depe Janíkov dvor navrhnuť koľajové oblúky $R_{n,j} = 30$ m.
 39. Pred depom Janíkov dvor zvážiť nutnosť použitia dvojitej koľajovej spojky (výhybky č. 1,2,3,4). Prechod medzi traťovými koľajami riešiť použitím jednoduchej koľajovej spojky (2 ks výhybiiek).
 40. Smerové vedenie modernizovanej dvojkľajnej električkovej trate parametricky navrhnuť na v budúcnosti uvažovanú rýchlosť $V=80$ km/hod. v oblastiach, kde to priestorové možnosti dovoľujú.
 41. Progresívne riešenie pevnej jazdnej dráhy s pružným upevnením koľajnic zaisťuje vysokú a dlhodobú kvalitu geometrickej polohy koľajnic, avšak životnosť konštrukcií pevnej jazdnej dráhy prevyšuje životnosť koľajnic. Vzhľadom na túto skutočnosť ako aj zabezpečenie retencie vody navrhujeme použiť plne rozoberateľný povrch dráhy s min. podielom zemných a štrkových frakcií použitím napr. stavebnicových dielcov koľajových absorbérov hluku Úroveň povrchu porastu zadefinovať pod spodnú hranu hlavy koľajnic 49 El, resp použiť žliabkovú koľajnicu. Tlmenie emisií hluku a vibrácií riešiť pomocou formátovaných prížových dielcov - bokovnic a päty koľajnic bez priameho lepenia (napr. mechanickým kotvením).
 42. Pre DPB a.s. platí zákon o dráhach Č,513/2009 Z.z. a Vyhláška Č. 205/2010 Z.z., doplnené niektoré zákony o určených technických zariadeniach a o určených činnostiach na určených technických zariadeniach a ostatné súvisiace normy STN(strana18). Energetickú bilanciu - vykurovanie riešiť s kondenzačnými kotlami bez kogeneračnej jednotky! Vykurovanie hál riešiť bez plynových infražiarichov (v pocte 15 ks s celkovým výkonom 459 kW) z kotolne. V ďalšom stupni spracovania PD, žiadame riešenie koncepcie vykurovania konzultovať dopredu s odd. energetiky DPB a.s..
 43. Predĺžiť koľaj medzi výhybkou 10 a 9 - posunúť zaústenie do obratisku tak, aby sa medzi výhybky 10 a 9 zmestilo vozidlo dĺžky min. 32,5 m bez obmedzenia pohybu v obratisku, pritom zohľadniť potrebné dĺžky

pre bezkolízne prihlasovanie a odhlasovanie vozidiel na výhybkách. Podľa možnosti zachovať dĺžku najkratšej koľaje pred halou pre vozidlo min. 32,5 m po najbližšiu výhybku (námedzník). Následne podľa toho upraviť trolej, vedenie a ostatné dotknuté objekty - oplotenie, cesty chodníky, zeleň, osvetlenie atď, v oblasti haly DKO a príslušného koľajiska.

44. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky v autobusovej MHD a nesmú obmedzovať plynulosť premávky autobusov nad rámec riadne schválených a potvrdených projektov dočasnej organizácie dopravy a dopravného značenia, ako aj podrobne spracovaných dopravnoprevádzkových opatrení.
45. Náhradná organizácia dopravy počas výstavby nesmie viesť k nárastu výkonov autobusovej MHD a v žiadnom prípade nesmie viesť k zhoršeniu dopravnej obslužnosti! Preto vplyv projektovanej stavby na organizáciu a zabezpečovanie prevádzky dopravy, najmä technologických a organizačných postupov výstavby požadujeme súhrnne zhodnotiť a rozpracovať v dopravných opatreniach, ktoré budú súčasťou projektovej dokumentácie predmetnej stavby pre stavebné povolenie. Realizačné postupy a organizácia výstavby sa musia podriaďovať prevádzkovým potrebám a podmienkam MHD.
46. Stavba nesmie poškodiť ňou dotknuté prevádzkové zariadenia DPB, a. s. (zastávky a ich vybavenosť). Vyzískané prvky infraštruktúry a technológie musí stavba riadne odovzdať správcovi (vlastníkovi) predmetného objektu či zariadenia.
47. Plnenie vyššie uvedených podmienok žiadame zdokumentovať v projekte stavby pre stavebné povolenie a kompletnú projektovú dokumentáciu bezpodmienečne predložiť DPB, a. s. na vyjadrenie. V prípade preukázania potreby si vyhradzuje právo stanoviť i ďalšie podmienky.
48. Vyjadrenie a podmienky Dopravného podniku Bratislava, a. s. požadujeme zapracovať do rozhodnutia o umiestnení stavby v plnom znení.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska odpadov č. OÚ-BA-OSZP3-2018/049005/GRE/V zo dňa 16.4.2018 – nemá námietky za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

1. držiteľ je povinný
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s nimi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s §2 vyhlášky č. 366/2015 Z.z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa §3 vyhlášky č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako 1t ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalend. roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu št. správy odpad. hospodárstva, do 28.2. nasledujúceho kalend. roka a uchovávať ohlásené údaje
2. pôvodcovi staveb. a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. po naplnenie kontajnera), následne musí ihneď odvieť k odberateľovi
3. Pred začatím stavebných prác oznámi držiteľ odpadov spôsob nakladania s odpadmi 17 01 01 - betón, 17 03 02 - bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01, 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03, 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2018/63342/SOJ zo dňa 5.6.2018 - Uskutočnenie a užívanie navrhovanej stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné za týchto podmienok:

- Predložiť vyjadrenie BVS, a.s. k PD pre stavebné povolenie.
- Predložiť vyjadrenie SVP, š.p., OZ Bratislava k PD pre stavebné povolenie.
- Nesúhlasíme s odvádzaním dažďových vôd z objektov stavby do vodnej stavby Chorvátske rameno. Stavba

„Vodohospodárske dielo Chorvátske rameno“ pozostáva z umelého vodného kanála, troch hatí a dvoch čerpacích staníc a bola vybudovaná na základe vodoprávných povolení. Pobrežné pozemky (t.j. ochranné pásmo „toku“) sú 5 m od brehovej čiary kanála, čo je približne vonkajší okraj obslužného chodníka. Akýkoľvek zásah do stavby „Vodohospodárske dielo Chorvátske rameno“ je zmena existujúcej vodnej stavby a je na neho potrebné vodoprávne povolenie. Dažďové vody z objektov odporúčame odvádzať do vsaku. Dažďové vody s obsahom znečisťujúcich látok musia byť pred odvedením do vsaku čistené.

- Zariadenie staveniska, odstavné plochy pre mechanizmy, skládky materiálu a skládky odpadu musia byť umiestnené mimo koryta a pobrežných pozemkov Chorvátskeho ramena, ako aj mimo hatí.
- Objekty preložky vodovodov a kanalizácií, rekonštrukcie existujúcich vodovodov a kanalizácií, areálový vodovod, areálová splašková kanalizácia, vonkajšia dažďová kanalizácia, zaolejovaná kanalizácia, ORL, vsakovacie systémy sú vodné stavby podľa § 52 vodného zákona. Na ich uskutočnenie je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
- Navrhované objekty oporný múr pri združenom moste Rusovská cesta, úpravy kanála Chorvátske rameno sú zmeny existujúcej vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona. Na ich uskutočnenie je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
- Pre objekty na pobrežných pozemkoch vodného kanála Chorvátske rameno, objekty zasahujúce do koryta a križujúce koryto je potrebný súhlas podľa § 27 vodného zákona.
- Pre sklady, nádrže a skládky znečisťujúcich látok je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 vodného zákona.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

V súlade s § 140b ods. 2 zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), platí toto vyjadrenie aj pre konania nasledujúce podľa stavebného zákona.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody č. OU-BA-OSZP3-2018/045003-2/MIA zo dňa 31.7.2018

Dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny okresného Úradu po oboznámení sa s projektovou dokumentáciou zhotovenou v júni 2017 v stupni pre územné rozhodnutie, ako aj s ďalšími doplňujúcimi podkladmi predloženými žiadateľom dňa. 23. 07. 2018 vydáva toto vyjadrenie k navrhovanému umiestneniu stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový Úsek Janíkov dvor — Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica Janíkov dvor“, k. ú. Petržalka, podľa § 9 ods. 1 písm. b) Zákona:

1. Navrhovaná verejno-prospešná líniová stavba sa má umiestniť na pozemkoch v zastavanom území obce katastrálneho územia Petržalka alebo určených platným územným plánom na zastavanie, v katastri nehnuteľností vedených ako druhy pozemkov „zastavané plochy a nádvoria“, „vodné plochy“ ostatné plochy“ (vrátane pozemkov so spôsobom využitia 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň vo vlastníctve hl. m. SR Bratislava, teda verejnej zelene) a „orná pôda“. Z hľadiska územnej ochrany na všetkých dotknutých pozemkoch platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 Zákona., kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona (§ 3 až § 10).
2. Plánovanou stavbou nebudú priamo dotknuté žiadne chránené územia národnej siete, ani európskej sústavy chránených území (NATURA 2000) alebo Ramsarské lokality,
3. Z hľadiska ekologickej stability bude Stavbou dotknutý biokoridor regionálneho významu XXIII. Chorvátske rameno (RÚSES mesta Bratislavy, SAŽP, 1994) v celom úseku paralelnom s umiestňovanou električkovou traťou, počas výstavby bude znížená a narušená jeho funkčnosť (okrem už existujúcich bariérových prvkov v silne urbanizovanom území, predovšetkým cestných komunikácií), najmä však v miestach križovania objektov stavby s korytom Chorvátskeho ramena. Najohrozenejšími úsekmi budú lokality výstavby nových mostných objektov s nevyhnutnými úpravami koryta toku a jeho brehov (revitalizácia ramena, jeho prečistenie a sprietočnenie) v rkm 4,41585 - 4,55995; 2,94255 - 3,12630; 2,62900 - 2,74900. V súlade s § 3 ods, 3 Zákona požadujeme v DSP doplniť v príslušných stavebných objektoch stavebno-technické a organizačné opatrenia s cieľom minimalizovať negatívne účinky stavebnej činnosti *na rastlinstvo, živočíšstvo, ichtyofaunu a celkovú funkčnosť tohto biokoridoru* (uvedené v DUR v prílohe B5 Vplyv stavby na životné prostredie).

Navrhovaný regionálny biokoridor XXVI. Jarovské rameno - mestská časť Petržalka - Sad Janka Kráľa Pečniansky les nebol premietnutý do UPN BA a už v súčasnosti realizovaný projekt Južného mesta v podstate vylučuje jeho vytvorenie a revitalizáciu, a tak navrhovaná líniová stavba nebude mať pre funkčnosť tohto prvku ÚSES zásadný význam.

4. V miestach dotyku alebo križovania Stavby s otvoreným tokom Chorvátskeho ramena (mimo jeho prekrytia panelmi v km 3,7) je žiaduce formou mapového podkladu k DSP presne identifikovať výskyt biotopov európskeho významu Vo 2 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Ilydrocharion a biotopov národného významu Lk 12 Trstinové spoločenstvá brakických a alkalických vôd, ktoré sa vyskytujú okrem miesta prekrytia ramena panelmi v km 3,7 po celom úseku Chorvátskeho ramena od križovatky Jantárovej a Rusovskej cesty, medzi zastávkami Gessayova, Zrkadlový háj, v blízkosti zastávky Stred v časti navrhovanej reprofilácie koryta Chorvátskeho ramena až po Veľký Draždiak, špecifikovať rozsah, v akom budú pri realizácii Stavby dotknuté a v prípade, že počas stavebných prác môže dôjsť k ich poškodeniu alebo zničeniu požiadať pred povolením stavby podľa osobitných predpisov o súhlas orgánu ochrany prírody v súlade s § 6 ods. 2 Zákona (v pôsobnosti okresného orgánu ochrany prírody OÚ Bratislava).
5. Pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby obstarat' aktuálny ornitologický prieskum v upravovaných úsekoch Chorvátskeho ramena, identifikovať miesta rozmnožovania, odpočinku alebo hniezdenia chránených druhov živočíchov (napr. *Cygnus olor*, *Anas platyrhynchos*, *Gallinula chloropus*, ktorých hniezdenie bolo zistené v tomto roku) a v DSP v súčinnosti so Štátnou ochranou prírody SR., Správou CHKO Dunajské luhy, Pracoviskom Bratislava. navrhnúť opatrenia zabezpečujúce ich ochranu podľa § 35 ods. 1 a 2 Zákona počas stavebných prác, ktoré budú zahrnuté do DSP, resp. POV, alebo požiadať o povolenie výnimky podľa § 40 Zákona orgán ochrany prírody a krajiny v pôsobnosti Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.
6. Ako podklad DSP obstarat' botanický prieskum Stavbou dotknutých úsekov Chorvátskeho ramena, zameraný na výskyt chránených druhov (napr. *Apium repens*, *Nuphar lutea*, *Hippuris vulgaris*, *Myriophyllum verticillatum*, *Nymphaea alba* a *Najas minor*) zabezpečiť ich ochranu v súlade s § 34 ods. 1 písm. a) Zákona opatreniami spracovanými v súčinnosti so ŠOP BA a zahrnutými do DSP, resp. POV, alebo požiadať o povolenie výnimky podľa § 40 Zákona orgán ochrany prírody a krajiny v pôsobnosti Ministerstva životného prostredia SR,
7. Výrub drevín vykonať až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia orgánu ochrany prírody o vydaní súhlasu podľa § 47 ods. 3 a 5 Zákona (rozhodnutie MČ Petržalka č. 22584/4022/2018/13-021³/DK/Ro zo dňa 18. O. 2018), dodržať v ňom určené podrobnejšie podmienky uskutočnenia výrubu a do kolaudácie jednotlivých stavebných objektov Stavby, najneskôr do 31. 12. 2024, vždy uskutočniť príslušnú časť uloženej náhradnej výsadby. Počas stavebných prác zabezpečiť ochranu drevín v blízkosti stavby opatreniami podľa STN 837010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
8. V prípade, že povolenie stavby podľa DSP a doplnených prieskumov biotopov Vo2 a Tk12, ornitologického a botanického prieskumu bude činnosťou vyžadujúcou viac povolení alebo rozhodnutí podľa Zákona (súhlas podľa § 6 ods. 2 a povolenie výnimky zo zákazov podľa § 34 ods. 1 písm. a/ alebo § 36 ods. 1 a 2). podľa § 83 ods. 1 Zákona o veci rozhodne v jednom konaní vecne príslušný, kompetenčne najvyšší orgán ochrany prírody, teda Ministerstvo životného prostredia SR (súhlas na výrub drevín vydala MČ bez ohľadu na uvedené osobitné ustanovenie Zákona o vecnej a miestnej príslušnosti).
9. V súlade s § 103 ods. 7 Zákona sa toto vyjadrenie orgánu ochrany prírody uplatnené v Územnom konaní považuje za záväzné stanovisko (§ 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom konaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov).

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska ochrany ovzdušia č. OU-BA-OSZP3-2018/080635/GIB/V zo dňa 27.8.2018 – súhlas na umiestnenie stredných zdrojov znečistenia ovzdušia: Plynová kotolňa, Plynové infražiarne.

Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, vyjadrenie č. OU-BA-OKR1-2018/042620 zo dňa 2.4.2018 – súhlasí bez pripomienok

Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2018/000721-002 zo dňa 11.4.2018 – súhlasí bez pripomienok

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. – vyjadrenie zn. CS SVP OZ BA 53/2018/76 zo dňa 14.5.2018 - s pripomienkami:

1. Dávame do pozornosti skutočnosť, že údržbu profilu koryta Chorvátskeho ramena a zabezpečenie jeho prietochnosti pod mostnými objektmi s 5,0 m presahom na obe strany bude po realizácii stavby vykonávať vlastník (správca) mostných objektov.
2. Upozorňujeme na dodržanie podmienok uvádzaných na pracovných stretnutiach, ktoré sa týkali zabezpečenia prístupu mechanizmov správcu vodného toku k Chorvátskemu ramenu aj v ďalších stupňoch PD.
3. Požadujeme v ďalšom stupni PD spracovať povodňový plán zabezpečovacích prác na dobu výstavby a prevádzky a predložiť ho SVP, š.p. OZ Bratislava na odsúhlasenie a na schválenie príslušnému orgánu ochrany pred povodňami v zmysle §10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
4. Budúcou realizáciou navrhovanej aktivity nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť SVP, š.p. OZ Bratislava na vyjadrenie

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – vyjadrenie č. KPUBA-2018/11431-2/42152/ŠUS zo dňa 28.5.2018 - súhlasí s umiestnením predmetnej stavby, ktorá sa nenachádza na pamiatkovom území a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, s podmienkou:

spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov bude špecifikovaný na základe projektovej dokumentácie pre stavebné konanie, ktorú predloží investor na posúdenie KPÚ v zmysle § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona.

BSK, odbor dopravy – č. 03864/2018/CDD-16 zo dňa 13.4.2018:

1. K projektovej dokumentácii máme z hľadiska stavieb mestských dráh nasledovné pripomienky:
2. Stavebné objekty a prevádzkové súbory, ktoré sú súčasťou električkovej dráhy podľa prílohy č. 21 k vyhláske č. 350/2010 Z.z. o stavebnom a technickom poriadku dráh bude povoľovať BSK, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre stavby mestských dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej.
3. V prípade, že stavebník uvažuje s uvádzaním stavby električkovej dráhy do predčasného užívania postupne po častiach, navrhujeme v ďalšom stupni vypracovať projektovú dokumentáciu jednotlivých SO a PS tak, aby v 1. časti (etape) boli navrhnuté stavebné objekty a prevádzkové súbory, ktoré budú schopné samostatného a bezpečného užívania a boli podmieňujúce pre ďalšie etapy výstavby.
4. Projektovú dokumentáciu jednotlivých SO a PS, ktoré sú výlučne súčasťou električkovej dráhy riešiť samostatne, napr. podobjekt SO 40-35-07.1 Osvetlenie zastávky Chorvátske rameno - Električková zastávka.
5. V DSP rozdeliť vegetačné úpravy električkového zvršku a obrátiska Janíkov dvor od ostatných vegetačných úprav.
6. V prípade odlišnosti riešenia od stavebno - technických požiadaviek na projektovanie, výstavbu a prevádzku dráh podľa vyhlášky 350/2010 Z.z. o stavebnom poriadku dráh a príslušných STN je potrebné v stavebnom konaní preukázať právoplatné rozhodnutie MDV SR o udelení výnimky.
7. Za realizovateľnosť projektu v súlade s platnými stavebno-technickými požiadavkami na stavby električkových dráh v plnom rozsahu zodpovedá projektant.
8. V stavebnom konaní predložiť projektovú dokumentáciu určených technických zariadení elektrických posúdenú Dopravným úradom, alebo Dopravným úradom poverenou oprávnenou osobou.
9. Nakoľko nová električková dráha nebude viesť po cestnej komunikácii bude v stavebnom povolení zriadený obvod dráhy podľa § 3 ods. 1, 2 a 3 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení ako aj ochranné pásmo električkovej dráhy v zmysle § 5 ods. 1, 2 a 3 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach. Obvod dráhy a ochranné pásmo dráhy vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, vyjadrenie č. 54/UR/2018/KO zo dňa 18.4.2018:

1. Na základe žiadosti spoločnosti METRO Bratislava a.s. o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie na stavbu „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica - Janíkov dvor" k.ú. Petržalka žiadame pri príprave projektovej

dokumentácie pre stavebné povolenie dodržať požiadavky vyhlášok č. 532/2002 Z.z. a č. 9/2009 Z.z. z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím.

2. Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie ÚNSS.

Slovenský zväz telesne postihnutých – vyjadrenie č. 086/2018 zo dňa 11.4.2018 – bez pripomienok

Siemens, vyjadrenie č. PD/BA/064/18 zo dňa 29.3.2018:

1. pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
2. všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
3. pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti
4. pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.: p. Kubišta - tel': 0903 555 028,
5. v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
6. v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
7. k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.,
8. prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
9. práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
10. v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel' číslo: 02/ 6381 0151
11. Toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

Slovak Telekom, a.s., - vyjadrenie č. 6611812209, zo dňa 2.5.2018 – stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
4. Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605
5. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
6. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
7. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
8. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
9. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
10. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a

požiadať o nové vyjadrenie.

11. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
12. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>
13. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
14. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
15. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom.
16. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
17. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podm. určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil. hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VS ST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Ministerstvo obrany SR, - stanovisko č ASM - 50 - 723/2018 zo dňa 22.3.2018 – súhlasí pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor /projektant/ je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.

- Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

- Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).
- Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.m., záväzné stanovisko č.HŽP/2520/2018 zo dňa 20.8.2018 – Súhlasí sa s návrhom žiadateľa METRO Bratislava, as., Primaciálne námestie č. 1, 811 01 Bratislava na územné konanie stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor — Šafárikovo námestie, 2. časť“ Bosákova Janíkov dvor," Bratislava - Petržalka, s týmito podmienkami:

1. Rešpektovať závery vibroakustickej štúdie vypracovanej fy Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o. - Ing. Jánom Šimom, CSc, júl 2018, t.j. realizovať navrhnuté protihlukové opatrenia v zmysle cit. štúdie, podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR 6. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí.
2. Pri realizácii stavby počas stavebnej činnosti dodržiavať požiadavky vyhl. MZ SR 6. 549/2007 Z.z.
3. Ku kolaudačnému konaniu predložte:
 - a) Výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu dostatočnú účinnosť protihlukových opatrení navrhnutých v cit. vibroakustickej štúdii, t.j. že hluk z prevádzky električkovej trate, vrátane električkového depa nebude negatívne vplývať na okolité chránené vnútorné prostredie podľa vyhlášky MZ SR 6. 549/2007 Z.z..

Ministerstvo vnútra SR, KRPZ v Bratislave, KDI – stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-2651-001/2018 zo dňa 30.7.2018

1. KDI súhlasí so zmenou zastávky Bosákova na združenú zastávku a s doplnením jazdných pruhov do priestoru križovatky a s následným napojením na Jantárovú cestu. V priestore zastávky požadujeme navrhnuť na vhodných pozíciách priechody pre chodcov, Prestupný bod požadujeme vybaviť verejným osvetlením.
2. Návrh riešenia križovatky Jantárová cesta/Rusovská ako riešenie riadenej stykovej križovatky s výhľadom na stav križovatky priesečnej, po dobudovaní cestnej komunikácie považujeme za vyhovujúce. KDI nesúhlasí s umiestnením zastávok vo Vami navrhovanej pozícii z dôvodu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. KDI požadovalo v ostatných obdobiach riešiť predmetný uzol ako mimoúrovňový, s vedením električkovej trate estakádou ponad cestnú križovatku.
3. KDI požaduje posun zastávok MHD na novú, bezpečnú úroveň s prihliadnutím na trasovanie peších vzťahov. Predmetnú križovatku požadujeme riešiť ako cestne svetelne riadenú a zároveň žiadame o stavebné zosúladenie s OC Kaufland.
4. KDI súhlasí s úrovňovým riešením kríženia električkovej trate s Pajštúnskou ul. KDI požaduje zároveň v rámci výstavby obnoviť povrch vozovky na Jantárovej ulici. KDI požaduje predmetný uzol riadiť CDS v koordinácii s Kutlíkovou ulicou.
5. KDI súhlasí s návrhom križovatky Lietavská/Jantárová s kolmým prejazdom električkovej trate.
6. V rámci úpravy križovatky Betliarska/Jantárová požaduje KDI rozšírenie o odbočovacie pruhy vo všetkých smeroch. Zároveň požadujeme dobudovať všetky chýbajúce chodníky ako aj cyklotrasy.
7. Na Vyšehradskej ulici nesúhlasíme s umiestnením dvoch priechodov pre chodcov pred aj za križovatkou
8. Všetky navrhované pešie trasy a cyklistické trasy požadujeme logicky a vhodne napájať na jestvujúcu sieť nemotoristickej dopravy.
9. KDI si k územnému konaniu predmetnej stavby neuplatňuje žiadne ďalšie pripomienky a v ďalšom stupni PD požadujeme predložiť podrobne spracovaný projekt so zapracovanými pripomienkami KDI spolu s kópiou nášho stanoviska
10. KDI ďalej požaduje, aby nám v ďalších konaniach bola predkladaná len písomná projektová dokumentácia s dopravnou časťou
11. Stanovisko KDI nenahrádza stanovisko cestného správneho orgánu
12. KDI požaduje všetky novo vybudované križovatky opatriť kamerovým dohľadom napojeným na dopravno -riadiacu ústredňu operačného odboru KR PZ v Bratislave
13. Všetky križovatky riadené CDS požadujeme pripojiť na automatizovaný systém riadenia mestskej cestnej dopravy DRÚ KDI KR PZ v Bratislave
14. V ďalšej etape stavby požadujeme predložiť podrobne spracované jednotlivé križovatky s návrhom trvalého dopravného značenia v písomnej forme.

15. KDI v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Železnice SR, Bratislava, GR, odbor expertízy – č. 05974/2018/0230-12 zo dňa 12.4.2018 - Z hľadiska zásahu stavby do ochranného pásma dráhy k stavbe nemáme námietky a s umiestnením stavby súhlasíme.

Toto stanovisko nie je konečné. Dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie spracovanú v zmysle pokynov Železníc Slovenskej republiky dostupných na webovom sídle www.zsr.sk. v časti Služby verejnosti - Obchodné a vzdelávacie služby - Stavby v ochrannom pásme dráhy.

Stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

Stanovisko ŽSR nenahrádza povolenie, rozhodnutie alebo záväzné stanovisko - súhlas Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava pre povolenie činnosti v ochrannom pásme dráhy.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh – vyj. č. 23304/2018/S2DD/62478 zo dňa 13.8.2018

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len MDV SR) ako organ verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 zákona č. 513/2009 Z. z. a dráhach v znení neskorých predpisov (ďalej len zákon o dráhach) a zároveň ako dotknutý organ podľa § 102 ods. 1 písm. ab) zákona a dráhach v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD), ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe a § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Vám podľa § 102 ods. 1 písm. ad) zákona a dráhach oznamuje nasledovne:

Po posúdení časti projektu, vypracovaného Ing. Janom Kušnírom v 06/2017 a na základe stanoviska Železníc Slovenskej republiky, Bratislava (ŽSR) zo dňa 12. 04. 2018 pod č. 05974/2018/0230-12 je zrejmé, že plánovanou stavebnou činnosťou budú dotknuté záujmy chránené zákonom, preto MDV SR bude mať postavenie dotknutého organu v konaní vedenom príslušným stavebným úradom. V prípade podmieňujúcej preložky sietí a zariadení v správe ŽSR bude príslušným stavebným úradom MDV SR ako špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh a ich súčastí.

Stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy (OPD) bude vyžadovať vydanie súhlasu MDV SR na vykonávanie činností v OPD podľa ust. § 102 ods. 1 písm. ac) zákona a dráhach.

Spoločnosť OTNS, a.s. ako správca siete SWAN – stanovisko č.1696/2018 zo dňa 21.3.2018 – súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

1. Vzhľadom na to, že prekládka optického kábla sa bude realizovať s prerušením prevádzky je potrebné v rámci realizačného projektu spracovať detailný projekt presmerovania prevádzky a výluk pred prerušením trasy a zapojenia preloženého optického kábla, ktorý je nutný objednať u spoločnosti OTNS, a.s. pred zahájením prác a naplánovaných výluk, bez tohto projektu nie je možné zahájiť realizačné práce. Na základe tohto detailného technologického projektu je potrebné požiadať prevádzkovateľa siete spoločnosť SWAN o výluku prevádzky minimálne 6 týždňov pred plánovaným vykonaním prác s prerušením prevádzky. Zabezpečí správca siete spol. OTNS, a.s. na základe oznámenia termínu zahájenia prác stavebníkom.
2. Upozorňujeme na skutočnosť, že spoločnosť Petržalka City. a.s. plánuje Úpravu križovatky Rusovská - Jantárová cesta, projekt nám predložili v 04/2017 na odsúhlasenie, keďže v tejto trase ide v súbehu navrhovaná električková trať a optické vedenie SWAN bolo by dobré riešiť podrobnosti úprav v tejto križovatke spoločne.

Cieľom dopravno-technického riešenia je rekonštrukcia križovatky Rusovská cesta - Jantárová cesta a jej prebudovanie na križovanie riadené cestnou svetelnou signalizáciou. Súčasťou riešenia je návrh priechodu pre chodcov a cyklistov vo väzbe na cyklistický chodník vedený pozdĺž Chorvátskeho ramena. Trasa vychádza z koncepcie vedenia hlavných cyklistických trás. Nevyhnutné dopravno-stavebné intervencie sa viažu na:

- rozšírenie vozovky miestnych komunikácií Rusovská cesta, Jantárová cesta
- rekonštrukcia zastávky BUS - Rusovská cesta
- prepojenie pešieho chodníka Rusovská cesta - Chorvátske rameno
- pešie a cyklistické priečne prepojenie cez MK Rusovská cesta

3. Pred začatím stavebných prác, pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany telekomunikačných zariadení je nutné trasu optického kábla spoločnosti SWAN, a.s. vytýčiť (písomná objednávka obchod@otns.sk) a prípadne vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom.
4. Prekládku samotnej HDPE rúry je možné realizovať pred prekládkou samotného optického kábla. Do prekladanej trasy sa uloží nová HDPE rúra spoločnosti SWAN, a.s. priemeru 40 mm, ktorú dodá OTNS, a.s., ktorú dodá na objednávku OTNS, a.s.
5. Počas výstavby je pri realizácii zemných prác nevyhnutné dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300 a to najmä:
 - všetky zemné práce v pásme 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle §66 a §67 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatnosť, káble je nutné zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
 - oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou
 - nad vytýčenou trasou nepoužívať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana pred mechanickým poškodením
 - nad vytýčenou trasou je zakázané realizovať skládky materiálov a stavebnej siete stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.
 - bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999.
6. Všetky kolízne situácie počas výstavby horeuvedenej stavby, ktoré sa týkajú trasy optických káblov SWAN je potrebné riešiť v spolupráci s prevádzkovateľom/správcom siete OTNS, a.s. Odborné práce a merania na optických kábloch pri prekládke optickej siete môže vykonávať iba organizácia, ktorá má písomné oprávnenie od prevádzkovateľa siete. Realizačné práce treba objednať u spoločnosti OTNS, a.s.
7. Spoločnosť OTNS, a.s. žiada o dodanie geodetického zamerania preložených optických káblov. Po ukončení prác žiadame odovzdať zameranie káblov v digitálnej aj papierovej forme.
8. Prekládka, projekty a všetky práce s tým súvisiace budú zrealizované na náklady investora horeuvedenej stavby.
9. Žiadame, aby bol zástupca spol. OTNS, a.s. prizvaný k prerokovaniu návrhu trasy preložky ešte pred samotným spracovaním projektu pre stavebné povolenie.
10. Prípadné zmeny PD, ktoré sa budú týkať siete optických káblov prevádzkovateľa spoločnosti SWAN, a.s., Vás žiadame o ich predloženie na schválenie.
11. Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatíu preložených odkopaných trás ešte pred zásypaním rýh, kontakt: optika@otns.sk
12. Požadujeme predložiť projekt pre stavebné povolenie stavby -časť SO 40-36-03 preložky slaboprúdových vedení SWAN na odsúhlasenie, toto vyjadrenie vydávame pre potreby územného rozhodnutia.
13. Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.

Veolia Energia Slovensko, a.s. - 192/RRZ/2018/480 zo dňa 4.4.2018 - K umiestneniu stavby nemáme námietky za dodržania nižšie uvedených podmienok.

1. Pred realizáciou prekládky (zníženie) teplovodu v km 5,589 električkovej trati, kde električková trať križuje existujúci teplovod, žiadame predložiť projekt tejto prekládky, vrátane definovania použitých materiálov teplovodu a kolektora na schválenie.
2. Kolektor teplovodu musí byť priechodný v celom profile prekládky, pre prípadné opravy teplovodu.
3. Vypracovanie PD, samotná prekládka teplovodu, záťažové testy kolektoru, bude výhradne realizovaná a hradená investorom stavby, pod dozorom pracovníkov Veolia Energia Slovensko a.s..
4. Minimálne 6 mesiacov pred uvažovanou realizáciou prekládky teplovodu, zaslať na Veolia Energia Slovensko a.s. detailný + vecný harmonogram prác.
5. Minimálne 30 dní vopred informovať Veolia Energia Slovensko a.s. o úmysle prerušiť dodávku tepla cez súčasný teplovod.
6. Prerušenie dodávky tepla cez predmetný teplovod musí byť ukončené do 31.8. príslušného roka.

STARZ – stanovisko č.413/2018 zo dňa 29.3.2018

Návrh električkovej trasy križuje niekoľkokrát Chorvátske rameno, popri ktorom je vedený cyklistický chodník. Nakoľko križovanie je mimoúrovňové, požadujeme zabezpečiť podchodnú výšku tak, aby bola zabezpečená bezpečná priechodnosť cyklistického chodníka a aby všetky mostné objekty boli riešené tak, aby popod ich spodnú hranu bol dostatočne vysoký prejazdny profil pre prejazd cyklistov ako aj vozidiel potrebných na zabezpečenie údržby v zmysle platných noriem.

V prípade úpravy brehov Chorvátskeho ramena požadujeme zachovať cyklistický chodník v šírke 3,00 m s asfaltovým povrchom konštrukčne vyhovujúci aj pre prejazd vozidiel určených na údržbu cyklotrasy.

V prípade zásahov do cyklotrasy požadujeme obnoviť jestvujúce vodorovné a zvislé dopravné a orientačné značenie.

Pri splnení našich pripomienok s navrhovaným riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme.

Orange Slovensko a.s., - 1028/2018 zo dňa 6.4.2018 - Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko, a.s.

Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zemin pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ : prekládka a ochrana trasy OK zrealizovať podľa schválenej PD pred realizáciou aktualizovať obsadenosť trasy OK

SITEL s.r.o. - Vyjadrenie č.406/2018 zo dňa 5.4.2018

1. Záujmovým územím stavby prechádza telekomunikačná trasa HDPE rúr a optických káblov spoločnosti SITEL s.r.o. a 02 Slovakia v správe SITEL s.r.o.
2. Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia za dodržania nasledovných podmienok :
 - objednať presné vytýčenie telekomunikačnej trasy v teréne
 - v spolupráci so SITEL s.r.o. spracovať projekt ochrany a preložky ako samostatný stavebný objekt;

- predložiť ďalší stupeň PD pre stavebné povolenie s už zapracovaným projektom ochrany a preložky na schválenie;
 - vzhľadom na náročnosť prác v ochrannom pásme telekomunikačnej trasy optického kábla bude prekládku a/alebo ochranu, a všetky práce s tým súvisiace, realizovať výlučne spoločnosť SITEL s.r.o., ako stavebník pôvodnej trasy, na náklady investora. Všetky práce počas prekládky alebo ochrany musia byť realizované bez prerušenia prevádzky.
3. Vyjadrenie platí 6 mesiacov .
4. Vyhlasujeme, že žiadateľovi bola poskytnutá informácia o aktuálnych existujúcich PTZ v rozsahu ním vyznačeného územia na situačnom pláne. Za správnosť zaslaných podkladov ku žiadosti o vyjadrenie je v plnom rozsahu zodpovedný žiadateľ.
Za akékoľvek porušenie telekomunikačnej trasy je zodpovedný stavebník v plnom rozsahu.

Dial Telecom, a.s. - VD-18/9 zo dňa 19.4.2018 - Vydávame Vám týmto súhlas na vykonávanie zemných a ďalších stavebných prác (ďalej len "stavebné práce") v ochrannom pásme podzemných telekomunikačných vedení spoločnosti Dial Telecom, a to pri splnení týchto podmienok:

- a) žiadateľ vykoná všetky opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu podzemného telekomunikačného vedenia,
- b) pred začatím stavebných prác žiadateľ zabezpečí na svoje náklady vytýčenie polohy podzemného telekomunikačného vedenia priamo na stavenisku (trasa), a to prostredníctvom servisnej spoločnosti VALDE s.r.o.. O vytýčenie polohy podzemného telekomunikačného vedenia žiadateľ písomne požiada spoločnosť VALDE s.r.o. na základe písomnej objednávky podanej na prevádzkovú základňu VALDE s.r.o. (poštou alebo e-mailom), a to najmenej 15 dní pred dňom, ku ktorému bude vyžadovať vytýčenie,
- c) žiadateľ informuje písomne (poštou, e-mailom) vyššie uvedenú prevádzkovú základňu o začatí stavebných prác najmenej 15 dní vopred,
- d) žiadateľ preukázateľne oboznámi pracovníkov, ktorí budú vykonávať stavebné práce v ochrannom pásme podzemných telekomunikačných vedení spoločnosti Dial Telecom s polohou podzemného telekomunikačného vedenia, ako bola vyznačená
- e) žiadateľ smie vykonávať činnosti v ochrannom pásme podzemného telekomunikačného vedenia tak, aby nedošlo k poškodeniu podzemného telekomunikačného vedenia. Do vzdialenosti 1,5 m po každej strane vytýčenej trasy podzemného telekomunikačného vedenia žiadateľ nebude používať žiadne mechanizačné prostriedky (hlbiace stroje, zbíjačky a pod),
- f) v prípade odkrytia podzemného telekomunikačného vedenia ho žiadateľ bezodkladne zabezpečí proti poškodeniu,
- g) žiadateľ riadne zhutní zeminu pod podzemným telekomunikačným vedením a pred záhozom písomne alebo iným preukázateľným spôsobom vyzve pracovníkov vyššie uvedenej prevádzkovej základne na vykonanie kontroly, či nebolo podzemné telekomunikačné vedenie napriek predchádzajúcim opatreniam viditeľne poškodené a či boli dodržané stanovené podmienky. V prípade nesplnenia tejto podmienky žiadateľ umožní na požiadanie servisnej spoločnosti VALDE s.r.o. vykonanie dodatočnej kontroly a znáša následky s týmto spojené, prípadné poškodenie podzemného telekomunikačného vedenia žiadateľ bezodkladne ohlásí vyššie uvedenej prevádzkovej základni spoločnosti VALDE s.r.o.,
- h) žiadateľ písomne alebo iným preukázateľným spôsobom ohlásí prevádzkovej základni ukončenie stavebných prác v ochrannom pásme podzemného telekomunikačného vedenia alebo v mieste, ku ktorému bolo vydané toto vyjadrenie,
- i) žiadateľ dodrží všetky existujúce platné normy a predpisy pre prácu v ochrannom pásme podzemného telekomunikačného vedenia,
- j) žiadateľ uhradí za spoločnosť Dial Telecom pred vykonaním prekládky všetky náklady spojené s preložením dotknutej časti podzemného telekomunikačného vedenia, vrátane nákladov na vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov k cudzím nehnuteľnostiam, na ktoré bude podzemné telekomunikačné vedenie preložené. Vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov k dotknutým nehnuteľnostiam žiadateľ osvedčí preukázateľným spôsobom spoločnosti Dial Telecom pred vykonaním prekládky. V prípade nesplnenia tejto povinnosti žiadateľ nie je oprávnený prekládku vykonať a v prípade porušenia tohto záväzku znáša následky s tým spojené,
- k) žiadateľ pri vykonaní kontroly podľa písm. g) odovzdá prevádzkovej základni VALDE s.r.o. zameranie skutočného prevedenia stavby v mieste križovania (resp. súbehu) v rozsahu ochranného pásma. Toto zameranie spočíva v dodaní geodetických súradníc v S-JTSK a výšok v príslušnom výškovom systéme (Bpv., Jadran) v digitálnej a písomnej forme, s uvedením o aký typ vedenia sa jedná (nadzemné, podzemné) a s vyznačením výškového rozdielu medzi stavbou a podzemným telekomunikačným vedením v mieste križovania. Ďalej dodá zakres situácie v mierke 1: 1000, ktorý musí byť potvrdený príslušnou prevádzkovou základňou, a to do 30 dní po ukončení prác.

- l) V prípade porušenia povinností vyplývajúcich z tohto vyjadrenia žiadateľ uhradí spoločnosti Dial Telecom všetky škody, ktoré mu z tohto vzniknú.
- m) V prípade, že žiadateľ poverí vykonaním stavebných prác v ochrannom pásme podzemného telekomunikačného vedenia inú osobu, je povinný preukázateľne ju oboznámiť s vyššie uvedenými podmienkami a povinnosťami a zodpovedá spoločnosti Dial Telecom za ich dodržiavanie touto osobou.
- n) Vedenie optického kábla je zakreslené v prílohe, žiadame vytýčiť u našej prev. základni VALDE s.r.o. Sieť je vedená v spoločnej trase SITEL.

BENESTRA s.r.o. - 200/2018 zo dňa 15.3.2018 - V dotknutom záujmovom území sa nachádzajú telekomunikačné zariadenia (TKZ) spoločnosti BENESTRA s.r.o. a to podzemné optické káble v HDPE rúrach a preto je nutné dodržať nasledovné podmienky:

1. pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené TKZ, ste povinní vykonať všetky účinné ochranné opatrenia.
2. pred zahájením zemných prác zakresliť, vytýčiť a vyznačiť polohy TKZ priamo na povrchu terénu - túto činnosť treba objednať u spoločnosti Telex Slovakia spol. s.r.o. mobil 0905 283 617 p. Tomáš Mózeš.
3. zemné práce v ochrannom pásme lm na obe strany vykonávať ručným výkopom.
4. odkryté TKZ riadne zabezpečiť proti ohrozeniu a poškodeniu.
5. každé poškodenie TKZ bezodkladne nahlásiť na tel. č.: 02/ 32 487 222
6. pred zásypom pozvať zástupcu našej spoločnosti na obhliadku, oznámiť na tel. č. 02/ 32 487 887
7. zásyp vykonať podľa príslušnej STN, zabezpečiť mechanickú a signálnu ochranu .
8. Po ukončení prác odovzdať spoločnosti BENESTRA s.r.o., geodetické zameranie skutkového stavu a to 2x v tlačenej forme a 1x elektronicky vo formáte dgn.

Slovanet a.s. – zo dňa 3.4.2018:

Pred a počas prác požadujeme vykonať štandardnú ochranu dotknutých optických káblov uložených v HDPE chráničkách 40/33 mm. Pri prácach je potrebné zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu podzemných sietí. Preto pred začatím prác je nutné dať si vytýčiť podzemné telekomunikačné siete u Bc. Andreja Šteflovíča - 0915 297 228. Zároveň požadujeme nahlásenie začatia prác minimálne 3 dni vopred na meno Igor Polák - 0915 912 335.

Ostatní:

Mestská časť Bratislava – Petržalka pod číslom 4283/2018/12-OURaD/RS17793 zo dňa 4.5.2018 – súhlasíme s umiestnením a riešením stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica - Janíkov dvor“, podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, spracovanej spoločnosťou REMING CONSULT a.s., Trnavská cesta 27, Bratislava s nasledovnými podmienkami a pripomienkami, ktoré požadujeme zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie:

1. Doplniť prepojenie existujúcej cestičky pre cyklistov, vedenej po chodníku na Bosákovej ul. zo smeru od Šustekovej ul., na navrhovanú novú cyklotrasu.
2. V koordinačnom výkrese žiadame jednoznačné definovanie, či pôvodné komunikácie najmä úseky Jantárová cesta (Jungmannova) a Pajštúnska budú odstránené.
3. V trase terajšej Jantárovej cesty (Jungmannova) nenavrhať výsadbu stromov, z dôvodu novej dostavby územia novými objektmi. Podobne treba zvážiť výsadbu stromov aj v iných úsekoch riešeného územia stavby, najmä v úsekoch, kde sa predpokladá dostavba územia budúcimi stavbami (napr. medzi električkou a Gessayovou ul., či medzi električkou a Rovniankovou ul.).
4. Zvážiť obnaženie prisýpaného parkoviska pod násypom terajšej Jantárovej cesty (Jungmannova).
5. Zastávku BUS Jungmannova (Nám. hraničiarov) odporúčame sprístupniť aj schodiskom.
6. Spomaľovací prah s priechodom pre chodcov pred bytovým domom Nám. hraničiarov realizovať a umiestniť tak, aby neboli zabraté viac ako dve parkovacie miesta.
7. Prepojenie Vlasteneckého námestia a Chorvátskeho ramena realizovať širším chodníkom (aj pre chodcov aj pre cyklistov).
8. Úsek električky medzi križovatkami Rusovská cesta - Nám. hraničiarov a Jiráskova - Romanova riešiť v násype tak, aby niveleta električky vytvárala budúcu úroveň zástavby (I.NP) a nebola voči zástavbe „utopená“ (v km cca 2,7 namiesto nivelety 135,007 riešiť niveletu aspoň 135,300).
9. Od zastávky BUS Romanova k Chorvátskemu odporúčame dobudovanie rampy, tak aby bol zabezpečený bezbariérový prístup.

10. Zvážiť umiestnenie BUS zastávky Romanova v smere Jiráskova ul. za priechodom pre chodcov a cyklistov (bezpečnostné hľadisko pri prechádzaní na druhú stranu spoza stojaceho vozidla).
11. Preveriť návrh prepojenia cyklotrasy pozdĺž Chorvátskeho ramena a cyklotrasy pozdĺž električkovej trate (cca v km 3,6), ktoré je navrhované cez veľký polomer.
12. Žiadame doplniť prístup k bytovému domu Topoľčianska 1 novým chodníkom z Kutlíkovej ul, najmä od BUS zastávky „Stred“.
13. Navrhovaný chodník z južnej strany Pajštúnskej ul riešiť priamo a v rovnakej šírke ako protiľahlý chodník na severnej strane Pajštúnskej ul.
14. Z predloženého koordinačného výkresu nie je zrejmé riešenie prechádzania popod Kutlíkovú ul pri Chorvátskom ramene. Chodník pozdĺž Chorvátskeho ramena žiadame smerovať aj na úroveň Kutlíkovej ul a aj pod mostný objekt (prepojiť tak „promenádu“).
15. Priestor medzi BUS a TRAM zastávkami Veľký Draždiak odporúčame navrhnuť ako spevnenú plochu, nie ako zeleň so zábradlím.
16. V križovatke Lietavská - Jantárová cesta nesúhlasíme so samostatným pravým odbočením od Medissima. Križovatku žiadame riešiť čo najjednoduchšie s návrhovými prvkami podporujúcimi skľudnenie dopravy a jasným vnímaním, že Jantárová cesta je „hlavná“.
17. Po spracovaní dopravnno-kapacitného posúdenia zvážiť nutnosť samostatných pravých odbočení - ich realizovaním sa dynamizuje automobilová doprava a zväčšujú sa plochy kolíznych bodov, čo je v protiklade s udržateľnou dopravou, kde sa významne preferuje IAD na úkor MHD.
18. Detektory „prihlasovania“ električky umiestňovať v takej vzdialenosti, ako je najdlhšia doba zaradenia signálu voľno pre električku tak, aby električka v križovatke nielenže mala preferenciu, ale nemusela vôbec zastavovať.
19. Počas prestavby jednotlivých stavebných objektov, ktoré majú vplyv na vedenie peších a cyklistických trás zabezpečiť bezpečné a čo najkratšie obchádzkové trasy aj pre cyklistov, aj pre peších.
20. Plochy križovania chodcov a cyklistov opatriť piktogramom chodca a cyklistu tak, aby každému z účastníkov cestnej premávky bolo jasné, ktorá plocha je komu určená (najmä križovanie Kutlíkovej ul.).

Mestská časť Bratislava – Petržalka ako príslušný správny orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody a krajiny: Rozhodnutie sp. Zn. 22584/4022/2018/13-OŽP/DK/ro zo dňa 18.6.2018, právoplatné 9.8.2018 – súhlas na výrub drevín rastúcich na pozemkoch určených na zastavanie líniovou stavbou vo verejnom záujme.

Vlastnícke práva k pozemkom:

V zmysle §108 zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného poriadku v znení neskorších predpisov, pre realizáciu navrhovanej líniovej stavby je možné pozemky pod stavbou vo verejnom záujme vyvlastniť, nakoľko v zmysle územno – plánovacej dokumentácie ide o verejnoprospešnú stavbu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V konaní vzniesli námietky účastníci konania:

South City W, s.r.o. a South City E, s.r.o. ako právny nástupníci South City Retail Park A1 s.r.o. – vyjadrenie (námietky) zo dňa 27.9.2018, a dňa 23.10.2018 vyjadrenie k námietkam po dohode s navrhovateľom (podčiarknuté časti) :

1. V DUR zastávka Janíkov dvor je umiestnená v rozdielnej polohe ako je graficky indikovaná v záväznej časti aktuálne platného územného plánu. Zastávka je navrhovaná pod existujúcim mostným telesom 4-prúdovej delenej komunikácie Panónska cesta. Návrh polohy bol zrejme motivovaný umožnením krátkeho pešieho prepojenia na autobusovú dopravu na Panónskej ceste. Pritom podiel prestupujúcich medzi konečnou zastávkou električky na Janíkovom dvore a rýchlostnou autobusovou linkou na Panónskej bude minoritný voči celkovému počtu cestujúcich využívajúcich túto električkovú stanicu. Tranzitná funkcia medzi týmito zastávkami má byť dostatočne odôvodnená modelovaním počtu cestujúcich v integrovanej doprave. Preto pri absencii empirického preukázania podielu prestupujúcich považujeme prepojenie týchto zastávok za odborne nepotvrdenú a ekonomicky spochybniteľnú aj vzhľadom na potrebu náročných a architektonicky neestetických schodísk a priestorovo náročných rámp pre imobilných (upozorňujeme že lávky pre cestujúcich sú navrhnuté bez výťahov) na prekonanie výškových rozdielov pešími medzi električkovou zastávkou a mostným telesom na Panónskej ceste.

2. Z hľadiska dochádzkovej vzdialenosti navrhovanou polohou zastávky sa vzdialila obsluha spádovej oblasti Južné mesto. Ďalej zastávka Janíkov dvor v budúcnosti mala plniť funkciu prestupovej stanice medzi plánovanou stanicou TIOP na železnici smerom od Rusoviec, pričom navrhovaná poloha zastávky v DÚR túto funkciu nespĺňa a obmedzuje. Vzhľadom na vyššie uvedené sme presvedčení že navrhovaná poloha zastávky je zlá a požadujeme zväžiť prehonotenie polohy zastávky počas spracovania ďalšieho stupňa PD v súlade s našim listom zo dňa 20.6.2017 a zo dňa 16.1.2018 adresovaným na Magistrát hl.m. SR Bratislava.

Účastníci konania akceptujú, že aktuálne projekt DUR je spracovaný na existujúci stav zástavby územia a preto daná lokalita bola zvolená ako zlúčená a ani v DSP poloha zastávky nebude zmenená. Účastníci konania žiadajú uviesť do územného rozhodnutia podmienku ktorá ustanovuje povinnosť stavebníkovi „posúdiť polohu zastávky električky v ďalších fázach prípravy projektu vzhľadom na aktuálny stav okolitej zástavby v danom čase.“

3. Umiestnenie otočiska električky v tesnej blízkosti pri železničnej trati vylučuje možnosť dopravného prepojenia južne od otočiska električky - v priestore medzi električkou a jestvujúcou železničnou traťou. Navrhované riešenie otočiska zamedzí realizáciu cestnej komunikácie definovanej v územnom pláne, a to najmä z dôvodu umiestnenia trolejového vedenia a verejného osvetlenia v danom priestore. Verejné osvetlenie a stožiare trajektového vedenia medzi telesom dráhy a železničnou traťou zasahujú do budúcej plánovanej cestnej komunikácie - južne od obratiska električky. Podobne je to v prípade umiestnenia nových stožiarov TV. Žiadanie upraviť DUR tak aby sa zabezpečil nezastavaný koridor pre cestné prepojenie v zmysle koordinačného stretnutia na pôde Remingu dňa 22.2.2018.

Umiestnením obratiska električiek v navrhovanej polohe účastníci konania považujú koridor priestorovo zabezpečený, pričom v mieste koridoru cesty sú navrhnuté okrem zemného kábla preložky vzdušného vedenia VN (ktorý nebude predmetom riešenia) aj stožiare trajektového vedenia električky. Účastníci konania žiadajú aby stavebník v ďalšom stupni projektovej prípravy počas spracovania DSP umiestnil stožiare bezkolízne s cestným koridorom.

4. DUR chýbajú riešenia prepojenia dopravnej infraštruktúry pre chodcov a cyklistov na pozemkoch hl. mesta v lokalite Janíkov dvor, ktoré by sa napojili na plánované okolité cyklotrasy, chodníky, komunikácie a spevnené plochy projektu Južné mesto, a ktoré v záujme zabezpečenia dopravnej obsluhy územia s plánovanou električkou boli poskytnuté spracovateľovi DUR našou spoločnosťou na stretnutí s investorom a so spracovateľom DUR dňa 22.2.2018. Cyklotrasy a chodníky ktoré nie sú napojené na okolie a sú ukončené v strede územia neplnia svoju funkciu a preto žiadame doplniť a územne umiestniť chýbajúce úseky cyklotrás a chodníkov na mestských pozemkoch v súlade s poskytnutými podkladmi.

Účastníci konania žiadajú aby stavebník doplnil chýbajúce časti cyklotrás do DSP.

5. V jednotlivých situáciách nie je správne zobrazená a skoordovaná cestná komunikácia SO-150 Prístupová komunikácia - územne umiestnená v rámci projektu Južné mesto - zóna A1-2, etapa podľa územného rozhodnutia č.j. UKSP13658-TX1/10- 1,12-Ja-17. Poloha výhľadového koľajového odbočenia do 2. Etapy výstavby - do priestoru budúceho depa je v konflikte s uvedenou komunikáciou. Žiadame aby DUR bola prepracovaná so zohľadnením územne umiestnených objektov v zmysle vyššieho tohto územného rozhodnutia.

Podmienka je bezpredmetná, nakoľko táto časť koľajového odbočenia nemá byť územne umiestnená.

6. Pylóny lávok pre cestujúcich na zastávke Janíkov dvor sú v konflikte resp. obmedzujú budúce dopravné napojenie na Jantárovú cestu v zmysle platného územného plánu, preto žiadame koordinovať polohy pylónov v ďalšom stupni PD v súčinnosti s našou spoločnosťou.

Účastníci konania žiadajú aby uvedené kolízie stavebník eliminoval a doriešil počas spracovania ďalšieho stupňa projektu v DSP.

7. Objekty DUR v lokalite Janíkov dvor v styku so stavebne povolenými objektmi sietí Primárnej infraštruktúry Južného mesta nie sú vzájomne skoordované. Plánované schody a rampy pre peších sú projektované na trase už povolených inžinierskych sietí. Chýba koordinácia plynoinštalácie - SO 60-37-04 a SO 60-37- 08.2 - a odkanalizovania - SO 60-37-03 - s územne umiestnenými a stavebne povolenými objektmi komunikácií a inž. sietí v lokalite Janíkov dvor. Žiadame preukázať koordináciu inžinierskych sietí v ďalšom stupni PD v zmysle platných SP a prislúchajúcich koordinačných situácii, ktoré vám naša spoločnosť poskytne na požiadanie.

Účastníci konania žiadajú aby uvedené kolízie stavebník eliminoval a doriešil počas spracovania ďalšieho stupňa projektu v DSP.

8. Na stretnutí s investorom a so spracovateľom DUR dňa 22.2.2018 bol prezentovaný a vzájomne odsúhlasený zámer realizácie dopravného prepojenia medzi zónami A a AB Južného mesta v mieste koľajovej výmeny v koridore medzi výhybkami. Z uvedeného dôvodu navrhujeme do DUR doplniť rezervu pre dodatočnú inštaláciu signalizačného zariadenia a v ďalšom stupni dokumentácie posunúť nové stožiare trolejového vedenia č. 146 a 147 mimo tohto úseku plánovanej komunikácie, ako aj stĺp verejného osvetlenia č. 15 z objektu VO cyklistického chodníka Betliarska - Janíkov dvor.

Účastníci konania žiadajú aby stavebník doplnil do DSP riešenie umožňujúce cestné dopravné prepojenie.

9. Časti objektov DUR v lokalite Janíkov dvor sú umiestnené na parcele č. 3051/63 v k.ú. Bratislava - Petržalka zapísaných na LV č. 3168 vlastníctve našej spoločnosti South City W, s.r.o. V dokumentácii absentuje prehľadný výkres znázorňujúci majetkovo-právne vzťahy z ktorého by mal byť jasný presný rozsah záberu cudzích parciel pod navrhovanými objektami. K vydaniu ÚR žiadame predložiť prehľadnú situáciu lokality Janíkov dvor na podklade katastrálnej mapy spolu so zoznamom dotknutých parciel. Zároveň žiadame vysporiadať titul k vyššie uvedenej parcele, pretože vyššie uvedené vyjadrenia nie je možné považovať za súhlas vlastníka pozemku.

Účastníci konania žiadajú predložiť pred vydaním územného rozhodnutia prehľadnú situáciu so záberom parciel predmetnou stavbou.

Vyjadrenie stavebného úradu: námietkám sa vyhovuje, bližšie v časti „Odôvodnenie“

Občianska iniciatíva Lepšia doprava – pripomienky zo dňa 10.10.2018

1. Požadujeme upraviť navrhovanú novú zastávku autobusov Farského v smere k Rusovskej ceste tak, aby umožňovala vjazd autobusov z Bosákovej ulice aj v smere od Jantárovej cesty.
Odôvodnenie: Riešenie navrhnuté stavebníkom neumožňuje otáčanie autobusov náhradnej autobusovej dopravy (NAD) pri výluke električkovej dopravy na úseku Chorvátske rameno – Janíkov dvor, čo spôsobí zvýšenú spotrebu pohonných hmôt a tým aj negatívny environmentálny dopad, pretože vozidlá NAD sa budú musieť otáčať až na Černyševského ul.

2. Pri úpravách v križovatke Jantárovej cesty a Bosákovej ul. požadujeme zabezpečiť dostatočný priestor pre chodcov a cyklistov medzi električkovou traťou a vjazdom do novej zastávky autobusov východne od električkovej trate.

Odôvodnenie: Predpokladáme, že ľavé odbočenie z Bosákovej ul. na autobusovú zastávku bude dovolené v rovnakom cykle, v akom budú mať voľno aj chodci a cyklisti prechádzajúci cez Bosákovu ul. (akékoľvek iné riešenie by znamenalo zvýšenie počtu fáz a nižšiu priepustnosť križovatky). Chodci a cyklisti budú musieť v oboch smeroch prechádzania križovatky vyčkávať v uvedenom priestore. Tento priestor musí byť preto náležite dimenzovaný.

3. Požadujeme vytvoriť priechod pre chodcov na južnej strane zastávky električiek Farského pri výjazde autobusov zo zastávky.

Odôvodnenie: Už v súčasnosti chodci prechádzajú na tejto strane zastávky mimo priechod pre chodcov, pričom okrem prestupujúcich cestujúcich ide aj o cestujúcich, ktorí mieria do cieľov v oblasti Vavilovovej ulice. Vybudovaním priechodu sa získa nový legálny spôsob, ako sa čo najrýchlejšie dostať do cieľa cesty, čo pomôže získať viac zákazníkov pre MHD, čo je aj jedným z cieľov tohto projektu.

4. Požadujeme za zastávkou Farského v smere do Janíkovho dvora vybudovať koľajový triangel, zaústený zjazdovými výhybkami do traťových koľají (t.j. do kusej koľaje by vozidlá z traťových koľají cúvali). Koľajové spojky pri súčasnej zastávke Jungmannova navrhujeme zrušiť.

Odôvodnenie: Súčasný koľajový spojky umožňujú obrat iba obojsmerných vozidiel, preto sú využiteľné len pri plánovanej výluke, keď je možné nasadiť na linky do Petržalky výlučne obojsmerné vozidlá. Nakoľko v bežnej premávke sa počíta s premávkou aj jednosmerných vozidiel, v prípade akéhokoľvek neplánovaného výpadku tieto spojky nebudú v plnej miere použiteľné a premávka cez Starý most bude musieť byť výrazne obmedzená, prípadne až zastavená (ak obojsmerné vozidlá budú nasadené na iné linky). Vedenie náhradnej autobusovej dopravy až na ľavý breh Dunaja je neekologické, spôsobí zvýšenú spotrebu pohonných hmôt a vzhľadom na to, že v prvej etape sa zrušilo obratisko autobusov na Šafárikovom námestí, je aj problematické jej ukončenie na ľavom brehu s nadväznosťou na zvyšok koľajovej siete (prestupy). Považujeme preto za dôležité, aby bola zachovaná čo najväčšia spoľahlivosť električkovej trate v úseku Šafárikovo nám. – Farského. Vybudovanie trianguľa zníži zraniteľnosť tejto časti trate na minimum. Dĺžka kusej koľaje postačuje pre 1 súpravu, t.j. 32 m (v prípade odťahu či odtlačenia súpravy neschopnej jazdy vlastnou silou je možné buď prejsť trianglom s použitím dvoch iných vozidiel, alebo odstaviť takúto súpravu ďalej v smere k Rusovskej ceste).

Domnievame sa, že zásah do tejto časti trate je možný a nebude znamenať porušenie udržateľnosti 1. etapy, nakoľko jednak ide o zhodnotenie stavby, jednak v čase výstavby už pravdepodobne uplynie 5 rokov od dokončenia 1. etapy.

5. V prípade neakceptovania pripomienky č. 4 požadujeme zrušiť južnú spojku (južne od súčasnej zastávky Jugmanova) a ponechať len severnú.
Odôvodnenie: Južná spojka má rozjazdové výhybky (prechádzajú sa proti hrotu), pre ktoré je predpísaná nižšia maximálna povolená rýchlosť, než pre zjazdové výhybky (prechádzané po hrote), čo by znamenalo výrazné obmedzenie rýchlosti pre električky najmä v smere do Petržalky (nutnosť pribrzdiť na minimálnu rýchlosť o cca 100 m skôr).
6. Zastávku linky 98 Stred v smere k Technopolu požadujeme umiestniť pred križovatku s Jantárovou cestou a zastávku linky 99 Stred v smere k Technopolu požadujeme umiestniť tesne pred križovatku s Kutlíkovou ul.
Odôvodnenie: Zmenou by sa skrátili prestupné časy (čo deklaruje aj zámer projektu), zvýšila by sa atraktivita MHD a tým by sa znížili negatívne dopady individuálnej dopravy na životné prostredie. Linky 98 a 99 nemajú spoločnú trasu, preto nie je potrebné ich spoločné zastavovanie na tejto zastávke.
7. V prípade neakceptovania pripomienky č. 6 požadujeme spoločnú zastávku autobusov Stred na Kutlíkovej ul. posunúť tesne za križovatku.
Odôvodnenie: Zmenou by sa skrátili prestupné časy (čo deklaruje aj zámer projektu), zvýšila by sa atraktivita MHD a tým by sa znížili negatívne dopady individuálnej dopravy na životné prostredie. Zastávka môže byť umiestnená tesne za križovatkou, keďže križovatka bude riadená CSS a nebude potrebný vyčkávací priestor pre vozidlá odbočujúce z Jantárovej cesty.
8. Pri zastávke Stred požadujeme vyznačiť priechod pre cyklistov aj cez Kutlíkovu ulicu východne od Jantárovej cesty.
Odôvodnenie: Priechod zjednoduší prekonávanie križovatky zo severu na východ, pretože dva prejazdy cez električkovú trať a dva prejazdy cez cestné komunikácie nahradí jedným prejazdom cez cestnú komunikáciu. Priechod nekomplikuje riadenie križovatky, pretože prejazd bude možný v rovnakej fáze, ako ľavé odbočenie z Jantárovej cesty na Pajštúnsku ul.
9. Na Pajštúnskej a Kutlíkovej ulici (t.j. západne i východne od trate električiek) požadujeme vyhradiť pravý jazdný pruh pre autobusy.
Odôvodnenie: Vyhradený pruh zvýši pravidelnosť navštevujúcej autobusovej dopravy a tým atraktivnosť cestovania MHD. Zároveň oproti súčasnému stavu nijako nezniží kapacitu komunikácií, pretože tie dnes majú len jeden jazdný pruh pre každý smer.
10. Navrhujeme bezprostredne za zastávkou Stred v smere k Janíkovmu dvoru zabudovať do električkovej trate koľajovú spojku so zjazdovými výhybkami a za ňou vybudovať západne od traťových koľají kusú koľaj.
Odôvodnenie: Uvedená zmena umožní posilnenie premávky v časti trate linkou prevádzkovanou obojsmernými vozidlami a v prípade plánovanej výluky časti trate južne od tohto bodu bude možné prevádzkovať obojsmernými vozidlami električkovú dopravu až na zastávku Stred, čo zníži nároky na NAD a umožní nemalej časti cestujúcich vyhnúť sa vynútenému prestupu. Usporiadanie je navrhnuté tak, aby čo najmenej obmedzovalo rýchlosť na traťových koľajach a zároveň aby vozidlo, ktoré sa odtiaľto bude vracieť v smere do centra, čo najmenej blokovalo ostatné vozidlá.
11. Na oboch priechodoch cez Jantárovú cestu a priechode cez Šintavskú ul. pri zastávke Veľký Draždiak požadujeme vybudovať stredový ostrovček.
Odôvodnenie: zvýšenie bezpečnosti chodcov.
12. Požadujeme doplniť priechod pre chodcov so stredovým ostrovčekom cez Šintavskú ul. aj západne od cyklotrasy.
Odôvodnenie: zjednodušenie pešieho presunu pri prestupe z električky na autobus v smere z centra (odstránenie dvoch zbytočných križovaní s cyklotrasou a električkovou traťou. Stredový ostrovček požadujeme v záujme zvýšenia bezpečnosti chodcov.
13. Požadujeme riešiť zastávku Lietavská tak, aby cestujúci pri prestupe z električky na autobus a späť nemuseli prechádzať cez cestu, a to buď vybudovaním spoločnej zastávky pre električky aj autobusy, alebo, ak by to predpokladaná frekvencia dopravy alebo technické riešenie zastávok neumožňovalo, vybudovaním pridružených (primknutých) zastávok. Vzhľadom na to, že cestná komunikácia je vedená iba po jednej strane, je možné použiť napríklad nasledujúci spôsob:
Pre autobusy idúce zo severu by bol vytvorený v strede cesty odbočovací pruh, ktorým by odbočili do priestoru medzi zastávkou električky a zastávkou autobusu v opačnom smere. Nástupište by bolo umiestnené medzi zastávkami autobusov pre oba smery. Za zastávkou by bol pre autobusy vytvorený v strede cesty pripájací pruh, ktorý by prešiel do odbočovacieho pruhu vľavo. Medzi odbočovacím a pripájacím pruhom by bol stredný pruh prerušený (zvodidlá, trávnatý povrch), aby nebol zneužívaný na predbiehanie. Takýmto spôsobom by bolo možné bezpečné odbočenie a spätné zaradenie autobusu, ktorý by musel dávať prednosť iba protiidúcim vozidlám, ktoré by vodič dobre videl. Podľa potreby možno doplniť priechody pre chodcov a cyklistov cez vjazd a výjazd zo zastávky smerom na juh.

Túto požiadavku považujeme za zásadnú.

Odôvodnenie: Ide o kľúčovú prestupnú zastávku medzi električkami a autobusmi so zvýšeným využívaním menej mobilnými cestujúcimi do Nemocnice sv. Cyrila a Metoda. Ak by sa postavila zastávka podľa návrhu stavebníka, vytvoril by sa obdobný kolízny bod, akým je v súčasnosti prestup na zastávkach Molecova alebo Farského. Nami navrhované riešenie tiež odstraňuje problematické preradovanie zo zastávkového niky do ľavého jazdného pruhu tesne pred križovatkou s Betliarskou ulicou. (*S premávkou autobusových liniek v priamom smere, t.j. v súbehu s električkovou traťou, nepočítame.*)

14. Požadujeme, aby cyklistická trasa bola vedená od zastávky Veľký Draždiak po západnej strane Jantárovej cesty aspoň po Betliarsku ul.

Odôvodnenie: Na západ od cesty sa nachádzajú obytné domy i občianska vybavenosť, kým na východnej strane je iba predajňa Lidl. Preto je potrebné viesť trasu na tej strane cesty, na ktorej je prevažná väčšina zdrojov a cieľov ciest.

15. Požadujeme priechod pre cyklistov cez Lietavskú ul. viesť tesne pri električkovej trati.

Odôvodnenie: Návrh stavebníka vytvára zbytočnú zachádzku a cyklotrasa na rozdiel od nášho návrhu je v kolízii aj s vozidlami odbočujúcimi z Jantárovej cesty na Lietavskú v smere na západ. Náš návrh nekomplikuje ani riadenie križovatky, nakoľko cyklisti môžu prechádzať cez Lietavskú ul. v jednej fáze s električkami.

16. Požadujeme vybudovať križovanie električkovej trate s bezmennou komunikáciou spájajúcou Jasovskú ul. s Jantárovou cestou a úsek električkovej trate južne od tohto križovania tak, aby bol možný vjazd autobusov NAD po električkovej trati do obratiska.

Odôvodnenie: NAD je potrebné viesť v čo najväčšom súlade s trasou vylúčenej dráhovej dopravy. V tomto prípade ide predovšetkým o zabezpečenie prestupu medzi NAD a linkami 91 a 191, resp. NAD a vlakovou dopravou (v prípade vybudovania zastávky Janíkov dvor).

17. Požadujeme, aby obratisko Janíkov dvor bolo vybudované tak, aby v ňom bolo možné v prípade vybudovania železničnej zastávky dobudovať nástupište a výstupišie, a to v čo najväčšej blízkosti železnice. Túto požiadavku považujeme za zásadnú.

Odôvodnenie: Podľa dostupných správ sa štúdia „ŽSR, dopravný uzol Bratislava – štúdia realizovateľnosti“ zaoberá možnosťou vybudovania TIOPu Janíkov dvor a je žiaduce, aby v TIOPe boli zastávky MHD čo najbližšie k železničnej zastávke.

18. Požadujeme električkovú trať vybudovať tak, aby umožňovala rýchlosť 60 km/h.

Odôvodnenie: Ak má električka zabezpečovať funkciu nosnej dopravy, musí byť jej cestovná rýchlosť, a teda aj maximálna povolená rýchlosť čo najvyššia. Súčasná legislatíva rýchlosť 60 km/h na električkových tratiach umožňuje, čo sa využíva v Košiciach. Nie je dôležité, že súčasné prevádzkové predpisy DPB povoľujú maximálnu rýchlosť 50 km/h – tieto predpisy je možné zmeniť. Vyššia cestovná rýchlosť zvýši atraktivnosť električkovej dopravy, zvýši jej využitie a zníži používanie environmentálne zaťažujúcej individuálnej dopravy. Preto je potrebné, aby trať bola na rýchlosť 60 km/h pripravená.

19. Požadujeme, aby všetky CSS, vrátane CSS na križovatke Jantárová cesta/Farského/Bosákova, boli nastavené tak, aby bola zabezpečená preferencia MHD, prioritne električiek a zároveň aby preferenčná fáza netrvala zbytočne dlho (aby končila hneď po prejazde posledného prihláseného vozidla). Preferenčná fáza nesmie byť vyvolávaná z iných dôvodov (t.j. snímače IAD, tlačidlá pre chodcov a cyklistov nesmú byť iniciátormi zaradenia preferenčnej fázy mimo bežného cyklu).

Túto požiadavku považujeme za zásadnú.

Odôvodnenie: Skúsenosti ukazujú, že na križovatke Farského je preferenčná fáza (cestná doprava z Jantárovej cesty z juhu rovno a doľava, z Farského doprava) zaraďovaná i v prípadoch, keď nie je do systému prihlásená žiadna električka. Zároveň je táto fáza prídlhá – prechod do ďalšej fázy začína až v okamihu, keď je električka v smere do centra na nadjazde nad železničnou traťou, a to aj vtedy, ak už dávno prešli všetky vozidlá cestnej dopravy, ktoré môžu v tejto fáze križovatkou prejsť. Už v súčasnosti to vedie k predĺžovaniu cyklu riadenia križovatky a následne k tomu, že keď sa skutočne prihlási električka, nedostane voľno hneď a musí pred križovatkou zastaviť, čo je nežiaduce. Po dobudovaní 2. etapy možno očakávať vyšší počet liniek a teda aj častejšie prejazdy električiek križovatkami, čo by mohlo v spojení s nesprávne nastavenou preferenciou viesť ku kongesciám v kolidujúcich smeroch.

20. Požadujeme, aby bola trať lemovaná stromami v maximálnom možnom rozsahu s prihliadnutím na normy (vzdialenosť od trate, vzdialenosť od trolejov a pod.).

Odôvodnenie: Stromoradia pozdĺž trate budú pôsobiť ako hluková bariéra, čím budú znižovať negatívny dopad premávky na okolité prostredie. Taktiež budú tieniť trať, čím sa zníži riziko vybočenia koľaje následkom extrémne vysokých teplôt a zvýši sa teplotná pohoda cestujúcich i vodičov vo vozidlách.

21. Navrhujeme pozdĺž cyklochodníka vybudovať aj chodník pre peších, oddelený od cyklochodníka zeleným pásom.

Odôvodnenie: Ak sa vybuduje iba cyklochodník, existuje riziko, že ho budú používať aj chodci a budú tvoriť prekážky pre cyklistov, čo povedie ku kolíziám a k zníženiu využiteľnosti cyklistickej dopravy. Oddelenie zeleným pásom navrhujeme v záujme jasného rozlíšenia komunikácie pre cyklistov a chodníka pre peších.

Vyjadrenie stavebného úradu: v bodoch č. 9, 12, sa čiastočne vyhovuje, v bodoch 16, 17, 18 a 20 sa vyhovuje, v ostatných bodoch sa námietky zamietajú, bližšie v časti „Odôvodnenie“

Združenie domových samospráv – vyjadrenie zo dňa 2.7.2018, doplnenie vyjadrenia zo dňa 24.9.2018:

Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §34 ods.1 Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom územnom konaní pre stavbu „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo nám., 2.časť Bosákova ulica -Janíkov dvor“ uplatňuje nasledovné podmienky k územnému rozhodnutiu na ochranu svojich práv a zákonom chránených záujmov podľa §39a ods.2 písm. b Stavebného zákona a podľa §4 ods.1 písm. e vyhlášky č.453/2000 Z. z.:

1. K predmetnej stavbe „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo nám., 2.časť Bosákova ulica-Janíkov dvor“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné územné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.
2. Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.
3. Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (ako štátny metodický orgán nie správca komunikácie) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.
4. Zachovať možnosť realizácie metra pod telesom električkovej dráhy.
5. V územnom konaní žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.
6. Žiadame, aby okolie stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo nám., 2.časť Bosákova ulica-Janíkov dvor“ bolo podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona upravené sadovými úpravami formou parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia. Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami (<https://www.protisuchu.sk/>) a projekt spĺňal metodiku Európskej komisie *PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE* (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).
7. Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov zachovania vodnej bilancie podľa §65 Vodného zákona, nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. a environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia adekvátne územnému konaniu.
8. Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.
9. V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame preukázateľne zohľadniť dokumentáciu podľa §65 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. v rozsahu výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, vodnej bilancie, programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, plánov manažmentu povodí, Vodného plánu Slovenska, programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.
10. V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame spracovať taký projekt, ktorý bude zohľadňovať všeobecné požiadavky na projekciu stavieb a teda zvoliť také projektové dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňujúce klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo a umožniť tak dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných

radiaciích, regulačných a monitorovacích systémov. V praxi sa to dá dosiahnuť mixom opatrení ako sú dažďové záhrady, drenážna dlažba, energeticky efektívne narábanie so zbytkovým teplom a podobne. Optimálnosť zvoleného riešenia bude potrebné preukázať v stavebnom konaní.

11. Žiadame adekvátne územnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).
12. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - a. komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - b. kovov označeného červenou farbou
 - c. papiera označeného modrou farbou
 - d. skla označeného zelenou farbou
 - e. plastov označeného žltou farbou
 - f. bio-odpadu označeného hnedou farbou
13. Podľa §4 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. „*územné rozhodnutie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania*“; vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v územnom rozhodnutí ako podmienky územného rozhodnutia podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona v zmysle §4 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z. s tým, že v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa navrhovateľ riadne vysporiada s uplatnenými podmienkami, požiadavkami a pripomienkami a podľa technickej vhodnosti ich v maximálnej možnej miere zahrnie do projektovej dokumentácie stavby, čím si zároveň splní povinnosť podľa §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.
14. V zábere trate sú aj dve pamätihodnosti mesta Bratislava: protitanková stena evidovaná v zozname pamätihodností pod ev.č. BA-VI.-C.27 s názvom „protitanková stena - Jantárová cesta, Petržalka“ a káblová šachta evidovaná v zozname pamätihodností pod ev.č. BA-VI.-C.18 s názvom „pevnostná línia v Petržalke z obdobia 1.ČSR“. Žiadame upraviť projekt trate petržalskej električky tak, aby tieto pamätihodnosti boli v plnej miere zachované a vhodným spôsobom zakomponované a prezentované v rámci tohto projektu.
15. S umiestnením stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo nám., 2.časť Bosákova ulica -Janíkov dvor“ súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok. Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:
 - Koordinačná situácia
 - Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
 - Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia
 - Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby

Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním stavebný úrad vysporiadať žiadame uviesť v územnom rozhodnutí. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nedoručovať.

Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Námietke v bode č. 6 sa čiastočne vyhovuje, námietkam v bodoch 4, 7, 8, 11 a 14 sa vyhovuje, v ostatných bodoch sa námietky zamietajú - bližšie v časti „Odôvodnenie“

Cyklokoalícia – pripomienky zo dňa 15.110.2018:

1. Preukázať dostatočnú veľkosť vyčkávacieho priestoru pre cyklistov medzi existujúcou zastávkou električky Farského, navrhovanou zastávkou autobusu a Bosákovou podľa očakávanej intenzity cyklistov. Podľa potreby tento priestor zväčšiť (napr. posunom novej komunikácie pre autobusy na zastávku východnejšie).

Odôvodnenie: Predpokladáme, že po výstavbe zámeru budú mať električky (a cyklisti) voľno súčasne s autobusmi od Bosákovej na novo navrhovanú zastávku. To oproti dnešnému stavu zadrží cyklistov v uvedenom priestore a preto je potrebné dimenzovať ho tak, aby sa tam aj zmestili aj ich výhľadové počty. Navrhnutý priestor je pomerne malý a navyše prerušený priechodom pre chodcov.
2. Doplniť plnohodnotný chodník pre chodcov po južnej strane Bosákovej (južne od pásu pre cyklistov). Do tejto línie navrhujeme presunúť aj priechod pre chodcov cez vjazd do novej autobusovej zastávky.

Odôvodnenie: Na dnešnom chodníku sa nachádzajú stĺpy verejného osvetlenia, ktoré znemožňujú jeho riadne užívanie. Dôsledkom je potom používanie časti pre cyklistov chodcami a jej znefunkčnenie. Kvalitná pešia prístupová trasa je tiež dôležitá na zvýšenie atraktivity verejnej dopravy a množstva cestujúcich, čo umožní lepšie dosiahnuť ciele projektu.

3. Medzi Bosákovou a Rusovskou cestou realizovať cestičku pre cyklistov v polohe trasy R18. Táto pripomienka je zásadná.

Odôvodnenie: Dokumentácia navrhuje vedenie cyklistov len v polohe trasy R38 pri Chorvátskom ramene. Aj trasa R38 je potrebná a rozdelenie dnešného zmiešaného pohybu žiaduce, má však najmä rekreačný charakter. Hlavná dopravná trasa má viesť v kratšom a priamejšom koridore pri električke.

4. Doplniť chodník pre chodcov v celom súbehu s cyklotrasou R18.

Odôvodnenie: Jantárová cesta, ktorej osou vedie električková trať aj cyklistická trasa, je hlavnou urbanistickou osou Petržalky, jej "chrbticou". Peší pohyb slúži nielen na dopravenie sa k autu, bicyklu alebo verejnej doprave, ale aj na vzdialenejšie presuny. Akékoľvek predĺženie trasy predstavuje pri pešom pohybe omnoho väčšie časové zdržanie ako pre rýchlejšie módy dopravy, preto chodec volí vždy čo najpriamejšiu cestu. Nerealizácia chodníka súbežného s traťou a električkou spôsobí, že chodci budú chodiť po cyklistickom koridore. Podobná situácia je na už realizovanom úseku od Starého mosta po Bosákovu, kde chodci aj cyklisti chodia po oboch lávkach, nie len po tej, ktorú majú direktívne vymedzenú. Dôvodom je práve lepší prístup na jednotlivé strany trate a eliminácia zbytočných zdržaní.

5. V križovatke s Romanovou doplniť cestičky pre cyklistov a prejazdy pre cyklistov cez električkovú trať po oboch stranách Romanovej.

Odôvodnenie: Vzhľadom na charakter Romanovej a Jiráskovej bude v budúcnosti potrebná segregácia cyklistickej dopravy na samostatné komunikácie v pridruženom dopravnom priestore, čo predpokladá i Štúdia rozvoja cyklistickej dopravy v MČ Bratislava -Petržalka. Aby nebolo nutné zasahovať do samotnej trate, žiadame spraviť predprípravu vo forme odbočiek z hlavnej cyklotrasy R18 na oboch stranách Romanovej (severnej i južnej), minimálne v rozsahu prejazdu cez trať a "zárodku" ďalšieho pokračovania, ideálne v plnom rozsahu upravovaných komunikácií.

6. V križovatke s Šintavskou a Topoľčianskou doplniť cestičku pre cyklistov a prejazd pre cyklistov cez električkovú trať na južnej strane Šintavskej a Topoľčianskej.

Odôvodnenie: Vedľajšiu cyklistickú trasu predpokladá Štúdia rozvoja cyklistickej dopravy v MČ Bratislava - Petržalka južne od spomínaných ulíc, v pridruženom dopravnom priestore. Aby nebolo nutné zasahovať do samotnej trate, žiadame spraviť predprípravu vo forme odbočiek z hlavnej cyklotrasy R18, minimálne v rozsahu prejazdu cez trať, priechodu pre cyklistov cez vozovku a "zárodku" ďalšieho pokračovania, ideálne v plnom rozsahu upravovaných komunikácií.

7. Upraviť vedenie cyklistickej trasy v križovatke s Lietavskou na jeden svetelne riadený prejazd cez cestnú komunikáciu a jeden prejazd cez električkovú trať. Táto pripomienka je zásadná.

Odôvodnenie: V súčasnom návrhu neumožňuje prejazd križovatkou na jednu fázu, obsahuje vedenie cez viaceré malé ostrovčeky (čo je problém pri väčšom množstve cyklistov, jazde s prívesom či na nákladnom bicykli). Potrebné je doplniť napojenie na plánovanú cyklotrasu 06 na Lietavskej.

8. Doplniť priechod pre chodcov aj cez severné rameno Jantárovej cesty v križovatke s Lietavskou.

9. Požadujeme zrušiť výhľadové riešenie cestnej komunikácie Petržalka City v úseku Rusovská cesta - Jiráskova v navrhovanom riešení a:

– zaslepiť ju tak, aby územie bolo rozdelené na samostatné neprejazdne (netranzitné) celky a prístup z každého smeru slúžil aj ako výjazd.

Odôvodnenie: Je nežiaduce, aby sa priestorom dalo tranzitovať motorovým vozidlom, keďže takáto trasa by pritiahla do územia novú tranzitnú automobilovú dopravu a mohla preberať cestujúcich električkovej trati takýto stav by bol v priamom rozpore s cieľmi zámeru. Komunikácie na obsluhu budúcich budov by mali byť obslužné, bez fyzickej možnosti tranzitu.

– Zúžiť ju na dva jazdné pruhy, bez odbočovacích pruhov

Odôvodnenie: Odbočovanie jazdné pruhy zaberajú drahocenné pozemky, ktoré by mohli byť vodepriepustné a zelené. Navyše plánované intenzity IAD budú nízke a odbočovanie pruhy sú tým pádom zbytočné.

10. V úrovni Jasovskej doplniť cestičku pre cyklistov a prejazd pre cyklistov cez električkovú trať a vozovku.

Odôvodnenie: Vedľajšiu cyklistickú trasu v tejto polohe predpokladá Štúdia rozvoja cyklistickej dopravy v MČ Bratislava -Petržalka. Aby nebolo nutné zasahovať do samotnej trate, žiadame spraviť predprípravu vo forme odbočiek z hlavnej cyklotrasy R18, minimálne v rozsahu prejazdu

cez trať, priechodu pre cyklistov cez vozovku a "zárodku" ďalšieho pokračovania, ideálne v plnom rozsahu upravovaných komunikácií.

Vyjadrenie stavebného úradu: námietky boli podané po lehote, preto stavebný úrad na ne neprihliada.

Osobitné podmienky:

1. Pred začiatkom stavebných prác si obstarat' od príslušných stavebných úradov stavebné povolenie podľa platnej legislatívy.
2. Rozhodujúcemu správne mu orgánu so žiadosťou o stavebné povolenie predložiť projekt stavby za účelom kontroly splnenia podmienok územného rozhodnutia. Súčasťou projektu musí byť samostatná stať s rozborom podmienok uvedených v tomto rozhodnutí.
3. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude vypracované v súlade s ustanovením vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
4. Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde do styku so stavbou a je technickou vybavenosťou, resp. zrealizovať ich prekládku. K stavebnému konaniu aktualizovať preverenie IS idúcich staveniskom a v jeho okolí.
5. **Stavebník je povinný dodržať podmienky a požiadavky všetkých platných stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou - najmä, nie však výlučne, podmienky uvedené v tomto rozhodnutí.**

Odôvodnenie:

Dňa 27.6.2018 podal navrhovateľ návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. Časť Bosákova ul. – Janíkov dvor.“ Návrh bol doložený dokumentáciou pre územné konanie vypracovanou REMING CONSULT a.s., Alfa 04, a.s., PIO Keramoprojekt a.s. v 6/2017.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil lehotu 7 pracovných dní odo doručenia oznámenia na podanie námietok účastníkov územného konania a stanovísk dotknutých orgánov a organizácií. Nakoľko ide o zvlášť rozsiahlu líni ovú stavbu, a tiež stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad v súlade s ust. § 36 odst. 4 stavebného zákona oznámil začatie konania verejnou vyhláškou.

V konaní vzniesli v stanovenej lehote pripomienky účastníci konania South City W, s.r.o. a South City E, s.r.o. ako právny nástupníci South City Retail Park A1 s.r.o., Občianska iniciatíva Lepšia doprava, Združenie domových samospráv. Účastník konania Cyklokoalícia doručila svoje námietky stavebnému úradu po stanovenej lehote.

South City W, s.r.o. a South City E, s.r.o. ako právny nástupníci South City Retail Park A1 s.r.o. vzniesli vyššie uvedené námietky cit. v bodoch 1. až 8. V priebehu konania na základe rokovania s navrhovateľom boli vyriešené námietky nasledovne: všetkým námietkam sa vyhovuje, sú zapracované v tomto rozhodnutí v podmienkach pre umiestnenie stavby v bodoch 5. a 6.

Občianska iniciatíva Lepšia doprava vzniesli vyššie uvedené námietky cit. v bodoch 1. až 21.

Napriek tomu, že týmto účastníkom konania neprislúcha vznášať námietky, ktoré sa týkajú technického riešenia stavby a nie sú kompetentní posudzovať a upravovať projekty investora, nakoľko všetky technické riešenia sú navrhnuté odborne spôsobilými osobami v zmysle zákona o autorizovaných inžinieroch a dokumentácia k územnému rozhodnutiu bola prerokovávaná so všetkými budúcimi správcami a orgánmi kompetentnými sa k technickým riešeniam vyjadrovať a povoľovať ich, stavebný úrad sa jednotlivými námietkami zaoberal a po preskúmaní a vyjadrení projektanta vyhodnotil ich nasledovne:

Námietkam v bodoch č. 9 a 12 sa čiastočne vyhovuje, námietky 9 a 12 budú predmetom ďalšieho rokovania a ďalšieho stupňa PD. Námietkam v bodoch 16, 17 a 18, 20 sa vyhovuje – sú zapracované v dokumentácii pre územné rozhodnutie. V ostatných bodoch sa námietky zamietajú – ide výhradne o technické riešenie stavby, navrhnuté kompetentnými dopravnými inžiniermi, k riešeniu sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány.

Vyjadrenie projektanta k jednotlivým bodom:

1. Dispozičné riešenie križovatiek je v prvom rade schvaľované dopravným inšpektorátom a súbežne s ním správcom komunikácie. Výsledné riešenie križovatky predkladané v dokumentácii pre územné rozhodnutie je výsledkom rokovaní a následného schvaľovacieho procesu. KDI nesúhlasí s otáčaním kĺbových autobusov v križovatke, čo je neprípustné nielen z pohľadu normových predpisov, ale aj priestorových dôvodov. Ak bude výluka za Rusovkou cestou, tak električka po zástavku Jungmanová bude v prevádzke.
2. Dispozičné riešenie križovatiek je v prvom rade schvaľované dopravným inšpektorátom a súbežne s ním správcom komunikácie. Výsledné riešenie križovatky predkladané v dokumentácii pre územné rozhodnutie je výsledkom rokovaní a následného schvaľovacieho procesu. Dôraz bol kladený na to, aby svetelná signalizácia a signálne plány, ktoré sú dynamickým riadením, zabezpečovali preferenciu električkovej dopravy tak, aby boli križovatky bezpečné pre všetkých účastníkov dopravy, najmä chodcov.
3. S KDI bola dohodnutá dôkladná analýza celej križovatky s ohľadom na pohyb chodcov. Vecne ide o doplnenie vodorovného dopravného značenia a zariadení CSS. V ďalšom stupni PD bude uvedené riešenie preverené.
4. Nové električky DPB boli nakúpené za účelom ich prevádzky práve na tejto trati. DPB plánuje nákup ďalších nových obojsmerných električiek. Konštrukcia trate, vozový park i celkové zámery mesta a dopravného podniku vylučujú takéto riešenie. Dopravný podnik uvažuje naďalej s modernizáciou vozového parku.
Toto riešenie by výrazne zvýšilo hlučnosť trate a negatívne by prispelo ku symbióze koľajovej dopravy v zastavanom území.
S územím východne od trate sa uvažuje s jej využitím pre rekreačné účely a ďalší rozvoj sa spracováva v pripravovanej urbanistickej štúdii – Centrálna rozvojová os Petržalka.
5. Súčasná poloha „južnej spojky“ pomáha i v budúcnosti v prípade výluky využívať trať od Jungmanovej do mesta. Preto jej poloha s ohľadom na budúcnosť je stále opodstatnená.
6. DPB ako prevádzkovateľ trate súhlasí s navrhovaným riešením zastávok v DUR z pohľadu prestupných časov a atraktivity MHD.
7. Umiestňovanie zastávok tesne pred križovatkou nie sú vhodné vzhľadom na priepustnosť križovatky. V prípade výpadku CSS musia byť dostatočné rozhládové vzdialenosti aby chodec videl aj za stojací autobus. Preto riešenie ako je navrhnuté je vzhľadom na bezpečnosť chodcov i za výpadku CSS bezpečné a prestupové vzdialenosti sú prijateľné. DPB ako prevádzkovateľ trate súhlasí s navrhovaným riešením zastávok v DUR z pohľadu prestupných časov a atraktivity MHD.
8. Polohy priechodov pre chodcov sú navrhnuté s ohľadom na dopravné využívanie križovatky a jej plynulosť, a sú súhlasne prerokované s KDI.
9. Vyčlenenie samostatného pruhu pre BUS bude predmetom ďalšieho rokovania a ďalšieho stupňa PD, nakoľko Kutlíkova a Pajštúnska sú riešené ako prepoj Panónskej a Dolnozemskej, a z toho pohľadu je potrebné návrh riešiť v širších vzťahoch s mestskou časťou, KDI a Dopravným podnikom.
10. Dopravný podnik neplánuje kúskovať dopravu na viacej časti. V prípade výluk má Dopravný podnik riešenia, aby vedela i na časti trati zabezpečiť na krátkodobu prepravu.
11. Ide o dvojpruhovú komunikáciu. Stredový ostrovček nie je potrebný z dôvodu, že dopravné zaťaženie komunikácie a jej šírka s ohľadom na pohyb chodcov je dostatočná i bez ostrovčeka. Nepredpokladá sa tu prestupové miesto. Zastávka slúži ako obslužná iba pre obyvateľov z blízkeho okolia.
12. Ide o dvojpruhovú komunikáciu, stredový ostrovček nie je potrebný.
Doplnenie cyklopriechodu o priechod pre chodcov je možný, bude predmetom ďalšieho rokovania a ďalšieho stupňa PD.
13. Táto požiadavka bola vznesená už v minulosti, a bola vyhodnocovaná z pohľadu priestorových možností, plynulosti dopravy a bezpečnosti ako neopodstatnená. K tomuto riešeniu sa vyjadrovalo KDI a najväčším problémom bolo, že blízkosť križovatiek Lietavská a Betliarska s križovaním kvôli zastávke a z výjazdom z parkovísk je na tak malom úseku proti normovým predpisom a bezpečnosti premávky. Preto KDI trvalo na zmene, ktorá je aktuálne zapracovaná v DUR v súlade s legislatívnymi a bezpečnostnými pravidlami cestnej premávky.
14. Aktuálne umiestnenie cyklotrasy v tomto úseku viac vyhovuje dostupnosti veľmi navštevovanej rekreačnej oblasti Veľký Draždiak. Zároveň na západnej strane sú umiestnené v súčasnosti parkoviská a v priestore za predajňou UNO je plánované parkovisko nového OC Beňadická s výjazdom do Jantárovej. Preto sa chodník už nemal kde umiestniť. Územie v okolí električkovej trate má už vybudovanú infraštruktúru, sú vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia.
15. V DUR zapracované podľa súhlasného vyjadrenia KDI - Križovatka je svetelne riadená a všetky prechody musia byť chránené svetelnou signalizáciou a umiestnené tak, aby boli vždy a za každých okolností bezpečné. Polohy priechodov pre cyklistov sú navrhnuté s ohľadom na dopravné využívanie križovatky a jej bezpečnosť a plynulosť

16. Zapracované v DUR.. Od bezmennej komunikácie po obratisko je povrch električky spevnený pre prípad využitia BUS miesto električiek.
17. Zapracované v DUR., tzn. že obratisko je navrhnuté tak, že umožňuje budúce predĺženie električkovej trate južným smerom podjazdom popod trať ŽSR. Prípadnou novou zastávkou električky v mieste kríženia so železničnou traťou sa bude investor zaoberať až vtedy, až bude realizácia železničnej zastávky aktuálna.
18. Zapracované v DUR.. Trať je pripravená na rýchlosť 60 km/h tam, kde je možné aplikovať prevýšenie koľaje (oblúky mimo križovatiek s cestami).
Trať je navrhovaná odbornými spôsobilými osobami a je odkonzultovaná s prevádzkovateľom trate - DPB.
19. Všetky CSS sú navrhované s ohľadom na preferenciu električkovej dopravy. V ďalších stupňoch budú optimalizované návrhy s dynamickým riadením aby nedochádzalo k spomaleniu dopravy.
20. Zapracované v DUR.. Všetky požiadavky na zeleň sú navrhované s ohľadom na skvalitnenie životného prostredia, hluku, vibrácií a požiadavkami odboru životného prostredia OÚ BA.
21. Výsledné riešenie cyklotrasy predkladané v dokumentácii pre územné rozhodnutie je výsledkom rokovaní a následného schvaľovacieho procesu.
Chodníky pre chodcov sú v súbehu s novou traťou riešené v primeranom rozsahu a adekvátne k finančným limitom, ktoré sú na stavbu vyčlenené.
Rozvoj centrálnej osi Petržalky výstavbou električkovej trate nekončí. Územie môže byť a zrejme aj bude následne dotvárané a zdokonaľované na základe praktických skúseností z užívania stavby.

V rámci plánovanej výstavby električkovej trate sa plánujú vybudovať okrem el. trate aj súbežné a priečne cyklistické komunikácie, priečne cestné komunikácie a samozrejme aj chodníky, privádzajúce peších k električkovým zastávkam (7 nových električkových zastávok), zastávkam autobusov v blízkosti električkovej trate (prestupné uzly) a chodníky umožňujúce bezkolízny a bezpečný prechod v rámci všetkých riešených križovatiek v smere el. trate. Celé územie v okolí električkovej trate, vrátane preverenia peších vzťahov, je zahrnuté na posúdenie a vyhodnotenie ich potenciálu v rámci dobudovania infraštruktúry pre peších v aktuálne prebiehajúcej urbanistickej štúdií Centrálna rozvojová os Petržalka, ktorej gestorom je Útvar hlavnej architektky.

Združenie domových samospráv vzniesli vyššie uvedené námietky cit. v bodoch 1-15.

Námietke v bode č. 6 sa čiastočne vyhovuje, okolie stavby bude upravené, DUR rieši vegetačné úpravy okolia trate v súlade s vyjadreniami dotknutých orgánov. Námietkam v bodoch 4, 7, 8, 11 a 14 sa vyhovuje – sú zapracované v dokumentácii pre územné rozhodnutie. V ostatných bodoch sa námietky zamietajú.

1. Predmetná stavba „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor“ svojimi parametrami podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní. Pre stavbu bol v zmysle uvedeného zákona spracovaný zámer, ktorý bol dňa 8.2.2016 doručený príslušnému úradu - Okresnému úradu Bratislava. Dňom doručenia zámeru začal príslušný orgán správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie a v zmysle § 29 zákona o posudzovaní vykonal zisťovacie konanie. Následne vydal rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2016/022473/SIA/V-EIA zo dňa 11.5.2018, na základe ktorého sa predmetná stavba posudzovala podľa zákona o posudzovaní. V zmysle vydaného rozhodnutia boli konkrétne požiadavky a pripomienky uvedené v doručených stanoviskách podrobnejšie prerokované a určené v rozsahu hodnotenia č. OU-BA-OSZP3-2016/022473/SIA/V-EIA-rh zo dňa 26.5.2016 a boli predmetom ďalšieho konania, ktorého výsledkom bolo vydanie záverečného stanoviska č. OU-BA-OSZP3-2017/004243/SIA/V-EIA-ZS zo dňa 27.6.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2017. Bod VII/2 záverečného stanoviska obsahuje prehľad doručených písomných stanovísk a pripomienok k správe o hodnotení vrátane odôvodnenia ich akceptovania alebo neakceptovania v procese posudzovania resp. pre proces ďalšej prípravy stavby. Bod VI/3 záverečného stanoviska obsahuje opatrenia a podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať počas prípravy a realizácie navrhovanej činnosti. Tieto boli spracované na základe celkových výsledkov procesu, vykonaných rokovaní a konzultácií, doložených dokumentácií a písomností, verejného prerokovania, odborného posudku a tiež na základe vyhodnotenia doručených pripomienok a stanovísk v procese (viď opatrenie č. 5 „Do technického riešenia zapracovať všetky pripomienky, ktoré boli akceptované v rámci vyhodnotenia stanovísk“).

V zmysle § 140c ods. 2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. je súčasťou projektovej dokumentácie dokument „Vysporiadanie sa s opatreniami Záverečného stanoviska“. Po preštudovaní požiadaviek Združenia domových samospráv uplatnených v uvedenom záverečnom stanovisku vrátane ich vyhodnotenia Okresným úradom Bratislava, stavebný úrad konštatuje, že vyhodnotenie každej z nich stavebným úradom

v územnom konaní nie je odlišné od vyhodnotenia Okresného úradu Bratislava v uvedenom záverečnom stanovisku, a platí rovnako aj z hľadiska územného konania. Z týchto dôvodov stavebný úrad nepovažuje za potrebné vyhodnotenie pripomienok a požiadaviek Združenia domových samospráv uplatnených v zisťovacom konaní o posudzovaní zmeny v navrhovanej činnosti spisovať v tomto texte jednotlivito.

2. DUR je navrhnutá odborné spôsobilými osobami v zmysle zákona o autorizovaných inžinieroch, bola priebežne prerokovávaná s budúcimi správcami a orgánmi kompetentnými sa k technickým riešeniam vyjadrovať a povoľovať ich, technické návrhy sú ovplyvnené výsledkami prieskumov a záverečným stanoviskom Odboru starostlivosti o životné prostredie OÚ Bratislava v procese EIA. Stavebný úrad nie je povinný predkladať Združeniu domových samospráv žiadne potvrdenia.
3. Slovenská správa ciest ako štátny metodický orgán nie je pre stavebný úrad v zmysle § 140a ods. 1 stavebného zákona dotknutým orgánom, jeho záväzné stanovisko v zmysle § 140b stavebného zákona nie je potrebné k vydaniu územného rozhodnutia.
4. Žiadosť o zachovanie možnosti realizácie metra pod telesom električkovej dráhy nie je ničím podložená.
Vyjadrenie projektanta: Realizácia možnosti metra je zachovaná. V investorskom zámere a predchádzajúcich štúdiách bola skúmaná aj možnosť dodatočnej dostavby metra. Koncepcia spočíva v tom, že metro by malo dva samostatné tunely (pre každý smer jeden), ktoré by boli umiestnené po stranách navrhovanej električkovej trate využívajúc koridor definovaný územným plánom mesta pre výhľadovú dostavbu smerovo rozdelenej komunikácie B Jantárová.
5. V konaní sa vyjadrili dotknuté orgány, ktoré zabezpečujú svojimi podmienkami v stanoviskách, že stavba nebude mať negatívny dopad z hľadiska ochrany životného prostredia. Stavebný úrad nie je povinný predkladať Združeniu domových samospráv žiadne projekty.
Vyjadrenie projektanta: Stavba pretína biokoridor č. XXIII. Chorvátske rameno, najohrozenejšími úsekmi budú úseky priamych zásahov do toku, koryta a sprievodnej vegetácie z dôvodu výstavby nových mostných objektov, ktorých nevyhnutnou súčasťou sú úpravy koryta toku a jeho brehov. Navrhovanými úpravami dôjde k revitalizácii ramena, jeho prečisteniu a sprietočneniu. Opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzeniu nevratného poškodzovania a ničenia hodnotných ekosystémov a ich zložiek boli do PD zapracované.
6. V konaní sa vyjadril Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, svojím stanoviskom č. OU-BA-OSZP3-2018/045003-2/MIA zo dňa 31.7.2018, ktorý stanovil navrhovateľovi presné podmienky, ktoré je povinný dodržať. Združenie domových samospráv nie je kompetentné posudzovať a upravovať projekty investora – stanoviť investorovi povinnosť realizovať sadové úpravy formou parčíka a dažďových záhrad. Stavebný úrad tiež nemá v kompetencii nariaďovať investorovi úpravy projektu takéhoto charakteru. Stavebný úrad posudzuje predloženú projektovú dokumentáciu len na základe stanovísk dotknutých orgánov.
Vyjadrenie projektanta: Projektová dokumentácia rieši vegetačné úpravy telesa električkovej trate a jej bezprostredného okolia s cieľom esteticky dotvoriť okolie a teleso električkovej trate pomocou rôznorodej zelene. Návrh uvažuje so zatrávením vybraných plôch, výsadbou trvaliek, okrasných tráv i nižšej drevitej zelene (krov) a vzrastlých drevín (stromov). Bližšie je návrh vegetačných úprav opísaný v súvisiacich stavebných objektoch odboru 39.
Z hľadiska mitigácie v súvislosti so zmenou klímy možno samotnú električkovú trať považovať za príspevok k zníženiu zdrojov skleníkových plynov poskytnutím náhrady k individuálnej automobilovej doprave ako významnému zdroju skleníkových plynov. Pre projekt bol spracovaný dokument „Vyhodnotenie rizík klimatických zmien“ (2016) v rámci ktorého bola stavba posúdená z hľadiska možných dopadov zmeny klímy a boli navrhnuté viaceré adaptačné opatrenia na jej prispôsobenie sa prípadným vyvolaným udalostiam a zmenám, ktoré sú pre stavbu relevantné (zatrávenie trate, odvádzanie vôd v maximálnej nožnej miere do vsaku, návrh vegetačných úprav a i.).
7. Pre účely územného konania vydal z hľadiska záujmov chránených vodným zákonom svoje stanovisko Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako orgán štátnej vodnej správy, pod č. OU-BA-OSZP3-2018/63342/SOJ zo dňa 5.6.2018 a Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. – vyjadrenie zn. CS SVP OZ BA 53/2018/76 zo dňa 14.5.2018. Požiadavky uvedených stanovísk stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto územného rozhodnutia.
Vyjadrenie projektanta: Pre stavbu bolo vypracované „Posúdenie podľa článku 4.7 smernice Európskeho parlamentu a Rady 2000/60/ES (Rámcovej smernice o vodách)“ (2016), v rámci ktorého boli vyhodnotené vplyvy stavby na dotknuté vodné útvary. Podľa záverov vyhodnotenia predpokladané vplyvy stavby na dotknuté vodné útvary nie sú významné do takej miery, že nebude možné dosiahnuť environmentálne ciele alebo sa nepodarí zabrániť zhoršeniu stavu dotknutých útvarov povrchových a podzemných vôd v súlade s § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona (článok 4.7 RSV).

8. Vid' bod 7.
9. Nie je predmetom územného konania - účastník územného konania má právo vyjadrovať sa k predmetu územného konania, v územnom konaní mu však neprináleží vyjadrovať sa k obsahu budúcej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorá nie je podkladom územného konania.
10. Vid' bod 9.
11. Navrhovateľ predložil vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OÚ-BA-OSZP3-2018/049005/GRE/V zo dňa 16.4.2018 z hľadiska odpadov. Požiadavky uvedeného vyjadrenia stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto územného rozhodnutia, sú pre navrhovateľa záväzné.
12. Predmetom tohto konania je umiestnenie stavby, nie jej realizácia ani prevádzka, týmito námietkami bude možné sa zaoberať v nasledujúcom konaní.
13. Návrh na územné rozhodnutie vrátane dokumentácie pre územné rozhodnutie a jeho príloh spĺňa oprávnené požiadavky pre stupeň územného konania, uvedené v pripomienkach. K územnému konaniu vydali súhlasné stanoviská príslušné dotknuté orgány, uplatňujúce záujmy chránené osobitnými predpismi. Tieto stanoviská sú vymenované vyššie. Do podmienok tohto územného rozhodnutia stavebný úrad zahrnul požiadavky stanovisk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií, chrániacich záujmy uvedené v § 126 ods. 1 stavebného zákona, vrátane ich požiadaviek, ktoré majú byť splnené ku konaniam nasledujúcim. Stavebný úrad nenašiel dôvod uviesť ďalšie požadované podmienky Združenia domových samospráv v územnom rozhodnutí.
14. Do projektu k územnému konaniu bol zahrnutý SO 50-39-04, ktorý rieši premiestnenie spomínanej pamätihodnosti do novej polohy, mimo dopravný koridor (vid' koordinačná situácia stavby). Nová poloha pamätihodnosti vyhovuje aj prípadnej dostavbe metra.
15. Občianske združenie Združenie domových samospráv nie je pre stavebný úrad dotknutým orgánom podľa § 140b stavebného zákona, ani vlastníkom žiadneho z dotknutých pozemkov - stavebný úrad nepotrebuje k vydaniu územného rozhodnutia jeho súhlas k umiestneniu stavby.
Situáčne výkresy sú neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia, ktoré je doručované všetkým účastníkom konania. Vzhľadom k tomu že ide o rozsiahlu líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, doručovanie je uskutočňované formou verejnej vyhlášky, čo stavebný zákon umožňuje. Všetci účastníci konania mali možnosť nahliadnuť do projektovej dokumentácie a spisu na stavebnom úrade, a v súlade so Správnym poriadkom si robiť z neho výpisy.

Stavebný úrad rozhodol, že žiadnu z požiadaviek pripomienok občianskej iniciatívy Lepšia doprava a Združenia domových samospráv nie je potrebné zahrnúť samostatne do podmienok tohto územného rozhodnutia. Stavebný úrad konštatuje, že oprávnené požiadavky pre stupeň územného konania, uvedené v pripomienkach sú už zahrnuté v podmienkach vyplývajúcich zo stanovisk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií. Na požiadavky pripomienok, ktoré prekračujú rámec územného konania, stavebný úrad neprihliadal.

V konaní sa písomne vyjadrili účastníci konania Ing Miroslav Skovajsa, bytom Stredná 84, Bratislava, a AQUATERM, spol.s.r.o., so sídlom Stredná 84, Bratislava (konateľ Ing. Skovajsa). Obe podania sa vo svojom obsahu v podstate zhodujú – obidva subjekty žiadajú byť účastníkmi konania, a žiadajú doručovanie všetkých písomností formou listu do vlastných rúk, prípadne osobitným listom na vedomie. Súčasne zhodne oznamujú, že neakceptujú doručovanie formou vyvesenia na úradnej tabuli.

Stavebný úrad na uvedené podania osobitne písomne nereagoval, nakoľko obidva subjekty sú zahrnuté do účastníkov konania so všetkými právami, ktoré účastníkom konania z tohoto postavenia plynú. Doručovanie formou verejnej vyhlášky je zákonný spôsob doručovania s presne stanovenými pravidlami. V prípade rozdielneho doručovania účastníkom konania by neplatila rovnosť doručovania, a tiež by spôsob doručovania verejnou vyhláškou stratil svoje opodstatnenie.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovisk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

(Stanoviská správcov dotknutých sietí stavebný úrad vo výroku rozhodnutia neuviedol v citovanom znení, nakoľko obsahovali kontaktné informácie, obchodné podmienky pripojenia, informácie k vytýčeniu, k platnosti stanovisk, podľa obsahu nešlo o podmienky k umiestneniu a realizácii povolovanej stavby.)

(Stanoviská správcov dotknutých sietí stavebný úrad vo výroku rozhodnutia neuviedol v citovanom znení, nakoľko obsahovali kontaktné informácie, obchodné podmienky pripojenia, informácie k vytýčeniu, k platnosti stanovísk, podľa obsahu nešlo o podmienky k umiestneniu a realizácii povoľovanej stavby.)

Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods.1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie, alebo povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona, alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky v Bratislave.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Vladimír Bajan
starosta

Príloha:

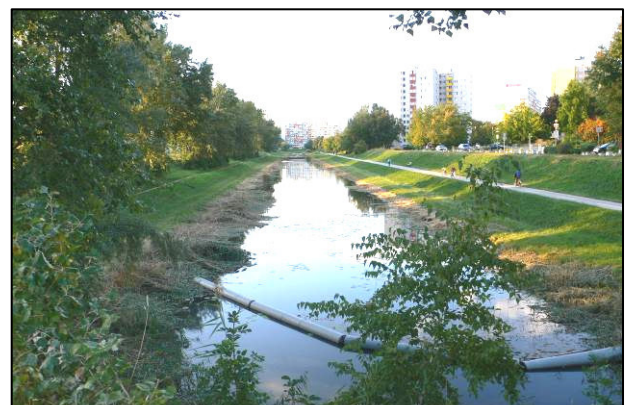
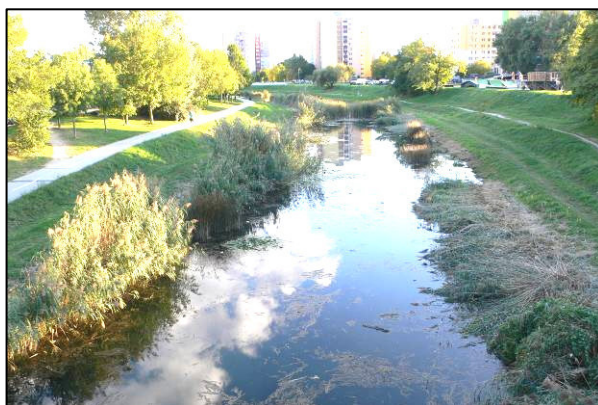
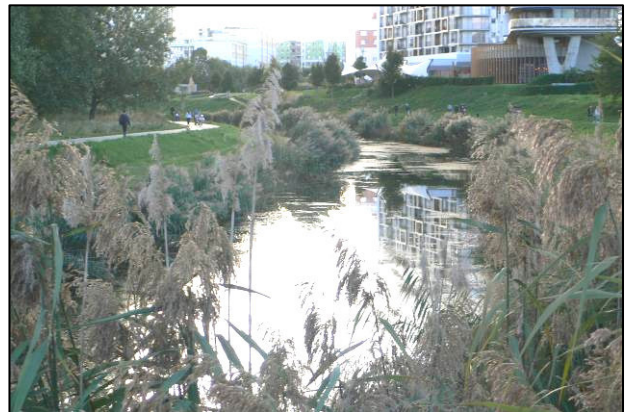
- Situácia – 4x výkres
- overená projektová dokumentácia pre územné konanie – **len pre navrhovateľa**

Doručí sa:

Účastníci – **verejnou vyhláškou**

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481
2. METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35732881
3. Avestus Petržalka s.r.o. Ventúrska 14, 811 01 Bratislava, IČO: 47239786
4. Kaufland Slovenská republika v.o.s. Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35790164
5. Lidl Slovenská republika, v.o.s. Ružinovská 1E, 821 02, Bratislava, IČO: 35793783
6. Prodet, s.r.o. Sliezka 9, 831 03 Bratislava, IČO: 35891319
7. REALITY FOND s.r.o. Röntgenova 4, 851 01 Bratislava, IČO: 50543377
8. Slovenská republika - v správe SVP Karloveská 2, 841 04 Bratislava,
9. Slovenská republika - v správe ŽSR Klemensova 8, , 813 61 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
11. SI REAL, s.r.o. Tematínska 5/A, 851 05 Bratislava, IČO: 36292788
12. Slovenská republika - v správe OÚ BA Staromestská 6, 814 40 Bratislava,

trasa „Chorvátskeho ramena“ -začiatok Bosákova ul.



pokračovanie trasy-po Janíkov dvor



IV. PRÍLOHY

1. Objednávka
2. Situácie jednotlivých pozemkov vytlačené z aplikácie "Mapový klient ZBGIS"
3. informatívne kópie z katastrálnej mapy
4. List vlastníctva č.1283
5. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby "Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo nám.,2.Časť Bosákova ul. - Janíkov dvor"
6. Koordinačné situácie stavby "Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo nám.,2.Časť Bosákova ul. - Janíkov dvor"
7. Fotodokumentácia