

Znalec:**Ing. Peter Kapusta**

Saratovská č.3424/6C, 841 02 Bratislava

☎ 0903 404 301

✉ kapusta.znalec55@gmail.com

evidenčné číslo: 911 517**Zadávateľ:**

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.č.1, 814 99 Bratislava

Číslo spisu/objednávka:

písomná objednávka OTS1903057 SNM/19/070/SBe, zo dňa 20.08.2019

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 129/2019

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov registra "C" KN parc.č.5088/14, 5088/15 v MČ Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V, v k.ú.Petržalka (zapísaných na LV č.2644) vo vlastníctve Hl.mesta SR Bratislavy.

Počet strán (z toho príloh): 20 (11)**Počet vyhotovení:** 4

I. ÚVOD

1. Úloha znalca (podľa uznesenia orgánu verejnej moci alebo objednávky, číslo uznesenia) a predmet znaleckého skúmania:

Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov registra "C" KN parc.č.5088/14, 5088/15 v MČ Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V, v k.ú.Petržalka (zapísaných na LV č.2644) vo vlastníctve Hl.mesta SR Bratislavy.

2. Účel znaleckého posudku:

Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov.

3. Dátum, ku ktorému je znalecký posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu):

13.09.2019

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:

13.09.2019

5. Podklady na vypracovanie posudku:

5.a Podklady dodané zadávateľom:

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.2644, k.ú.Petržalka, zo dňa 24.07.2019, vytvorený cez katastrálny portál

- Kópia z katastrálnej mapy

- Územnoplánovacia informácia

5.b Podklady získané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.2644, k.ú.Petržalka, zo dňa 10.09.2019, vytvorený cez katastrálny portál

- Informatívna kópia z mapy na parcely č.5088/14 a 5088/15 v k.ú. Petržalka, zo dňa 10.09.2019, vytlačená z aplikácie "Mapový klient ZBGIS"

- Poznanky z technickej obhliadky

- Fotodokumentácia

- Ponuky realitných kancelárií

6. Použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška č.213/2017 Z.z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov(vyhl.č.228/2018 Z.z.)

- Zákon č.652/2018 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov(vyhl.č.228/2018 Z.z.)

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 218/2018 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MS SR č.491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (zák. č. 103/1990 Zb., zák. č. 262/1992 Zb. a zák. č. 237/2000 Z.z.)

- Vyparina, M a kol.: Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, vydala Žilinská univerzita 2001, ISBN 80-7100-827-3

-M. Ilavský - M.Nič - D.Majdúch.: Ohodnocovanie nehnuteľností, vydavateľstvo MI press, Bratislava 2012, ISBN 978-80-971021-0-4

- Vyhláška MS SR č.491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, v znení neskorších predpisov

- Občiansky zákonník č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

a) Definície pojmov

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

Všeobecná hodnota pozemkov v zastavanom území obcí a všeobecná hodnota pozemkov mimo zastavaných území obcí určených na stavbu územným plánom zóny alebo plánom sídelného útvaru, právoplatným

rozhodnutím o umiestnení stavby alebo právoplatným stavebným povolením vydaným v spojenom územnom a stavebnom konaní alebo pozemkov zastavaných hlavnou stavbou, stanovená metódou polohovej diferenciácie, sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$V\dot{S}H_{\text{poz}} = M \cdot V\dot{S}H_{\text{MJ}} [\text{Eur}]$$

kde

M – výmera pozemku v m^2 ,

$V\dot{S}H_{\text{MJ}}$ – jednotková všeobecná hodnota pozemku v Eur/m^2 .

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu:

$$V\dot{S}H_{\text{MJ}} = V\text{HMJ} \cdot k_{\text{PD}} [\text{Eur}/\text{m}^2],$$

kde

$V\text{HMJ}$ – jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá je pre Bratislavu 66,39 Eur

k_{PD} je koeficient polohovej diferenciácie, vypočíta sa podľa vzťahu

$$k_{\text{PD}} = k_{\text{S}} \cdot k_{\text{V}} \cdot k_{\text{D}} \cdot k_{\text{F}} \cdot k_{\text{I}} \cdot k_{\text{Z}} \cdot k_{\text{R}},$$

kde

k_{S} – koeficient všeobecnej situácie (0,70 – 2,00)

k_{V} – koeficient intenzity využitia (0,50 – 2,0)

k_{D} – koeficient dopravných vzťahov (0,80 – 1,20)

k_{F} – koeficient funkčného využitia územia (0,80 – 2,00)

k_{I} – koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80 – 1,50)

k_{Z} – koeficient zvyšujúcich faktorov (1,0 – 3,00)

k_{R} – koeficient redukujúcich faktorov (0,20 – 0,99)

b) Definície použitých postupov

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na memú jednotku (1 m^2 pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku),
- Výnosová metóda (Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia),
- Metóda polohovej diferenciácie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

- Neboli vznesené.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy, zdôvodnenie výberu, podmienky výberu a dôvody vylúčenia ostatných metód stanovenia všeobecnej hodnoty, informácie o použitých rozpočtových ukazovateľoch na stanovenie východiskovej hodnoty :

Použitá je metóda polohovej diferenciácie - príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších noviel.

Metódu polohovej diferenciácie som zvolil pre výpočet VŠH ako štandardnú metódu, ktorá celkom dobre vystihuje trhové ceny obdobných nehnuteľností v danej lokalite a danom čase. Porovnávaciu metódu som nepoužil z dôvodu, že pre výpočet všeobecnej hodnoty pre daný typ nehnuteľnosti nie sú k dispozícii relevantné podkladové materiály na porovnanie (kúpne zmluvy a pod.). Výnosovú metódu som nepoužil z rovnakého dôvodu, ako u porovnávej metódy.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje, najmä identifikáciu predmetu posúdenia podľa dokladu o vlastníctve: ak je znalecký posudok vypracovaný v súvislosti s výstavbou diaľnic alebo líniových stavieb, postačuje len identifikácia predmetu posúdenia podľa overeného geometrického plánu alebo, ak tak ustanovuje osobitný predpis, podľa predbežného geometrického plánu; identifikáciu predmetu posúdenia nenahrádza výpis z listu vlastníctva:

-podľa listu vlastníctva č.2644, k.ú. Petržalka

A. Majetková podstata:

PARCELY registra " C " evidované na katastrálnej mape

- parc.č.: 5088/14 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 866 m^2	22	1
- parc.č.: 5088/15 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2362 m^2	22	1

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:**Účastník právneho vzťahu:** Vlastník

- 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO:
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia:

- Viď kópiu LV v prílohách znaleckého posudku

C. Ťarchy:

Viď kópiu LV v prílohách znaleckého posudku

Iné údaje:

Viď kópiu LV v prílohách znaleckého posudku

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia, najmä dátumy vykonania obhliadky, zamerania a fotodokumentácie :

- Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 13.09.2019.
- Fotodokumentácia vyhotovená dňa 13.09.2019.

d) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom:

Technická dokumentácia nebola potrebná, nakoľko sa jedná iba o pozemky. Bola predložená územnoplánovacia informácia na posudzované pozemky.

e) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom:

Popisné a geodetické údaje katastra nehnuteľností sú v súlade so skutočnosťou.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia; stavby, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností, sa identifikujú parcelným číslom pozemku, na ktorom sú postavené :**1. Pozemok:**

- parc.č.5088/14 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 866m²
- parc.č.5088/15 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2362m²

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Vonkajšie úpravy na predmetných pozemkoch.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Ohodnocovaná nehnuteľnosť - pozemky registra "C" KN parc.č.5088/14 a 5088/15 sú situované v rámci oploteného areálu výstavniska Incheba, na ulici Viedenská cesta, v zastavanom území MČ Bratislava - Petržalka.

Pozemky ležia na rovinate, upravenom teréne, situované medzi Viedenskou cestou a areálom budov a prevádzkových plôch. Podľa územného plánu je toto územie určené pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu. Okrem samotných objektov areálu výstavniska Incheba, sú v okolí situované prevažne nebytové stavby a občianska vybavenosť, skladové a prevádzkové objekty a komunikácie. V blízkosti leží park Sad Janka Kráľa, Most SNP a nábregie Dunaja.

Petržalka je mestská časť Bratislavy s najväčším počtom obyvateľov a jedna z najhustejšie obývaných oblastí na Slovensku i v strednej Európe. Nachádza sa na pravom brehu rieky Dunaj a v súčasnosti má okolo 103 000 obyvateľov. S ľavým brehom Dunaja ju spája 5 mostov - Starý most, Most SNP, Prístavný most, Most Lafraconi a Most Apollo. Podstatná časť územia Petržalky je zastavaná betónovými panelovými obytnými domami. Nachádzajú sa tu aj dve prírodné jazerá: štrkový Veľký Draždiak a Malý Draždiak; centrálnu zónu tvorí Chorvátske rameno, vodohospodársky kanál odvádzajúci spodnú vodu a z časti kopírujúcu trasu niekdajšieho ramena Dunaja, po ktorom má meno. Nechýba ani zábavné centrum Aupark, obchodná zóna Danubia, priemyselná zóna v priestoroch bývalej továrne Matador a taktiež dostihová dráha, určená okrem tradičných dostihov aj na sobotnú "burzu".

Dopravná infraštruktúra v okolí pozemkov je veľmi dobrá - dopravné napojenie na okolité hlavné komunikácie (Einsteinova a Viedenská cesta) je bezproblémové, v blízkosti prechádza diaľnica D1. Inžinierske siete v danej lokalite

sú všetky druhy - voda, elektrina, plyn, kanalizácia, slaboprúd. Cesta autom do centra mesta je 4,2km a trvá cca 9 minút. Prístup k pozemkom je po spevnenej komunikácii s asfaltovým kobercom - ulice Viedenská cesta.

Poloha pozemkov parc.č.5088/14 a 5088/15 na Viedenskej ceste, v MČ Bratislava - Petržalka:



b) Analýza využitia nehnuteľnosti:

Pozemky boli v čase obhliadky využívané ako parkovacie plochy, obslužné komunikácie, plochy s parkovou zeleňou v obchodno-prevádzkovom areáli Incheba a.s..

Využitie hodnotených pozemkov je v súčasnosti dané skutkovým stavom, ako súčasť stabilizovaného územia. V území je podľa územného plánu prípustné umiestňovať najmä integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti, najmä závady viaznúce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:

Podľa výpisu z LV č.2644 nie je na posudzované pozemky zapísaná žiadna ťarcha a ani vecné bremeno.

Žiadne iné prípadné riziká spojené s užívaním posudzovaného pozemku nie sú mi známe z dostupných podkladových materiálov.

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

POPIS

Ohodnocované pozemky registra parc.č. 5088/14 a 5088/15 sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2644 ako "zastavaná plocha a nádvorie" a zakreslené vo vektorových mapách katastra. Situované sú na severozápadnej strane MČ Bratislava-Petržalka, na ulici Viedenská cesta, v obchodnoprevádzkovom areáli Incheba a.s. Pozemky majú prevažne rovinatý charakter. Pozemky sú využívané prevažne ako parkovacie plochy, spevnené komunikácie a parková zeleň v areáli Incheba a.s. Pozemky majú nepravidelný tvar, tvoria úzke pásy-vid'.kópia z katastrálnej mapy.

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov sú dotknuté pozemky situované v území, ktoré je určené na funkčné využitie-plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmetského významu(číslo funkcie 201).

Spôsob využívania pozemkov je predurčený ich situovaním-v uzavretom obchodnoprevádzkovom areáli . Pozemky sú prístupné zo samotného areálu ako aj z Viedenskej cesty. Na Viedenskej ceste sú okrem areálu Incheby a.s. situované prevádzkové areály niekoľkých firiem, zariadenia služieb, oddychová zónaSad Janka Kráľa. Posudzovaný pozemok má rovinatý charakter, na pozemku resp. v jeho susedstve sú situované všetky druhy inžinierskych sietí. V areáli Incheby a.s. sú situované veštky druhy inžinierskych sietí. V posudku stanovená VŠH pozemkov - 149,32 Eur/m² je reálna hodnota. V MČ Petržalka sa pohybujú ponukové ceny stavebných pozemkov pre prevádzkové stavby-areály v reláciách 140,- až 150,-Eur/m²(viď.ponuky inzercie v prílohách posudku).

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
5088/14	zastavané plochy a nádvorcia	866,00	1/1	866,00
5088/15	zastavané plochy a nádvorcia	2362,00	1/1	2362,00

Spolu výmera				3 228,00
---------------------	--	--	--	-----------------

Obec: Bratislava
Východisková hodnota: $VH_{MJ} = 66,39 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	5. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,50
k_v koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia	0,80
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	1. plochy území občianskej vybavenosti s prevahou plôch pre obchod a služby (obchodná poloha)	1,50
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,40
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	1,05
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, neobmedzujúce regulatívy zástavby a pod.)	0,85

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,50 * 0,80 * 1,00 * 1,50 * 1,40 * 1,05 * 0,85$	2,2491
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 2,2491$	149,32 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcely č. 5088/14	$866,00 \text{ m}^2 * 149,32 \text{ €/m}^2 * 1/1$	129 311,12
parcely č. 5088/15	$2 362,00 \text{ m}^2 * 149,32 \text{ €/m}^2 * 1/1$	352 693,84
Spolu		482 004,96

III. ZÁVER

1.REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemky - LV č. 2644 - parc. č. 5088/14 (866 m ²)	129 311,12
Pozemky - LV č. 2644 - parc. č. 5088/15 (2 362 m ²)	352 693,84
Spolu pozemky (3 228,00 m²)	482 004,96
Všeobecná hodnota celkom	482 004,96
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	482 000,00

Slovom: Štyristoosemdesiatdvatisíc Eur

V Bratislave,dňa: 25.09.2019

Ing. Peter Kapusta
znalec

IV. PRÍLOHY

1. objednávka
2. Situácia širších vzťahov
3. Informatívna kópia z mapy
4. List vlastníctva č.264
5. Územnoplánovacia informácia
6. Fotodokumentácia
7. Ponuky inzercie



Objednávka číslo OTS1903057

SNM/19/070/SBe

Odberateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Oddelenie majetkových vzťahov Primaciálne námestie č. 1 814 99 Bratislava IČO: 00603481 DIČ: 2020372596	Dodávateľ: Ing. Peter Kapusta Saratovská 3424/6C 84101 Bratislava IČO: 911517 DIČ: IČ DPH:
Dodacia lehota: ihneď	Prenesená daňová povinnosť: Nie

Objednávame si u Vás vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov parc. č. 5088/14, 5088/15 k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 2644 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov. Cena za ZP: 143,00 Eur

Čís. r.	Názov položky	Počet	JC s DPH	Celkom s DPH
1	Služby znalcov (expertíza)	1,00	143,00	143,00 Eur
	bez DPH:			Eur
	DPH			Eur
	Spolu s DPH:			143,00 Eur

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-14-

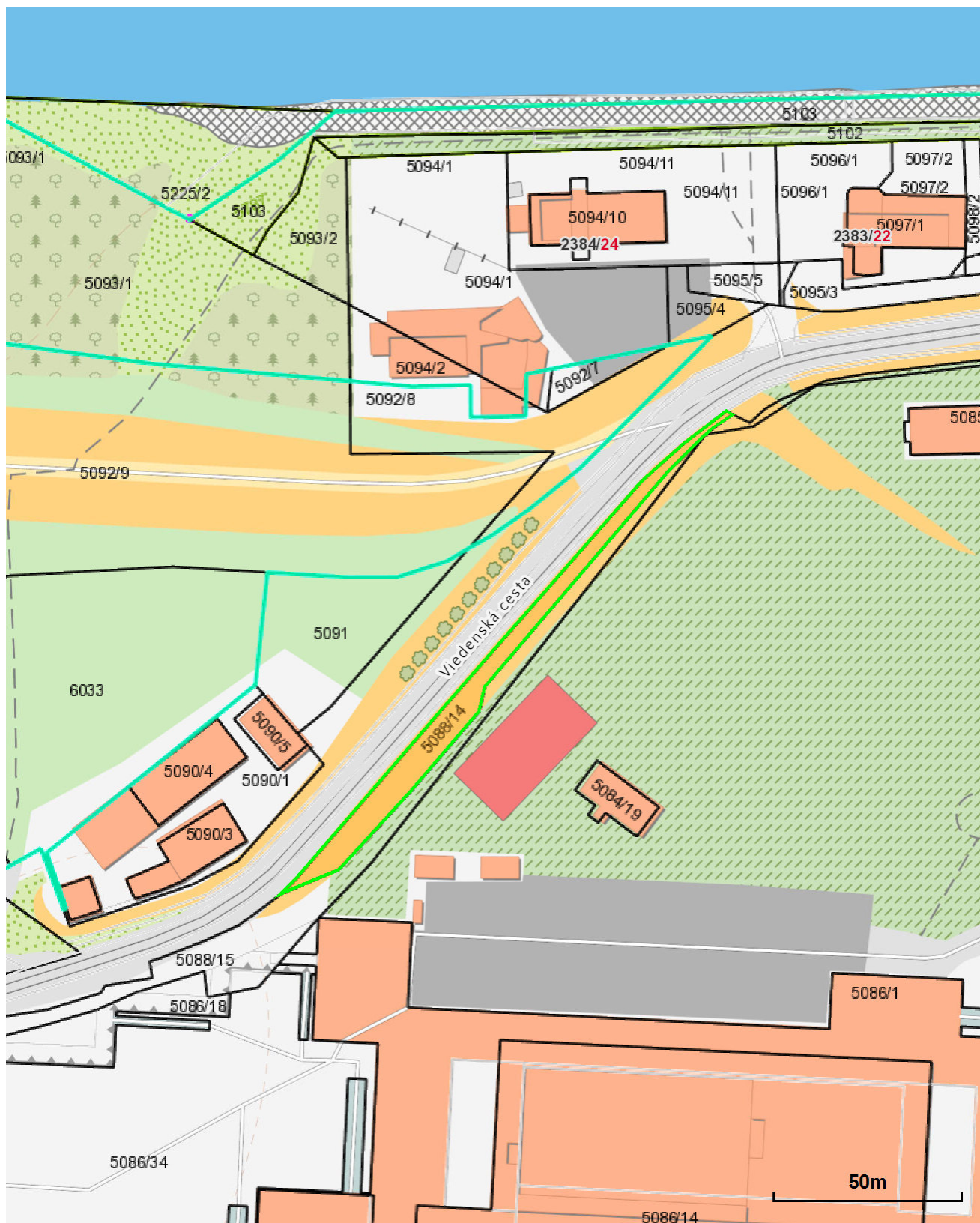
Vyhotovil: Rožňovcová Monika
Telefón č.:
Mobil č.:
Na schválenie v súlade s podpisovým poriadkom: Szabo Tomáš
V Bratislave dňa: 09.08.2019
Schválené dňa: 20.08.2019

zodpovedná osoba
pečiatka a podpis

Za dodávateľa: Meno, priezvisko
pečiatka a podpis

Parcela registra C, 5088/14

Bratislavský kraj > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Číslo listu vlastníctva

2644

Výmera parcely v m²

866

Katastrálne územie

Petržalka (804959)

Obec

Bratislava-Petržalka

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

09. 09. 2019

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavba (0)

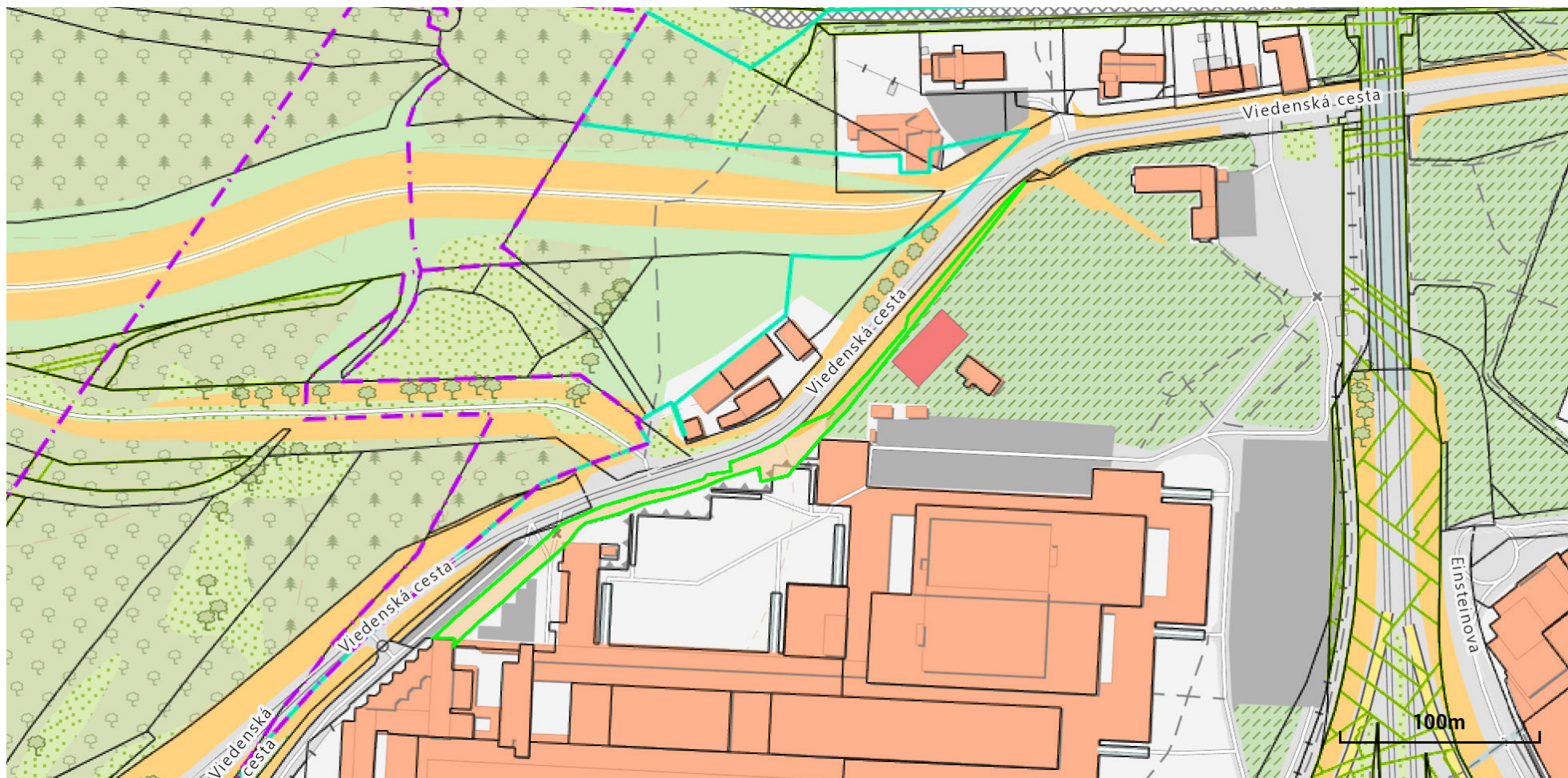
Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 5088/15

Bratislavský kraj > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Číslo listu vlastníctva

2644

Výmera parcely v m²

2362

Katastrálne územie

Petržalka (804959)

Obec

Bratislava-Petržalka

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

09. 09. 2019

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR (Podiel: 1/1)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 10.09.2019
Čas vyhotovenia: 15:24:45

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5088/14	866	zastavaná plocha a nádvorie	22			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Časť pozemku parc.č.5947/6 o výmere 1483 m2, parc.č.5947/10 o výmere 12473 m2, parc.č.5947/11 o výmere 1001 m2, parc.č.5947/26 o výmere 1933 m2, parc.č.5107 o výmere 44085 m2 vykúpená v prospech SR-Slovenská správa ciest ičo 003328 v zmysle zmluvy z 21.10.2002 podľa V-4859/02 z 16.06.2004(Rozčlenené GP 581/a/06 a 581/b/06 parc.č.5947/6, 5947/76; parc.č. 5947/10, 5947/78, 5947/76; parc.č. 5947/11,5947/76; parc.č. 5947/26,5947/77,5947/76; parc.č.5107,5107/36,5107/37,5107/38)
Poznámka	Rozhodnutie č.MK 7773/2004-400 o vyhlásení národnej kultúrnej pamiatky, (dom obsluhy na p.č.5183/6)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.17453143-23/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (GP C.17453143-25/96,VYPIS KN 2X)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (GP C.34444548-05/96)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (HZ-6X,VYPIS PK-7X,PROTOKOL Z 29.9.1993,GP C.399-19/93) - POL.VZ 953/97
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (GP C.Z-40-23/91,VYPIS KN)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.34465421-3/97)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 14.8.1997 + GP 11909561-24/97
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (KOLAUD.ROZH.C.326-1723/77 FS-21,VYST.326-1315/78 FS-35,POTVR.C.12/97/20152/NE-JA315 A-75,SM 2X)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.31321704/221-213/97)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 27.8.1997(HZ,PK VLOŽKA 2,GP-11657651-10/97)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 10.9.1997(KZ NA P.Č.1921,VYPIS KN,GP 11657651-12/97)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (HZ C.36-40/90/RN,321/12/84/SP,VYPIS KN 8X,KZ 1X,PK VL.C.2775,318,320,326,GP C.1/909561-85/97)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 11.2.1998 (GP 11909561-4/98)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 24.3.1998(GP-17453143-17/97,LV Č.2042 PRED ZMVM)
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.44/98/R Z 18.5.1998
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 22.5.1998(POTVR.12/98/15214/NP-FA 41 V-2)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 6.4.1998 (GP-31348556-04/98, LV 1748 PRED THM)
Titul nadobudnutia	ZAMENNA ZMLUVA V-2237/98 Z 14.8.1998
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 20.5.1998 (GP-34450688-10/98,LV 2021 PRED THM)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 1.6.1998 (GP Č.35681217-72A/97,72C/97,72D/97,72E/97,72F/97, LV 1748 PRED ZMVM, POTVR. 12/98/7762/NP-FA8 V-2)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 22.5.1998 (KUP.ZML.,HZ,KOLAUD.ROZHOD.,POTVR.O SUP.Č.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 24.07.2019
Čas vyhotovenia: 17:20:59

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5088/15	2362	zastavaná plocha a nádvorie	22			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

IČO :

Poznámka	Časť pozemku parc.č.5947/6 o výmere 1483 m2, parc.č.5947/10 o výmere 12473 m2, parc.č.5947/11 o výmere 1001 m2, parc.č.5947/26 o výmere 1933 m2, parc.č.5107 o výmere 44085 m2 vykúpená v prospech SR-Slovenská správa ciest ičo 003328 v zmysle zmluvy z 21.10.2002 podľa V-4859/02 z 16.06.2004(Rozčlenené GP 581/a/06 a 581/b/06 parc.č.5947/6, 5947/76; parc.č. 5947/10, 5947/78, 5947/76; parc.č. 5947/11,5947/76; parc.č. 5947/26,5947/77,5947/76; parc.č.5107,5107/36,5107/37,5107/38)
Poznámka	Rozhodnutie č.MK 7773/2004-400 o vyhlásení národnej kultúrnej pamiatky, (dom obsluhy na p.č.5183/6)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.17453143-23/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (GP C.17453143-25/96,VYPIS KN 2X)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (GP C.34444548-05/96)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (HZ-6X,VYPIS PK-7X,PROTOKOL Z 29.9.1993,GP C.399-19/93) - POL.VZ 953/97
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (GP C.Z-40-23/91,VYPIS KN)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.34465421-3/97)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 14.8.1997 + GP 11909561-24/97
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (KOLAUD.ROZH.C.326-1723/77 FS-21,VYST.326-1315/78 FS-35,POTVR.C.12/97/20152/NE-JA315 A-75,SM 2X)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.31321704/221-213/97)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 27.8.1997(HZ,PK VLOŽKA 2,GP-11657651-10/97)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 10.9.1997(KZ NA P.Č.1921,VYPIS KN,GP 11657651-12/97)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (HZ C.36-40/90/RN,321/12/84/SP,VYPIS KN 8X,KZ 1X,PK VL.C.2775,318,320,326,GP C.1/909561-85/97)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 11.2.1998 (GP 11909561-4/98)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 24.3.1998(GP-17453143-17/97,LV Č.2042 PRED ZMVM)
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.44/98/R Z 18.5.1998
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 22.5.1998(POTVR.12/98/15214/NP-FA 41 V-2)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 6.4.1998 (GP-31348556-04/98, LV 1748 PRED THM)
Titul nadobudnutia	ZAMENNA ZMLUVA V-2237/98 Z 14.8.1998
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 20.5.1998 (GP-34450688-10/98,LV 2021 PRED THM)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 1.6.1998 (GP Č.35681217-72A/97,72C/97,72D/97,72E/97,72F/97, LV 1748 PRED ZMVM, POTVR. 12/98/7762/NP-FA8 V-2)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 22.5.1998 (KUP.ZML.,HZ,KOLAUD.ROZHOD.,POTVR.O SUP.Č.



oddelenie majetkových vzťahov

TU *Beláková*
403 471

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 42159/2019 MAGS OUIČ 50258/19-401005 Ing. arch. Barutová 30.7.2019

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Incheba, a. s., Bratislava
žiadosť zo dňa	24.7.2019, doručená dňa 26.7.2019
pozemok parc. číslo:	5088/14,15 a 3672/8 - podľa zakresu vo Vami priložených grafických prílohách
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Kopčianska ulica, Viedenská cesta
zámer žiadateľa:	Zámena nehnuteľností

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky parc. č. **5088/14,15** funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepřípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetný pozemok parc. č. **3672/8** funkčné využitie územia:

plochy zariadení železničnej dopravy, číslo funkcie 702

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej dopravy

A - osobnej

B - nákladnej

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce:

A - stanice a zastávky osobnej dopravy

B - stanice nákladné, odstavné a zriaďovacie, rušňové depá

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä :

A - zariadenia administratívy súvisiace s funkciou, zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, parkoviská a parkinggaráže, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

B - zariadenia administratívy súvisiace s funkciou, sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou, zariadenia vybavenosti pre obsluhu prevádzok, parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

A - byty v objektoch funkcie - služobné byty, zeleň líniovú a plošnú

B - byty v objektoch funkcie - služobné byty, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia na separovaný zber odpadu.

Nepřípustné:

stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré sú definované ako **stabilizované územia**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a

rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>


Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIK 50258/19-401005 zo dňa 30.7.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-


Ing. arch. Jánka Čupťáková
vedúca oddelenia

Co: MG OUIK – archív

Súborná žiadosť
o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku

Prosíme veľmi súrne

MAGS OMV 30213/2018	Vybavuje: Mgr. Soňa Beláková	Dňa: 04.05.2018
MAG 329569	Kontakt: kl. 327	
Žiadateľ:	Incheba, a.s. Viedenská cesta 3-7, 851 01 Bratislava IČO: 00 211 087	
Predmet žiadosti:	Zámena pozemkov registra „C“ KN, v k. ú. Petržalka, a to: parc. č. 5088/14 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 866 m ² , parc. č. 5088/15 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 2362 m ² , zapísaných na LV č. 2644 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za parc. č. 3672/8 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1119 m ² , zapísaná na LV č. 1049 vo vlastníctve spoločnosti Incheba, a.s. 3228	
Katastrálne územie:	Petržalka	
Účel:	Žiadateľ je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. k. ú. Petržalka, situovaného pred vstupom do objektu Železničnej stanice v Petržalke. Hlavné mesto je vlastníkom pozemkov parc. č. 5088/14 a 15 k. ú. Petržalka, ktoré sú situované v rámci oploteného areálu Incheba užívané výlučne žiadateľom. Vzájomné práva a finančné nároky za užívanie daných pozemkov navrhuje žiadateľ usporiadať formou zámény nehnuteľností. Zámena pozemkov sa navrhuje zrealizovať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.	

MAG 329593 /2018	Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
	Dovoľujeme si Vás požiadať o ÚPI
MAG 329594 /2018	Oddelenie stratégie rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov
	Dovoľujeme si Vás požiadať o stanovisko k zámene.
MAG 329595 /2018	Oddelenie dopravného inžinierstva
	Dovoľujeme si Vás požiadať o stanovisko k zámene.



začiatok parc.č.5088/15-za kvetináčmi



pokračovanie parc.č.5088/15



pokračovanie parc.č.5088/15



výjazd cez parcelu na Viedenskú cestu z areálu Incheby



za oplotením parc.č.5088/15











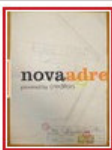



vľavo od oplotenia areálu Incheby-komunikácia Viedenská cesta



za oplotením areálu Incheby-parc.č.5088/14
pokračovanie parc.č.5088/14



PONUKY POZEMKOV V MČ PETRŽALKA

	<p>PREDAJ, pozemok 2.051 m2 na sklad, logistiku, ľahkú výrobu, Kopčianska ul. Petržalka</p> <p>Bratislava - Petržalka Priemyselná zóna 2 051,00 m² Ulica: Kopčianska</p>	<p>Predaj 307 650 € 150 €/m2</p>	<p>1. publikácia 25.9.2019 Aktualizovaný 25.9.2019</p>
	<p>Predaj pozemku 387 m2 v starej časti Petržalky, Nábrežná ul.</p> <p>Bratislava - Petržalka Komerčná zóna 387,00 m² Ulica: Nábrežná</p>	<p>Predaj 99 990 € 258,37 €/m2</p>	<p>1. publikácia 20.9.2019 Aktualizovaný 20.9.2019</p>
	<p>Ackerman & Wolff ponúka na predaj pozemok pre sklad, administratívu, predajňu v Petržalke o výmere 1ha</p> <p>Bratislava - Petržalka Komerčná zóna 10 000,00 m² Ulica: Dolnozemska cesta</p>	<p>Predaj 1 400 000 € 140 €/m2</p>	<p>1. publikácia 20.9.2019 Aktualizovaný 20.9.2019</p>
	<p>Predaj stavebného pozemku 5.000 m2 na šport a voľný čas pri Dolnozemskej ceste v Petržalke /možnosť príkúpenia ďalších pozemkov/</p> <p>Bratislava - Petržalka Komerčná zóna 5 000,00 m² Ulica: Dolnozemska cesta</p>	<p>Predaj</p>	<p>1. publikácia 18.9.2019 Aktualizovaný 25.9.2019</p>
	<p>Predaj stavebného pozemku 10.000 m2 na šport a voľný čas v Petržalke na Dolnozemskej ceste /možnosť príkúpenia ďalších pozemkov/</p> <p>Bratislava - Petržalka Komerčná zóna 10 000,00 m² Ulica: Dolnozemska cesta</p>	<p>Predaj</p>	<p>1. publikácia 18.9.2019 Aktualizovaný 25.9.2019</p>
	<p>Predaj stavebného pozemku 2.000 m2 na šport a voľný čas pri Dolnozemskej ceste v Petržalke /možnosť príkúpenia ďalších pozemkov/</p> <p>Bratislava - Petržalka Komerčná zóna 2 000,00 m² Ulica: Dolnozemska cesta</p>	<p>Predaj</p>	<p>1. publikácia 18.9.2019 Aktualizovaný 25.9.2019</p>
	<p>PANÓNSKA - lukratívny pozemok na komerčnú výst., 26700m2</p> <p>Bratislava - Petržalka Priemyselná zóna 26 700,00 m² Ulica: Panónska cesta</p>	<p> ČLEN NARKS</p> <p>Predaj 3 871 500 € 145 €/m2</p>	<p>1. publikácia 16.9.2019 Aktualizovaný 23.9.2019</p>
	<p>JANÍKOVE POLE - stavebný pozemok, 3219 m2, Petržalka</p> <p>Bratislava - Petržalka Iný stavebný pozemok 3 219,00 m² Ulica: Janíkove pole</p>	<p> ČLEN NARKS</p> <p>Predaj 222 111 € 69 €/m2</p>	<p>1. publikácia 16.9.2019 Aktualizovaný 23.9.2019</p>
	<p>POZEMOK S RD NA GORALSKEJ ULICI V PETRŽALKE 900 M2 , slepá ulica</p> <p>Bratislava - Petržalka Pozemok pre rodinné domy 901,00 m² Ulica: 5</p>	<p> ČLEN NARKS</p> <p>Predaj 348 000 € 386,24 €/m2</p>	<p>1. publikácia 27.8.2019 Aktualizovaný 25.9.2019</p>

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky zo dňa 1.8.2005 v odbore 370000 stavebníctvo, odvetví 370100 pozemné stavby a 371002 odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911 517.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku po čísle 129/2019.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Peter Kapusta